

Verslag gemeenteraadszitting op 02/04/2025

- Aanwezig: J.M. Dedecker, aangewezen-burgemeester;
- M. Descheemaeker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. De Blieck, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- D. De Poortere, voorzitter;
- F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, L. Verstraete, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, N. Wauters, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe, W. Dedecker, V. Maeyaert, P. Meurice, raadsleden;
- K. Daels, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 tem 6 en 21 tem 24);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: H. Dierendonck, schepen verontschuldigd voor agendapunt: 18;
- N. Lejaeghere, schepen verontschuldigd voor agendapunt: 21, 22, 23, 24, 25;
- B. Vandekerckhove, raadslid;
- F. Annys, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 21, 22, 23, 24, 25;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Tineke De Boyser, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Voor de start van de gemeenteraad wordt door de burgemeester een dankwoord uitgesproken aan alle raadsleden inzake zijn herstel.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- Het ministerieel besluit dd. 13/03/2025 waarbij de heer Jean-Marie Dedecker werd benoemd tot burgemeester van de gemeente Middelkerke

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 19/02/2025 - goedkeuring





middelkerke

In navolging van de gemeenteraadszitting dd. 19/02/2025 wordt door schepenen M. Descheemaecker volgende aspecten verduidelijkt:

- Er werd door raadslid J. Töpke een bezorgdheid geuit omtrent de tarificatie van de laadpalen. Dit was een terechte opmerking en werd verder bekeken. Er kan worden toegevoegd dat hetzelfde niveau zal worden gehanteerd als de privé-aanbieder alsook er wordt voorzien in snel laders.
- Er werd door raadslid F. Spaey een vraag gesteld omtrent de kostprijs van de beachrace BK. Het bedrag van € 750 geldt als inschrijvingsgeld. Er wordt toegelicht dat de organisatie voor Bredene (2022-2024) een kostprijs van ongeveer € 51.000 bedroeg.
Voor het tijdrijden bedroeg dit € 25.000, Belgian Cycling € 75.000, wat een totaal kost van € 100.000 bedroeg.
Er wordt hiermee rekening gehouden voor het komende budget. Raadslid F. Spaey bevestigt nogmaals dat hij andere cijfers had ontvangen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - delegatie aan college van burgemeester en schepenen inzake overheidsopdrachten - goedkeuring

Raadslid F. Spaey herhaalt het standpunt van de fractie RESPECT uit de vorige gemeenteraad, nl. dat zij zich verzetten tegen delegatie van bevoegdheden van de gemeenteraad naar het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid P. Meurice: Tijdens de vorige gemeenteraadszitting heb ik negatief gestemd omtrent dit agendapunt. Ik treed opnieuw de fractie RESPECT bij en ik vind dit een uitholling van de democratie van de gemeenteraad. Ik zal dus opnieuw tegen stemmen.

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42§1.1°a) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking);
- Koninklijk besluit van 3 december 2023 tot vaststelling van het bedrag waaronder de raad de uitoefening van zijn bevoegdheden inzake overheidsopdrachten kan delegeren aan het college voor uitgaven die onder de buitengewone begroting vallen, in uitvoering van artikel 33, §2, vierde lid van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveau.

Feiten, context en argumentatie





- Artikel 33 §2 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, bepaalt het volgende:

“De raad kiest de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en stelt de voorwaarden vast.

Hij kan de uitoefening van zijn bevoegdheden bedoeld in het eerste lid overdragen aan het college, binnen de perken van de daartoe op de gewone begroting ingeschreven kredieten.

De raad kan de uitoefening van zijn bevoegdheden bedoeld in het eerste lid delegeren aan de korpschef of aan een ander personeelslid van de zone voor opdrachten waarvan het geraamde bedrag de drempel niet overschrijdt die vastgelegd werd voor de opdrachten die vastgesteld worden op eenvoudige aangenomen factuur.

De raad kan de uitoefening van zijn bevoegdheden bedoeld in het eerste lid delegeren aan het college, voor uitgaven die onder de buitengewone begroting vallen wanneer de waarde van de opdracht lager is dan het door de Koning vastgelegde bedrag.

...”;

- Artikel 2 van het koninklijk besluit van 3 december 2023 tot vaststelling van het bedrag waaronder de raad de uitoefening van zijn bevoegdheden inzake overheidsopdrachten kan delegeren aan het college voor uitgaven die onder de buitengewone begroting vallen, bepaalt het volgende:

“De raad kan de uitoefening van zijn bevoegdheden bedoeld in artikel 33 §2, eerste lid van de wet van 7 december 1998 delegeren aan het college voor de uitgaven die onder de buitengewone begroting vallen, wanneer de waarde van de opdracht lager is dan de vastgelegde drempel om gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, zoals bedoeld in artikel 42, §1, 1°, a) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.”;

- Om een goede en snelle werking van de diensten te bevorderen, wordt voorgesteld om maximaal gebruik te maken van bovenvermelde delegatiemogelijkheden;
- Het besluit dd. 19/02/2025 (3) van de gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 waarbij bovenvermeld voorstel tot delegatie van uitgaven inzake overheidsopdrachten werd verworpen wegens staking van stemmen;

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van: F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert, E. Huyghe en P. Meurice die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

Het bepalen van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en het vaststellen van de voorwaarden worden gedelegeerd aan het college voor de uitgaven die onder de gewone begroting vallen.

Artikel 2

Het bepalen van de wijze waarop de opdrachten voor aanneming van werken, leveringen of diensten worden gegund en het vaststellen van de voorwaarden worden gedelegeerd aan het college voor de uitgaven die onder de buitengewone begroting vallen wanneer de waarde van de opdracht lager is dan de vastgelegde drempel om gebruik te maken van de onderhandelingsprocedure zonder



middelkerke

voorafgaande bekendmaking, zoals bedoeld in artikel 42, §1, 1°, a) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Artikel 3

Het college dient jaarlijks te rapporteren aan de gemeenteraad over de wijze waarop zij de aan haar gedelegeerde bevoegdheden heeft uitgeoefend.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: 13 stemmen voor, 11 stemmen tegen

4. Lokale politie - modernisatie en reparatie lift politiecommissariaat - goedkeuring beschrijving en raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42 §1, 1° d) ii) (onderhandelingsprocedure zonder beroep op mededinging – modernisatie/reparatie door oorspronkelijke installateur met originele wisselstukken);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Tijdens de bouw van het huidige politiecommissariaat werd een lift voorzien door de firma Orona, Mannebeekstraat 3 te 8790 Waregem;



- Door intensief gebruik, maar ook door wijzigingen in de regelgeving dienen niet alleen een aantal reparaties, maar ook een modernisatie te worden doorgevoerd aan deze lift;
- Omwille van aansprakelijkheid en uniformiteit dienen deze werkzaamheden te worden uitgevoerd door de oorspronkelijke installateur van deze lift met originele wisselstukken;
- Er wordt dan ook voorgesteld door de verantwoordelijke bij de lokale politiezone om akkoord te gaan met dit voorstel.

Financiële impact

- Deze opdracht wordt geraamd op € 29.527,63 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/724-51;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

Omwille van de goedkeuring van agendapunt 3 van de raadszitting van heden i.v.m. de delegatie van uitgaven inzake overheidsopdrachten van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen wordt dit agendapunt verdaagd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Lokale politie - vervanging kogelwerende vesten via raamovereenkomst - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 43 inzake raamovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie



- Alle operationele personeelsleden van de lokale politie beschikken over een individuele, kogelwerende vest;
- De maximale levensduur van deze vesten bedraagt 12 jaar;
- Bij het merendeel van het personeel werd deze periode ondertussen bereikt zodat het aangeraden is om deze te vervangen;
- Om de investering te spreiden werd vorig jaar (beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2/4/2024 punt 19) al een groot deel van deze vesten vervangen;
- Er wordt voorgesteld om nu ook alle resterende vesten te vervangen;
- Deze aankoop kan gebeuren via raamovereenkomst van de politiezone Antwerpen, PZA/2020/384, zoals toegewezen aan de firma Ambassador Arms, Regentiestraat 73 te 9100 St.-Niklaas;
- Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om akkoord te gaan met deze aankoop.

Financiële impact

- Deze opdracht wordt geraamd op € 25.000 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/744-51;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

Omwille van de goedkeuring van agendapunt 3 van de raadszitting van heden i.v.m. de delegatie van uitgaven inzake overheidsopdrachten van de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen wordt dit agendapunt verdaagd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Lokale politie - diverse vacantverklaringen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

Juridisch kader

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;



- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 11/09/2024;

Feiten, context en argumentatie

- Aspirant-inspecteur J.P. werd benoemd als inspecteur interventie, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 12/04/2023, maar verzaakte tijdens de opleiding aan de West-Vlaamse Politieschool;
- Inspecteur bij het lokaal informatiekruispunt (LIK) verkeer F.R. werd op pensioen gesteld per 01/06/2024, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/02/2024;
- Inspecteur interventie D.C. maakte mobiliteit naar de West-Vlaamse gedeconcentreerde coördinatie- en steundirectie (CSD) bij de federale politie per 01/01/2025;
- Inspecteur interventie W.S. zal mobiliteit maken naar de lokale onderzoeksdienst bij de lokale politie Middelkerke, voorzien in zitting van heden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er wordt 1 plaats inspecteur bij het lokaal informatiekruispunt (LIK) verkeer vacant verklaard.

