



Verslag gemeenteraadszitting op 04/04/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1, 2 en 10);
P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;
- Verontschuldigd: M. Van Boven, raadslid;
P. Ryckewaert, algemeen directeur;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Natalie De Cuman, projectmedewerker, woont de volledige zitting bij als deskundige, onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Na het openen van de vergadering wordt Pascal Meiresonne gehuldigd als laureaat van de arbeid. De burgemeester overhandigt hem het bijhorende diploma. (De heer Luc Cicou (diploma van het Carnegie Hero Fund) is verontschuldigd.)

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 09/02/2012, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 15 ivm aanvullend politiereglement op het verkeer te Westende. Dit besluit wordt opgeheven bij collegebesluit dd. 05/03/2019(15).
- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 07/08/2003, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 7 ivm aanvullend politiereglement inzake het invoeren van een laad- en loszone langsheen de Westendelaan ter hoogte van de huisnummers 323 en 325. Dit besluit wordt opgeheven bij collegebesluit dd. 12/03/2019(17)





middelkerke

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 14/03/2019 - goedkeuring

Raadslid F. Spaey meldt dat hij nog geen reactie heeft gekregen op zijn vraag tijdens de vorige raadszitting welk bedrag de gemeente aan het Vlaams gewest moet betalen. De voorzitter antwoordt dat dit volgens hem wel werd gemaaid, maar dat de opmerking zal onderzocht worden. [Noot van de waarnemend algemeen directeur: uit onderzoek is gebleken dat de antwoordmail verstuurd werd naar een ander raadslid. Dit misverstand werd gecorrigeerd en het raadslid heeft de bewuste mail ontvangen kort na de raadszitting].

Raadslid Katrien Goemaere vraagt waarom de raadsleden niet uitgenodigd waren op de provinciale vergadering m.b.t. toeristische ontsluiting van Middelkerke. De burgemeester antwoordt dat ook het college niet officieel uitgenodigd was. De vergadering was bedoeld voor de landbouwers/grondeigenaars van percelen waarop het tracé is gepland. Enkel zij waren uitgenodigd. Op 14/05/2019 zal er een publieke vergadering plaatsvinden met het voorstel van de weerhouden tracés.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Toekenning eretitel van ereschepen aan de heer Johnny Devey - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vraagt aan de raadsleden om het verzoek van J. Devey te steunen gezien zijn jarenlange inzet en verdiensten als schepen. Ook de voorzitter van de gemeenteraad vraagt om het verzoek goed te keuren.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien artikels 148 en 547 van het decreet over het lokaal bestuur;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 11/04/2013(4) houdende de goedkeuring van het reglement inzake het machtigen tot het voeren van de eretitel van het mandaat van schepen of gemeenteraadslid;

Gezien het verzoek dd. 07/03/2019 vanwege de heer Johnny Devey om de eretitel van schepen te bekomen;

Gezien de stukken in het dossier;

Gezien de gegevens in verband met de anciënniteit als volgt:

- Verkozen tot vierde schepen tijdens de raadszitting van 02/01/2001;
- Verkozen tot tweede schepen tijdens de raadszitting van 02/01/2007;
- Verkozen tot derde schepen tijdens de raadszitting van 02/01/2013.

Gezien betrokkene bijgevolg ononderbroken het mandaat van schepen heeft waargenomen vanaf 02/01/2001 tot 03/01/2019;

Gezien de verdiensten en het onberispelijk gedrag van betrokkene;

Overwegende dat de heer Johnny Devey bijgevolg voldoet aan de gestelde voorwaarden om de eretitel van schepen te bekomen;

Gezien het resultaat van de geheime stemming: 24 stemmen voor, 0 stemmen tegen;

Er zijn geen blanco of ongeldige stembiljetten;

Bijgevolg;

Beslist:

Artikel 1:





middelkerke

Aan de heer Johnny Devey (° 04/07/1954) wordt de eretitel van schepen van de gemeente Middelkerke toegekend.

De eretitel van het mandaat van gemeenteraadslid of schepen mag niet worden gevoerd:

1. Gedurende de periode dat het mandaat van burgemeester, schepen, gemeenteraadslid of lid van de raad van het OCMW nog wordt uitgeoefend;
2. Door een door de provincie, gemeente of een openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn bezoldigde persoon.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit aan de heer Johnny Devey.



4. Verkoop gronden WUG Badenlaan aan de sociale huisvestingsmaatschappijen IJzer en Zee en Woonwel - goedkeuring akte

Raadslid De Lille: de verkaveling werd destijds tweemaal afgekeurd, o.a. omwille van waterzieke grond. Is hiermee rekening gehouden? Antwoord van schepen D. Gilliaert: ja, er is hier rekening mee gehouden in de opmaak van de nieuwe plannen. De plannen voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Raadslid F. Annys merkt op het dat hij het jammer vindt dat dit gisteren al in de pers is verschenen. Hij vraagt ook wat de verhouding huur-/koopwoningen zal zijn. Antwoord schepen D. Gilliaert: 80 % huur- en 20 % koopwoningen. Voor de sociale huurwoningen kunnen de SHM'en subsidies bekomen voor de aanleg van infrastructuurwerken. Indien ander percentage wordt er minder of niet gesubsidieerd. Burgemeester: gemeente had voorgesteld 50/50-verhouding, maar dit is financieel niet haalbaar. De gemeente zou financieel (1,3 miljoen euro) moeten tussenkomen voor de aanleg van infrastructuur, aangezien de woonmaatschappijen bij deze mix minder subsidies krijgen. De burgemeester verwijst ook naar de bouw van de parkeertoren in de onmiddellijke omgeving en de kostprijs ervan (€ 6.000.000). De gemeente is niet van plan om zelf nog miljoenen te gaan spenderen om een andere mix dan 80/20 te bereiken. Dit is financieel niet haalbaar.

Schepen D. Gilliaert: eerst moet woonuitbreidingsgebied aangesneden worden, daarna pas kunnen private gronden worden verkocht en aangesneden.

Raadslid F. Annys: is dit wel een gezonde mix (80/20)? Zijn fractie geeft voorkeur aan koopwoningen. Zijn fractie zal zich onthouden.

Schepen D. Gilliaert: totaalconcept bekijken. In 1^e fase sociale woningbouw, in 2^e fase private woningbouw mogelijk

Voorzitter Tom Dedecker vindt het schandalig dat VLD zich zal onthouden. Volgens hem is het de schuld van de VLD dat Westende-bad verworden is tot een "Vlaamse Borinage". Dat het raadslid dit nu komt aanklagen getuigt volgens de voorzitter van schaamteloosheid en hij suggereert dat raadslid Annys zich zou moeten laten onderzoeken en behandelen.

Schepen D. Gilliaert: Westende-Bad is slaapstad buiten het seizoen. We willen jonge gezinnen aantrekken en de leefbaarheid in Westende verhogen. Dit project zal meerwaarde zijn voor scholen en horeca in Westende. Hij vindt het merkwaardig dat de VLD zich zal onthouden voor dit punt. De leden die namens de VLD zetelen in de raden van Woonwel en IJzer en Zee hebben het project daar wel goedgekeurd.

