

Verslag OCMW-raad op 11/05/2022

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, M. Van Boven, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:25 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 13/04/2022 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: H. Vanheste, F. Spaey, S. Delrue en A. Goethaels die zich onthouden.

Stemming: 18 stemmen voor, 4 onthoudingen

2. Verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van de woning gelegen Duinenweg 211B, 8430 Middelkerke - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 78 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop via Biddit.

Feiten, context en argumentatie



- Het OCMW wenst de woning gelegen te Duinenweg 211B, 8430 Middelkerke, met kadastraal perceelnummer A387G4, openbaar te verkopen;
- Op 27 april 2021 heeft het OCMW de huurovereenkomst opgezegd;
- De huurovereenkomst is afgelopen op 30 april 2022;
- Op 22 juli 2021 (50) heeft het college van burgemeester en schepenen een landmeter aangesteld om enkele schattingsverslagen op te maken;
- De waarde van de woning is geschat op € 187.500;
- Op 18 januari 2022 (1) heeft het vast bureau een deskundige aangesteld om een EPC en een keuringsverslag van de elektrische installatie op te maken;
- Op 19 april 2022 heeft het vast bureau notaris Van Damme aangesteld om de openbare verkoop te begeleiden;
- De instelprijs bedraagt € 187.500;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt voor de openbare verkoop via Biddit;
- De biedingsperiode vangt aan op maandag 13 juni 2022 om 13.00 uur en sluit op dinsdag 21 juni 2022 om 13.00 uur;
- Het te verkopen perceel heeft uitweg en toegang tot de openbare weg/Duinenweg via het perceel ten kadaster gekend onder sectie A, nummer 387X5 P0000, vastgelegd in de verkoopakte aangaande het aanpalende perceel, verleden voor notaris Henri Vander Heyde te Leffinge op 31 maart 1913;
- Gelet op het huidige aanbod op de woninghuurmarkt, wenst het OCMW de huidige huurster bijstand te verlenen in haar zoektocht naar een nieuwe woonst;
- De notaris heeft in de verkoopvoorwaarden opgenomen dat het OCMW bij wijze van gedogen de huurder toestaat om het onroerend goed te gebruiken tot en met 31 juli 2022 door betaling van eenzelfde maandelijkse vergoeding, buiten de initiële huurovereenkomst om.

Financiële impact

- De minimale verkoopprijs bedraagt € 187.500.

Beslist:

Artikel 1

De verkoop van de woning gelegen te Duinenweg 211B, 8430 Middelkerke, met kadastraal perceelnummer A387G4, wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens € 187.500 bedraagt.

Artikel 2

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop van de woning gelegen te Duinenweg 211B, 8430 Middelkerke, met kadastraal perceelnummer A387G4, enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 187.500.

Bijlage(n)

- De algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop via Biddit.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging





middelkerke

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:26 uur.

de algemeen directeur



de voorzitter

Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

