

Verslag OCMW-raad op 14/04/2021

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: N. Lejaeghere, schepen;
B. Vandekerckhove, L. Verstraete, R. De Lille, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de gemeenteraadszitting om 19u44.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Ontslag van Sofie Delrue als lid van het bijzonder comité sociale dienst (BCSD) - aktename

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 95 en 103 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 87 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Mevrouw Sofie Delrue biedt haar ontslag aan als lid van het bijzonder comité sociale dienst (BCSD) bij schrijven dd. 24/03/2021 ontvangen op 24/04/2021 door de voorzitter van de OCMW-raad;
- Overeenkomstig artikel 103 van het decreet over het lokaal bestuur werd het ontslag medegedeeld aan de voorzitter van de OCMW-raad;
- Aan de OCMW-raad wordt gevraagd akte te nemen van dit ontslag.

Financiële impact

- -



middelkerke

Neemt akte:

van het ontslag van mevrouw S. Delrue als lid van het bijzonder comité sociale dienst (BCSD).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

2. Verkiezing van een lid van het bijzonder comité sociale dienst (BCSD) in toepassing van artikel 95 van het decreet over het lokaal bestuur

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 95 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 87 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Mevrouw Sofie Delrue heeft haar ontslag ingediend als lid van het bijzonder comité sociale dienst, waarvan akte genomen werd door de OCMW-raad in zitting van heden;
- Mevrouw Sofie Delrue was eerste en enige opvolger van mevrouw Carine De Jonghe voor de lijst Open VLD;
- Er wordt bijgevolg vastgesteld dat mevrouw Sofie Delrue geen opvolgers meer heeft;
- Artikel 95 van het decreet over het lokaal bestuur is dus van toepassing;
- Op 26/03/2021 heeft de algemeen directeur een voordracht van een kandidaat lid van het BCSD ontvangen van de lijst Open VLD;
- Uit nazicht blijkt dat de akte van voordracht aan de decretale voorwaarden voldoet;
- De ingediende akte van voordracht is bijgevolg ontvankelijk en de enige kandidaat kan bijgevolg verkozen worden verklaard.

Financiële impact

- -

Bijgevolg:

Mevrouw Liliane Viaene (rijksregisternummer: 450601 262-16) wordt verkozen verklaard als effectief lid van het bijzonder comité sociale dienst (BCSD) namens de lijst Open VLD.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging





middelkerke

Mevrouw Liliane zal door de voorzitter van de OCMW-raad worden opgeroepen voor de eedaflegging.

3. Verslag OCMW-raad dd. 10/03/2021 - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Ryckewaert en S. Delrue die zich onthouden.

Stemming: 19 stemmen voor, 2 onthoudingen

4. Verkoopvoorwaarden openbare verkoop van de woningen gelegen te Dorpsstraat 126 (8432 Leffinge), Dorpsstraat 136 (8432 Leffinge) en Monnikenstraat 20 (8433 Slijpe) - goedkeuring

Raadslid F. Annys merkt op dat hun fractie betaalbare woningen steunt.

De fractie zal dit agendapunt mee goedkeuren.

Het raadslid merkt echter wel op dat het schattingsverslag van de woning in de Monnikenstraat nogal verwarrend is. Onder andere de foto van de woning op het voorblad van het schattingsverslag is de verkeerde foto en vanaf pg. 12 van het schattingsverslag lijkt het alsof het verslag over de woning in de Dorpsstraat 126 gaat. Het raadslid vindt dan ook dat de factuur van de landmeter voor dit verslag zou moeten betwist worden.

De burgemeester merkt op dat de gemeente verplicht is om een schattingsverslag te laten opmaken bij een verkoop. De aanstelling van een landmeter gebeurt via aanbesteding.

Schepen D. Gilliaert reageert dat het schattingsverslag inhoudelijk wel correct is, maar dat de hoofding vanaf pg. 12 verkeerd is.

De voorzitter T. Dedecker verduidelijkt ook nog dat de gemeente via aanbesteding de goedkoopste landmeter heeft moeten nemen. Verder stelt de voorzitter zich de vraag of het wel opportuun is om de jurist van de gemeente tijd en werk te laten steken voor het betwisten van de factuur van de landmeter.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 78, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De bijzondere en algemene verkoopvoorwaarden, zoals opgenomen in de akte opgemaakt door notaris Van Damme.

Feiten, context en argumentatie

- Het OCMW Middelkerke is eigenaar van volgende woningen:
 - Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500S2);
 - Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500X2);
 - Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe (kadastraal perceelnummer B284C2);
- Het OCMW Middelkerke wenst deze woningen openbaar te verkopen, gezien ze niet meer sociaal worden verhuurd;
- Op 11 augustus 2020 (1) en 6 oktober 2020 (1) heeft het vast bureau een landmeter aangesteld om schattingsverslagen van deze woningen op te maken;





- Op 19 januari 2021 (1) heeft het vast bureau een deskundige aangesteld om een EPC voor elk van deze woningen op te maken;
- Op 19 januari 2021 (1) heeft het vast bureau een deskundige aangesteld om in elk van deze woningen de elektriciteit te keuren;
- Op 16 februari 2021 (1) heeft het vast bureau notaris Van Damme aangesteld om de openbare verkoop van deze woningen te begeleiden;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt met het oog op een openbare verkoop via de website www.biddit.be;
- Notaris Van Damme organiseert de bezoeken voor kandidaat-kopers;
- De aanvang van de biedingen is maandag 7 juni 2021 om 13 uur;
- De sluiting van de biedingen is dinsdag 15 juni 2021 om 13 uur.

Financiële impact

- De kostprijs voor het OCMW Middelkerke om deze woningen openbaar te verkopen, wordt geraamd op € 13.000,00, maar is afhankelijk van de uiteindelijke verkoopprijs;
- De instelprijs voor de openbare verkoop is als volgt vastgelegd:
 - Woonhuis gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge: € 80.000,00;
 - Woonhuis gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge: € 79.000,00;
 - Woonhuis gelegen te Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe: € 70.000,00

Beslist:

Artikel 1

De akte houdende de verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van het woonhuis gelegen te Dorpsstraat 126, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500S2), het woonhuis gelegen te Dorpsstraat 136, 8432 Leffinge (kadastraal perceelnummer B500X2) en het woonhuis gelegen te Monnikenstraat 20, 8433 Slijpe (kadastraal perceelnummer B284C2), zoals opgemaakt door notaris Van Damme, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Verkoopsvoorwaarden Biddit OCMW Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:51 uur.





middelkerke
de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