Burgemeester: bouwoppervlakte voor een appartement in Westende zal minimum 60 m² moeten zijn. Burgemeester haalt aan dat men geen "kleine koterijen" meer wil in Westende.

Raadslid R. De Lille vraagt of het actiecomité van de Badenlaan nog een gesprek kan krijgen met de schepen omtrent het project aan de Badenlaan. Het actiecomité maakt zich nog steeds zorgen.

Schepen D. Gilliaert: vorig jaar heeft het studie bureau een infomoment georganiseerd voor o.a. actiecomité en omwonenden. Er is ten dele rekening gehouden met hun verzuchtingen.

Burgemeester begrijpt vragen omtrent het bebouwen van de zone die nu als landbouwgrond werd gebruikt, maar stelt dat deze grond bouwzone is en dus mag bebouwd worden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het woonuitbreidingsgebied gelegen langs de Badenlaan;





middelkerke

Gelet op de plannen van de sociale huisvestingsmaatschappijen IJzer en Zee en Woonwel om de gronden in fase 1 en 2 van de projectzone aan te snijden voor de bouw van sociale huur- en koopwoningen;

Overwegende dat de gemeente Middelkerke eigenaar is van diverse percelen grond gelegen in deze projectzone die verkocht dienen te worden aan de sociale huisvestingsmaatschappijen;

Gezien de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 20/12/2016 (37) waarbij notaris Isabelle Verhaeghe uit Westende werd aangesteld voor de begeleiding van de verkoop door de gemeente Middelkerke aan de huisvestingsmaatschappijen IJzer en Zee en Woonwel;

Gezien de verwachte wijzigingen door de Vlaamse Regering aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening m.b.t. nieuwe regels om woonreservegebieden aan te snijden;

Gezien deze verwachte wijzigingen inhouden dat voor gronden gelegen in woonuitbreidingsgebied en aangesneden worden door sociale huisvestingsmaatschappijen, de eigendomsoverdracht moet plaatsgevonden hebben ten laatste op 31 maart 2019;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad m.b.t. daden van beschikking over onroerende goederen (art. 41 Decreet Lokaal Bestuur);

Gezien de akte voor de verkoop door de gemeente Middelkerke aan de sociale huisvestingsmaatschappijen IJzer en Zee en Woonwel dient voorgelegd en goedgekeurd te worden door de gemeenteraad van de gemeente Middelkerke;

Gezien de principiële goedkeuring van de ontwerpakte door het college van burgemeester en schepenen dd. 27/03/2019;

Gelet op het verlijden van de akte bij notaris Isabelle Verhaeghe op 29 maart 2019 waarbij in de akte een ontbindende voorwaarde werd opgenomen met betrekking tot de goedkeuring ervan door de gemeenteraad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, G. Galle, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en R. De Lille die zich onthouden;

Beslist:

Artikel 1:

Het onderdeel van de akte die betrekking heeft op de verkoop van de gronden aan het woonuitbreidingsgebied ter hoogte van de Badenlaan door de gemeente Middelkerke aan de sociale huisvestingsmaatschappijen IJzer en Zee en Woonwel, die als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van uit te maken, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten, aan het notariskantoor Isabelle Verhaeghe en aan de woonmaatschappijen IJzer en Zee en Woonwel.

Stemming: 17 stemmen voor, 7 onthoudingen

5. Wedstrijdreglement sociale media - wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het wedstrijdreglement sociale media zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017(4);





middelkerke

Gezien dit reglement gewijzigd moet worden wegens:

- Regeling privacy
- Nieuwe contactgegevens

Gezien het voorstel;

Gezien artikel 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

In het wedstrijdreglement sociale media, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 11/05/2017(4) wordt:

- In artikel 2 – 2^e lid in de laatste zinsnede het woord “zijn” geschrapt en vervangen door “zijn/haar”
- Artikel 11 geschrapt en vervangen door:
“Artikel 11: Privacy
De gemeente Middelkerke behandelt je persoonsgegevens met respect voor je privacy. Je persoonsgegevens worden alleen gebruikt voor het gevraagde contact. Voor meer informatie kan je terecht op de website van de gemeente www.middelkerke.be.”
- Artikel 12 geschrapt en vervangen door:
“Artikel 12: Contact
Bij vragen of problemen i.v.m. de wedstrijd kunnen geïnteresseerden terecht bij de communicatiedienst Middelkerke via volgende kanalen:
E-mail: communicatie@middelkerke.be
Post: Communicatiedienst, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke
Telefonisch: 059 31 30 16 en vragen naar de communicatiedienst.”

Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Reglement fotowedstrijd - opheffing

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het reglement fotowedstrijd goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 24/04/2014 (8);

Gezien dit reglement geen reden van bestaan meer heeft wegens het wedstrijdreglement sociale media en bijgevolg opgeheven mag worden;

Gezien artikel 41 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:





middelkerke

Het reglement fotowedstrijd, zoals goedgekeurd bij raadsbesluit dd. 24/04/2014 (8), wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Delegatie voor het aangaan van dadingen bedoeld in artikel 41-17° van het decreet over het lokaal bestuur - goedkeuring

Raadslid F. Spaey stelt dat zijn fractie tegen zal stemmen. Hij verklaart zich niet akkoord dat bevoegdheden onttrokken worden aan de gemeenteraad. Hij vreest dat personeelsleden zich onder druk gezet kunnen voelen wanneer dit enkel voor het college komt. In een raad is meer ruimte en zijn diverse strekkingen vertegenwoordigd.

Raadslid R. De Lille treedt het standpunt van raadslid F. Spaey bij.

Op de vraag van raadslid F. Spaey of dit voorstel betrekking heeft op alle personeelsleden, wordt door de voorzitter geantwoord dat dit het geval is.

Op de vraag van raadslid A. Goethaels over hoeveel personeelsleden vorig jaar in een dergelijke procedure betrokken waren, antwoordt de voorzitter dat er vorig jaar geen dergelijke dossiers waren. De burgemeester voegt er nog aan toe dat de personeelsleden in alle omstandigheden het recht hebben om zich te verdedigen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien artikel 41-17° van het decreet over het lokaal bestuur waaruit blijkt dat “dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben” kunnen gedelegeerd worden van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen;

Gezien de kenmerken van een dading en de noodzaak om in voorkomend geval met de nodige snelheid en vertrouwelijkheid te kunnen handelen;

Gezien in voorkomend geval bedoelde dadingen een vertrouwelijk karakter hebben;

Gezien bij een dading het onderhandelen tot er een overeenstemming is kenmerkend is;

Gezien het bijgevolg aangewezen is om de dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben toe te vertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen;

Gezien deze delegatie geen afbreuk doet aan de rechten en prerogatieven van raadsleden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, G. Galle, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en R. De Lille die tegen stemmen;

Beslist:

Artikel 1:

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt volgende bevoegdheid toevertrouwd met onmiddellijke ingang: het aangaan van dadingen met personeelsleden naar aanleiding van een





middelkerke

beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit aan de personeelsdienst.

