

Verslag OCMW-raad op 02/04/2025

Aanwezig: J.M. Dedecker, aangewezen-burgemeester;
M. Descheemaeker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. De Blieck, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
D. De Poortere, voorzitter;
F. Annys, F. Ampe-Duron, K. Goemaere, M. Declerck, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, N. Wauters, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe, W. Dedecker, V. Maeyaert, P. Meurice, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd: B. Vandekerckhove, raadslid;

De voorzitter opent de vergadering om 20:08 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Tineke De Boyser, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 19/02/2025 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Verslag klachtenbehandeling 2024 - kennisname

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- De regeling inzake rapportering klachten vervat in het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad dd. 16/12/2020(3).

Juridisch kader

- Artikels 302 en 303 van het decreet lokaal bestuur;
- Het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad dd. 16/12/2020(3).

Feiten, context en argumentatie



- Het verslag van de klachtenbehandeling voor het jaar 2024;
- Een loutere kennisname volstaat omdat er geen bijzondere opmerkingen zijn t.a.v. het verslag (noch via het MAT, noch via vast bureau).

Financiële impact

- -

Neemt kennis

Van het verslag klachtenbehandeling 2024.

Bijlage(n)

- Het verslag van de klachtenbehandeling 2024.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

3. Samenwerkingsovereenkomst in kader 4de pijler integratie - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 77 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid.

Feiten, context en argumentatie

- Naast de pijlers maatschappelijke oriëntatie (1), Nederlands leren (2) en een traject naar werk (3) is er in het nieuw inburgeringstraject een 4^{de} pijler voorzien, met name een participatie- en netwerktraject;
- De Vlaamse overheid wil lokale besturen ondersteunen bij hun decretale verplichting om een divers en kwalitatief aanbod aan netwerk- en participatietrajecten voor nieuwkomers te ontsluiten binnen de referentieregio's;
- In regio Middenkust is perspectief VZW de trekker voor de steden en gemeenten in de referentieregio;
- Er is financiering voorzien vanuit AMIF (Europees fonds voor asiel, migratie en integratie), Europa WSE (Werk en Sociale Economie), middelen AMIF Vlaams Cofinancieringsfonds en cofinanciering via Perspectief;
- Er is de verwachting dat de lokale besturen een vertegenwoordiger sturen naar het organisatienetwerk;
- De overeenkomst loopt tot 31/10/2026;
- Aan de raad wordt gevraagd om de ontwerpovereenkomst "Samenwerkingsovereenkomst tussen projectvereniging Perspectief en lokale besturen Bredene, De Haan, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende en Oudenburg" goed te keuren.

Financiële impact





Beslist:

Artikel 1

Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst in kader van de 4^{de} pijler van het Vlaams integratie en inburgeringsbeleid.

Artikel 2

Vertegenwoordiging van het diensthoofd sociale dienst naar het "organisatienetwerk Middenkust 4^{de} pijler". Bij afwezigheid zal de directeur Welzijn de bijeenkomsten bijwonen.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst tussen projectvereniging Perspectief en lokale besturen Bredene, De Haan, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende en Oudenburg

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Perspectief en het Diensthoofd Sociale Dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Intern huurreglement OCMW Middelkerke - opheffing

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Organieke wet dd. 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Decreet over het lokaal bestuur;
- Vlaamse codex Wonen dd. 17/07/2020;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen dd. 11/09/2020;
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 17/01/2024 (3) betreffende de hervaststelling van het intern huurreglement OCMW Middelkerke;
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 06/11/2024 (5) betreffende de verkoop van de sociale woningen aan Woonsprong;
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 18/12/2024 (3) betreffende de wijziging verkoopvoorwaarden sociaal patrimonium.

