

Verslag gemeenteraadszitting op 09/05/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
- J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1 t.e.m. 4 en 26);
- P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;
- Verontschuldigd: L. Landuyt, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 26;
- S. Van den Bossche, M. Van Boven, raadsleden;
- P. Ryckewaert, algemeen directeur;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Natalie De Cuman, projectmedewerker, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

- de waarnemend algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 24/04/2014, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 8 ivm "reglement fotowedstrijd – goedkeuring". Dit besluit wordt opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 04/04/2019(6).
- de waarnemend algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad in zitting van 12/03/2015, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 11 i.v.m. aanvullend reglement op het parkeren op de Koning Ridderdijk – goedkeuring. Dit besluit wordt opgeheven bij collegebesluit dd. 02/04/2019(13).

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 04/04/2019 - goedkeuring





middelkerke

Raadslid F. Annys merkt op dat er in het verslag geen melding is van zijn vraag naar de data i.v.m. "bouwvergunningen en koterijen" te Westende i.v.m. de problematiek van de m² woonruimte per woongelegenheid. Hij wenst alsnog de info te bekomen. De voorzitter antwoordt dat de gegevens zullen opgezocht en bezorgd worden.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - aankoop van een vingerafdruksysteem via raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien art. 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;

Overwegende dat de lokale politie Middelkerke over een systeem beschikt dat ook registratie mogelijk maakt van beelden, vingerafdrukken, palmafdrukken en foto's van aangehouden personen;

Gezien aan dit systeem, aangekocht in 2007, geen updates meer mogelijk zijn omdat het systeem end-of-life is;

Overwegende dat het systeem dan ook dient te worden vervangen;

Overwegende dat voor de aankoop, levering en indienststelling van het systeem (inclusief opleiding) een beroep kan worden gedaan om het raamcontract van de federale politie met als referentie Procurement 2017 R3 157 (perceel 1) zoals toegewezen aan de firma Sopra Steria Benelux, Fraiteurlaan 15-23 te 1050 Brussel en dit voor een geraamd bedrag van € 45.500 (BTW incl.);

Overwegende dat voldoende budget is voorzien onder artikelnummer 330/742-53;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;

Gezien het visum van de financieel directeur niet noodzakelijk is;

Beslist:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan de raming voor de opdracht met als voorwerp "aankoop, levering en indienststelling van een nieuw station voor het afnemen van vingerafdrukken, palmafdrukken en foto's" voor een geraamd bedrag van € 45.500 (BTW incl.)

Artikel 2:

Hogergenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van raamovereenkomst bij de federale politie (Procurement 2017 R3 157 (perceel 1)).

Artikel 3:





middelkerke

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Artikelnummer	330/742-53
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming	€ 45.500 (BTW incl.).

Artikel 4:

Het college te machtigen deze aankoopprocedure verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP motorrijder - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Gelet op art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveau's;

Gelet op het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;

Gelet op het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;

Gelet op het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;

Gelet op art VI.II.16 van voornoemd KB;

Gelet op het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;

Gezien de omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;

Gelet op de personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/06/2011 (5);

Overwegende dat INP Thibault Verbuecken ter zitting van de gemeenteraad op 04/04/2019 in de plaats van INP motorrijder werd benoemd (agendapunt 10);

Overwegende dat betrokkene op dinsdag 16/04/2019 aan de zone heeft laten weten dat hij zijn functie niet wenst op te nemen;

Overwegende dat de aangeboden plaats bijgevolg opnieuw vacant wordt;

Overwegende dat voor de selectie wordt geopteerd een gesprek met de selectiecommissie te houden;

Overwegende dat de vacantverklaring geldt tot invulling van de plaatsen of tot herroeping door de gemeenteraad;

Overwegende dat voor de invulling van deze plaatsen beroep kan worden gedaan op de aspirantenmobiliteit in het geval de reguliere mobiliteit geen kandidaten oplevert;

Om deze redenen;

Beslist:

Artikel 1:





middelkerke

Kennis te nemen van de verzaking door INP Thibault VERBUECKEN aan zijn aanstelling als INP motorrijder bij de politiezone Middelkerke.

Artikel 2:

De plaats van INP motorrijder opnieuw vacant te verklaren. De invulling gebeurt in de eerste plaats via de reguliere mobiliteit, doch bij gebrek aan kandidaten kunnen deze plaatsen ook via aspirantenmobiliteit worden ingevuld.

Artikel 3:

Als selectiemodaliteit wordt gekozen voor de organisatie van één of meer praktische proeven alsook het inwinnen van het advies van een selectiecommissie, waarvan de leden als volgt worden bepaald:

Voorzitter: de heer J. Duchi, korpschef, of de door hem aangewezen officier.

Bijzitters: nader te bepalen door de voorzitter, en minstens bekleed met de graad van HINP.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester dd. 11/04/2019 tot vaststelling tijdelijk politiereglement n.a.v. Ethias Challenge Westhoek op 14/04/2019 - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de artikelen 119 en 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de regeling van het administratief toezicht op de gemeenten;

Overwegende dat de burgemeester de volgende politieverordening uitgevaardigd heeft:

- Op 11/04/2019 – secretariaat – WTC De Kateiestampers, Middelkerke - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Ethias Challenge Westhoek op 14/04/2019

Neemt akte:

Artikel 1:

Van het navolgende besluit dat door de burgemeester werd genomen op :

BB/SEC/2019/85/BG - dd. 11/04/2019 - WTC De Kateiestampers, Middelkerke - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Ethias Challenge Westhoek op 14/04/2019

besluit van de burgemeester

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Gezien de telefonische aanvraag dd. 09/04/2019 vanwege de sportdienst (Dorine Strybol) tot het bekomen van een tijdelijke politiereglement voor de WTC De kateiestampers, Middelkerke n.a.v. het organiseren van de Ethias Challenge Westhoek op 14/04/2019;

Gezien de eerstvolgende zitting van het college van burgemeester en schepenen gepland is op 23/04/2019 en dat het college bijgevolg niet tijdig een besluit kan nemen;

Overwegende dat ieder uitstel gevaar met zich zou kunnen meebrengen en aan het publiek en de weggebruikers schade zou berokkenen;

09/05/2019





middelkerke

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit dd. 1 december 1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op art. 134 en art. 135 par. 2 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het ministerieel rondschrijven dd. 14 november 1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het feit dat het gemeentewegen betreft;

Gelet op de noodzaak een aanvullend reglement op te stellen ter gelegenheid van bedoeld evenement, teneinde een vlot verloop van de organisatie te verzekeren;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/01/2015 (TL3) ivm voorbehouden parkeerplaatsen i.h.k.v. evenementen;

Gezien de vraag van de dossierbeheerder om ter gelegenheid van voornoemd evenement volgende tijdelijke parkings/parkeerverboden in te voeren:

- Populierenlaan, gedeelte tussen Onderwijsstraat en Duinenweg
- Populierenlaan - de bestaande parkeerplaatsen tussen Sportkroeg (huisnr 24) en het Brandingsplein

Gezien deze vraag gemotiveerd wordt als volgt:

- Dit parkeerverbod wordt gevraagd voor de veiligheid van de deelnemers en voor de organisatoren zodat zij dichtbij de inschrijvingspost kunnen parkeren;

Gelet op de laattijdigheid en het advies van de lokale politie niet meer kan worden opgevraagd;

Beslist:

Ter gelegenheid van het organiseren van de Ethias Challenge Westhoek op 14/04/2019 worden volgende verkeersverordeningen ingevoerd:

Artikel 1:

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd in volgende straat of gedeelte van straat:

1.1. Op 14/04/2019 vanaf 00.00u tot 19.00u:

- Populierenlaan - gedeelte tussen Onderwijsstraat en Duinenweg

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E1.

- Populierenlaan - de bestaande parkeerplaatsen tussen Sportkroeg (huisnr 24) en het Brandingsplein

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E1.

Dit artikel is niet van toepassing op voertuigen voorzien van een speciale parkeerkaart afgeleverd door het secretariaat.

Artikel 2:





middelkerke

Er wordt een verbod voor alle verkeer met uitzondering van het plaatselijk verkeer ingevoerd in volgend gedeelte van straat:

2.1 Op 14/04/2019 vanaf 00.00u tot 19.00u:

- Populierenlaan - gedeelte tussen Onderwijsstraat en Duinenweg

Dit verbod wordt aangegeven door middel van het verkeersbord C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

Artikel 3:

De nodige signalisatie wordt door de gemeente tijdig op de afgesproken plaatsen gebracht, doch niet uitgesteld (behalve de signalisatie i.v.m. parkeerverboden).

Conform artikel 14 van de verkeerswet van 14 maart 1968 zal de signalisatie tijdig worden geplaatst door de organisator. Indien de organisator in gebreke blijft zal de signalisatie worden aangebracht door de gemeente die de kosten zal terugvorderen van de organisator.

Bij einde van het evenement wordt de signalisatie aan de kant geplaatst door de organisatie. Indien dit niet gebeurt zal de gemeente dit doen weliswaar mits terugvordering van de gemaakte kosten.

De gemeente zorgt ervoor dat de langs de kant geplaatste of ambtshalve geplaatste signalisatie van de openbare weg wordt verwijderd.

Artikel 4:

Er wordt vrijstelling van de retributie op het parkeren verleend op de in artikel 1 bedoelde plaats en tijdperk aan de houders van de parkeerkaart bedoeld in artikel 1, op voorwaarde dat deze kaart zichtbaar is aangebracht achter de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, of als het geen voertuig betreft op een goed zichtbare plaats.

Artikel 5:

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.

Artikel 6:

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Het treedt in werking op 14/04/2019 om 00.00u. Het houdt op uitwerking te hebben op 14/04/2019 om 19.00u.

Artikel 7:

Afschrift van dit besluit aan de dossierbeheerder, de organisator (WTC De Kateiestampers, Luc Tratsaert, Spermaliestraat 16 – 8430 Middelkerke (0475 28 99 59)), de dienst parkeerbeheer, de werf en de lokale politie.

