

Verslag OCMW-raad op 10/06/2020

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville,
D. De Poortere, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten,
M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: B. Vandekerckhove, B. Ryckewaert, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige zitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 20:20 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan OCMW-raad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de OCMW-raad van de zitting van 05/12/2017, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 21 ivm Huisvesting - aanpassingen in kader van opvolgingscontrole naleving sociale huurreglementering dd. 29/05/2017 en i.k.v. het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het sociale huurstelsel dd. 07/07/2017 - goedkeuring. Dit besluit wordt opgeheven bij OCMW-raadsbesluit dd. 13/05/2020 (9).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de OCMW-raad van de zitting van 11/05/2015, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 24 ivm Sociale dienst: stappenplan project kinderarmoede: organisatie "welzijnswinkel": goedkeuring. Dit besluit wordt opgeheven bij OCMW-raadsbesluit dd. 13/05/2020 (7).

2. Verslag OCMW-raad dd. 13/05/2020 - goedkeuring

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



middelkerke

3. Huishoudelijk reglement OCMW-raad - hernummering diverse artikels - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de OCMW-raad dd. 14/03/2019(4) houdende de hervaststelling van het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad;

Overwegende dat vastgesteld werd dat de artikels 36 tot en met 38 2 maal gebruikt worden en er dus sprake is van dubbele nummering;

Overwegende dat de artikelnummering bijgevolg aangepast moet worden (incl. interne verwijzingen naar betrokken artikelnummers);

Gezien artikel 77 derde lid van het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

In het huishoudelijk reglement van de OCMW-raad, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 14/03/2019(4), worden de artikels vanaf artikel 36 (rubriek 'Raadscommissies') gewijzigd als volgt:

is:	wordt:
Artikel 36	Artikel 39
Artikel 37	Artikel 40
Artikel 38	Artikel 41
Artikel 39	Artikel 42
Artikel 40	Artikel 43
Artikel 41	Artikel 44
Artikel 42	Artikel 45
Artikel 43	Artikel 46
Artikel 44	Artikel 47
Artikel 45	Artikel 48
Artikel 46	Artikel 49
Artikel 47	Artikel 50
Artikel 48	Artikel 51
Artikel 49	Artikel 52
Artikel 50	Artikel 53

De in het reglement opgenomen interne verwijzingen naar de betrokken artikelnummers worden tevens bijgewerkt.

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 worden geacht deel uit te maken van de originele beslissing dd. 14/03/2019(4).

Artikel 3:





middelkerke

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Jaarrekening 2019 - vaststelling

De voorzitter, teven schepen van financiën, licht dit agendapunt toe via een PowerPointpresentatie.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder art. 41, 260 en 262;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en de latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit BBC van 01/10/2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan en van de rekeningstelsels (art. 11-13);

Gelet op de jaarrekening 2019 van het OCMW, bestaande uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;

Gelet op het resultaat op kasbasis ten belope van € 7.874.504 en de autofinancieringsmarge ten belope van € 1.587.484 op 31/12/2019;

Gelet op de balans per 31/12/2019 met een balanstotaal van € 30.016.514;

Gelet op het resultaat van de staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2019 dat afsluit met een overschot van € 1.577.172;

Beslist:

Artikel 1:

De jaarrekening 2019 wordt vastgesteld met een balanstotaal van € 30.016.514, een resultaat op kasbasis van € 7.874.504 en een autofinancieringsmarge van € 1.587.484.

Artikel 2:

Dit besluit wordt samen met de jaarrekening ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Verkoop landbouwgrond - ontwerpkte perceel gelegen te SL B 299t2 inname van 139 m² voor aanleg van de westelijke omleiding te Slijpe door het Vlaams Gewest, agentschap Wegen en Verkeer - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de OCMW-raad dd. 15/12/2008 (12) ivm de opdracht tot aankoop door het Vlaams Gewest, agentschap Wegen en Verkeer, van het goed gelegen te Middelkerke, afdeling 9, sectie B, perceelnummer 299t2 inname van 139 m², nodig voor de aanleg van de westelijke omleiding te Slijpe;

Gelet dat de ontwerpkte betreffende dit perceel opgemaakt door het Vlaams Gewest, agentschap Wegen en Verkeer dient goedgekeurd te worden;

Gelet dat het perceel in de NOB bekend staat onder het nr. 3221;

Gezien de ontwerpkte pas nu werd bezorgd door de bevoegde Vlaamse overheid;

Op voorstel van het vast bureau;





middelkerke

Beslist:

Artikel 1:

De ontwerpakte betreffende de verkoop van het perceel gelegen te SL B299t2 met een oppervlakte van 139m² aan het Vlaams Gewest, agentschap Wegen en Verkeer, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 4 te 1000 Brussel voor een bedrag van € 20.500 wordt goedgekeurd.

De akte wordt en blijft bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de administratie Pachten en de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Type huurovereenkomst in kader van de vereenvoudiging sociaal huurstelsel - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet de goedkeuring door de OCMW-raad dd. 13/06/2019 (5) "Huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen - wijzigingen – goedkeuring";

Gezien de vereenvoudiging van het sociale huurstelsel, die in werking trad op 1 januari 2020, een lokaal bestuur verplicht een nieuwe typehuurovereenkomst in gebruik te nemen voor alle huurovereenkomsten getekend na 01/01/2020;

Gelet de goedkeuring door het Vast Bureau dd. 17/12/2019 (TL1) "Team huisvesting en gezondheid - bepaling huurprijs, aanpassing huurcontract en huurwaarborg voor de nieuwbouwflats Stille Meers onder het KSH – goedkeuring";

Gelet art. 77 van het decreet over het lokaal bestuur inzake de bevoegdheden van de OCMW-raad;

Gelet art. 84 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat het vaststellen van de contractvoorwaarden met betrekking tot verhuring een bevoegdheid is van de OCMW-raad;

Gezien het voorstel van nieuwe typehuurovereenkomst;

Op voorstel van het Vast Bureau;

Beslist:

Artikel 1:

De huurovereenkomst voor de verhuring sociale huurwoningen, zoals goedgekeurd in de OCMW-raad dd. 13/06/2019 (5), wordt opgeheven met ingang vanaf 10/06/2020;

Artikel 2:

De typehuurovereenkomst wordt goedgekeurd en als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken. Het is van toepassing voor alle nieuwe verhuringen binnen het OCMW-patrimonium onder het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) vanaf 01/01/2020.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:27 uur.





middelkerke
de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

