

## **Verslag OCMW-raad op 13/07/2022**

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, C. Niville, S. Van den Bossche, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	M. Declerck, L. Landuyt, A. Goethaels, S. Ryckeboer, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 19:25 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Verslag OCMW-raad dd. 08/06/2022 - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **2. Verkoopvoorwaarden openbare verkoop van de woningen gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge en Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 78, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

#### **Juridisch kader**

- De algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop via Biddit.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Het OCMW Middelkerke is eigenaar van volgende woningen:



- Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500S2);
- Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500X2);
- Het OCMW Middelkerke wenst deze woningen openbaar te verkopen, daar ze niet meer sociaal worden verhuurd;
- Op 16 februari 2021 (1) heeft het vast bureau notaris Van Damme aangesteld om de openbare verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge, van de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge en van de woning gelegen te Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe, te begeleiden;
- Op 14 april 2021 (4) heeft de raad voor maatschappelijk welzijn reeds verkoopvoorwaarden goedgekeurd om deze drie woningen openbaar te verkopen;
- Enkel voor de woning gelegen te Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe, was het hoogste bod minstens gelijk aan de schattingsprijs, waardoor enkel deze woning kon worden verkocht;
- Voor de woningen gelegen te Dorpsstraat 126 en Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge, wordt voorgesteld om een nieuwe poging te ondernemen;
- Op 21 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen een schattingsverslag aangevraagd bij landmeter Limit, met wie de gemeente een raamovereenkomst heeft;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt met het oog op een nieuwe openbare verkoop via de website [www.biddit.be](http://www.biddit.be), met de nieuwe schattingsprijzen als instelprijzen voor de woningen in de Dorpsstraat;
- Door de schattingsprijzen als instelprijzen te hanteren, zal elk van de woningen kunnen worden verkocht zodra er een bod op wordt uitgebracht;
- Notaris Van Damme organiseert de bezoeken voor kandidaat-kopers;
- De dag en het uur van de aanvang van de biedingen is dinsdag 16 augustus 2022 om 13.00 uur;
- De dag en het uur van de sluiting van de biedingen is woensdag 24 augustus 2022 om 13.00 uur.

#### **Financiële impact**

- De verkoopprijs bedraagt minstens € 86.000 voor de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge en minstens € 92.000 voor de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

De akte houdende de verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500S2) en van de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500X2) zoals opgemaakt door notaris Van Damme, wordt goedgekeurd.

##### **Artikel 2**

De verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer B500S2, wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 86.000.

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer





**middelkerke**

B500S2, enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 86.000.

### **Artikel 3**

De verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer B500X2, wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 92.000.

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer B500X2, enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 92.000.

### **Bijlage(n)**

- De akte houdende de verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500S2) en van de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500X2).

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **3. Delegatie inzake dadingen bedoeld in artikel 78-2de lid-15° van het decreet lokaal bestuur - goedkeuring**

Raadslid F. Spaey stelt dat zijn fractie dit agendapunt niet zal goedkeuren omdat men zich verzet tegen de uitholling van de rol van de OCMW-raad.

Op de opmerking van de voorzitter dat deze delegatie het mogelijk moet maken om in dergelijke dossiers o.a. snel te kunnen handelen, antwoordt raadslid F. Spaey dat dit volgens hem allemaal niet zo snel moet dat de raad niet zou kunnen optreden.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 78 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Artikel 78, 1<sup>ste</sup> lid en 2<sup>de</sup> lid, 15° van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 04/04/2019 (7) werd "het aangaan van dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben" gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen;
- Het is opportuun om deze delegatie ook te voorzien voor OCMW-personeel;
- Uit artikel 78, 2<sup>de</sup> lid, 15° van het decreet over het lokaal bestuur blijkt dat "dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben" kunnen gedelegeerd worden van de OCMW-raad naar het vast bureau;





- Het is aangewezen om dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben, toe te vertrouwen aan het vast bureau, wegens:
  - de kenmerken van een dading en de noodzaak om in voorkomend geval met de nodige snelheid en vertrouwelijkheid te kunnen handelen;
  - het vertrouwelijk karakter van de bedoelde dadingen;
  - het kenmerkend karakter om te onderhandelen tot er een overeenstemming is;
- Deze delegatie doet geen afbreuk aan de rechten en prerogatieven van raadsleden.

