

## **Verslag OCMW-raad op 09/06/2021**

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, raadsleden; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	H. Vanheste, S. Delrue, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 19:43 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Dhr. F. Delva, korpschef wnd., woont de volledige zitting bij als deskundige.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Verslag OCMW-raad dd. 12/05/2021 - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **2. Openbare verkoop van de woningen gelegen te Dorpsstraat 126 (8432 Leffinge), Dorpsstraat 136 (8432 Leffinge) en Monnikenstraat 20 (8433 Slijpe) - goedkeuring**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 78, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

#### **Juridisch kader**

- De bijzondere en algemene verkoopvoorwaarden, zoals opgenomen in de akte opgemaakt door notaris Van Damme;



- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Het OCMW Middelkerke is eigenaar van volgende woningen:
  - Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500S2);
  - Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500X2);
  - Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe (kadastraal perceelnummer B284C2);
- Het OCMW Middelkerke wenst deze woningen openbaar te verkopen, gezien ze niet meer sociaal worden verhuurd;
- Op 11 augustus 2020 (1) en 6 oktober 2020 (1) heeft het vast bureau een landmeter aangesteld om schattingsverslagen van deze woningen op te maken;
- Op 19 januari 2021 (1) heeft het vast bureau een deskundige aangesteld om een EPC voor elk van deze woningen op te maken;
- Op 19 januari 2021 (1) heeft het vast bureau een deskundige aangesteld om in elk van deze woningen de elektriciteit te keuren;
- Op 16 februari 2021 (1) heeft het vast bureau notaris Van Damme aangesteld om de openbare verkoop van deze woningen te begeleiden;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt met het oog op een openbare verkoop via de website [www.biddit.be](http://www.biddit.be);
- Op 14 april 2021 (4) heeft de raad voor maatschappelijk welzijn de verkoopvoorwaarden goedgekeurd;
- De aanvang van de biedingen is maandag 7 juni 2021 om 13 uur;
- De sluiting van de biedingen is dinsdag 15 juni 2021 om 13 uur;
- Overeenkomstig artikel 13, tweede lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet de verkoper zich akkoord verklaren met het hoogste bod;
- Gezien de sluiting van de biedingen is vastgesteld op dinsdag 15 juni 2021 om 13 uur en de notaris het goed dient toe te wijzen binnen tien werkdagen na het ogenblik waarop de online biedingen werden afgesloten, dient de raad voor maatschappelijk welzijn op heden reeds aan te geven vanaf welke verkoopprijs akkoord wordt gegaan;
- Overeenkomstig de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten, kan een lokaal bestuur geen onroerende goederen verkopen onder de schattingsprijs;
- De raad voor maatschappelijk welzijn kan akkoord gaan met het hoogste bod indien dit bod minstens gelijk is aan de schattingsprijs en indien het aan alle verkoopvoorwaarden voldoet zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 14 april 2021;
- Gezien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden bepaalt dat de eerste bieder onder bepaalde voorwaarden een premie van 1% van de verkoopprijs kan krijgen, moet, indien artikel 15 van toepassing is, het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk zijn aan de schattingsprijs van het desbetreffende perceel om het rechtsgeldig te kunnen verkopen;
- De toewijzingsakte kan door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden ondertekend indien het hoogste bod (verminderd met 1% indien





artikel 15 van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast) minstens gelijk is aan de schattingsprijs van de desbetreffende woning.

#### **Financiële impact**

- Indien het hoogste bod (verminderd met 1% indien artikel 15 van de algemene verkoopvoorwaarden wordt toegepast) minstens gelijk is aan de schattingsprijs van de desbetreffende woning, is de verkoopprijs minstens:
  - Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge: € 93.000;
  - Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge: € 92.000;
  - Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe: € 81.000.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

De verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer B500S2, wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 93.000.

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer B500S2, enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 93.000.

##### **Artikel 2**

De verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer B500X2, wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 92.000.

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop van de woning gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge, met kadastraal perceelnummer B500X2, enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 92.000.

##### **Artikel 3**

De verkoop van de woning gelegen te Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe, met kadastraal perceelnummer B284C2, wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 81.000.

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop van de woning gelegen te Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe, met kadastraal perceelnummer B284C2, enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 81.000.

##### **Artikel 4**

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de toewijzingsakte te ondertekenen indien het hoogste bod voor elk van de drie percelen voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 1 tot 3 van dit besluit en aan de verkoopvoorwaarden zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 14 april 2021.

##### **Bijlage(n)**

- -

##### **Financiële informatie**

-





middelkerke

**Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**3. Jaarrekening 2020 - vaststelling deel OCMW**

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Art. 78, 4° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

**Juridisch kader**

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

**Feiten, context en argumentatie**

- Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het OCMW, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening;
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;
- De jaarrekening wordt vastgesteld vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft;
- Het ontwerp van jaarrekening 2020 (gemeente-OCMW).

**Financiële impact**

- De jaarrekening 2020 (gemeente-OCMW) sluit af met volgend resultaat:

<b>Exploitatiesaldo</b>	<b>18.756.982</b>
Ontvangsten	67.259.975
Uitgaven	48.502.993
<b>Investeringsaldo</b>	<b>-15.650.537</b>
Ontvangsten	3.594.486
Uitgaven	19.245.023
<b>Financieringsaldo</b>	<b>1.791.652</b>
Ontvangsten	4.704.191
Uitgaven	2.912.539
<b>Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>4.898.096</b>
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	37.727.168



<b>Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>42.625.265</b>
Onbeschikbare gelden	0
<b>Beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>42.625.265</b>

Exploitatiesaldo	18.756.982
Netto periodieke aflossingen	2.353.522
<b>Autofinancieringsmarge</b>	<b>16.403.460</b>

- Balanstotaal per 31/12/2020: 284.086.985 euro;
- Resultaat van de staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2020: 12.276.922 euro.

## **Beslist:**

### **Artikel 1**

De jaarrekening 2020 (deel OCMW) wordt vastgesteld.

### **Bijlage(n)**

- Jaarrekening 2020

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de jaarrekening 2020 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichhoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:44 uur.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de voorzitter

Tom Dedecker

