

Verslag OCMW-raad op 13/06/2019

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanhese, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;
Verontschuldigd: P. Ryckewaert, algemeen directeur;

De voorzitter opent de vergadering om 20:20 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 14/03/2019 - goedkeuring

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Jaarrekening 2018 - vaststelling

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 19/12/2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en de latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit BBC van 01/10/2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels (art. 11-13);

Gelet op de jaarrekening van het OCMW voor het jaar 2018 (met toelichting), bestaande uit een beleidsnota, een financiële nota, een samenvatting van de algemene rekeningen, een toelichting bij de financiële nota en een toelichting bij de samenvatting van de algemene rekeningen;

Gehoord de toelichting door de financieel directeur;



middelkerke

Overwegende dat het budgettair resultaat boekjaar 2018 € 709.233 bedraagt en het gecumuleerd budgettair resultaat 2018 € 10.618.487;

Gelet op het resultaat op kasbasis ten belope van € 6.618.487 en de autofinancieringsmarge ten belope van € 906.496 op 31/12/2018;

Gelet op de balans per 31/12/2018 met een balanstotaal van € 29.245.307;

Gelet op het resultaat van de staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2018 dat afsluit met een overschot van € 847.046;

Beslist:

Artikel 1:

De jaarrekening 2018 wordt vastgesteld met een balanstotaal van € 29.245.307, een resultaat op kasbasis van € 6.618.487 en een autofinancieringsmarge van € 906.496.

Artikel 2:

Dit besluit zal samen met de jaarrekening aan de toezichthoudende overheid worden voorgelegd voor definitieve vaststelling.

Artikel 3:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de gemeenteraad.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Verkoop landbouwgrond - ontwerpakte perceel gelegen te SL B331A opp. 80a77ca en verkoop aan de zittende pachter - goedkeuring

Op vraag van raadslid F. Annys bevestigt schepenen D. Gilliaert dat de procedure met beroep op "vrijwilligheid" verder zal gevolgd worden.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad dd. 03/12/2018 ivm de verkoop van het perceel gelegen te SL B331A met een opp. van 80a77ca aan de zittende pachter dhr. D. Feys en mevr. M. Vanparys voor een bedrag van € 21.690 + kosten;

Gelet dat de ontwerpakte betreffende dit perceel opgemaakt door notaris I. Verhaeghe dient goedgekeurd te worden;

Gelet dat het perceel in de NOB bekend staat onder het nr. 3215;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

De ontwerpakte betreffende de verkoop van het perceel gelegen te SL B331A met een oppervlakte van 80a77ca aan de zittende pachter dhr. D. Feys en mevr. M. Vanparys voor een bedrag van € 21.690 + kosten wordt goedgekeurd.

De akte wordt en blijft bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de adm. Pachten, de financiële dienst en notaris I. Verhaeghe.





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Intern huurreglement - wijzigingen - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het OCMW/Welzijnshuis 52 huurwoningen verhuurt volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

Gezien artikels 2,6,10 en 17 van het ministerieel besluit van 30 juli 2008 tot bepaling van nadere regels voor het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders werden gewijzigd;

Gezien dat thans bij actualisatie de gezinssamenstelling wordt nagekeken, de inkomensvoorwaarde wordt gecontroleerd en de kandidaat-huurder ook zijn voorkeuren kan wijzigen. Bij de alternatieve werkwijze moet de kandidaat-huurder alleen reageren als de informatie uit het KSZ (Kruispuntbank Sociale Zekerheid) fout is of hij zijn keuzes wil wijzigen;

Gezien de keuze van de werkwijze dient vastgelegd te worden in het intern huurreglement;

Overwegende dat een lokaal bestuur geen toegang heeft tot het KSZ om de gezinssamenstelling en de inkomensvoorwaarde te controleren in kader van sociale huur, wordt voorgesteld de huidige werkwijze te behouden waarbij de kandidaat-huurder altijd moet reageren;

Gezien de voorgestelde wijzigingen aan het intern huurreglement OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017 (21);

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

In het intern huurreglement OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017 (21) wordt:

- het opschrift 'intern huurreglement OCMW Middelkerke' geschrapt en vervangen door 'intern huurreglement Welzijnshuis Middelkerke'
- de rubriek 3.2.2 Actualisatie geschrapt en vervangen door:

"3.2.2. Actualisatie

Het inschrijvingsregister wordt minstens in elk oneven jaar geactualiseerd. Bij elke actualisatie wordt de gezinssamenstelling en de inkomensvoorwaarde gecontroleerd. De kandidaat-huurder krijgt ook de mogelijkheid om zijn voorkeuren te wijzigen. De kandidaat-huurder moet steeds reageren op de actualisatiebrief. Reageert hij niet (of niet tijdig) op deze brief en ook niet op de herinneringsbrief, dan wordt de kandidatuur geschrapt."