Stemming: 17 stemmen voor, 7 stemmen tegen

8. Opmaak gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone – definitieve vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende regeling van het openbaar onderzoek over stedenbouwkundige verordeningen dd. 10/02/2017;

Overwegende dat in de huidige stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone de Kerkstraat en een deel van de Paul de Smet de Naeyerstraat niet opgenomen worden als zijnde gelegen in de toeristische zone. Als gevolg hiervan kunnen ook tijdens de maanden juli en augustus werken worden uitgevoerd. In de praktijk maken de Kerkstraat en de Paul de Smet de Naeyerstraat deel uit van het gebied waar frequent toeristen verblijven of dagjestoeristen vertoeven. Rekening houdende met dit gegeven is het wenselijk om de Kerkstraat en de Paul de Smet de Naeyerstraat op te nemen in de stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone als zijnde gelegen in de toeristische zone teneinde werken tijdens de maanden juli en augustus aan banden te kunnen leggen;

Overwegende dat de gemeente via stedenbouwkundige verordeningen o.m. eisen kan stellen inzake de instandhouding, de gezondheid, de veiligheid, de bruikbaarheid en de schoonheid van de wegen, de toegangen en de omgeving ervan, evenals het ruimtelijk waarborgen van een adequate mobiliteit;

Overwegende dat de gemeente via stedenbouwkundige verordeningen o.m. eisen kan stellen inzake de versterking van de leefbaarheid en de aantrekkingskracht van steden en dorpskernen;

Overwegende dat de stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone geen kader vormt voor de toekenning van vergunningen voor projecten of waarvoor een passende beoordeling vereist is;

Overwegende dat departement Omgeving gunstig advies heeft uitgebracht omtrent het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat de deputatie van de provincie West-Vlaanderen gunstig advies heeft uitgebracht omtrent het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening gunstig advies heeft uitgebracht omtrent het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 01/02/2019 tot en met 02/03/2019;

Overwegende dat er geen bezwaren werden ingediend;

Beslist:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening definitief vast:

Artikel 1: Definities

Toeristische zone:



- alle straten van Middelkerke gelegen in het gebied begrensd door het strand en een lijn lopend van oost naar west als volgt:
 - tot en met de zuidzijde van de Zeedijk
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Cyriel De Grootelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Koninginnelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Hector Verhaeghelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Leopoldlaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Parklaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Henri Jasparlaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Paul Grossettilaan tot en met de Strandlaan
- de Paul de Smet de Naeyerstraat
- de Kerkstraat

Artikel 2: Toepassingsgebied

Onderhavige verordening is van toepassing op de toeristische zone.

Artikel 3:

Teneinde het ongehinderd verblijf van personen in de toeristische zone te verzekeren mogen met ingang van 1 juli tot en met 31 augustus geen bouwwerken worden:

- afgebroken
- opgericht
- herbouwd
- verbouwd

binnen de toeristische zone.

Artikel 4:

Materialen, torenkranen, werfketen, verkoopskantoren en dergelijke geplaatst op het openbaar domein dienen met ingang van 1 juli tot en met 31 augustus weggenomen te worden. Materialen, torenkranen, werfketen, verkoopskantoren en dergelijke geplaatst op het privaat domein (bijvoorbeeld liftkoker of tuinstrook) mogen blijven staan.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen toestaan op de hierboven vermelde artikels voor bouwwerken van openbaar nut en voor werken die noodzakelijk zijn om de openbare veiligheid te garanderen.

Artikel 2:

Afschrift van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone samen met dit besluit en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening te bezorgen aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen en aan het departement Omgeving.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort” – advies n.a.v. het openbaar onderzoek





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat het provinciebestuur West-Vlaanderen is overgegaan tot de opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort”;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort” de uitbreiding van de jachthaven met een 500-tal ligplaatsen met bijhorende woongelegenheden (permanent wonen en tweede verblijven, maximum 1000 woongelegenheden), jachthaven-KMO zone en recreatiezone faciliteert;

Overwegende dat er een plan-MER, inclusief passende beoordeling, werd opgemaakt voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort” waarbij de impact van het uitvoeringsplan op de omgeving werd onderzocht. Daar waar negatieve impact verwacht wordt zijn milderende maatregelen opgenomen teneinde de impact op de omgeving te beperken;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid, Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten Directie Gebiedsontwikkeling – Team Mer het plan-MER voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort” heeft goedgekeurd dd. 26/04/2018;

Gelet op de ontvangst van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan “Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort” dd. 12/06/2018;

Overwegende dat het provinciebestuur West-Vlaanderen conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een plenaire vergadering over het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan heeft georganiseerd dd. 03/07/2018;

Overwegende dat de visuele impact voor Lombardsijde beperkt wordt door de bepaling dat langs de N34 de jachthaven-KMO zone hoofdzakelijk moet ingericht worden als botenparking, autoparking tijdens de zomer, waarbij de gebouwen op minimum 20 meter van de N34 moeten opgericht worden. Verder wordt er in de jachthaven- KMO zone geen opslag in openlucht toegelaten die zichtbaar is vanaf de N34;

Overwegende dat er in het noordelijke deel van het plangebied ter hoogte van de N34, daar waar aan de overzijde op grondgebied Middelkerke zich een residentieel gebied bevindt, een zone voor recreatie wordt voorzien. De recreatiezone voorziet de uitbreiding van de bestaande jachthavenclub met maximum 20% van het huidige vergunde volume. In de zone mag er geen bijkomende verharding aangebracht worden en zijn luidruchtige, dynamische activiteiten niet toegelaten;

Overwegende dat de ontwikkeling van het gebied voor een aanzienlijke verkeersgeneratie zal zorgen. Een belangrijk deel van dit verkeer zal vermoedelijk via de E40 afrit Nieuwpoort de site bereiken. Verkeer dat vanuit het plangebied richting Middelkerke komt dient gestuurd te worden naar de N34. De N318 dient vermeden te worden aangezien er daar twee dorpskernen en schoolomgevingen moeten doorkruist worden;

Overwegende dat het gemeentebestuur Middelkerke met betrekking tot het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan volgend advies heeft geformuleerd:

- Het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort” wordt gunstig geadviseerd mits rekening te houden met volgende opmerking:
 - De nodige maatregelen dienen genomen te worden om het verkeer richting Middelkerke te sturen via de N34. De N318 dient vermeden te worden omdat deze weg de dorpskernen van Lombardsijde en Westende dorp doorkruist. Er bevinden zich tevens 2 scholen langs de N318.