Vr. de algemeen directeur, afw

Pascal Van Looy
Diensthooft secretariaat



de burgemeester,

Jean-Marie Dedecker

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politie rechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

09/05/2019





middelkerke

6. Statuten gemeentelijke woonraad Middelkerke - hervaststelling

Raadslid A. Goethaels merkt op dat hij niet aanwezig was op de vergadering omdat hij geen uitnodiging heeft ontvangen hiervoor. Dit zal opgevolgd worden met de secretaris van de woonraad.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de statuten van de gemeentelijke woonraad door de gemeenteraad goedgekeurd werden in zitting van 28/08/2014 (agendapunt 10);

Overwegende dat het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 16/11/2018 over het lokaal woonbeleid een aantal elementen inzake het lokaal woonoverleg (in Middelkerke organisatorisch vertaald in de woonraad) invoert, namelijk:

- Woonraad dient verplicht minstens 2x per jaar bijeen te komen;
- De woonraad is verplicht voor:
 - toewijzingsreglementen sociale en bescheiden huur;
 - gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen;
 - adviseren en agenderen sociale projecten;
 - lokale woonbehoefte;
 - SVK Pro;
 - Woonwagenterreinen;
 - ...
- Volgende onderwerpen dienen verplicht besproken te worden op de woonraad:
 - (Bepaalde aspecten van het) Ruimtelijk beleid;
 - Kerncijfers lokale woonmarkt;
 - Kerncijfers lokale kwaliteitsbewaking;
 - Kerncijfers premies;
 -

Overwegende dat ingevolge de uitbreiding van de taken van de woonraad de statuten opnieuw vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat in de praktijk vastgesteld werd dat een aantal al dan niet-stemgerechtigde leden nooit of zelden deelnamen aan de woonraad, waardoor er enerzijds problemen ontstonden inzake het rechtsgeldig vergaderen enerzijds en de 2/3-genderregel (maximaal 2/3 van de stemgerechtigde leden is van hetzelfde geslacht) anderzijds;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassingen, zoals verwerkt in de nieuwe statuten, eenparig werden goedgekeurd door de woonraad dd. 21/02/2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

De statuten van de gemeentelijke woonraad Middelkerke worden hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:





middelkerke

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden - hervaststelling

Raadslid Spaey haalt aan dat Open VLD geen voorstander is van belastingsverhoging, maar dat zij dit punt wel zullen steunen, omdat het ten voordele is van de gemeenschap.

De voorzitter verklaart zich daarmee eens en stelt dat men deze belasting kan vermijden als men wil.

Raadslid F. Annys merkt op en betreurt dat er telkens de woensdag vóór de gemeenteraad een persconferentie is waarbij reeds wordt meegedeeld dat bepaalde punten van de gemeenteraad zijn goedgekeurd terwijl de gemeenteraad nog moet plaatsvinden de dag nadien.

Voorzitter T. Dedecker: De woensdagmiddag is er inderdaad een perslunch voorzien. Hierbij wordt gevraagd aan de pers om de informatie in te houden en pas te publiceren na de gemeenteraad. De perslunch is telkens voorzien op woensdag omdat de deadline voor artikels van sommige kranten is vastgelegd op woensdagavond (o.a. De Zeewacht).

Burgemeester geeft raadslid Annys gelijk op dit punt en deelt mee dat op een volgend persmoment nogmaals benadrukt zal worden aan de journalisten dat zij geen info mogen publiceren vooraleer de gemeenteraad heeft plaatsgevonden, ook al kan men begrip opbrengen voor het streven van een journalist om met een scoop voor de dag te komen. Het huidige beleid wil dat de gemeente in de pers komt met positief nieuws en dat daarvoor de persbabbel onder andere een passend middel is.

In een gedachtewisseling met raadslid F. Annys verklaart D. Gilliaert dat hij het tijdens een radio-interview heeft gehad over "laten goedkeuren" en niet over "goedgekeurd", want het is de raad die uiteindelijk beslist.

Na de stemming van punten 7, 8 en 9 bedankt D. Gilliaert de Open VLD-fractie om deze punten mee goed te keuren.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012;

Gelet op artikel 3.2.5 tot en met artikel 3.2.16 van het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, afgekort als VCRO;

Gezien er op het grondgebied van de gemeente percelen gelegen zijn, die voor bebouwing in aanmerking komen, maar die echter braak blijven liggen;

Overwegende dat het gemeentebestuur op basis van artikel 3.2.5 van het decreet grond- en pandenbeleid potentiële woonlocaties dient vrij te maken en grondspeculatie dient tegen te gaan;

Overwegende dat de gemeente het ook wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en grondspeculatie tegen te gaan;





middelkerke

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om eigenaars hiertoe aan te sporen;

Overwegende dat art. 3.2.5 de gemeenteraad machtigt om een jaarlijkse activeringsheffing in te voeren;

Overwegende dat het decreet op het grond- en pandenbeleid stelt dat deze heffing zich:

- ofwel dient te baseren op een bedrag per strekkende meter aan de straatzijde waarbij de heffing minstens 12,50 euro per meter bedraagt en het minimale heffingsbedrag 125 euro,
- ofwel dient te baseren op de totale oppervlakte van het perceel met een heffing van minstens 0,25 euro per vierkante meter en een minimale totale heffing van 125 euro;

Overwegende dat bovenstaande bedragen gekoppeld zijn aan de Abex-index van november 2008;

Overwegende dat het heffingsbedrag inzake activeringsheffing niet meer aangepast is sinds 2007;

Overwegende dat het wenselijk is om een belasting te heffen gebaseerd op de totale oppervlakte van het perceel, daar de totale oppervlakte van een perceel of kavel bepalend is voor de verkoopswaarde enerzijds en het bouwpotentieel anderzijds;

Overwegende dat het wenselijk is om, in tegenstelling tot de vorige legislaturen, niet langer te werken met oppervlaktecategorieën, daar er bij dit laatste systeem nog altijd een ongelijke heffing is: grote percelen dienen in vergelijking minder te betalen dan kleine percelen;

Overwegende het voorstel om aldus louter te werken op basis van de totale oppervlakte van het perceel waarbij een bedrag per vierkante meter geheven wordt;

Overwegende dat op basis van de koppeling aan de ABEX-index dit neerkomt op een minimale heffing van 0,30 euro/m² met een minimale heffing van 150 euro;

Overwegende dat de vrijstellingen inzake gemeentelijke activeringsheffing, beschreven in het grond- en pandenbeleid, van suppletieve aard zijn: ze zijn enkel van toepassing indien er niet uitdrukkelijk van afgeweken wordt;

Overwegende dat de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening ook vrijstellingen omvat inzake gemeentelijke activeringsheffing, niet-suppletief van aard en beperkt tot industriegrond;

Overwegende dat het aan te raden is het aantal gemeentelijke vrijstellingen te beperken om zo grondspeculatie zo goed mogelijk tegen te gaan;

Overwegende het voorstel om de vrijstellingen te beperken tot:

- 1) het perceel is technisch niet bebouwbaar: het perceel is niet voor bebouwing vatbaar omwille van:
 - Bouwverbod;
 - Erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
 - Wetgeving op ruimtelijke ordening

De eindbeoordeling hiervan ligt bij de omgevingsambtenaar.

- 2) Niet-vervallen omgevingsvergunning bouwen van een woning. Voor kavels of gronden gelegen in woonzone wordt een vrijstelling verleend aan de houders van het zakelijk recht wanneer men beschikt over een niet-vervallen omgevingsvergunning tot het bouwen van een woning voor een periode van maximaal 5 aanslagjaren, te beginnen vanaf de toekenning van de vergunning;
- 3) Voor gronden gelegen in een zone voor industrie, wordt een vrijstelling verleend, indien:
 - De houder van het zakelijk recht geen andere onroerend goed in eigendom heeft;
 - De grond niet voor bebouwing vatbaar is omwille van:



- Bouwverbod;
- Erfdienstbaarheid tot openbaar nut die bebouwing onmogelijk maakt;
- Wetgeving op de ruimtelijke ordening;
- De houder van het zakelijk recht de VMSW of een sociale huisvestingsmaatschappij is.

De eindbeoordeling hiervan ligt bij de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Overwegende dat bij technische onbebouwbaarheid het bebouwen van het perceel of de kavel onmogelijk of niet-toegelaten is, waardoor het niet aangewezen is de houder van het zakelijk recht hiervoor te beboeten;

Overwegende dat, bij beschikken over een omgevingsvergunning, de houder van het zakelijk recht reeds toestemming heeft om een perceel of kavel te bebouwen. Via de vrijstelling geeft men de houder van het zakelijk recht ook voldoende tijd om de vergunning effectief uit te voeren;

Overwegende dat de vrijstellingen inzake industriegrond zich baseren op artikel 5.6.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Beslist:

Artikel 1:

Het belastingreglement gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Het treedt in werking op 01/06/2019.

Artikel 3:

Het reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4:

Het reglement gemeentelijke activeringsheffing onbebouwde kavels en gronden, zoals door de gemeenteraad goedgekeurd dd. 19/12/2013 (42), wordt opgeheven met ingang van 01/06/2019.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Reglement gemeentelijke heffing verkrotting - hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012;

Overwegende het decreet van 14/10/2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Overwegende het decreet van 23/12/2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;





middelkerke

Overwegende dat bovengenoemd decreet van 23/12/2016 stelt dat het gemeentebestuur gemachtigd is om een gemeentelijke heffing in te voeren op woningen en gebouwen die opgenomen zijn in de Vlaamse inventaris ongeschiktheid en onbewoonbaarheid (VIVOO), op voorwaarde dat een minimum aanslagvoet (minstens 990 euro, gekoppeld aan de ABEX-index) gevolgd wordt. In dat geval komt de Vlaamse heffing te vervallen (art. 2.5.1.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit);

Overwegende dat verkrotting van gebouwen aldus betrekking heeft op de inwendige kwaliteit van woningen en panden;

Overwegende dat verkrotting van woningen en gebouwen op korte termijn een negatieve invloed uitoefent op een buurt: de woningkwaliteit van de omringende woningen en panden wordt op korte termijn aangetast, terwijl de buurt op middellange termijn een verloederde indruk nalaat;

Overwegende dat alleen panden waar een besluit burgemeester omtrent werd genomen, ofwel op basis van de Vlaamse Wooncode, ofwel op basis van art. 135 NGW, opgenomen worden in de Vlaamse inventaris VIVOO;

Overwegende dat aldus aan de opname in VIVOO een kwaliteitsprocedure voorafgegaan is, waarbij de houder van het zakelijk recht tijd werd gegeven om een besluit burgemeester en zo ook opname in VIVOO te vermijden;

Overwegende dat via een gemeentelijke heffing verkrotting, een financieel repressief instrument de houder van het zakelijk recht gedwongen wordt om de nodige stappen op korte termijn te ondernemen:

- Enerzijds het uitvoeren van de nodige herstellingen om een besluit burgemeester of, later, heffingsplichtigheid te vermijden;
- Anderzijds, indien men geïnventariseerd is en/of heffingsplichtig is, het uitvoeren van de nodige werken om hogere heffingen te vermijden;

