

Verslag gemeenteraadszitting op 19/11/2025

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- M. Descheemaeker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. De Blieck, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- D. De Poortere, voorzitter;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, N. Wauters, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe, W. Dedecker, P. Meurice, raadsleden;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- S. Popeye, plv. korpschef (voor agendapunten 2 tem 4 en 17);
- Verontschuldigd: K. Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3;
- V. Maeyaert, raadslid;
- K. Daels, korpschef wnd. verontschuldigd voor agendapunt: 2, 3, 4, 17;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Tineke De Boyser, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Openbare vergadering

Nazending Fluvius dd. 23/10/2025 betreffende de buitengewone algemene vergadering – standpuntbepaling vertegenwoordiging.

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- De algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 16/06/2014 naast de titel met beginaanhef van agendapunt met nummer 5 ivm ‘Statuten seniorenraad – goedkeuring’ – opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 08/10/2025(7);
- De algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 23/06/2016 naast de titel met beginaanhef van agendapunt met nummer 8 ivm ‘Statuten gemeentelijke adviesraad voor inclusie en toegankelijkheid – goedkeuring’ – opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 08/10/2025(8);

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/10/2025 - goedkeuring

Raadslid F. Spaey wenst na te vragen wat de stand van zaken is betreffende de betaling van de Beach bars. De timing werd vooropgesteld in september, het is nu november. Zijn alle betalingen gebeurd? Er moet kort op de bal worden gespeeld, gezien de timing maart – april.

Er wordt geantwoord door de algemeen directeur dat nog niet alle betalingen zijn gebeurd. Er wordt kort op de bal gespeeld met o.a. dwangbevelen. Er wordt ook informeel gepolst bij de niet-betalers hoe de vork in de steel zit.

Burgemeester merkt nog op dat de timing is voorzien op 15 december om verdere maatregelen te nemen. Indien raadslid F. Spaey meer informatie wenst, kan hij hiervoor terecht bij de burgemeester ter bespreking.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - wijziging personeelsformatie - goedkeuring

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 47 en volgende van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Art. 38 en 67 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- De wet van 27 december 2000 houdende diverse bepalingen met betrekking tot de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- De wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse bepalingen met betrekking tot de politiediensten;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;
- Het KB van 17 september 2001 houdende de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van de minimale gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;



- Het protocolakkoord tussen het Ministerie van Landsverdediging en de Minister van Binnenlandse Zaken betreffende de terbeschikkingstelling en de overplaatsing van militairen naar het administratief en logistiek kader van de politie;
- De wet van 16 juli 2005 houdende de overplaatsing van sommige militairen naar een openbare werkgever;
- Het KB van 4 oktober 2006 betreffende de overplaatsing van sommige militairen naar een openbare werkgever;
- Het KB van 3 juli 2007 tot regeling van de overplaatsing van bepaalde militairen naar het administratief en logistiek kader van de politiezones en latere wijzigingen;
- Het KB van 9 maart 2009 tot wijziging van het KB van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;
- Het KB van 16 oktober 2009 tot wijziging van het KB van 17 september 2001 houdende de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van de minimale gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking;
- De ministeriële omzendbrief PLP10 inzake de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van een minimale gelijkwaardige dienstverlening;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 11/09/2024 (agendapunt 5);
- De goedkeuring van de samenstelling van de verschillende selectiecommissies tijdens de gemeenteraad van 04/08/2025.

Feiten, context en argumentatie

- Om te voldoen aan een kwalitatieve dienstverlening en aangezien er geen sprake kan zijn van een uitbreiding van het aantal organiek voorziene effectieven (89 OT), is het aangewezen om een herstructurering en optimalisering van de interne werking van het korps door te voeren;
- Door de oppensioenstelling van één medewerker, behorende tot het Bijzonder kader (militair) – niveau C - is het aangewezen om deze functie te heroriënteren naar een functie CALog – niveau C;
- Op heden zijn er vier functies CALog C – gewoon kader) voorzien in het organigram;
- Na deze wijziging zou PZ 5451 Middelkerke evolueren naar een samenstelling met o.a. 5 CALog – niveau C – gewoon kader - en 1 CALog – Bijzonder kader – Niveau C;
- De voorgestelde formatiewijziging brengt geen verhoging van de effectieven met zich mee. De beoogde wijziging betreft enkel een verschuiving binnen het administratief en logistiek kader;
- Met deze wijziging door te voeren, wensen wij meteen ook deze 5^{de} plaats CALog – niveau C -gewoon kader vacant te verklaren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De personeelsformatie van de lokale politiezone als volgt aan te passen:

– Vijf (5) CALog – niveau C – gewoon kader te voorzien en 1 CALog – niveau C – Bijzonder kader;

Artikel 2





middelkerke

De beoogde wijziging van de personeelsformatie wordt voorzien binnen het totaal aantal effectieven van lokale politie Middelkerke, vastgelegd tijdens de gemeenteraad van 11/09/2024 en blijft qua totaal aantal bijgevolg ongewijzigd. Eveneens blijven het aantal effectieven binnen de respectievelijke kaders ongewijzigd.

Artikel 3

De vijfde plaats CAllog – Niveau C – gewoon kader vacant te verklaren.

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

De formatiewijziging aan de toezichthoudende overheid toe te sturen ter goedkeuring.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Lokale politie - diverse vacantverklaringen - goedkeuring

Raadslid F. Spaey stelt vast dat er veel verloop is. Zijn hiervan cijfers in vergelijking met andere zones?

Antwoord plv. korpschef Stijn Popeye:

Specifieke cijfers zijn nu niet beschikbaar, maar kunnen op vraag wel bezorgd worden.

Het betreft eigenlijk vooral interne verschuivingen. Er is een sterk vertrouwen in het personeel. De plv. korpschef beaamt ook dat men fier is op het feit dat ze opleidingen willen volgen om te groeien. Er zijn verschillende werknemers die gaan voor hoger kader en opleiding volgen bv. inspecteurs → hoofdinspecteur, hoofdinspecteur → commissaris, ... Dit zorgt er voor dat functies dienen vervangen te worden. Daarnaast zijn er ook pensioneringen voorzien die moeten vervangen worden. Gedurende de opleiding staat men ingeschreven onder de federale politie. Na de opleiding is er geen 100% zekerheid dat men terugkomt naar dezelfde zone. Er wordt aangehaald dat dit de normale gang van zaken is.