Overwegende dat tijdens de plenaire vergadering werd aangegeven dat verkeersafwikkeling niet kan gestuurd worden met een RUP maar dat hiervoor flankerend beleid, bijv. signalisatie, nodig is. De bezorgdheid wordt meegenomen in de toelichtende nota;





middelkerke

Overwegende dat uit nazicht van de toelichtende nota is gebleken dat de opmerking werd opgenomen;

Overwegende dat tijdens de plenaire vergadering is gebleken dat de botenparking in Artikel 3 Zone voor jachthaven KMO kan overdekt worden. Dit impliceert dat in principe een geheel perceel overkapt kan worden binnen de grenzen van de overige inrichtingsprincipes zoals de afstand tot de perceelsgrens t.h.v. de Koninklijke Baan;

Overwegende dat dit kan leiden tot een doorlopende overkapping met een hoogte van 15m langs de Koninklijke Baan over de volledige Zone voor Jachthaven KMO. Dit zou een sterk negatieve impact hebben op de ruimtelijke beleving van de open ruimte rond de Koninklijke Baan. De Zone voor jachthaven KMO ligt al aanzienlijk hoger dan de Koninklijke Baan wat er voor zorgt dat de feitelijke hoogte van de overkapping, gezien vanaf Lombardsijde, nog een stuk hoger komt te liggen dan de 15m opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften. Verder gaat het om industriebouw wat zal resulteren in monotone constructies met weinig variatie. Dit zal de beleving van de omgeving van de Koninklijke Baan verder negatief beïnvloeden. Het parkeren van boten in open lucht draagt bij tot de beleving van het jachthavengebeuren. Verder geeft een overkapping van 15m hoog geen meerwaarde voor het beschermd parkeren van wagens;

Overwegende dat de provincieraad van de provincie West-Vlaanderen het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Recheroever Jachthaven Nieuwpoort" voorlopig heeft vastgesteld dd. 20/11/2018;

Gelet op de ontvangst van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan "Recheroever Jachthaven Nieuwpoort" dd. 01/03/2019;

Overwegende dat de deputatie van de provincie West-Vlaanderen het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Recheroever Jachthaven Nieuwpoort" aan een openbaar onderzoek onderwerpt van dd. 04/03/2019 tot en met 03/05/2019;

Overwegende dat de gemeenteraad conform artikel 2.2.15 van de VCRO advies kan uitbrengen aangaande het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

Over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Recheroever Jachthaven Nieuwpoort" wordt volgende opmerking geformuleerd:

- De totale oppervlakte van de bebouwing op de percelen gelegen in het Artikel 3 Zone voor jachthaven KMO dient zich te beperken tot de reeds vermelde maximum 5000m². Eventuele overkappingen dienen onder deze maximaal bebouwbare oppervlakte van 5000m² te vallen.

Artikel 2:

Afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden

(Vraag 3 ivm een kabinetsmedewerker werd eerst behandeld.)

Onderwerp: Casino - eigenaar grond

1. Vraag van Mario DECLERCK:

"Graag had ik geweten wie op dit ogenblik de eigenaar is van de grond van het voormalig casino."

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

04/04/2019





middelkerke

(Alle vragen ivm het Casino worden gebundeld behandeld.)

"Beëindiging van de DBFMO-overeenkomst met Willemen:

Het gemeentebestuur heeft beslist om het Voorwaardelijk Projectonderdeel, namelijk de bouw en de exploitatie van een nieuw casino niet toe te wijzen, waardoor de volledige DBFMO overeenkomst van rechtswege wordt beëindigd. Die beëindiging gebeurt ingevolge opeenvolgende fouten en tekortkomingen van bouwheer Willemen.

Het gemeentebestuur heeft vastgesteld dat de projectvennootschap Testerep, waarvan Willemen de enige of voornaamste aandeelhouder is, er niet in slaagt om de voorwaarden van de DBFMO-overeenkomst om effectief tot de bouw en exploitatie van het casinogebouw tijdig te vervullen. Zo liet Willemen na om de initiële projectplanning correct te volgen en werd er geen financieel plan voor de realisatie van het project voorgelegd. Sterker nog, Willemen heeft zelfs uitdrukkelijk erkend dat zij niet in staat is een financieel plan voor te leggen. Niet alle vereiste projectvergunningen waartoe Willemen zich heeft verbonden liggen voor en Willemen lijkt daar ook geen voortgang mee te maken. De aanpassingen van het definitief ontwerp waartoe Willemen zich ten opzichte van het vorige gemeentebestuur verbonden heeft werden niet uitgevoerd en Willemen heeft ook nooit haar verbintenis om dit te doen schriftelijk bevestigd.

We hebben dus ontegensprekelijk vastgesteld dat bouwheer Willemen op alle punten in gebreke bleef. Bijgevolg is de overeenkomst beëindigd op basis van tekortkomingen van de opdrachtnemer tijdens de uitvoering van het vast projectonderdeel.

Schadebedingen die opgenomen werden in de DBFMO-overeenkomst.

Schadebedingen bij beëindiging ingevolge een fout van de opdrachtnemer.

Gezien de opdrachtnemer Willemen op het moment van de beëindiging van de overeenkomst de afbraakwerken deels had uitgevoerd, is de schadevergoeding die de gemeente moet voldoen gebaseerd op de kostprijs van de afbraakwerken verhoogd met 10%. Deze kostprijs moet blijken uit een door Willemen voorgelegde offerte van de aannemer die aangesteld werd voor de afbraakwerken.

Gezien Willemen een fout in de uitvoering heeft begaan wordt deze schadevergoeding verminderd met een forfait van 50.000 euro + de kosten voor het voltooiën van de afbraakwerken door de gemeente. Deze schadebedingen zijn uitdrukkelijk in de DBFMO-overeenkomst vastgelegd.

Indien Willemen erin slaagt om een gedateerde offerte voor de afbraakwerken van haar aannemer voor te leggen zal het gemeentebestuur mits toepassing van deze correcties een verwachte schadevergoeding van 50.000 tot 100.000 euro moeten betalen.

De gemeente maakt daarenboven nog voorbehoud voor eventuele schade die de speelzaaluitbater zou kunnen lopen voor niet afgeschreven investeringen en de bijkomende forfaitaire vergoeding van 75.000 euro die daarmee verbonden is. Die bedragen kunnen eveneens ten laste van de Opdrachtnemer gelegd worden.

Schadebedingen in geval van vernietiging van de gunningsprocedure of -beslissing door de Raad van State:





Het schadebeding van 1.500.000 euro waar op publieke fora naar verwezen wordt, is de maximale schadevergoeding die het gemeentebestuur aan de bouwheer zou moeten betalen indien de uitvoering van het project onmogelijk wordt ingevolge een vernietiging van de gunningsprocedure of

-beslissing door de Raad van State. Dit schadebeding is hier niet van toepassing gezien de beëindiging geen verband houdt met de lopende procedure voor de Raad van State. Nu de overeenkomst door de gemeente beëindigd werd verliest die procedure bovendien haar belang.