Artikel 2

Er worden 3 plaatsen inspecteur interventie vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Reglement premiestelsel inbraakpreventie - opheffing

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 §2 van het Decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Besluit van de gemeenteraad 12/03/2003 (16) en 28/08/2024 (21).





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad van 12/03/2003 (16) keurde een reglement premiestelsel inbraakpreventie goed. Het betrokken reglement werd gewijzigd op 28/08/2014 (21);
- Jaarlijks werd hiervoor een bedrag van € 2.000,00 gebudgetteerd;
- Inbraakpreventie behoort tot het takenpakket van de dienst preventie en handhaving en maakt onderdeel uit van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan. De dienst informeert, sensibiliseert en staat in voor het afleveren van techno-preventief advies;
- Het techno-preventief advies kan enkel verstrekt worden door een gecertificeerde diefstalpreventieadviseur. De diefstalpreventieadviseur heeft hiervoor een verplichte opleiding gevolgd en volgt jaarlijks een verplichte terugkomdag om gecertificeerd te kunnen blijven;
- Tot 1/11/2024 was een gemeenschapswacht een gecertificeerde diefstalpreventieadviseur. Door het pensioen van de betrokken medewerker beschikt het gemeentebestuur in zijn geheel niet langer over een gecertificeerde diefstalpreventieadviseur;
- Om te voldoen aan de voorwaarden tot het bekomen van een premie in het kader van inbraakpreventie is een advies van en een hercontrole door een gecertificeerde diefstalpreventieadviseur onontbeerlijk. Met andere woorden de premie kan niet langer uitgekeerd worden want er kan niet meer aan de voorwaarden voldaan worden;
- De opleiding tot diefstalpreventieadviseur wordt door politiescholen georganiseerd. Er zijn momenteel geen data beschikbaar;
- Het aantal aanvragen tot het bekomen van de betrokken premie daalt stelselmatig, tot slechts enkele per jaar;
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het betrokken reglement op te heffen.

Financiële impact

- Schrappen van het budget van € 2.000,00 (04900/6491000).

Beslist:

Enig artikel

Het gemeentelijk reglement premiestelsel inbraakpreventie zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 12/03/2003 (16) en later gewijzigd op 28/08/2014 (21) wordt met onmiddellijke ingang opgeheven.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit te bezorgen aan de financiële dienst.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Statuten milieuraad Middelkerke - goedkeuring

Raadslid F. Spaey stelt de vraag of alle opmerkingen die door milieuraad zijn aangekaart, zijn opgenomen in de vernieuwde statuten. Hier wordt positief op geantwoord.





middelkerke

Raadslid F. Annys stelt in de rand van dit agendapunt de vraag of er nog meer nieuws is inzake de gemeentelijke vertegenwoordiging van OVCO. De voorzitter licht de stand van zaken hieromtrent toe.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur artikel 304, paragraaf 5.

Juridisch kader

- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 10/06/1992(15) betreffende goedkeuring van de statuten milieuraad Middelkerke en later gewijzigd;
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 05/07/1993(11) betreffende goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de milieuraad en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie

- De milieuraad dient over actuele statuten te beschikken;
- Het bestaande (verouderde) huishoudelijk reglement en de bestaande (verouderde) statuten werden in één nieuw document gebundeld, zijnde de statuten van de milieuraad Middelkerke;
- Deze ontwerpstatuten werden reeds voorgelegd aan de milieuraad op 20/03/2024;
- Deze worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De statuten van de milieuraad Middelkerke worden goedgekeurd.

Deze statuten treden onmiddellijk in werking.

Artikel 2

De statuten van de milieuraad, goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 10/06/1992(15) en later gewijzigd, worden met onmiddellijke ingang opgeheven.

Artikel 3

Het bestaande huishoudelijk reglement van de milieuraad, goedgekeurd in de gemeenteraad d.d. 05/07/1993(11) en later gewijzigd, wordt met onmiddellijke ingang opgegeven.

Bijlage(n)

- Statuten milieuraad Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het Decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Huishoudelijk reglement van de schoolraad - gemeentelijk basisonderwijs - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

02/04/2025





middelkerke

Bevoegdheid

- Art. 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school.

Feiten, context en argumentatie

- De huidige schoolraad is aan het einde van een 4-jarige cyclus. De huidige schoolraad is nog in voege tot en met 31 maart 2025;
- De nodige voorbereidingen moeten opgestart worden met het oog op een nieuwe cyclus;
- Momenteel zijn er 2 schoolraden voor het gemeentelijk onderwijs Middelkerke, nl. schoolraad 1 voor de gemeentelijke basisschool Middelkerke 1 én een schoolraad 2 voor de gemeentelijke basisschool Middelkerke 2;
- Tijdens de looptijd van de huidige schoolraad, zijn er 2 herstructureringen geweest. Een eerste met het sluiten van de vestiging 't Lombartje (vestigingsplaats van GBS Middelkerke 1) met ingang van 01/09/2023. De samenstelling van schoolraad 1 werd niet gewijzigd;
- Op 01/09/2025 was er een herstructurering voor GBS Middelkerke 2. De vestigingsplaats De Duinpieper werd een autonome school, nl. GBS Middelkerke 3. De vestigingsplaatsen De Bonte Pier en 't Slijpertje vormen samen GBS Middelkerke 2. De samenstelling van schoolraad 2 werd tot op heden niet gewijzigd;
- Met het oog op een nieuwe cyclus voor de schoolraad is er de vraag over hoe de schoolraad zal worden georganiseerd binnen het gemeentelijk onderwijs Middelkerke;
- Er zijn volgende mogelijkheden om de schoolraad binnen het gemeentelijk onderwijs Middelkerke te organiseren:
 - het oprichten van 3 schoolraden: per gemeentelijke basisschool een eigen schoolraad.
 - het oprichten van 1 schoolraad: een schoolraad voor alle gemeentelijke basisscholen samen;
- De voorwaarden om 1 schoolraad op te richten voor alle gemeentelijke basisscholen samen, betreft dat de scholen dienen te behoren tot hetzelfde onderwijsniveau m.a.w. allemaal tot het basisonderwijs of allemaal tot het secundair onderwijs én de vestigingen van al deze scholen gelegen zijn binnen dezelfde gemeente of binnen een straal van 2 km. Er wordt voldaan aan de vooropgestelde voorwaarden.;
- Deze regeling geldt dan voor de duur van het lopende mandaat van de schoolraad, d.w.z. 4 jaar;
- Het is aan de huidige schoolraden om hierover een advies over uit te brengen;
- De schoolraden GBS1 en GBS2 werden aansluitend georganiseerd op 18/02/2025 waarin unaniem werd beslist voor optie 2: 1 schoolraad voor alle gemeentelijke basisscholen samen;
- De wettelijke aanpassingen vanuit het participatiedecreet worden geïntegreerd in het nieuwe huishoudelijk reglement, alsook de voorgestelde aanpassingen vanuit de koepel van OVSG;

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het huishoudelijk reglement van de schoolraad – gemeentelijk basisonderwijs wordt goedgekeurd. Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.





middelkerke

Bijlage(n)

- Huishoudelijk reglement van de schoolraad – gemeentelijk basisonderwijs

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Er wordt een afschrift aan dit besluit bezorgd aan de directie van het gemeentelijk basisonderwijs.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Schoolraad - verkiezingsreglement - geleding ouders - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school.

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de installatie van een nieuwe schoolraad dienen er verkiezingen te worden georganiseerd;
- Cfr. de keuze om 1 schoolraad op te richten voor het gemeentelijk basisonderwijs dient er een aangepast verkiezingsreglement – geleding ouders opgemaakt te worden;
- De wettelijke aanpassingen vanuit het participatiedecreet worden geïntegreerd in het nieuwe verkiezingsreglement – geleding ouders, alsook de voorgestelde aanpassingen vanuit de koepel van OVSG;

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het verkiezingsreglement – geleding ouders wordt goedgekeurd. Deze gaat in met onmiddellijke ingang.

Bijlage(n)

- Schoolraad - verkiezingsreglement – geleding ouders

Financiële impact

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Er wordt een afschrift aan dit besluit bezorgd aan de directie van het gemeentelijk basisonderwijs.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Schoolraad - verkiezingsreglement - geleding personeel - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school.

