

Verslag gemeenteraadszitting op 21/05/2025

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- M. Descheemaeker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. De Blieck, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- D. De Poortere, voorzitter;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, N. Wauters, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe, W. Dedecker, V. Maeyaert, P. Meurice, raadsleden;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: K. Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1;
- L. Verstraete, raadslid;
- K. Daels, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 en 2)

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 17/01/2024 naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 16 ivm 'Regeling vervanging algemeen directeur – wijziging besluit gemeenteraad dd. 12/01/2022(2) – goedkeuring' – opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 22/01/2025(15);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 14/02/2019 naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 79 ivm 'Verrichtingen van dagelijks bestuur – hervaststelling' – opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 19/02/2025(21);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 12/03/2003 naast de titel en beginaanhef van agendapunt

met nummer 16 ivm 'Het gemeentelijk reglement inbraakpreventie – goedkeuring' – opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 02/04/2025(7);

- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 05/07/1993 naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 11 ivm 'Milieudienst – kennisgeving huishoudelijk reglement milieuraad – akteneming' – opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 02/04/2025(8);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/06/1992 naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 15 ivm 'Statuten milieuraad – goedkeuring' – opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 02/04/2025(8);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 20/10/2008 naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 22 ivm 'Aanvullend politiereglement betreffende het aanbrengen van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Jean Van Hinsberghstraat' – opgeheven bij collegebesluit dd. 23/03/2025(33);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 08/09/1982 naast de titel met beginaanhef van agendapunt met nummer 8 ivm 'Aanvulling politiereglement nopens het voorbehouden van parkeerplaatsen op gemeentewegen voor minder-validen (houders van de speciale kaart) – herziening' – opgeheven bij collegebesluit dd. 25/03/2025(34);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/03/2011, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 15 ivm 'Aanvullend politiereglement betreffende het aanbrengen van een parkeerplaats voor personen met een handicap in de Lombardenstraat ter hoogte van nummer 9 – goedkeuring' – opgeheven bij collegebesluit dd. 25/03/2025(32);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 07/08/2003, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 11 ivm 'Aanvullend politiereglement op het verkeer inzake het verkeer en parkeren in enkele zijstraten van de Leopoldlaan – goedkeuring' – opgeheven bij collegebesluit dd. 22/04/2025(39);
- de akte van eedaflegging dd. 07/04/2025 van de heer Jean-Marie Dedecker als burgemeester van de gemeente Middelkerke;

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 02/04/2025 - goedkeuring

Raadslid F. Annys verwijst naar zijn vraag tijdens vorige raadszitting ivm de grachtenkaart. Dit is ondertussen 4 jaar uitgesteld, maar hij vraagt toch om dit binnen de gemeente te blijven opvolgen.

Tijdens vorige raadszitting vroeg het raadslid naar inzage in deze grachtenkaarten. Schepen E. De Blieck licht toe dat de dienst openbaar domein (dhr. Gussé) hiermee bezig is. Er zal contact genomen worden met het raadslid om hiervoor verdere afspraken te maken.

Raadslid J. Töpke verwijst ook naar het verslag van vorige raadszitting ivm zijn vraag rond de vezeldoeken op het strand. Hij vraagt of firma Verhelst gecontacteerd is geweest en of er een vervolg komt.

Schepen H. Dierendonck reageert van niet. De schepen en de burgemeester lichten toe dat wat bloot komt te zitten door de gemeente zal verwijderd worden.



middelkerke

Raadslid J. Töpke vraagt of de gemeente dan akkoord is dat de vezeldoeken blijven zitten. Schepen H. Dierendonck reageert hier nog op dat vezeldoeken in de natuur versterven (zoals dit ook wordt gebruikt op de volkstuintjes).

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove die zich onthoudt.

Stemming: 23 stemmen voor, 1 onthouding

3. Ontwerp van akten houdende de statuten van het complex CENTR., Oostendelaan, Middelkerke - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Boek 3 (Goederen), Titel 4 (Mede-eigendom), artikelen 3.78 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft tijdens zijn zitting van 10 juli 2024 (4) de ruiling door de gemeente Middelkerke van het archiefgebouw gelegen in de Gasstraat 1+ te 8430 Middelkerke tegen de levering door de vennootschappen Dierckx Invest NV, Slabbynck Vastgoed NV en Demca BV van een nieuw te bouwen archiefruimte op de verdieping min 1 in het ondergronds garagecomplex van het project dat het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunning met referte 2022/412 (hierna het "Project"), goedgekeurd;
- Op 26 augustus 2024 werd de akte, zoals opgesteld door notaris Anne-Marie Szabó, Kempenlaan 2, 2300 Turnhout, met tussenkomst van notaris Bruno Van Damme uit Nieuwpoort, betreffende de ruiling door de gemeente van haar archiefgebouw in de Gasstraat 1+ te 8430 Middelkerke tegen de levering door de vennootschappen Dierckx Invest NV, Slabbynck Vastgoed NV en Demca BV van een nieuw te bouwen archiefruimte op de verdieping min 1 in het ondergronds garagecomplex van het Project, notarieel verleden;
- Door de overdracht van het archiefgebouw, met een oppervlakte van 193 m², aan de vennootschappen Dierckx Invest NV, Slabbynck Vastgoed NV en Demca BV, verkrijgt de gemeente een nieuw te bouwen archiefruimte met een oppervlakte van 215,23 m² op de verdieping min 1 in het ondergronds garagecomplex van het Project;
- Als gevolg van deze ruiltransactie wordt de gemeente een kleine mede-eigenaar ten belope van 1.863/100.000sten (0,01863%) van de grond waarop het Project gerealiseerd zal worden;
- Door de grootte van het Project wordt dit opgesplitst in twee fases, waarvan de eerste fase nu gestart zal worden en de tweede fase pas na de verhuis van de gemeentelijke administratie naar het nieuw te bouwen gemeentehuis;
- De eerste fase van het Project, dat de naam "CENTR." krijgt, omvat oa. het bouwen van een gebouw A, een gebouw B en een ondergronds garagecomplex;



