



Verslag gemeenteraadszitting op 14/03/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, A. Goethaels, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
J. Duchi, korpschef;
P. Ryckewaert, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
S. Van den Bossche, L. Verstraete, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

P. Van Looy, sectorfunctionaris administratie, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- van het besluit van de gouverneur houdende de goedkeuring van de politiebegroting dienstjaar 2019 (vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit van 20 december 2018);
- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 30/08/2018, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 3 ivm het gedeeltelijke vernietigen van het ministerieel besluit dd. 24/01/2019 voor wat betreft de salarisschaal op persoonlijke titel toegekend aan de algemeen directeur en de salarisschaal op persoonlijke titel toegekend aan de adjunct-financieel directeur van het gemeentebestuur van Middelkerke.
- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/09/2009, naast de titel en beginaanhef van agendapunt



met nummer 10 ivm definiëring dagelijks personeelsbeheer. Dit besluit wordt opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 14/02/2019(5).

- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 08/09/2016, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 9 ivm definiëring van aangelegenheden van dagelijks bestuur. Dit besluit wordt opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 14/02/2019(79).
- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 11/06/2015, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 30 ivm aanvullend reglement in de IJzerlaan betreffende het voorbehouden van een parkeerplaats voor taxi's. Dit besluit wordt opgeheven bij collegebesluit dd. 26/02/2019(14).

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 14/02/2019 - goedkeuring

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - begrotingswijziging 1 van 2019 - vaststelling

Roseline Keereman, financieel directeur, woont de behandeling van dit agendapunt bij als deskundige.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke-PZ 5451 en in openbare zitting bijeen;

Gezien art.29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Gelet op de goedgekeurde begroting 2019 van de politiezone Middelkerke in zitting van de gemeenteraad van 20/12/2018;

Overwegende dat bepaalde begrotingsposten dienen gewijzigd te worden ingevolge tekort aan kredieten of vastgestelde verhogingen;

Gezien het ontwerp van de begrotingswijziging 1 van 2019 van de politiezone Middelkerke samen met de bijlagen, opgemaakt door de financiële dienst, op basis van de ter zake verstrekte richtlijnen;

Gelet op het advies van de begrotingscommissie politiezone Middelkerke dd. 18/02/2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

De begrotingswijziging 1 van 2019 van de politiezone Middelkerke wordt als volgt vastgesteld:

GEWONE DIENST	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Oorspronkelijk budget 2019 Incl. vorige dienstjaren + overboekingen	7.531.212,00	7.546.729,00	-15.517,00
Verhoging kredieten	-	135.922,00	-135.922,00
Vermindering kredieten	-	-	-
Totalen	7.531.212,00	7.682.651,00	-151.439,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren	-	-	1.110.999,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar	-	-	959.560,00

BUITENGEWONE DIENST	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Oorspronkelijk budget 2019	0,00	0,00	0,00
Verhoging kredieten	135.922,00	258.737,00	-122.815,00
Vermindering kredieten		-	-
Totalen	135.922,00	258.737,00	-122.815,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren	-	-	122.815,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar			0,00

Artikel 2:

De begrotingswijziging 1 van 2019 van de politiezone Middelkerke wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Lokale politie - aankoop van interventiebroeken en polo's - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Overwegende dat het operationeel personeel van de politiezone Middelkerke beschikt over een uniform dat voor elk lid van de geïntegreerde politie hetzelfde is;

Gezien elk lid jaarlijks een puntendotatie krijgt om dergelijke kledingstukken te bestellen aan de federale politie via de dienst logistiek van de politiezone Middelkerke;

Overwegende dat de kwaliteit van de aangeboden kledingstukken, aangekocht via de federale politie, te wensen over laat;

Gezien er gekozen wordt om bepaalde kledingstukken, meer bepaald de interventiebroeken en de polo's, van betere kwaliteit en op maat, zelf aan te kopen en deze bijgevolg niet meer via de federale politie te bestellen;

Overwegende dat deze materie werd besproken in het BOC (syndicaal overleg) op 1 maart 2019;

Gezien er dit jaar voor elk personeelslid 4 interventiebroeken (2 winter en 2 zomer) en 3 polo's aangekocht kunnen worden en dat voor de volgende 2 jaren deze artikelen op vraag van het personeelslid zelf kunnen aangekocht worden via het voorziene puntensysteem;

Overwegende dat de aankoop van deze interventiebroeken en polo's geraamd wordt op € 35.000 (BTW incl.) en dat hiervoor budget voorzien is onder artikelnummer 330/744-51 van de buitengewone begroting (via budgetwijziging);

Gezien er voor de volgende dienstjaren (2020 en 2021), in geval van vervanging, budget wordt voorzien in de gewone begroting onder artikelnummer 330/124-05, net zoals het geval is voor de andere bij te bestellen kledingstukken;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;





middelkerke

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;

Gezien volgens artikel 42§1.1°a) van de wet van 17/06/2016 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gelet op de omschrijving van deze opdracht;

Gezien volgens art. 124 van het KB van 18 april 2017 en art. 92 van de wet op de overheidsopdrachten de algemene uitvoeringsregels niet toepasselijk zijn op opdrachten waarvan het bedrag (excl. BTW) \leq € 30.000;

Overwegende dat bijgevolg de aankoop kan gebeuren via eenvoudige aanneming van factuur;

Gezien het visum van de financieel directeur niet noodzakelijk is;

Beslist:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp "aankoop interventiebroeken en polo's lokale politie". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de technische omschrijving. De kostenraming bedraagt € 35.000 (BTW incl.).

Artikel 2:

Hogergenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Artikelnummer	330/744-51
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming	€ 35.000 (BTW incl.).

Artikel 4:

Het college te machtigen deze aankoopprocedure verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Lokale politie - aankoop, levering en installatie van een nieuwe toegangspoort - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Overwegende dat het politiecommissariaat in 2001 in gebruik genomen werd;





middelkerke

Gezien er toen voor werd gekozen om een toegang tot de koer en garages te voorzien via een schuifpoort (gebruik bij nacht) en een slagboom (gebruik overdag);

Overwegende dat de schuifpoort, die eigenlijk voorzien was om enkel tijdens de nachten en buiten de kantooruren te werken, veel te zwaar is en bijgevolg niet geschikt is om de hele dag open en dicht te gaan;

Gezien de beveiligingsmaatregelen voor alle politiecommissariaten, ingevoerd na de terroristische aanslagen te Brussel en Zaventem, wordt de schuifpoort nu reeds maanden de klok rond gebruikt en vertonen de motor, de bodemplaat en de wieltjes serieuze tekenen van slijtage;

Overwegende dat het daarom aan te raden is om de poort te vervangen door een nieuw exemplaar die wel geschikt is om 24/24 open en dicht te gaan;

Gelet op de bespreking in het BOC (syndicaal overleg) op 1 maart 2019;

Gezien ook de muur naast de schuifpoort tekenen van schade vertoont door aanrijdingen van geparkeerde auto's, en dat aan de aanbieders optioneel zal worden gevraagd om ook deze muur te vervangen;

Overwegende dat deze optie alleen zal worden weerhouden als het budget het toelaat;

Gezien de kostprijs geraamd wordt op € 60.000 (BTW incl.);

Overwegende dat in het budget van 2019 een bedrag van € 60.000 is voorzien onder artikelnummer 330/724-51 (via budgetwijziging);

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;

Gelet op de technische beschrijving;

Gezien volgens artikel 42§1.1°a) van de wet van 17/06/2016 deze opdracht kan geschieden bij onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gezien het visum van de financieel directeur niet noodzakelijk is;

Beslist:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp "aankoop, levering en installatie toegangspoort politiecommissariaat". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in de technische omschrijving. De kostenraming bedraagt € 60.000 (BTW incl.).

Artikel 2:

Hogergenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:





middelkerke

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Artikelnummer	330/724-51
Beschikbaar krediet	€ 60.000
Bedrag van de raming	€ 60.000 (BTW incl.).

Artikel 4:

Het college te machtigen deze aankoopprocedure verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Lokale politie - vacantverklaring 2 INP interventie - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gelet op art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveau's;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;

Gelet op het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;

Gelet op art VI.II.16 van voornoemd KB;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gezien de omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;

Gelet op de personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/06/2011 (5);

Overwegende dat ingevolge de benoeming van AHINP Nils DEVREKER in de functie van HINP-wachtofficier binnen de politiezone Brugge, 1 plaats vacant wordt binnen het basiskader in de functie INP -interventie;

Overwegende dat ingevolge de benoeming van INP Nathan BILLIAU in politiezone Oostende, nog 1 plaats vacant wordt binnen het basiskader in de functie INP-interventie;

Overwegende dat voor deze plaatsen voldoende budget is voorzien binnen de begroting;

Overwegende dat voor de selectie wordt geopteerd een gesprek met de selectiecommissie te houden;

Overwegende dat de vacantverklaring geldt tot invulling van de plaatsen of tot herroeping door de gemeenteraad;

Overwegende dat voor de invulling van deze plaatsen beroep kan worden gedaan op de aspirantenmobiliteit in het geval de reguliere mobiliteit geen kandidaten oplevert;

Om deze redenen;

Beslist:

Artikel 1:





middelkerke

Er worden 2 plaatsen INP interventie vacant verklaard. De invulling gebeurt in de eerste plaats via de reguliere mobiliteit, doch bij gebrek aan kandidaten kunnen deze plaatsen ook via aspirantenmobiliteit worden ingevuld.