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de installatie van een nieuwe schoolraad dienen er verkiezingen te worden georganiseerd;
- Cfr. de keuze om 1 schoolraad op te richten voor het gemeentelijk basisonderwijs dient er een aangepast verkiezingsreglement – geleding personeel opgemaakt te worden;
- De wettelijke aanpassingen vanuit het participatiedecreet worden geïntegreerd in het nieuwe verkiezingsreglement – geleding personeel, alsook de voorgestelde aanpassingen vanuit de koepel van OVSG;

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het verkiezingsreglement – geleding personeel wordt goedgekeurd. Deze gaat in met onmiddellijke ingang.

Bijlage(n)

- Schoolraad - verkiezingsreglement – geleding personeel

Financiële impact

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Er wordt een afschrift aan dit besluit bezorgd aan de directie van het gemeentelijk basisonderwijs.

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Protestantse Baptistenkerk Bethel - rekening 2024 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;



- Artikel 114 en 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Juridisch kader

- Het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- De rekeningen van de lokale kerkbesturen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;
- De rekening 2024 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel werd ingediend op 17/03/2025 via het digitaal loket;
- De rekening 2024 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel mag gunstig geadviseerd worden.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van C. Niville die zich onthoudt.

Beslist:

Artikel 1

De rekening 2024 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel op het grondgebied Middelkerke wordt gunstig geadviseerd met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

	Ontvangsten	Uitgaven	Resultaat 2024
Exploitatie	13.280,06	36.461,99	- 23.181,93
Investering	0	0	0
Exploitatietoelage	23.181,93	-	23.181,93
Resultaat 2024	36.461,99	36.461,99	0

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan: de Protestantse Baptistenkerk Bethel, stad Nieuwpoort en de provinciegouverneur.

Stemming: 23 stemmen voor, 1 onthouding

13. WVI - aanduiding 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergaderingen



middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikels 34-2de lid-2° en artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.
- De statuten van WVI.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale WVI;
- Bij gemeenteraadsbesluit dd. 22/01/2025(3) werd Henk Dierendonck als effectief vertegenwoordiger en Jean-Marie Dedecker als plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid in de algemene vergaderingen van de WVI;
- Er blijkt echter een onverenigbaarheid te zijn voor beide personen. Bijgevolg dienen een nieuwe effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger aangeduid te worden in de algemene vergaderingen van de WVI;
- De ingediende kandidaturen;
- Het resultaat van de geheime stemmingen als volgt:

Effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Dedecker Wim	23	1

Er zijn 0 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen
Maeyaert Vincent	24	0

Er zijn 0 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Wim Dedecker, raadslid, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van WVI.

Artikel 2

Vincent Maeyaert, raadslid, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering van WVI.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken intercommunale en aan de gemeentelijke vertegenwoordigers.

14. Beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek - aanstellen afgevaardigden van het gemeentebestuur

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 5 §2 van het organiek reglement beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017.

Juridisch kader

- Cultuurpactdecreet van 28/01/1974;
- Artikel 5§1 van het organiek reglement beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017.

Feiten, context en argumentatie

- Er dienen 7 afgevaardigden van het gemeentebestuur aangesteld in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek op voorstel van de politieke fracties en volgens het proportioneel stelsel (stelsel D'Hondt) met aanduiding van minstens 1 lid per politieke fractie. Deze 7 afgevaardigden betreft leden met stemrecht.;
- Een fractie die geen recht heeft op een stemgerechtigd lid, heeft het recht om een lid met raadgevende stem af te vaardigen;
- De toepassing van deze bepaling leidt tot volgende verdeelsleutel:

Lijst Dedecker	4	
Respect	3	
N-VA	0	1 lid met raadgevende stem
Vlaams belang	0	1 lid met raadgevende stem

- Gezien de voordrachten van de afgevaardigden door de politieke fracties als volgt:

Lijst Dedecker	1. Eric Vandewalle
	2. Annick Soete
	3. Lindsay Lems
	4. Ingrid Vandenberghe
Respect	1. Franky Annys
	2. André Allaert
	3. Erika Blomme
N-VA (lid met raadgevende stem)	1. Pascale Huart
Vlaams Belang (lid met raadgevende stem)	1. Martine Mortier

- De raad gaat bijgevolg over tot de geheime stemming overeenkomstig artikel 34 van het decreet lokaal bestuur. Het resultaat van de deze stemming is als volgt

Naam en voornaam vertegenwoordiger	Ja	Neen
Lijst Dedecker		
1. Eric Vandewalle	23	1
2. Annick Soete	23	1
3. Lindsay Lems	23	1
4. Ingrid Vandenberghe	23	1
RESPECT		
1. Franky Annys	23	1
2. André Allaert	23	1
3. Erika Blomme	23	1
N-VA		
1. Pascale Huart	24	0
Vlaams Belang		
1. Martine Mortier	23	0

Er is 1 blanco voor stemming Martine Mortier en 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

• -

Beslist:

Artikel 1

Bijgevolg worden aangesteld als afgevaardigde van het gemeentebestuur in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek:

Lijst Dedecker	1. Eric Vandewalle
	2. Annick Soete
	3. Lindsay Lems
	4. Ingrid Vandenberghe
Respect	1. Franky Annys
	2. André Allaert
	3. Erika Blomme
N-VA	1. Pascale Huart
Vlaams Belang	1. Martine Mortier

(N-VA en Vlaams Belang: betreft lid met raadgevende stem)

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging





middelkerke

Afschrift van dit besluit aan de betrokkenen.

15. Verslag klachtenbehandeling 2024 - kennisname

Raadslid. F. Annys stelt de vraag of de burger steeds een antwoord krijgt op hun vraag, ook al is deze gesteld aan een hogere overheid?

Er wordt op geantwoord dat men in dit geval een antwoord krijgt en wordt doorverwezen naar desbetreffende hogere overheid. Het is dan de verantwoordelijkheid van de hogere overheid om hier gevolg aan te geven.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- De regeling inzake rapportering klachten vervat in het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/12/2020(8).

Juridisch kader

- Artikels 302 en 303 van het decreet lokaal bestuur;
- Het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/12/2020(8).

Feiten, context en argumentatie

- Het verslag van de klachtenbehandeling voor het jaar 2024;
- Een loutere kennisname volstaat omdat er geen bijzondere opmerkingen zijn t.a.v. het verslag (nog via het MAT, noch via college van burgemeester en schepenen).

Financiële impact

- -

Neemt kennis

Van het verslag klachtenbehandeling 2024.

Bijlage(n)

- Het verslag van de klachtenbehandeling 2024.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

16. Lijst nominatieve subsidies 2025 (deel 2) - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 23° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader





- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve subsidies komt toe aan de gemeenteraad;
- Om niet elk dossier apart te moeten voorleggen aan de gemeenteraad wordt een globale lijst van nominatief toe te kennen subsidies ter goedkeuring voorgelegd;
- Het college van burgemeester en schepenen beslist over de uitbetaling van deze nominatieve subsidies binnen het maximum voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst, tenzij anders vermeld;
- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2025 (deel 2) in dossier;
- Subsidies die toegekend worden voor de organisatie van een evenement mogen enkel aangewend worden om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- De betalingsmodaliteiten van deze subsidies worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen;
- Bij het afsluiten van het evenement wordt een transparante afrekening gemaakt voor de gemeente Middelkerke van de inkomsten en uitgaven.

Financiële impact

- De kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025;
- Het visum van de financieel directeur met referte 2025/140.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de lijst van nominatieve subsidies voor het jaar 2025 (deel 2) goed.

Artikel 2

Subsidies voor de organisatie van een evenement worden toegekend onder volgende voorwaarden:

- de subsidie mag enkel worden aangewend om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- de organisator dient vóór een door het college van burgemeester en schepenen te bepalen datum verantwoording af te leggen door de voorlegging van een transparante afrekening van de inkomsten en uitgaven van het evenement;
- de subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring door het schepencollege en onder de voorwaarden bepaald door het schepencollege.

Bijlage(n)

- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2025 (deel 2).

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



17. Projectvereniging kusterfgoed - budget 2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41,5° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten welke uitsluitend de bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur;
- Statuten van de projectvereniging kusterfgoed.

Feiten, context en argumentatie

- Middelkerke is lid van de projectvereniging Kusterfgoed;
- De projectvereniging Kusterfgoed is statutair verplicht om haar budget te laten goedkeuren door de onderscheiden gemeenteraden;
- Het voorgelegd budget 2025 van Kusterfgoed zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van de projectvereniging Kusterfgoed in zitting van 28/11/2024, raamt de inkomsten op 346.000 euro en de uitgaven op 404.750 euro;
- In dit budget voor 2025 wordt de gemeentelijke bijdrage voor de gemeente Middelkerke geraamd op 5.953,50 euro;
- De organisatie kusterfgoed gaf volgende verduidelijking mee:
 - Dit bedrag is een raming, gebaseerd op de inwonersaantallen op 1 januari 2024, namelijk 19.845 inwoners x 0.30 euro per inwoner = 5.953.50 euro;
 - Gezien de organisatie van minder activiteiten door enerzijds de coronajaren en een periode van onderbezetting in 2022, is er een 'reserve' ontstaan. Deze moet afgebouwd worden tegen het einde van de huidige convenant. Het is dus een must om 'in min' te gaan.