De burgemeester voegt nog toe dat dit werd besproken met de procureur in de zonale veiligheidscel.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

Juridisch kader

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;



- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 11/09/2024 (5);
- De goedkeuring van de samenstelling van de verschillende selectiecommissies tijdens de Gemeenteraad van 04/08/2025;

Feiten, context en argumentatie

- Inspecteur van politie K.D en inspecteur van politie J.C. zijn op 01/10/2025 hun basisopleiding tot hoofdinspecteur van politie begonnen aan de West-Vlaamse Politieschool;
- Beide personen hebben aangegeven mobiliteit te willen maken naar PZ 5451 Middelkerke in de functie van HINP-Wachtofficier;
- De personeelsformatie van PZ 5451 Middelkerke voorziet acht (8) plaatsen HINP-Wachtofficier; hiervan is op heden 1 plaats niet is ingevuld en genieten 2 HINP-WOGP loopbaanonderbreking waardoor het actuele deficit op 3 vacatures komt;
- Binnen de wijkwerking zijn zes FTE – inspecteur van politie - voorzien;
- Evenwel genieten 2 inspecteurs van politie binnen de wijkwerking loopbaanonderbreking voor lange tijd waardoor een actueel deficit van 2 plaatsen wordt gecreëerd;
- Gezien de promotieopleiding van inspecteur van politie K.D en inspecteur van politie J.C. en rekening houdende met nakende en reële mobiliteit van twee andere inspecteurs van politie, ontstaat er een deficit van vier (4) plaatsen inspecteur van politie binnen de Interventiedienst

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er worden 3 plaatsen HINP-Wachtofficier – al dan niet met specialisatie – vacant verklaard.

Artikel 2

Er wordt 1 plaats INP Wijkwerking vacant verklaard.

Artikel 3

Er worden 4 plaatsen INP Interventie vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



5. Samenwerkingsovereenkomst wielervedstrijd Middelkerke - Wevelgem - goedkeuring

Vragen raadslid F. Ampe – Duron

- Waarom periode van 10 jaar?
- Waarom de keuze voor een Engelstalige naam?
- Kostprijs logistiek?
- Beloftes doortocht Ronde van Vlaanderen?

Algemene opmerking van raadslid F. Ampe-Duron: Balans uit evenwicht voor de Middelkerkenaar, opmerking dat ze benieuwd is naar de doelstellingen in het nieuwe meerjarenplan.

Burgemeester J.M. Dedecker: Wachten tot de gemeenteraad van 17/12 waarin alles zal verduidelijkt worden.

Schepen M. Descheemaeker:

- Periode van 10 jaar: dit was een expliciete vraag vanuit het College van burgemeester en schepenen om min. 10 jaar te voorzien, om de naambekendheid te stimuleren. Er is nu zekerheid over de toekomst van de periode van 10 jaar voor Middelkerke. Er zal hiervoor de nodige marketing worden voorzien.
- Keuze voor Engelstalige naam: Flanders Classics (Fields) is de rechthouder en heeft een internationale naam. Opmerking van (ook o.a. burgemeester) dat naambekendheid pas na een 7 tal jaar zijn nut heeft. Het is daarom belangrijk om de naam Middelkerke te linken (verbinden) aan de naam Flanders Field zodoende een internationale positieve uitstraling te stimuleren.
- De kostprijs bedraagt € 175.000. T.o.v. andere wielervedstrijden is dit een marktconforme goeie prijs. Logistiek zijn er 3 componenten
 - Materiaal, is voorzien, niets bijkomend
 - Inzet personeel (uren) technische dienst – zij staan hier positief over
 - Inzet vrijwilligers – idem dito vorige opmerking

Het ligt niet voor de hand om hier een kostprijs op te plakken, maar zullen hiervoor een poging leveren.

- Beloftes doortocht Vlaanderen: Er is een intentieverklaring/inspanningsverbintenis opgenomen in het contract om de doortocht te voorzien als de start in Brugge is via de achterliggende dorpen in Middelkerke. In 2028 zal hierover onderhandeld worden waar de Ronde zal starten nl. Antwerpen of Brugge. Op basis van deze keuze zal een doortocht/passage in Middelkerke een mogelijkheid zijn.

Burgemeester J.M Dedecker merkt op dat dergelijke keuzes (bv. Olympisch dorp) ook voordelen biedt aan de Middelkerkenaar. Ze krijgen korting of kunnen gratis deelnemen. De horeca heeft hier baat bij. Burgemeester geeft aan dat hij het beu is dat er een sfeerschepping is dat alles voor de rest is en niets voor de Middelkerkenaar.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Feiten, context en argumentatie



- Flanders Classics NV is de rechthouder van de internationale wielervedstrijd Middelkerke – Wevelgem (vroeger gekend als Gent – Wevelgem);
- De wielervedstrijd zal vanaf 2026 tot en met 2035 (tien edities) starten in Middelkerke;
- De eerste editie gaat door op 29 maart 2026;
- De vzw Renners in Aantocht verzorgt de sportieve organisatie van de wedstrijd en wenst hiervoor samen te werken met het gemeentebestuur Middelkerke;
- Er is een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt;
- De gemeente betaalt een jaarlijkse forfaitaire financiële ondersteuning van € 175.000, jaarlijks te indexerende met 2%;
- Een neerwaartse correctie zal worden besproken indien de wedstrijd in de toekomst niet meer op zondag zou zijn of indien de wedstrijd in de toekomst niet meer tot de UCI WorldTour zou behoren (hoogste niveau);
- De vzw Renners in Aantocht staat in voor de organisatie en zal zowel in regionale, nationale en internationale media-aandacht op televisie voorzien als in een jaarlijkse advertentiecampagne (print en digitaal) ter waarde van € 350.000;
- Het gemeentebestuur voorziet naast de financiële ondersteuning ook logistieke en communicatieve ondersteuning.