- Door de juridische verdeling van het Project in private kavels, ontstaan er erfdienstbaarheden en gemeenschappen tussen de verschillende private kavels en tussen de gemeenschappen die worden gevestigd;
- Hiervoor dienen er meerdere splitsingsakten opgemaakt te worden:
 - De hoofdsplitsingsakte, met name de basisakte en het reglement van mede-eigendom dienstig voor de hoofdvereniging, betrekking hebbende op de zogenaamde algemeen gemeenschappelijke delen en dewelke de statuten van het ganse gebouwencomplex vormen;
 - De ondersplitsingsakte, met name de basisakte en het reglement van mede-eigendom, betrekking hebbende op de particulier gemeenschappelijke delen dienstig voor de deelvereniging gebouw A en dewelke de statuten van het gebouw A vormen;
 - De ondersplitsingsakte, met name de basisakte en het reglement van mede-eigendom, betrekking hebbende op de particulier gemeenschappelijke delen dienstig voor de deelvereniging gebouw B en dewelke de statuten van het gebouw B vormen;
 - De ondersplitsingsakte, met name de basisakte en het reglement van mede-eigendom, betrekking hebbende op de particulier gemeenschappelijke delen dienstig voor de deelvereniging garagecomplex en dewelke de statuten van het garagecomplex vormen;
- Er werden door notaris Anne-Marie Szabó, Kempenlaan 2, 2300 Turnhout, met tussenkomst van notaris Thomas Sercu, Elisalaan 54, 8620 Nieuwpoort, ontwerpen van een hoofdsplitsingsakte en drie ondersplitsingsakten opgemaakt;
- In de ruilingsakte van 26 augustus 2024 was onder de bijzondere voorwaarden een engagement ten gunste van de gemeente opgenomen waarbij de gemeente niet dient bij te dragen in de kosten van de mede-eigendom voor de periode dat zij de toegewezen kavel in het garagecomplex zal gebruiken als gemeentelijke archiefbewaarplaats;
- Dit engagement ten voordele van de gemeente wordt zowel in de hoofdsplitsingsakte als in de relevante ondersplitsingsakte voor de deelvereniging garagecomplex expliciet overgenomen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De ontwerpen van de hoofdsplitsingsakte en van de ondersplitsingsakten voor gebouw A, gebouw B en het garagecomplex van het project dat het voorwerp uitmaakt van de omgevingsvergunning met referte 2022/412 (complex Centr. te Middelkerke), zoals opgesteld door notaris Anne-Marie Szabó, Kempenlaan 2, 2300 Turnhout, met tussenkomst van notaris Thomas Sercu, Elisalaan 54, 8620 Nieuwpoort, worden goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Ontwerp van hoofdsplitsingsakte van het complex Centr. (fase 1) te Middelkerke, Oostendelaan;
- Ontwerp van de ondersplitsingsakte "garagecomplex" van het complex Centr. (fase 1) te Middelkerke, Oostendelaan;
- Ontwerp van de ondersplitsingsakte "gebouw A", Residentie Roger, van het complex Centr. (fase 1) te Middelkerke, Oostendelaan 14;
- Ontwerp van de ondersplitsingsakte "gebouw B", Residentie Pierre, van het complex Centr. (fase 1) te Middelkerke, Oostendelaan 8-10-12.

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan notaris Thomas Sercu en aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Ontwerp van akte houdende de kosteloze grondafstand aan de gemeente Middelkerke van een perceel grond met weginfrastructuur aan de verkaveling "Kruiersstraat-Juttersstraat" - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en argumentatie

- De verkaveling "Kruiersstraat-Juttersstraat" (Middelkerke) is afgerond, waardoor de wegenis kan worden ingelijfd in het openbaar domein;
- De overdracht aan de gemeente gebeurt bij wijze van kosteloze grondafstand met het oog op de inlijving in het openbaar domein;
- Het betreft een perceel grond met een oppervlakte van 92 m², gelegen Duinenweg 247, Middelkerke, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 41/02L P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 1.376,00 m² met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 250 A P0000, zoals aangeduid als LOT A op het opmetingsplan dat werd geregistreerd in de databank van afbakeningsplan met het referentnummer 35011-10573;
- De overdracht gebeurt zonder beding van prijs, om reden van openbaar nut;
- Koen Baert, Vlaamse Commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid, heeft een ontwerp van akte kosteloze grondafstand opgemaakt.

Financiële impact

- Er zijn voor het gemeentebestuur geen kosten verbonden aan de overdracht.

Beslist:

Artikel 1

Akkoord te gaan met de inlijving in het openbaar domein van het perceel grond met een oppervlakte van 92 m², gelegen Duinenweg 247, Middelkerke, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B - nummer 41/02L P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van 1.376,00 m² met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer B 250 A P0000, zoals aangeduid als LOT A op het opmetingsplan dat werd geregistreerd in de databank van afbakeningsplan met het referentnummer 35011-10573.

Artikel 2



middelkerke

Het ontwerp van akte kosteloze grondafstand van de wegenis gelegen in de verkaveling "Kruiersstraat-Juttersstraat" (Middelkerke), zoals opgemaakt door Commissaris Koen Baert, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de authentieke akte te verlijden, en de gemeente hierin te vertegenwoordigen. De gemeente verklaart van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte en ontslaat de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

Bijlage(n)

- Ontwerp van akte kosteloze grondafstand.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan commissaris Koen Baert.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Stand van zaken actieplan organisatiebeheersing 2020-2025 - kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Hoofdstuk 5, afdeling 1 – Organisatiebeheersing van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad keurde in zitting dd. 16/12/2020 (5) het kader voor organisatiebeheersing goed;
- Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 september van het daaropvolgende jaar;
- De rapportering gebeurt aan de hand van een stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing;
- Het managementteam nam op 28 april 2025 kennis van de stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing.

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

van de stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing.

Bijlage(n)

- Stand van zaken actieplan organisatiebeheersing



-

Administratieve opvolging

De beleidsmedewerker wordt belast met de verdere opvolging van het actieplan organisatiebeheersing.

6. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester dd. 28/03/2025 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. 63ste Ezelcavalcade op 30/03/2025 - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

Juridisch kader

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

Feiten, context en argumentatie

- De burgemeester heeft op 28/03/2025 de volgende politiereglement uitgevaardigd: BB/SEC/2025/is/85 – dd. 28/03/2025 – carnavalsvereniging “Orde van de Ezel” – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. 63^{ste} Ezelcavalcade op 30/03/2025 – aanvulling;
- De raad wordt gevraagd akte te nemen van dit besluit.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van volgend politiereglement dat door de burgemeester werd genomen op 28/03/2025:

- BB/SEC/2025/is/85 – dd. 28/03/2025 – carnavalsvereniging “Orde van de Ezel” – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. 63^{ste} Ezelcavalcade op 30/03/2025 – aanvulling

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt gemeld aan de hogere overheid via het digitaal loket.

7. Hulpverleningszone 1 - jaaractieplan 2025 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 23§3 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

Juridisch kader

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid artikel 23.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Middelkerke heeft het meerjarenplan 2020-2025 niet behandeld. Dit plan werd goedgekeurd zonder besluit van de gemeenteraad van Middelkerke. Het jaaractieplan 2025 wordt thans voorgelegd voor advies aan de gemeenteraad;
- Er wordt voorgesteld om het jaaractieplan 2025 gunstig te adviseren.

Financiële impact

- (Zit vervat in jaarlijkse toelage).

Beslist:

Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan het jaaractieplan 2025 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Bijlage(n)

- Het jaaractieplan 2025 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Vaststellen van de werkingsbijdrage van de gemeente Middelkerke in de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen nav begrotingswijziging 1/2025 van de hulpverleningszone 1 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 72 van de wet betreffende de civiele veiligheid;
- Ontwerpbegrotingswijziging dienstjaar 2025 van de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen;
- De overeenkomst tussen de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen in oprichting en de gemeenten inzake de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten voor de periode 2015-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/10/2014 (14).

Feiten, context en argumentatie

- Het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 14/10/2014 (14) houdende de instap in de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;
- De bespreking van de ontwerpbegrotingswijziging 2025 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op het zonecollege van 31/03/2025;
- Uitgaande van de autonomie van de gemeente is het aangewezen dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begrotingswijziging 2025 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;



- De begrotingswijziging 1/2025 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, ontvangen op 08/04/2025 (via mail).

Financiële impact

- Voor de financiering van deze uitgaven wordt een totaalbudget van € 1.384.584,61 voorzien. Dit bedrag zal worden ingeschreven in het budget voor het begrotingsjaar 2025, als volgt:
 - € 1.154.830,00 op budgetsleutel 04100/6494003 (exploitatietoelage);
 - € 229.754,61 op budgetsleutel 04100/6640003 (investeringsloelage – kapitaalstoelage).