Feiten, context en argumentatie

- Sinds 1 juli 2023 is er per gemeente slechts één woonactor voor het sociaal wonen;
- Voor de gemeente Middelkerke is Woonsprong de woonactor;
- Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen is het wenselijk dat de woonactor alle rechten verwerft over de woningen die geschikt zijn voor sociaal verhuur binnen haar werkingsgebied;





- Het Agentschap Wonen Vlaanderen stuurt aan op de overname van de sociale woningen aangeboden door een OCMW of lokaal bestuur aan de woonmaatschappij;
- De overdracht van de sociale woningen werd goedgekeurd in de OCMW-raad dd. 06/11/2024;
- Met Woonsprong werd overeengekomen dat zij vanaf 01/02/2025 de sociale woningen beheren;
- Door de overdracht van de sociale woningen werd het intern huurreglement OCMW Middelkerke overbodig;
- Er wordt voorgesteld om het intern huurreglement OCMW Middelkerke op te heffen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het intern huurreglement OCMW Middelkerke zoals vastgesteld door de OCMW -raad dd. 17/01/2024 (3) wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het diensthoofd specifieke dienstverlening.

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Reglement van inwendige orde sociaal patrimonium - opheffing

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Organieke wet dd. 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Decreet over het lokaal bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen dd. 17/07/2020;
- Besluit Vlaamse Codex Wonen dd. 11/09/2020;
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 11/01/2023 (5) betreffende de hervaststelling van het reglement van inwendige orde sociaal patrimonium;
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 06/11/2024 (5) betreffende de verkoop van de sociale woningen aan Woonsprong;
- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 18/12/2024 (3) betreffende de wijziging verkoopvoorwaarden sociaal patrimonium.

Feiten, context en argumentatie





- Sinds 1 juli 2023 is er per gemeente slechts één woonactor voor het sociaal wonen;
- Voor de gemeente Middelkerke is Woonsprong de woonactor;
- Overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen is het wenselijk dat de woonactor alle rechten verwerft over de woningen die geschikt zijn voor sociaal verhuur binnen haar werkingsgebied;
- Het Agentschap Wonen Vlaanderen stuurt aan op de overname van de sociale woningen aangeboden door een OCMW of lokaal bestuur aan de woonmaatschappij;
- De overdracht van de sociale woningen werd goedgekeurd in de OCMW-raad dd. 06/11/2024 (5);
- Met Woonsprong werd overeengekomen dat zij vanaf 01/02/2025 de sociale woningen beheren;
- Door de overdracht van de sociale woningen werd het reglement van inwendige orde sociaal patrimonium overbodig;
- Er wordt voorgesteld om het reglement van inwendige orde sociaal patrimonium op te heffen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het reglement van inwendige orde sociaal patrimonium zoals vastgesteld in de OCMW-raad dd. 11/01/2023 (5) wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het diensthoofd specifieke dienstverlening.

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Intergemeentelijke preventiewerking ELZ Middenkust - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Brief Vlaamse Regering dd. 26/04/2016 'ondersteuning lokale preventiewerkingen';
- Beslissing van het Vast Bureau dd. 28/05/2019 (3) betreffende de intentieverklaring om een intergemeentelijk preventiebeleid op te starten;
- Besluit van de Vlaamse Regering dd. 17/05/2024 betreffende de logo's, wat betreft de erkenning, de werkgebieden en de financiering;





- Beslissing van de OCMW-raad dd. 06/11/2024 (3) betreffende de toetreding tot de Eerstelijnszone Middenkust.