Financiële impact

- Gemeentelijke bijdrage van 5.953,50 euro.

Beslist:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het budget 2025 (inclusief actieplan 2025) van de projectvereniging Kusterfgoed.

Bijlagen

- Budget 2025 van de projectvereniging Kusterfgoed.
- Het actieplan van de projectvereniging Kusterfgoed voor het dienstjaar 2025.

Financiële informatie

Jaarlijkse dotatie kusterfgoed:

Beleidsitem / AR	07290/6493000
Beschikbaar krediet	Voldoende

Bedrag van de uitgave (BTW incl.)	5.953,50 euro
Naam en adres van de begunstigde	Kusterfgoed, Jacobsenstraat 1, 8400 Oostende
BTW-nr	/

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de projectvereniging Kusterfgoed.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

18. Beleidsplan Ruimte Middelkerke - ontwerp - voorlopige vaststelling

*Gezien het interactief debat omtrent dit agendapunt worden de belangrijkste opmerkingen van de raadsleden per naam gebundeld.

Raadslid F. Spaey:

- Er wordt verduidelijkt dat RESPECT nog steeds ten volle bij haar standpunt blijft en dat zij tegen woontorens in het centrum van de gemeente is; zo ook op het Rauschenbergplein.
- Er wordt een oplijsting gegeven van de opmerkingen vanuit het departement omgeving omtrent de voorwaarden hoogbouw namelijk:
 - Het is aangewezen om ook voor de klasse hoogbouw + een maximale bovengrens vast te leggen
 - Er staan tegenstrijdigheden in de strategische visie, nl. enerzijds wordt er gesteld dat het de opzet is om nog niet ontwikkelde woonuitbreidingsgebieden niet verder te ontwikkelen voor wonen. Terwijl er anderzijds gesteld wordt dat men woonuitbreidingsgebieden strategisch wil inzetten wanneer hoogbouw niet mogelijk zou blijken te zijn.
- Tegenstrijdige uitspraken omtrent de verschillende woonuitbreidingsgebieden (WUG);
 - Welke WUG?
 - Geldige criteria?
- Wat met campings? Is hier een maatschappelijke behoefte om deze om te vormen naar woongebied? Indien er een overaanbod aan campings zou zijn, dan biedt dit een kans om in te zetten op ontharding;
- Advies provincie is slechts voorwaardelijk gunstig. Onder volgende voorwaarden:;
 - Camping Viking: alle campings behouden als logiesvorm en niet omzetten naar wonen – niet onder bepaalde voorwaarden
 - er dient een visie op Westende en Lombardsijde te worden ontwikkeld
niet verder aansnijden van de open ruimte en ontwikkeling van de nog niet ontwikkelde woonuitbreidingsgebieden

Het ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan Middelkerke wordt ongunstig geadviseerd wat betreft het beleidskader verdichten en hoger bouwen. Dit beleidskader kan niet beschouwd worden als een juiste vertaling van de strategische visie. Dit beleidskader biedt bovendien onvoldoende kader en garanties.

 - Ongunstig advies inzake hoogbouw
- Nogmaals duiding (alsook in campagne) geen voorstander te zijn voor hoogbouw en woontorens;



- Vraag aan schepen Descheemaecker omtrent zijn visie gezien NVA dit ook aankaartte in de verkiezingscampagne. Positieve noot dat dit werd opgenomen in een politiek bestuursakkoord (zie onderstaande opmerking van schepen M. Descheemaecker), maar duidt het risico voor de toekomst waarbij er geen enkele bovengrens is opgenomen.
- Er wordt aan schepen Descheemaecker de hand gereikt om het beleidsplan af te keuren zodat er volledige zekerheid is dat de hoogbouw op het Rauschenbergplein er niet komt. Met het politiek bestuursakkoord is er enkel een voorwaardelijke zekerheid tot 2030.

Burgemeester J.M. Dedecker:

Algemene opmerkingen

De gemeente Middelkerke heeft haar Beleidsplan Ruimte aangepast naar aanleiding van ontvangen adviezen. De belangrijkste wijzigingen zijn

- **Regierol in Hoogbouwprojecten:** Middelkerke neemt een actieve regierol in hoogbouwprojecten door de oprichting van o.m. een kwaliteitskamer. Dit stelt de gemeente in staat om sturend op te treden. Hierbij wordt ook het evenwicht tussen vaste bewoners en tweede verblijvers bewaakt. Zowel het Departement Omgeving als de Provincie West-Vlaanderen hebben dit ondersteund.
- **Ontwikkeling van Hinterlandkernen:** De rol en ontwikkelingsmogelijkheden van de hinterlandkernen zijn verduidelijkt. Hoogbouw is hier niet aan de orde; het behoud van het dorpskarakter en de leefbaarheid staat centraal.
- **Classificatie van Hoogbouw:** De hoogbouwklassen zijn herzien. Enkel op het Rauschenbergplein en Zeedijk-Tennis is hoogbouw zonder vooraf bepaalde hoogtebeperking toegestaan. In andere projectzones is hoogbouw beperkt tot maximaal drie bouwlagen boven de omgeving, met een maximum van 13 bouwlagen.
- **Afbakening van Gebieden zonder Hoogbouw:** Gebieden waar hoogbouw niet gewenst is, zijn duidelijk afgebakend om het karakter van deze zones te behouden.
- **Toekomstige Woonuitbreidingsgebieden:** De invulling van woonuitbreidingsgebieden is verduidelijkt. Enkel de Badenlaan kan nog ontwikkeld worden voor sociale huisvesting of om in de eigen woonbehoefte te voorzien, mits hoogbouw niet wordt toegepast.
- **Omzetting van Kampeerterreinen:** Alleen camping Viking kan worden omgezet naar woongebied; andere kampeerterreinen blijven behouden.
- **Aanpassingen in Documentstructuur:** Er is o.m. een begrippenlijst toegevoegd en de terminologie is afgestemd op het provinciaal beleidsplan Ruimte. Sommige passages zijn verplaatst tussen de strategische visie en het beleidskader hoger bouwen en strategisch verdichten, zonder inhoudelijke wijzigingen, op verzoek van hogere overheden.

Deze aanpassingen reflecteren Middelkerke's streven naar een gebalanceerde en duurzame ruimtelijke ontwikkeling, met aandacht voor zowel stedelijke als landelijke gebieden.

Bijkomende opmerkingen

- Sprake van een gunstig advies op 18/10/2023;
- Infoavond georganiseerd in december 2023;
- Daarna volgde een openbaar onderzoek van 90 dagen, waarbij een 300 tal opmerkingen werden geformuleerd;
- Na de goedkeuring op deze gemeenteraad wordt de procedure van 90 dagen openbaar onderzoek opnieuw gevoerd, waarbij opmerkingen kunnen geformuleerd. Daarna wordt er een



derde voorstel van beleidsplan opgemaakt, waaruit ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) kunnen worden vloeien;

- In ruimtelijke ordening is het altijd een kwestie van afwegen. De burgemeester geeft aan dat er “niet aan hoogbouw wordt gedaan voor hoogbouw”. De afweging gebeurt a.d.h.v. de financiering van de projecten (Rauschenberplein – plein tennis);
- Voorzien als landmark, hoogte zal worden bepaald in functie van de financiering die nodig is om Westende op de kaart te zetten;
- Het betreft een visie van verdichting, niet van uitbreiding;
- Inzake de opmerking van raadslid T. Houthoofd (zie onderstaande alinea) omtrent erfgoed en charme van Westende Bad verduidelijkt de burgemeester dat de gebouwen die geklasseerd zijn op een andere wijze worden beschermd. Het masterplan wordt gerespecteerd en er wordt geen erfgoed afgebroken;
- Inzake de opmerking van raadslid P. Meurice (zie onderstaande alinea) omtrent het voorzien van ruimte (woningen/appartementen) voor jonge gezinnen en vaste residenties wordt een actuele situatie aangehaald omtrent de recente vraag van de militaire kazerne waar er 1300 militairen in opleiding zijn om te voorzien in woningen voor jonge gezinnen. De gemeente moet de mogelijkheden hier verder onderzoeken, maar is een kans voor het aantrekken van jonge gezinnen. Hiermee wordt ook de dynamiek hieromtrent geduid.