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen - wijzigingen - goedkeuring





middelkerke

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het OCMW/Welzijnshuis 52 huurwoningen verhuurt volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

Gezien de Vlaamse regering op 8 februari 2019 een uitvoeringsbesluit goedkeurde waarbij artikel 24 van de huurovereenkomst sociale huur werd gewijzigd: bij het uitvoeren van noodzakelijke of dringende herstellingen die niet kunnen wachten tot na de beëindiging van de huurovereenkomst, moet de huurder deze werken dulden. Als de werken langer dan 40 dagen duren, wordt de huurprijs verminderd in verhouding tot de tijd en het gedeelte van de woning waarvan de huurder geen genot heeft. Vanaf 29 april 2019 bedraagt deze termijn 30 dagen. Deze aanpassing geldt ook voor de zittende huurders;

Gezien de voorgestelde wijzigingen aan de huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017(21);

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

In de huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017(21) wordt:

- Het opschrift 'huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het OCMW Middelkerke' geschrapt en vervangen door 'huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het Welzijnshuis Middelkerke'
- In artikel 1 de woorden 'voorzitter Dirk Gilliaert en secretaris Pierre Ryckewaert' geschrapt en vervangen door de woorden 'de voorzitter van het vast bureau (XX) en de algemeen directeur (XX)
- In artikel 24 2^e lid het woord 'veertig' geschrapt en vervangen door 'dertig'
- Op het einde van de overeenkomst de handtekeningformule aangepast overeenkomstig de titularissen van respectievelijk de functie van voorzitter van het vast bureau en de functie van algemeen directeur.

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Gebruiksreglement LDC De Stille Meers (incl. feestzaal De Stille Meers) - wijziging - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de OCMW-raad dd. 14/03/2019 (3) houdende de hervaststelling van het 'gebruiksreglement LDC De Stille Meers (incl. feestzaal De Stille Meers)';

Overwegende het voorstel om het levering- en schenkrecht (art. 23) aan te passen in volgende zin:





- Bij gebruik van de feestzaal De Stille Meers dienen de dranken niet meer afgenomen te worden via het lokaal dienstencentrum vermits deze locatie niet is opgenomen in het leveringscontract met brouwerij De Brabandere;
- Bij gebruik van het lokaal dienstencentrum dienen de dranken te worden afgenomen via het lokaal dienstencentrum;

Overwegende het voorstel om de algemene bijkomende voorwaarden (art.4§1) aan te passen in volgende zin:

- Privé – activiteiten zijn enkel toegestaan in de feestzaal De Stille Meers;

Overwegende het voorstel om deze aanpassingen te laten ingaan vanaf 01/06/2019;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

In het gebruiksreglement LDC De Stille Meers (incl. feestzaal De Stille Meers), zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 14/03/2019(3), wordt:

- In artikel 4§1 de tekst van het laatste liggend streepje geschrapt en vervangen door:
“Privéactiviteiten (babyborrel, communie, verjaardagsfeest, ...) zijn niet toegestaan in de lokalen van het lokaal dienstencentrum. Privé – activiteiten zijn enkel toegestaan in de feestzaal De Stille Meers.”
- Artikel 23 geschrapt en vervangen door:

“Artikel 23 – Leverings- en schenkrecht

Bij gebruik van het lokaal dienstencentrum dient de gebruiker alle dranken af te nemen via het dienstencentrum.

Bij gebruik van de feestzaal De Stille Meers dienen de dranken niet afgenomen te worden van het lokaal dienstencentrum.”