Overwegende dat via een gemeentelijk reglement verkrotting gekomen wordt tot een optimaal gebruik van het bestaand patrimonium, waardoor de druk op de open ruimte verlaagt en er een kwaliteitsverbetering is van het bestaand (verloederd) patrimonium;

Overwegende dat de kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Overwegende dat het gemeentebestuur vrij is in het bepalen van het tijdstip van heffingsplichtigheid inzake de gemeentelijke heffing verkrotting;

Overwegende dat het tijdstip van heffingsplichtigheid gelegd werd op 3 maanden opname in VIVOO (en iedere 'verjaardag' van dit tijdstip). Door de houder van het zakelijk recht pas heffingsplichtig te maken na 3 maanden opname in VIVOO,

- Heeft hij nog een korte, bijkomende periode tijd om de nodige werken uit te voeren en zo een gemeentelijke heffing te vermijden;
- Is de periode voor het indienen van een beroep bij de Vlaamse overheid inzake het besluit burgemeester verstreken en staat de rechtsgeldigheid van het besluit burgemeester niet ter discussie;

Overwegende dat het gemeentebestuur vrij is in het bepalen van het heffingsbedrag, zolang een bepaald minimumbedrag geheven wordt;

Overwegende dat het heffingsbedrag niet meer aangepast is sinds 2007;

Overwegende dat op heden een hoog aantal panden opgenomen staan in de Vlaamse inventaris VIVOO (bv januari 2019: 33 panden opgenomen in VIVOO), waarvan een hoog aantal reeds meer dan 15 maanden op de inventaris staan (19 van de 33 panden);





middelkerke

Overwegende dat aldus het huidige heffingsbedrag de houder van het zakelijk recht niet aanspoort om op korte termijn de nodige inspanningen te leveren;

Overwegende dat aldus een verhoging van het heffingsbedrag aangewezen is;

Overwegende dat het gemeentebestuur vrij is in het bepalen van de vrijstellingsgronden;

Overwegende het voorstel om:

- De vrijstellingen, voorzien in voorgaande reglementen, te behouden. Het gaat hierbij om:
 - Beroep tegen besluit burgemeester: een tijdelijke vrijstelling in afwachting van de uitspraak van de Vlaams minister van wonen omtrent het beroep tegen het besluit burgemeester en zo de opname in VIVOO;
 - Overmacht;
 - Ontheigening: definitieve vrijstelling;
 - Beschermd goed: een vrijstelling wanneer het een beschermd monument betreft én men een ontvankelijk verklaard restauratiedossier heeft ingediend. De vrijstelling geldt gedurende de termijn van het restauratiedossier;
 - Ramp: maximaal 2 jaar, volgend op de plotse ramp;
 - Verzegeling: een vrijstelling zolang het effectief renoveren van het pand onmogelijk of sterk bemoeilijkt is;
 - Renovatieschema: een vrijstelling van 1 jaar, maximaal met 1 jaar verlengbaar indien men het pand aan het renoveren is;
 - Sloop: tijdelijke vrijstelling van 9 maanden toegekend, startend op de dag van de aanvraag van de vergunning. Indien het pand niet binnen deze periode van 9 maanden gesloopt is, komt de vrijstelling te vervallen. Hierbij wordt rekening gehouden met de toeristische bouwstop;
- Invoeren van een vrijstelling 'nieuwe eigenaar': een eenmalige vrijstelling indien men op het ogenblik van de kennisgeving van heffingsplichtigheid door het gemeentebestuur minder dan 6 maand eigenaar is van het geïnventariseerde pand. Door het invoeren van deze vrijstelling krijgt een nieuwe eigenaar toch enige tijd om de nodige werken uit te voeren. Voorheen kon een nieuwe eigenaar van een pand dat reeds bv 27 maand opgenomen is in VIVOO geconfronteerd worden met een hoge heffing, hoewel hij nog geen tijd had gekregen om herstellingswerken uit te voeren;
- Invoeren van een vrijstelling sociale huisvestingsmaatschappij: een vrijstelling van maximaal 3 jaar, op voorwaarde dat er een renovatie-, herbouw- of sloopdossier aan het pand gekoppeld is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement gemeentelijke heffing verkrotting wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Het reglement treedt in werking op 01/06/2019.

Artikel 3:





middelkerke

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4:

Het gemeentelijk belastingreglement verkrotting, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14/09/2017 (6) wordt opgeheven met ingang van 01/06/2019.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Reglement gemeentelijke heffing leegstand en verwaarlozing - hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikels 40 en 41;

Gelet op het decreet van 30/05/2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie – en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28/05/2010 en 17/02/2012;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Overwegende het decreet van 14/10/2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Overwegende het decreet van 23/12/2016 houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen;

Overwegende dat diverse beslissingen van de Vlaamse overheid wijzigingen met betrekking tot leegstand en verwaarlozing impliceren:

- Het opmaken van een inventaris verwaarlozing is een gemeentelijke bevoegdheid. Het gemeentebestuur heeft volledige beleidsvrijheid inzake het registreren en belasten van verwaarloosde panden;
- De machtiging een gemeentelijke heffing leegstand in te voeren rust niet meer op het decreet grond- en pandenbeleid, maar wel op de fiscale autonomie van het gemeentebestuur;
- Enkel de decretaal vastgelegde definities van leegstand dienen verplicht gevolgd te worden. Alle overige bepalingen zijn ofwel geschrapt, ofwel suppletief van aard;
- Er dient niet langer een leegstandsregister bijgehouden te worden. Middelkerke vormt hierop echter een uitzondering en dit omwille van de ontvoogding op het vlak van kwaliteitsbewaking. Het bijhouden van dit register dient echter niet langer te gebeuren via RWO datamanager (een Vlaamse tool). De administratie houdt het bij in het eigen Access-systeem;
- De Vlaamse tegemoetkoming in de kosten voor de opmaak en de actualisatie van het leegstandsregister (zo'n 125 euro per jaar) valt weg;
-

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden, omdat leegstand leidt tot verloedering, wat extra taken meebrengt voor de gemeente;





middelkerke

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden omdat leegstaande woningen en gebouwen leiden tot meer opdrachten voor de gemeenten;

Overwegende dat verwaarlozing betrekking heeft op het extern verval van een woning;

Overwegende dat leegstand en verwaarlozing op korte termijn een negatieve invloed uitoefenen op een buurt: de woningkwaliteit van de omringende panden wordt op korte termijn aangetast, terwijl de buurt op middellange termijn een verloederde indruk nalaat;

Overwegende dat repressieve instrumenten, zoals de procedure kwaliteitsbewaking Vlaamse Wooncode, zoals een gemeentelijke heffing leegstand en verwaarlozing, de eigenaars aansporen op korte termijn stappen te ondernemen;

Overwegende dat alzo uitstelgedrag wordt vermeden; er wordt op korte termijn een beslissing genomen over een leegstaand/verwaarloosd pand: renoveren, verkopen, ingebruikname,;

Overwegende dat via een heffing leegstand en verwaarlozing gekomen wordt tot een optimaal gebruik van het bestaand patrimonium, waardoor de druk op de open ruimte verlaagt en er een kwaliteitsverbetering plaatsvindt van het bestaand (verloederd) patrimonium;

Overwegende dat de heffing leegstand en verwaarlozing voor het eerst ingevoerd werd in 2007;

Overwegende dat het heffingsbedrag sindsdien niet meer aangepast is;

Overwegende dat een verhoging van het heffingsbedrag aldus aangewezen is;

Overwegende de vrijstellingen die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente, namelijk:

- Nieuwe eigenaar: op het ogenblik van de inventarisatie is de belastingplichtige minder dan 1 jaar houder van het zakelijk recht. De vrijstelling geldt tot de belastingplichtige 1 jaar houder is van het zakelijk recht. Hierbij is er een speciale regeling voor nieuwe eigenaar na overlijden.
- Verlijden akte: wanneer op het ogenblik van de inventarisatie reeds een compromis tot verkoop van de geïnteriseerde woning of het geïnteriseerde gebouw werd ondertekend, wordt een tijdelijke vrijstelling toegekend van maximaal 4 maanden, startend op de dag van het afsluiten van de compromis. Bij ontstentenis van ontvangst van de documenten inzake verlijden van de akte binnen de gestelde deadline, komt de tijdelijke vrijstelling te vervallen. Bij ontvangst van de documenten binnen de gestelde deadline, wordt de vrijstelling definitief;
- Ontheigening;
- Beschermde goed: de vrijstelling geldt gedurende de termijn van behandeling van het restauratiedossier;
- Ramp: de vrijstelling geldt gedurende een periode van maximaal 2 jaar, volgend op de datum van de plotse ramp;
- Verzegeling: de woning of het gebouw waarvan het effectief gebruik onmogelijk of sterk bemoeilijkt is omwille van (een verzegeling in het kader van) een strafrechtelijke procedure of gerechtelijke procedure. De vrijstelling loopt zolang het effectief gebruik van de woning of het gebouw onmogelijk is of sterk bemoeilijkt is;
- Overmacht;
- Renovatie: de vrijstelling renovatie wordt toegekend voor een periode voor 1 jaar en kan uitzonderlijk 1x verlengd worden;





middelkerke

- Sloop: een vrijstelling van 9 maanden, startend op de dag van aanvraag van de vergunning. De maanden juli en augustus met toeristische bouwstop worden niet meegerekend indien de woning of het gebouw zich in de toeristische zone bevindt. Indien bij het verstrijken van deze periode de woning en/of gebouw niet gesloopt werd, komt de vrijstelling te vervallen.
- Sociale huisvestingsmaatschappij: vrijstelling van heffing voor de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), een door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappij of het OCMW voor een woning of een pand waaraan een renovatie-, herbouw- of sloopdossier is gekoppeld, via aanmelding bij VMSW. Er wordt maximaal 3 jaar vrijstelling toegekend.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement heffing leegstand en verwaarlozing wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Het treedt in werking op 01/06/2019.

