

Verslag OCMW-raad op 13/05/2020

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, D. De Poortere, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, raadsleden; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	B. Ryckewaert, raadslid;

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige zitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:40 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 11/03/2020 - goedkeuring

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Woonzorgcentrum - samenwerkingsovereenkomst woonzorgcentrum - Projecthouder Vlaams Instituut Gezond Leven - Partnerorganisatie VAD vzw - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het feit dat de woonzorgcentra in Vlaanderen sedert 2019 kunnen de hulp inroepen van een procesbegeleider die hen zal helpen bij het voeren van een concreet preventiebeleid rond een van de volgende 4 gezondheidsthema's: de preventie van ondervoeding, goede mondgezondheid, gepast gebruik van psychofarmaca en het voorkomen van valincidenten. De kosten voor het inschakelen van een procesbegeleider (65 uur over 2 jaar) worden ten laste genomen door het Ministerie van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. De procesbegeleider is intensief opgeleid door een partnerorganisatie voor preventie en moet het woonzorgcentrum helpen om de levenskwaliteit van de bewoners te verhogen door het gekozen probleem aan te pakken. Bedoeling is dat de procesbegeleider samen met een intern team via een stappenplan een preventiebeleid ontwikkelt rond het gekozen thema;

Gelet op het feit dat het woonzorgcentrum zich kandidaat heeft gesteld voor de procesbegeleiding rond het correct gebruik van psychofarmaca: het onterecht gebruik van psychofarmaca is een veelvoorkomend probleem - ongeveer 8 op de 10 bewoners in woonzorgcentra gebruikt langdurig psychofarmaca, namelijk slaap- en kalmeringsmiddelen, antidepressiva en antipsychotica;





middelkerke

Gelet op het feit dat in het kader van dit project een samenwerkingsovereenkomst moet worden ondertekend tussen het woonzorgcentrum (de Ril), de projecthouder (Vlaams Instituut Gezond Leven vzw) en de partnerorganisatie (VAD vzw);

Gelet op het model van samenwerkingsovereenkomst;

Op voorstel van het vast Bureau;

Beslist:

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst tussen het woonzorgcentrum (de Ril), de projecthouder (Vlaams Instituut Gezond Leven vzw) en de partnerorganisatie (VAD vzw).

De overeenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing voor diensthoofd residentiële zorg.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Overeenkomst tot het inrichten van een zorgbibliotheek - goedkeuring

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het feit dat het Rode Kruis samen met de zorgsector een bibliotheek wil opbouwen onder de naam "Zorgbib" om ontspanning te bieden aan mensen die voor een korte of lange termijn in een zorgvoorziening moeten blijven;

Gelet op het feit dat een Zorgbib enkel kan opgestart worden op vraag van de zorgvoorziening en samen met een lokale Rode Kruisafdeling aan de hand van een overeenkomst;

Gelet op het feit dat de Zorgbib een dienstverlening is op maat voor de mensen in een zorgcontext die niet naar een bibliotheek kunnen gaan, maar dat ook voorzien wordt in aangepaste animatiematerialen voor ouderen in het algemeen en herinneringsmaterialen om herinneringen op te roepen;

Gelet op het feit dat de Zorgbib gratis is en een uitleendienst betreft met een groot aanbod van verschillende materialen die regelmatig afgewisseld kunnen worden;

Gelet op het feit dat er reeds zo'n overeenkomst werd afgesloten voor het dagverzorgingscentrum "de Sluze";

Gelet op het feit dat vanuit de animatiedienst van het woonzorgcentrum nu ook gevraagd wordt om zo'n overeenkomst af te sluiten;

Gelet op het feit dat de Zorgbib een meerwaarde kan bieden voor de bewoners van het woonzorgcentrum om animatie aan te bieden op maat van ieder individu;

Gelet op het feit dat animator Wendy Vanwuytswinkel zal instaan voor de contacten met de Zorgbibliotheek;

Gelet op het voorstel van overeenkomst;

Op voorstel van het Vast Bureau;;

Beslist:

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen tot het afsluiten van een overeenkomst met het Rode Kruis Vlaanderen in het kader van de Zorgbibwerking voor het WZC 'de Ril'.





De overeenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing voor diensthoofd residentiële zorg.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Middenkustpolder - aanduiden 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikels 28, 34, 35, 74 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de gemeente en het OCMW lid zijn van Middenkustpolder;

Gezien de regeling van de gemeentelijke/ OCMW-vertegenwoordiging in voornoemde organisatie;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(65) waarbij een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente werden aangesteld in de algemene vergadering van Middenkustpolder;

Gezien ook het OCMW recht heeft op 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en deze vertegenwoordiging tot op heden niet is voorzien;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Gezien het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Naam en voornaam vertegenwoordiger	ja	nee
Gilliaert Dirk	16	2

Er zijn 6 blanco en 0 ongeldige stembiljetten;

Naam en voornaam plaatsvervangend vertegenwoordiger	ja	nee
Lejaeghere Natacha	17	1

Er zijn 6 blanco en 0 ongeldige stembiljetten;

Beslist:

Artikel 1:

Dirk Gilliaert, BCSD voorzitter, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van het OCMW in de algemene vergadering van Middenkustpolder.

