

Verslag gemeenteraadszitting op 21/01/2026

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- M. Descheemaeker, N. Lejaeghere, E. De Blieck, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- D. De Poortere, voorzitter;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, N. Wauters, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe, W. Dedecker, V. Maeyaert, P. Meurice, M. Van Boven (*vanaf agendapunt 2*), raadsleden;
- S. Popeye, korpschef wnd. (voor agendapunten 1, 2 en 16 tem 18);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: H. Dierendonck, schepen;

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften. De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van M. Van Boven als tijdelijk gemeenteraadslid in opvolging van verhinderd gemeenteraadslid H. Dierendonck

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen en tevens handels als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Artikel 12 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;
- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Dhr. Henk Dierendonck, raadslid en tevens schepen, is verhinderd omwille van medische redenen voor de periode van 05/01/2026 en dit tot en met minstens 29/03/2026;
- Het raadslid heeft een schriftelijk verzoek gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad om zich gedurende deze periode te laten vervangen als gemeenteraadslid (en tevens lid van de raad voor maatschappelijk welzijn);



- Bij dit schriftelijk verzoek werd een medisch attest gevoegd;
- Mevr. Marissa Van Boven is de eerste in aanmerking komende plaatsvervanger op de Lijst Dedecker waartoe de te vervangen titularis behoort;
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger blijkt dat deze nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid;
- Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten;
- Er is geen bezwaar dat de geloofsbrieven van mevr. Marissa Van Boven geldig verklaard worden en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed;
- De vervanging is van toepassing zolang de toestand van verhindering om medische redenen van H. Dierendonck duurt.

Financiële impact

-

NEEMT AKTE:

Van de verhindering omwille van medische redenen van gemeenteraadslid Henk Dierendonck en de vraag van het raadslid om gedurende deze periode als gemeenteraadslid te worden vervangen.

BESLIST:

Enig artikel

De geloofsbrieven als plaatsvervangend gemeenteraadslid van mevr. Marissa Van Boven worden geldig verklaard.

Mevr. Marissa Van Boven wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het plaatsvervangend raadslid legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de raad, in handen van de voorzitter en in volgende bewoordingen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Derhalve is mevr. Marissa Van Boven vanaf heden aangesteld als plaatsvervangend raadslid ter vervanging van het verhinderd raadslid H. Dierendonck, die omwille van medische redenen tijdelijk is verhinderd en dit gedurende de periode van verhindering. Deze aanstelling geldt ook als OCMW-raadslid.

Bijlage(n)

- Akte van eedaflegging.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het secretariaat zal de mandatendatabank bijwerken.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 17/12/2025 - goedkeuring



middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Dadingsovereenkomst in het kader van de beëindiging van de cateringexclusiviteit in het Casinogebouw - goedkeuring

Raadslid J. Töpke vraagt zich af hoe men aan dit bedrag van € 300.000 is gekomen en vraagt of dit op basis van een objectieve berekening tot stand is gekomen (via extern bureau?)

Schepen E. De Blicq reageert dat dit bedrag geen natte vingerwerk is en dat dit tot stand is gekomen wetende dat men nog een exclusiviteit had voor 27 jaar. Volgens beschikbare cijfers draaiden ze een omzet van ongeveer € 900.000. Blijkbaar is de marge in deze sector ongeveer 10 %. Als je dit berekent kom je ongeveer op een cijfer van € 300.000 wat volgens de schepen een billijk bedrag is voor deze overeenkomst.

Raadslid J. Töpke vraagt verder ook op welke termijn dit bedrag zal teruggewonnen worden. Hierop reageert schepen E. De Blicq dat het casino van Knokke enkele jaren gesloten zal zijn en de gemeente zal trachten mensen te contacteren die daar een event wilden laten plaatsvinden. Verder zal er ook enorm ingezet worden op B2B. Het is de ambitie om dit bedrag op een termijn van 6 jaar terug te verdienen.

Verder licht schepen E. De Blicq toe dat voor de invulling van de catering de gemeente de kans zal geven aan lokale handelaars. Er zal een nieuwe gunning komen waar ook lokale handelaars zullen kunnen aan deelnemen.

Raadslid J. Töpke verduidelijkt dat hun fractie dit agendapunt niet zal goedkeuren.

Raadslid F. Ampe-Duron merkt op dat er reeds een naam circuleert op facebook en dat de reeds is overgenomen. Schepen E. De Blicq reageert dat dit veronderstellingen zijn en dat er pas na de goedkeuring van dit agendapunt hierover verder officieel zal worden gecommuniceerd.

Het raadslid vraagt verder ook om in de toekomstige overeenkomst geen eenzijdige opzeg te voorzien. Hierop reageert de burgemeester dat het enkel Compass Groep was die destijds heeft ingeschreven op de openbare aanbesteding. De gemeente zal dit nu overnemen aangezien compass groep heeft gezegd ermee te willen stoppen. Volgens de burgemeester is dit nu een verstandige overeenkomst voor de gemeente. Tevens heeft Compass groep blijkbaar aangegeven de uitbating steeds te kunnen heropstarten en verderzetten.

Raadslid J. Töpke vraagt tot slot of in die € 300.000 ook de inboedel zit. Schepen E. De Blicq reageert dat dit bedrag de dading met betrekking tot de beëindiging catering betreft. De catering-gerelateerde ruimtes gaan over naar de gemeente.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.



- Nieuw Burgerlijk Wetboek;
- Artikelen 2044 en volgende van het oud Burgerlijk Wetboek;
- De concessieovereenkomst van 2 mei 2023;
- De gemeenrechtelijke huurovereenkomst van 12 juli 2023.