Gevolgen van de beëindiging van de DBFMO-overeenkomst voor de speelzaaluitbating:

De speelzaalconcessie die aan Napoleon Games toegekend werd op basis van de gunning van het casinoproject aan het consortium Testerep NV had normaal een looptijd van 15 jaar. Door het beëindigen van de DBFMO-overeenkomst treedt een uittredingsbeding in werking waarbij de speelzaalconcessie nog 12 maanden na de beëindigingsdatum van de overeenkomst verder wordt gezet. De speelzaalconcessie voor de uitbating van het tijdelijk casino langs de Westendelaan loopt dus contractueel af in maart 2020. De concessieovereenkomst laat echter een gemotiveerde en tijdelijke verlenging van de bestaande speelzaalconcessie toe. Het college bekijkt momenteel welke maatregelen zij moet nemen om een continuïteit in de speelzaaluitbating te garanderen in afwachting van een nieuw casinoproject.

Vorderingen van de opdrachtnemer:

In een persbericht van 27 maart 2019 laat bouwgroep Willemen weten dat het zich beraadt over de juridische stappen die het zal ondernemen. Tot op heden hebben wij geen vordering of dagvaarding van de bouwgroep ontvangen. We benadrukken nogmaals dat de foutbepaling, de beëindigingsmogelijkheden en de schadebedingen uitdrukkelijk door de DBFMO-overeenkomst geregeld werden. Er is dus geen ruimte om naast de contractueel bedongen schadevergoedingen nog succesvol een schadeclaim in te dienen.

Eigendom van de grond van de casinosite:

De casinosite is eigendom van het Vlaams Gewest en wordt in beginsel beheerd door de afdeling kust van het Vlaams Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust. Het Vlaams Gewest heeft op 23 september 2016 een opstalrecht toegekend aan het gemeentebestuur voor 50 jaar, wat een langdurige exploitatie mogelijk maakt. Het gemeentebestuur beschikt dus over een zakelijk recht en het volledige beheerrecht van de casinosite.

Bij de gunning van het casinoproject aan het consortium Testerep – Napoleon Games werd een opstalovereenkomst voorzien waarbij de projectvennootschap op haar beurt een opstalrecht toegekend krijgt van het gemeentebestuur voor de looptijd van het project. Tegenover de toekenning van het opstalrecht werd door het vorige gemeentebestuur een vergoeding van 1 euro gevraagd aan de projectvennootschap, terwijl het gemeentebestuur jaarlijks een opstalvergoeding van 100.000 betaalt aan het Vlaams Gewest voor het opstalrecht van de casinosite.





In de vorige legislatuur werd echter nog niet overgegaan tot de opmaak en de registratie van de opstalovereenkomst (die sowieso van rechtswege beëindigd zou worden ingevolge de beëindiging van de DBFMO-overeenkomst) waardoor het zakelijk recht en het beheerrecht over de site Willemen nooit is toegekomen. De controle die tot op 26 maart 2019 van toepassing was op de site beperkte zich tot het beheer en het toezicht die Willemen als bouwheer samen met de aannemer van de afbraakwerken had op de afbraaksite van het oude casino.

Gezien Willemen door de beëindiging van de DBFMO-overeenkomst geen rechten meer heeft op de site zal hen gevraagd worden om de site op korte termijn te ontruimen.

Het gemeentebestuur heeft een bestek opgemaakt om op korte termijn een aannemer aan te stellen die het casinoplein kan opschonen, kan nivelleren en toegankelijk kan maken. Daarna zal het ingericht worden als een evenementenplein en krijgt de site bijgevolg een openbaar karakter.

De toekomst van het casinoproject:

Juridische afwikkeling van het "oude" project.

Het nieuwe gemeentebestuur heeft vastgesteld dat projectontwikkelaar in de onmogelijkheid verkeerde om het casinoproject overeenkomstig de voorwaarden van de DBFMO-overeenkomst te realiseren. Na zorgvuldige afweging hebben we het project stopgezet en kiezen we ervoor om met een propere lei van start te gaan. Gezien de projectsite opnieuw volledig onder het beheer van de gemeente valt heeft Willemen geen enkele aanspraak meer op de site. Een nieuw project kan bij wijze van spreken morgen gestart worden.

De speelzaaluitbating blijft tijdelijk in het sporthotel langs de Westendelaan verder bestaan. De nog hangende beroepsprocedure die door enkele mededingers tegen de gunning aanhangig werden gemaakt, verliest haar belang. Eventuele juridische geschillen met Willemen die uit de beëindiging van de oude gunningovereenkomst voortvloeien staan los van een nieuwe gunningsprocedure. Willemen kan het gemeentebestuur op geen enkele wijze verplichten om verder uitvoering te geven aan de beëindigde DBFMO-overeenkomst.

Gunningswijze van een nieuw project:

De weg ligt dus volledig open om met een nieuw casinoproject van start te gaan. Eerst wordt de site volledig opgeruimd en binnen enkele maanden willen wij een nieuw bestek voorleggen aan de gemeenteraad voor de realisatie van een casinogebouw op de zeedijk. Over het ontwerp, de bouw, de financiering- en de uitbatingsformule zullen we ons vandaag nog niet uitspreken. Het bestuur neemt de tijd om de nodige afwegingen te maken, lessen te trekken uit het verleden en de juiste keuzes te maken om dit project snel, maar correct te realiseren.

Het blijft de bedoeling dat het casinoproject volledig gefinancierd wordt met inkomsten uit de speelzaalconcessie en de uitbating van andere faciliteiten. Vorig jaar hebben we vastgesteld dat Napoleon Games a.d.h.v. de vestiging in Middelkerke haar aanvullende A+ vergunning, die vereist is voor het online aanbieden van casinospelen, verpacht heeft aan concurrent Golden Palace. Na bevraging van Napoleon Games blijkt deze licentiepacht meer dan 1,5 miljoen euro op te leveren. We kunnen dus vaststellen dat de lucratieve markt in online casinospelen en de concessievergoedingen





middelkerke

die wij voor de uitbating van een speelzaal zouden kunnen verkrijgen ruimschoots toelaten om de bouw van een nieuw casino te financieren. Het uitgangspunt is dat de bouw van een nieuw casino de Middelkerkse belastingbetaler aan het einde van de rit geen cent mag kosten omdat de opbrengsten de uitgaven overtreffen.

Burgerinspraak:

Het gemeentebestuur wil bij de gunning van een nieuw casinoproject meer inspraak en inzicht in het ontwerp en de invulling van het casinogebouw. Afhankelijk van de structuur van een nieuwe gunningsprocedure zullen we het nodige doen om binnen het wettelijke kader van de overheidsopdrachtenregelgeving transparantie te bieden in de ontwikkeling van het project en, indien mogelijk, de inwoners te betrekken bij de keuze uit de voorgestelde projecten. Meer informatie volgt later bij de opmaak van het bestek voor een nieuw casinoproject.