Artikel 3:

Het reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4:

Het gemeentelijk belastingreglement leegstand en verwaarlozing, zoals door de gemeenteraad goedgekeurd, dd. 14/09/2017 (5) wordt opgeheven met ingang van 01/06/2019

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Kerkfabrieken - rekeningen 2018 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien artikel 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien de via het Centraal Kerkbestuur ingediende rekeningen van de rooms-katholieke kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Middelkerke;

Gezien deze rekeningen nagezien werden door het Centraal Kerkbestuur;

Gezien de rekeningen onderworpen zijn aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;

Gezien de rekeningen gunstig geadviseerd mogen worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van N. Lejaeghere, C. Niville, B. Ryckewaert, A. Goethaels en R. De Lille die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1:





middelkerke

De rekeningen 2018 van de kerkfabrieken op het grondgebied Middelkerke worden gunstig geadviseerd, met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

Kerkfabriek	Exploitatie	Investerings
OLV Bezoeking Lombardsijde	88.458,58	-
Sint-Niklaas Slijpe	8.762,59	-
Sint-Petrus Sint-Pieters-Kapelle	21.173,67	1.392,92
Willibrordus Middelkerke	62.787,38	-
OLV Mannekensvere	28.804,15	24.977,11
St.Laurentius Westende	67.053,59	28.917,00
H.Willem Wilskerke	48.520,60	-
OLV Leffinge	22.286,13	-
OLV Schore	22.685,70	87.524,53

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge.

Stemming: 18 stemmen voor, 5 onthoudingen

11. Protestantse Baptistenkerk Bethel - rekening 2018 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien artikels 114, 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien de rekeningen onderworpen zijn aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;

Gezien de opmerking van de gouverneur in zijn goedkeuringsbesluit dd. 31/08/2018 wat de rekening 2017 betreft;

Gezien het voorstel van het provinciebestuur tot regeling van voornoemde opmerking;

Gezien de rekening gunstig geadviseerd mag worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van N. Lejaeghere, C. Niville, B. Ryckewaert, A. Goethaels en R. De Lille die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1:

De rekening 2018 van de protestantse Baptistenkerk op het grondgebied Middelkerke wordt gunstig geadviseerd, met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

	Ontvangsten	Uitgaven	Resultaat 2018
Exploitatie	14.863,83	35.582,17	- 20.718,34



Investering	4.579,66	4.579,66	0
Exploitatietoelage	20.718,34	-	20.718,34
Resultaat 2018	40.161,83	40.161,83	0

Aan de protestantse Bethelkerk wordt de opdracht gegeven om de boekingen i.v.m. het saldo van het exploitatie – en investeringsresultaat 2017, de investeringen en bijhorende investeringstoelagen te onderzoeken en zo nodig correct op te nemen in de boekhouding.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen, Burg 4, 8000 Brugge.

Stemming: 18 stemmen voor, 5 onthoudingen

12. WVI - algemene vergadering dd. 27/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

Punten 12/13/14/15 (intercommunales) (23+)

Raadslid Annys vraagt aan de burgemeester wat de toekomstvisie is m.b.t. intercommunales. De burgemeester reageert dat hij volgend jaar een standpunt zal innemen hierover.

Hij wenst in ieder geval niet verder mee te stappen in het warenhuisverhaal van bijvoorbeeld de TMVW. I.v.m. de toekomst van het zwembad wordt verduidelijkt dat samengewerkt wordt met de VITA-groep.

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale WVI;

Gezien de gemeente bij brief van 25/03/2019 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 27/06/2019 om 18u.30;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(20) waarbij:

- Raadslid Francine Ampe-Duron werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Voorzitter BCSD Dirk Gilliaert werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van WVI op 27/06/2019 om 18u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.





middelkerke

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. TMVS dv - algemene vergadering dd. 11/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale TMVS dv;

Gezien de gemeente bij brief van 28/03/2018 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 11/06/2019 om 18 uur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(35) waarbij:

- Raadslid Francine Ampe-Duron werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Voorzitter BCSD Dirk Gilliaert werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 11/06/2019 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan TMVS dv en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. EFIN - algemene vergadering dd. 04/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale EFIN;

Gezien de gemeente bij brief van 04/04/2019 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van EFIN op 04/06/2019 om 17 uur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;





middelkerke

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (37) waarbij:

- Raadslid Leen Verstraete werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid Hans Vanheste werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene jaarvergadering van EFIN op 04/06/2019 om 17 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan EFIN en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

15. Fluvius - algemene vergadering dd. 23/05/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Fluvius;

Gezien de gemeente bij brief van 05/04/2019 werd opgeroepen deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van Fluvius op 23/05/2019 om 11 uur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(51) waarbij:

- Raadslid Lieve Landuyt werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Raadslid Chris Niville werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

B E S L I S T :

Artikel 1 :

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene jaarvergadering van Fluvius op 23/05/2019 om 11 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Artikel 2 :

Afschrift van deze beslissing aan Fluvius en de gemeentelijke vertegenwoordigers.





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. Projectvereniging Kustergoed - wijziging statuten en huishoudelijk reglement - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke, samen met Oostende, Blankenberge en De Haan, participeert in de projectvereniging 'Kustergoed';

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van Middelkerke van 19 januari 2014 punt 10 waarbij de statuten van de projectvereniging werden goedgekeurd;

Overwegende dat bij beslissing van de gemeenteraad van 12 november 2015 punt 8 een eerste statutenwijziging werd goedgekeurd;

Overwegende dat de raad van bestuur van Kustergoed beslist heeft om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het nieuwe decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende dat de wijzigingen er vooral in bestaan dat het aantal bestuurders gehalveerd wordt, dat de mogelijkheid tot het verlenen van presentiegeld aan de bestuurders wordt ingebouwd en dat het directiecomité wordt geschrapt;

Overwegende dat deze wijzigingen een impact hebben op het huishoudelijk reglement;

Overwegende dat de mogelijkheid om het verlenen van presentiegeld aan de bestuurders, ingebouwd in het decreet en meegenomen in de statuten, niet weerhouden wordt in het huishoudelijk reglement;

Gelet op de overige bepalingen van het huishoudelijk reglement;

Gelet op de besluiten van de raad van bestuur van Kustergoed dd. 18/02/2019 en 18/03/2019 waarbij respectievelijk de statuten en het huishoudelijk reglement werden goedgekeurd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

De gewijzigde statuten en huishoudelijk reglement van de projectvereniging Kustergoed, die als bijlage bij dit besluit worden gevoegd om er integraal deel van uit te maken, worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van onderhavig besluit ter kennisgeving over te maken aan de projectvereniging Kustergoed.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Projectvereniging Kustergoed - jaarrekening 2018 (incl. jaarverslag en accountantsverslag) - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke is toegetreden tot de projectvereniging Kustergoed;

Overwegende dat volgens artikel 8 § 2 van de statuten van deze projectvereniging de respectievelijke gemeenteraden van de participerende gemeenten de jaarrekening, het verslag van de accountant en het activiteitenverslag voor het voorbije werkjaar dienen goed te keuren;

Overwegende dat de raad van bestuur van Kustergoed in zitting van 18 maart 2019 deze stukken m.b.t. de jaarafsluiting voor het dienstjaar 2018 heeft goedgekeurd;

Overwegende dat de gemeenteraad van Middelkerke op haar beurt haar goedkeuring aan deze drie documenten dient te verlenen;





middelkerke

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

De jaarrekening 2018 van de projectvereniging Kustergoed (incl. het activiteitenverslag en het verslag van de accountant) voor het dienstjaar 2018 goed te keuren.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit ter kennisgeving over te maken aan de projectvereniging Kustergoed.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

18. RESOC - aanstellen 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger algemene vergadering

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de gemeente lid is van RESOC;

Gezien de regeling van de gemeentelijke vertegenwoordiging in voornoemde organisatie;

Overwegende dat de gemeente onder meer recht heeft op 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger in de algemene vergadering;

Overwegende dat de vertegenwoordigers tevens gemeenteraadslid moeten zijn;

Gezien de ingediende kandidaturen;

Gezien het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Naam en Voornaam vertegenwoordiger	Ja	Neen	onthouding
Ronny Vangenechten	17	0	6

Er zijn 0 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Naam en Voornaam plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen	Onthouding
Lieve Landuyt	17	0	6

Er zijn 0 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Beslist:

Artikel 1:

Raadslid Ronny Vangenechten, (°02/06/1954), Dorpsstraat 132, 8432 Middelkerke, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van RESOC.

Artikel 2:

Raadslid Lieve Landuyt (°26/10/1963), Lisbloemlaan 7, 8430 Middelkerke, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van RESOC.

Artikel 3:

Deze aanduiding blijft geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Artikel 4:

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordigers.





middelkerke

19. Beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek - kennisname ontslagen en aanstellen nieuwe afgevaardigden van fractie LDD

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(68) waarbij 7 afgevaardigden werden aangesteld van de inrichtende overheid in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek;

Gezien het nodig is, in het kader van de genderproblematiek, om de samenstelling te wijzigen;

Gezien de mail dd.10/04/2019 houdende het indienen van het ontslag van Vandenberghe Ingrid en Soete Annick van de fractie LDD en de voordracht van Vanheste Hans en Deramoudt Albert als hun vervangers;

Bijgevolg;

Neem kennis:

Van het ontslag van Vandenberghe Ingrid en Soete Annick als leden namens de fractie LDD als afgevaardigden van de inrichtende overheid in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek.

De raad gaat vervolgens over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 34 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien de uitslag van deze stemming als volgt:

Naam en Voornaam vertegenwoordigers	Ja	Neen	Onthouding
Vanheste Hans	17	0	6
Deramoudt Albert	17	0	6

Er zijn 0 blanco en 0 ongeldige stembiljetten;

Beslist:

Artikel 1:

Bijgevolg worden aangesteld als afgevaardigden van de inrichtende overheid in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek:

Lijst Dedecker	Vanheste Hans	Lavendelweg 6 8430 Middelkerke
Lijst Dedecker	Deramoudt Albert	Bamburgstraat 16 8434 Middelkerke

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan betrokkenen.

20. Reglement bebloemingswedstrijd - wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het reglement bebloemingswedstrijd zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 24/04/2014 (9);

Gezien dit reglement gewijzigd moet worden wegens regeling privacy;

Gezien het voorstel;





middelkerke

Gezien artikel 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

In het reglement bebloemingswedstrijd, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 24/04/2014 (9) wordt artikel 16 geschrapt en vervangen als volgt:

“Artikel 16: Privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van de bebloemingswedstrijd worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden ingezameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij de organisator toestemming heeft van de deelnemer of de wet het verplicht;
- de deelnemer steeds het recht heeft om te weten welke persoonsgegevens over hem worden verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden opgenomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van ons beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vind je op www.middelkerke.be.”

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. Budgetwijziging 1/2019 - vaststelling

R. Keereman, financieel directeur, is aanwezig bij de behandeling van dit agendapunt.

Diverse opmerkingen/vragen van raadslid M. Declerck:

- 3e betalingsregeling wordt verschoven van werkingskosten naar toelagekrediet?

