

Verslag OCMW-raad op 11/01/2023

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester-voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, raadsleden; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	T. Dedecker, voorzitter; R. Vangenechten, raadslid;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:42 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 14/12/2022 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Reglement karweien - opheffing - goedkeuring

(mondelinge vraag van raadslid J. De Lille behandeld bij agendapunt 2)

Onderwerp: karweien

Vraag van Joke DE LILLE:

"reglement karweien - opheffing:

- Hoe vaak werd er gebruik gemaakt van deze karweidienst in 2022?

- Voor mensen die de prijzen op de privémarkt niet kunnen betalen, zal een tussenkomst via het OCMW nodig zijn via de voorgestelde individuele hulpverlening. Gebeurt er dan een ruimere financiële doorlichting dan er nodig was voor het gebruik van de karweidienst? Zo ja, dan kan dit een drempel vormen. Hoe wordt er gezorgd dat de aanvraag tot tussenkomst toch laagdrempelig genoeg kan gebeuren?





middelkerke

Antwoord van GILLIAERT Dirk:

"In 2022 werden 39 aanvragen geregistreerd voor de karweidienst.

De OCMW sociale dienst zal het volledig financieel overzicht opmaken van de klant (inkomsten als uitgaven), waar nu het aanslagbiljet en het recente inkomen (te staven met een bankuittreksel) worden opgevraagd.

In de nieuwe situatie zal de klant een stap minder moeten zetten (1 in plaats van 2) en zal de klant er meer voordeel uit halen omdat alle rechten zullen worden kunnen uitgeput waar nu enkel de aanvraag voor de karweidienst werd bekeken.

Voorbeeld: iemand met een te hoog inkomen maar met grote medische kosten, werd nu doorgestuurd naar de privé markt omdat enkel het inkomen telt, terwijl in de nieuwe situatie de hoge medische kosten mee in rekening worden genomen."

Uit de bespreking:

Schepen D. Gilliaert licht toe dat de mensen zullen begeleid worden vanuit het infopunt welzijn.

Raadslid F. Spaey licht toe dat hun fractie niet tegen de afschaffing is, maar merkt op dat er op de privémarkt niet zoveel is veranderd met vroeger. Het raadslid vraagt zich af vanwaar deze volledige ommezwaai plots. Schepen D. Gilliaert licht toe dat er grondig onderzoek is gedaan en dat de private markt sinds vorige legislatuur ruim is uitgebreid. Door de private markt in te schakelen kan er gegarandeerd worden dat er op een vlottere manier kan gewerkt worden.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk welzijn dd. 13/06/2019 (10) betreffende de goedkeuring van het reglement karweien.

Feiten, context en argumentatie

- De karweidienst voorzien door het OCMW voert karweien uit die door de eigen technische dienst worden uitgevoerd, mits het voldoen aan een aantal voorwaarden;
- De karweien (schilderwerken, tuinonderhoud, elektriciteit en sanitair) die zijn opgenomen in het reglement zijn karweien die eveneens worden aangeboden door privé ondernemers;
- De tarieven die voorzien zijn, nl. € 15/ uur/ personeelslid en een sociaal tarief van € 6/ uur/ personeelslid, zijn niet marktconform, waardoor deze dienst marktverstoring werkt;
- Er wordt voorgesteld om het reglement van "karweien" op te heffen met ingang vanaf 1 maart 2023;
- De openstaande karweien worden nog afgewerkt voor 28/02/2023;
- Klachten over de prestaties geleverd onder de noemer van dit reglement kunnen tot 1 week na de opheffing worden ingediend via de officiële kanalen;
- Vanaf de opheffing van het reglement worden de vragen omtrent karweien onder begeleiding van het infopunt welzijn begeleid naar een privé ondernemer naar keuze van de aanvrager;





- Er wordt voorgesteld om geen apart reglement tussenkomst voor karweien op te maken en dit via individuele hulpverlening van de OCMW sociale dienst te voorzien, omdat via de sociale dienst het volledig (financieel) overzicht kan worden opgemaakt en alle rechten kunnen worden aangesproken.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het reglement karweien, zoals vastgesteld door de OCMW-raad dd. 13/06/2019 (10), wordt opgeheven met ingang van 01/03/2023.

