

Verslag gemeenteraadszitting op 22/01/2025

Aanwezig: J.M. Dedecker, aangewezen-burgemeester;
M. Descheemaeker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. De Blieck, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
D. De Poortere, voorzitter;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, N. Wauters, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe, W. Dedecker, V. Maeyaert, P. Meurice, raadsleden;
K. Daels, korpschef wnd. (voor agendapunten 1, 2, 12, 13 en 15);
J. Vergauwe, algemeen directeur;

Verontschuldigd: ;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Tineke De Boyser, wnd. diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- Goedkeuringsbesluit van de gouverneur dd. 18/12/2024 betreffende de begroting 2025 van de politiezone Middelkerke.
- Goedkeuringsbesluit van de gouverneur dd. 23/12/2024 betreffende de rekening 2023 van de politiezone Middelkerke.

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 18/12/2024 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Aanstellingen en voordrachten in Intercommunales

Opmerking raadslid Wim Dedecker inzake stemming

“Lijst Dedecker zal voor de kandidaturen van de oppositie enkel stemmen voor OVCO

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 34, 41 en 432 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur;
- Statuten en huishoudelijk reglement van de intercommunales waar de gemeente lid van is.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is lid van diverse zgn. intercommunales;
- De gemeentelijke vertegenwoordiging in deze intercommunale wordt geregeld in de statuten en reglementen van deze verenigingen;
- Bij de aanvang van een nieuwe legislatuur wordt aan het gemeentebestuur gevraagd deze vertegenwoordiging opnieuw vast te stellen, hetzij via aanstelling van vertegenwoordigers en plaatsvervangend vertegenwoordigers in de organen van die verenigingen, hetzij door voordrachten voor leden in de raad van bestuur of gelijkaardig;
- De intercommunales hebben aan het gemeentebestuur de practica en overige modaliteiten bezorgd;
- Aan de fracties werd gevraagd gebeurlijke kandidaturen in te dienen;
- Het overzicht van de betrokken mandaten en de ingediende kandidaturen (met gebeurlijke opmerkingen) werd opgenomen in het dossier;
- De resultaten van de geheime stemmingen (met aanduiding van de bijgevolg aangestelde of voorgedragen kandidaat) werden opgenomen op het overzicht van de mandaten dat als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De aanstelling en voordracht in de zgn. intercommunales gebeuren volgens de gegevens opgenomen in de bijlage “aanstelling en voordrachten in intercommunales”.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad een aanstelling of voordracht niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- “Aanstellingen en voordrachten in intercommunales” gevoegd bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.



-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit zal bij uittreksel worden overgemaakt aan de betrokken intercommunale en aan de vertegenwoordiger(s).

4. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 26/02/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale WVI;
- De gemeente werd bij brief dd. 19/12/2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 26/02/2025 om 18u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad van heden werden:
 - Henk Dierendonck aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Jean-Marie Dedecker aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van WVI op 26/02/2025 om 18u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-



middelkerke

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Schorsing van de openbare vergadering van de gemeenteraad van 19u20-19u22 voor de behandeling van de OCMW-raad

5. Gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme - aanduiden leden

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad dd. 18/12/2024.

Juridisch kader

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;
- Decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De aanduiding van de leden van de gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme gebeurt door de gemeenteraad op basis van een akte van voordracht;
- Aan de fracties werd gevraagd gebeurlijke kandidaturen in te dienen;
- De voordrachten voldoen aan de gestelde voorwaarden;
- De gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme wordt als volgt samengesteld:

BESLIST:

Enig artikel

Worden aangeduid als leden van de commissie vrije tijd en toerisme:

1. Stemgerechtigde leden

Fractie	Naam en voornaam stemgerechtigd lid	Ja	Neen	Onthouding
LDD	1. Noëlla Wauters	25	0	0
	2. Vincent Maeyaert	25	0	0
	3. Wim Dedecker	25	0	0
	4. Leen Verstraete	25	0	0
	5. Lieve Landuyt	24	1	0
Respect	1. Frederick Spaey	25	0	0
	2. Johan Töpke	25	0	0
	3. Bart Vandekerckhove	25	0	0
	4. Tom Houthoofd	25	0	0

2. Leden raadgevende stem

N-VA	1. Marc Descheemaecker	23	1	1
Vlaams belang	1. Patrick Meurice	21	2	2

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing zal aan de betrokkenen (en betrokken diensten) worden overgemaakt.

6. Gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme - aanduiden voorzitter

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 43 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Artikels 34 en 35 van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid;
- De ingediende kandidatuur;
- De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming;
- Het resultaat van deze stemming luidt als volgt:

Naam en Voornaam	Ja	Neen	Onthouding
Noëlla Wauters	24	0	1

Er zijn 0 blanco en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Noëlla Wauters wordt aangeduid als voorzitter van de commissie vrije tijd en toerisme.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de betrokkene.

7. Gemeenteraadscommissie algemeen beleid - aanduiden leden



middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad zoals goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad dd. 18/12/2024.

Juridisch kader

- Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad;
- Decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De aanduiding van de leden van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid gebeurt door de gemeenteraad op basis van een akte van voordracht;
- Aan de fracties werd gevraagd gebeurlijke kandidaturen in te dienen;
- De voordrachten voldoen aan de gestelde voorwaarden;
- De gemeenteraadscommissie algemeen beleid wordt als volgt samengesteld:

BESLIST:

Enig artikel

Worden aangeduid als leden van de commissie algemeen beleid:

1. Stemgerechtigde leden

Fractie	Naam en voornaam stemgerechtigd lid	Ja	Neen	Onthouding	Blanco
LDD	1. Wim Dedecker	24	0	1	0
	2. Chris Niville	25	0	0	0
	3. Dirk De Poortere	25	0	0	0
	4. Lieve Landuyt	24	1	0	0
	5. Noëlla Wauters	24	1	0	0
Respect	1. Francine Ampe-Duron	25	0	0	0
	2. Katrien Goemaere	25	0	0	0
	3. Franky Annys	25	0	0	0
	4. Seppe Vanhee	25	0	0	0

2. Leden raadgevende stem

N-VA	1. Marc Descheemaeker	22	1	1	1
Vlaams belang	2. Patrick Meurice	20	3	2	0

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing zal aan de betrokkenen (en betrokken diensten) worden overgemaakt.

8. Gemeenteraadsc commissie algemeen beleid - aanduiden voorzitter

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 43 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Artikels 34 en 35 van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraadsc commissie algemeen beleid wordt voorgezeten door een gemeenteraadslid;
- De ingediende kandidatuur;
- De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming;
- Het resultaat van deze stemming luidt als volgt:

Naam en Voornaam	Ja	Neen	onthouding
Wim Dedecker	24	0	1

Er zijn 0 blanco en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Wim Dedecker wordt aangeduid als voorzitter van de commissie algemeen beleid.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de betrokkene.

9. Deontologische code lokale mandatarissen - wijziging betreffende de samenstelling van de deontologische commissie - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Deontologische code lokale mandatarissen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 07/02/2013(7) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft een deontologische code voor lokale mandatarissen goedgekeurd in 2013;
- Ingevolge het decreet van 03/02/2023 werd de gemeente verplicht een deontologische commissie op te richten die waakt over de naleving van de deontologische code voor lokale mandatarissen;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 12/04/2023(18) werd de oprichting, samenstelling en werking van de deontologische commissie verwerkt in de deontologische code;
- Het wordt wenselijk geacht de deontologische code te wijzigen omwille van de nieuwe samenstelling van de deontologische commissie bij het begin van de nieuwe legislatuur;
- Er wordt voorgesteld dat elke fractie 1 vertegenwoordiger heeft in de deontologische commissie, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie (ook met stemrecht);
- Aan de raad wordt gevraagd de wijzigingen goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In de deontologische code lokale mandatarissen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 07/02/2013(7) en later gewijzigd:

- Wordt artikel 36 geschrapt en vervangen als volgt:

"Artikel 36

Het aantal leden van de deontologische commissie bedraagt 1 per fractie en evenveel als het aantal fracties in de gemeenteraad, aangevuld met de voorzitter van de gemeenteraad die toegevoegd wordt als voorzitter van de deontologische commissie. De voorzitter heeft ook stemrecht."