Financieel directeur: dit klopt, maar dit is louter een boekhoudkundige aanpassing/verschuiving. Voor de verenigingen verandert er niets.

- € 50.000 voorzien voor projectsubsidie handelaarsbonden in het kader van lokale economie. Raadslid M. Declerck haalt aan dat dit vroeger niet automatisch werd voorzien.

Schepen N. Lejaeghere antwoordt dat dit nu ook niet automatisch voorzien wordt. Dit staat 'gereserveerd'.

Vroeger stond dit gereserveerd bij de VZW Toerisme, nu opgenomen in de gemeente.





middelkerke

- Raadslid M. Declerck stelt zich vragen bij de hoge subsidie (€ 10.000) voor het evenement DP4C (DePanne4Cars)

De voorzitter: er zijn 200 voertuigen die een rondrit zullen doen, o.a. door Middelkerke. Dit evenement is tweeledig: oldtimers en Defenders.

Er wordt een middagmaal voorzien voor 200 personen. Dit bedrag zal hiervoor gebruikt worden. Het betreft uiteraard een beleidskeuze.

- Raadslid M. Declerck vraagt of het Deryn Criterium wordt stopgezet?

De voorzitter bevestigt dat dit inderdaad stopt.

- Op de vraag of bij de verhoging van de personeelskredieten ook de kosten verbonden aan een dading zijn voorzien, antwoordt de voorzitter dat deze kosten nog niet voorzien werden. Er is thans een principiële akkoord dat nog moet omgezet worden in definitieve besluitvorming. Er is een vertrouwelijkheidsclausule, maar de raadsleden behouden hun prerogatieven.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB2013/4 van 22 maart 2013 met instructies voor het opstellen van het meerjarenplan 2014-2019 en het budget 2014 en de latere omzendbrieven;

Gelet op het ontwerp van budgetwijziging 1 van 2019;

Gelet op het advies van het managementteam van 21/02/2019;

Gezien het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23/04/2019;

Overwegende dat het resultaat op kasbasis en de autofinancieringsmarge positief zijn;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, G. Galle, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en R. De Lille die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1:

De budgetwijziging 1 van 2019 vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp, financieel in evenwicht als volgt:

	Resultaat op kasbasis	Autofinancieringsmarge
BW 1/2019	2.345.746	2.911.304

Artikel 2:

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande budgetwijziging 1 van 2019 overgemaakt aan de provinciegouverneur en het agentschap binnenlands bestuur.

Stemming: 16 stemmen voor, 7 onthoudingen

22. Deelname opdrachtcentrale Stad Brugge voor de aankoop van ICT-producten - goedkeuring





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het gemeentebestuur (alook het OCMW, het AGB, de lokale politie,...) voor de aankoop van ICT-materiaal tot op heden gebruik maakte van het raamcontract van Stad Brugge (beslissing gemeenteraad 08/10/2015 – punt 5);

Gezien dit raamcontract onlangs werd vernieuwd;

Overwegende dat de verantwoordelijke van de dienst ICT voorstelt om opnieuw in te stappen in dit nieuwe raamcontract;

Gezien het raamcontract afgesloten werd voor een periode van 5 jaar, éénmalig verlengbaar met 1 jaar voor wat betreft perceel 1 en voor 3 jaar, verlengbaar met 3 x 1 jaar voor wat betreft de overige percelen;

Gezien deze deelname geen enkele verplichting inhoudt en er ook geen financiële gevolgen aan verbonden zijn als het bestuur niet ingaat op de voorgelegde voorstellen (als de offerte bijvoorbeeld te duur is of niet voldoet aan de eisen van het bestuur);

Overwegende dat er ook geen kosten verbonden zijn aan toetreding tot dit raamcontract;

Overwegende dat alle individuele gunningen telkens afzonderlijk aan het bestuur zullen worden voorgelegd;

Gelet op de Wet van 17/06/2016 waarbij via aankoopcentrales en raamcontracten verschillende lokale overheden ervoor kunnen kiezen om gezamenlijk overheidsopdrachten te realiseren;

Overwegende dat deze deelname ook van toepassing is voor het OCMW, het AGB, de lokale politie en eventuele andere lokale besturen;

Beslist:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met deelname aan de opdrachtcentrale van de Stad Brugge voor ICT-materiaal en ICT-diensten, waarbij zij optreden als opdrachtcentrale namens het gemeentebestuur, het OCMW, het AGB, de lokale politie en alle andere lokale overheden die gefinancierd worden door het gemeentebestuur en die wensen deel te nemen.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de betrokken diensten

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

23. Tweede partiële herziening provinciaal ruimtelijk structuurplan – advies n.a.v. het openbaar onderzoek

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien op 6 maart 2002 het provinciaal ruimtelijk structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WV) werd goedgekeurd;

Gezien op 11 februari 2014 het addendum van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen werd goedgekeurd;

Gezien het PRS-WV een ruimtelijk kader vooropstelt voor het provinciale beleid op langere termijn waarbij voorwaarden en mogelijkheden worden vastgelegd om het ruimtegebruik in West-Vlaanderen bij te sturen en te ontwikkelen;

Gelet op de beslissing van de provincieraad West-Vlaanderen dd. 27 september 2018 om het PRS-WV in herziening te stellen. Aanleiding hiertoe is het gemotiveerd verzoek van de gemeenteraad Moorslede om het PRS-VW te herzien in functie van Dadipark te Dadizele;





middelkerke

Overwegende dat het voormalige Dadipark is geselecteerd in het richtinggevend en bindend gedeelte als pretpark, als onderdeel van de gewenste ruimtelijke structuur toerisme en recreatie. Dit maakt dat de site, conform de bepalingen in het PRS-WV, enkel een hoogdynamische en bovenlokale toeristischrecreatieve (her)invulling kan krijgen. Na jarenlange leegstand en vergeefse pogingen de site een herinvulling als pretpark te geven, is het wenselijk dat de site een andere (meer laagdynamische) invulling kan krijgen. Een wijziging van het PRS-WV is hiervoor nodig;

Overwegende dat een plenaire vergadering werd georganiseerd dd. 30/11/2018 met de betrokken actoren;

Overwegende dat het gemeentebestuur geen opmerkingen heeft overgemaakt tijdens de plenaire vergadering;

Gelet op de beslissing van de provincieraad van West-Vlaanderen dd. 28/02/2019 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van tweede partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen;

Overwegende dat een openbaar onderzoek wordt georganiseerd van 15/03/2019 tot en met 12/06/2019;

Overwegende dat de gemeenteraad tijdens dit openbaar onderzoek advies kan uitbrengen nopens het ontwerp van ruimtelijk structuurplan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Er worden geen opmerkingen geformuleerd aangaande het ontwerp van tweede partiële herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen.

Artikel 2:

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

24. Verkaveling Covemaeker in de Hooilandstraat - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de uitvoering van de technische werken, aanleg riolering, wegenis en groene zone van de verkaveling "Covemaeker" in de Hooilandstraat te Westende;

Gezien deze werken voltooid zijn en de verkavelaar nv Bouwonderneming Covemaeker, Kleine Dries 12 te 8600 Diksmuide vraagt om deze werken bij het openbaar domein van de gemeente in te lijven zoals wettelijk voorzien wordt volgens het decreet Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het proces-verbaal van definitieve oplevering van de werken, dd 5/06/2018;

Gelet op de ontwerpakte van gratis grondafstand – opgemaakt door West Notarissen – Gulden Vlieslaan 34 a te 8670 Koksijde;

Gelet op het opmetingsplan dat opgenomen is in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumenten, onder referentie 35022/10511 opgemaakt door studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke;

Gezien uit deze documenten blijkt dat de af te stane grond een oppervlakte heeft van 3.978,61 m² en kadastraal gekend is als Middelkerke, 10^e afdeling, sectie A nummer 132x;

Overwegende dat de grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald de opname van het goed in het openbaar domein van de gemeente Middelkerke;





middelkerke

Beslist:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de vraag van de verkavelaar nv Bouwonderneming Covemaeker, Kleine Dries 12 te 8600 Diksmuide om de riolerings- en wegeniswerken van de verkaveling in de Hooilandstraat bij het openbaar domein van de gemeente in te lijven zoals wettelijk voorzien wordt volgens het decreet Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening. De inlijving is van algemeen belang.

Artikel 2:

De ontwerpakte van gratis grondafstand – opgemaakt door West Notarissen – Gulden Vlieslaan 34 a te 8670 Koksijde goed te keuren. De akte wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van uit te maken.

Artikel 3:

De af te stane grond heeft een oppervlakte van 3.978,61 m², dit overeenkomstig het opmetingsplan dat opgenomen is in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumenten, onder referentie 35022/10511 en is opgemaakt door studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke. Het perceel is kadastraal gekend als Middelkerke, 10^e afdeling, sectie A nummer 132x

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

25. Containerpark en masterplan werkhuizen - diftarsysteem a) goedkeuring bijzonder bestek en bijbehorende raming b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Raadslid A. Goethals vraagt zich af of er reeds tarieven en vrijstellingen zijn gekend voor het nieuwe containerpark.

Schepen E. Van Muyswinkel: er is nog geen definitief voorstel m.b.t. de tarieven.