Schepen M. Descheemaeker

- NVA liet in campagne duidelijk blijken geen voorstander te zijn van woontorens (op Rauschenberplein);
- In het politiek bestuursakkoord werden duidelijke afspraken hieromtrent gemaakt. Er is een paragraaf opgenomen omtrent de aanleg van een groene longzone;
- Het politiek bestuursakkoord werd door het voltallig college van burgemeester en schepenen ondertekend zodoende de nodige, haalbare garanties te krijgen;
- Financiering met ondergrondse parkings zal hierin essentieel zijn zodoende het nodige budget te voorzien. Doel is om hiervoor geen belastinggelden aan te wenden.

Raadslid T. Houthoofd

- Er wordt een opmerking geformuleerd omtrent het risico op het verdwijnen van de charme van Westende Bad (erfgoed);
- De gevels en erfgoed van Westende Bad bieden een extra en waardevol element voor toerisme;
- Raadslid geeft aan dat hij er niet aan twijfelt dat er hoogbouw zal komen met 25 verdiepingen;
- Opmerking dat in de huidige BPA's mogelijk is om te hernieuwen.

Raadslid P. Meurice

- Is voorstander voor woontorens;
- Stelt de vraag of er genoeg aandacht wordt geschonken aan de groei en evenwicht van vaste bewoners en 2^{de} verblijvers? De gemiddelde leeftijd in Middelkerke is hoog en het is de vraag er genoeg aandacht wordt geschonken aan de voorwaarden inzake vaste residenties en het aantrekken van jonge gezinnen.

- Inzake de opmerking van raadslid P. Meurice (zie onderstaande alinea) omtrent het voorzien van ruimte (woningen/appartementen) voor jonge gezinnen en vaste residenties wordt aangegeven dat er opdracht is gegeven aan Woonsprong om de dossier omtrent Badenlaan opnieuw op te starten;
- Daarnaast kan de mogelijkheid bekeken worden om aan de komende projectontwikkelaars voorwaarden op te leggen omtrent het % vaste bewoning. Dit wordt voorlopig niet toegepast, maar het is aangewezen om hier in de toekomst aandacht aan te besteden;
- Inzake de opmerking van raadslid F. Annys omtrent WUG Slijpe (zie onderstaande alinea) wordt vermeld dat de nieuwe woonmaatschappij Woonsprong ook geen voorstander is.

Raadslid F. Annys

- Er wordt aangekaart dat hij het nog steeds jammer vindt dat het WUG Slijpe niet is uitgevoerd. Het bood de mogelijkheid om nieuw jonge gezinnen aan te trekken en Slijpe op de kaart te zetten.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 2.1.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Titel II, Hoofdstuk I, afdeling 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Regering is overgestapt van ruimtelijke structuurplanning naar ruimtelijke beleidsplanning voor de strategische invulling van het ruimtegebruik in Vlaanderen. Deze ruimtelijke beleidsplannen worden dan vertaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen die de strategische visie van de beleidsplannen omzetten in concrete voorschriften. Deze vorm van beleidsplanning wordt ook geïmplementeerd op provinciaal en gemeentelijk niveau;
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke werd goedgekeurd in 2008. Sindsdien is een belangrijk deel van de doelstellingen van dit plan gerealiseerd of achterhaald;
- Om in te spelen op actuele en toekomstige tendensen en noden op vlak van ruimtelijke ontwikkeling is het aangewezen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te herzien. Deze herziening vertaalt zich in de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- De gemeenteraad heeft in de vergadering van 10/03/2021 de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte goedgekeurd;
- Het gemeentelijk beleidsplan ruimte zal het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vervangen en vorm geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van Middelkerke op de lange termijn. Het beleidsplan zal tevens de leidraad vormen voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;

- In een eerste fase werd een conceptnota uitgewerkt. De conceptnota geeft op hoofdlijnen aan welk ruimtelijk beleid men verder wil vastleggen in het ruimtelijk beleidsplan en de beleidskaders. Het geeft krachtig de ambitie weer en bespreekt een aantal ruimtelijke strategieën om deze ambitie waar te maken;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft de conceptnota van het beleidsplan ruimte bezorgd aan de gemeenteraad dd. 14/07/2021;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van dd. 16/09/2021 advies uitgebracht over de conceptnota van het beleidsplan ruimte;
- De conceptnota van het beleidsplan ruimte werd overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. de conceptnota van het beleidsplan ruimte n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 05/10/2021;
- Het publiek werd geïnformeerd over de opmaak van de conceptnota van het beleidsplan ruimte. Er werd een publieke raadpleging georganiseerd van 02/08/2021 tot en met 30/09/2021 waarbij een infomarkt plaatsvond op 02/09/2021;
- Naar aanleiding van de ontvangen adviezen en inspraakreacties werd een voorontwerp van beleidsplan (strategische visie) en voorontwerp van beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt;
- Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 12/01/2023;
- Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 15/03/2023 en dd. 21/06/2023;
- Naar aanleiding van de ontvangen adviezen werd een ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt;
- De gemeenteraad heeft het ontwerp van beleidsplan ruimte voorlopig vastgesteld in de vergadering van dd. 18/10/2023;
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 01/12/2023 tot en met 28/02/2024;
- Het ontwerp van beleidsplan ruimte werd voor advies voorgelegd aan het departement Omgeving. Het departement Omgeving heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht aangaande het ontwerp van beleidsplan ruimte;
- Het ontwerp van beleidsplan ruimte werd voor advies voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht aangaande het ontwerp van strategische visie en een ongunstig advies aangaande het ontwerp van beleidskader hoger bouwen en verdichten;
- Het beleidsplan ruimte werd aangepast naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen;
- Gelet op het ongunstig advies van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op het beleidskader 'Hoger bouwen en verdichten' en de wijzigingen aangebracht aan het beleidsplan ruimte naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen wordt het ontwerp van beleidsplan ruimte opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad. Na de voorlopige vaststelling wordt er een openbaar onderzoek georganiseerd en de betrokken adviesinstanties worden gevraagd advies uit te brengen;



- De raad wordt gevraagd het ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte voorlopig vast te stellen.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van: F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

Het ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte, waarvan de milieueffecten zijn onderzocht in het ontwerp MER, wordt voorlopig vastgesteld. Het ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en het ontwerp MER worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Bijlage(n)

- Ontwerp gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- Ontwerp Strategisch plan-MER.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing bezorgen aan Sweco.

Stemming: 13 stemmen voor, 10 stemmen tegen

19. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – jaarverslag 2024 – kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening Middelkerke.

Juridisch kader

- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening brengt jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over het beheer van de werkmiddelen;





- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft op dd. 06/02/2025 het jaarverslag 2024 opgemaakt en goedgekeurd.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

van het jaarverslag 2024 van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Bijlage(n)

- Jaarverslag 2024 gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

20. Ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen – advies openbaar onderzoek – goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Titel II hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Titel II hoofdstuk II van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Feiten, context en argumentatie

- De provincieraad van West-Vlaanderen nam op 27/09/2018 de beslissing om een beleidsplan ruimte op te maken;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft in de zitting van 17 maart 2022 de conceptnota in het kader van de opmaak van het beleidsplan ruimte West-Vlaanderen goedgekeurd;
- De conceptnota geeft kernachtig weer wat de ambitie van de provincie is voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. De conceptnota is de eerste stap in de opmaak van het beleidsplan ruimte;
- Er werd een publieke raadpleging georganiseerd aangaande de conceptnota van 5 september 2022 tot en met 4 december 2022;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen keurde het voorontwerp van het beleidsplan ruimte West-Vlaanderen goed in de vergadering van dd. 16/11/2023;
- Er werd een plenaire vergadering georganiseerd dd. 16/01/2024;
- Het ontwerp van het beleidsplan ruimte West-Vlaanderen werd door de provincieraad voorlopig vastgesteld op 20/06/2024;
- Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van 24/02/2025 tot en met 25/05/2025;
- Tijdens het openbaar onderzoek kan de gemeenteraad een advies uitbrengen nopens het ontwerp van beleidsplan ruimte;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van dd. 11/03/2025(31) een voorstel van advies geformuleerd:



- De raad wordt gevraagd advies uit te brengen namens het ontwerp van beleidsplan ruimte West-Vlaanderen.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van: F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Goemaere, F. Spaey, J. Töpke, T. Houthoofd, S. Vanhee, A. Allaert en E. Huyghe die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel

Er wordt kennis genomen van het ontwerp van beleidsplan ruimte West-Vlaanderen. In het verdere verloop van het planningsproces wordt gevraagd rekening te houden met onderstaand advies.