Feiten, context en argumentatie

- Op 2 mei 2023 heeft de gemeente Middelkerke de concessie gegund aan Compass Group Belgium NV voor de exploitatie van een restaurant in het nieuwe Casinogebouw te Middelkerke, met inbegrip van het voorzien van catering- en hospitalitydiensten in de evenementenzaal;
- In uitvoering van deze concessie werd op 12 juli 2023 een gemeenrechtelijke huurovereenkomst gesloten, waarin deze catering- en drankexclusiviteit contractueel werd vastgelegd voor de volledige looptijd van de concessie, zijnde 30 jaar;
- Sinds de ingebruikname van het Casinogebouw en de evenementenzaal is op basis van praktijkervaring, exploitatiegegevens en herhaalde signalen van organisatoren, verenigingen, bedrijven en externe partners gebleken dat het exclusieve cateringmodel in de praktijk belangrijke beperkingen oplevert voor het evenementenbeleid van de gemeente;
- Meer bepaald wordt vastgesteld dat de gehanteerde cateringprijzen en de beperkte flexibiliteit van één exclusieve exploitant leiden tot het afhaken van potentiële organisatoren, gemiste zaalboekingen en een verminderde toegankelijkheid van de evenementenzaal, wat haaks staat op de beleidsdoelstelling om het Casinogebouw te laten functioneren als een open, polyvalente en maatschappelijk gedragen infrastructuur;
- De gemeente wenst haar rol als organisator en facilitator van evenementen te versterken en beoogt een model waarbij meerdere cateraars kunnen worden ingezet, zodat schaalbaarheid, prijsconcurrentie, diversiteit aan concepten en betrokkenheid van lokale ondernemers mogelijk worden;
- Een volledige beëindiging van de concessie wordt door de gemeente niet wenselijk en niet haalbaar geacht, gelet op de verregaande financiële en juridische gevolgen daarvan; de gemeente heeft er daarom voor gekozen om uitsluitend de catering- en drankcomponent uit de concessie te lichten;
- Deze gerichte ingreep heeft evenwel een aantoonbare impact op de economische waarde van de concessie voor Compass, aangezien de exclusieve catering- en drankrechten deel uitmaakten van het oorspronkelijke concessiemodel en werden verdisconteerd in de rendementsverwachtingen over de resterende looptijd van 27 jaar;
- Partijen erkennen dat deze situatie aanleiding geeft tot een bestaand en minstens dreigend geschil, in die zin dat Compass door het voortijdig wegvallen van de exclusiviteitsrechten schade kan lijden, onder meer onder de vorm van gederfde toekomstige omzet en rendement;
- Uit de beschikbare exploitatiegegevens blijkt dat Compass in de periode 2024 tot en met het derde kwartaal van 2025 reeds een cateringomzet van meer dan 1,5 miljoen EUR heeft gerealiseerd, wat overeenkomt met een gemiddelde jaarlijkse omzet van om en bij de 900.000 EUR; het potentiële verlies over de resterende looptijd van de concessie beloopt aldus een veelvoud dit bedrag;
- De gemeente ontvangt op elke cateringopdracht een contractueel vastgelegde vergoeding van 10% van de gerealiseerde omzet; het loslaten van de exclusiviteit en het werken met een pool van cateraars creëert reële kansen op een hogere bezettingsgraad van de

evenementenzaal en op middellange termijn een structureel hoger opbrengstpotentieel voor de gemeente;

- Om het (dreigend) geschil te vermijden, rechtszekerheid te creëren en langdurige en kostelijke procedures uit te sluiten, hebben partijen ervoor gekozen hun wederzijdse rechten en verplichtingen definitief te regelen via een dading in de zin van artikel 2044 e.v. van het oud Burgerlijk Wetboek;
- In dit kader kent de gemeente aan Compass een globale, forfaitaire en definitieve schadevergoeding toe van 300.000 EUR, ter volledige compensatie van het verlies van de catering- en drankexclusiviteit, terwijl Compass er uitdrukkelijk mee instemt dat de concessievergoeding, huurprijs en overige financiële verplichtingen ongewijzigd blijven, ondanks de verminderde economische draagwijdte van de concessie;
- De overeengekomen vergoeding wordt, gelet op de omvang van de concessie, de resterende looptijd, de gerealiseerde en potentiële omzet en het algemeen belang dat met de herstructurering wordt nagestreefd, als redelijk, proportioneel, juridisch verdedigbaar en financieel verantwoord beschouwd;
- De dading biedt volledige rechtszekerheid door alle wederzijdse aanspraken definitief te regelen en laat de gemeente toe om het evenementenbeleid in het Casinogebouw toekomstgericht, flexibel en marktconform te organiseren.

Financiële impact

- De dadingsovereenkomst houdt een eenmalige uitgave in van 300.000 EUR ten laste van het gemeentebudget. Deze uitgave wordt verantwoord door het wegvallen van de cateringexclusiviteit en het verlies van een potentiële jaarlijkse omzet voor Compass van ongeveer 900.000 EUR;
- Op middellange termijn wordt verwacht dat de verhoogde aantrekkelijkheid en bezettingsgraad van de evenementenzaal, in combinatie met het werken met meerdere cateraars, zal leiden tot hogere en stabielere opbrengsten uit de contractueel voorziene omzetvergoeding, waardoor de gemaakte kost geheel of gedeeltelijk kan worden gecompenseerd.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de dadingsovereenkomst met het opschrift "Dadingsovereenkomst in het kader van de beëindiging van de cateringexclusiviteit in de evenementenzaal van het Nieuwe Casinogebouw te Middelkerke" goed, af te sluiten tussen de gemeente Middelkerke en Compass Group Belgium NV.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om, na ondertekening van de in artikel 1 bedoelde overeenkomst, de bijlagen bij deze overeenkomst in onderling akkoord goed te keuren.

Bijlage(n)

- Dadingsovereenkomst in het kader van de beëindiging van de cateringexclusiviteit in de evenementenzaal van het Nieuwe Casinogebouw te Middelkerke.

Financiële informatie

-



middelkerke

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: 14 stemmen voor, 11 stemmen tegen

4. Algemeen wedstrijdreglement – goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Feiten, context en argumentatie

- Er is nood aan een algemeen reglement voor het organiseren van wedstrijden, ongeacht het type of het communicatiekanaal (website, sociale media, infopunten, banners, enz.);
- Hiervoor werd een ontwerp van 'algemeen wedstrijdreglement' opgemaakt;
- Dit reglement biedt een duidelijke en werkbare basis voor het organiseren van uiteenlopende wedstrijdvormen, uitgezonderd sportwedstrijden en wedstrijden die kaderen binnen procedures van overheidsopdrachten of specifieke initiatieven;
- Dit reglement is uitsluitend van toepassing op wedstrijden die worden georganiseerd door de administratie of het bestuur van de gemeente Middelkerke. Het geldt niet voor wedstrijden van adviesraden of andere externe initiatieven;
- Aan de raad wordt gevraagd dit algemeen wedstrijdreglement goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het "algemeen wedstrijdreglement" wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het reglement treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 3

Het "Wedstrijdreglement sociale media" zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017(4) en later gewijzigd, wordt opgeheven.

Artikel 4

Het "Reglement jaarlijkse tuinwedstrijd Toon je Tuin", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/06/2020(7), wordt opgeheven.