Schepen Dierendonck: met de tarieven van de naburige gemeenten zal rekening gehouden worden om afvaltoerisme tegen te gaan.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien onder 03090/2210007 voor het masterplan werkhuizen en containerpark € 1.486.828 is voorzien;

Gelet op het feit dat de studieopdracht in het college van 11/01/2016 punt 11 werd gegund aan Studiebureau Lobelle bvba, Gistelsteenweg 112 te 8490 Jabbeke voor een vast ereloonpercentage van 2,99% ofwel € 36.627,50 (btw incl.) op de raming ten bedrage van € 1.225.000 (btw incl.) voor de aanleg van het containerpark;

Gelet op het voorontwerp van het nieuw containerpark en masterplan gemeentelijke werkhuizen;

Gezien deze raming € 1.901.368,7 (btw incl.) bedraagt voor de uitvoering van het masterplan en containerpark waarvan € 487.871,69 (btw incl.) rioleringswerken die ten laste van Aquario (zuiveringsbudget gemeente Middelkerke) genomen kunnen worden;

Gelet op het feit dat de kostprijs meer is dan € 85 per m² en het containerpark 8.000m² is waardoor we maximaal beroep kunnen doen op de subsidie van OVAM ongeacht het feit dat we de rioleringen laten financieren via Aquario;

Gezien voor het verkrijgen van deze subsidie een goedgekeurd ontwerp dossier aan OVAM dient te worden voorgelegd;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerpdossier in het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2017 punt 9;





middelkerke

Gelet op het ingediende ontwerpdocument ten bedrage van € 1.407.774,5 excl. btw, diftarsysteem, bureel-refter en sanitaire unit en de overkapping voor KGA, maar inclusief rioleringen;

Gelet op het feit dat het dossier voor het diftarsysteem nog niet is afgerond en als een aparte subsidieaanvraag zal worden ingediend bij OVAM;

Gelet op het feit dat er een afzonderlijk dossier voor de bureel-refter en sanitaire unit en overkapping KGA zal opgemaakt worden;

Gelet op het feit dat de rioleringen ten bedrage van € 400.389,5 excl. btw ten laste van Aquario (zuiveringsbudget gemeente Middelkerke) genomen kunnen worden en aldus het gemeentelijk aandeel wordt geraamd op € 1.218.935,8 incl btw;

Gelet op het ontwerpdocument goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen dd 26/09/2017 punt 23;

Overwegende dat deze opdracht aangekondigd werd via e-tendering en zoals wettelijk voorzien in het bulletin der aanbestedingen op 26/01/2018 (BDA nummer: 2018-502295);

Gezien de digitale via e-tendering ingediende offertes en het pv van opening dd 5 maart 2018;

Gelet op het door studie bureau Lobelle bvba uitgevoerde prijsonderzoek van de offertes;

Gelet op het door de technische afdeling opgemaakte gunningsverslag dd 20 augustus 2018 met als conclusie:

“Gezien bovenstaande evaluatie wordt voorgesteld de opdracht “Middelkerke: Aanleg van een containerpark en andere infrastructuurwerken binnen de gemeentelijke werkhuizen te Middelkerke” te gunnen aan RTS Infra, voor een totaal bedrag van 1.495.382,99 € (BTW verlegd), overeenkomstig haar aanbod d.d. 5 maart 2018 mits de aanvullingen van de veiligheidscoördinator.”

Gezien het gemeentelijk aandeel 1.333.716,60 euro (btw incl.) bedraagt en het aandeel t.l.v. AquaRio 393.158,30 euro (btw medecontractant);

Gezien het laagst regelmatige aanbod van de bvba R.T.S. Infra 6,22% boven de raming ligt en waarvan het gemeentelijk aandeel 9,36 % hoger ligt dan het geraamd gemeentelijk aandeel;

Gelet op het gunstig advies vanwege de veiligheidscoördinator studie bureau Lobelle bvba;

Gelet op de gunning in het college van burgemeester en schepenen dd 04/09/2018 punt 22;

Gezien voor het verkrijgen van een subsidie voor het diftarsysteem een goedgekeurd ontwerpdocument aan OVAM dient te worden voorgelegd;

Gelet op het ingediende ontwerpdocument voor de levering en plaatsing van een containerunit, een luifel voor KGA en hard en software voor het diftarsysteem (weegbruggen, slagbomen, bedieningszuilen,...) ten bedrage van € 359.442,6 incl. btw;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 – overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 - Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 - Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gezien alle wijzigingen aan de wet en de voormelde besluiten die van toepassing zijn op de uiterste dag voorzien in onderhavig bestek voor het indienen van de offertes;





middelkerke

Gezien volgens de wet van 17/06/2016 artikel 41, §1 deze opdracht kan geschieden bij vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Gelet op het bestek;

Overwegende dat deze opdracht zal worden aangekondigd zoals wettelijk voorzien in het bulletin der aanbestedingen;

Gezien de offertes zullen worden voorgelegd aan het college;

Gezien het visum van de financieel beheerder niet noodzakelijk is in de huidige fase van de besluitvorming;

Beslist:

Artikel 1:

Het ontwerp dossier met bijhorende raming voor de levering en plaatsing van een containerunit, een luifel voor KGA en hard en software voor het diftarsysteem (weegbruggen, slagbomen, bedieningszuilen,...) voor het containerpark ten bedrage van € 359.442,6 incl. btw goed te keuren.

Het bestek wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Het dossier voor het verkrijgen van de subsidie ter goedkeuring voor te leggen aan OVAM en de aanbestedingsprocedure conform de voorwaarden voor het verkrijgen van de subsidies pas op te starten na het toekennen van de subsidies.

Artikel 3:

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moet voor het budget 2019 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	03090/2210007
Actie / overig beleid	OBB
Beschikbaar krediet	€ 372.705,87
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 359.442,6 incl. btw

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de betrokken diensten en na ontvangst van de offertes deze ter gunning voor te leggen aan het schepencollege.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden

(Bij vraag 5 verlaat raadslid Lieve Landuyt de zitting.)

Onderwerp: Zwaar vrachtverkeer op de zeedijk

Vraag van Anthony GOETHAELS:

"Tijdens de paasvakantie is er op de Koning Ridderdijk te Westende meerdere malen zwaar vrachtverkeer gereden om aan een werf te geraken. Dit tijdens de namiddag wanneer er veel volk en spelende kinderen zich op de dijk bevonden. Deze vrachtwagen stond dan nog voor een winkel wat de ingang belemmerde voor de klanten en werd de dijk zelfs een stuk afgezet door de desbetreffende firma.





middelkerke

Na levering van het materiaal vond de chauffeur er niet beter op om ongeveer een 100 tal meter achteruit te rijden om te kunnen draaien en dit tussen de spelende kinderen wat een uiterst gevaarlijke situatie met zich meebracht.

Mijn vraag aan het gemeentebestuur is of er tijdens de schoolvakanties geen verbod kan ingevoerd worden voor zwaar vrachtverkeer op de dijk ? Dit om zulke gevaarlijke situaties te voorkomen."

Antwoord van VAN MUYSEWINKEL Eddy:

"Het betrof een betonmolen. Er was geen geldig doorgangsbewijs. Na aanmaning werd de betrokken werf trouwens stilgelegd. Er zal een nieuw reglement voorzien worden zodat er een bouwverbod is tijdens de paasvakantie in de toeristische zone, naar analogie met de regeling voor juli en augustus.

Als schepen heeft hij het charter van wegtransport getekend waarin een aantal afspraken zijn opgenomen onder andere i.v.m. werftransport in de buurt van scholen en bebouwde kommen om de veiligheid te laten primeren."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Plaatsen van windmolens in de gemeente

Vraag van Franky ANNYS:

"Wat is het standpunt ivm met het plaatsen van windmolens in de gemeente?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Wat betreft het plaatsen van kleinschalige windmolens (particulier of kleine KMO's) is het beleid geen voorstander. Het plaatsen van kleinschalige windmolens zorgt namelijk voor een verstoring van het open polderlandschap. Ook bij de visuele kwaliteit van dergelijke windmolens worden grote vraagtekens geplaatst.

Wat betreft de grote turbines die geplaatst worden door de verschillende energieleveranciers wordt iedere aanvraag individueel geëvalueerd. Hierbij wordt vooral gekeken naar de impact op de omgeving. Gezien de relatief dichte bebouwing en anderzijds het open polderlandschap zien we echter niet direct mogelijke locaties waar dergelijke turbines kunnen geplaatst worden."

Uit de bespreking:

- De burgemeester wijst op laag rendement van kleine molens, vrees voor wildgroei en luchtvervuiling, absurditeit van verplichte compensatie met andere energiebronnen, hoge kostprijs (ook omwille van impact politieke besluitvorming), ongewenste effecten inzake uitzicht als toeristische gemeente; Een verzoek om 40 windmolens te plaatsen langs de autosnelweg tussen Middelkerke en De Panne wordt negatief geadviseerd door diverse burgemeesters waaronder hemzelf. Hij is wel voorstander van duurzame energie maar niet ten koste van alles.

- R. De Lille wijst op een andere regeling in Nederland. Een nieuwe regering opent kansen op een nieuwe visie inzake energie. Hij betreurt dat het huidig gemeentebestuur blijkbaar geen optie openlaat wat de toekomst betreft.

- J. Töpke: Er blijkt geen principieel bezwaar tegen zogenaamde horizontale windturbines met de grootte van ongeveer een tuinhuis indien conform de regelgeving.

- T. Dedecker beklemtoont de inspanningen om toerisme in en naar het hinterland te bevorderen. Het zou jammer zijn om dit mooie hinterland visueel te verkwanselen.





middelkerke

Onderwerp: Deskundigen Gecoro

Vraag van Franky ANNYS:

"Stand van zaken aanstelling deskundigen voor de Gecoro?"

Antwoord van VAN MUYSEWINKEL Eddy:

"Het college van burgemeester en schepenen heeft een oproep naar deskundigen en vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen georganiseerd. De verenigingen van werknemers (ACV, ABVV, ACLVB) hebben vandaag hun kandidaturen ingediend. Als alle kandidaturen ontvangen zijn kan het college en de gemeenteraad de gecoro samenstellen."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: De Volksakkertuintjes - Kluitenduikers

Vraag van Johan Töpke:

"Graag had ik meer duidelijkheid gekregen ivm de toekomst van De volksakkertuintjes Kluitenduikers.

Volkstuintjes zijn voor sommigen gewoon een creatief tijdverdrijf, anderen zweren bij het biologisch telen van hun groenten en er zijn er die financieel met moeite rondkomen maar hierdoor toch hun dagelijkse portie groenten oogsten, anderen doen dit om fit te blijven maar het is eveneens een sociaal ontmoetingspunt geworden met als gevolg dat allerhande geruchten als een lopend vuurtje de ronde doen zoals

- *Verhuis richting brandweerkazerne eind dit jaar, verhuis volgend jaar of binnen 2 jaar, gedeeltelijke of totaal geen verhuis*
- *Kleinere percelen dan de huidige 200m² naar 150 tot 100m²*
- *Verhoging van de huurprijs met meer dan het 5-voud tegenover het huidige tarief, met als reactie van sommigen ... reken hierbij ons werkmateriaal, zaden en meststoffen bij, "dan gaan we beter terug naar de winkel in 't vervolg"*
- *Kwaliteit van de grond waarop ze zullen terechtkomen*
- *Waarom ze hun centraal gelegen volkstuintjes met goede grond én een gunstig microklimaat moeten afstaan*
- *Wanneer er door één of andere reden slechts enkele tuintjes moeten sneuvelen kunnen er misschien andere worden gecreëerd op de nu aanpalende voorlopige hondenweide*
- *hoe krijgen we ons materiaal zoals waterreservoirs, plantenbakken, tuinmeubilair, serres enz op zijn nieuwe bestemming.*

Wanneer deze volkstuintjes dan toch zouden verhuizen naar een nieuwe locatie zouden ze graag hebben dat er vooraf met enkele zaken rekening wordt gehouden zoals

-Elektriciteit in de tuinhuisunits

- Centrale watervoorziening & opvang van het regenwater in reservoirs

- Sanitaire voorziening

Dit zou al grotendeels de meerprijs vd jaarlijkse huur kunnen verklaren.