Werken met een lobbyregister:

Raadslid De Lille stelt de vraag of er in de toekomst met een lobbyregister kan worden gewerkt. Zoals gelezen in de Tijd van 9 februari is het lobbyregister dat de senaat recent heeft ingevoerd geen succes. Gezien het bovendien een vrijblijvend instrument is zien we hier de meerwaarde niet van in.

Bij een correcte gunning van een dergelijk project op basis van in het bestek vastgelegde criteria is er bovendien geen ruimte voor lobbywerk. Ik hou mijn agenda digitaal bij. Je mag me altijd contacteren."

Uit de bespreking:

- De diverse vragen ivm het Casino werden gebundeld behandeld.
- Beslissingen gebaseerd op juridisch advies van een extern bureau (Eubelius) en deskundigen (o.a. Professor verbintenissenrecht Sophie Styns) . Gemeente heeft intussen ook nieuwe jurist in dienst. Burgemeester raadpleegt zijn zoon ten persoonlijke titel, maar zonder vergoeding en op informele wijze.
- Site zal opgeschoond worden.
- Vermoeden van solvabiliteitsprobleem bij Willemen. Voorkeur om Casino in eigen handen te houden. Verkoop spellicentie kan veel geld opbrengen. Onderhandelingen om sporthotel nog tijdje te kunnen gebruiken zijn bezig.
- Wellicht wordt Vlaamse bouwmeester ook om zijn advies gevraagd, zonder daar een bindende waarde te willen aan hechten. Ook Gecoro wordt actief betrokken.
- Gebeurlijke juridische procedure ivm verbreking vormt geen beletsel voor starten van een nieuwe procedure.
- Documenten (oa juridische adviezen) liggen ter inzage van de raadsleden bij de burgemeester.
- Voorziene 36 maanden om te schorsen is niet van toepassing, omdat de aannemer in gebreke is gebleven.





middelkerke

Onderwerp: Casino - recente ontwikkelingen

2. Vraag van Robin De Lille:

"Uit recente communicatie van gemeentediensten en interviews met de burgemeester vernamen wij dat de projectovereenkomst met de bouwgroep Willemen voor de realisatie van het nieuwe casino door het schepencollege is stopgezet. Gezien de tumultueuze eerste en tweede aanbesteding, alsook de toestanden aangekaart in de Pano-reportage, lijkt dit voor mijn fractie geen slechte evolutie. Wel leidt dit tot enkele bezorgdheden:

Concreet:

Welke kost is hieraan verbonden voor de Middelkerkse belastingbetaler in het vooropgestelde scenario van het schepencollege en welke eventuele boetes zouden er nog kunnen bijkomen, afhankelijk van verdere gerechtelijke stappen van bouwgroep Willemen?

Staat u positief ten opzichte van burgerinspraak van de Middelkerkenaar bij een in de toekomst uit te schrijven aanbesteding met daaropvolgende procedure en hoe wilt u dit desgevallend invullen?

Zou u, in het licht van de door de grootste meerderheidspartij gesuggereerde wantoestanden van het verleden, openstaan om te werken met een lobbyregister, zodat alle contacten met belanghebbenden transparant zijn, om elke zweem van belangenvermenging te vermijden?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

(Zie vraag 1.)

Uit de bespreking:

(Zie vraag 1.)

Onderwerp: Wijnvakbeurs 'Prowein 2019'

3. Vraag van Frederick Spaey:

"Op het college van burgemeester en schepenen dd. 26.03.2019 werd beslist om de deelname van xx aan de wijnvakbeurs 'Prowein 2019' te ondersteunen door de vervoerskosten en 3 arbeidsdagen ten laste te nemen.

Kunt u mij meedelen wat de meerwaarde voor de gemeente is van deelname aan een wijnbeurs?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Een schepen bevoegd voor toerisme weet dat een degelijk toeristisch beleid staat of valt met het netwerk dat hij of zij kan aanspreken. We kiezen er daarom als gemeentebestuur voor om te investeren in dit netwerk en de nodige contacten te leggen in binnen- en buitenland om waardevolle evenementen naar Middelkerke te halen.

De medewerker in kwestie werd door het gemeentebestuur aangeworven om mij als schepen bevoegd voor Toerisme in die netwerking te ondersteunen. Gezien de medewerkers van de diensten evenement en toerisme een sterke operationele focus hebben waren wij op zoek naar iemand met een PR-profiel en een goed gevuld adressenboek. De aangestelde medewerker heeft gedurende zijn vroegere loopbaan de nodige expertise verworven in eventmanagement en heeft ook heel wat contacten in de mediasector, sport- en wijnsector. Zo heb ik hem ook voorgesteld in de pers. De hoofdlijn van zijn takenpakket bestaat er dan ook in om op prospectie te gaan en te voorzien in de nodige contacten om de kwaliteit van onze evenementen en ons toeristisch aanbod drastisch te verhogen.





middelkerke

De medewerker krijgt dus van het gemeentebestuur de vrijheid om in het kader van die opdracht deel te nemen aan vakbeurzen en evenementen. Dit betekent ook dat hierbij toestemming wordt verleend voor de nodige binnenlandse- en buitenlandse verplaatsingen en overnachtingen bij de uitvoering van zijn taak. Bovendien wil ik ook benadrukken dat hij gezien zijn statuut als kabinetspersoneel buiten de reguliere administratie valt en dus rechtstreeks aan de burgemeester en mezelf rapporteert.

De concrete vakbeurs waarnaar u verwijst, heeft hij bezocht om het aanbod op de culinaire en geestrijke evenementen in onze gemeente verder te versterken. De medewerker heeft mij op de hoogte gebracht van enkele nieuwe wijnhuizen die geïnteresseerd zijn om met Middelkerke samen te werken en we verwachten daaromtrent ook concrete activiteiten op touw te kunnen zetten."

Uit de bespreking:

- Indien namen genoemd worden: dan behandeling in besloten zitting.
- ...Deze persoon is inderdaad naar een wijnbeurs gegaan. Dit o.a om sponsoring binnen te halen voor de BK-tijdrit. De gemeente wil een vip-evenement organiseren voor 150 mensen. Op die beurs heeft deze persoon contacten gelegd om een sponsor te zoeken voor dit evenement (producent van Prosecco uit Italië).
- Raadslid J. Töpke mooi ingekleed verhaal, maar van contract met producent van Prosecco was er reeds sprake van vorig jaar op Bubbels aan Zee. Volgens voorzitter heeft het een met het ander niets te maken. Het geheel nu is omvangrijker en Prosecco is maar een onderdeel.
- Betrokkene is aangeworven voor de PR van de gemeente Middelkerke. Deze persoon heeft een uitgebreid adressenboekje (o.a. toegang tot VRT en journalistiek).
- Hoeveel beurzen betrokkene zal bezoeken zal afhangen van de keuzes van het beleid.
- Betrokkene heeft geen carte blanche. Hij voert uit wat het beleid vraagt en hij brengt ideeën aan waarover het college kan beslissen. Hij heeft ongetwijfeld een meerwaarde voor de gemeente en de gemeentelijke evenementen ...