Artikel 5

Het "Wedstrijdreglement tweejaarlijkse architectuurprijs Middelkerke", zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/05/2009(40) en later gewijzigd wordt opgeheven.

Bijlage(n)

- Algemeen wedstrijdreglement

Financiële informatie



Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de dienst CPO.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel I, hfdst III, Afdeling 3.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel I, hfdst III, Afdeling 3;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in de vergadering van 10/09/2025 de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening benoemd voor de huidige legislatuur;
- De nieuw samengestelde gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dient haar huishoudelijk reglement goed te keuren. Deze goedkeuring werd, met éénparigheid van stemmen, gegeven in de vergadering van 20/11/2025;
- De gemeenteraad wordt gevraagd het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing bezorgen aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Gebruiksreglement culturele infrastructuur Middelkerke - diverse wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 14/04/2016 (3) houdende de goedkeuring van het gebruiksreglement van culturele infrastructuur en later gewijzigd;
- Advies dd. 17/11/2025 van het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek.

Feiten, context en argumentatie

- Het gebruiksreglement voor culturele infrastructuur werd goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 14/04/2016 (punt 3) en later gewijzigd;
- Door een wijziging in de organisatie van het zaalbeheer dienen een aantal aanpassingen te gebeuren aan het reglement;
- Door de GDPR-wetgeving dienen een aantal bepalingen met betrekking tot de klantgegevens bij ticketverkoop worden opgenomen in het reglement;
- Er wordt voorgesteld om de zaal in Wilskerke de naam Testerep te geven, in lijn met de naamgeving van andere hinterlandzalen die een link hebben met de geschiedenis of het erfgoed;
- De veranderingen houden verband met:
 - aanpassing naam van zaal Wilskerke;
 - activiteiten in de scholen zijn alleen mogelijk buiten de schoolvakanties;
 - het reserveren van schoolinfrastructuur gebeurt rechtstreeks bij de scholen;
 - beschikbaarheid van de infrastructuur tijdens de kerstvakantie, is in de praktijk mogelijk mits duidelijk afspraken;
 - aanwezigheid van permanentie bij toiletten, bij staande activiteiten boven 250 personen – dit wordt een vaste voorwaarde;
 - introductie bepalingen GDPR-wetgeving bij ticketverkoop;
 - ophalen van sleutel schoolinfrastructuur bij de scholen zelf;
- Het beheersorgaan van culturele infrastructuur verleende op 17/11/2025 positief advies over het voorstel van wijzigen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In het gebruiksreglement culturele infrastructuur Middelkerke, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit dd. 14/04/2016(3) en later gewijzigd:

- wordt in **artikel 2 – Toepassingsgebied** in de tabel:
 - zaal Wilskerke gewijzigd naar zaal Testerep;

- wordt in **artikel 4 – Bijkomende voorwaarden**
 - o wordt zaal Testerep toegevoegd aan de bepaling in lid 4 ter vervanging van zaal Wilskerke;
 - o wordt de inhoud in lid 6 vervangen door 'In de scholen zijn alleen activiteiten toegestaan die plaatsvinden buiten de schooluren en buiten de schoolvakanties'.
 - o Wordt lid 7 geschrapt en vervangen door:
"In de gemeentescholen zijn alleen de gebruikers in categorie 1 toegelaten".
- wordt in **artikel 7 – Reserveringsvoorwaarden**
 - o toevoeging van volgende zin in lid 3:
"Voor de reservatie van de schoolinfrastructuur richt de aanvrager zich rechtstreeks aan de scholen."
- wordt in **artikel 10 – Gebruiks- en sluitingsperiode**
 - o verwijdering van lid 2
- wordt in **artikel 12 - Bijzondere voorwaarden naargelang de aard van de activiteiten**
 - o een nieuw laatste lid toegevoegd als volgt:
"De aanvrager zorgt voor permanent toezicht en het proper houden van de toiletten bij activiteiten waar langdurig een staand publiek aanwezig is van minimum 250 personen".
- **wordt in artikel 13 – Verkoop tickets**
 - o een nieuw laatste lid toegevoegd als volgt:
"De persoonsgegevens verwerkt in het kader van het gebruik van de culturele infrastructuur worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. De beheerder volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.
Concreet betekent dit onder meer dat:
 - de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken aan de aanvrager;
 - de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij we toestemming hebben van de aanvrager of de wet ons verplicht;
 - de persoonsgegevens worden bewaard zolang als nodig is om de dienstverlening of de (aan)vraag uit te voeren of zolang de wet het verplicht;
 - de aanvrager steeds het recht heeft om te weten welke persoonsgegevens we over hem/haar verwerken, kan de aanvrager ze laten verbeteren of wissen;
 - passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies."
- **Wordt in artikel 20 – Geluidsnormen**
 - o Wijziging van de laatste zin in "Voor meer informatie omtrent deze regelgeving , contacteer de milieudienst van de gemeente (tel. 059 31 30 16)".

Artikel 2



middelkerke

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De inhoud van dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de cultuurdienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke - hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 28/08/2014(12) houdende de goedkeuring van het dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke en later gewijzigd;
- De beslissing van de gemeenteraad dd. 12/02/2020(6) houdende de goedkeuring van het reglement voor het gebruik van Open+ en later gewijzigd;
- Advies van het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek dd. 02/12/2025.

Feiten, context en argumentatie

- Het dienstreglement bibliotheek werd goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 28/08/2014(12) en later gewijzigd;
- Het reglement voor het gebruik van Open+ werd goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 12/02/2020(6) en later gewijzigd;
- In het kader van administratieve vereenvoudiging wordt voorgesteld het reglement Open+, dat het gebruik van de onbemande bibliotheek regelt, in te kantelen in het 'dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke';
- Na evaluatie van de Open+ dienstverlening (= toegang tot de onbemande bib), worden volgende wijzigingen voorgesteld:
 - op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag worden Open+ gebruikers ook toegelaten in het namiddagblok tussen 12.00 en 16.00 u.;
 - de buffer van 30 minuten tussen de sluitingstijd van de bemande openingsuren en de opening van de 'onbemande bib' te schrappen, aangezien dit technisch niet langer noodzakelijk is. De onbemande bib zal onmiddellijk na sluitingstijd van de bemande bib toegankelijk zijn;