Artikel 2:

Als selectiemodaliteit wordt gekozen voor het inwinnen van het advies van een selectiecommissie, waarvan de leden als volgt worden bepaald:

Voorzitter: de heer J. Duchi, korpschef, of de door hem aangewezen officier.

Bijzitters: nader te bepalen door de voorzitter, en minstens bekleed met de graag van HINP.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Diverse wijzigingen APV - goedkeuring

Raadslid R. De Lille merkt op dat in de ontwerpnotule bij punt 9 het woord "behalve" ten onrechte is weggevallen.

De voorzitter antwoordt dat dit zal gecontroleerd en desgevallend aangepast worden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeentelijke APV, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 08/12/1987 en later gewijzigd;

Overwegende dat enkele wijzigingen noodzakelijk zijn, onder meer i.v.m.:

- verduidelijking regeling geleidehonden en honden op het strand
- strandvisserij toelaten tijdens paasvakantie
- verbod benaderen zeehonden
- verduidelijking regeling toegang Warandetoren en gemeentelijk park;

Gezien het decreet lokaal bestuur en de gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Beslist

Artikel 1:

In de gemeentelijke algemene politieverordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 08/12/1987 en later gewijzigd,

1. Wordt in hoofdstuk 1 (Maatregelen van ambtswege ...) in artikel 2§3 –in numerieke volgorde- volgende artikels toegevoegd:

"artikel 96-20 bis"

"artikel 96-39"

2. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van...) – afdeling 11 (Verkeer van dieren...) – in artikel 49 §3 de zinsnede "blinden met hun geleidehond" geschrapt en vervangen door:

"personen met een handicap die begeleid worden door assistentie- en of blindengeleidehonden"



3. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van...) – afdeling 11 (Verkeer van dieren...) – in artikel 49 §4 – 2^{de} lid de zinsnede “met uitzondering van blinden” geschrapt en vervangen door:

“met uitzondering van blinden en personen die omwille van een motorische beperking niet in staat zijn zaken zelfstandig van de grond te rapen”

4. Wordt in hoofdstuk 3 (zee, strand en duinen) – afdeling 2 (Activiteiten op strand...) – onderafdeling 4 (Strandvisserij) - in artikel 89 §2 de zinsnede “tijdens de paasvakantie (incl. weekends paasvakantie)” geschrapt.

5. Wordt in hoofdstuk 3 (zee, strand en duinen) – afdeling 5 (Dieren) in onderafdeling 1 (Bepalingen van toepassingen op alle dieren) een nieuw artikel 96-20 bis ingevoegd, luidend als volgt:

Artikel 96-20 bis:

Het benaderen van zeehonden op het strand, de strandhoofden en in de branding is verboden behoudens door bevoegde personen.”

6. Wordt in hoofdstuk 3 (zee, strand en duinen) – afdeling 5 (Dieren) – onderafdeling 2 (Specifieke bepalingen met betrekking...) - in artikel 96-21 de eerste paragraaf geschrapt en vervangen door:

“§1.Honden zijn verboden op het strand van 15 juni tot en met 15 september.”

7. Wordt in hoofdstuk 3bis (parken en openbare ...) – afdeling 1 (Gemeentelijk park...) in artikel 96-37 de derde paragraaf geschrapt en vervangen door volgende bepaling:

“§3. De toegang tot het park is in principe voor het publiek verboden van 18 uur tot 09 uur van de volgende morgen tijdens de periode van 01 oktober tot het paasverlof; van 20 uur tot 09 uur tijdens de periode van het paasverlof tot en met 30 september, uitgezonderd juli en augustus; van 22 uur tot 09 uur van de volgende morgen tijdens de maanden juli en augustus.

De toegang tot het park is verboden als de toegangsdeuren tot het park gesloten zijn.”

8. Wordt in hoofdstuk 3bis (parken en openbare ...) een nieuwe afdeling 3 ingevoegd, luidend als volgt:





middelkerke

“Afdeling 3: Warandetoren

Artikel 96-39:

De toegang tot de Warandetoren (Louis Logierlaan) gebeurt op eigen risico.

Het is verboden voorwerpen naar beneden te gooien. De accommodatie moet gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is ontworpen en ingericht.

De toegang tot de Warandetoren is verboden als de toegangsdeur tot de toren gesloten is.”

9. Wordt in hoofdstuk 6 (openbare veiligheid) – afdeling 9 (gebruik culturele ...) – in artikel 211 quater 8 de zinsnede “behalve blindengeleidehonden” geschrapt en vervangen door:

“behalve assistentie- en blindengeleidehonden”

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. AGB - benoeming 8 gemeenteraadsleden in Raad van Bestuur

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Middelkerke;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(77) houdende het vaststellen van het aantal mandaten in de raad van bestuur van het AGB die voorbehouden worden voor deskundigen op vier;

Overwegende dat er bijgevolg 8 raadsleden benoemd moeten worden in de raad van bestuur met toepassing van volgende verdeelsleutel, overeenkomstig artikel 6 van de statuten van het AGB:

CD&V	1
Groen	1
Lijst Dedecker	4
N-VA	1
Open Vld	1

Gezien de raadsleden dienen verkozen te worden door de gemeenteraad na voordracht door de verschillende politieke fracties;

Gezien de ingediende kandidaturen;

De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de uitslag van deze stemmingen als volgt :

Naam en Voornaam	Ja	Neen	Onthouding
<u>CD&V</u>			



Ampe-Duron Francine	22	0	0
<u>Groen</u>			
De Lille Robin	22	0	0
<u>Lijst Dedecker</u>			
De Poortere Dirk	22	0	0
Van Boven Marissa	22	0	0
Van Muyswinkel Eddy	22	0	0
Vangenechten Ronny	22	0	0
<u>N-VA</u>			
Goethaels Anthony	22	0	0
<u>Open Vld</u>			
Töpke Johan	22	0	0

Er zijn geen blanco of ongeldige stembiljetten;

➔ **Bijgevolg** worden verkozen verklaard als lid van de raad van bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke :

Naam en Voornaam
<u>CD&V</u>
Ampe-Duron Francine
<u>Groen</u>
De Lille Robin
<u>Lijst Dedecker</u>
De Poortere Dirk
Van Boven Marissa
Van Muyswinkel Eddy
Vangenechten Ronny
<u>N-VA</u>
Goethaels Anthony
<u>Open Vld</u>
Töpke Johan

Afschrift van deze beslissing zal aan de betrokkenen en aan het AGB worden bezorgd.

9. AGB - benoeming 4 deskundigen in Raad van Bestuur

Raadslid F. Spaey vraagt hoe de oproep naar deskundigen werd bekendgemaakt. Hij betwijfelt de motivatie waaruit de deskundigheid zou moeten blijken. Hij vindt dat er weinig kandidaten zijn. Hij verklaart dat zijn fractie zich zal onthouden bij de stemming.





middelkerke

De voorzitter antwoordt dat men over motivatie en deskundigheid altijd kan discussiëren en dat er vroeger ook discussie geweest is. Hij wil de inspraak via de AGB maximale kansen geven.

Volgens raadslid F. Annys doet de huidige meerderheid net hetzelfde als 6 jaar geleden, terwijl lijst Dedecker toen wel opmerkingen had. Het raadslid leest voor uit het verslag van de raad van 6 jaar geleden, waarin onder andere sprake is van “een gemiste kans”.

De voorzitter betwist dit. De huidige meerderheid wil het aantal mandaten en postjes systematisch verminderen, zonder evenwel het kind met het badwater weg te gooien. Op de opmerking van raadslid F. Annys dat de vermindering van het aantal mandaten een globale trend is op basis van onderrichtingen van binnenlandse zaken, repliceert T. Dedecker dat daarmee nog niet geweten is of de VLD-fractie hetzelfde zou doen als zij in de meerderheid zouden zitten.