Probeer dus in de mate van het mogelijke deze mensen met groene vingers gerust te stellen met een antwoord op hun vele openstaande vragen."

Antwoord van DIERENDONCK Henk:





middelkerke

"- Locatie: achter nieuw containerpark

- Timing verhuis: niet bepaald gezien het eerst aangelegd moet worden en er voor de omheiningen/tuinhuizen vermoedelijk budget moet voorzien worden. De verhuis zal moeten plaatsvinden in de kalme maanden van het tuinieren (november - februari?)
- De grootte van de tuintjes: 20 tuintjes van 100m² en 20 van 150m², er zijn nu 33 tuintjes. Het zouden er dan 40 worden. Meer mensen krijgen dus de kans om te tuinieren. Er wordt wellicht één tuinhuis voorzien per vier percelen.
- Kostprijs: nog niet geweten maar we hebben een navraag gedaan bij diverse andere gemeenten en er zullen gelijkaardige vergoedingen voorzien worden.
- Effectieve verhuis van materiaal: alle materialen (serres, werkmateriaal, waterreservoirs...) zijn er geplaatst/aangebracht door de huurders, het lijkt dan ook normaal dat men ook zelf instaat voor de verhuis van het persoonlijke materiaal. Het is raadzaam om een vaste locatie op de diverse percelen af te spreken voor het plaatsen van serres zodat er vanaf de nieuwe start enige uniformiteit is.
- Kwaliteit van de grond: overweging om er zeker compost in te verwerken na eventueel een bodemanalyse.
- Elektriciteit: Op de huidige volkstuintjes is er nooit elektriciteit geweest. Of dit nu hoeft moet nog uitgeklaard worden.
- Water: Op de huidige volkstuintjes zijn er 2 steenputten met handpomp. Op de nieuwe locatie zal ook water voorzien zijn.
- Sanitair: Op de huidige volkstuintjes niet aanwezig. Ook op de nieuwe locatie is dit niet gepland. Er kan mobiel sanitair geplaatst worden, maar dan moet er een regeling uitgewerkt worden ivm het onderhoud.
- Algemeen: Er moet nog een en ander uitgeklaard worden en verder uitgewerkt. Er is dus nog ruimte voor verfijning en bijsturing. Er is ruimte voor gesprek met de betrokkenen."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Persoonlijke vragen en/of voorstellen van burgers

Vraag van Johan Töpke:

"Persoonlijke vragen en/of voorstellen van burgers waarbij de meeste items liefst nog worden opgelost voor de start van het komend toeristisch seizoen:

- *Zeedijk thv splitsing Cyriel de Grootelaan staan 2 naakte vlaggenmasten...*
- *Zeedijk net voorbij Carlton ontbreekt een grote gele signalisatiekegel en richtingaanwijzer waarbij automobilisten verward zijn bij het binnenrijden van Middelkerke*
- *Gevaarlijke situatie thv de Parijsstraat richting zeedijk/werf Casino, auto's, bestelwagens en vrachtwagens scheren net voorbij de terrassen en de spelende kinderen op het Epernayplein. Dmv vooraan enkele bloembakken of andere objecten te plaatsen gedurende het toeristisch seizoen zou men hier de snelheid kunnen verminderen en eventueel een extra verkeersbord plaatsen met enkel en alleen toegang voor leveranciers en werfwagens.*
- *In de Johannastraat is geen enkele parkeerplaats voor mindervaliden terwijl er in de St-Theresiastraat en de Albertstraat telkens 3 plaatsen voorzien zijn die zelden alle drie bezet zijn. Indien er een beperking is van het aantal parkeerplaatsen voor mindervaliden kan er misschien ééntje verplaatst worden richting Johannastraat of Leopoldlaan thv huisnr 282*





middelkerke

- *Gevaarlijke situatie thv tramhalte Verhaeghelaan, vooral in de weekends en tijdens vakantiedagen rijden hier dagelijks tientallen wagens gewoon doorheen deze tramhaltestrook met als gevolg iets verderop gevaarlijke toestanden in de Leopoldlaan net voor de Vlaanderenstraat. Het paaltje dat er voorheen stond werd in het verleden meerdere malen omvergereden. Indien dit onder de verantwoordelijk van De Lijn zou vallen liefst hen nog voor het seizoen hiermee confronteren.*
- *De Warandetoren is een nieuwe trekpleister geworden voor wandelaars en fietsers. Sommigen nemen hun fiets mee naar het eerste platform, anderen laten ze her en der achter. Vraag is of het mogelijk zou zijn hier tijdelijk of later misschien permanent enkele fietsrekken te voorzien.*
- *Graag hadden wij dat de Duinenweg richting Westende eveneens het label "fietsstraat" krijgt, idem aan de Duinenweg richting Oostende, dit vooral om de snelheid van de wagens te minderen. Misschien kan dit zelfs worden doorgetrokken in de Graaf Jansstraat en Duinenlaan."*

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Beste raadslid: ik wil u herinneren aan het huishoudelijk reglement en de regeling met betrekking tot mondelinge vragen die in vorige legislatuur door uw fractie werd ingevoerd en door deze gemeenteraad unaniem werd goedgekeurd. Art. 13 van dit reglement zegt duidelijk dat elk raadslid slechts 4 vragen mag stellen. Samen met uw vraag over de volkstuintjes leid ik uit uw mail van 7 mei af dat u maar liefst 8 verschillende items wenst te bespreken. Met toepassing van het reglement dat uw fractie ondertussen goed kent zullen we dus buiten de vraag over de volkstuintjes slechts de eerste drie deelvragen behandelen.

Concreet kan ik hierbij aanhalen dat de vlaggen aan de vlaggenmasten op de Cyriel de Grootelaan vandaag door onze diensten teruggehangen werden. De vlaggenmasten moeten trouwens dringend vernieuwd worden wat verder wordt opgevolgd.

De gele signalisatiekegel en richtaanwijzer werden door de werf weggehaald gezien ze beschadigd waren. Aangezien het een gewestweg betreft werd het agentschap wegen en verkeer op de hoogte gebracht en zullen zij binnenkort het nodige materiaal installeren.

Tot slot van uw mondelinge vragen wil ik benadrukken dat de Parijsstraat ter hoogte van de baranquilla en de barbaar een wandelzone is waar na 10u 's ochtends geen wagens meer mogen rijden. Aangezien de parking van het casino weg is hoeven er ook niet langer wagens voor het casino aan te rijden. De terrassen zijn afgebakend. Ik stel vast dat de bestaande wegsignalisatie niet bepaald helder is. In overleg met de mobiliteitsambtenaar zullen we het nodige doen om de gewijzigde verkeerssituatie duidelijk weer te geven. Als er zich wagens buiten de laad- en lostijden in deze zone begeven mag dit gesignaleerd worden aan de politie.

Uw overige vragen zullen schriftelijk beantwoord worden. U mag ze uiteraard opnieuw stellen op de volgende gemeenteraad rekening houdende met het maximum van 4 vragen per raadslid en 10 per fractie. Maar als het gewone meldingen of kleinere vragen betreft mag u deze ook steeds rechtstreeks melden aan de betrokken schepen of mezelf, dit hoeft niet via de gemeenteraad te gebeuren."

Uit de bespreking:

- I.v.m. Epernayplein/Parijsstraat: D. De Poortere meldt dat er een verschil is tussen signalisatie en praktijk op het Epernayplein, onder andere wat de kustrijwielen betreft. Voostel van J. Töpke om eventueel bloembakken te plaatsen om het inrijden in de Parijsstraat te belemmeren botst op weerstand wegens de vaststelling dat het verboden is om de straat in te rijden en bloembakken bijgevolg nutteloos zijn.

- De burgemeester stelt dat er een onafhankelijk bureau werd aangesteld om een doorlichting te doen van het parkeerbeleid in Middelkerke. Alles zal in kaart worden gebracht en op basis van dit plan





middelkerke

zullen er ingrepen plaatsvinden. Voorlopig (vooraleer deze studie is afgerond en de resultaten gekend zijn) zullen er geen aanpassingen gebeuren aan het parkeerbeleid in Middelkerke.

Onderwerp: Bomenbeleidsplan

Vraag van Robin De Lille:

"We merken dat volwassen bomen in onze gemeente soms ondoordacht en onaangekondigd gerooid worden. Dit leidt tot emotionele reacties en verontwaardiging bij omwonenden, tot een daling in de biodiversiteit en tot het verdwijnen van karakteristieke uitzichten. Ook de verminking van bomen door te drastische snoei is een tendens die de laatste jaren oprukt.

Recent werden er in Leffinge een 15-tal 20 jaar oude bomen gerooid na een klacht van een bewoner. Er zullen waarschijnlijk jonge boompjes in de plaats gezet worden, maar de ecologische waarde van een jonge boom is honderd maal minder dan die van een 20 jaar oude boom.

Of het rooien van deze bomen echt noodzakelijk was, is voer voor discussie. Het gevoel bij de bevolking dat bomen, als vriendendienst, al te gemakkelijk sneuvelen is evenwel een erg jammer. Daarom is een planmatig gemeentelijk bomenbeleid en -beheer volgens ons noodzakelijk. Het geeft een houvast in het beheer en de communicatie en vermijdt confrontaties met bewoners. Bovendien helpt het om de juiste boom op de juiste plaats te zetten, want dat is natuurlijk de eerste voorwaarde bij het aanplanten.

Wij vragen hierbij dat het gemeentebestuur, en meer bepaald de schepen van milieu en groen, werk maakt van een bomenbeleidsplan. Een aantal gemeenten zijn daar al een tiental jaren geleden mee gestart en de tevredenheid zowel bij burgers, groendienst en besturen is groot. Het kan bovendien een grote hulp zijn om onze klimaatdoelstellingen op een positieve, zichtbare manier te halen.

Een good practice hiervan kun je terugvinden in Harelbeke. De link naar het bomenbeleidsplan van Harelbeke is opgenomen in deze vraag.

*Zie: <https://www.openbaargroen.be/het-bomenplan-de-juiste-boom-op-de-juiste-plaats>
<https://www.harelbeke.be/bomenbeleidsplan>."*

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"Zoals de melder zegt is het rooien van bomen voer voor discussie. Bewoners kunnen voor en tegen zijn. Het is aan ons, groenbeheerders, om het evenwicht te vinden tussen wat noodzakelijk is en wat niet. Een voorbeeld is de tramwegel in Leffinge: om een reglementair fietspad te kunnen aanleggen moest een ganse bomenrij verdwijnen en dit zeer tot onze spijt. We hebben dan wel nieuwe bomen geplant op een andere locatie in de gemeente om dit enigszins te compenseren. (25 eiken in Kerkhoekstraat.)