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden in werking vanaf 01/06/2019.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de wnd. directeur Welzijn en leven en de centrumleider.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Reglementen thuiszorg (warme maaltijden, karweien, poetshulp) en wijkrestaurant - opheffing

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de OCMW-raad dd. 09/02/2015 (13) “Sociale dienst: masterplan hervorming 2014-2019: sociale bijstand en toelagen – nieuwe reglementen: goedkeuring”;





middelkerke

Gezien het besluit van de OCMW-raad dd. 07/05/2018 (12) "Sociale dienst – thuiszorg – herziening reglement thuiszorg - goedkeuring";

Gezien de besluiten van de OCMW-raad dd. 14/09/2015 (12) en dd. 06/03/2018 (17) houdende de aanpassingen aan het reglement wijkrestaurant;

Gezien de regelgeving omtrent de dienstencheque-onderneming duidelijk aangeeft dat een dienstencheque onderneming niemand mag uitsluiten (o.a. geen leeftijdsgrens);

Gezien de wens van de administratie om voor de warme maaltijden (aan huis en wijkrestaurant) en de karweidienst wel een leeftijdsgrens te hanteren, uitgezonderd indien de aanvrager wordt geconfronteerd met een zorgvraag, bijzondere sociale omstandigheden of medische redenen;

Gezien volgens de huidige voorwaarden inzake inkomen en tarieven een volledig inkomensonderzoek dient te gebeuren, alsook een individueel sociaal verslag (door een maatschappelijk werker) per aanvraag;

Gezien dit een hoge werkbelasting inhoudt waarvoor geen wettelijke bepaling van toepassing is;

Overwegende het voorstel om de reglementen warme maaltijden aan huis en wijkrestaurant op elkaar af te stemmen op vlak van tarieven, doelgroep, voorwaarden, ... en te vervatten in 1 reglement;

Overwegende het voorstel om wegens voornoemde redenen en administratieve vereenvoudiging het huidige reglement thuiszorg op te splitsen in 3 aparte reglementen, namelijk warme maaltijden, karweien en poets hulp en om tevens de voorwaarden te wijzigen;

Gezien de verklarende nota "hervaststelling reglementen thuiszorg";

Gezien de tarieven van de huidige gebruikers dienen te worden herzien;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist

Enig artikel:

Volgende reglementen van het OCMW Middelkerke worden opgeheven met ingang van 01/07/2019:

- Het reglement dienstverlening in kader van de thuiszorg, zoals initieel vastgesteld door de OCMW-raad dd. 09/02/2015 (13) "Sociale dienst: masterplan hervorming 2014-2019: sociale bijstand en toelagen – nieuwe reglementen: goedkeuring" (omvattende de dienstverlening maaltijden aan huis, poetsdienst en karweidienst).
- Het reglement wijkrestaurant, zoals initieel vastgesteld door de OCMW-raad dd. 09/02/2015 (13) "Sociale dienst: masterplan hervorming 2014-2019: sociale bijstand en toelagen – nieuwe reglementen: goedkeuring".

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Reglement warme maaltijden (aan huis/wijkrestaurant) - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van heden houdende de opheffing van diverse reglementen thuiszorg en wijkrestaurant met ingang van 01/07/2019;

Gezien de motivering opgenomen in voornoemd besluit en inzonderheid de verklarende nota hervaststelling reglementen thuiszorg;

Gezien het ontwerp van reglement warme maaltijden (aan huis/wijkrestaurant);





middelkerke

Gezien de bevoegdheid terzake van de OCMW-raad overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement warme maaltijden (aan huis/wijkrestaurant) wordt goedgekeurd volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking op 01/07/2019.

Artikel 3:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Reglement poetshulp - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van heden houdende de opheffing van diverse reglementen thuiszorg met ingang van 01/07/2019;

Gezien de motivering opgenomen in voornoemd besluit en inzonderheid de verklarende nota hervaststelling reglementen thuiszorg;

Gezien het ontwerp van reglement poetshulp;

Gezien de bevoegdheid terzake van de OCMW-raad overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement poetshulp wordt goedgekeurd volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking op 01/07/2019.

Artikel 3:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Reglement karweien - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van heden houdende de opheffing van diverse reglementen thuiszorg met ingang van 01/07/2019;





middelkerke

Gezien de motivering opgenomen in voornoemd besluit en inzonderheid de verklarende nota hervaststelling reglementen thuiszorg;

Gezien het ontwerp van reglement karweien;

Gezien de bevoegdheid terzake van de OCMW-raad overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement karweien wordt goedgekeurd volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking op 01/07/2019.

Artikel 3:

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:30 uur.

de wnd. algemeen directeur

Pascal Van Looy

de voorzitter

Tom Dedecker