Financiële impact

- De financiële ondersteuning bedraagt € 175.000 per editie;
- Voor de editie van 2026 bedraagt de financiële ondersteuning bijgevolg € 175.000, daarna volgt een jaarlijkse indexatie van 2%;
- Er zal budget worden voorzien in de meerjarenplannen;
- Gezien het visum van de financieel directeur met referte 2025/496, visum onder voorbehoud dat de nodige budgetten voorzien worden in de meerjarenplannen 2026-2031 en 2032-2037.

Beslist:

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst met vzw Renners in Aantocht voor de organisatie van de wielervedstrijd Middelkerke – Wevelgem voor tien edities (van 2026 tot en met 2035), wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- De samenwerkingsovereenkomst met vzw Renners in Aantocht.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan de vzw Renners in Aantocht.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Beëindiging van de concessie en de huurovereenkomst voor het restaurant in het nieuwe casinogebouw - goedkeuring



De voorzitter van de gemeenteraad stelt voor om dit punt te verdagen gezien deze niet meer van toepassing is.

Schepen De Blicq geeft een stand van zaken. Schepen geeft aan dat ze het jammer vindt dat het debat direct werd gevoerd op niveau van de journalistiek. Zij werd opgebeld door een journalist na de verspreiding van de agenda van de gemeenteraad en heeft in eer en geweten geantwoord met elementen die dan voor haar bekend waren.

Ondertussen heeft men niet stil gezeten, integendeel, maar zitten zoeken naar oplossingen. Een dading kan aanzien worden als in een echtscheiding, er moet onderhandeld worden.

Er is een misverstand ontstaan, het is nl. nooit de bedoeling geweest om de onderhandelde prijs van 1 miljoen euro door te schuiven naar de Middelkerkenaar. Indien er geen oplossing kon worden gevonden, ging er evt. gewerkt worden met een verhoogde concessievergoeding.

Het positief nieuws is dat er nu een solvabele kandidaat is gevonden die bereid om deze kosten over te nemen in zijn geheel. Het punt is dus van de baan. Het kan enkel getuigen van een ondernemend bestuur.

Raadslid J. Töpke komt tussen en geeft aan dat RESPECT pas heeft gereageerd na het eerste artikel in het Laatste Nieuws.

Hij stelt de vraag hoe men op het bedrag van 1 miljoen euro is gekomen.

Burgemeester J.M. Dedecker geeft aan dat er in een dading moet onderhandeld worden. Compass Group is een van de grootste internationale spelers en heeft een hoofdzetel in Londen. Er is daar beslist om in oktober te stoppen. Door het lokaal bestuur is nog geijverd om pas te stoppen na het champagneweekend, wat ook is gelukt.

Er is onderhandeld in het belang van de gemeente. Wat als de boel failliet werd verklaard, de boel werd leeggehaald? Dan stond het leeg voor onbepaalde duur. Dit betekende nieuwe aanbestedingen, evt. een rechtszaak, ... Het gaat ook om het imagogedeelte. Wat als het leeg zou staan met Kerst, Pasen, ... De keuze van een dading werd in deze optiek gemaakt.

Schepen Descheemaeker geeft aan dat men uiteindelijk op 1 miljoen euro is uitgekomen om de winst versus omzet te kunnen verklaren. Dit kon ook een ander bedrag geweest zijn, maar dit was uiteindelijk de onderhandelde vergoeding.

Schepen De Blicq voegt toe dat er 2 weken geleden nog geen sprake was van een potentiële overnemer.

Burgemeester J.M. Dedecker

Door de rapportage in de kranten is er belangstelling getoond door 14 personen.

Uiteindelijk is er een solvabele kandidaat die zich heeft aangemeld en die rechtstreeks in contact staat met Compass Group in kader van de overname. De overname dient nog bevestigd te worden in het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid M. Declerck / F. Spaey stellen de vraag omtrent de catering en of deze evt. kan afgesplitst worden. Burgemeester geeft aan dit inderdaad een optie is. Catering is niet de core business van de huidige kandidaat, dus er wordt gekeken voor mogelijkheden omtrent een beurtrol met verschillende cateraars.

Raadslid P. Meurice stelt de vraag omtrent het personeel. Er wordt bevestigd dat het personeel onder dezelfde voorwaarden (CAO) wordt overgenomen.



middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 2 mei 2023 (TL1) gunde het college van burgemeester en schepenen de 'concessie tot het exploiteren van het restaurant in het nieuwe casinogebouw in Middelkerke met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogebouw' aan Compass Group NV met zetel te 1831 Diegem, Hermeslaan 1H;
- Op 12 juli 2023 (3) keurde de gemeenteraad de gemeenrechtelijke huurovereenkomst met Compass Group Belgium NV voor het exploiteren van het restaurant in het nieuwe casinogebouw in Middelkerke, met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogebouw, goed;
- Via addendum aan de gemeenrechtelijke huurovereenkomst werd de aanvangsdatum van de huurovereenkomst vastgesteld op 18 maart 2024;
- Tussen de gemeente en Compass Group werden regelmatig opvolgingsvergaderingen georganiseerd om de status van de exploitatie te bespreken;
- De voorbije periode werden door Compass Group exploitatieproblemen gemeld, die haar noodzaakten om een stopzetting van de exploitatie in het restaurant in overweging te nemen;
- Na meerdere besprekingen werd tussen de gemeente en Compass Group een consensus bereikt om de concessie en de huurovereenkomst conform artikel 4, §5 van de overeenkomst in onderling akkoord te beëindigen;
- De beëindiging van de huurovereenkomst wordt op 30 november 2025 vastgelegd voor wat betreft de uitbating van het restaurant;
- Compass Group is bereid om op vraag van de gemeente de cateringactiviteiten in een overgangperiode verder uit te voeren tot een nieuwe aanbestedingsprocedure voor de cateringdiensten afgerond zal zijn en de nieuwe partner(s) operationeel zal/zullen zijn;
- De gemeente is bereid om de onroerende investeringen in het restaurant over te nemen tegen de betaling van een vergoeding van € 1.000.000,00, exclusief BTW;
- Compass Group is bereid is om, mits een aantal uitzonderingen die in de overeenkomst tot beëindiging van de huurovereenkomst en in een bijlage bij de overeenkomst opgenomen zijn, alle roerende investeringen kosteloos aan de gemeente over te dragen;
- Na de beëindiging van de concessie en de huurovereenkomst wordt de gemeente bijgevolg eigenaar van de roerende en onroerende investeringen die Compass Group heeft gedaan in het restaurant in Silt, die een totale waarde van meer dan 2 miljoen euro vertegenwoordigen.