De burgemeester voegt eraan toe dat hij het ongepast vindt om te stellen dat de deskundigen niet deskundig zouden zijn. Hij wijst er nog op dat 3 van de 4 kandidaten met meer dan 800 stemmen bij de gemeenteraadsverkiezingen een mandaat van de bevolking hebben gekregen om de gemeente te helpen besturen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Middelkerke;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(77) houdende het vaststellen van het aantal mandaten in de raad van bestuur van het AGB die voorbehouden worden voor deskundigen op vier;

Gezien artikel 6 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke (AGB);

Gezien de deskundigen benoemd worden door de gemeenteraad uit een gemotiveerde lijst van kandidaten opgemaakt door het College van burgemeester en schepenen;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 05/03/2019 (TL2) tot vaststelling gemotiveerde lijst kandidaat-deskundigen voor de raad van bestuur AGB Middelkerke;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad om de kandidaturen van de te verkiezen deskundigen te onderzoeken;

Overwegende dat de gemeenteraad moet nagaan of betrokkenen voldoen aan de aanstellingsvoorwaarden;

Gezien artikel 6 lid 2 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke: *“De bestuurders moeten voldoen aan de voorwaarden om tot gemeenteraadslid verkozen te worden overeenkomstig de toepasselijke bepalingen het lokaal en provinciaal kiesdecreet.”*

Gezien de ingediende kandidaturen ontvankelijk zijn;

De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur van de benoeming van de eerste deskundige;

Gezien het resultaat van deze stemming:

Deskundige 1	Ja	Nee	Onthouding
Soete Annick	16	1	6
Stragier Sabrina	0	0	0
Vanhoutte Tania	0	0	0
Wauters Noëlla	0	0	0

Er zijn geen ongeldige stembiljetten.

De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur van de benoeming van de tweede deskundige;





middelkerke

Gezien het resultaat van deze stemming:

Deskundige 2	Ja	Nee	Onthouding
Stragier Sabrina	16	1	6
Vanhoutte Tania	0	0	0
Wauters Noëlla	0	0	0

Er zijn geen ongeldige stembiljetten.

De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur van de benoeming van de derde deskundige;

Gezien het resultaat van deze stemming:

Deskundige 3	Ja	Nee	Onthouding
Vanhoutte Tania	16	1	6
Wauters Noëlla	0	0	0

Er zijn geen ongeldige stembiljetten.

De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur van de benoeming van de vierde deskundige;

Gezien het resultaat van deze stemming:

Deskundige 4	Ja	Nee	Onthouding
Wauters Noëlla	16	1	6

Er zijn geen ongeldige stembiljetten.

Bijgevolg;

Beslist:

Artikel 1:

Worden benoemd als deskundigen in de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Middelkerke:

Soete Annick, geboren op 08/08/1968;

Stragier Sabrina, geboren op 19/12/1979;

Vanhoutte Tania, geboren op 28/05/1976;

Wauters Noëlla, geboren op 26/12/1961.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing zal aan de verkozen deskundigen en aan het AGB worden bezorgd.

10. AGB - bepalen aantal commissarissen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke, inzonderheid artikel 20 luidend als volgt:

“De gemeenteraad benoemt de bedrijfsrevisoren tot commissaris van het AGB. Het aantal commissarissen wordt bepaald in een besluit van de gemeenteraad.”;

Overwegende dat bijgevolg het aantal commissarissen moet bepaald worden;





middelkerke

Gezien het voorstel om één commissaris te benoemen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gehoord het voorstel van amendement door de voorzitter van de gemeenteraad als volgt:
"Toevoegen aan artikel 1 van een zinssnede waaruit blijkt dat de beslissing ingang heeft vanaf 01/01/2019";

De voorzitter licht toe dat dit amendement nodig is om geen problemen te hebben i.v.m. in 2019 de huidige situatie waar er nog steeds 3 commissarissen zijn;

Gezien artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming over het amendement als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor.

Gezien vervolgens gestemd wordt over het voorstel in het algemeen: alle aanwezige raadsleden stemmen voor.

Beslist:

Artikel 1:

Met ingang van 01/01/2019 wordt het aantal commissarissen van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke bepaald op één.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit aan het secretariaat van het AGB Middelkerke.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. OVCO - algemene vergadering dd. 28/03/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale OVCO;

Gezien de gemeente bij brief van 21/02/2019 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van OVCO op 28/03/2019 om 18 uur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 waarbij:

- F. Ampe-Duron, raadslid werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- B. Ryckewaert, raadslid werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD/schepenen werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- L. Verstraete, raadslid werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;





middelkerke

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van OVCO op 28/03/2019 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. IVOO - buitengewone algemene vergadering dd. 26/03/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IVOO;

Gezien de gemeente bij brief van 07/02/2019 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering – benoeming bestuurders van IVOO op 26/03/2019, aansluitend op de buitengewone algemene vergadering - statutenwijziging;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

L. Landuyt, raadslid werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

R. Vangenechten werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B E S L I S T :

Artikel 1:

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering – benoeming bestuurders van IVOO op 26/03/2019, aansluitend op de buitengewone algemene vergadering - statutenwijziging.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing aan de betrokken intercommunale en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. TMVS dv - aanduiding 1 vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op 20/03/2019

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;





middelkerke

Gelet op artikels 34, 41 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de gemeente lid is van de intercommunale TMVS dv;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(35) houdende de aanstelling van F. Ampe-Duron als effectief vertegenwoordiger en D Gilliaert als plaatsvervangende vertegenwoordiger van de gemeente bij TMVS dv;

Overwegende dat zowel de effectieve als de plaatsvervangende vertegenwoordiger niet aanwezig kunnen zijn op de algemene vergadering van TMVS dv op 20/03/2019 om 18 uur;

Gezien het opportuun geacht wordt om een vertegenwoordiger aan te duiden die aanwezig zal zijn op voornoemde algemene vergadering;

Gezien de ingediende kandidatuur;

Gezien het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Naam en voornaam	Ja	Neen	Onthouding
Claeys-Goemaere Katrien	23	0	0

Er zijn geen ongeldige stembiljetten.

Beslist:

Artikel 1:

Katrien Claeys-Goemaere, raadslid, °26/08/1976, Fleriskotstraat 100, 8432 Middelkerke wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van TMVS dv op 20/03/2019.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken intercommunale en aan de vertegenwoordiger.

14. Projectvereniging Perspectief - aanduiden 1 lid met raadgevende stem in de raad van bestuur

Op de opmerking van raadslid F. Spaey dat hij het opvallend vindt dat er geen andere kandidaturen werden ingediend, wellicht omdat het een onbezoldigd mandaten betreft, reageert raadslid R. De Lille met een verwijzing naar zijn onbezoldigd mandaat bij Kustergoed en stelt hij dat er ook tijd moet zijn om dergelijke mandaten op een ernstige manier op te volgen.

Ook raadslid B. Ryckewaert herinnert het raadslid eraan dat sommige raadsleden, waaronder zichzelf, 6 jaar deel hebben uitgemaakt van de PWA zonder enige vergoeding.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de gemeente lid is van de Projectvereniging Perspectief;

Gezien de regeling van de gemeentelijke vertegenwoordiging in voornoemde organisatie;

Overwegende dat volgende afgevaardigde nog moet worden aangeduid:

- 1 lid met raadgevende stem, die lid is van de oppositie;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Gezien het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Naam en Voornaam lid met raadgevende stem	Ja	Neen	Onthouding
---	----	------	------------



Anny's Franky	23	0	0
---------------	----	---	---

Er zijn geen ongeldige stembiljetten;

Beslist:

Artikel 1:

Anny's Franky, raadslid, °1/02/1964, Diksmuidestraat 62, 8433 Middelkerke wordt aangeduid als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van Projectvereniging Perspectief.

Artikel 2:

Deze aanduiding blijft geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordiger.

15. Poolstok - aanduiden 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de gemeente lid is van Poolstok;

Gezien de regeling van de gemeentelijke vertegenwoordiging in voornoemde organisatie;

Overwegende dat de gemeente onder meer recht heeft op 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering;

Gezien het voorstel om personeelsleden van de personeelsdienst aan te duiden;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Gezien het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Naam en Voornaam vertegenwoordiger	Ja	Neen	Onthouding
Ghys Katrijn	22	0	1

Er zijn geen ongeldige stembiljetten;

Naam en Voornaam plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen	Onthouding
Weyens Lynn	21	0	2

Er zijn geen ongeldige stembiljetten;

Bijgevolg;

Beslist:

Artikel 1:

Katrijn Ghys, diensthoofd personeelsdienst, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Poolstok.

Artikel 2:

Lynn Weyens, deskundige personeel, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van Poolstok.

Artikel 3:

Deze aanduiding blijft geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.





middelkerke

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordigers.

16. Beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek - kennisname ontslag en aanstellen nieuwe afgevaardigde van fractie Groen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (68) houdende o.a. het aanstellen van Robin De Lille als lid met raadgevende stem namens de fractie Groen als afgevaardigde van de inrichtende overheid in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek;

Gezien de mail dd. 18/02/2019 vanwege Robin De Lille houdende het indienen van zijn ontslag en de voordracht van Wieber Ballegeer als zijn opvolger;

Bijgevolg;

Neem kennis:

Van het ontslag van Robin De Lille als lid met raadgevende stem namens de fractie Goen als afgevaardigde van de inrichtende overheid in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek

De raad gaat vervolgens over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de uitslag van deze stemming als volgt:

Naam en Voornaam vertegenwoordiger	Ja	Neen	Onthouding
Wieber Ballegeer	22	0	1

Er zijn geen ongeldige stembiljetten;

Beslist:

Artikel 1:

De heer Wieber Ballegeer (°04/02/1994), Ettligenstraat 38, 8430 Middelkerke, wordt aangesteld als afgevaardigde van de inrichtende overheid in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek (met raadgevende stem, namens de fractie Groen).

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan betrokkene.

17. Verslag klachtenbehandeling 2018 - kennisname

Gezien het reglement van de klachtenbehandeling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/04/2008 (12);

Gezien de daarin vervatte regeling inzake rapportering;

Gezien het verslag terzake voor het jaar 2018;

Bijgevolg;

Neemt kennis:

Enig artikel:





middelkerke

Van het verslag klachtenbehandeling 2018. Dit verslag wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

18. Verbroedering/verzustering met de gemeente Glabbeek - goedkeuring

Raadslid F. Spaey stelt dat de echte reden voor de verbroedering de link is tussen 2 burgemeesters en de lijst Dedecker en dat de historische motivering als schaamlap moet dienen. Hij vraagt de impact van deze verbroedering op het jumelagebudget.

De voorzitter antwoordt dat het budget van 10.000 euro behouden blijft tenzij zou blijken dat dit moet verhoogd worden in functie van de activiteiten. Het budget wordt afgestemd op de activiteitenplanning en wordt dus niet gelijk gedeeld tussen de partnergemeenten.

Op de verklaring van raadslid R. De Lille dat hij zal tegenstemmen wegens het louter persoonlijk karakter van de verbroedering, antwoordt de voorzitter dat jumelages hoe dan ook altijd ontstaan uit vriendschapsbanden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het feit dat de gemeente Middelkerke reeds eerder met zeven gemeenten een jumelage aanging, namelijk Vresse (B), Epernay (F), Clevedon (GB), Rauschenberg (D), Ettlingen (D), Sohren (D) en Büchenbeuren (D);

Gelet op de historische band tussen gemeente Middelkerke en de gemeente Glabbeek die meer dan 100 jaar teruggaat. In augustus 1914 bij het begin van WO I bestond het 22^{ste} Belgische Linierement dat onder andere de verdediging op zich nam in de regio van Glabbeek en in het bijzonder in de deelgemeente Bunsbeek uit heel wat jonge soldaten afkomstig uit de regio Middelkerke. Tijdens de gevechten op 18 augustus 1914 in Bunsbeek sneuvelde de soldaat Jeroom Hendrik Roye in de Bunsbeekse velden en werd hij aanvankelijk begraven in het massagraf aan de Grote Linde in de Lindestraat in Bunsbeek. Nadien werd hij herbegraven op het militair kerkhof van Sint-Margriet-Houtem. Bij de 100-jarige herdenking in 2014 nam de gemeente Middelkerke al deel aan de bloemenhulde aan het oorlogsmonument in de Lindestraat in Bunsbeek. Soldaat Roye zijn naam staat ook op het WO I herdenkingsmonument te Westende.

Gelet op het feit dat Glabbeek en Middelkerke twee diverse gemeentes zijn, elk met hun eigenheid en eigen toeristische troeven. Middelkerke is een kustgemeente met een groot hinterland en Glabbeek is een fruit- en landbouwgemeente in het binnenland. In het kader van de verbroedering/verzustering willen we de inwoners van beide gemeenten elkaars toeristische aanbod beter leren kennen. Door deze jumelage met Glabbeek willen we als gemeente Middelkerke onze inwoners de kans geven om op een betaalbare wijze via uitstappen de fruitregio van Glabbeek beter te leren kennen. De gemeente Glabbeek van haar zijde wil initiatieven nemen om voor haar inwoners uitstappen te organiseren naar onze kustgemeente. De gemeenten Middelkerke en Glabbeek wensen bovendien ook samen te werken om de basisbehoeften voor de gezinnen goedkoper te maken. Ze willen samen op zoek gaan naar nieuwe spelers op de private markt en de gezinnen minder laten betalen voor pakweg afval en drinkwater.

Gelet op het feit dat de burgemeesters van Middelkerke, Jean-Marie Dedecker, en van Glabbeek, Peter Reekmans, de initiatiefnemers zijn van deze samenwerking tussen beide gemeenten;

Gelet op het uittreksel uit de notulen van het schepencollege van de gemeente Glabbeek, d.d. 25 januari 2019, waarin de verbroedering/verzustering met de gemeente Middelkerke werd goedgekeurd;

Gelet op het bestaan van het jumelagecomité Middelkerke en dat volgens 'het reglement jumelagecomité Middelkerke' het volgende als doel heeft:





Het doel van het comité is het bevorderen van de wederzijdse relaties met de jumelagesteden en -gemeenten van de gemeente Middelkerke en dit in de meest ruime zin. Dit behelst onder meer, doch niet limitatief, het organiseren van festiviteiten met de jumelagepartners, het organiseren en bijwonen van beurzen, het promoten van de gemeente Middelkerke, het ondersteunen van het toerisme van de gemeente Middelkerke, het bevorderen van uitwisselingen tussen burgers en verenigingen.

Dit alles zowel op het grondgebied van de gemeente Middelkerke als op het grondgebied van de jumelagesteden en -gemeenten.

Overwegende dat de initiatieven die betrekking hebben op de jumelage met Glabbeek opgenomen worden in de werking van het jumelagecomité Middelkerke;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van R. De Lille die tegen stemt en B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, G. Galle, A. Goethaels, F. Spaey en J. Töpke die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de verbroedering/verzustering met de gemeente Glabbeek.

Artikel 2:

Akkoord te gaan om de initiatieven die betrekking hebben op de jumelage met Glabbeek op te nemen in de werking van het jumelagecomité Middelkerke.

Artikel 3:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de dienst secretariaat, de gemeente Glabbeek en het jumelagecomité Middelkerke.

Stemming: 15 stemmen voor, 1 stem tegen, 7 onthoudingen

19. RUP nr. 41 "Recreatie Zeelaan" – kennisname gemotiveerd advies GECORO + definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan + goedkeuring charter aangaande de inrichting van het plangebied

Raadslid R. De Lille geeft de voorkeur aan het opwaarderen van bestaande hotels. Het huidige voorstel is wel beter dan het aanvankelijk voorstel.

Volgens de voorzitter is er nood aan hotelaccommodatie. De overheid kan een opwaardering stimuleren, maar niet zelf realiseren.

De burgemeester vult aan met de opmerking dat de hotelfunctie verbonden wordt met de recreatieve functie en dat er duidelijke afspraken gemaakt werden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de vraag van NV Debaillie en NV Prospérité dd. 31/07/2015 om het gebied voor dagrecreatie thv Zeelaan/Koninklijke Baan in te richten voor behoud en verdere uitbreiding van het golf- en tennisgebeuren, watersportactiviteiten en andere eventuele sporten aangevuld met een hotel in het noordwestelijk deel thv de Schorrenstraat/Zeeleaan;

Overwegende dat uit het schrijven van NV Debaillie en NV Prospérité blijkt dat ze de kosten tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gebied ter hunner laste zullen nemen;

Gelet op de nadere toelichting door NV Debaillie en NV Prospérité van hun plannen voor het gebied waaruit blijkt dat ze een waterrecreatieterrein, meer bepaald een wave-pool, wensen te realiseren





middelkerke

aangevuld met horecafaciliteiten in de vorm van verschillende strandbars en beachresto's maar eveneens een hotelaccommodatie complementair aan het watersportgebeuren;

Overwegende dat de huidige gewestplanbestemming "dagrecreatie" het oprichten van een hotel niet toestaat;

Overwegende dat het aangewezen is, om naast het beschreven waterrecreatieterrein, een ruimere invulling van het plangebied na te streven gelet op mogelijke toekomstige invulling van de site zoals daar o.m. zijn:

- ontwikkeling in functie van watersportactiviteiten in het algemeen
- ontwikkeling in functie van tennis
- uitvalsbasis voor fietstoerisme

Gelet op de gewenste ruimtelijke structuur Lombardsijde opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 23/10/2008 waarin er voor de bestaande recreatieve zone ten westen van Lombardsijde wordt geopteerd om deze zone verder uit te breiden. Zo worden extra potenties – uitbreidingsmogelijkheden gecreëerd voor het gebied en krijgt het gebied een zinvolle invulling naar de toekomst toe. Het gebied heeft momenteel geen potenties naar de landbouw toe aangezien het geïsoleerd is gelegen;

Gelet op de gewenste toeristisch recreatieve structuur opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 23/10/2008 waarin volgende doelstellingen werden opgenomen:

- het streven naar een verdere differentiatie en kwalitatieve opwaardering van het aanbod onder ander door het aantrekken van hotelaccommodatie al dan niet in combinatie met complementaire voorzieningen
- in het kader van de differentiatie binnen het hotelaanbod wordt tevens gestreefd naar combinaties van hotelaccommodatie en sport- en fitnessfaciliteiten, vergaderruimten etc.