- Gezien de sterke impact op de omgeving, de negatieve effecten op insecten, vogels, vleermuizen en de omwonenden van de steeds grotere windturbines is Middelkerke gekant tegen de plaatsing ervan op land. Windturbines moeten op zee ingeplant worden. Middelkerke laat tevens geen kleine windturbines toe bij landbouwbedrijven. Ook fotovoltaïsche panelen geplaatst op maaiveldniveau zijn niet gewenst. Zonnepanelen dienen geplaatst te worden op de daken van o.m. (bedrijfs)gebouwen, bijgebouwen en stallen. Middelkerke wil het open hinterland, dat een belangrijke toeristische troef vormt, vrijwaren van windturbines (zowel groot als klein) evenals van zonnepanelen op maaiveldniveau. Het bestuur is van mening dat windturbines en zonnepanelen een negatieve impact hebben op de belevingswaarde en schoonheidswaarde van het open polderlandschap. Windturbines en zonnepanelen zorgen voor een versnippering en verdere belasting van het kwalitatieve landschap dat de open ruimte vormt.
- De keuze van het provinciebestuur om gebiedsvisies, ruimtelijke uitvoeringsplannen e.d. op te maken waarbij een keurslijf wordt opgelegd aan het gemeentebestuur wordt ervaren als een aanval op de gemeentelijke autonomie om zelf vorm te geven aan het ruimtelijk beleid en de wijze waarop de ruimte wordt ingevuld binnen de eigen gemeentegrenzen.
- Wat betreft zonevreemdheid wordt door het provinciebestuur geopperd om strengere eisen te stellen dan hetgeen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de bijhorende uitvoeringsbesluiten wordt toegelaten wat een, voor het gemeentebestuur ongewenste, impact heeft op het (gemeentelijke) vergunningenbeleid. Er wordt gevraagd bepalingen strenger dan wat de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten opleggen te schrappen.

Inhoudelijke opmerkingen:

- Strategische visie – Rekening houden met de eigenheid van het cultuurlandschap blz. 41 Het cultuurlandschap fungeert als afwegingskader. Hierbij vormt landschappelijke integratie een essentieel onderdeel. Een onoordeelkundige inplanting van gebouwen en constructies of omvorming van gebouwen, waarbij het landschapsbeeld / dorpsbeeld dermate verstoord wordt, wordt tegengegaan bv. appartementen passen soms visueel niet in kleinere dorpen omwille van hun grotere schaal waardoor ze voor een schaalbreuk zorgen, grotere stallen of loodsen op heuvelflanken verstoren het landschap door hun grotere schaal.

Deze visie staat haaks op de visie betreffende het inplanten van windturbines en andere grootschalige energievoorzieningen in deze landschappen waarbij geen rekening wordt gehouden met het verstorende effect van dergelijke grootschalige constructies. Verder is er geen aandacht voor de effecten van deze grootschalige constructies op de leefbaarheid van





de nabijgelegen dorpen en andere aanwezige bebouwing evenals voor de impact op insecten, vogels en vleermuizen.

- Strategische visie – Optimaliseren van het rendement van de bebouwde en verharde ruimte blz. 47 Enkel fietsverbindingen worden benoemd in het kader van de bereikbaarheid van voorzieningen.

Echter fietsen is niet evident voor iedereen. Er dient ook aandacht te gaan naar een voldoende performant openbaar vervoer, een uitgebouwd voetgangersnetwerk en het gebruik van een eigen wagen.

De stelling dat de ruimtelijke of demografische groei van de kern, behoud van de school of de aanwezigheid van voorzieningen niet noodzakelijk is voor de leefbaarheid van een kern wordt in twijfel getrokken. Deze conclusie is er gekomen op basis van slechts één enkele studie. Bij gebrek aan basisvoorzieningen in de kern die men te voet of met de fiets kan bereiken, zullen bewoners genoodzaakt zijn zich naar verderaf gelegen kernen te verplaatsen. Gezien de veelal ontoereikende OV-bediening in het hinterland zullen mensen (nog meer) afhankelijk blijven of worden van de (privé-)wagen.

- Strategische visie – Optimaliseren van het rendement van de bebouwde en verharde ruimte blz. 47

De mogelijkheden voor bestaande zonevreemde en bestaande en nieuwe zone eigen ontwikkelingen worden geregeld door de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het gemeentebestuur is tegen een verdere verstrenging van deze mogelijkheden a.d.h.v. bijkomende regelgeving en wijst op de negatieve impact van bijkomende regelgeving op de toekomstperspectieven en ontwikkelingsmogelijkheden van de aanwezige en toekomstige bedrijven.

- Strategische visie – Uitbouwen van een netwerk van kernen blz. 50 In 2050 verplaatst de West-Vlaming zich op een duurzame manier.

Het is belangrijk dat hiervoor voldoende aanbod van openbaar vervoer wordt voorzien en dit eveneens voor de kleinere en landelijke kernen. Ook een eigen wagen moet een plek krijgen in dit verhaal.

- Fysisch systeem als basis voor een klimaatbestendige ruimte.

Er wordt gevraagd rekening te houden met de verschillende gemeentelijke plannen, o.m. hemelwater- en droogteplan, die reeds van toepassing zijn.

- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen – Rol van de provincie en Beleidslijnen blz. 92-93 De provincie wil de bovenlokale ruimtevragen en de verdeelvraagstukken van behoeften naar de juiste kern in het netwerk begeleiden. De beleidslijn zal als basis dienen voor de gemeenten om hun beleid voor de dorps- en stadskernen verder uit te werken.

De eindbeslissing betreffende deze materie moet bij het gemeentebestuur liggen. Hierbij mag de keuzevrijheid van het gemeentebestuur niet in het gedrang komen.





- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen – Bundelen van kwaliteitsvolle en bereikbare voorzieningen in de dorps- en stadskernen blz. 95 In sommige kernen zijn er geen basisvoorzieningen aanwezig en is het niet voor elke inwoner mogelijk om de voorzieningen van een naburige kern vlot te bereiken In deze kernen is het belangrijk om alternatieven zoals de ontwikkeling van dorpspunten, mobiele dienstverlening... te ondersteunen.

Staat dit niet haaks op de bewering dat voorzieningen niet belangrijk zijn voor de leefbaarheid van een kern? Ook de problematiek van de vervoersarmoede wordt nergens aangehaald.

- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen Kwaliteitsvol toerisme als versterking van de dorps- en stadskernen in evenwicht met de permanente bewoners blz. 95 De provincie plaatst de fiets voorop als duurzaam transportmiddel.

Dit valt moeilijk te rijmen met een oude/verouderende bevolking. Er moet voldoende aandacht zijn voor een goed uitgebouwd openbaar vervoer met een goede bediening van de kleinere, landelijke kernen en er moet ook aandacht zijn voor de auto als vervoersmiddel evenals voor een voetgangersnetwerk met aandacht voor veilige en toegankelijke routes tussen belangrijke voorzieningen (ook met hulpmiddelen als wandelstok, rollator of rolstoel) voor ouderen.

- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen – Inzetten op multifunctioneel en efficiënt ruimtegebruik – ruimte delen blz. 96 Er wordt nagedacht over het ontwikkelen van kleinere woonunits.

Hierbij is het belangrijk dat de minimale oppervlakte voor kleinere wooneenheden hoog genoeg wordt gelegd. De woonkwaliteit dient gegarandeerd te worden.

- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen – Opvangen van de noden binnen de gemeente blz. 97 Indien bijkomend woonaanbod wordt voorzien, dient de focus te liggen op aangepaste woningen voor de doelgroepen waar behoeften voor bestaan.

Het gemeentebestuur moet zelf kunnen bepalen of de betreffende locatie aangewezen is voor de doelgroep. Dit mag niet louter bepaald worden door de behoeften.

- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen – Ruimtebehoeften blz. 107 De provincie bepaalt mee hoe woningbehoefte en bedrijvigheidsbehoefte worden verdeeld en ingevuld binnen het functioneel geheel.

Deze verdeling mag er niet toe leiden dat kleinere gemeenten binnen het functioneel geheel geen bijkomende woongelegenheden of bedrijvigheid kunnen ontwikkelen. Zo is Middelkerke al langere tijd vragende partij voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Kalkaert met 5 ha bestemd voor lokale bedrijvigheid.

- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen - detailhandel blz.108 De provincie ondersteund regionale afstemming van grootschalige detailhandel.

Deze verdeling mag er niet toe leiden dat kleinere gemeenten binnen het functioneel geheel geen grootschalige detailhandel kunnen toelaten op het grondgebied. Zo beschikt Middelkerke



over de bedrijvzone Oostendelaan waar grootschalige detailhandel ruim aanwezig is. De invulling van deze bedrijvzone met grootschalige detailhandel mag niet in het gedrang komen.

- Levendige en verbonden dorps- en stadskernen - Toerisme blz. 108 De provincie ontwikkelt een visie over hoe en waar diverse logiesvormen kunnen ontwikkeld worden.

Het gemeentebestuur moet hier in alle vrijheid zelf over kunnen beslissen.

- Ruimte voor niet-verweefbare economische en andere activiteiten – Planologische ruil blz. 118 De provincie wil zelf of gemeenten ondersteunen bij het schrappen van harde bestemmingen buiten de kernen die conform de evaluatie in dit beleidskader als niet (meer) geschikt worden gezien voor de invulling met een niet-verweefbare activiteit. Deze schrapping kan gecombineerd worden met een planologische ruil naar een betere locatie.