Financiële impact





- De gemeente betaalt een bedrag van € 1.000.000,00, exclusief BTW, voor de overname van de onroerende investeringen van het restaurant in het nieuwe casinogebouw;
- Daarnaast betaalt de gemeente een bedrag van € 44.824,00, exclusief BTW, voor de overname van de op maat gemaakte mobiele bar voor de evenementenzaal;
- Er is onvoldoende budget voorzien in het huidige meerjarenplan;
- Het nodige budget zal in het budget 2025 voorzien worden via de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan;
- Het visum van de financieel directeur met referentnummer 2025/511 onder voorbehoud van goedkeuring aanpassing meerjarenplan.

Gehoord de voorzitter met het voorstel om dit agendapunt te verdagen omwille van volgende redenen:

- *Na de publicatie van de agenda van de gemeenteraad is het gemeentebestuur op de hoogte gebracht van interesse in de overname van de concessie van Compass Group;*
- *Gelet op de positieve impact van een overdracht op de continuïteit van de uitbating, wenst het gemeentebestuur Compass Group de kans te bieden om een overdracht van concessie voor te stellen;*
- *Om die reden stelt de voorzitter van de gemeenteraad voor om dit punt te verdagen.*

Het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel tot verdaging is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor.

Beslist:

Enig artikel

Dit agendapunt wordt verdaagd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Delegatie arbeidsreglement onderwijs van gemeenteraad naar college voor burgemeester en schepenen - goedkeuring

Raadslid F. Spaey geeft dat dit een verdere uitholling van de bevoegdheden van de gemeenteraadsleden betreft. Heeft dit te maken met de sluiting van de gemeenteschool Slijpe?

Er wordt duidelijk op gewezen dat de fractie Respect dit punt niet zal goedkeuren.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 2^{de} lid, 2^o van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 41, 2^{de} lid, 2^o van het decreet over het lokaal bestuur;
- Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- Arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 12/07/2018 (3) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie





- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 15/01/2020 (7) werd de bevoegdheid voor de vaststelling en de wijziging van het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel gedelegeerd van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen;
- Het is opportuun om deze delegatie ook te voorzien voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke;
- Dergelijke delegatie draagt bij tot een administratieve vereenvoudiging en snelheid in de beslissingsprocedure.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, K. Goemaere, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen en P. Meurice die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel

Aan het college voor burgemeester en schepenen wordt volgende bevoegdheid toevertrouwd met onmiddellijke ingang: de vaststelling en de wijziging van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: 12 stemmen voor, 11 stemmen tegen, 1 onthouding

8. Huishoudelijk reglement kinderdagverblijf Kakelbont - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur

Juridisch kader

- Decreet dd. 20/04/2012 houdende de organisatie van de kinderopvang van baby's en peuters;
- Besluit dd. 22/11/2013 van de Vlaamse regering houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang baby's en peuters.

Feiten, context en argumentatie

- De dienst opgroeien organiseert sinds april 2025 de tijdelijke vervangcapaciteit voor de geschorste opvang Nadine te Leffinge. Binnen de tijdelijke vervangcapaciteit mogen enkel

ouders opgevangen worden die een overeenkomst hadden met Nadine. Vanaf april 2025 tot 24 oktober konden we hiervoor terecht in de woning van Nadine in te Leffinge;

- De vergunning van deze opvang werd in september definitief opgeheven waardoor het niet opportuun is om de opvang verder in de woning van Nadine in te Leffinge te organiseren;
- Vanaf 03 november 2025 verhuist de tijdelijke vervangcapaciteit naar het gemeentelijk pand in de Duinenweg 409 te Middelkerke;
- Om op deze locatie de mogelijkheid te creëren om bijkomende (nieuwe) kinderen op te vangen zo het opvangaanbod binnen de gemeente op peil te houden, kan het gemeentebestuur een vergunning aanvragen voor de organisatie van 18 vergunde plaatsen;
- Elke vergunde opvang dient te beschikken over een huishoudelijk reglement waarin de afspraken tussen de organisator (gemeentebestuur Middelkerke) en de ouders worden verduidelijkt;
- De afspraken beschreven in het voorgestelde huishoudelijk reglement voor het kinderdagverblijf Kakelbont, hanteert de zelfde uitgangspunten als het reglement van de dienst voor onthaalouders, met uitzondering van een aantal elementen die verschillen tussen de werkvorm kinderdagverblijf en de werkvorm onthaalouders;
- Onthaalouders hebben ruimere beslissingsmogelijkheden dan kinderbegeleiders die in loondienst werken. Het huishoudelijk reglement verschuift deze beslissingen en afspraken van de onthaalouders – kinderbegeleider naar de verantwoordelijke van de dienst. Concreet gaat dit bij voorbeeld over:
 - De beslissing over het al dan niet aanvaarden van een bijkomend kindje;
 - De organisatie van de dag;
 - De wijze van verwittigen bij gewijzigde afspraken of afwezigheden;
- Het kinderdagverblijf Kakelbont zal opstarten onder het systeem “vrije prijs”. Dit betekent dat het kinderdagverblijf (bij aanvang) niet zal beschikken over de subsidiering voor het inkomenstarief. In het reglement wordt eveneens opgenomen hoe de prijs voor de opvang wordt bepaald. Om de kostprijs voor de opvang voor ouders binnen beide werkvormen gelijk te houden, wordt in het reglement voorzien dat het gehanteerde tarief gebaseerd wordt op het inkomenstarief maar dit verhoogt wordt met het bedrag van de kinderopvangtoeslag. Deze kinderopvangtoeslag wordt door het agentschap opgroeien aan de ouders uitbetaald in de vorm van een toeslag binnen het groeipakket;
- Er is voorstel van huishoudelijk reglement opgemaakt waarvoor goedkeuring wordt gevraagd.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement voor het kinderdagverblijf Kakelbont wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het reglement bedoeld in artikel 1 treedt in werking van zodra het agentschap Opgroeien een vergunning toekent voor deze opvang.