- de nieuwsbrief 'onbemande bib' wordt toegevoegd als communicatiekanaal, naast de bibwebsite om Open+-gebruikers te informeren over sluiting van de onbemande bib door bibactiviteiten, technische storingen...;
- de personenlift mag tijdens de onbemande openingsuren niet langer gebruikt worden in het kader van ieders veiligheid;
- een toevoeging die de organisatie van kleinschalige bijeenkomsten of activiteiten tijdens de onbemande openingsuren occasioneel mogelijk moet maken in het kader van de doelstellingen van de bibliotheek en enkel met expliciete toestemming van de bibliothecaris;
- De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen aan het dienstreglement zijn de volgende:
 - de expliciete vermelding van de specifieke feest- en brugdagen worden geschrapt, aangezien dit onderhevig is aan jaarlijkse wijzigingen. In plaats daarvan wordt verwezen naar de jaarlijkse vaststelling van de feestdagen en sluitingsdagen door het college van burgemeester en schepenen, die tevens tijdig aangekondigd worden op de website van de bib;
 - toevoeging wat er gebeurt bij onverwachte sluitingen (overmacht, noodsituaties, technische storing...);
 - toevoeging dat elk lidmaatschap op vraag van de gebruiker op elk moment kan worden stopgezet;
 - vastlegging van het tarief voor een stevige katoenen draagtas van de bib op € 3 of 10 Uitpaspunten;
 - verhoging van het tarief voor het interbibliothecair leenverkeer (i.e. een item ontlend uit een andere bib) van € 1,50 naar € 3,00 per aangevraagd item, aangezien de reële kost voor het leenverkeer de afgelopen jaren voor de gemeente is gestegen en het huidige tarief ook niet meer afgestemd is op de tarieven die andere bibliotheken hiervoor aanrekenen aan hun leden;
 - toevoeging omtrent de mogelijkheid om materialen buiten de openingstijden in te leveren via de inleverbus van de bibliotheek;
 - heldere en transparantere uitschrijving van de maningsprocedure;
 - toevoeging m.b.t. uitsluiting uit de bibliotheek op basis van onaangepast gedrag, verbale of fysieke agressie, het opzettelijk aanbrengen van schade aan de bibliotheekinfrastructuur of bibmaterialen en diefstal;
 - toevoeging in verband met 'Privacy' m.b.t. de verwerking van persoonsgegevens en het gebruik van CCTV-camera's;
- Het dienstreglement zal niet langer standaard op papier worden meegegeven bij inschrijving. Tijdens het onthaalgesprek zal verwezen worden naar de digitale versie op de gemeentelijke website en op de website van de bib. Wie dit wenst kan op vraag wel nog steeds een papieren reglement verkrijgen;
- Het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek verleende op 02/12/2025 positief advies m.b.t. de aanpassing van het dienstreglement bibliotheek;
- Er wordt voorgesteld om de 2 bestaande reglementen (reglement open+ en dienstreglement) op te heffen en 1 nieuw reglement te laten goedkeuren.

Financiële impact

- -



middelkerke

Beslist:

Artikel 1

Het dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 28/08/2014(12) en latere wijzigingen wordt opgeheven met ingang van 01/02/2026.

Artikel 2

Het reglement voor het gebruiken van Open+, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 12/02/2020(6) en later gewijzigd wordt opgeheven met ingang van 01/02/2026.

Artikel 3

Het dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke wordt goedgekeurd. Dit reglement treedt in werking op 01/02/2026

Bijlage(n)

- Dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De inhoud van dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Retributiereglement op borden parkeerverbod - opheffing

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Retributiereglement op borden parkeerverbod zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13/12/2012 (33);
- Belastingreglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij bouwwerken, leveringen en verhuizingen of n.a.v. onveilige omstandigheden zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 17/12/2025 (10).

Feiten, context en argumentatie

- Het belastingreglement op de tijdelijke inname van het openbaar domein bij bouwwerken, leveringen en verhuizingen of n.a.v. onveilige omstandigheden voorziet een belasting bij het reserveren van parkeerplaatsen op de openbare weg voor verhuizingen of leveringen;
- Aldus is het retributiereglement op borden parkeerverbod niet meer van toepassing gezien dit nu geregeld wordt via bovenvermeld belastingreglement.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel





middelkerke

Het retributiereglement op borden parkeerverbod zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 13/12/2012 (33) wordt met onmiddellijke ingang opgeheven.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Lijst nominatieve subsidies 2026 (deel 1) - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 23° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), in het bijzonder de artikelen 107, 108 en 109 (staatssteun).

Feiten, context en argumentatie

- De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve subsidies komt toe aan de gemeenteraad;
- Om niet elk dossier apart te moeten voorleggen aan de gemeenteraad wordt een globale lijst van nominatief toe te kennen subsidies ter goedkeuring voorgelegd;
- Het college van burgemeester en schepenen beslist over de uitbetaling van deze nominatieve subsidies binnen het maximum voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst, tenzij anders vermeld;
- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2026 (deel 1) in dossier;
- Subsidies die toegekend worden voor de organisatie van een evenement mogen enkel aangewend worden om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- De betalingsmodaliteiten van deze subsidies worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen;
- Bij het afsluiten van het evenement wordt een transparante afrekening gemaakt voor de gemeente Middelkerke van de inkomsten en uitgaven.
- De verklaring op eer van de subsidieaanvrager dat de afgelopen 3 jaar in totaal minder dan € 300.000 aan de-minimissteun werd ontvangen. Zodoende valt deze staatssteun onder de de-minimisregel.

- De kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan 2026-2031;
- Het visum van de financieel directeur met referte 2026/7.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de lijst van nominatieve subsidies voor het jaar 2026 (deel 1) goed.

Artikel 2

Subsidies voor de organisatie van een evenement worden toegekend onder volgende voorwaarden:

- de subsidie mag enkel worden aangewend om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- de organisator dient vóór een door het college van burgemeester en schepenen te bepalen datum verantwoording af te leggen door de voorlegging van een transparante afrekening van de inkomsten en uitgaven van het evenement;
- de subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring door het schepencollege en onder de voorwaarden bepaald door het schepencollege.

Bijlage(n)

- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2026 (deel 1).

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. AGB Middelkerke - aanpassing nr. 6 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 21° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Statuten van het AGB Middelkerke;



- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Middelkerke en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke waarin o.a. de modaliteiten van de exploitatie bepaald worden alsook de informatieplicht van het AGB Middelkerke naar de gemeente toe.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van aanpassing nr. 6 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke;
- Het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke van 16/12/2025.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 6 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 6 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke.

