

Verslag OCMW-raad op 10/03/2021

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: B. Ryckewaert, raadslid;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de zitting om 20u34.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 10/02/2021 - goedkeuring

Raadslid F. Spaey herinnert aan zijn vraag tijdens de vorige raadszitting om documenten te krijgen ivm de begrafenisvergoeding. De voorzitter stelt dat dit zal opgevolgd worden.

[Verslagtechnische opmerking: uit intern nazicht is gebleken dat de beloofde documentatie 2 dagen na de raadszitting van februari gemaild werd naar het raadslid.]

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Verslag klachtenbehandeling 2020 - kennisname

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Regeling inzake rapportering klachten vervat in het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad dd. 16/12/2020 (3).

Juridisch kader

- Artikels 302 en 303 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de OCMW-raad dd. 16/12/2020 (3).





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Het verslag van de klachtenbehandeling voor het jaar 2020 in verband met het OCMW;
- Een loutere kennisname volstaat omdat er geen bijzondere opmerkingen zijn t.a.v. het verslag (noch via MAT, noch via het vast bureau).

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

Enig artikel

Van het verslag klachtenbehandeling 2020 in verband met het OCMW.

Bijlage(n)

- Het verslag van de klachtenbehandeling 2020 in verband met het OCMW.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

3. Ontwerp verkoopakte voor lot 1 van het perceel B299T2 - 8433 Middelkerke - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 78, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- Op 22 oktober 2020 heeft het OCMW Middelkerke een aankoopbod ontvangen van de heer Dekeyser voor een perceel grond, gelegen aan de Klakkaertstraat, 8433 Middelkerke, ten kadaster gekend onder sectie B, deel van nummer 299T2, met toegekende gereserveerde perceelidentificatie B 299 B 3 P0000, met een oppervlakte volgens meting van vier are achtenveertig centiare zesennegentig decimilliare (04a48ca96dma);
- De heer Dekeyser heeft dit aankoopbod ingediend gezien hij het aanpalende huis in de Klakkaertstraat heeft aangekocht;
- Gezien het perceel niet bereikbaar is met de wagen en technisch niet bebouwbaar is, is het enkel interessant voor de eigenaar van de aanpalende woning en bestaat er dus een bijzondere motivering om onderhands te verkopen;
- Enkel lot 1 van het perceel B299T2 wordt verkocht, gezien lot 2 van het perceel openbaar domein betreft dat is aangewend voor de aanleg van een fietspad;
- Op 14 juli 2020 heeft het vast bureau (5) een landmeter en een notaris aangesteld voor de verkoop van lot 1 van het perceel B299T2;
- Het OCMW heeft een schattingsverslag ontvangen, waarin de waarde van het perceel wordt geschat op € 14.817;
- De verkoopprijs bedraagt € 14.820;





- Notaris Van Damme heeft een ontwerp van verkoopakte opgemaakt, dat moet worden goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn;
- Alle kosten die uit de akte voortvloeien, worden door de koper gedragen en betaald.

Financiële impact

- Het OCMW draagt geen kosten voor de verkoop van dit perceel;
- Het visum van de financieel directeur is niet vereist.

Beslist:

Artikel 1

De verkoop van lot 1 van het perceel B299T, met toegekende gereserveerde perceelidentificatie B299B3, gelegen aan de Klakkaertstraat, 8433 Middelkerke door het OCMW Middelkerke aan de heer Dekeyser, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het ontwerp van akte voor de verkoop van lot 1 van het perceel B299T, met toegekende gereserveerde perceelidentificatie B299B3, gelegen aan de Klakkaertstraat, 8433 Middelkerke door het OCMW Middelkerke aan de heer Dekeyser, zoals opgesteld door notaris Bruno Van Damme, waarvan de tekst bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Het ontwerp van akte voor de verkoop van lot 1 van het perceel B299T, met toegekende gereserveerde perceelidentificatie B299B3, gelegen aan de Klakkaertstraat, 8433 Middelkerke door het OCMW Middelkerke aan de heer Dekeyser

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:37 uur.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de voorzitter

Tom Dedecker