Bijlage(n)

- Huishoudelijk reglement voor het kinderdagverblijf Kakelbont

Financiële informatie

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Retributiereglement op administratieve prestaties gedurende de periode 2026-2031-goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De wet van 25 maart 2003 tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen en van de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de Wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;
- Het koninklijk besluit van 17 oktober 2018 tot wijziging van het koninklijk besluit van 25 maart 2003 betreffende de identiteitskaarten, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 11 januari 2019 tot wijziging van het koninklijk besluit van 23 maart 1998 betreffende het rijbewijs, en latere wijzigingen;
- Het ministerieel besluit van 15 maart 2013, en latere wijzigingen, tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de kaarten en verblijfsdocumenten, afgeleverd aan vreemde onderdanen, waarbij de bijlage is gewijzigd bij ministerieel besluit 27 maart 2013 (B.S. van 21 en 29 maart 2013);
- De omzendbrief van de Federale Overheidsdienst van Binnenlandse Zaken van 12 september 2017, en latere wijzigingen, betreffende de elektronische identiteitskaarten en vreemdelingenkaarten;
- De omzendbrief van de Federale Overheidsdienst Buitenlandse Zaken van 19 maart 2018, en latere wijzigingen, m.b.t. de internationale paspoorten;
- De omzendbrief van 15 februari 2019 van de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding betreffende de gemeentefiscaliteit, en latere wijzigingen;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals tot op heden gewijzigd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd;
- Decreet van 2 juni 2017 houdende nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur dient aan de federale overheid een vergoeding te betalen voor de aanmaak en levering van de uit te reiken identiteitsdocumenten, rijbewijzen en reispassen;
- Het gemeentebestuur maakt ook zelf kosten naar aanleiding van de behandeling van de aanvragen en de uitreiking van deze documenten;
- Het is aangewezen om van de aanvrager van de dienstverlening een billijke bijdrage te vragen in de kostprijs van deze administratieve prestaties;
- De voorgestelde retributietarieven blijven ongewijzigd t.o.v. 2025, namelijk:

<u>Afgifte van identiteitsbewijzen:</u> • Elektronische identiteitskaart • Elektronische identiteitskaart voor kinderen < 12 jaar • Elektronisch kaarten en elektronische verblijfsdocument afgeleverd aan vreemde onderdanen • Elektronische kaarten en elektronische verblijfsdocumenten afgeleverd aan vreemdelingen < 12 jaar • Biometrische kaarten en verblijfstitels afgeleverd aan vreemde onderdanen van derde landen • Attesten van immatriculatie	Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR Kostprijs aangerekend door de federale overheid Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR Kostprijs aangerekend door de federale overheid Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,50 EUR Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 0,80 EUR
<u>Afgifte van reispassen:</u> • Reispassen voor meerderjarigen • Reispassen voor minderjarigen (< 18 jaar)	Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 7,50 EUR Kostprijs aangerekend door de federale overheid
<u>Afgifte van rijbewijzen (Belgische en internationale):</u> De belasting blijft dezelfde ongeacht of het om een gewoon of voorlopig rijbewijs gaat of om een duplicaat.	Kostprijs aangerekend door de federale overheid + 5,00 EUR

- In het kader van het openbaar onderzoek naar aanleiding van omgevingsvergunningen dienen aangetekende zendingen verstuurd te worden;
- Het is aangewezen om van de aanvrager van een omgevingsvergunning een billijke bijdrage te vragen in de kostprijs van deze aangetekende zendingen;
- Het voorgestelde retributietarief blijft ongewijzigd ten opzichte van 2025, namelijk 7,50 EUR per aangetekende zending;
- De financiële toestand van de gemeente.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit retributiereglement zullen voorzien worden in het meerjarenplan 2026-2031 onder volgende budgetsleutels:
 - beleidsitem 01300 / AR 7000001 – AR 70000004 (identiteitsbewijzen , rijbewijzen en reispassen)



- beleidsitem 06000 / AR 7000100 (openbaar onderzoek in kader van omgevingsvergunning).

Beslist:

Artikel 1

Het retributiereglement op administratieve prestaties gedurende de periode 2026-2031 wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Retributiereglement op administratieve prestaties gedurende de periode 2026-2031.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Retributiereglement op de aansluiting op het openbaar rioolnet of systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA's) - opheffing en hervaststelling voor de periode 2026-2031

Raadslid T. Houthoofd wenst hierbij 2 vragen te stellen.

Een normale financiële indexstijging van 2024-2025 zou 43% kunnen bedragen, terwijl het nu gaat om een stijging van 163% (€ 760 - € 2.000).

Waarom is deze stijging zo hoog? In andere gemeenten worden er democratischere prijzen gehanteerd.

IBA'S zijn verplicht, zeker landinwaarts. Raadslid T. Houthoofd begrijpt een verhoging, maar dit is overdreven en lijkt meer op een alluretax.

Daarnaast wordt gevraagd waarom de prijs van € 2.000 werd vastgelegd?

Schepen M. Descheemaeker merkt op dat de inflatie van 43% waarschijnlijk is gemaakt op de gezondheidsindex, terwijl we hier te maken hebben met een bouwindex. De materialen zijn veel duurder geworden. Daarnaast is het een vaste prijs voor de volgende 6 jaar, hij geeft aan dat je de inflatie voorop moet zijn.

Raadslid T. Houthoofd vraagt of dezelfde prijs zal worden gehanteerd op grotere projecten zoals een woontoren.

Schepen M. Descheemaeker geeft dat dit niet van toepassing is want er komt geen woontoren.