Financiële informatie

De aanpassing nr. 6 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	3.406.332	69.346
2021 (rekening)	3.481.770	185.992
2022 (rekening)	3.417.850	36.988
2023 (rekening)	3.680.782	320.712
2024 (rekening)	3.801.913	271.352
2025	3.718.492	162.860

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 6 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de gekijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. AGB Middelkerke - meerjarenplan 2026-2031 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 21° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen en latere wijzigingen;

- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen en latere wijzigingen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.
- Statuten van het AGB Middelkerke;
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Middelkerke en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke waarin o.a. de modaliteiten van de exploitatie bepaald worden alsook de informatieplicht van het AGB Middelkerke naar de gemeente toe.

Feiten, context en argumentatie

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat de meerjarenplannen van de lokale besturen starten in het tweede jaar na de lokale verkiezingen en dat ze lopen tot het einde van het jaar na de daaropvolgende verkiezingen;
- Dat betekent dat de nieuwe lokale bestuursploegen in 2025 hun beleids- en financiële planning voor de komende jaren opmaken. Ze beschrijven en verankeren die planning in het strategisch meerjarenplan voor de periode van 2026 tot en met 2031.
- Het ontwerp van meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Middelkerke;
- Het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke van 16/12/2025.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Beslist:

Artikel 1

Het meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Middelkerke wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Middelkerke.

Financiële informatie

Het meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Middelkerke is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2026	3.364.350	153.858
2027	3.385.354	153.004
2028	3.018.474	151.120
2029	3.074.173	148.699
2030	3.128.413	147.239
2031	3.177.492	142.079

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande het meerjarenplan 2026-2031 van het AGB Middelkerke gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



middelkerke

12. Projectvereniging Kusterfgoed - verlenging lidmaatschap en statuten - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Artikel 41, tweede lid 15° van het decreet over het lokaal bestuur.
- Statuten van kusterfgoed, zoals vastgesteld in de Raad van Bestuur d.d. 19/10/2019.
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 8/10/2025 (punt 13) met betrekking totetreding Knokke-Heist.

Feiten, context en argumentatie

- Projectvereniging Kusterfgoed is een intergemeentelijke samenwerking waarbij Middelkerke, Oostende, De Haan, Bredene en Blankenberge en Knokke-Heist samenwerken om het roerend en immaterieel erfgoed te promoten en te ontsluiten o.a. door publieksacties (bv. rond jobstudenten, strandcabines, enz), de organisatie van erfgoedcafés, de ontwikkeling van een beeldbank en de ondersteuning, zowel materieel als financieel, van verenigingen die zich op dit erfgoed toelagen. Geregeld worden ook vormingen georganiseerd waar de medewerkers van de aangesloten besturen kunnen op aansluiten. De erfgoedcel staat ook in voor de inventarisatie van het roerend erfgoed van de kerken
- De samenwerking dient elke 6 jaar voor verlenging voorgelegd te worden aan de gemeenteraad;
- De financiering van de projectvereniging gebeurt met Vlaamse financiële middelen en een gemeentelijke betoelaging, waarbij elke gemeente voor het lidmaatschap 0,30 euro per inwoner betaalt op jaarbasis. Voor Middelkerke betekent dat een jaarlijkse bijdrage van ongeveer € 6000,00;
- Het lidmaatschap is waardevol vermits de gemeente vlot beroep kan doen op de aanwezige expertise inzake erfgoedmateries en door de ontsluiting van historisch beeldmateriaal en fotoarchief via de beeldbank, een platform die door de samenwerking binnen de erfgoedcel gratis is voor de aangesloten steden en gemeenten;
- In de gemeenteraad d.d. 8/10/2025 werd de toetreding van gemeente Knokke-Heist goedgekeurd. Hierdoor moeten de statuten van de projectvereniging worden aangepast en opnieuw ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd;
- De nieuwe statuten werden door het bestuursorgaan van de projectvereniging Kusterfgoed goedgekeurd in een vergadering d.d. 15/12/2025.

Financiële impact

- Jaarlijkse bijdrage: ongeveer € 6.000,00
- De financieel directeur heeft haar visum gegeven met referte 2025/578.

Beslist:

Artikel 1

Het lidmaatschap van de gemeente Middelkerke van de projectvereniging Kusterfgoed verder te zetten vanaf februari 2026 voor een periode van zes jaar en hiervoor een jaarlijks lidgeld van 0,30 euro per inwoner te betalen.

Artikel 2

De gecoördineerde statuten van de projectvereniging van Kusterfgoed goed te keuren.



- Statuten van de projectvereniging Kusterfgoed.

Financiële informatie

Jaarlijkse bijdrage

Beleidsitem	07290/6493000
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van uitgave (incl. btw)	Jaarlijkse ca. € 6000,00
Naam en adres van de begunstigde	Kusterfgoed Financiële gegevens zijn bekend bij de financiële dienst.

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit te bezorgen aan de cultuurdienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Samenwerkingsovereenkomst De Zwerver - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), in het bijzonder artikelen 107, 108 en 109 (staatssteun);
- Algemene GroepsVrijstellingsVerordening (AGVV) - Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard, in het bijzonder artikel 53 (steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed).

Feiten, context en argumentatie

- Er is een nauwe samenwerking tussen De Zwerver vzw en de gemeente Middelkerke op vlak van het creëren van een cultuuraanbod;
- Elke nieuwe legislatuur wordt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen beide partijen gesloten;
- In bijlage de samenwerkingsovereenkomst tussen De Zwerver vzw en het gemeentebestuur, met volgende artikels:

Artikel 1: Onderwerp en duur van de overeenkomst

Artikel 2: Werking van de vzw De Zwerver

Artikel 3: Voorwaarden tot het bekomen van de werkingssubsidie

Artikel 4: Ondersteuning door de gemeente Middelkerke

Artikel 5: Werkingsubsidie

Artikel 6: specifieke regeling rond gebruik van zaal De Zwerver

Artikel 7: Evaluatie en ontbinding van de overeenkomst

Financiële impact

- De gemeente levert een jaarlijkse subsidie van 70.000 €
- De kredieten werden opgenomen in de meerjarenplanning 2026-2031;
- Het visum van de financieel directeur met refertenummer 2025/579.

