



Agenda en beknopte toelichting zitting OCMW-raad op 11/01/2023

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester-voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden;
J. Vergauwe, algemeen directeur;

Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter;

De zitting wordt geopend om uur.

Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 14/12/2022 - goedkeuring

2. Reglement karweien - opheffing - goedkeuring

Er wordt voorgesteld om het reglement Karweien op te heffen vanaf 1/3/2023 gezien deze dienstverlening door privé ondernemers wordt aangeboden en ons aanbod door de lage tarieven marktverstrend is. De inwoners met vragen naar hulp bij karweien kunnen terecht bij het infopunt welzijn die hen zal helpen zoeken.

3. Reglement warme maaltijden wijkrestaurant - goedkeuring

Er wordt voorgesteld om het reglement warme maaltijden aan huis en het wijkrestaurant op te heffen vanaf 01/03/2023. Het aanbod van warme maaltijden die het OCMW momenteel aan huis bedeeft, wordt eveneens aangeboden door privé ondernemers, aan dezelfde tarieven.

Door de stijgende kosten van energie, brandstof, voedingsmiddelen en voeding gerelateerde producten zou een prijsaanpassing noodzakelijk zijn.

Er dient een apart reglement vastgesteld voor de werking van het wijkrestaurant.

4. Typehuurovereenkomst sociaal patrimonium - hervaststelling

Er is een typehuurovereenkomst die in bijlage van de Codex Wonen is bijgevoegd. Dit is een vereenvoudigde versie zodat niet steeds een nieuwe huurovereenkomst dient te worden opgemaakt bij wetwijzigingen. De huidige typehuurovereenkomst voor het sociaal patrimonium van het OCMW dient te worden aangepast, omdat deze niet meer up to date is.





5. Reglement van inwendige orde sociaal patrimonium - hervaststelling

Naar aanleiding van de digitale inspectie van de dienst sociale huisvesting op 22/08/2022 werden een aantal documenten zoals het intern huurreglement aangepast. De typehuurovereenkomst en het reglement inwendige orde zijn hieraan gelinkt waardoor deze documenten ook dienen te worden aangepast.

De wijzigingen betreffen o.a.:

- de titel werd aangepast;
- algemeen taalgebruik en zinsconstructies waardoor de tekst leesbaarder wordt;
- welzijnshuis werd vervangen door OCMW;
- er werd een rubriek 7 toegevoegd met als titel 'controle' waardoor jaarlijks een huisbezoek kan worden uitgevoerd.

6. Reglement poetsdienst met dienstencheques en bijhorende gebruiksovereenkomst - hervaststelling

Er wordt voorgesteld om het reglement van de poetsdienst met dienstencheques en de bijhorende gebruikersovereenkomst aan te passen om de werking efficiënter te maken. De voornaamste wijzigingen zijn de volgende:

- wijziging in de prioritering doelgroep;
- sociaal tarief werd verwijderd;
- afwezigheid dient te worden doorgegeven min. een week voordien;
- in geval van niet- of te laat verwittigde afwezigheid wordt de volledige tegenwaarde van de dienstencheques in rekening gebracht;
- administratieve kosten worden aangerekend t.b.v. €2/maand;
- taakafspraken worden opgenomen;
- werking wachtlijst werd toegevoegd;
- regeling GDPR (= privacy) werd toegevoegd.

Zitting geheven om uur

De burgemeester-voorzitter

Jean-Marie Dedecker