Door verschillende leden van de meerderheid wordt aangehaald dat er geen aparte prijs wordt gehanteerd. Het betreft een zelfde aansluiting, zelfde werk voor kleine of grote projecten.

Raadslid. F. Spaey en T. Houthoofd geven aan dat ze zullen tegen stemmen voor dit punt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.





middelkerke

Juridisch kader

- De milieuwetgeving inzake afvalwatersanering;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 06/05/2010 (34) waarbij de collectieve aanpak van IBA's in uitvoering van het definitief zoneringsplan in samenwerking met de TMVW werd goedgekeurd;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 11/12/2014 (26) waarbij het retributiereglement op de aansluiting op het openbaar rioolnet of systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA's) werd goedgekeurd.

Feiten, context en argumentatie

- Inwoners van de gemeente zijn verplicht aan te sluiten op de openbare riolering of systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA's);
- Het tot stand brengen van aansluitingen op het openbaar rioolnet of systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA's) brengt aanzienlijke kosten met zich mee;
- Het is bijgevolg billijk dat de aanvrager van een aansluiting bijdraagt in deze kosten;
- Sinds 2014 bleef het tarief van € 760 per individuele aansluiting ongewijzigd. Intussen zijn de kostprijzen van materiaal en lonen serieus gestegen door de hoge inflatie. Het is dan ook aangewezen om het tarief aan te passen aan de gestegen kostprijzen;
- Er wordt voorgesteld om het tarief te verhogen naar € 2.000 per individuele aansluiting. Daarnaast wordt voorgesteld om een hoger tarief aan te rekenen voor aansluitingen op extensieve IBA's, namelijk € 6.708 per individuele aansluiting.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit retributiereglement lopen via het exploitatiebudget van Farys-Aquario.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, K. Goemaere, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

Het retributiereglement op de aansluiting op het openbaar rioolnet of systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA's), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 11/12/2014 (26), wordt opgeheven met ingang van 01/01/2026.

Artikel 2

Het retributiereglement op de aansluiting op het openbaar rioolnet of systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA's) wordt goedgekeurd voor de periode van 01/01/2026 tot en met 31/12/2031.

Bijlage(n)

- Retributiereglement op de aansluiting op het openbaar rioolnet of systemen voor individuele behandeling van afvalwater (IBA's) gedurende de periode 2026-2031.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.





middelkerke

Stemming: 13 stemmen voor, 11 stemmen tegen

11. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - verlenging vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2028 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 170 §4 en 173 van de gecoördineerde tekst van de grondwet;
- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur;
- De Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017(32).

Feiten, context en argumentatie

- Het raadsbesluit dd. 14/12/2022 (7) houdende goedkeuring van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein. Dit retributiereglement is geldig tot 31/12/2025;
- De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;
- Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein;
- De goedkeuring door de gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;
- Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;
- De actualisatie van de Code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP....

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit retributiereglement worden in het meerjarenplan 2026-2031 voorzien op beleidsitem 02000/7001001 (overig beleid).

Beslist:

Artikel 1

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein.



Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Waarborgregeling gebruik openbaar domein bij private bouwwerken - opheffing en hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en artikel 41.

Juridisch kader

- Besluit van de gemeenteraad dd. 14/04/2016 (13) houdende de goedkeuring van de waarborgregeling m.b.t. het gebruik van het openbaar domein bij private bouwwerken.

Feiten, context en argumentatie

- Bij de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning aan een bouwheer wordt in sommige gevallen een waarborg openbaar domein aangerekend;
- De waarborg wordt teruggestort aan de bouwheer van zodra het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat is hersteld na controle door de technische afdeling op basis van een plaatsbeschrijving vóór en na de werken;
- Er wordt vastgesteld dat projectontwikkelaars/bouwheren bij projecten met ééngezinswoningen het openbaar domein beschadigen en dit voor vele meters zonder dit naderhand te herstellen. De waarborg bedraagt nu slechts 250 euro voor een verbouwing of uitbreiding en 500 euro voor nieuwbouw, ongeacht of het om een of meerdere woningen gaat. Dit is te weinig om echt druk te kunnen zetten. Er wordt voorgesteld om deze bedragen te verhogen naar 500 euro resp. 1.000 euro;
- De bedragen voor de gevelrenovatie en nieuwbouw van meergezinswoningen - appartementsgebouwen blijken voldoende hoog te zijn en blijven ongewijzigd;
- Daarnaast is het aangewezen om de waarborgen per (meer- of ééngezins-) woning en/of perceel te laten gelden;
- Voorstel van waarborgsommen voor het gebruik van het openbaar domein:
 - 500 euro voor het verbouwen of uitbreiden van ééngezinswoningen en andere constructies en dit per woning en/of perceel
 - 1.000 euro voor de nieuwbouw van ééngezinswoningen en andere constructies en dit per woning en/of perceel
 - 2.500 euro voor de gevelrenovatie van meergezinswoningen – appartementsgebouwen en dit per meergezinswoning – appartementsgebouw en/of perceel
 - 10.000 euro voor de nieuwbouw van meergezinswoningen – appartementsgebouwen en dit per meergezinswoning – appartementsgebouw en/of perceel.



• -

Beslist:

Artikel 1

De waarborgregeling m.b.t. het gebruik van het openbaar domein bij private bouwwerken, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 14/04/2016 (13) wordt opgeheven en opnieuw vastgesteld.

Bijlage(n)

- Waarborgregeling m.b.t. het gebruik van het openbaar domein bij private bouwwerken.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Creat services dv - buitengewone algemene vergadering dd. 16/12/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Creat services dv;
- De gemeente werd bij brief dd. 13/10/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Creat services dv op 16/12/2025 om 14u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025 (3) werd:
 - Dirk De Poortere aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Leen Verstraete aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

• -

BESLIST



middelkerke

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Creat services dv op 16/12/2025 om 14u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Creat services dv en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. Farys ov - buitengewone algemene vergadering dd. 19/12/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Farys ov;
- De gemeente werd bij brief dd. 15/10/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op 19/12/2025 om 14u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) en 18/06/2025(11) werd:
 - Chris Niville aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Ethel De Blicq aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST





middelkerke

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van Farys ov op 19/12/2025 om 14u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Farys ov en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

15. IVOO - buitengewone algemene vergadering dd. 16/12/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IVOO;
- De gemeente werd bij brief dd. 22/10/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 16/12/2025 om 18u00;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 22/01/2025(3) werd:
 - Chris Niville aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Natache Lejaeghere aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST





middelkerke

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 16/12/2025 om 18u00.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 10/12/2025 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale WVI;
- De gemeente werd bij brief dd. 22/10/2025 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van WVI op 10/12/2025 om 18u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 02/04/2025(13) werd:
 - Wim Dedecker aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Vincent Maeyaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST





middelkerke

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van WVI op 10/12/2025 om 18u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Schorsing zitting van 19u57-19u58 voor de behandeling van de OCMW-raad.