Klachten omtrent de prestaties geleverd onder de noemer van dit reglement kunnen nog tot en met 7/03/2023 ingediend worden.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de deskundige infopunt en het diensthoofd specifieke dienstverlening.

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Reglement warme maaltijden wijkrestaurant - goedkeuring

(mondelijke vraag van raadslid J. De Lille behandeld bij agendapunt 3)

Onderwerp: warme maaltijd

Vraag van Joke De Lille:

"reglement warme maaltijden wijkrestaurant:

- De gemeente kiest ervoor om de bedeling van warme maaltijden aan huis stop te zetten door de stijgende prijzen. In het ontwerpbesluit staat dat mensen zullen begeleid worden naar een privé ondernemer bij vragen rond maaltijdbedeling. Wordt er een financiële tussenkomst voorzien door de gemeente voor de meest kwetsbare inwoners bij bestellingen op de privémarkt?"

Antwoord van GILLIAERT Dirk:

"Inwoners die het financieel moeilijk hebben om maaltijden op de privé markt te betalen, kunnen rekenen op de steun van de sociale dienst. De sociale dienst zal de financiële situatie van de klant volledig bekijken (inkomsten en uitgaven) en waar nodig zal de dienst de klant ondersteunen, door evt. gedeeltelijke tussenkomsten of zelfs volledige ten laste name afhankelijk van de situatie. De klanten zullen in hun gehele situatie worden geholpen, de steun zal zich, indien de situatie dit aantoont, niet enkel beperken tot de maaltijden maar kan veel breder worden verleend in de nieuwe situatie."

Uit de bespreking:





Schepen D. Gilliaert licht toe dat er momenteel niet werd uitgereden met maaltijden tijdens de weekends. Op de private markt kan er ook geleverd worden in het weekend.

Raadslid F. Spaey vraagt zich af of er individuele begeleiding zal zijn bv. bij oudere mensen en of er blijvend ondersteuning zal geboden worden. Schepen D. Gilliaert bevestigt dat er hulp zal zijn vanuit het infopunt welzijn.

Raadslid J. De Lille vraagt of er een akkoord is tussen het OCMW en private partners. Hierop reageert schepen D. Gilliaert dat dit niet het geval is.

Verder vraagt raadslid F. Spaey of deze afschaffing het gevolg is van de stopzetting van de opleiding keuken. Schepen D. Gilliaert reageert dat dit geen verband houdt met elkaar. Hij licht ook toe dat qua personeelsbezetting er niet veel zal veranderen. Raadslid F. Spaey vermoedt dat er toch een link is met de stopzetting van de opleiding keuken.

De burgemeester licht toe dat er een kosten-batenanalyse is geweest.

Raadslid F. Spaey licht toe dat hun fractie dezelfde mening is toegedaan, maar dat ze zich toch zullen onthouden omdat de stopzetting al veel langer had moeten gebeuren.

Raadslid J. De Lille merkt op dat ze zal tegenstemmen op dit agendapunt omdat het raadslid vindt dat er investeringen aan het wagenpark hadden moeten gebeuren.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Beslissing van de OCMW - raad dd. 13/06/2019 (8) betreffende de goedkeuring van het reglement warme maaltijden (aan huis/ wijkrestaurant).