Beslist:

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Middelkerke en vzw De Zwerver (Dorpsstraat 95, 8432 Leffinge) met als inhoud de afspraken rond de werking van de vereniging vzw De Zwerver en de voorwaarden voor het bekomen van een werkingssubsidie, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, goed te keuren

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur Middelkerke en vzw De Zwerver

Financiële informatie

De uitgaven voor de jaarlijkse subsidie

Beleidsitem / AR	07010/6493000
Actie / overig beleid	Overig beleid
Beschikbaar krediet	MJP 2026-2031
Bedrag van de uitgave (BTW incl.)	Jaarlijks bedrag van 70.000 €
Naam en adres van de begunstigde	De Zwerver vzw
BTW-nr	Gegevens bekend bij de financiële dienst

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de cultuurdienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. Samenwerkingsovereenkomst Dance festival - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.



- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van sommige toelagen;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie (VWEU), in het bijzonder artikelen 107, 108 en 109 (staatssteun);

Feiten, context en argumentatie

- De BV Sira Group, Boterbloemstraat 5, 8630 Veurne met als organisatieverantwoordelijke Aron Sirjacobs, doet het voorstel om, na een succesvolle eerste editie in 2025, opnieuw het Dance Festival te organiseren in het Vrijetijdspark De Krokodiel op de laatste zaterdag van augustus en dit de komende drie jaar 2026-2027-2028;
- Concept:
 - Festival en fin de saison evenement
 - Doelgroep: 18-55 jarigen;
- Doelstelling: een betaalbare festivalervaring voor een zo breed mogelijk publiek;
- Programmatie: een ruim aanbod van artiesten in verschillende muziekstijlen;
- Na de succesvolle editie van vorige zomer wil de organisator ook de komende jaren verder werken aan de uitbouw van dit festival. Vorige editie waren er 2100 betalende bezoekers, dit jaar mikt de organisatie op meer bezoekers maar ook op een nog betere en kwalitatievere festivalervaring:
 - Één grote overdekte mainstage om de continuïteit van het programma te kunnen garanderen in alle weersomstandigheden,
 - Een exclusievere VIP voor een optimale VIP-beleving,
 - Digitaal betalingssysteem voor een snellere service (digitaal tokensysteem);
- De organisatie vraagt naast de materiële steun ook eenzelfde subsidie als vorig jaar van € 25.000,00 dit om de organisatie van het evenement mogelijk te maken en dit voor de komende drie jaar;
- De subsidieaanvrager voegt een verklaring op eer toe dat de BV Sira Group de afgelopen 3 jaar in totaal minder dan € 300.000 aan subsidies heeft ontvangen. Zodoende valt deze staatssteun onder de de-minimisregel;
- De organisator verbindt er zich principieel toe om in 2026, 2027 en 2028 telkens een wintereditie van het Dance Festival te organiseren als oudejaarsfuif in Silt zonder bijkomende financiële ondersteuning vanuit de gemeente Middelkerke;
- In bijlage de samenwerkingsovereenkomst tussen Sira Group BV en het gemeentebestuur, met volgende artikels:
 - Artikel 1: Onderwerp van de samenwerking
 - Artikel 2: Duur van de overeenkomst
 - Artikel 3: Data, openingsuren, op- en afbouw
 - Artikel 4: Locatie
 - Artikel 5: Verplichtingen van de Organisator inzake de organisatie van de Oudejaarsfuif

- Artikel 6: Verplichtingen van de gemeente Middelkerke inzake de Oudejaarsfuif
- Artikel 7: Verplichtingen van de Organisatie inzake de organisatie van het Dance Festival
- Artikel 8: Verplichtingen van de gemeente inzake het Dance Festival
- Artikel 9: Subsidie en betalingsmodaliteiten
- Artikel 10: Promotionele ondersteuning en ticketcontingenten voor het Dance Festival
- Artikel 11: Horeca en merchandising Dance Festival
- Artikel 12: Intellectuele eigendom en publicatierechten Dance Festival
- Artikel 13: verzekeringen Dance Festival
- Artikel 14: Onderaannemers
- Artikel 15: Overmacht
- Artikel 16: Beëindiging van de overeenkomst
- Artikel 17: Toezicht en coördinatie Dance Festival
- Artikel 18: Geschillen en bevoegde rechtbank

Financiële impact

- De gemeente levert voor de komende drie jaar een jaarlijkse subsidie ten bedrage van € 25.000,00;
- De kredieten werden opgenomen in de meerjarenplanning 2026-2031;
- Het visum van de financieel directeur met refertenummer 2026/3;

Beslist:

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst tussen Sira Group BV en het gemeentebestuur Middelkerke met als inhoud de afspraken rond de organisatie van het Dance Festival en de voorwaarden voor het bekomen van een subsidie, waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, goed te keuren.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst tussen de Sira Group BV en het gemeentebestuur Middelkerke.

Financiële informatie

De uitgaven voor de jaarlijkse subsidie

Beleidsitem / AR	05200/6493000
Actie / overig beleid	Overig beleid
Beschikbaar krediet	MJP 2026-2031
Bedrag van de uitgave (BTW incl.)	Jaarlijks bedrag van 25.000 € voor 2026, 2027 en 2028
Naam en adres van de begunstigde	Sira Group BV Boterbloemstraat 5

	8630 Veurne
BTW-nr	BE 0772.629.447

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de organisator Sira Group BV en aan de dienst toerisme en evenementen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

15. Beleidsplan Ruimte Middelkerke – definitieve vaststelling – goedkeuring

Raadslid F. Spaey merkt op dat schepen H. Dierendonck afwezig is omwille van medische redenen en vervangen wordt door Marissa Van Boven. Hierdoor zal men vanavond wellicht wel aan een meerderheid komen voor dit agendapunt. Het standpunt van raadslid F. Spaey blijft idem als in het verleden. Hij is tegen woontorens en is geen voorstander om campings om te zetten naar woongebied. Toch merkt het raadslid ook enkele positieve elementen op in het beleidsplan.

Raadslid F. Spaey licht toe dat zij op 02/04/2025 de hand gereikt hebben naar schepen M. Descheemaecker, maar dat hieraan geen gevolg werd gegeven.

Raadslid F. Spaey verduidelijkt dat hij zal tegenstemmen op dit agendapunt. Het raadslid licht toe dat er binnen de fractie de vrijheid gelaten wordt om een stem uit te brengen naar eigen inzichten over dit agendapunt.

Het raadslid verwijst naar de gemeenteraadszitting van 02/04/2025 waarbij de burgemeester heeft toegelicht dat het niet puur is voor hoogbouw tot aan de maximale hoogte en dat de burgemeester zich hieraan zal houden.

Schepen M. Descheemaecker vindt het positief dat er binnen de fractie Respect vrij mag gekozen worden hoe ze stemmen.

