



Zitting OCMW-raad op 13/06/2019

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;

T. Dedecker, voorzitter;

H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;

D. Gilliaert, voorzitter BCSD;

B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;

P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;

Verontschuldigd: P. Ryckewaert, algemeen directeur;

5. Huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen - wijzigingen - goedkeuring

uittreksel uit het notulenboek

De OCMW-raad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het OCMW/Welzijnshuis 52 huurwoningen verhuurt volgens het Kaderbesluit Sociale Huur;

Gezien de Vlaamse regering op 8 februari 2019 een uitvoeringsbesluit goedkeurde waarbij artikel 24 van de huurovereenkomst sociale huur werd gewijzigd: bij het uitvoeren van noodzakelijke of dringende herstellingen die niet kunnen wachten tot na de beëindiging van de huurovereenkomst, moet de huurder deze werken dulden. Als de werken langer dan 40 dagen duren, wordt de huurprijs verminderd in verhouding tot de tijd en het gedeelte van de woning waarvan de huurder geen genot heeft. Vanaf 29 april 2019 bedraagt deze termijn 30 dagen. Deze aanpassing geldt ook voor de zittende huurders;

Gezien de voorgestelde wijzigingen aan de huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017(21);

Op voorstel van het vast bureau;

Beslist:

Artikel 1:

In de huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het OCMW Middelkerke, zoals hervastgesteld door de OCMW-raad dd. 05/12/2017(21) wordt:

- Het opschrift 'huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het OCMW Middelkerke' geschrapt en vervangen door 'huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen door het Welzijnshuis Middelkerke'



- In artikel 1 de woorden 'voorzitter Dirk Gilliaert en secretaris Pierre Ryckewaert' geschrapt en vervangen door de woorden 'de voorzitter van het vast bureau (XX) en de algemeen directeur (XX)
- In artikel 24 2° lid het woord 'veertig' geschrapt en vervangen door 'dertig'
- Op het einde van de overeenkomst de handtekeningformule aangepast overeenkomstig de titularissen van respectievelijk de functie van voorzitter van het vast bureau en de functie van algemeen directeur.

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de OCMW-raad.

Getekend op origineel door de wnd. algemeen directeur, Pascal Van Looy en de voorzitter, Tom Dedecker.

Voor éénsluitend afschrift opgemaakt op 13/06/2019

de wnd. algemeen directeur
Pascal Van Looy



de voorzitter
Tom Dedecker