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 12/11/2015 tot goedkeuring van het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp "opmaak RUP nr. 41 "Recreatie Zeelaan";

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 10/05/2016 houdende toewijzing van de opdracht tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan "Recreatie Zeelaan" aan studie bureau Adoplan;

Overwegende dat uit het voorafgaand onderzoek naar de plan-MER plicht blijkt dat er geen fundamentele bezwaren zijn tegen de opmaak van het RUP en de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Overwegende dat de watertoets werd uitgevoerd, waaruit blijkt dat de effecten van de uitvoering van het RUP op het watersysteem beperkt zullen zijn;

Overwegende dat het RUP nr. 41 "Recreatie Zeelaan" werd onderworpen aan de verplichte adviesronde;

Overwegende dat volgende adviesorganen werden gevraagd advies uit te brengen: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Departement Omgeving, Agentschap Wegen en Verkeer, GECORO, Stadsbestuur Nieuwpoort, Toerisme Vlaanderen, Sport Vlaanderen;

Overwegende dat een plenaire vergadering werd georganiseerd dd. 06/06/2018 waarbij volgende adviesorganen waren vertegenwoordigd: Departement Omgeving en Agentschap Wegen en Verkeer;

Overwegende dat door de adviesorganen het volgende advies werd uitgebracht:

Deputatie van de provincie West-Vlaanderen: voorwaardelijk gunstig advies





1. Tegenstrijdigheden uit voorschriften halen en randvoorwaarden eenduidig bepalen in de voorschriften.
2. Verder onderbouwen en onderzoeken op welke manier deze nieuwe ontwikkeling zich ruimtelijk en functioneel kan inpassen in de omgeving, niet alleen in relatie tot de aanpalende verkaveling maar ook aan het dorpscentrum Lombardsijde.
3. De koppeling van de hotelfunctie aan de dagrecreatie eenduidig vastleggen.

Departement Omgeving: voorwaardelijk gunstig advies

1. De tegenstrijdigheden in de stedenbouwkundige voorschriften dienen weggewerkt worden.
2. Het weglaten van groendaken in de stedenbouwkundige voorschriften dient verduidelijkt te worden.

Agentschap Wegen en Verkeer: gunstig advies

GECORO: voorwaardelijk gunstig advies

1. De GECORO is van mening dat het project een succes kan worden op voorwaarde dat er 1 uitbater/eigenaar voor de hele site is die het beheer en de uitbating op zich neemt. Worden de hotelkamers echter individueel (door)verkocht aan derden dan stelt de GECORO zich ernstige vragen bij de economische leefbaarheid van de site.
2. Het is ook primordiaal voor het slagen van het project dat het hotel samen met een ruim aanbod aan recreatieve voorzieningen wordt opgericht. Dit dient duidelijk verankerd te worden in de stedenbouwkundige voorschriften.
3. De GECORO is van oordeel dat het voorgestelde ontwerp in bijlage voldoet aan de doelstelling van de site. Het is een belevingshotel/site, all-round & all-weather. Maar waar is het toetsingskader in de stedenbouwkundige voorschriften opdat iedere aanvraag automatisch zou uitmonden in dergelijk project?

Stadsbestuur Nieuwpoort: geen advies ontvangen

Toerisme Vlaanderen: gunstig advies

Sport Vlaanderen: gunstig advies

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering opgemaakt door de technische afdeling;

Overwegende dat de verschillende gemeentelijke sectoren gevraagd werden advies uit te brengen over het voorliggende voorontwerp van RUP;

Overwegende dat volgend advies werd ontvangen:

Welzijn – huisvesting:

1. Lombardsijde kent geen grootschalige meegezinswoningen over diverse verdiepingen. Dit is voorbehouden voor Westende-Bad en Middelkerke. Het hotel telt 9 bouwlagen, waardoor het gebouw boven alles in Lombardsijde zal torenen.
2. Onder ruimtelijk beleid staat '*Lombardsijde maakt samen met Westende Dorp deel uit van Westende-bad. Westende-bad werd geselecteerd als woonkern*'
 - o Enkel het PRS stelt dat Lombardsijde en Westende Dorp deel uitmaken van Westende-bad. Lombardsijde, eventueel samen met Westende-Dorp daar de overgang tussen beide in ruimtelijk visueel opzicht niet altijd duidelijk is, maakt absoluut geen deel uit van Westende-Bad. Er is een duidelijk onderscheid tussen beide. Lombardsijde/Westende-Dorp zijn landelijke dorpen, gericht op permanente bewoning, terwijl Westende-bad nauwelijks permanente bewoning telt en vooral gericht is op toerisme en 2^e verblijven;





middelkerke

3. De ontsluiting zal gebeuren via de Zeelaan, waarbij men berekening gemaakt heeft. De Zeelaan dient echter al als ontsluiting voor de nieuwe verkaveling, de bestaande bewoning, het golfterrein en de aanwezige campings. Het nieuwe complex zal dus zorgen voor een sterke verhoging van het verkeer in Lombardsijde-Dorp;
4. De surfpool, de skatepiste en de sportinfrastructuur liggen aan de kant van de nieuwe grote verkaveling, waardoor de leefbaarheid van deze wijk in het gedrang komt door geluidsoverlast (surfpool zal wel zware motoren nodig hebben, skatepiste net achter een aantal woningen,...), wildparkeren in de wijk tijdens piekmomenten,

Overwegende dat de nutsmaatschappijen gevraagd werden advies uit te brengen over het voorliggende voorontwerp van RUP;

Overwegende dat volgend advies werd ontvangen:

Infrax: voordelig gunstig. Het betreft voorwaarden bij uitvoering van werken.

Telenet: baat geen kabelinfrastructuur uit in de zone.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 19/06/2018 houdende bespreking van de adviesronde en de plenaire vergadering:

Deputatie van de provincie West-Vlaanderen:

Het ruimtelijk uitvoeringsplan dient aangepast te worden conform de voorwaarden.

Departement Omgeving:

Het ruimtelijk uitvoeringsplan dient aangepast te worden conform de voorwaarden.

GECORO:

1. Er wordt akte genomen van de bezorgdheid. Een ruimtelijk uitvoeringsplan kan hier echter niet op ingrijpen.
2. Dit sluit aan bij het advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen (zie hierboven).
3. De mogelijkheden hieromtrent dienen verder onderzocht te worden doch te detaillistische stedenbouwkundige voorschriften zijn niet gewenst. Een zekere mate van vrijheid bij de invulling van de site is noodzakelijk om in te spelen op nieuwe trends en toekomstige ontwikkelingen.

Welzijn – huisvesting:

1. Het aantal bouwlagen werd tot 6 teruggebracht. Er wordt ook uitvoerig aandacht besteed aan de landschappelijke inkleding van de site.
2. Deze zinssnede is louter overgenomen uit het PRS West-Vlaanderen en betreft enkel een weergave van wat er in dat document opgenomen is.
3. Het gemeentelijk mobiliteitsbeleid is erop gericht om het gemotoriseerd verkeer via de Koninklijke Baan de site te laten bereiken. Er wordt ook sterk ingezet op openbaar vervoer gelet op de ligging vlak bij de kusttram. Hierdoor is een vlotte verbinding mogelijk met de volledige Belgische kustzone en met de stations van Oostende en De Panne en met de luchthaven van Oostende.
4. Uit de mer screening is gebleken dat er geen significant negatieve impact te verwachten valt van de geplande ontwikkeling van de site.