Feiten, context en argumentatie

- Het is de bedoeling om de levering van warme maaltijden aan huis te stoppen en om een nieuw reglement goed te keuren dat een tussenkomst regelt voor de meest kwetsbare inwoners;
- De warme maaltijden die aan huis worden geleverd door het OCMW worden bereid in de keuken van het WZC De Ril, worden uitgevoerd met wagens eigendom van het OCMW (in gebruik sinds januari 2014) en afgeleverd door wijkwerkers;
- Warme maaltijden die aan huis worden geleverd, ook dieet en de mogelijkheid tot gesneden en gemalen, is een dienstverlening die ook door privé ondernemers wordt aangeboden;
- Door de stijgende kosten (food, non-food, energie, brandstof en personeel) zijn we genoodzaakt om een prijsstijging door te voeren;
- De prijzen die we hanteren zijn niet meer de goedkoopste ten aanzien van de privé aanbieders (deze variëren tussen € 6 en € 12) waardoor we de markt verstoren;
- Er wordt voorgesteld om het reglement van de warme maaltijden aan huis en wijkrestaurant op te heffen met ingang vanaf 1 maart 2023;
- Alle bestaande klanten worden persoonlijk gecontacteerd om te begeleiden naar een privé ondernemer naar keuze;





- Vanaf de opheffing van het reglement worden de vragen omtrent warme maaltijden aan huis onder begeleiding van het infopunt welzijn begeleid naar een privé ondernemer naar keuze van de aanvrager;
- Er wordt een apart reglement opgemaakt die de werking van het wijkrestaurant regelt;
- De gebruikers van het wijkrestaurant worden minstens schriftelijk op de hoogte gebracht van het reglement “warme maaltijden in het wijkrestaurant”.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en M. Verbeeke die zich onthouden en J. De Lille die tegen stemt.

Beslist:

Artikel 1

Het reglement “warme maaltijden (aan huis/wijkrestaurant)”, zoals vastgesteld door de OCMW-raad dd. 13/06/2019 (8) wordt opgeheven met ingang van 01/03/2023.

Klachten betreffende geleverde prestaties onder de noemer van dit reglement kunnen tot en met 07/03/2023 worden ingediend.

Artikel 2

Het reglement warme maaltijden in het wijkrestaurant wordt goedgekeurd. Het treedt in werking op 01/03/2023.

Bijlage(n)

- Reglement warme maaltijden wijkrestaurant.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit (inclusief bijlage) wordt bezorgd aan deskundige infopunt welzijn, hoofdadministratief medewerker thuiszorg, centrumleider en diensthoofd specifieke dienstverlening.

Dit besluit (inclusief bijlage) wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: 16 stemmen voor, 1 stem tegen, 6 onthoudingen

4. Typehuurovereenkomst sociaal patrimonium - hervaststelling

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 en 84 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Wonen;
- Besluit van de Vlaamse Codex Wonen;
- Het besluit van de OCMW-raad dd. 10/06/2020 (6) betreffende de goedkeuring van de type huurovereenkomst in kader van de vereenvoudiging sociaal huurstelsel.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- In het besluit van de Vlaamse Codex Wonen is een typehuurovereenkomst als bijlage bijgevoegd dat verplicht is om te gebruiken. Dit werd zo eenvoudig mogelijk gehouden om bij toekomstige wijzigingen niet steeds een nieuwe huurovereenkomst te moeten opmaken;
- Elke nieuwe huurovereenkomst dat wordt afgesloten sinds 01/03/2017 is voor een duur van 9 jaar en wordt telkens verlengd voor een termijn van 3 jaar mits de huurder voldoet aan de voorwaarden;
- Alle huurovereenkomsten daterend van voor 01/03/2017 zijn van onbepaalde duur;
- De proeftijd werd uit de huurovereenkomst gehaald;
- De typehuurovereenkomst van het OCMW dient te worden aangepast gezien deze niet meer up to date is;
- Er wordt voorgesteld om de typehuurovereenkomst sociaal patrimonium her vast te stellen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De typehuurovereenkomst sociaal patrimonium wordt hervastgesteld. Het treedt onmiddellijk in werking voor alle nieuwe huurders van het OCMW sociaal patrimonium.

Bijlage(n)

- Typehuurovereenkomst sociaal patrimonium.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit (incl. bijlage) wordt bezorgd aan de administratief medewerker wonen en diensthoofd specifieke dienstverlening.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Reglement van inwendige orde sociaal patrimonium - hervaststelling

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Beslissing van de OCMW - raad dd. 06/03/2018 (18) betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het reglement inwendige orde;
- Beslissing van de OCMW - raad dd. 12/10/2022 (3) betreffende de goedkeuring van de aanpassing van het intern huurreglement.