Schepen M. Descheemaecker reageert dat de procedure voor dit beleidsplan reeds 5 jaar lopende is. 13 maand geleden werd hij verkozen. Er zijn toen afspraken gemaakt binnen het bestuur die op papier staan. In april 2025 heeft de schepen inderdaad meegestemd bij het agendapunt. Hij hoopte dat het bestuursakkoord dat werd overeengekomen zou worden nageleefd. De schepen licht toe dat hij niet gelooft in hoogbouw en dat de goedkeuring van dit plan risico's inhoudt.

Schepen Descheemaecker meldde de voorzitter en de gemeenteraad dat volgens hem de vaststellingstermijn door de gemeenteraad overschreden was, en dat dit juridische gevolgen zou kunnen hebben.

De schepen licht toe dat dit agendapunt op de zitting van 17/12 ll. geagendeerd stond en zonder reden is teruggetrokken die avond. Hij verwijst naar een persartikel onlangs van een raadslid van de oppositie die als 'onafhankelijke' zou zetelen en de gezondheidsproblemen van een collega-schepen.

De schepen verduidelijkt dat hij zal tegen stemmen omdat hij tegen de komst is van een woontoren in Westende-bad en stelt zich ook de vraag wat de waarde is van een overeenkomst die werd ondertekend.

Raadslid F. Annys heeft tijdens vorige raadszitting geen antwoord gekregen op de vraag waarom dit agendapunt verdaagd ging worden en merkt op dat de dag nadien wel uitgebreide info in de pers was terug te vinden. Idem verwijst het raadslid naar de zitting van de gemeenteraad waarbij antwoord werd gegeven op een vraag van raadslid E. Huyghe en waarbij de dag nadien in de pers zeer uitgebreide



middelkerke

info was terug te vinden. Raadslid F. Annys vindt dit jammer en verwijt de voorzitter niets, maar hoopt dat ze in de toekomst wel in de gemeenteraad een duidelijk antwoord krijgen alvorens de pers meer info krijgt dan zij.

Raadslid T. Houthoofd verduidelijkt dat hij zal tegenstemmen. Het plan heeft volgens hem ook wel goeie elementen, maar vindt dit een aanslag op het Rauschenbergplein. Volgens het raadslid laten de huidige BPA's links en rechts van het Rauschenbergplein nog mogelijkheden om voldoende hoogte bouwen. Het plein vormt volgens hem ook potentieel voor ondergrondse garages.

Vervolgens vraagt de burgemeester het woord inzake dit dossier. Hij licht toe dat dit beleidsplan een belangrijke visie vormt voor de toekomst van Middelkerke voor de komende jaren. Dit betreft een algemeen kader voor de toekomst. Hij verwijst tevens naar een bericht die de afgelopen dagen binnen kwam dat er wellicht 14 grote windmolens zullen komen langs de E40 die 276 meter hoog zullen zijn, terwijl hier in dit beleidsplan over hoogtes gesproken wordt van maximaal 60 meter.

Verder geeft de burgemeester een uitgebreid overzicht van de historiek van gans het dossier doorheen de afgelopen jaren. Hij verwijst hierbij naar alle diverse adviezen en besluitvorming die reeds zijn genomen voorafgaand aan deze beslissing die hier nu voorligt en merkt op dat doorheen het ganse traject er nooit enige opstand of tegenkanting is gekomen. Hij verwijst hierbij onder andere naar voorgaande besluiten in de gemeenteraad, besluiten van de gecoro en dergelijke.

De burgemeester stelt zich de vraag wie dit volledige dossier of plan eigenlijk heeft gelezen.

De burgemeester verduidelijkt verder dat dit plan tot stand is gekomen door externe studie bureaus en dat dit niet 'zijn' idee is. De burgemeester verwijst verder naar de draagkracht van het Rauschenbergplein die niet voldoet en tevens naar de situatie van appartementen rondom het plein die gebouwd zijn in het verleden zonder bouwvergunning.

Raadslid A. Allaert verwijst naar de leegstand en vele tweede verblijven o.a. in de Kerkstraat en stelt vast dat jonge gezinnen niet willen wonen in een woontoren.

Tot slot repliceert de burgemeester op de tussenkomst van schepen M. Descheemaecker in verband met hun bestuursakkoord. Hij verwijst onder meer naar het dossier van de ringweg die volgens hem de oorzaak is van de vertrouwensbreuk tussen hen beiden. De belofte vanuit N-VA om centen voor deze ontsluitingsweg te voorzien werd volgens de burgemeester uiteindelijk niet nageleefd. Dit dossier werd uiteindelijk niet opgenomen in het investeringsplan. De burgemeester verwijst hierbij de rol die schepen M. Descheemaecker heeft gespeeld. Volgens burgemeester Dedecker zijn er destijds beloftes gemaakt door N-VA waar schepen Descheemaecker bij aanwezig was. De schepen ontkent echter hierbij aanwezig te zijn geweest en ontkent dat er vanuit N-VA concrete beloftes werden gedaan ivm de financiering.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 2.1.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Titel II, Hoofdstuk I, afdeling 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Feiten, context en argumentatie





- De Vlaamse Regering is overgestapt van ruimtelijke structuurplanning naar ruimtelijke beleidsplanning voor de strategische invulling van het ruimtegebruik in Vlaanderen. Deze ruimtelijke beleidsplannen worden dan vertaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen die de strategische visie van de beleidsplannen omzetten in concrete voorschriften. Deze vorm van beleidsplanning wordt ook geïmplementeerd op provinciaal en gemeentelijk niveau;
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke werd goedgekeurd in 2008. Sindsdien is een belangrijk deel van de doelstellingen van dit plan gerealiseerd of achterhaald;
- Om in te spelen op actuele en toekomstige tendensen en noden op vlak van ruimtelijke ontwikkeling is het aangewezen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te herzien. Deze herziening vertaalt zich in de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- De gemeenteraad heeft in de vergadering van 10/03/2021 de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte goedgekeurd;
- Het gemeentelijk beleidsplan ruimte zal het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vervangen en vorm geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van Middelkerke op de lange termijn. Het beleidsplan zal tevens de leidraad vormen voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- In de eerste fase werd een conceptnota uitgewerkt. De conceptnota geeft op hoofdlijnen aan welk ruimtelijk beleid men verder wil vastleggen in het ruimtelijk beleidsplan en de beleidskaders. Het geeft krachtig de ambitie weer en bespreekt een aantal ruimtelijke strategieën om deze ambitie waar te maken;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft de conceptnota van het beleidsplan ruimte bezorgd aan de gemeenteraad dd. 14/07/2021;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van dd. 16/09/2021 advies uitgebracht over de conceptnota van het beleidsplan ruimte;
- De conceptnota van het beleidsplan ruimte werd overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. de conceptnota van het beleidsplan ruimte n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 05/10/2021;
- Het publiek werd geïnformeerd over de opmaak van de conceptnota van het beleidsplan ruimte. Er werd een publieke raadpleging georganiseerd van 02/08/2021 tot en met 30/09/2021 waarbij een informatie- en inspraakvergadering plaatsvond op 02/09/2021;
- Naar aanleiding van de ontvangen adviezen en inspraakreacties werd een voorontwerp van beleidsplan (strategische visie) en voorontwerp van beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt;
- Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 12/01/2023;
- Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 15/03/2023 en dd. 21/06/2023;
- Naar aanleiding van de ontvangen adviezen werd een ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt;



