

Verslag OCMW-raad op 12/01/2022

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, S. Delrue, raadsleden; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	B. Ryckewaert, L. Verstraete, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19u:31.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 08/12/2021 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: A. Goethaels en R. De Lille die zich onthouden.

Stemming: 21 stemmen voor, 2 onthoudingen

2. Parkaanleg van de buitenzone site OCMW - wijziging aanbestedingsprocedure - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 84, §3, 4° en 5° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 42, § 1, 1°, c) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in geval van procedures waarbij er geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte werd ingediend ingevolge een openbare of niet-openbare procedure, mits de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk worden gewijzigd);





- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De gebouwen op de site OCMW werden gerenoveerd en verschillende diensten hebben hun intrek genomen in de lokalen;
- De oude assistentiewoningen werden volledig afgebroken en het open grasveld kan opnieuw aangelegd worden. Er komt een park met meerdere functies, gebaseerd op de aanwezige dienstverlening;
- Er werd een ontwerp en een dossier opgemaakt om het dossier te gunnen via openbare procedure;
- Dit dossier werd goedgekeurd door de OCMW-raad van 10 november 2021;
- Na publicatie zijn er geen offertes binnengekomen;
- De technische dienst wenst daarom een beroep te doen op de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking volgens de voorwaarden bepaald in de wet op de overheidsopdrachten van 17 juni 2016 (meer bepaald artikel 42 §1, 1° c) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in geval van procedures waarbij er geen of geen geschikte aanvraag tot deelneming of offerte werd ingediend ingevolge een openbare of niet-openbare procedure, mits de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk worden gewijzigd);
- Noch de voorwaarden, noch het ramingsbedrag voor deze opdracht worden gewijzigd. Er wordt alleen gevraagd aan de OCMW-raad om akkoord te gaan met de gewijzigde gunningswijze en het licht aangepaste bestek (verwijzingen naar de openbare procedure werden vervangen).

Financiële impact

- De uitgaven worden geraamd op een maximum bedrag van € 210.371,00 (incl. BTW)
- De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan onder 01900/221007 actie 2.3.1.1;
- Er is geen visum van de financieel directeur van toepassing.

Beslist:

Artikel 1

Akkoord te gaan met het aangepaste bestek en de aangepaste gunningswijze (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking i.p.v. openbare procedure) van de aanleg van de verharding op de OCMW welzijnssite.

Bijlage(n)

- Aangepast bestek TD2021-001, aanleg van de verharding op de OCMW welzijnssite via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking





middelkerke
Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moet vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	01900/221007
Actie / overig beleid	2.3.1.1
Beschikbaar krediet	€ 185.129,18
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 210.371,00

Administratieve opvolging

Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u.32.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de voorzitter

Tom Dedecker