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de digitale inspectie dd. 22/08/2022 werd o.a. het intern huurreglement voor het OCMW sociaal patrimonium aangepast;
- De laatste aanpassing van het reglement inwendige orde dateert reeds van 06/03/2018;





- Het reglement inwendige orde maakt integraal deel uit van de typehuurovereenkomst;
- Er dienen aanpassingen te gebeuren aan het reglement inwendige orde. De wijzigingen zijn o.a.:

– De titel werd aangepast;

– Algemeen taalgebruik en zinsconstructies waardoor de tekst leesbaarder wordt;

– Welzijnshuis werd vervangen door OCMW;

– Er werd een rubriek 7 toegevoegd met als titel 'Controle' waardoor jaarlijks een huisbezoek kan worden uitgevoerd;

- Er wordt voorgesteld om het reglement her vast te stellen;
- Het ontwerp voldoet aan de gestelde verwachtingen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het reglement 'inwendige orde' zoals vastgesteld door de OCMW – raad dd. 06/03/2018 (18) – "Huisvesting - aanpassing reglement van inwendige orde – goedkeuring", wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

Artikel 2

Het reglement van inwendige orde sociaal patrimonium wordt hervastgesteld.

Artikel 3

Het reglement bedoeld in artikel 2 treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- Reglement van inwendige orde sociaal patrimonium.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de administratief medewerker wonen en diensthoofd specifieke dienstverlening.

Dit besluit (inclusief bijlage) wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Reglement poetsdienst met dienstencheques en bijhorende gebruiksovereenkomst - hervaststelling

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader





- Beslissing van de Raad voor Maatschappelijk welzijn dd. 13/06/2019 (9) betreffende de goedkeuring van het reglement poetsdienst aan huis met dienstencheques;
- Beslissing van het Vast bureau dd. 04/05/2021 (3) betreffende de goedkeuring van de aangepaste gebruikersovereenkomst dienstenchequesbedrijf.

Feiten, context en argumentatie

- Er wordt voorgesteld om de poetsdienst aan huis met dienstencheques efficiënter te maken;
- Een aanpassing van het reglement poetsdienst aan huis met dienstencheques en bijhorende gebruiksovereenkomst is nodig. De voornaamste wijzigingen zijn:
 - de prioritaire doelgroep werd aangepast;
 - de aanrekening van administratieve kosten t.b.v.€2 per maand, halfjaarlijks aan te rekenen;
 - annuleren van de dienstverlening dient min. 1 week op voorhand te worden doorgegeven;
 - bij niet of laattijdig annuleren worden de prestaties voor het volledige bedrag aangerekend;
 - indien na 2 maanden de nodige dienstencheques voor geleverde prestaties niet werden bezorgd, wordt het volledige bedrag gefactureerd;
- De gebruikersovereenkomst dient in dezelfde zin te worden aangepast;
- Gebruikers van de poetsdienst aan huis met dienstencheques worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het aangepaste reglement;
- Er wordt voorgesteld om het reglement her vast te stellen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het reglement "poetshulp", zoals vastgesteld door de OCMW-raad dd. 13/06/2019 (9) wordt opgeheven met ingang van 01/03/2023.

Artikel 2

Het reglement poetsdienst aan huis met dienstencheques wordt hervastgesteld. Het treedt in werking op 01/03/2023.

Artikel 3

De overeenkomst tussen gebruiker en de dienstenchequeonderneming OCMW Middelkerke wordt goedgekeurd. Het treedt in werking op 01/03/2023.

Bijlage(n)

- Reglement poetsdienst aan huis met dienstencheques.
- De overeenkomst tussen gebruiker en de dienstenchequeonderneming OCMW Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de hoofdadministratief medewerker thuiszorg en diensthoofd specifieke dienstverlening.





middelkerke

Dit besluit (inclusief bijlagen) wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:58 uur.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de burgemeester-voorzitter

Jean-Marie Dedecker