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde begrotingswijziging 1/2025 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het aandeel van de gemeente Middelkerke.

Artikel 2

Het aandeel van de gemeente Middelkerke in de bijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2025 wordt vastgesteld op:

- een werkingsbijdrage van € 1.154.830,00, en
- een kapitaalstoelage van € 229.754,61.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

Beleidsitem / AR	04100/6494003	04100/6640003
Actie / overig beleid	OB	OB-B
Budgetjaar	2025	2025
Beschikbaar krediet	€ 1.183.623,00	€ 294.263,00
Bedrag toelage	€ 1.154.830,00 (exploitatietoelage)	€ 229.754,61 (investeringsloelage)

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020, Oostkamp.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Kerkfabrieken - rekeningen 2024 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Juridisch kader



- Het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- Het centraal kerkbestuur heeft de rekeningen van de rooms-katholieke kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Middelkerke ingediend;
- Deze rekeningen werden nagezien door het centraal kerkbestuur;
- De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;
- De rekeningen mogen bijgevolg gunstig geadviseerd worden.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van C. Niville die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel

De rekeningen 2024 van de kerkfabrieken op het grondgebied Middelkerke mogen gunstig geadviseerd worden, met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

Kerkfabriek	Exploitatie	Investeringsen
St. Willibrordus Middelkerke	147.301,40	0
OLV Bezoeking Lombardsijde	24.427,18	0
St. Laurentius Westende	116.701,46	0
St. Niklaas Slijpe	27.522,65	0
OLV Mannekensvere	23.841,51	0
OLV Schore	42.666,33	0

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan het centraal kerkbestuur en de provinciegouverneur via Religiopoint.

Stemming: 23 stemmen voor, 1 onthouding

10. Kerkenbeleidsplan Middelkerke 2025 - goedkeuring



middelkerke

Raadslid T. Houthoofd vraagt naar de stand van zaken van de St. Theresiakapel. Schepen N. Lejaeghere reageert dat dit een ontwijdde kerk is (staat leeg).

Deze kerk maakt geen deel uit van dit kerkenbeleidsplan. Is reeds in vorige legislatuur ontwijdd.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur dd. 22/12/2027, art. 40.

Juridisch kader

- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten dd. 07/05/2004 (en de daaropvolgende wijzigingen), meer in het bijzonder art. 33/2.

Feiten, context en argumentatie

- Met ingang van 2025 dient elk gemeentebestuur verplicht te beschikken over een kerkenbeleidsplan dat goedgekeurd werd door het erkend representatief orgaan van de eredienst, i.c. de bisschop, en de gemeenteraad. Dat plan mag op het ogenblik van indiening van de meerjarenplannen van de kerkfabrieken niet ouder zijn dan zes maanden;
- Het voorliggende plan is een actualisatie van het kerkenbeleidsplan 2017. Het werd in nauw overleg met het centraal kerkbestuur opgemaakt op basis van het pastorale plan;
- Er werd goedkeuring verleend op het ontwerp van het kerkenbeleidsplan Middelkerke 2025 door de bisschop van Brugge op 15/04/2025;
- In de voorbije legislatuur werden vier kerken en annexe-kerken aan de eredienst onttrokken. Op dit ogenblik zijn er geen concrete plannen om nog meer kerkgebouwen te onttrekken maar is het eerder de bedoeling om, naast het organiseren van erediensten, in te zetten op valorisatie, d.w.z. het openstellen van de kerken voor culturele, socio-culturele en toeristische activiteiten;
- Elk jaar, tijdens het overleg tussen het gemeentebestuur en het centraal kerkbestuur, wordt het gebruik van de kerken geëvalueerd en worden eventuele nieuwe opportuniteiten besproken. Indien nodig kan het kerkenbeleidsplan worden aangepast en opnieuw ter goedkeuring worden voorgelegd aan de bisschop en de gemeenteraad.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van C. Niville die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel

Het kerkenbeleidsplan 2025 wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Kerkenbeleidsplan 2025

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan E.H. Bart Lagrange, pastoor-deken, en de heer Jo Broucke, voorzitter centraal kerkbestuur.



Stemming: 23 stemmen voor, 1 onthouding

11. Protestantse Baptistenkerk Bethel - meerjarenplan 2026-2031 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (inzonderheid de regeling in verband met het financiële beheer).

Juridisch kader

- Artikel 112 § 2 van het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
- Decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- Overeenkomstig artikel 112 § 2 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten werd door de bestuursraad van de Protestantse Baptistenkerk Bethel het meerjarenplan 2026-2031 ingediend op 14/04/2025;
- Het advies van de administratieve raad van de Protestants-Evangelische Eredienst;
- De voorziene gemeentelijke financiële bijdragen blijven binnen de perken van hetgeen werd afgesproken tijdens het overleg met de Bethelkerk.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van C. Niville die zich onthoudt.

Beslist:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het meerjarenplan 2026-2031 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel. Het meerjarenplan wordt goedgekeurd volgens de samenvattende gegevens opgenomen in onderstaand overzicht.

Jaar	Exploitatietoelage	Aandeel Middelkerke (57,6 %)	Investeringen	Aandeel Middelkerke (57,6 %)
2026	23.343,59	13.445,91	-	-
2027	18.562,16	10.691,80	-	-
2028	18.933,42	10.905,65	-	-
2029	19.312,09	11.123,76	-	-
2030	19.698,36	11.346,26	-	-
2031	20.092,33	11.573,18	-	-

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit via digitaal loket aan de hogere overheid, aan de Bethelkerk en aan stad Nieuwpoort.

Stemming: 23 stemmen voor, 1 onthouding

12. Creat services dv - algemene vergadering dd. 17/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Creat Services dv;
- De gemeente werd bij brief dd. 21/03/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van creat services dv op 17/06/2025 om 14u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) werd:
 - Dirk De Poortere aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Verstraete Leen aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Creat Services dv op 17/06/2025 om 14u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.



• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Creat services dv en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. EFIN - algemene vergadering dd. 27/05/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale EFIN bv;
- De gemeente werd bij mail dd. 31/03/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van EFIN bv op 27/05/2025 om 17 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) werd:
 - Vincent Maeyaert aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Jean-Marie Dedecker aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van EFIN bv op 27/05/2025 om 17 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.



• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan EFIN bv en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. WVI - algemene vergadering dd. 11/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale WVI;
- De gemeente werd via mail dd. 03/04/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 11/06/2025 om 18u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 02/04/2025(13) werd:
 - Wim Dedecker, raadslid, aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Vincent Maeyaert, raadslid, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van WVI op 11/06/2025 om 18u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.



• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

15. Fluvius OV - algemene vergadering dd. 04/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Fluvius OV;
- De gemeente werd bij brief dd. 03/04/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius OV op 04/06/2025 om 18u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) werd:
 - Vincent Maeyaert, raadslid, aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Lieve Landuyt, raadslid, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Fluvius OV op 04/06/2025 om 18u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.



• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Fluvius OV en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. IVOO - buitengewone algemene vergadering dd. 03/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IVOO;
- De gemeente werd bij brief dd. 02/04/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 03/06/2025 om 18u;
- De agenda met toelichting van voornoemde buitengewone algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) werd:
 - Chris Niville, raadslid, aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Natacha Lejaeghere, schepen, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 03/06/2025 om 18u.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.



• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Fluvius west - algemene vergadering dd. 26/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Fluvius west;
- De gemeente werd bij brief dd. 03/04/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius west op 26/06/2025 om 18u;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) werd:
 - Noëlla Wauters aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Ethel De Blicq aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Fluvius west op 26/06/2025 om 18u.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Fluvius West en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

18. Farys OV - algemene vergadering dd. 20/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Farys ov;
- De gemeente werd via mail dd. 14/04/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Farys ov op 20/06/2025 om 14u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) en bij besluit van heden werd:
 - Chris Niville aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk De Poortere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Farys ov op 20/06/2025 om 14u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Farys ov en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

19. OVCO - algemene vergadering dd. 25/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale OVCO;
- De gemeente werd bij mail dd. 15/04/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van OVCO op 25/06/2025 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025 werd:
 - Dirk De Poortere aangeduid als effectief vertegenwoordiger 1 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Natacha Lejaeghere aangeduid als effectief vertegenwoordiger 2 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Leen Verstraete aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger 1 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Wim Dedecker aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger 2 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van OVCO op 25/06/2025 om 18 uur.





middelkerke

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

20. IVOO - algemene vergadering dd. 24/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IVOO;
- De gemeente werd bij brief dd. 30/04/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVOO op 24/06/2025 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 21/01/2025(3) werd:
 - Chris Niville aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Natacha Lejaeghere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van IVOO op 24/06/2025 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

21/05/2025





middelkerke

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. IJzer en Zee - buitengewone algemene vergadering dd. 06/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aandeelhouder van de woonmaatschappij IJzer en Zee;
- De gemeente werd via mail dd. 08/05/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IJzer en Zee op 06/06/2025 om 18u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde buitengewone algemene vergadering in het kader van de voorzien partiële splitsing van Woonmaatschappij IJzer en Zee door overneming van een gedeelte van haar vermogen door Woonspion;
- Gezien de grote impact van deze beslissing is het wenselijk de goedkeuring te vragen aan de gemeenteraad voor de agenda van de buitengewone algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd..19/02/2025(8) werd:
 - Geert Van Kerschaver aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij IJzer en Zee op 06/06/2025 om 18u30.





middelkerke

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IJzer en Zee en de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

22. IKWV - algemene vergadering dd. 25/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IKWV;
- De gemeente werd via mail dd. 08/05/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKWV op 25/06/2025 om 19u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van IKWV op 25/06/2025 om 19u30.





middelkerke

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IKWV en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

23. Woonsprong - bijzondere algemene vergadering dd. 05/06/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aandeelhouder van de woonmaatschappij Woonsprong;
- De gemeente werd via mail dd. 09/05/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Woonsprong op 05/06/2025 om 18u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde bijzondere algemene vergadering in het kader van de voorziene partiële splitsing van Woonmaatschappij IJzer en Zee door overneming van een gedeelte van haar vermogen door Woonsprong;
- Gezien de grote impact van deze beslissing is het wenselijk de goedkeuring te vragen aan de gemeenteraad voor de agenda van de bijzondere algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 19/02/2025(8) werd:
 - Filip De Meulenaere aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen;
 - Marissa Van Boven aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST

21/05/2025





middelkerke

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de bijzondere algemene vergadering van Woonmaatschappij Woonsprong op 05/06/2025 om 18u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Woonsprong en de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

24. Aankoop nieuwe crematieoven OVCO - borgtochtakte t.b.v. € 165.100 in kader van financiering - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Statuten van de opdrachthoudende vereniging voor Creatoriumbeheer in het arrondissement Oostende (OVCO).

Feiten, context en argumentatie

- Het schrijven van OVCO dd. 04/04/2025;
- Om het leveren en plaatsen van een elektrische crematieoven met rookgaskoeling en rookgasreiniging te financieren werd in de Raad van Bestuur van de OVCO in zitting van 23/01/2025 beslist om voor een bedrag van € 1.000.000 een lening aan te gaan en bijgevolg een marktbevraging te doen bij diverse banken;
- In zitting van 26/03/2025 heeft de Raad van Bestuur van de OVCO beslist om de opdracht toe te wijzen aan kredietinstelling BELFIUS;
- Voor deze lening moet aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten een borgstelling t.o.v. kredietinstelling BELFIUS gevraagd worden;
- Het bedrag van de borgstelling van elke gemeente is overeenkomstig het participatieaandeel in het geplaatst kapitaal van OVCO;
- De ontwerptekst van de borgtochtakte lastens de gemeente Middelkerke overeenkomstig het participatieaandeel van 16,51%.





middelkerke

Financiële impact

- De borgstelling voor de gemeente, als lid van OVCO, in de lening bedraagt 16,51% van het totaal gewaarborgde leningsbedrag. Voor de gemeente Middelkerke betekent dit een waarborg voor een bedrag van € 165.100;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de borgtochtakte voor een bedrag van € 165.100 (= participatieaandeel gemeente Middelkerke van 16,51% in totaalbedrag van € 1.000.000) in het kader van de aankoop van een elektrische crematieoven met rookgaskoeling en rookgasreiniging via OVCO goed.

Bijlage(n)

- De borgtochtakte tussen de kredietinstelling BELFIUS en gemeente Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan OVCO en aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

25. RESIDENTIE BVBA - verkavelen gronden in 16 loten met wegenis, gelegen Karperstraat – beslissing over de zaak van de wegen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

- Door RESIDENTIE BVBA werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het verkavelen gronden in 16 loten met wegenis, gelegen Karperstraat;
- Voor de ontwikkeling en de ontsluiting van de nieuwe verkaveling worden de volgende infrastructuurwerken voorzien:
 - aanleggen van een volledige nieuwe gescheiden riolering;
 - aanleggen van centrale groenzone → verscheidenheid aan streekeigen beplanting, waterminnende planten en bomen;
 - aanleggen van nieuwe wegenis in asfalt;
 - aanleggen van parkeervakken in grasbetontegels;
 - aanleggen van opritten in waterdoorlatende betonstraatstenen;
 - aanleggen van wandelpad in waterdoorlatende betonstraatstenen;
 - aanleggen van waterbuffers;
- Na de uitvoering van de werken zal de nieuw aangelegde wegenis, groenzone, waterbuffers, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen alsook de gronden waarop ze komen, vrij en





onbelast en zonder kosten worden afgestaan aan de gemeente Middelkerke conform het opgemaakt rooilijnplan;

- Tijdens het openbaar onderzoek van 12/02/2025 tot 13/03/2025 werd er geen bezwaar ingediend aangaande de omgevingsaanvraag en de gevraagde wegeniswerken;
- Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
 - algemeen belang: de nieuwe wegenis met bijhorende groenvoorzieningen staat ter beschikking van elke burger, voetganger of fietser zonder enige uitzondering;
 - uitzonderingsmaatregel: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg worden aangelegd in het kader van een verdichtingsproject in het centrum van Leffinge;
 - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het aandrag en wordt te allen tijde gegarandeerd;
 - gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg hebben geen impact op het wegennet van de aangrenzende gemeenten;
 - actuele functie versus toekomstige generaties: de toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg ter hoogte van de Karperstraat voor het verkavelen gronden in 16 loten met wegenis wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

26. Gemeentebestuur Middelkerke - heraanleggen van Louis Logierlaan – beslissing over de zaak van de wegen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie



- Het betreft een gecombineerd dossier voor rekening van het gemeentebestuur Middelkerke en Farys (Aquario) voor het heraanleggen van de Louis Logierlaan;
- De werken omvatten de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA), de heraanleg en herinrichting van de rijweg, inclusief voetpaden, fietspaden en parkeerstroken, en het voorzien van tijdelijke zones voor (retour)bemaling;
- De werken worden volledig uitgevoerd op openbaar domein;
- Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen;
- Artikel 12, §2 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 bepaalt de grondslag voor de samenlopende procedure tussen een omgevingsvergunning en wijziging van een gemeenteweg:

“In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.”
- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat de gemeenteraad beslist over de wijziging van de gemeenteweg:

“Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.”
- Bij de beoordeling van de wijziging van de gemeenteweg door de gemeenteraad wordt o.a. rekening gehouden met artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen bepaalt het volgende:

“Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.
- Deze algemene principes worden als volgt gemotiveerd:

1. De uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau: het project behelst de herinrichting van de Louis Logierlaan waarbij zowel de wegenis als de riolering zal worden aangepakt. Het kruispunt Louis Logierlaan – Duinenweg wordt aangepakt om een veiligere fietsdoorsteek te kunnen garanderen en er wordt ingezet op ontharding aan beide kanten van de wegenis. Bij de heraanleg komen ook de nutsleidingen onder het voetpad te liggen.
 2. De herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen zowel op recreatief als op functioneel vlak: door het heraanleggen van de Louis Logierlaan met extra aandacht voor brede voetpaden en veilige fietspaden en -doorsteken komt dit het fijnmazig netwerk ten goede, zowel op recreatief vlak als op functioneel vlak. De samenhang en fijnmazigheid van het netwerk blijft minstens gewaarborgd. De heraanleg zal niet leiden tot onderbroken trajecten of onnodige omwegen die voor voetgangers en fietsers zwaar doorwegen.
- De doelstellingen van het decreet houdende de gemeentewegen zoals voorzien in artikel 3 van het decreet houdende de gemeentewegen worden verfijnd in artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen welke 5 algemene principes voorziet:
“Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:
1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”
 - Deze algemene principes worden als volgt gemotiveerd:
 1. De wijziging staat ten dienst van het algemeen belang: de nieuwe wegenis inclusief voetpaden, fietspaden en parkeerstroken staat ter beschikking van elke burger, voetganger of fietser zonder enige uitzondering;
 2. De wijziging is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg worden aangelegd in het kader van een volledige sanering van de Louis Logierlaan. De werken omvatten de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA), de heraanleg en herinrichting van de rijweg, inclusief voetpaden, fietspaden en parkeerstroken, en het voorzien van tijdelijke zones voor (retour)bemaling.
 3. De verkeersveiligheid en ontsluiting van aangrenzende percelen worden in acht genomen: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het aandrang en wordt te allen tijde gegarandeerd. De veiligheid voor fietsers werd vooropgesteld zonder het rijgemak van het gemotoriseerd verkeer te ontnemen. Aan de doorsteek, wandelen door de duinen en het welkomportiek van de Warandetoren (watertoren) wordt een verhoogde inrichting aangelegd om de veiligheid van de zwakke weggebruiker te accentueren. Alle bestaande ontsluitingen blijven volledig behouden.
 4. Gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg hebben geen impact op het wegennet van de aangrenzende

gemeenten. Ook de verkeersafwikkeling zal geen negatief effect hebben op de buurgemeenten.

5. Duurzaamheidsartikel: de toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg. De Louis Logierlaan wordt terug in ere hersteld rekening houdend met alle verschillende factoren (vademecum fietsvoorzieningen, code van goede praktijk, leidraad openbare ruimte, ...). Er wordt opnieuw betekenis gegeven aan de term "laan" (= een laan is een weg die aan beide zijden geflankeerd wordt door bomen, de bomen worden aangeplant voor schoonheid, prestige of nut). De wegenis wordt geflankeerd door een bomenrij aan beide kanten. Fietzers krijgen een fietssuggestiestrook welke een visueel effect hebben en een snelheidsbeperkende rol spelen voor het gemotoriseerd verkeer. Ter hoogte van de doorsteek Duinenweg wordt de voorkeur gegeven aan een verhoogd kruispunt met solitaire hoofd fietsroute waarbij de verhoogde inrichting fietszone wordt (de vroegere fietsstraat). Aan de doorsteek, wandelen door de duinen en het welkomportiek van de Warandetoren (watertoren) wordt een verhoogde inrichting aangelegd om de veiligheid van de zwakke weggebruiker te accentueren. Om een meer uniform straatbeeld te bekomen zijn alle toegangen tot private gronden herleid naar 1 oprit per perceel. Er wordt ingezet op ontharding en dit aan beide kanten van de wegenis. Daar worden alle parkeervakken aangelegd met kasseien met verbreedde voeg (waterpasserend), met overloop naar de plantvakken en infiltratiekolken.
- Tijdens het openbaar onderzoek van 31/01/2025 tot 01/03/2025 werd er 1 bezwaar ingediend aangaande de omgevingsaanvraag en het ingediende rooilijnplan maar door de bezwaarindiener wordt er niet gespecificeerd wat het effectieve bezwaar is tegen het rooilijnplan;
De gemeenteraad kan zich immers enkel uitspreken over de ligging, de breedte, de uitrusting van de gemeenteweg en de eventuele opname in het openbaar domein (zie. Artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet);
De gemeenteraad kan zich niet uitspreken over stedenbouwkundige elementen aangezien dit de bevoegdheid is van de vergunningverlenende overheid;
Desalniettemin kan men opmerken dat een bloembak dient te worden beschouwd als uitrusting van de gemeenteweg en ten dienste staat van de verkeersveiligheid. De ontsluiting van het perceel zal niet worden aangetast en kan desgevallend worden verplaatst bij de uitvoering van de werken indien noodzakelijk.
- Er worden geen private gronden ingenomen waardoor er ook geen minwaardeberekening noodzakelijk is. De wijziging van de rooilijn zal enkel het openbaar domein treffen en geen private eigendom.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het rooilijnplan inclusief weguitrusting voor het heraanleggen van de Louis Logierlaan wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.





Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

27. Overeenkomst van derdebetaler afgesloten tussen De Lijn en de gemeente Middelkerke - goedkeuring

Raadslid F. Spaey verduidelijkt dat de fractie akkoord is met het principe, maar vraagt zich af waarom de categorie van 19-24 jaar niet mee is opgenomen. De fractie staat achter het principe, maar zou het een pluspunt vinden als de groep van 18+ ook zou opgenomen worden.

Volgens het raadslid heeft de jongste groep (6-18 jaar) wellicht minder steun nodig voor financiële tussenkomst in openbaar vervoer omdat dit meestal nog ten laste is van de ouders.

De groep +18 jaar is de groep jongeren die verder gaat studeren of net gaat uit werken. Volgens de fractie zou deze groep als eerste aan bod moeten komen en zou hierop gefocust moeten worden (of hen toch maar een beperkt deel laten betalen). Raadslid F. Spaey vraagt dus of deze regeling kan worden opgetrokken tot 24 jaar.

Schepen M. Descheemaecker reageert dat deze categorie wel wordt meegenomen. Er is nog steeds een tussenkomst van 25 %. De schepen licht verder ook toe dat deze categorie ook vaak studenten omvat die verder gaan studeren buiten Middelkerke en minder het openbaar vervoer hier nuttigen.