- De gemeenteraad heeft het ontwerp van beleidsplan ruimte voorlopig vastgesteld in de vergadering van dd. 18/10/2023;
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 01/12/2023 tot en met 28/02/2024 met een informatie- en inspraakvergadering op 12/12/2023;
- Het ontwerp van beleidsplan ruimte werd voor advies voorgelegd aan het departement Omgeving. Het departement Omgeving heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht aangaande het ontwerp van beleidsplan ruimte;
- Het ontwerp van beleidsplan ruimte werd voor advies voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht aangaande het ontwerp van strategische visie en een ongunstig advies aangaande het ontwerp van beleidskader hoger bouwen en verdichten;
- Gelet op de keuze om het Beleidsplan Ruimte Middelkerke opnieuw voorlopig vast te stellen n.a.v. het negatieve advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen aangaande het ontwerp van beleidskader hoger bouwen en verdichten, werden de adviezen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek niet behandeld door de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
- Het beleidsplan ruimte werd aangepast naar aanleiding van de adviezen van departement Omgeving en de deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
- Het beleidsplan ruimte werd opnieuw voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad dd. 02/04/2025;
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26/05/2025 tot en met 23/08/2025 met een informatie- en inspraakvergadering op 12/06/2025;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden adviezen ontvangen van:
 - Departement Omgeving GOP
 - Provincie West-Vlaanderen
 - De Vlaamse Waterweg nv
 - De Lijn
 - Departement omgeving TOE
 - Departement MOW
 - Departement Zorg Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid
 - Elia
 - Agentschap Landbouw & Zeevisserij
 - OVAM
 - Sport Vlaanderen
 - VMM
 - Agentschap Wegen en Verkeer
- Tijdens het openbaar onderzoek werden 162 reacties ontvangen per aangetekend schrijven, afgifte of via digitale weg. Een aantal reacties werden zowel ontvangen per aangetekend schrijven of afgifte als via digitale weg;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van dd. 16/10/2025 een standpunt uitgebracht aangaande het Beleidsplan Ruimte Middelkerke en het gevolg dat het best kan gegeven worden aan de adviezen en de reacties uit het openbaar onderzoek. De besluiten van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening van dd. 16/10/2025 zijn bijgevoegd;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van dd. 04/11/2025 het standpunt van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening over het gevolg dat het



best gegeven kan worden aan de adviezen en reacties uit het openbaar onderzoek en het standpunt van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening over het ontwerp-Beleidsplan behandeld. Als gevolg hiervan werd het voorliggend beleidsplan gewijzigd ten opzichte van het voorlopig vastgestelde beleidsplan;

- Samen met de opmaak van het beleidsplan ruimte, loopt de procedure in kader van de milieueffectenrapportage. De volledig verklaarde kennisgeving van het plan-MER werd bekendgemaakt en lag ter inzage van 1 september 2021 tot en met 30 september 2021. Op 25 april 2022 werd het akkoord bekomen van het Team-MER inzake de opstelling van het MER en de aanduiding van de erkende MER-coördinator. Op basis hiervan is het ontwerp-MER opgemaakt. Het openbaar onderzoek over het ontwerp-plan-MER liep samen met dat van het ontwerp-beleidsplan ruimte. Het plan-MER bij het Beleidsplan Ruimte Middelkerke werd opgemaakt en goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten;
- Het Beleidsplan Ruimte Middelkerke bevat:
 - De strategische visie.
 - Het beleidskader “hoger bouwen en strategisch verdichten”.
 - Het Milieueffectenrapport (plan-MER) met bijhorende bijlagen.
 - De procesnota.
- Na definitieve vaststelling door de gemeenteraad, wordt het Beleidsplan Ruimte Middelkerke bezorgd aan de Vlaamse Regering en de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen die 45 dagen na ontvangst de tijd hebben om voorbehoud te maken bij de beleidsopties die strijdig zijn met een (ontwerp) Beleidsplan Ruimte Vlaanderen en een (ontwerp) Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen. Daarna wordt het Beleidsplan Ruimte Middelkerke gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, waarna het na 14 dagen in werking treedt. Op dat moment treedt het Beleidsplan Ruimte Middelkerke in de plaats van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en is het Beleidsplan Ruimte Middelkerke het ruimtelijk kader voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in Middelkerke.
- De raad wordt gevraagd het Beleidsplan Ruimte Middelkerke definitief vast te stellen.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondeling stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van: B. Vandekerckhove, M. Declerck, K. Goemaere en S. Vanhee die zich onthouden en M. Descheemaeker, F. Annys, F. Ampe-Duron, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek over het ontwerp Beleidsplan Ruimte Middelkerke en het ontwerp plan-MER en van het standpunt van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening die hebben geleid tot het Beleidsplan Ruimte Middelkerke, dat op zijn milieueffecten wordt beoordeeld in het plan-MER. Het Milieueffectenrapport (MER) is op 25/11/2025 goedgekeurd door het Team Omgevingseffecten Vlaanderen.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het Beleidsplan Ruimte Middelkerke definitief vast.

Bijlage(n)

- Beleidsplan Ruimte Middelkerke.



- Standpunt gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening m.b.t. de bezwaren, adviezen en ontwerp Beleidsplan Ruimte Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing bezorgen aan Sweco.

Afschrift van deze beslissing bezorgen aan Departement Omgeving.

Afschrift van deze beslissing bezorgen aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen.

Stemming: 13 stemmen voor, 8 stemmen tegen, 4 onthoudingen

Schorsing zitting van 21u20-21u22 voor de behandeling van de OCMW-raad.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:27 uur.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de voorzitter

Dirk De Poortere