Infrax: bij uitvoering van werken zal het advies gevolgd worden.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in de vergadering van dd. 19/06/2018 besliste dat het ruimtelijk uitvoeringsplan de realisatie van hoofdzakelijk hoogwaardige, innovatieve recreatieve activiteiten dient te faciliteren. De impact van deze activiteiten moet beperkt blijven tot hetgeen dat reeds werd onderzocht in de mer-screening.





middelkerke

Overwegende dat de nodige aanpassingen werden uitgevoerd conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 19/06/2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 12/07/2018 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 41 "Recreatie Zeelaan";

Overwegende dat er gedurende de periode van 06/08/2018 tot en met 04/10/2018 een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd werd;

Gelet op het proces-verbaal van opening van onderzoek dd. 06/08/2018;

Gelet op het proces-verbaal van neerlegging dd. 01/08/2018;

Gelet op het getuigschrift van bekendmaking dd. 01/08/2018;

Gelet op het proces-verbaal van sluiting dd. 04/10/2018 waaruit blijkt dat er geen bezwaren werd ingediend:

Overwegende dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening in vergadering van dd. 06/11/2018 alle adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft gebundeld en behandeld;

Overwegende dat volgend advies werd geformuleerd:

Het ontwerp van RUP nr. 41 "Recreatie Zeelaan" wordt gunstig geadviseerd mits rekening te houden met volgende opmerkingen:

- De GECORO neemt kennis van het gunstig advies van de Departement Omgeving en sluit zich hierbij aan.
- De GECORO neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen:
 1. De stedenbouwkundige voorschriften vermelden de bebouwingsmogelijkheden. Van tegenstrijdigheden zoals vermeld in het besluit van het advies is geen sprake. De leesbaarheid van de tekst kan echter verbeterd worden om verwarring of onduidelijkheden te vermijden. In die zin kan o.m. de opbouw en volgorde van de tekst herbekeken worden.
 2. Het ruimtelijk uitvoeringsplan bevat reeds een heel aantal randvoorwaarden om de toekomstige ontwikkelingen ruimtelijk en functioneel in te passen in de omgeving. De aanpalende verkaveling is reeds volop in ontwikkeling. De randvoorwaarden vanuit de verkaveling liggen m.a.w. reeds vast.
Praktische zaken zoals de haalbaarheid van langzaamverkeersverbindingen en groene ruimten die ook kunnen dienst doen voor de woonwijk kunnen pas beoordeeld worden bij de concrete invulling van het plangebied aan de hand van een concreet project.

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 13/11/2018 houdende behandeling van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening :

- Advies Departement Omgeving: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het gunstige advies.
- Advies deputatie van de provincie West-Vlaanderen: het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het voorwaardelijk gunstig advies.
 1. De stedenbouwkundige voorschriften dienen gescreend te worden op onduidelijkheden. Tekst die tot verwarring kan leiden dient geherformuleerd te worden.
 2. Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt gevolgd.

Overwegende dat het ontwerp werd aangepast conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd.13/11/2018;

Gezien voorliggend agendapunt werd verdaagd tijdens de raadszitting van 20/12/2018 (22);





middelkerke

Overwegende dat er een charter aangaande de inrichting van het plangebied werd opgemaakt teneinde de invulling van het plangebied met een hoogwaardige en innovatieve recreatieve voorziening met bijhorende omkadering te garanderen;

Gelet op het charter aangaande de inrichting van het plangebied dd. 08/02/2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van het gemotiveerd advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 06/11/2018 ivm het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 41 "Recreatie Zeelaan".

Artikel 2:

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 41 "Recreatie Zeelaan" wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3:

Het charter aangaande de inrichting van het plangebied dd. 08/02/2019 wordt goedgekeurd en als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal van te blijven deel uitmaken.

Artikel 4:

De goedkeuringsprocedure wordt verdergezet.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

20. Charter met betrekking tot de voorwaarden waaronder de woningen in het artikel 4 "zone voor betaalbare woningbouw" van het RUP nr. 19 "Lombardsijde" aangekocht kunnen worden – goedkeuring

Raadslid R. De Lille ziet geen redenen om de sociale woningmaatschappijen uit te sluiten van aankoop. Hij is voorstander om de markt te laten spelen.

Schepen D. Gilliaert antwoordt dat de sociale woningmaatschappijen betrokken zijn geweest bij de onderhandelingen en dat zij geen problemen hebben met het voorstel.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 12/06/2014 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk uitvoeringsplan "Lombardsijde";

Gelet op het schrijven van Havenzijde BVBA, de ontwikkelaar van de zone voor betaalbare woningbouw uit het ruimtelijk uitvoeringsplan "Lombardsijde", met als datum 25/04/2018 waarin wordt gesteld dat er heel wat mensen van de kopersdoelgroep niet in staat zijn een woning te kopen omdat ze nog eigenaar of mede-eigenaar zijn van een onroerend goed dat voor bewoning vatbaar is;

Overwegende dat Havenzijde BVBA volgend advies hieromtrent inwon bij LDR advocaten:

"voor de gevallen waarbij men op het moment van de aankoop van de 'betaalbare woning' tijdelijk nog eigenaar is van een andere woning (maar hieruit geen inkomsten verwerft bv. bij echtscheiding of erfenis) kan het volgende worden gesteld:

1. De kandidaat koper moet op het moment van de ondertekening van de onderhandse overeenkomst bewijzen dat hij geen inkomsten verwerft uit de andere woning en moet garanderen aan de verkoper dat deze woning zal verkocht zijn binnen 1 jaar na het verlijden van de authentieke akte.
2. De gemeente controleert de voorwaarden van het RUP en gaat akkoord met de verkoop op voorwaarde dat in de authentieke akte een ontbindende voorwaarde wordt opgenomen dat de koop wordt ontbonden indien de andere eigendom niet verkocht is binnen 1 jaar. Ook de gemeente moet zich op deze ontbindende voorwaarde kunnen beroepen. Dit kan



o.i. door de opname van een derdenbeding in het voordeel van de gemeente.
in geval de gemeente met deze oplossing kan akkoord gaan, dient een ontwerp –
overeenkomst in die zin te worden uitgewerkt door een notaris.

Overwegende dat tevens advies werd ingewonnen of er kan verkocht worden aan sociale huisvestingsmaatschappijen, aan het sociaal verhuurkantoor of aan een investeerder die zich engageert om te verhuren met het sociaal verhuurkantoor;

Overwegende dat volgend advies werd geformuleerd door LDR advocaten:

“In het RUP staat letterlijk dat ‘sociale woningbouw’ ook een vorm is van betaalbaar wonen en dus mogelijk is binnen de betrokken zone. M.a.w. is de zone voor ‘betaalbare woningbouw’ bestemd voor sociale woningen in de zin van de Wooncode of ‘betaalbare woningen’. Met andere woorden kunnen de woningen worden verhuurd/verkocht aan een sociaal verhuurkantoor/sociale huisvestingsmaatschappij die zich verbindt om de woningen te verkopen/verhuren als sociale huurwoningen/sociale koopwoningen.
Zoals besproken is verkoop aan derde mogelijk indien expliciet als voorwaarde in de akte wordt opgenomen dat de sociale bestemming wordt gerespecteerd, ook na die 15 jaar.

Gelet op de vraag van Havenzijde BVBA om over bovenstaande vragen het standpunt van de gemeente te willen meedelen;

Gelet op de bepalingen van het ruimtelijk uitvoeringsplan Lombardsijde betreffende betaalbaar wonen met als doel een zone voor te behouden voor mensen die net niet in aanmerking komen voor een sociale woning maar bij gebrek aan specifieke regeling een woning in een kustgemeente niet kunnen veroorloven ingevolge de hoge prijzen die worden gestimuleerd door de vele tweede verblijvers. Daarnaast bepaalt het ruimtelijk uitvoeringsplan dat enkel natuurlijke personen die de woning gebruiken als hoofdverblijfplaats en die geen andere eigendommen bezitten een woning kunnen verwerven;

Overwegende dat het aangewezen is om deze doelstelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan te vrijwaren teneinde betaalbare woningen te kunnen blijven aanbieden aan de doelgroep omschreven in het ruimtelijk uitvoeringsplan gelet op de blijvende opwaartse prijsdruk op de woningmarkt;

Gelet op het advies van de dienst Ruimte en Wonen:

- Bewijzen dat er geen inkomsten verworven worden uit een andere woning is niet haalbaar. Het kan hoogstens een verklaring op eer betreffen.
- Voorstel om overeenkomst op te maken tussen Havenzijde BVBA en gemeentebestuur Middelkerke waarin volgende wordt vastgelegd:
 - De koper (= de meerderjarige particuliere persoon, die als (mede-)eigenaar of partner van de eigenaar de woning betreft of zal betrekken na de aankoop/bouw van de woning) mag niet geheel in volle eigendom en/of vruchtgebruik eigenaar zijn van een onroerend goed bestemd tot bewoning. De kandidaat-koper dient een recent attest van het registratiekantoor (formulier B) of een actueel overzicht onroerend vermogen van Mymifin voor te leggen op het ogenblik dat de verplichting inzake eigendom zoals hierna aangehaald ingaat.
 - De koper dient binnen 2 jaar na aankoop in de woning gedomicilieerd te zijn. Aan de verplichting inzake eigendom dient binnen het jaar na de domiciliëring voldaan te zijn.
- Voorstel om een boeteclausule van 5% van de aankoopprijs op te leggen ten nadele van de kopers en ten voordele van het gemeentelijke grond- en pandenfonds bij niet nakomen van de hoger aangehaalde voorwaarden.
- Negatief advies ivm verkoop aan sociale huisvestingsmaatschappijen, aan het sociaal verhuurkantoor of aan een investeerder die een overeenkomst heeft afgesloten met het sociaal verhuurkantoor. Het RUP Lombardsijde voorziet al in de realisatie van 60 sociale





wooneenheden in de zone op een totaal van 179 wooneenheden. Een verdere concentratie aan sociale huisvesting is niet gewenst. Sociale huisvesting dient geografisch gespreid te worden over het grondgebied van de gemeente teneinde een leefbare sociale mix na te streven.