De eindbeslissing om al dan niet tot schrappen van harde bestemmingen buiten de kernen over te gaan dient steeds bij het gemeentebestuur te liggen.

- Transformatie van gebouwenclusters en omgeving in de open ruimte – Rol van de provincie blz.122 De Provincie West-Vlaanderen wil een actieve rol spelen in het open ruimte beleid en het vraagstuk over de verspreide activiteiten en de transformatie in het landbouwgebied helpen opnemen.

De eindbeslissing omtrent het open ruimte beleid moet steeds bij het gemeentebestuur liggen.

- Transformatie van gebouwenclusters en omgeving in de open ruimte – Stimuleren van agrarisch hergebruik & inzetten op functies die de open ruimte nodig hebben blz. 123

Het gemeentebestuur is tegen elke verdere beperking of beknotting van de regelgeving m.b.t. de zonevreemdheid zoals vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Transformatie van gebouwenclusters en omgeving in de open ruimte – Inhoud gebiedsvisies blz. 125 Als er gekozen wordt voor (gedeeltelijke) herbouw van het bestaande patrimonium dient er steeds een substantieel onderdeel gesloopt en / of onthard te worden.

Het gemeentebestuur is tegen elke verdere beperking of beknotting van de regelgeving m.b.t. de zonevreemdheid zoals vastgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Transformatie van gebouwenclusters en omgeving in de open ruimte – Gebiedsvisie blz. 126 We maken zelf of ondersteunen gemeenten bij de opmaak van gebiedsvisies m.b.t. de open ruimte.

De eindbeslissing omtrent het open ruimte beleid moet steeds bij het gemeentebestuur liggen.

- Hernieuwbare energie – Waarom dit beleidskader blz. 130 Nieuwe energie-infrastructuur met een sterke visuele landschappelijke impact wordt als nieuwe bouwsteen zo ingeplant dat het herkenbare elementen uit het landschap benadrukt.





Het inplanten van energie-infrastructuur met een sterke visuele landschappelijke impact is nefast voor de herkenbare elementen uit het landschap. Gezien de sterke impact op de omgeving en de omwonenden van de steeds grotere windturbines is Middelkerke gekant tegen de plaatsing ervan op land. Windturbines moeten op zee ingeplant worden. Ook fotovoltaïsche panelen geplaatst op maaiveldniveau zijn niet gewenst gelet op de negatieve impact op de belevings- en schoonheidswaarde van het open polderlandschap.

We merken tevens een eenzijdige focus op wind en zon. Hoofddoel is CO₂-neutraal zijn / klimaatneutraliteit tegen 2050 (cf. Green Deal 2050) in Europa & Vlaanderen. Dit gaat over meer dan hernieuwbare energie van zon en wind.

- **Hernieuwbare energie – Rol van de provincie blz. 131** De provincie wil een sturende rol opnemen bij de transitie van fossiele brandstoffen naar hernieuwbare energie.

We evalueren, actualiseren en ontwikkelen beleidsinstrumenten zoals leidraden voor lokale besturen om de inplanting van energie-infrastructuur te faciliteren.

Het gemeentebestuur moet zelf kunnen beslissen over de inrichting van haar grondgebied. Gezien de sterke impact op de omgeving en de omwonenden van de steeds grotere windturbines is Middelkerke gekant tegen de plaatsing ervan op land. Windturbines moeten op zee ingeplant worden. Ook fotovoltaïsche panelen geplaatst op maaiveldniveau zijn niet gewenst gelet op de impact op de belevings- en schoonheidswaarde van het open polderlandschap.

- **Hernieuwbare energie – Beleidslijnen blz. 132 – 134** Deze aanzet voor een gebiedsgerichte inpassing wordt verder uitgewerkt met een bovenlokaal beleidsinstrument voor energieplanning op maat van het landschapstype, zoals het proces van een energielandschap. Mogelijkheid om als afzonderlijke cluster van minimaal 3 turbines te plaatsen los van bestaande infrastructuur of bestaande bebouwing. Dergelijke afzonderlijke cluster versterkt mede de leesbaarheid van het landschap.

Dergelijke afzonderlijke clusters vormen echter een ongewenst 'landmark' in de omgeving en zijn dus een directe en ongewenste aantasting van de schoonheids- en belevingswaarde van de open ruimte. Het gemeentebestuur moet zelf kunnen oordelen en beslissen over de wenselijkheid en inpasbaarheid van windturbines en zonnepanelen.

Financiële informatie

- -

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen bezorgen.

Stemming: 14 stemmen voor, 10 stemmen tegen





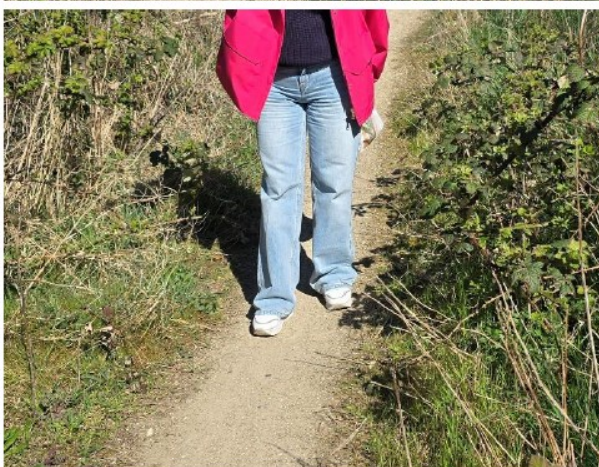
Schorsing zitting van 20u08 – 20u11 voor de behandeling van de OCMW-raad.

MONDELINGE VRAGEN RAADSLEDEN

Onderwerp: Toestand site oude zendmasten

Vraag van Johan Töpke:

"Het terrein van de zendmasten, dat door de gemeente Middelkerke werd aangekocht, werd deels aangelegd met brede wandelpaden. Ondertussen zijn verschillende hiervan aan het dichtgroeien. Waarom wordt dit niet onderhouden en wat is de verdere planning voor dit terrein?"





Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het terrein van de zendmasten bestaat momenteel als een natuurgebied die toegankelijk is voor wandelverkeer. Er zijn hier geen toekomstplannen voorzien buiten het in stand houden en onderhouden.

Zoals er zelf wordt aangegeven bestaat het terrein uit brede, maar ook uit smallere aangelegde wandelpaden in kleischelpen. Langsheen de smallere wandelpaden groeit voornamelijk duindoorn die we inderdaad dienen te onderhouden zodat ze het wandelpad niet overgroeien en hinder vormen voor wandelaars.

Er werd tot de constatacie gekomen dat er op heden geen sluikstort of hinder van honden te bespeuren is, noch effectieve hinder van de bestaande beplanting.

Desondanks werd het geheel meteen geïnventariseerd en opgenomen in de onderhoudsplanning. Gezien de vraag schuiven we dit hoger op de planning zodat er binnenkort actie mag verwacht worden.

Bredere context:

De gemeente is volop bezig met het opmaken van onderhoudsplannen van bepaalde zones zodat we alles in een onderhoudsplanning kunnen gieten en proactief kunnen handelen.

Dit is een grootschalige ambitieuze oefening waarbij we in de toekomst een digitaal controleorgaan willen inbouwen zodat we zeker zijn dat iedere zone tijdig de nodige aandacht geniet om uiteindelijk klachten en meldingen te reduceren."

Uit de bespreking:

Schepen H. Dierendonck:

- De vraag van Natuurpunt omtrent het plaatsen van schapen is niet meer actueel;
- De nodige onderhoudswerken zullen worden uitgevoerd;
- Wandelaars hebben inderdaad zelf paden "aangelegd".

Onderwerp: Toestand strand casino

Vraag van Johan Töpke:

"Het is heel jammer dat ik hier opnieuw een vraag moet stellen over de toestand van het strand rondom het casino.

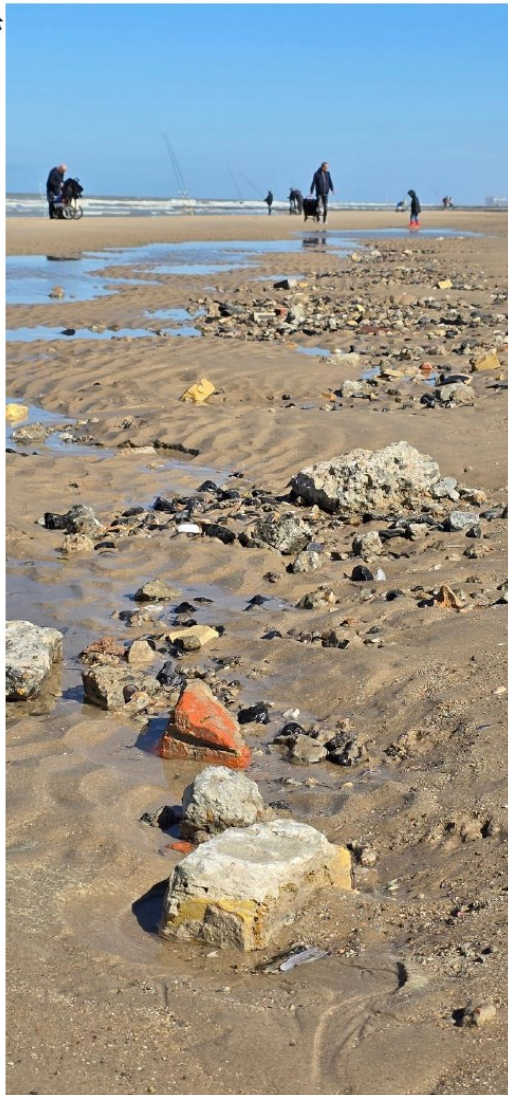
Waarom heeft Middelkerke, ondanks de gemaakte beloften, nog steeds zijn 'Plage Briquillons' rond het casino?