Mondelinge vragen raadsleden

Onderwerp: Sluiting gemeenteschool Slijpe

Vraag van Elien Huyghe:

Verduidelijking:

Met grote bezorgdheid vernam ik dat de gemeente beslist heeft om onze gemeenteschool in Slijpe te sluiten wegens een zogenaamd laag aantal leerlingen en te hoge kosten. De beslissing raakt ons diep – als ouders, als inwoners, maar vooral als gemeenschap.

Onze school is veel meer dan een gebouw waar les wordt gegeven. Het is een ontmoetingsplaats, een veilige haven en een bron van trots. Het is het hart dat klopt in ons dorp. Hier leren onze kinderen niet alleen rekenen en schrijven, maar ook wat het betekent om samen te leven, om deel uit te maken van iets groters.

Tegelijk zien we dat de gemeente aanzienlijke bedragen uitgeeft aan toeristische projecten die vooral de toeristen ten goede komen.

Een school sluiten is geen besparing, het is een verlies aan toekomst, aan samenhang en aan vertrouwen. Waarom kan men niet investeren in wat onze gemeenschap levend houdt, het hart van ons dorp?!

Mijn vragen:

Waarom hebben jullie dit punt niet op de agenda van deze gemeenteraad geplaatst? Op deze manier houden jullie alle ouders nog langer in een erg spannende en twijfelende situatie.

Hoeveel bedraagt de kost om de gemeenteschool in Slijpe een volledig jaar open te houden? Werden deze kosten ook bekeken als de school een aanbod zou voorzien van peuter tot zesde leerjaar? Dan zou het gebouw gebruikt kunnen worden voor dubbel zoveel leerlingen als nu. Want zeggen dat de doorstroom van leerlingen stopt en jullie automatisch geen leerlingen meer hebben klopt niet als jullie





middelkerke

zouden voorzien in een volledig lagere schoolaanbod. Transparantie is hier erg welkom. Er wordt enorm geïnvesteerd in toerisme, maar de weegschaal tussen investeren in eigen inwoners en toerisme is al lang niet meer in evenwicht!!

Indien deze kosten inderdaad extreem hoog zouden liggen, waarom is er dan geen mogelijkheid om de IBO te behouden in Slijpe en daaraan gekoppeld een begeleide bus die vertrekt rond 8.30u en na school direct terug naar Slijpe rijdt, zodat de ouders hun kinderen 's avonds kunnen ophalen in Slijpe? Op deze manier kan elke ouder zijn eigen kind(eren) 's morgens afzetten en 's avonds ophalen op de gebruikelijke plaats en zijn onze kinderen nog even samen in hun vertrouwde omgeving. Want wat nu zal gebeuren, is dat alle klasjes uit elkaar gehaald zullen worden, want er zijn meerdere scholen waar de kinderen heen kunnen. De gunstmaatregel is niet enkel een voordeel voor de kinderen van Slijpe, maar op deze manier wordt de Dorpsstraat en de IBO in Leffinge ook een beetje ontlast. Al eens nagedacht hoeveel kinderen in de Leffingse scholen zullen zitten binnen 5 jaar, als er zoveel extra huizen gebouwd zullen worden?

Denk ook maar eens aan ouders of grootouders uit het hinterland die niet beschikken over een auto? Vele mensen hun leven is opgebouwd rond de opvang voor hun kinderen. Alles staat nu op losse schroeven. En neen, jullie voorgestelde gunstmaatregelen zijn niet echt realistisch en kindvriendelijk!

Antwoord van DE BLIECK Ethel:

"De beslissing om de vestiging van de gemeenteschool in Slijpe te sluiten is een bijzonder ingrijpende stap, die wij niet lichtzinnig nemen. We begrijpen de bezorgdheid en emoties die dit oproept bij ouders, inwoners en de hele gemeenschap. Daarom hebben we zorgvuldig het advies ingewonnen van zowel de schoolraad als de vakbonden, met vergaderingen op 6 en 13 november. Door deze timing kon het dossier niet meer op de agenda van de gemeenteraad van november geplaatst worden, maar het komt wel op de volgende gemeenteraad.

Transparantie en communicatie

We hebben ervoor gekozen om rechtstreeks met de ouders te communiceren, zodat zij het nieuws niet via een agenda of overleg vernamen, maar via een open en directe dialoog. Transparantie en betrokkenheid stonden hierbij centraal.

Financiële en structurele overwegingen

- De kosten om de school open te houden zijn afhankelijk van het aantal leerlingen. Dit schooljaar zijn er voldoende middelen, maar volgend jaar daalt het aantal leerlingen van 33 naar 25, waardoor de gemeente ongeveer 15% van de lestijdskosten zal moeten bijpassen. Daarnaast zijn er structurele tekorten die al jaren bestaan.

- Uit cijfers blijkt dat al in 2022 meer dan de helft van de kinderen uit Slijpe niet naar de eigen dorpsschool ging (slechts 43% deed dat nog). Ondanks deze trend heeft het gemeentebestuur steeds geïnvesteerd in het onderhoud van de school.

- Een uitbreiding naar een volledige kleuter- en lagere school zou een eenmalige investering van € 1.150.000 vragen, plus een jaarlijks exploitatieverlies van € 50.000. In het meerjarenplan zou dit oplopen tot bijna € 1.500.000, met een realistische kans dat dit richting € 2.000.000 evolueert. Bovendien maken wettelijke procedures het onmogelijk om dit alles te realiseren tegen 1 september 2026.