De schepen is er van overtuigd dat door deze maatregel jongeren beter leren kennis maken met het openbaar vervoer. Als je dit aanleert op jonge leeftijd zal deze groep op latere leeftijd sneller het openbaar vervoer gebruiken. Dit is volgens de schepen een sensibiliserende maatregel.

Volgens M. Descheemaecker is dit ook een sociale maatregel, bijvoorbeeld voor eenoudergezinnen die het financieel niet zo makkelijk hebben.

De schepen licht toe dat deze maatregel gefinancierd wordt door een andere evenement niet te laten doorgaan in Middelkerke.

Er zal na een jaar een grondige evaluatie komen en dan kan er bijgestuurd worden waar nodig.

Raadslid F. Spaey vraagt zich ook af of er kan gecontroleerd worden of de abonnementen ook effectief gebruikt worden. Schepen M. Descheemaecker antwoordt dat dit perfect mogelijk is. De Lijn kan weten hoe het transport gebruikt wordt binnen die leeftijdscategorie. Er kan (geanonimiseerd) getraceerd worden op gebruik.

Ivm de melding van schepen Descheemaecker dat dit ook een sociale maatregel is reageert raadslid F. Spaey dat een tussenkomst in dergelijke kosten in het comité quasi altijd worden toegekend. Schepen D. Gilliaert reageert dat niet alle gezinnen met financiële problemen altijd tot bij het OCMW komen.

Volgens raadslid F. Spaey zou je de tussenkomst van de groep 18+ ook kunnen koppelen aan het groeipakket. Het raadslid vraagt zich ook af wat de kostprijs zou zijn als je de groep +18 erbij zou nemen. Schepen M. Descheemaecker reageert dat dit ongeveer op € 50.000 zou komen. Hierop antwoordt raadslid F. Spaey dat men beter het BK Beachrace zou laten vallen en het geld daarvan zou gebruiken hiervoor.

Schepen M. Descheemaecker neemt nota van alle opmerkingen van raadslid F. Spaey. Deze opmerkingen zullen meegenomen worden bij de evaluatie volgend jaar.

Raadslid F. Ampe-Duron vraagt of na een evaluatie volgend jaar dan eventueel beslist zal worden om deze maatregel terug af te schaffen. Schepen M. Descheemaecker reageert dat hij niet houdt van hypothesen en dat er pas kan worden beoordeeld na een evaluatie volgend jaar. Dan zal er meer info en feitelijke cijfers beschikbaar zijn om degelijk te evalueren.

Raadslid P. Meurice volgt de fractie Respect wat het sociale aspect betreft. Hij staat wel achter het idee dat het de bedoeling is om met deze maatregel meer mensen het openbaar vervoer te laten





middelkerke

gebruiken. Toch zou het raadslid ook opteren om een hogere tussenkomst te voorzien voor de jongeren van 18-24.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- In het bestuursakkoord werd voorgesteld om voor elke scholier van 6 tot 18 jaar een gratis abonnement voor het openbaar vervoer uit te reiken;
- Met het uitreiken van een gratis abonnement wenst het bestuur de kinderen en jongeren te laten kennis maken met het openbaar vervoer en het woon-school veiliger te maken;
- Een Buzzy Pazz is een abonnement van De Lijn voor kinderen en jongeren van 6 tot en met 24 jaar;
- Momenteel krijgen jongeren van 6 tot en met 24 jaar een korting van 25 % op de Buzzy Pazz;
- Er dient een nieuwe overeenkomst van derdebetaler afgesloten te worden voor:
 - De tussenkomst voor 100 % in de prijs van een abonnement Buzzy Pazz met een looptijd van 1 jaar voor kinderen en jongeren van 6 tot en met 18 jaar;
- De overeenkomst werd door De Lijn ter goedkeuring overgemaakt aan de gemeente;
- Het aanbieden van de tussenkomsten voor een jaarabonnement voor het openbaar vervoer wordt door De Lijn als volgt geraamd:

Abonnement	Leeftijd	Tussenkomst	Bedrag
1 jaar	6 tem 11 jaar	100 %	€ 21.086,01
1 jaar	12 tem 18 jaar	100 %	€ 172.917,19

Financiële impact

- De totale uitgave wordt geraamd op € 194.003,20;
- Er is jaarlijks reeds een budget van € 44.500 voorzien voor tussenkomsten voor schoolvervoer (budgetsleutel 02900/6494000 OB);
- Op budgetsleutel 07400/6493000 OB was budget voorzien voor opportuniteiten in kader van een wielervedstrijd. Dit evenement gaat niet door waardoor er een budget ten bedrage van € 250.000 vrijkomt;
- Dit vrijgekomen budget kan verschoven worden naar budgetsleutel 02900/6494000 OB;
- Het visum van de financieel directeur met referte 2025/210.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen en P. Meurice die zich onthoudt.

Beslist:

21/05/2025



Artikel 1

Er wordt goedgekeurd om voor het aanbieden van de tussenkomsten van de abonnementen Buzzy Pazz budget te verschuiven van budgetsleutel 07400/6493000 OB naar budgetsleutel 02900/6494000 OB.

Artikel 2

De overeenkomst van derde-betaler afgesloten tussen De Lijn en de gemeente Middelkerke met betrekking tot het aanbieden van een gratis netabonnement voor alle inwoners van 6 jaar tot en met 18 jaar gedomicilieerd binnen het grondgebied Middelkerke wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- De overeenkomst van derde-betaler afgesloten tussen De Lijn en de gemeente Middelkerke met betrekking tot het aanbieden van een gratis netabonnement voor alle inwoners van 6 jaar tot en met 18 jaar gedomicilieerd binnen het grondgebied Middelkerke.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2025 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem	02900/6494000
Actie/overig beleid	Overig beleid
Beschikbaar krediet	Voldoende na verschuiving
Bedrag van de uitgave	€ 194.003,20
Naam en adres van de begunstigde	De Lijn Motstraat 20 2800 Mechelen
BTW nummer	BE0242 069 537

Administratieve opvolging

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan De Lijn.

Stemming: 12 stemmen voor, 11 stemmen tegen, 1 onthouding

28. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid F. Annys - vraag tot herziening beleidskader kleine windmolens in agrarisch gebied – goedkeuring

De burgemeester licht toe dat er maar 1 decreet bestaat voor windmolens. Er bestaat geen afzonderlijk decreet voor 'kleine' windmolens. Volgens de burgemeester is het alles of niets. Er kan juridisch niet toegegeven worden aan alleen de kleine windmolens.

De burgemeester verduidelijkt dat er een ontwerpdecreet in voorbereiding is waarin staat dat overal windmolens mogen geplaatst worden zonder duidelijke afstandsregels. Er staat enkel omschreven dat windmolens van meer dan 200 meter een afstandsregel X 3 dienen te respecteren. Er wordt niets verduidelijkt omtrent windmolens die minder hoog zijn dan 200 meter.

De burgemeester is niet tegen het principe van kleine windmolens, maar er is juridisch niets geregeld.

Verder reageert de burgemeester dat bepaalde landbouwers anticiperen op de komst van de windmolens en hier persoonlijk gewin kunnen bij hebben.



middelkerke

Raadslid F. Spaey verduidelijkt dat hun fractie ook voorstander is van kleine windmolens. Ook raadslid F. Annys begrijpt de situatie die de burgemeester toelicht.