- Wordt artikel 37 geschrapt (en bijgevolg de overige artikels hernummerd).

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Samenwerkingsovereenkomst RUP Ibis hotel - goedkeuring



middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wil zichzelf profileren als toeristische gemeente. In het voorontwerp beleidsplan ruimte Middelkerke stelt de gemeente het belang van een kwaliteitsvolle en duurzame toeristische industrie voorop;
- IBA cvba heeft op 02/03/2022 een aanvraag tot planologisch attest ingediend m.b.t. de uitbreiding van een hotelaccommodatie (IBIS Budgethotel) gelegen Kalkaertweg 4B 8430 Middelkerke;
- Gelet op de noden van de gemeente, meer bepaald gezien er een dringende vraag naar bijkomende capaciteit is gezien de hoge bezettingsgraad en het tekort aan hotelkamers met een groter comfort, en een differentiatie van het hotelaanbod gelet op het beperkte aanbod van 3- tot 4-sterren hotels in Middelkerke werd een planologisch attest afgeleverd bij besluit van de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2022;
- Het afleveren van het planologisch attest verplicht het gemeentebestuur tot de opmaak van een RUP om de ontwikkeling van de site mogelijk te maken;
- Gezien IBA cvba de site verder wenst te ontwikkelen en de opmaak van een RUP dus niet enkel het algemeen belang, maar ook het belang van IBA cvba dient, kan de gemeente een bijdrage aanrekenen aan IBA cvba voor de financiering van de studie- en procedurekosten die de gemeente maakt om het RUP vorm te geven;
- Daartoe is een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt, waarin wordt verduidelijkt dat de gemeente geen enkele garantie kan bieden omtrent de realisatie van het RUP;
- De gemeente gaat louter de inspanningsverbintenis aan om alle nodige acties te ondernemen opdat het RUP zo snel mogelijk kan worden vastgesteld. IBA cvba verbindt zich ertoe een financiële bijdrage te leveren die enkel de reële kosten dekt die voortvloeien uit de opmaak van het RUP.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst RUP Ibis hotel wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst RUP Ibis hotel.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

11. Nieuwe straatbenaming in de verkaveling 'Groenhagestraat tussen huisnummer 27 en 31' te Leffinge - definitieve goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 1 van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

Juridisch kader

- Het decreet dd. 28-01-1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreten van 07/07/1987, 04/02/1997, 29/11/2002 en 16/07/2021.

Feiten, context en argumentatie

- De nieuwe verkaveling wordt gepland in de Groenhagestraat tussen huisnummer 27 en 31 te Leffinge. Er wordt 1 nieuwe straat voorzien.
- De gemeente acht het opportuun deze straat in de verkaveling een benaming te geven;
- Er werd advies gevraagd aan de cultuurraad en de heemkring Graningate;
- De heemkring suggereerde volgende namen : Karperstraat en Spitsenstraat;
- De cultuurraad verleende in hun schrijven van 18 september 2024 gunstig advies aan bovenstaande voorstellen van heemkring Graningate met een licht voorkeur voor het eerste voorstel : Karperstraat;
- De gemeenteraad keurde in zitting van 06-11-2024 de straatnaam 'Karperstraat' voor de verkaveling in de Groenhagestraat tussen huisnummer 27 en 31 principieel goed;
- Het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek werd opgemaakt op 08/12/2024, waarbij geen bezwaren werden ingediend;
- De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de nieuwe straatbenaming te geven of wijzigingen van benamingen door te voeren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Definitieve goedkeuring te verlenen om de nieuwe straatnaam in de verkaveling Groenhagestraat tussen huisnummer 27 en 31 te Leffinge de nieuwe benaming 'Karperstraat' te geven.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De bevoegde diensten van deze beslissing op de hoogte te brengen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





De voorzitter sluit de vergadering om 20:28 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Dirk De Poortere