Zoals de melder reeds zegt: de juiste boom op de juiste plaats. Een aantal bomen op de locatie waarvan sprake was inderdaad een probleem voor de bewoner (Patrijsstraat 44). Wij gaan niet onbezonnen bomen wegnemen omdat men dit graag wil. Bij bezoek ter plaatse (reeds van 10 juli 2018!) hebben wij, de bewuste boom en ook de andere nagezien op het pleintje en van een aantal bomen waren er problemen qua gezondheid.

We hebben dan ook besloten (intern) om het volledige pleintje eens grondig aan te pakken. Komend najaar 2019 worden nieuwe bomen geplant die enerzijds bijenvriendelijk zullen zijn en anderzijds ook reglementair geplaatst worden (wat nu niet het geval was).

Het is zeker niet zo dat wij ongebreideld bomen wegnemen, waar we kunnen (de juiste boom op de juiste plaats) planten we nieuwe bomen bij.

Kunnen we in het vervolg daar meer over communiceren? Misschien wel, maar het mag niet zijn dat er hopen tijd verloren gaat aan het rondvragen of er iets al dan niet mag veranderen. In het geval van Leffinge zijn er bewoners die wel heel tevreden zijn, we kunnen helaas niet voor iedereen goed doen.





middelkerke

Wat soms drastische snoei betreft: wat bedoelt men hiermee? Er zijn soms bomen die moeten gesnoeid worden omdat bijvoorbeeld een doorgang niet meer voldoende is, kabels die erboven hangen, openbare verlichting die niet meer voldoende licht geeft e.d.

We zouden liever geen enkele boom moeten snoeien maar dat is helaas niet mogelijk.

Een tendens wat wij regelmatig zien is de vraag om bomen te snoeien omdat: "men te veel bladeren moet ruimen in de herfst", "schaduw in de tuin", "zonnepanelen die te weinig rendement geven door bomen" en dergelijke meer. Daar gaan wij niet op in!

Een bomenbeleidsplan is een leidraad van hoe de gemeente de komende jaren wil omgaan met de bomen. Hiervoor is een uitgebreide inventaris nodig van de huidige toestand. Dat is er momenteel niet, maar is wel voorzien voor de nabije toekomst. Dit voorjaar werd een nieuw werkingsprogramma in gebruik genomen (M.C.S.) waarbij alles op het openbaar domein in verwerkt zal worden en we op basis daarvan dan ook beter kunnen inspelen op de diverse zaken van een vuilnisbak tot zitbank, van een rioolputje tot een boom. Eens dat op punt staat zullen ook wij, groendienst, nog beter kunnen bijsturen/plannen waar nodig."

Uit de bespreking:

- De burgemeester meldt dat de verharding van het jaagpad langs de vaartdijk definitief geschrapt werd.

Onderwerp: Casinodossier

Vraag van Robin De Lille:

"Na het verbreken van het contract met bouwgroep Willemen ivm het nieuwe casino heeft de tegenpartij een klacht ingediend met een eis tot schadevergoeding. De geëiste som loopt hoog op. Dit is met andere woorden een zwaard van Damocles dat nog enige tijd boven het hoofd van de gemeente zal blijven hangen.

Concreet:

Houdt de gemeente de gevraagde som aan de kant indien de rechter zou oordelen in het voordeel van de tegenpartij?

Wanneer zou de nieuwe aanbesteding uitgeschreven worden?

Hoe zal de gemeente de burgerinspraak invullen en zullen daarbij alle opties opengelaten worden?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het gemeentebestuur heeft kennis genomen van de dagvaarding door bouwgroep Willemen. Zoals op de vorige gemeenteraad al werd benadrukt heeft het gemeentebestuur de DBFMO overeenkomst met Willemen op een rechtmatige wijze verbroken. Willemen voelt zich blijkbaar sterk benadeeld en kiest ervoor om naar de rechtbank te stappen met een schadeclaim die bovendien uiterst zwak wordt beargumenteerd. Ook het bedrag van 8.5 miljoen euro dat wordt geëist staat niet in verhouding tot de draagwijdte van reeds gemaakte kosten in het voorgaande project. De bouwgroep is blijkbaar ook vergeten dat zij gebonden zijn door de schadebedingen die opgenomen worden in de DBFMO-overeenkomst. In ieder geval gaan we de gerechtelijke procedure niet uit de weg en verwachten we in het gelijk te worden gesteld.

Wij zijn volop bezig met de voorbereiding van de aanbesteding van het nieuwe casinoproject. Op de volgende gemeenteraad zullen wij het stappenplan uit de doeken doen en mogen de raadsleden hiervoor de eerste formele stappen verwachten. Voorlopig gaan we verder geen uitspraken doen over de aanpak van het project. "

Uit de bespreking:





- T. Dedecker: er wordt geen reserve aangelegd m.b.t. de geëiste som.

- Burgemeester benadrukt dat de schadeclaim ridicuul is. Het maximumbedrag dat kan geëist worden is maximaal € 150.000 - € 200.000. Willemen vraagt schadevergoeding voor winstderving en morele schadevergoeding. Burgemeester vraagt zich af welke winstderving Willemen heeft geleden aangezien er nooit een gebouw is gezet. Er is enkel winstderving voor de handelaars en de gemeente zelf.

- R. De Lille: wanneer nieuwe aanbesteding uitschrijven? Burgemeester: op 09/05/2019 is er samengezeten. Nieuwe aanbesteding zal worden opgestart en zal normaal worden voorgelegd tijdens een eestvolgende gemeenteraad (13/06).

- R. De Lille: Is er inspraak mogelijk in verband met de invulling? Burgemeester: burgerinspraak mogelijk in het project zowel op vlak van invulling of keuze van het uiteindelijke project. Invulling zal vervat zitten in de aanbesteding. Indien tips in verband met de invulling dan moeten voorstellen wel binnen de eerste 14 dagen bezorgd worden zodat dit eventueel kan meegenomen worden in het bestek.

- Burgemeester licht toe dat er sowieso een casino komt. Een casino-uitbating is nodig om het project te kunnen betalen. Optie is design and build.

Onderwerp: Gemeenteschool Westende - Duinpieper

Vraag van Robin De Lille:

"Groen Middelkerke betreurt dat historisch waardevolle gebouwen afgebroken worden en wij vinden dat er vooral ook niet licht mag overgegaan worden.

-Is er een diepgaand onderzoek gebeurd aangaande renovatie of eventueel behoud van de gevel? Wat waren de kosten voor renovatie en hoe staan ze in verhouding tot de huidige geplande investering?

-Is er plaats genoeg voorzien voor alle functies? We hebben vernomen dat de bibliotheek aan de kleine kant is.

In hoeverre is er sprake van een doordacht beleid als er in het begin van de legislatuur geopteerd wordt voor renovatie, terwijl nu nieuwbouw de enige optie blijkt?"

Antwoord van LEJAEGHERE Natacha:

"De design en build opdracht voor de bouw of renovatie van de duinpieper werd in de vorige legislatuur opgestart. Uit de offertes ingediend door de opdrachtnemers bleek dat de enige haalbare piste de bouw van een nieuw scholencomplex is. De kosten voor een renovatie lagen volgens de aannemers te hoog.

We hebben ook vastgesteld dat de Calidris geen toereikend gebouw is om als toekomstige gemeenteschool te fungeren. Wat enigszins spijtig is want het leek op het eerste zicht een unieke locatie om een gemeenteschool in te richten.

Daarom hebben we de draad opnieuw opgepikt met voorkeursbieder Van Roey – Maes om het project van de duinpieper verder uit te werken. De bouwgroep had ondertussen al een volledig nieuwbouwproject voorgelegd aan het college dat werd vergund in het voorjaar van 2019. De keuze voor renovatie was niet langer mogelijk binnen deze gunningsprocedure. Bovendien kregen we van de bouwheer duidelijk te horen dat het niet haalbaar was om met het vooropgestelde budget de school te renoveren en er alle nieuwe functies zoals de bibliotheek, de leslokalen, de sporthal en de bko onder te brengen.

Gezien de leerlingen van de duinpieper ondertussen tijdelijk gehuisvest zijn in de calidris en het bouw dossier al dermate gevorderd was hebben we de vlucht vooruit genomen en de keuze gemaakt





middelkerke

voor de realisatie van het nieuwbouwproject. Mits enkele kleine aanpassingen, zoals het geveltype en de integratie voor de bko zal het project integraal gerealiseerd worden.

Mochten we nu gekozen hebben voor een renovatieproject dan betekende dit een volledig nieuwe aanbestedingsprocedure waarbij het ontwerp opnieuw vanaf nul start en de kosten niet konden worden ingeschat. Gezien de renovatie van waardevol patrimonium hier niet verzoenbaar was met de nood aan degelijke huisvesting voor ons lager onderwijs primeert voor ons dat laatste. Om de leerlingen van de duinpieper het schooljaar 2020-2021 te kunnen laten starten in de nieuwe school zijn we nu al met de afbraak van het oude pand gestart. Rond het bouwverlof worden de eerste stappen gezet om het nieuwbouwproject te bouwen."

Uit de bespreking:

- T. Dedecker: bij de start van de legislatuur moeten rekening houden met elementen die voorheen niet gekend waren. Er is gekozen voor een financieel verantwoorde oplossing (met betoelaging en integratie van diverse functies).
- Burgemeester: kostprijs nieuwe school = 5,3 miljoen euro. 70 % van het project wordt gesubsidieerd. De school in de Calidris houden bleek niet mogelijk. Een overdekte speelplaats bijvoorbeeld mocht niet. Renovatiekost oude school geraamd op 4 miljoen euro (zonder enige subsidie) + bouwkost voor BKO. Nu wordt BKO voorzien in het schoolgebouw en zal de grond voor de BKO opnieuw verkocht worden tegen instelprijs van € 150.000. Er kon niet opnieuw van nul gestart worden met het dossier, want anders was er jaren vertraging in het project.
- R. De Lille: begrijpt dat Calidris niet voldoet als schoolgebouw, maar vindt het jammer dat het schoolgebouw De Duinpieper wordt afgebroken.
- Huidig project is ruimer in het algemeen en lichter van kleur dan het vorige project dat op tafel lag.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u.30.

de wnd. algemeen directeur

Pascal Van Looy



de voorzitter

Tom Dedecker