Natacha Lejaeghere, schepen, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het OCMW in de algemene vergadering van Middenkustpolder.

Artikel 2:

Deze aanduidingen blijven geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de OCMW-raad.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordigers.

5. Woonmaatschappij IJzer en Zee - aanstellen 1 vertegenwoordiger algemene vergadering

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;





middelkerke

Gelet op artikels 28, 34, 35, 74 en 78 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de gemeente en het OCMW lid zijn van de woonmaatschappij IJzer en Zee;

Gezien de regeling van de gemeentelijke/OCMW vertegenwoordiging in voornoemde organisatie (nl. vertegenwoordiger hoeft geen mandataris te zijn; eenzelfde persoon kan gemeente én OCMW vertegenwoordigen; geen presentiegeld verbonden aan het mandaat);

Overwegende dat het OCMW recht heeft op 1 vertegenwoordiger;

Gezien het opportuun geacht wordt om de gemeente én het OCMW te laten vertegenwoordigen door dezelfde persoon;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (72) houdende de aanduiding van Van Kerschaver Geert als vertegenwoordiger van de gemeente Middelkerke in de algemene vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee;

Gezien de ingediende kandidatuur;

Gezien het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Naam en Voornaam vertegenwoordiger 1	Ja	Neen
Van Kerschaver Geert	16	1

Er zijn 6 blanco stembiljetten en 1 ongeldig stembiljet;

Bijgevolg;

Artikel 1:

Geert Van Kerschaver (°17/12/1960), Kousestraat 34, 8430 Middelkerke, walrave@pandora.be wordt aangeduid als vertegenwoordiger van het OCMW Middelkerke in de algemene vergadering van de woonmaatschappij IJzer en Zee.

Artikel 2:

Deze aanduiding blijft geldig tot het einde van deze legislatuur.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordiger.

6. Deelname aan de opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid voor telecomcontracten - goedkeuring deelname

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 (zie document VR PV 2017/13 - punt 0029) tot gunning via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "*Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten, bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "Machine to Machine" of "Internet of Things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)*" verdeeld over de volgende 4 percelen:

Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie,
Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik,
Perceel 3: Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"),
Perceel 4: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX);





Gelet op het in uitvoering van deze beslissing door de projectleider Telecommunicatie goedgekeurde bestek nr. 2017/HFB/OPMB/33326;

Gezien vooral punt 4.1. van het basiscontract : De raamovereenkomst wordt geplaatst door de Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering bij delegatie, in de persoon van de Vlaamse minister bevoegd voor bestuurszaken, hierna genoemd "Het Bestuur";

Overwegende dat de Vlaamse Gemeenschap daarbij optreedt :

- enerzijds voor zichzelf (en dus voor de in [5.1.1](#) bedoelde entiteiten);
- anderzijds ook als opdrachtcentrale;

Gelet op punt 4.2 van het basiscontract : het Bestuur is bevoegd voor het opvolgen en bijsturen van de wijze waarop de Dienstverlener de Raamovereenkomst uitvoert en het wijzigen en beëindigen van de Raamovereenkomst, terwijl een Klant de leiding en het toezicht (zoals bedoeld in art. 11 KB Uitvoering) uitoefent op de uitvoering van een door die Klant bestelde Dienst of Project;

Overwegende dat in dit Basiscontract ook duidelijk wordt aangegeven wie (Bestuur of Klant) welke beslissing kan nemen;

Gezien punt 6 van het basiscontract : dienstverlener heeft geen exclusief recht op het leveren van de dienstenpakketten;

Overwegende dat dit het volgende betekent :

- voor wat betreft een locatie die (gebouw dat) door het Bestuur of een Klant in gebruik wordt genomen na toetreding tot de Raamovereenkomst, het Bestuur/de Klant de mogelijkheid heeft om een beroep te doen op (een) alternatieve operator(en)/dienstverleners.
- de verschillende Klanten, evenwel met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in punt [16.6](#) (en in het bijzonder de naleving van een opzegperiode van drie (3) maanden), kunnen ervoor opteren bepaalde Dienstenpakketten niet of niet meer af te nemen indien ze van mening zijn dat ze dit zelf of via een andere dienstverlener voor een betere prijs/kwaliteitverhouding kunnen krijgen. Dienovereenkomstig geeft het Bestuur geen enkele garantie wat betreft volume, noch qua trafiek, noch qua aantal abonnementen.