Waarom is er de afgelopen maanden niets gedaan aan het puinafval dat zichtbaar op het strand ligt.

Wie neemt de verantwoordelijkheid voor de achtergelaten restanten van de afgescheurde zware zeildoeken uit het Olympisch Dorp? Her en der komen ze aan de oppervlakte, rafelen ze uit en verspreiden zich verder in dunnen slierten. Dit is pure vervuiling die enkel zal verergeren als er niet wordt ingegrepen. De vraag is niet of deze resten zullen worden uitgegraven, maar wanneer."



m



Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Op heden heeft de gemeente al volgende investeringen gedaan om het strand op te ruimen:

- Rakel: dit om dieper gelegen steenpuin los te werken en boven te halen
- Schepbak met zeefopening: hiermee kunnen de grote steenpuindelen opgeschept en afgevoerd worden.

Deze elementen worden nu as donderdag ingezet.

Daarnaast zal de firma 'D Hooghe uit Moorslede op 15 april een beachcleaner aanleveren.

Dit met enige vertraging want de initiële leveringsdatum was 1 april om het strand voor de paasvakantie te kunnen voorbereiden





De strandreinigingsmachine moet de gemeente in staat stellen om zowel de zone rond Silt alsook andere strandzones te reinigen.

De gemeente zal vanaf 15 april (start op de middag) een opleiding krijgen om met dit toestel aan het werk te kunnen gaan.

Aansluitend wordt er personeel ingezet die in de ochtend tussen 6 en 10.00 uur de nodige reinigingswerken uitvoert.

Daarna kunnen er systematische interventies ingepland worden als er nieuw steenpuin wordt vastgesteld."

Uit de bespreking:

Burgemeester J.M. Dedecker:

- Beachcleaner wordt voorzien om eerstdaags in te zetten;
- Steenpuin is al altijd aanwezig. Door natuurlijke toestanden (getij en dergelijke) komt er telkens steenpuin vrij en zal telkens terug komen. De nodige opruiming zal dus voorzien worden.

Raadslid J. Töpke:

- Er wordt een voorbeeld getoond van doek die niet biologisch afbreekbaar is. Met UV-stralen, worden dit microplastics die schadelijk kunnen zijn voor dieren (vissen). Er wordt ook verwezen naar de langdurige milieuvervuiling.

[Opmerking toegevoegd tijdens raadszitting dd. 21/05/2025 op vraag van raadslid J. Töpke bij goedkeuring verslag dd. 02/04/2025:

Raadslid J. Töpke vraagt wie verantwoordelijk is voor de achtergelaten vezeldoeken. Schepen H. Dierendonck licht toe dat de verantwoordelijkheid hiervoor bij de firma Verhelst ligt.]

Onderwerp: Kruispunt Jean Van Hinsberghstraat - Leopoldlaan

Vraag van Francine AMPE-DURON:

"Er zijn voorbereidingen aan de gang om het kruispunt Jean Van Hinsberghstraat en de Leopoldlaan open te maken.

Van wie komt de vraag om dit te doen?

Is er overleg geweest met De Lijn?

Wat is het advies van de cel mobiliteit?

Zijn er tellingen gebeurd?"

Antwoord van DESCHEEMAECKER Marc:

"De vraag komt vanuit het college. Motivatie hiervoor is dat er momenteel een lange omslachtige aanrijroute richting de ingang van parking Silt is. Vanop de verkeersas Koninginnelaan dient de Paul de Smet de Naeyerstraat te worden gevolgd om zo de Leopoldlaan te volgen tot aan de bovenzijde van de Jean van Hinsberghstraat. Omwille van de beperkte signalisatiemogelijkheden in die omgeving rijden veel bezoekers de inrit van de parking voorbij en dienen ze de lus opnieuw te nemen om de parking binnen te rijden. Dit leidt tot ongewenst autoverkeer.

Er is overleg geweest met De Lijn en zowel de gemeente als De Lijn zullen maatregelen treffen om de doorsteek te beveiligen en de zichtbaarheid te maximaliseren. Zo wordt een infobord





verplaatst en behouden we de drempel om de snelheid te matigen. Ook de nodige signalisatie zal voorzien worden. Verder zal er eenrichtingsverkeer zijn richting parking Silt.

Vanuit mobiliteit werd advies gegeven.

Er gebeurden geen tellingen. Gezien momenteel geen doorsteek aanwezig is, leek dit ook niet opportuun."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Grachtenkaart

Vraag van Franky ANNYS:

"De Vlaamse Milieumaatschappij is bezig met een grachtenkaart.

Wat op het eerste zicht maar een detail lijkt, kan grote gevolgen hebben voor de eigenaars en grondgebruikers waaronder ook de gemeente.

Blijkbaar heeft de VMM in een natte periode alles in kaart gebracht, waardoor ook het kleinste laantje in de weide of greppeltjes op privé terrein vol water stonden.

Dit allemaal een gracht noemen en gebruiken als afwatering is er ver over en kan grote gevolgen hebben.

Elke waterloop kent verplichtingen en beperkingen met afstandsregels.

Dit dossier kwam er zoals een dief in de nacht zonder enig overleg of debat met waterbeheerders, eigenaars en gebruikers.

Er wordt nu blijkbaar gevraagd aan de gemeenten om dit te controleren, lijkt ons bijna onmogelijk en een onbegonnen werk.

Die grachtenkaart is zowel in het Vlaams Parlement als in de provincieraad en veel andere gemeenten reeds bekritiseerd.

Ook wij denken dat we dit niet kunnen laten passeren en kritisch moeten zijn over de gevolgen.

Daarom enkele eenvoudige vragen hieromtrent.

- Hoe gaat Middelkerke hier mee om, en is dit op die korte termijn haalbaar om hierop de juiste antwoorden te geven? (tegen eind april)

- Is er vanuit de gemeente overleg voorzien met eigenaars en adviesraden?

- Kunnen wij als raadsleden die kaarten krijgen of inkijken?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Momenteel zijn we binnen de gemeente samen met de rioolbeheerder de grachtenkaart aan het analyseren. Gezien de omvang van de gemeente en het aantal aangeduide grachten is dit een huzarenwerkje. Daarom zal er ook uitstel gevraagd worden aan de VMM.

Er is ook overleg geweest met de Middenkustpolder. Voorlopig werken ze niet mee aan de controle, gezien het niet over de ingeschreven grachten gaat die in hun beheer zitten, maar eerder over de langsgrachten langs landbouwwegen ed. maar ook de privé grachten.





Gezien de mogelijke impact zal dit dossier alvorens definitief door te sturen ook besproken worden op de landbouwrade.

Uit de bespreking:

Raadslid F. Annys bezorgt aan schepenen Dierendonck de gemeenten die hier ook al een negatief standpunt in hebben genomen.

Onderwerp: Sporthal Barloke

Vraag van Tom Houthoofd:

"De sporthal Barloke heeft dringend nood aan een renovatiebeurt: lekkend dak, ...

Is een renovatie voorzien deze legislatuur?

Wat zijn de toekomstplannen met de sportsite Barloke (Leffinge) rond sportaanbod?

De huidige gebruikers zijn vragende partij voor een behoud."

Antwoord van DESCHEEMAECCKER Marc:

"Het klopt dat sporthal De Barloke een aantal gebreken begint te vertonen en dat regulier onderhoud en kleine herstellingen niet langer toereikend zijn.

Het beleid heeft het voornemen om De Barloke grondig te renoveren in de loop van deze legislatuur. De nodige budgetten hiertoe zullen voorzien worden in het meerjarenplan en voorgelegd worden aan de gemeenterade.

De belangrijkste gebruikers werden reeds gehoord en zullen, eens de werken ingepland worden, uiteraard verder geïnformeerd en betrokken worden.

De nodige maatregelen zullen worden genomen zodat hun goede werking en competities niet in het gedrang komen."

Uit de bespreking:

-

De voorzitter sluit de vergadering om 21:17 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Dirk De Poortere