Gelet op het charter met betrekking tot de voorwaarden waaronder de woningen in het artikel 4 "zone voor betaalbare woningbouw" van het RUP nr. 19 "Lombardsijde" aangekocht kunnen worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het charter met betrekking tot de voorwaarden waaronder de woningen in het artikel 4 "zone voor betaalbare woningbouw" van het RUP nr. 19 "Lombardsijde" aangekocht kunnen worden wordt goedgekeurd en als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal van te blijven deel uitmaken.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan Havenzijde BVBA.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden:

Onderwerp: autodelen in Middelkerke

Vraag van Robin De Lille

"In de Zeewacht konden we in een interview met schepen Dierendonck lezen dat Middelkerke "binnenkort zal uitpakken met Cambio autodelen". Als Groene partij kunnen wij dit natuurlijk enkel toejuichen.

Natuurlijk moet over de praktische kant van de zaak grondig nagedacht worden om van dit initiatief een succes te maken. Autodelen biedt zeer veel voordelen, maar het is zaak om genoeg Middelkerkenaars die hierbij wel kunnen varen van de voordelen te overtuigen.

Concreet:

Welke timing hanteert het schepencollege om autodelen te introduceren in Middelkerke en welke locatie zou hiervoor in aanmerking komen? Beperkt zich dit tot Middelkerke of wordt er ook gedacht aan deelgemeenten?

Is er nagedacht of het opportuun zou kunnen zijn om meteen werk te maken van een mobipunt, een plaats waar verschillende manieren van modern verplaatsen mekaar ontmoeten, ik denk aan autodelen, deelfietsen, laadpunt voor elektrische auto's, bus/tramhalte, ... en zou het marktplein, ter hoogte van de huidige bushalte hiervoor in aanmerking komen?

Zal het gemeentebestuur voorzien in incentives om autodelen toegankelijk te maken, zoals bijvoorbeeld een (gedeeltelijke) tegemoetkoming voor inwoners bij de instapkost van Cambio, zoals op verschillende plaatsen (oa. Gent) gedaan wordt?"

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: DIERENDONCK Henk

"Om te onderzoeken of en in welke mate 'autodelen' leeft, zouden we eerst een bevraging willen opstarten. Rond eind volgende week verwachten we de bevraging te kunnen verspreiden.

In de bevraging wordt gepolst naar o.a. interesse en locatie. Een piste die ook moet onderzocht worden, is de mogelijkheid dat de gemeentediensten ook gebruik maken van de deelwagen. Dan is





middelkerke

een locatie in de buurt van de gemeentediensten belangrijk en moet er nagedacht worden of 1 of 2 deelwagens nodig zijn.

Een concrete timing kunnen wij nu nog niet geven. Eén en ander hangt ook af van de resultaten uit de bevraging."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Duinengebied zendmasten

Vraag van Robin De Lille

"We vernamen via de pers dat schepen Henk Dierendonck plannen heeft met de locatie waar vroeger de zendmasten van Radio Oostende stonden. Op de vorige gemeenteraad kwam ik over dit gebied al tussen en de burgemeester beschreef in zijn antwoord zijn visie voor dit stuk duinen als "een synergie tussen mens en natuur".

Ons standpunt inzake dit gebied kent u. Dat hebben we tijdens de vorige gemeenteraad ook duidelijk gemaakt. Dit is immers duinengebied en dat zouden wij graag zo houden ook.

Waar wij zeker niet akkoord mee gaan, is de aanleg van een kunstgrasveld, eventueel met bijbehorende parking. Dat er nagedacht wordt om meerwaarde te creëren door het sporthotel extra mogelijkheden te geven, ok. Maar deze locatie, met al zijn natuurlijke troeven, hieraan opofferen, dat is wat ons betreft geen optie. Ook al omdat dit gebied o.a. door het duinendecreet beschermd wordt.

Er zal mijns inziens een gemeentelijk RUP moeten opgemaakt worden, een plan MER opgesteld worden met passende beoordeling, gezien het duinengebied en habitatrichtlijngebied betreft. Het onderzoek van de impact op de natuur zal hier van groot belang zijn.

Dat u nadenkt over wat er met dit gebied kan gedaan worden, daar kan ik inkomen. Dat dan ook alle opties overwogen worden, dat kan ik ook begrijpen. Maar ik mag wel hopen dat deze piste nu al definitief van tafel wordt veveegd.

Concreet:

Kunt u garanderen dat dit natuurgebied in ere wordt gelaten? Is de piste van een kunstgrasveld nog steeds een optie en hoe concreet zijn eventuele plannen?"

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: DEDECKER Jean-Marie

"Het is niet de bedoeling om daar een kunstgrasveld aan te leggen. De gemeente wil een publieke invulling geven aan deze zone en onder meer de bestaande gebouwen opwaarderen alsook de toegang er naartoe."

Uit de bespreking:

- Wellicht misverstand. Op het sportpark zelf is eventueel ruimte voor een kunstgrasveld.
- Burgemeester niet akkoord met stelling van raadslid R. De Lille dat men om te beschermen de zone beter afsluit.
- Burgemeester geeft opsomming van diverse projecten die bijdragen aan de bescherming van het milieu (zoals Schuddebeurze, jaagpad langs de vaart, mogelijkheid voormalig golfterrein in Leopoldaan te behouden als groene long).

Onderwerp: Leopoldlaan - winkelwandelstraat

Vraag van Robin De Lille





middelkerke

"Schepen Tom Dedecker, stelde in december dat er onderzocht zou worden of de trambedding op termijn kon verlegd worden van de Leopoldlaan naar de Koninginnelaan. Dit om de aantrekkelijkheid van de Leopoldlaan als winkelstraat op te waarderen.

Dat de Leopoldlaan aan een facelift toe is, daar ben ik het met u eens. Echter, ik denk dat er met andere en minder ingrijpende maatregelen een veel groter effect kan bereikt kan worden. Waarom maken we van de Leopoldlaan geen winkelwandelstraat? In plaats van de tram te weren, maak de Leopoldlaan voor een stuk autovrij.

Het stuk tussen de Alexandre Ponchonstraat en de Kerkstraat leent zich bij uitstrek voor een autovrije winkelwandelstraat waar nog plaats is voor tramverkeer. De combinatie van een tramlijn, in een visueel afgelijnde bedding, met kuierende wandelaars in dezelfde winkelstraat kan perfect. De nabijheid van opstapplaatsen is bovendien een pluspunt voor winkelend publiek.

Voorbeelden hiervan vind je in Bordeaux, Jeruzalem, Amsterdam of Montpellier. Met doordachte maatregelen kan dit in Middelkerke een succesverhaal worden. Uiteraard met laad- en lostijden voor handelaars in het achterhoofd.

Natuurlijk moet dit passen in een breder mobiliteitsplan op lange termijn, waar grondig nagedacht wordt over de doorstroming van verkeer in onze gemeente. Dit hangt dan uiteraard samen met het vernieuwen van de Spermaliestraat, de ringweg die we broodnodig hebben, randparkings en dergelijke meer. Groen heeft daar enkele gedurfde voorstellen voor, die we uiteraard ten gepaste tijde graag met u zullen delen.

Concreet:

Is het een optie om van de Leopoldlaan een autovrije winkelwandelstraat te maken? Welke pistes worden onderzocht en wanneer hoopt u een beslissing te nemen?"

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: DEDECKER Tom

"We doen voorlopig geen uitspraken over de opportuniteit van het verleggen van de tram naar een parallel traject langs de Kustweg. Uw voorstel om de Leopoldlaan deels autovrij te maken nemen we mee naar een uitgebreid parkeeronderzoek. Het schepencollege wenst bij de eerstvolgende budgetwijziging de nodige middelen te voorzien om een uitgebreide parkeerstudie uit te voeren in Middelkerke en Westende. Uw voorstel om de Leopoldlaan deels verkeersvrij te maken nemen we mee als voorwerp in de studie. Daarna kunnen de opportuniteit van uw voorstel afgewogen worden."