Onderwerp: Annulering contract met Willemin

4. Vraag van Mario DECLERCK:

"Graag verduidelijking over de ontwikkelingen ivm de annulering van het contract met Willemin."

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

(Zie vraag 1.)

Uit de bespreking:

(Zie vraag 1.)

Onderwerp: Controles op de terrassen en beachbars

5. Vraag van Mario DECLERCK:

"Worden de toegestane afmetingen en opstellingen van de terrassen en beachbars gecontroleerd?"





middelkerke

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Er worden 2 controles ivm beachbars uitgevoerd :

- Controle op de mogelijkheid om de strandbar over de volle diepte (40 meter) te kunnen plaatsen. Deze controle gebeurde op 04/04. Eerder was niet mogelijk, het nivelleren van het strand was nog niet voltooid.

- Controle op de effectieve ingebruikname van de oppervlakte:

Deze opmeting gebeurde op 28 maart 2019 en 3 april 2019. De uitbaters van de strandbars moeten aftekenen voor de opgemeten oppervlakte. Wie niet heeft afgetekend (omdat er niemand aanwezig was) wordt per mail van de opmeting verwittigd en wordt eveneens het akkoord aan de uitbater voor deze opmeting gevraagd. 7 van de 8 strandbars werden opgemeten. 1 bar is tot op heden nog niet volledig uitgezet. In juli gebeurt er een hercontrole op de effectief ingenomen ruimte.

Ingebruikname openbaar domein – terrassen:

Zoals elk jaar zullen er controles gebeuren op ingebruikname openbaar domein voor terrassen en koopwaar. De controles betreffen het al dan niet hebben van een vergunning en het naleven van de voorwaarden in de vergunning en de betrokken bepalingen in de algemene politieverordening. De controles starten vanaf de paasvakantie. Vorig jaar werden er 8 GAS-verslagen opgemaakt."

Uit de bespreking:

- Raadslid M. Declerck vraagt waarom een bepaalde strandbar 27 m breed is i.p.v. de 20 m die is toegestaan.

- Burgemeester: bij lot 1 is het niet mogelijk om de volledige diepte te benutten. Het nivelleren van het strand kost veel meer dan de concessievergoeding die de strandbars betalen. Hij heeft mondelinge toestemming gegeven aan concessionaris van lot 1 om strandbar breder te mogen opbouwen. De totale oppervlakte blijft behouden. Het betreft enkel een andere inplanting.

Onderwerp: Hondenweide Sint-Pieterskapelle

6. Vraag van Franky ANNYS:

"De hondenweide in Sint-Pieterskapelle is verdwenen, is daar een reden voor?"

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"De buurtbewoner die t.h.v. de hondenweide moet uitrijden vroeg omwille van de zichtbaarheid om de hondenweide weg te nemen. De weide werd ook amper gebruikt en was klein.

Er wordt blijkbaar meer gebruik gemaakt van het geboortebos ernaast en niet van de hondenweide.

Ter info: op de plaats van de voormalige hondenweide komt een bloemenweide van beperkte hoogte."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Kunstwerk Torhout

7. Vraag van Franky ANNYS:

"De burgemeester wil een kunstwerk uit Torhout aanschaffen, gaat dit door? Indien ja waar komt dit kunstwerk, en wat kost ons dat."





middelkerke

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het klopt dat er zich zeer recent een opportuniteit heeft aangediend om eventueel een werk aan te schaffen van kunstenaar Luc Ledene. Dit is dezelfde kunstenaar van wie we reeds over een monumentaal werk beschikken in het Normandpark.

Dit kunstwerk stond tot voor kort op een rotonde in Torhout maar werd daar weggenomen omdat er geen vergelijk werd gevonden met het stadsbestuur omtrent de aankoop.

De piste om het kunstwerk in Middelkerke te plaatsen is zeer embryonaal en moet verder onderzocht worden.

Er is een eerste aftastend telefonisch contact geweest tussen de kunstenaar en de administratie om de mogelijkheid tot herplaatsing van het kunstwerk in Middelkerke af te toetsen. Er is evenwel nog geen enkele concrete afspraak, laat staan een overeenkomst.

Op dit ogenblik beschikt de gemeente nog niet over de nodige gegevens en documentatie om tot dossiervorming te kunnen overgaan en advies te kunnen vragen aan de cultuurraad.

Het is dus ook nog niet mogelijk om een concreet antwoord te formuleren op de vragen van het raadslid omtrent kostprijs en eventuele locatie.

Van zodra dit wel het geval is, zullen uiteraard de nodige stappen gezet worden."

Uit de bespreking:

- Raadslid F. Annys stelt voor om standbeeld van Tempelier te plaatsen aan het rondpunt te Slijpe. De burgemeester kan dit idee als principe bijtreden. Er kan desgevallend een wedstrijd voor uitgeschreven worden.

- Schepen E. Van Muyswinkel meldt dat er inzake het archief rond de Tempeliers een passende oplossing moet gezocht worden en dat hij daar mee bezig is. Inzake het kunstwerk van L. Ledene heeft de schepen een afspraak gemaakt met de kunstenaar om een en ander te bespreken.

Onderwerp: Land- en tuinbouwrap

8. Vraag van Franky ANNYS:

"Tijdens de Nieuwjaarsreceptie van de land en tuinbouwrap, verklaarde de schepen dat hijzelf geen voorzitter meer zou zijn van deze adviesraad.

Wij van Open VLD steunen deze verandering.

Ondertussen is deze adviescommissie al samengekomen (op 18 februari) en is er een voorzitter aangeduid.

Wanneer zal deze statutenwijziging ter goedkeuring voorgelegd worden aan deze raad?"

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"Door het decreet over het lokaal bestuur is de regeling voor participatie aangepast.

Voor de gemeente is het onder andere de bedoeling om te komen tot een globaal participatiereglement waarin diverse zaken geregeld zullen worden, zoals de meldingen, de signaalkaarten, de klachten, de verzoekschriften, het vragenuurtje vóór de gemeenteraad en waarin ook de basisspelregels voor adviesraden en werkgroepen aan bod zullen komen. Het is de bedoeling om deze regeling nog voor de zomervakantie voor te leggen aan de gemeenteraad.



In het decreet lokaal bestuur is onder andere voorzien dat gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen geen stemgerechtigd lid kunnen zijn van de adviesorganen. Het is dan ook wenselijk de organisatie van de land- en tuinbouwraad bij te sturen. In die zin heeft het dan ook weinig zin om de schepenen van landbouw voorzitter te laten zijn van de land- en tuinbouwraad. Je kunt moeilijk advies geven aan jezelf.

De aanpassing in papieren regels moet dus nog gebeuren. Intussen werd het wel nodig geacht om reeds samen te komen met de land- en tuinbouwraad.

De werkelijkheid en de nood aan overleg is soms sterker dan het papier..."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Rondleiding gemeentehuis

9. Vraag van Johan Töpke:

"Onlangs vernam ik dat onze burgemeester verrassend reageerde in een tv programma dat een verdoken deur een rechtstreekse toegang verleende naar zijn bureau.