Raadslid T. Houthoofd replicert dat hij ook geen voorstander is van grote windmolens, maar vraagt of er niets kan worden geforceerd aan het ontwerpdecreet. Volgens hem kunnen kleine windmolens ook wel interessant zijn.

Schepen M. Descheemaeker concludeert dat er niemand voorstander is van grote windmolens, maar ook op zich niet gekant is tegen de kleine windmolens. Er is echter nog teveel juridische onduidelijkheid. Volgens de schepen wordt het debat hier te vroeg gevoerd. De teksten zijn nog niet klaar of definitief. Dus is er volgens hem een zwakke basis om nu te beslissen.

Ook schepen E. De Blicq treedt schepen Descheemaeker bij en reageert dat de parameters eerst moeten gekend zijn alvorens hierover te beslissen.

Ook raadslid F. Spaey haalt aan dat er misschien mogelijkheden zijn om het decreet bij te sturen.

Er wordt bijgevolg voorgesteld om dit agendapunt te verdagen voor nader onderzoek en in afwachting van het wijzigingsdecreet mbt vergunningsvoorwaarden voor windturbines.

[Volgende tekst/opmerking toegevoegd tijdens raadszitting dd. 18/06/2025 op vraag van raadslid F. Annys bij goedkeuring verslag dd. 21/05/2025:

1/ Ons standpunt dat wij als fractie kleine windmolens max 15m hoog niet alleen willen toelaten voor landbouwers of in het landelijk gebied maar overal waar de ruimte dit toelaat. Collega Tom Houthoofd haalde het voorbeeld aan van Nieuwpoort waar Schepen Claeys het mogelijk maakte om kleine windmolens in het industriegebied te plaatsen. Zelf gaf ik het voorbeeld van een elektriciteitsbedrijf die op een vroegere boerderij opslag van materiaal alsook huisvesting van personeel heeft. Bij dit soort bedrijven past volgens ons een kleine windmolen evengoed als op een bestaande boerderij.

2/ In het verslag staat "bepaalde landbouwers anticiperen op de komst van grote windmolens en hier persoonlijk gewin bij hebben". De Burgemeester stelde dat ik er persoonlijk gewin heb bij een grote windmolen. In een openbare vergadering heeft hij alle details van het betrokken perceel meegedeeld waar ik pachter van ben.

Ik heb dit persoonlijk gewin dan ook ontkend en ook gezegd als de burgemeester kan aantonen dat ik een lopend contract heb voor een grote windmolen mbt mijn persoonlijke eigendom, ik ontslag zal nemen in de gemeenteraad.

3) De bewering dat ik naar het kabinet van Minister Brouns De bewering dat ik naar het kabinet van Minister Brouns ben geweest om te lobbyen voor een grote windmolen was ook onjuist en heb ik ook ontkend.]

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 21 van het Decreet Lokaal Bestuur;
- Artikel 3 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Via mail dd. 16/05/2025 werd in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur een bijkomend agendapunt ingediend door raadslid F. Annys;
- Dit agendapunt werd toegelicht als volgt:

"Gelieve onderstaand agendapunt toe te voegen aan de gemeenteraad van 21 mei 2025.

'Vraag tot herziening beleidskader kleine windmolens in agrarisch gebied – goedkeuring'

Graag verwijst ik hiervoor naar agendapunt 28 gemeenteraad 25/11/2020 beleidskader kleine windmolens in agrarisch gebied. (zie bijlage)

Motivatie:

- o Nieuwe bestuursploeg in de gemeente.*
 - o Enige gemeente in West-Vlaanderen met deze beperking voor private windmolens.*
 - o Wij als RESPECT fractie hebben nooit geloofd dat kleine windmolens verbieden de grote windmolens kan tegenhouden, integendeel waar een kleine staat kan geen grote staan. Bovendien wil minister Brouns nu duidelijke afstandsregels voor grote windmolens, waardoor Middelkerke hiervoor nagenoeg ongeschikt is om deze nog te plaatsen.*
 - o Van een wildgroei zal geen sprake zijn, dit kunnen we nu al zien in de buurgemeenten waar geen verbod is.*
 - o In combinatie met zonnepanelen en batterijen kunnen windmolens interessant zijn.*
 - o Er zal geen schade aan de open ruimte zijn, alsook weinig klachten van buurtbewoners. In het verleden stonden tientallen windmolens op het grondgebied van onze gemeente."*
- Het voorstel voldoet aan de gestelde decretale voorwaarden en werd met de nodige stukken ingediend.
 - Gehoord de voorzitter: er wordt voorgesteld om dit agendapunt te verdagen voor nader onderzoek en in afwachting van het wijzigingsdecreet met betrekking tot de vergunningsvoorwaarden voor windturbines.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Dit agendapunt wordt verdaagd voor nader onderzoek en in afwachting van het wijzigingsdecreet met betrekking tot de vergunningsvoorwaarden voor windturbines.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan betrokkenen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Schorsing zitting voor behandeling OCMW-raad 21u17-21u19

De voorzitter vraagt om eenvoudige vragen in de toekomst bij voorkeur rechtstreeks te stellen aan het bestuur in plaats deze tijdens een gemeenteraadszitting te behandelen. Een raadslid heeft uiteraard



middelkerke

het recht om mondelinge vragen te stellen, maar sommige vragen zouden eenvoudiger kunnen worden behandeld rechtstreeks.

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Onderwerp: Wegdek centrum Middelkerke

Vraag van André Allaert:

"Ik erger mij reeds lang aan de toestand van het wegdek, zowel fietspad voetpad als rijweg in Leopoldlaan, Kerkstraat en DSD Naeyerstraat. Ik word mistroostig als ik door deze wegen passeer, te voet of per fiets. Het wegdek bestaat uit putten, bulten, barsten, gemorste aangekoekte beton die op het wegdek ligt en daar blijkbaar eeuwig blijft liggen.

Soms worden kapotte tegels gewoon vervangen door een ander soort tegel. Een vloek voor het oog. De Kerkstraat werd ooit in een nieuw kleedje gestoken meer dan 30 jaar geleden en was toen een zeer aantrekkelijke straat. Momenteel blijft van die glorie niets meer over.

Onze gemeente is vooral een senioren gemeente. Velen verplaatsen zich met fiets, rollator, rolstoel of gewoon te voet. Voor deze weggebruikers zijn de voetpaden en wegen erg lastig en soms een echte calvarie.

Ik weet dat onze infrastructuur enorm heeft afgezien door de tonnen en tonnen beton die hier gepasseerd zijn voor de bouw van het casino. Ik ga niet beginnen over stenen puin en beton op het strand, dit werd reeds heel dikwijls aangekaart door Johan Töpke. Echter de schade aan de wegen, de putten, de bulten, de ongevaarlijke situaties voor fietsers en voetgangers, de aannemers van het casino, maar ook van de appartementen die steeds maar worden bijgebouwd, Wel deze mensen komen er toch wel gemakkelijk van af.

Ik dacht eerder aan een systeem 'potje breken is potje betalen', of in casu onze wegen 'putje maken is wegdek herstellen'

Het moet toch mogelijk zijn om onze infrastructuur proper, netjes en veilig te handhaven, zonder putten en bulten?

Wordt er eigenlijk op toegezien dat onze infrastructuur na de werken hersteld wordt?

Dus hieruit mijn vraag: wie draait hier voor op? Wie herstelt dit op een veilige esthetische manier?"