Uit de bespreking:

- Voorzitter vindt het niet verleggen van de tram bij de renovatie van de Leopoldlaan zo'n 20 jaar geleden een gemiste kans. Nieuwpoort-bad is een voorbeeld uit de omgeving hoe het wel kan. De voorbeelden van raadslid R. De Lille zijn niet te vergelijken met de situatie in Middelkerke. Hij is geen voorstander van het verkeersvrij maken. Indien tram zou verlegd worden, dan kan eenrichtingsverkeer overwogen worden.
- Raadslid R. De Lille vraagt aandacht voor randparkingbeleid.
- De burgemeester stelt dat de toeristische ontsluiting van de gemeente een belangrijke topic is.
- De burgemeester suggereert dat raadslid R. De Lille de handelaars in de Leopoldlaan zou bevragen om hun standpunt te kennen i.v.m. het verkeersvrij maken van de Leopoldlaan. Volgens raadslid M. Declerck is het aangewezen om dan ook te vragen of men de tram wil zien verdwijnen uit de Leopoldlaan.
- De voorzitter wijst nog op het minder geslaagd experiment in Westende-bad. Tijdens de vorige legislatuur heeft men de zone verkeersvrij/verkeersarm gemaakt. Dit werd intussen ongedaan gemaakt op vraag van de handelaars en inwoners.

Onderwerp: Casino

14/03/2019





middelkerke

Vraag van Mario DECLERCK

"Gezien de Burgemeester vorige keer niet kon antwoorden op de vraag wat er nu zal gebeuren met het casino, hoop ik dat hij intussen van meer weet en stel ik de vraag, hoe moet het nu verder met het casino?"

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: DEDECKER Jean-Marie

"De burgemeester verwijst naar zijn antwoord op de vorige raadszitting. Het nieuwe gemeentebestuur is in gesprek met alle partners binnen het consortium Testerep. In het belang van de onderhandelingen zullen wij niet communiceren over de stand van zaken in het dossier. Raadslid Declerck wordt uitgenodigd om op de volgende gemeenteraadszitting zijn vraag opnieuw te stellen."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: kerkhofmuur Slijpe

Vraag van Franky ANNYS

"Naar aanleiding van het artikel in de Sirene over de kerkhofmuren, vragen een aantal inwoners van Slijpe wanneer de kerkhofmuur van Slijpe aan de buurt komt? "

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: VAN MUYSEWINKEL Eddy

"Deze kerkhofmuur wordt momenteel niet gerestaureerd omdat normaliter binnen deze legislatuur gestart wordt met de aanleg van riolering in de centrumstraten te Slijpe.

Gelet op de smalle straatjes is de kans groot dat de muur dan gebeurlijk opnieuw beschadigd wordt.

Het is de bedoeling om de restauratie van deze kerkhofmuur mee te nemen met de vernieuwing van de Odiel Spruyttestraat."

Uit de bespreking:

- Er zal gezocht worden naar een passende oplossing om in afwachting van de restauratie een stuk omgevallen muur te herstellen.

- Het restaureren van de kerkhofmuren is blijkbaar een dure aangelegenheid.

Onderwerp: carnavalstorm - schade - rampenplan

Vraag van Franky ANNYS

"Na de carnavalstorm van zondag jl. had ik graag geweten of er al een inventaris is van de schade in de gemeente?"

"Wordt er vanuit de gemeente een aanvraag ingediend voor tussenkomst van het rampenfonds? "

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: DEDECKER Jean-Marie

"Er werd navraag gedaan bij brandweer en politie.

De brandweer heeft 97 interventies gehad op 9,10 en 11/03.

De politie heeft 80 interventies gehad (telefonische mededeling 13/03) – er zal hier een overlapping zijn (niet iedereen belt naar de politie).





middelkerke

Gemeentebestuur heeft schade aan het dak van De Kwinte (reeds doorgegeven aan onze verzekeringsmaatschappij) en het OCMW heeft schade aan houten panelen van de sociale woningen (hier hebben we de nodige gegevens nog niet ontvangen om aangifte te kunnen doen).

We hebben 30 dagen de tijd om een aanvraag in te dienen bij het Rampenfonds- gezien het nog steeds erg waait is het misschien beter om nog even te wachten met het indienen van een aanvraag."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Planning werken zeedijk

Vraag van Mario DECLERCK

"Wij zijn gecontacteerd door meerdere uitbaters op de Zeedijk, zij overwegen een investering te doen voor hun terras, maar wegens de geplande werken aan de zeedijk van Middelkerke in 2020 willen ze deze investering begrijpelijk uitstellen tot de afwerking van de Zeedijk. Graag duidelijkheid. "

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: VAN MUYSEWINKEL Eddy

"Met betrekking tot de planning is het momenteel voorzien om te starten in 2020 vanaf de watersportclub in Westende en dan in verschillende fases op te schuiven tot aan de Louis Logierlaan of Johannastraat en dit in een periode van +/- 4jaar.

Afhankelijk van wanneer er budgetten kunnen vrijgemaakt worden door Vlaanderen en de gemeente kan er daarna gekeken worden om Middelkerke-centrum verder aan te pakken. Hiervoor is er nog geen timing opgesteld.

Het is wel de bedoeling om na deze zomer een nieuw concept met betrekking tot de terrassen uit te werken zodat er een uniformiteit kan ontstaan die past binnen het nieuw concept zeedijk. Het is de bedoeling dat alle nieuwe terrassen vanaf 2020 voldoen aan dit concept. Voor de mensen die reeds een terras hebben zal er gekeken worden voor een overhangsperiode afhankelijk van wanneer de investeringen zijn afgeschreven."

Uit de bespreking:

- Werken zullen gefaseerd worden. Duur project (52 miljoen waarvan 5 miljoen subsidie). Fasering ook om boetes te vermijden bij eventuele niet-uitvoering.
- Er was in Middelkerke-centrum wantrouwen t.o.v. het project. Er zal begonnen worden in Westende, ook wegens link met Europese subsidies (cfr. grasdijk).
- Er kan overwogen worden om een tegemoetkoming te voorzien bij investeringen om een zekere uniformiteit te bereiken. Omgekeerd betekent het project ook een meerwaarde voor de betrokken handelszaken.

Onderwerp: concessie strandcabines - tariefverhoging

Vraag van Mario DECLERCK

"Ik ben gecontacteerd door meerdere personen die een strandcabine bezitten in Middelkerke, blijkbaar heeft het 'gemeentebestuur' de concessionarissen toelating gegeven om een extra administratieve kost van 150€ + btw = 181,50€ te mogen doorrekenen aan de eigenaars van een privé cabine.

Met die administratieve kost bedoelen zij dat de concessionaris het geld dat zij ontvangen moeten doorstorten naar de gemeente, wel veel geld voor één handeling!

Het 'gemeentebestuur' heeft blijkbaar de goedkeuring gegeven op 5 februari, niet correct, het was het schepencollege die deze beslissing genomen heeft.





middelkerke

Het normale tarief bedraagt 144,84€ btw inbegrepen, nu moeten de privé" eigenaars plotseling 326,38€ betalen! deze taks is meer dan een verdubbeling van het tarief, wij vinden dit niet kunnen temeer hiermee dat de Middelkerkenaars getroffen worden, zij bezitten namelijk het meeste aantal privé cabines. Mijn vraag is kan deze beslissing terug geroepen worden of niet? "

Antwoord van lid van het college van burgemeester en schepenen: DEDECKER Jean-Marie

"Op 13/03/2019 is er opnieuw een bijeenkomst geweest op het gemeentehuis met de concessionarissen van de strandcabines. Tijdens deze vergadering werd overeengekomen dat het college haar beslissing van 05/02/2019 zal aanpassen tijdens een eerstvolgende zitting in die zin dat het college geen bezwaar heeft dat er een administratieve behandelingskost wordt aangerekend door de concessionarissen aan de eigenaars van een particuliere strandcabines. Het totale bedrag die door de concessionarissen van de strandcabines mag aangerekend worden aan de eigenaars van een privé-cabine dient beperkt te worden tot een maximum van € 159 excl. btw – inclusief de administratieve behandelingskost."

Uit de bespreking:

- Vraag is intussen door nieuwe besluitvorming achterhaald.
- De gemeente moet aan het Vlaams gewest een verdubbelde concessievergoeding betalen. Het is logisch dat één en ander doorgerekend wordt. De voorzitter zal aan raadslid F. Spaey laten weten welk bedrag de gemeente aan het Vlaams gewest moet betalen.

Op het einde van de vragenronde vraagt raadslid F. Annys naar het waarom van het weghalen van de gemeentevlaggen in de Kerkstraat en de Paul de Smet de Naeyerstraat. Raadslid F. Ampe-Duron weet te melden dat de vlaggen tijdelijk verwijderd werden in functie van de komende kerstverlichting.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:45 uur.

de algemeen directeur

Pierre Ryckewaert



de voorzitter

Tom Dedecker