Om gelijkaardige verrassingen tegen te gaan werd ons begin dit jaar een rondleiding beloofd, dit in het belang van alle nieuwkomers in de gemeenteraad en misschien zelfs een welgekomen opfrissing voor sommige anciens onder ons.

Ondertussen heeft iedereen waarschijnlijk wel zijn vaste plaats ingenomen

Nu is mijn vraag wanneer deze rondleiding in de verschillende gemeentelijke diensten kan plaatsvinden."

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Voor de geïnteresseerde raadsleden zal een rondgang georganiseerd worden. Om de practica te kunnen regelen wordt gevraagd dat de geïnteresseerde raadsleden een mail sturen naar de burgemeester."

Uit de bespreking:

- De burgemeester zal een datum voorstellen en ieder raadslid een uitnodiging bezorgen.

- Een zitting van de raad (als politieraad bijv.) in de gebouwen van de lokale politie zal overwogen worden.

Onderwerp: Honden op het strand

10. Vraag van Johan Töpke:

"Velen beginnen zich nu weer zorgen te maken over de hygiëne op het strand en duinenwegen.

Alvorens bakken kritiek op mijn nek te krijgen van diegenen die de huisregels wel 100% naleven en wetende dat de daders, tzt de honden zelf hiervoor niet verantwoordelijk zijn, wil ik erop wijzen dat de toepassing van de regels jaar na jaar meer en meer genegeerd worden.





middelkerke

Wij hebben weet van allerhande affiches waarbij gedreigd wordt met GAS-boetes tot 350 euro maar toch ontsnappen de meeste baasjes hieraan daar de controle tijdens hun verplichte vroege ochtend- en laat avonduitlatingen quasi nihil zijn.

Ik vraag in het belang van ons allen, jong en oud, dierenvriend of niet om hier nu eens echt werk van te maken, zowel op het strand, de zeedijk, zijstraten én de favoriete strandwegjes in de duinen.

Ik vraag hierop meer gerichte controles want al deze baasjes doen aan sluikestorten met voorbedachtheid vooral tijdens deze dagelijkse ochtend- en avondwandelingen."

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Er zijn de mobiele hondenpoepborden die tussen de 4 en 8 weken wisselen van plaats. De borden worden geplaatst op aangeven van de burgers of op aangeven van eigen diensten.

Er werd in 2018 een nieuwe campagne gelanceerd met affiches (A4), stickers en grote affiches om in de reclaimedragers aan bushaltes te plaatsen. De A4-affiches en stickers kunnen in verschillende gemeentelijke gebouwen bekomen worden.

Vorig jaar werden er in het voor- en najaar verschillende grote controleacties gehouden, 16 in totaal. Deze gebeurden te voet of per fiets en in burger, iedereen met een hond werd gevraagd of ze hondenpoepzakjes bij hebben. Geen zakjes, was een GAS-boete. Het ganse grondgebied kwam (meermaals) aan bod. Het hinterland werd per auto gedaan. Honderden mensen werden toen aangesproken of opgevolgd (509 in totaal). Er werden tijdens deze specifieke controles 9 GAS-verslagen opgemaakt. Dit staat los van de alertheid van onze medewerkers voor hondeneigenaars tijdens de uitvoering van de gewone dagtaken.

Deze controles starten in de nabije toekomst opnieuw. Wij proberen minstens 1 keer per week een grote controleactie te doen. De controles gebeuren zowel overdag, als 's morgensvroeg of 's avonds. De tijdstippen en dagen in de week variëren zodat de controles onvoorspelbaar blijven, dit kan dus ook in het weekend. Hiervoor worden 4 medewerkers ingezet, per ploegje van 2 is er minstens 1 GAS-vaststeller.

Deze controles worden niet aangekondigd of bekend gemaakt.

Hondeneigenaars worden daarenboven het ganse jaar opgevolgd tijdens de uitvoering van onze dagtaken. Mensen worden aangesproken of worden in de gaten gehouden of ze opruimen.

Kanttekening : vanaf het moment dat een hondeneigenaar een andere persoon opmerkt wordt er opgeruimd, de hondeneigenaars weten maar al te goed dat ze een GAS-boete riskeren indien de hondenpoep niet wordt opgeruimd... het is zeer moeilijk iemand op heterdaad te betrappen."

Uit de bespreking:

- Raadslid J. Töpke: pakkans groter maken en blijvend informeren.

- Burgemeester: in het algemeen een hondvriendelijke gemeente; redders zijn er in eerste instantie voor de veiligheid van de baders; verdraagzaamheid nodig en opvoeding van de "hondenbazen".

Onderwerp: Casino - verbreking gevolgen

11. Vraag van Anthony GOETHAELS:

"Op het college van burgemeester van schepenen van 26/3/2019 werd met eenparigheid van stemmen beslist om het projectonderdeel DBFMO definitief niet toe te wijzen aan de opdrachtnemer NV Testerep en de belanghebbende partij eck NV op grond van het niet nakomen van de artikelen 3c en 26.2a van de DBFMO overeenkomst.





middelkerke

Ten gevolge hiervan enkele vragen:

- *Moet de gemeente de verbrekingsvergoeding van €1.500.000 betalen aan de opdrachtnemer?*
- *Heeft het gemeentebestuur al kennis genomen van eventuele juridische stappen van de opdrachtnemer?*
- *Kan deze stopzetting van het projectonderdeel DBFMO verdere gevolgen hebben voor de nieuwe aanbesteding, die bijgevolg vertraging kan oplopen tot de bouw van een nieuw casino bij eventuele juridische stappen van de NV Testerep?*

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

(Zie vraag 1.)

Uit de bespreking:

(Zie vraag 1.)

Op het einde van de (formele) vragenronde vraagt raadslid R. De Lille of hij een bijkomende vraag mag stellen ivm het voorzien van zgn. rookvrije zones op het strand.

- Raadslid R. De Lille: 4 kustgemeenten willen rookvrije zones op strand. Is dit hier ook een mogelijkheid?
- Burgemeester: is geen voorstander om in openlucht (op strand) te gaan verbieden dat er gerookt mag worden. Het getuigt van "reglementitis" en zorgt onder andere voor extra belasting voor de politiediensten in kader van handhavingsbeleid. Op strand is plaats genoeg.
- Bij de dienst toerisme zijn speciale zakjes te verkrijgen om sigarettenpeuken in te doen.
- Schepen H. Dierendonck: er zal een actie zijn op de zeedijk/strand om sigarettenpeuken te verzamelen om de vervuiling door peuken aan te tonen en met de boodschap om geen peuken weg te gooien op zeedijk of strand. (Dergelijke sensibiliseringacties worden positief onthaald door andere raadsleden.)

De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur.

de wnd. algemeen directeur

Pascal Van Looy



de voorzitter

Tom Dedecker