#### **Financiële impact**

- -

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys; S. Delrue, F. Spaey, J. Töpke en B. Vandekerckhove die tegen stemmen en J. De Lille die zich onthoudt.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Aan het vast bureau wordt volgende bevoegdheid toevertrouwd met onmiddellijke ingang:

“het aangaan van dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben”.

##### **Bijlage(n)**

- -

##### **Financiële informatie**

- -

##### **Administratieve opvolging**

- Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig de decretaal voorziene regeling.

**Stemming:** 15 stemmen voor, 5 stemmen tegen, 1 onthouding

#### **4. Aanpassing leefgeldnormen in kader van individuele steunverlening - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Art. 77 decreet over het lokaal bestuur.

##### **Juridisch kader**

- Aanpassing norm leefgeld, zoals goedgekeurd bij OCMW-raadsbesluit dd. 08/10/2018 (16);
- Reglement dringende steun en FEAD voedselpakketten (goedkeuring OCMW-raad dd. 09/02/2022);
- Reglement gezondheid (goedkeuring OCMW-raad dd.08/09/2021);
- Reglement participatie en sociale activering (goedkeuring OCMW-raad dd. 08/12/2021);
- Reglement tussenkomst in kader van huisvesting (goedkeuring OCMW-raad dd. 09/02/2022);





- Reglement tussenkomst in kader van het gas – en elektriciteitsfonds (goedkeuring OCMW-raad 09/03/2021).

#### **Feiten, context en argumentatie**

- In kader van individuele steunverlening wordt er in lokale OCMW-reglementen (huisvesting, gezondheid, participatie en sociale activering, gas- en elektriciteitsfonds) soms verwezen naar een zgn. “leefgeldnorm gehanteerd door de sociale dienst van het OCMW van Middelkerke”;
- Die leefgeldnorm wordt in de voorziene gevallen gehanteerd om te kunnen bepalen of de aanvrager recht heeft op een bepaalde steun (bv. in kader van huisvesting, energie, gezondheid, ...);
- De huidige norm van het leefgeld is als volgt vastgesteld (beslissing OCMW-raad dd. 08/10/2018 (16)):

	Euro/week	Euro/maand
Alleenstaande	80	360
Samenwonende	138	621
Per persoon ten laste	35	158

- Sedert de aanpassing in 2018 onderging het bedrag van het leefloon reeds 9 keer een indexatie wat een gemiddelde stijging van 16% inhoudt;
- Het voorbije jaar is de inflatie ook enorm sterk gestegen door de stijgende energieprijzen en werd de spilindex reeds 3 keer overschreden. Op deze basis werden bv. ook dagprijzen aangepast van de woon- en zorgcentra, met een stijging van gemiddeld 8%;
- Er wordt bijgevolg voorgesteld om de norm leefgeld aan te passen. (De norm zegt trouwens niets over het eventueel bedrag van de tussenkomst, maar enkel over het gebeurlijk al of niet in aanmerking komen voor de betrokken steunverlening);
- Er wordt voorgesteld om volgende nieuwe normbedragen goed te keuren (= overeenkomstig de stijging van het leefloon met een maximum van 16% (naar beneden afgerond)):

	Euro/week	Euro/maand
Alleenstaande	90	405
Samenwonende	155	697
Per persoon ten laste	40	180

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

#### **Enig artikel**

De leefgeldnormen gehanteerd door de sociale dienst van het OCMW van Middelkerke voor de toepassing van de lokale OCMW-reglementen waarin de norm leefgeld wordt gehanteerd worden met ingang van 01/08/2022 vastgesteld als volgt :

	Euro/week	Euro/maand
Alleenstaande	90	405





Samenwonende	155	697
Per persoon ten laste	40	180

**Bijlage(n)**

- -

**Financiële informatie**

- -

**Administratieve opvolging**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de maatschappelijk werkers en administratie van de sociale dienst.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:28 uur.

de algemeen directeur



de voorzitter

Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