Investeringen en prioriteiten

- Er zijn geen besparingen of middelen uit de sluiting van de school die naar toeristische projecten gaan. In het meerjarenplan zijn geen effecten opgenomen die gegenereerd worden door de sluiting van de vestigingsplaats.





- De keuze is niet louter financieel, maar ook pedagogisch: het gemeentebestuur wil een duurzaam en kwalitatief onderwijsaanbod garanderen, en dat is in deze context niet langer haalbaar.

Opvang en vervoer

- Voor de IBO en het busvervoer zijn er nog onduidelijkheden, maar er wordt gewerkt aan oplossingen. De IBO in Leffinge kan uitgebreid worden en er is ruimte voorzien voor de chiro. Kinderen uit Slijpe zijn welkom in het IBO en in de scholen van Leffinge.

- Het schoolbestuur van De Bonte Pier zal busbegeleiding voorzien tussen Slijpe en Leffinge voor de leerlingen die daar hun schoolloopbaan verderzetten.

Toekomstvisie

- De gemeente bereidt zich actief voor op de groei van Leffinge, met plannen voor een nieuwe school die inspeelt op de verwachte bevolkingsgroei. We kiezen voor duurzame investeringen en een onafhankelijke koers.

Tot slot: deze beslissing is genomen in het belang van de kinderen en de gemeenschap, met oog voor kwaliteit, haalbaarheid en toekomstbestendigheid. We blijven in dialoog met alle betrokkenen en staan open voor verdere vragen of suggesties."

Uit de bespreking:

Schepen De Blicq geeft aan dat het bestuur niet over 1 nacht ijs is gegaan. Het wemelt al jaren betreffende de scholen in Slijpe. Het lot is nu gevallen. Bewonderwijs wenst verder in te zetten op type 3.

Burgemeester J.M. Dedecker geeft dat er 57% van de kinderen niet naar school gaan in Slijpe, maar ouders de bewuste keuze maken om hun kinderen niet daar naar school te laten gaan. Dat is de werkelijkheid. De doorstroom naar het gemeentelijk onderwijs is afhankelijk van het vrij onderwijs. Onderling is er sprake van een schoolstrijd, maar hier wordt niet verder op ingegaan.

Er waren plannen om 1 nieuwe school te bouwen, er werd hier zelfs positief advies voor gegeven in het CBS. Er werd hiervan een schattingsverslag opgemaakt en het was de bedoeling om een dossier in te dienen bij Agion voor subsidies. 3 maanden later kreeg het lokaal bestuur te horen van het vrij onderwijs dat ze niet meer mee doen. Ze gaven duidelijk aan dat ze wensen in te zetten op type 3 (meer subsidies) en de gemeenteschool in Slijpe te sluiten wegens het tekort aan aantallen. De burgemeester wil nog meegeven dat het bestuur eigenlijk niets te maken heeft met die sluitingen van de vrije scholen.

In Leffinge wordt er een nieuwe school gebouwd, hiervoor zijn de subsidies toegekend.

Er wordt nogmaals gevraagd of het bestuur het IBO in Slijpe wil behouden en een bus voorzien. Schepen De Blicq geeft aan dat het niet de bedoeling is dat het bestuur fungeert als taxi. Burgemeester geeft nog mee de bemerkingen hieromtrent mee te nemen en te onderzoeken.

Raadslid E. Huyghe geeft nog aan dat ze het heel jammer vindt voor het dorp Slijpe.

Er ontstaat een woordelijke discussie tussen de burgemeester en raadslid T. Houthoofd. Raadslid F. Spaey duidt dat persoonlijke verwijten niet kunnen tijdens een openbare zitting van de gemeenteraad.

Onderwerp: Agrarisch gebied terug om te zetten naar woonuitbreidingsgebied Slijpe





middelkerke

Vraag van Franky ANNYS:

"Zijn jullie bereid om het agrarisch gebied terug om te zetten naar woonuitbreidingsgebied, de sluiting van de scholen uit te stellen tot die jonge gezinnen er wonen en de schooltjes terug hun recht op bestaan hebben. Dit nieuw bestuur kan de fouten recht zetten uit de vorige bestuursperiode."

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"De nieuwe decretale regeling plaatst een stolp over de nog aanwezige woonuitbreidingsgebieden waaronder het WUG Slijpe.

Met deze stolp wenst de decreetgever de schaarse open ruimte te vrijwaren voor verder ruimtebeslag.

Om deze open ruimte te vrijwaren werd door de gemeenteraad in zitting van 08/11/2023 (punt 22) beslist om het onbebouwd deel van het woonuitbreidingsgebied Slijpe te herbestemmen naar agrarisch gebied door middel van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Deze herbestemming is ook ingegeven als compensatie van de TOM."

Uit de bespreking:

Raadslid F. Annys geeft aan dat WUG Slijpe niet is gerealiseerd en is omgezet naar agrarisch gebied. Hij stelt de vraag of deze beslissing niet terug kan gedraaid worden, gezien het bouwen van een nieuwe wijk voor Slijpe heel wat zouden kunnen betekenen, een meerwaarde voor de gemeente. Hij verwijst hierbij naar nieuwe gezinnen met jonge kinderen, waardoor een school wel nog van nut zou kunnen zijn en het nieuw leven in Slijpe zou kunnen inblazen.

Burgemeester J.M. Dedecker geeft een tweeledig antwoord:

- Er werd een project rond sociale woningen uitgewerkt, maar deze is ingetrokken met als argumentatie dat de sociale druk op de buurt te hoog zou zijn. Het project werd destijds door woonwiel voorgesteld als een 80/20 huur/koop verhouding. Waarbij de gemeente 720.000 euro extra diende te financieren om de verhouding huur/koop terug te brengen naar 50/50. Het bestuur heeft er toen voor gekozen deze ontwikkeling niet te realiseren.

Opmerking raadslid L. Verstraete betreffende dat meer woningen, niet automatisch leidt tot meer kinderen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:38 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Dirk De Poortere