Gelet op punt [16.6](#) van het basiscontract : aangezien, in overeenstemming met punt [6](#), binnen deze opdracht geen exclusiviteit wordt verleend aan de Dienstverlener, kan elke Klant tijdens de volledige duur van de Raamovereenkomst, op elk ogenblik en onder de voorwaarden van dit punt zonder kosten en zonder reden, ervoor opteren om alle of bepaalde Diensten niet meer af te nemen;

Overwegende dat, in afwijking van de vorige alinea, de Klant die de afname stopzet van een Dienst waarvoor door de Dienstverlener een fysieke installatie op de klantenlocatie werd gerealiseerd, niettemin verplicht zal zijn tot het betalen van de maandelijkse prijs gedurende een totale periode van (maximum) 24 maanden te rekenen vanaf de eerste ingebruikname; en dit als vergoeding voor de door de Dienstverlener gemaakte kosten voor de fysieke installatie;

Gezien een klant die wenst af te zien van verdere afname, dienstverlener daarvan via een aangetekende brief op de hoogte brengen en een opzegtermijn van drie (3) maanden moet respecteren;

Overwegende dat alle bepalingen met betrekking tot de te nemen Exit maatregelen bij het einde van de Raamovereenkomst vastgesteld in punt [16.3.2](#). en met betrekking tot de Bijstand na beëindiging van de Raamovereenkomst vastgesteld in punt [16.5](#), eveneens gelden bij een Deexit;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 waarbij voorgenoemde opdracht wordt gegund als volgt :

- Wat betreft perceel 1 Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie :





- Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Wat betreft perceel 2 Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik : Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
 - Wat betreft perceel 3 Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things") : Orange Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3
 - Wat betreft perceel 4 Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX): Nextel nv, met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Koralenhoeve 15

Overwegende hetgeen volgt:

- Als gevolg van de gunning van voormelde percelen, werd door de Vlaamse Gemeenschap voor elk perceel met de gekozen dienstverlener een raamovereenkomst met één dienstverlener gesloten waarbij de Vlaamse Gemeenschap telkens optreedt als opdrachtcentrale
- Het OCMW kan van de mogelijkheid tot afname van één of meerdere raamovereenkomsten via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor het daarna vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat het OCMW gebruik maakt van deze door de opdrachtcentrale aangeboden raamovereenkomst(en) om volgende redenen:
 - de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoeften van het OCMW;
 - het OCMW moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 - de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten;
- Het OCMW is niet verplicht tot afname van diensten;
- Het OCMW heeft de keuze af te nemen van perceel 1 en/of 2 en/of 3 en/of 4 van voornoemde opdracht;
- De nodige budgetten zijn beschikbaar in de meerjarenplanning;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten (in bijzonder de artikelen in het kader van deelname aan opdrachtcentrales);

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;

Gezien het visum van de financieel directeur niet noodzakelijk is in het huidig stadium van de besluitvorming;

Beslist:

Artikel 1:

Het OCMW doet beroep op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via de Raamovereenkomst gesloten voor de volgende percelen :

- Perceel 1 : Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie, zoals





toegewezen aan Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27

- Perceel 2 : Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik, zoals toegewezen aan Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27
- Perceel 3 : Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen, zoals toegewezen aan Orange Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3
- Perceel 4 : Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX), zoals toegewezen aan Nextel nv, met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Koralenhoeve 15

Artikel 2:

Toetreding tot deze opdrachtcentrale is vrijblijvend en impliceert geen enkele verbintenis. Individuele aankopen en voorstellen worden telkens voorgelegd aan het Vast Bureau of desgevallend de OCMW-raad, rekening houdend met de beschikbare budgetten voor ICT materiaal.

Artikel 3:

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan de Vlaamse Overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Reglement welzijnswinkel - hervaststelling - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vraagt of er cijfers beschikbaar zijn ivm de dienstverlening van de welzijnswinkel. Schepen D. Gilliaert antwoordt bevestigend. Hij zal de cijfers bezorgen aan het raadslid.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet het besluit van de OCMW-raad dd. 11/05/2015 (24) "sociale dienst" – stappenplan kinderarmoede – organisatie welzijnswinkel – goedkeuring";

Gezien het huishoudelijk reglement van de welzijnswinkel vervat is in het stappenplan;

Gezien het besluit van het Vast bureau dd. 18/02/2020 (8) "team huisvesting en gezondheid – opstart pamperbank – goedkeuring"

Gezien voornoemd reglement van de welzijnswinkel bijgevolg dient aangepast te worden, onder andere:

- De regelgeving en de werking van de pamperbank dient opgenomen te worden in het reglement van de welzijnswinkel;
- De nieuwe voorwaarden rond het verlenen van en verkrijgen van een doorverwijskaart dienen opgenomen te worden in het reglement van de welzijnswinkel;
- Het gebruik van persoonlijke gegevens in de welzijnswinkel vereist de toevoeging van een privacyverklaring aan het reglement van de welzijnswinkel;

Gezien artikel 77 derde lid van het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement van de welzijnswinkel, zoals goedgekeurd bij besluit van de OCMW-raad dd.11/05/2015(24)"sociale dienst – stappenplan kinderarmoede – organisatie welzijnswinkel – goedkeuring", wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.





middelkerke

Artikel 2:

Het reglement welzijnswinkel wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 3:

Het reglement bedoeld in artikel 2 treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 4:

Het reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Dienstverleningscontract sociale assistentiewoningen GAW - goedkeuring

Raadslid F. Spaey merkt op dat er wel een eigendomsvoorwaarde is ingebouwd, maar geen vermogensvoorwaarde. Hij pleit er voor om een dergelijke vermogensvoorwaarde te voorzien. Nu komt iemand met een bescheiden eigendom niet in aanmerking, maar iemand met groot vermogen zonder onroerend eigendom wel.

Schepen D. Gilliaert stelt dat voor deze woningen het Vlaams sociaal huurbesluit moet gevolgd worden en het OCMW dus niet vrij kan handelen. Het is de bedoeling dat dergelijke huurovereenkomsten worden afgebouwd door het OCMW.

Op de opmerking van de voorzitter dat het voorgestelde systeem van vermogensvoorwaarde in de praktijk wellicht niet zou kunnen omdat men botst op het bankgeheim bijvoorbeeld, antwoordt raadslid F. Spaey dat een maatschappelijk assistent van het OCMW de banksaldi kan opvragen mits het akkoord van betrokkene.

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet het besluit dd. 27/08/2019 (13) van het Vast Bureau tot goedkeuring "toewijzing nieuwbouwflats aan de huidige bewoners";

Gelet het besluit dd.17/12/2019 van het Vast Bureau tot goedkeuring "bepaling huurprijs, aanpassing huurcontract en huurwaarborg voor de nieuwbouwflats Stille Meers onder het KSH";

Gezien de bewoners van de sociale assistentiewoningen in de Sluisvaartsstraat 17A 8430 Middelkerke aan het Kaderbesluit Sociale Huur onderworpen zijn;

Gezien alle bewoners van de sociale assistentiewoningen in de Sluisvaartsstraat 17A 8430 Middelkerke, ook aan het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers onderworpen zijn;

Gezien bijlage 10 afdeling 5 Art.41 §1 in bovengenoemde besluit van de Vlaamse regering stelt dat huurders van een sociale assistentiewoning een overeenkomst die enkel betrekking heeft op de zorg en ondersteuning dienen te ondertekenen;

Gezien artikel 77 van het decreet lokaal bestuur;

Op voorstel van het Vast Bureau;

Beslist:

Artikel 1:

De overeenkomst inzake zorg- en dienstverlening in de GAW 'De Stille Meers' wordt goedgekeurd volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.





middelkerke

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt afgeleverd aan de verantwoordelijke sociale huisvesting en de woonassistent.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Intern huurreglement OCMW Middelkerke - hervaststelling

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het OCMW Middelkerke 52 huurwoningen verhuurt volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

Gezien het intern huurreglement OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017 (21);

Gezien de Vlaamse Regering op 29/03/2019 de Vlaamse Wooncode heeft gewijzigd en op 24/05/2019 het kaderbesluit Sociale Huur heeft gewijzigd;

Gezien het bijgevolg nodig is om het intern huurreglement aan te passen wegens o.a.:

- wijzigingen aan de huurderscategorieën, nl. vereenvoudiging door opsplitsing huurder en bijwoner, gehuwde en feitelijke partners;
- wijziging inkomensbegrip;
- verstrengde eigendomsvoorwaarde voor zowel kandidaat-huurders als zittende huurders en nieuwe uitzonderingen op basis van kosteloos karakter en eigendom met partner;
- schrapping proefperiode;
- toevoeging wederverhuringsvergoeding;
- algemene bewoording verhaalrecht;
- toevoeging recht op bezichtiging;

Gezien het om legistische en praktische redenen aanbeveling verdient om het intern huurreglement OCMW Middelkerke opnieuw vast te stellen;

Gezien artikel 77 derde lid van het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

Het intern huurreglement OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017 (21), wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Het intern huurreglement OCMW Middelkerke bedoeld in artikel 1 treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

De voorzitter sluit de vergadering om 19:50 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