Antwoord van DESCHEEMAECCKER Marc:

"De aangehaalde straten waren voor de werken al in mindere staat. Daarom werd er besloten om in het huidige meerjarenplan budget te voorzien. Echter door de bouw van het casino werden de werken uitgesteld omdat deze inderdaad een verder negatief effect hebben op de staat van de wegenis.

Momenteel wordt er gewerkt aan de opmaak van het meerjarenplan waarin de aanleg van de zeedijk is opgenomen. Ook het transport voor deze werken zal over de genoemde wegen moeten gebeuren. Er wordt in dit meerjarenplan dan ook budget voorzien om de kerkstraat en de Paul de Smet de Naeyerstraat aan te pakken. Echter zullen deze werken pas uitgevoerd worden na de aanleg van de zeedijk."

Uit de bespreking:

Raadslid A. Allaert verwijst onder andere naar de situatie van beton op het wegdek ter hoogte van de Standaard boekhandel te Middelkerke.

Schepen M. Descheemaecker reageert dat er zal worden gevraagd aan de technische dienst om hierop beter toe te zien in de toekomst alsook eventueel schadevergoeding te vragen indien de



middelkerke

schade toewijsbaar is (hij haalt hier echter ook wel aan dat veel schade ook te wijten is aan geleidelijke slijtage doorheen de jaren).

Raadslid S. Vanhee vraagt of er iets kan gedaan worden aan de toestand op korte termijn als een bepaalde situatie te erg of te gevaarlijk is. De burgemeester reageert hierop dat er altijd iets kan worden gedaan en zeker vanuit zijn bevoegdheid van burgemeester in kader van veiligheid.

Burgemeester reageert verder ook nog dat er momenteel veel omleidingen zijn door wegenwerken die een impact hebben op de toestand van de wegen.

Onderwerp: Plannen Garage Omnia

Vraag van Mario DECLERCK:

"Wat zijn de plannen voor Garage Omnia?"

Antwoord van LEJAEGHERE Natacha:

"Op dit ogenblik is het gemeentebestuur volop bezig met de opmaak van het meerjarenplan 2026-2031. Over Garage Omnia is nog geen definitieve beslissing genomen.

Het is echter duidelijk dat het pand heel wat mogelijkheden biedt en uiteraard zeer centraal gelegen is.

Door zijn iconische gevel, zeker nu die helemaal gerestaureerd is, valt het gebouw ook bijzonder op in het straatbeeld.

De mogelijkheid om er op termijn eventueel het toerismekantoor van Middelkerke in te huisvesten is een van de pistes die worden onderzocht op zinvolheid en financiële haalbaarheid."

Uit de bespreking:

Raadslid M. Declerck vraagt er met de oude post zal gebeuren. Schepen N. Lejaeghere reageert hierop dat men dit gebouw zal trachten te verkopen. Verder vraagt het raadslid ook of de ganse ruimte van de garage Omnia zou gebruikt worden voor toerisme. Schepen Lejaeghere reageert hierop bevestigend.

Ivm de vraag van raadslid M. Declerck over het gebouw in het AGB verduidelijkt de algemeen directeur dat op het patrimonium van het AGB een recuperatie van de btw bij investering is gebeurd. Bijgevolg is er een herzieningstermijn van 15 jaar per gebouw van toepassing. Het recentste gebouw in het AGB is ingebracht in 2014, hiervoor verloopt de herzieningstermijn in 2029. Vanaf dat moment kan er werk worden gemaakt van de ontbinding van het AGB zonder zware fiscale implicaties.

Onderwerp: Doorsteek naar de parking casino

Vraag van Mario DECLERCK:

"Klopt het dat de doorsteek naar de parking van het casino in de Jean Van Hinsberghstraat er niet komt?"

Antwoord van DESCHEEMAECKER Marc:

"De doorsteek naar de parking van het casino in de Jean Van Hinsberghstraat zal er wel komen en is momenteel in uitvoering. De doorgang in de Jean Van Hinsberghstraat is tijdelijk ook gehinderd wegens werken. Vanaf 1 juli zal de doorsteek operationeel zijn."

Uit de bespreking:



Schepen M. Descheemaecker licht toe dat De Lijn akkoord is.

Raadslid M. Declerck vraagt wat er nu met het beeld zal gebeuren die weggenomen is. Schepen H. Dierendonck antwoordt dat dit komt aan de Jules Van Den Heuvelstraat. De sokkel zou al gegoten zijn.

Onderwerp: Hellingen zeedijk

Vraag van Johan Töpke:

"Exact een jaar geleden vroeg ik tijdens de gemeenteraad van 8 mei naar een oplossing voor de twee gevaarlijke hellingen op de nieuwe zeedijk. Ondanks verschillende meldingen en meerdere al dan niet ernstige ongevallen is er tot op vandaag nog steeds geen structurele oplossing uitgewerkt.

We weten intussen dat deze hellingen in een volgende fase zullen worden vervangen door trage trappen met een leuning. Maar is het bestuur, ondanks het gekende risico, werkelijk van plan om nog twee extra seizoenen te wachten.

Waarom blijft een tijdelijke en eenvoudige ingreep uit, komt er eindelijk actie om nieuwe ongevallen te voorkomen, of laten jullie deze situatie gewoon verder escaleren?"



Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het was van in het begin gekend dat deze situatie tijdelijk was. Deze is ook opgenomen in de bouwvergunningsaanvraag en werden ook beoordeeld door Inter. Ondertussen werden er ook extra borden geplaatst om de bevolking te waarschuwen.



Naast deze 2 hellingen is er een volledig toegankelijke helling naar de GDU naast het restaurant.

De aanpassingen van de situatie zitten ook vooraan in de werken van de zeedijk en zullen zo snel als mogelijk weggewerkt worden."

Uit de bespreking:

Burgemeester heeft geen weet van ongevallen zoals door raadslid J. Töpke gemeld in de krant. Heeft hierover ook de politie bevestigd. Verder licht hij toe dat er controle is geweest door Inter. Op basis van een opmerking werden borden geplaatst. De burgemeester zegt dat de gemeente gaat doen wat Inter zegt en voorlopig afwachten.

Raadslid Töpke reageert dat er wel meldingen zijn binnen gekomen op het gemeentehuis via mail naar info@middelkerke.be van persoon die gevallen is. Dit werd gemeld op 2 mei. Het betrof een mail van een persoon wiens echtgenoot was gevallen thv casino.

Het raadslid licht verder enkele voorstellen toe om de situatie op te lossen of veiliger te maken (deze werden o.a. overgemaakt via mail aan secretariaat), nl.: talud op beide hellingen bedekken met een dikke laag zand, zodat dit aansluit op de bestaande duinenkam met helmgras. Aan de zijde van de zeedijk sluit het zand dan aan op de vlakke gedeelten van de GDU en de zeedijk zelf. Deze ingreep kan met een beperkte kostprijs worden uitgevoerd: door enkel het onderste deel van de klinkers weg te nemen, kan het zand stabiel worden aangebracht.

Extra signalisatie is overbodig: voetgangers kunnen zich op een veilige manier naar het strand en de GDU begeven. Minder mobiele personen, fietsers, go-carts enz kunnen gebruik maken van het brede, minder hellend vlak net naast het casino. Aan de oostzijde hebben strandgangers trouwens spontaan een smalle doorgang gecreëerd, omdat ze het veiliger vinden om door het zand te lopen dan via de steile helling van de nieuwe dijk.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:54 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Dirk De Poortere