Feiten, context en argumentatie

- Ter ondersteuning van het lokale preventiebeleid voorziet de Vlaamse Regering een subsidie, deze bestaat uit een forfaitair bedrag van €3.000 en €0,08 per inwoner. Een inwoner met recht op de verhoogde tegemoetkoming telt dubbel;
- De voorwaarden om in aanmerking te komen voor de subsidie zijn:
 - Een intergemeentelijke samenwerking van twee of meer gemeenten binnen een eerstelijnszone;
 - De gemeenten engageren zich om met de voorziene subsidie en de eigen inbreng personeel in te zetten voor de lokale preventiewerking en dit voor de volledige looptijd van hun legislatuur. Als de Vlaamse Regering zou beslissen om de subsidie af te schaffen, dan vervalt ook de verplichting van de lokale besturen om hiervoor zelf middelen in te brengen;
 - De taken van de lokale preventiewerker bestaan er in bij te dragen tot het realiseren van de beleidsdoelstellingen van het Vlaamse preventieve gezondheidsbeleid en van de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen via de bestaande methodieken toe te passen. De gemeenten kiezen zelf op welke preventiethema's ze prioritair inzetten;
 - Er wordt een beheerder aangesteld voor de lokale preventiewerking. De gemeenten in het samenwerkingsverband bepalen autonoom waar de preventiewerker tewerkgesteld wordt. De gemeenten kunnen zelf het werkgeverschap opnemen of ze kunnen dit toewijzen aan een andere organisatie. Ook de standplaats van de preventiewerker wordt binnen het samenwerkingsverband overeen gekomen. Gemeenten bepalen zelf welk profiel ze gebruiken in termen van opleiding en anciënniteit, zolang het gaat om personen met de nodige competenties op het gebied van preventie;
 - Er wordt gewerkt rond één of meerdere preventiethema's en de bestaande preventiemethodieken worden toegepast;
 - Er wordt een degelijke ondersteuningsstructuur voorzien. De LOGO's hebben nu al de opdracht om lokale besturen in hun uitbouw van een gezondheidsbeleid te ondersteunen. Afhankelijk van de lokaal gekozen gezondheidsthema's kunnen andere partners in het ondersteuningstraject betrokken worden;
 - De middelen worden toegekend via het LOGO, maar komen integraal ten goede aan de gemeenten zelf;
 - De samenwerkende gemeenten voorzien elk zelf in een cofinanciering die minstens even groot is als die van de Vlaamse Regering;
 - Jaarlijks dient gerapporteerd te worden over de werking, na ondersteuning en begeleiding door het LOGO;
- De gemeente Middelkerke is toegetreden tot de Eerstelijnszone Middenkust;
- In de Eerstelijnszone Middenkust wordt de intergemeentelijke preventiewerking opgenomen door het vroegere LOGO Brugge – Oostende, nu Gezondheidsmakers;
- Voor de gemeente Middelkerke komt de bijdrage voor 2025 neer op € 5.801,00;
- Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd;
- De bijdrage dient te worden overgemaakt aan Logo Vlaanderen;





- Er dient een samenwerkingsovereenkomst te worden ondertekend met Gezondheidsmakers;
- Er wordt voorgesteld om mee in te stappen in de intergemeentelijke preventiewerking van de Eerstelijnszone Middenkust.

Financiële impact

- Er wordt een cofinanciering verwacht die even groot is als de Vlaamse subsidie, bestaande uit een forfaitair bedrag van €3.000 en €0,08/inwoner vermeerder met het aantal inwoners die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming;
- Voor Middelkerke komt dit voor 2025 neer op een bedrag van € 5.801,00;
- Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd;
- Deze financiering dient voor de hele looptijd van de legislatuur te worden voorzien;
- Er is voldoende budget in het meerjarenplan. De uitgaven zullen geboekt worden op budget sleutel 09890/6159999;
- Visum van de financieel directeur met referte 2025/77.

Beslist:

Artikel 1

Er wordt goedgekeurd dat lokaal bestuur Middelkerke mee instapt in de intergemeentelijke preventiewerking van de Eerstelijnszone Middenkust. Hiervoor wordt de samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

Artikel 2

Er wordt goedgekeurd dat zolang de Vlaamse subsidie loopt eenzelfde bedrag jaarlijks wordt voorzien.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Middelkerke en Gezondheidsmakers.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge deze beslissing moeten worden vastgelegd als volgt:

Beleidsitem/AR	09890/6159999
Actie/overig beleid	OB
Budgetjaar	2025 - 2030
Beschikbaar krediet	Voldoende in het meerjarenplan
Bedrag van de jaarlijkse uitgave (incl. BTW)	€ 3.000 + € 0,08 per inwoner (€ 0,16 per inwoner die recht heeft op verhoogde tegemoetkoming) (wordt jaarlijks geïndexeerd) Voor 2025: € 5.801,00
Begunstigde	Logo Vlaanderen, Jodenstraat 44 2000 Antwerpen
BTW nummer	BE1012.417.803

Administratieve opvolging





middelkerke

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan het diensthoofd specifieke dienstverlening, en aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:11 uur.

de algemeen directeur



de voorzitter

Jurgen Vergauwe

Dirk De Poortere

