



## **Verslag gemeenteraadszitting op 18/10/2023**

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd.;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: F. Ampe-Duron, L. Landuyt, L. Verstraete, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 13/09/2023 - goedkeuring**

Raadslid J. Töpke vraagt naar het resultaat van het aangekondigde overleg ivm de verlichtingsarmaturen op de zeedijk te Westende op 22/09/2023. Schepen D. De Poortere meldt dat het overleg heeft plaats gevonden, maar nog niet werd afgerond. De problemen zouden te wijten zijn aan de onderaannemer die de gevels niet vooraf zou gecontroleerd hebben en de armaturen zonder veel vooronderzoek bevestigd heeft. Er volgt binnenkort een nieuw overleg op basis van nieuwe onderzoeksresultaten. De schepen zal het raadslid op de hoogte houden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Spaey en F. Annys die zich onthouden.

**Stemming:** 20 stemmen voor, 2 onthoudingen

#### **2. Lokale politie - aankoop divers ICT-materiaal - goedkeuring raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen**





## middelkerke

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

### **Juridisch kader**

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42§1.1°a) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

### **Feiten, context en argumentatie**

- De lokale politie Middelkerke beschikt over heel wat hard- en software;
- Ieder jaar wordt er wat hardware aangekocht om de investeringen hiervoor te spreiden en op deze manier het materiaal up-to-date te houden;
- Voor dit jaar wordt er voorgesteld om een aantal switches, desktops, laptops en netwerkkaarten aan te kopen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact**

- De opdracht wordt geraamd op € 12.000 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de opdracht voor de aankoop van ICT-materiaal te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een geraamd bedrag van € 12.000 (BTW incl.).

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:



Begrotingsartikel	330/742-53
Beschikbaar krediet	Voldoende in MJP
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 12.000

### **Administratieve opvolging**

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **3. Lokale politie - aanstelling selectiecommissie voor betrekking van commissaris van politie - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

#### **Bevoegdheid**

- Art. 47 en volgende van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

#### **Juridisch kader**

- Art 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna afgekort als RPPol;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels betreffende de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrief van 24 januari 2001 GPI 15 en 15 bis betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- De vacantverklaring van 1 betrekking van Commissaris, van politie, zoals beslist door de gemeenteraad van 09/02/2022 (punt 4);
- De oproep tot kandidaatstelling in de mobiliteitscyclus 2023-04;
- De gekozen selectiemodaliteiten, namelijk het houden van een selectiecommissie overeenkomstig artikel VI.II.41 RPPol.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De samenstelling van de selectiecommissie voor officieren dient te worden bepaald door de gemeenteraad.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

De selectiecommissie voor de aanwerving van een commissaris voor de politiezone Middelkerke, zoals vacant verklaard door de gemeenteraad dd. 09/02/2022 (punt 4) wordt samengesteld als volgt:





middelkerke

- De titularis van het mandaat van korpschef lokale politie van de politiezone Middelkerke;
- De titularis van de betrekking van personeelsdirecteur van de politiezone Middelkerke;
- De titularis van de betrekking van directeur operaties van de politiezone Spoorkin.

De leden van de selectiecommissie dienen te voldoen aan de voorwaarden vervat in VI.II.41 RPPol.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

-

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **4. Projectvereniging Perspectief - verlenging deelname en goedkeuring statuten**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Art. 41 van het decreet lokaal bestuur.

##### **Juridisch kader**

- Art. 401 - 412 (afdeling 2) van het decreet lokaal bestuur;
- Decreet dd. 06/07/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Besluit van de gemeenteraad dd. 14/09/2017 (9) "Projectvereniging Perspectief – deelname en goedkeuring statuten";
- Gunning van de "regierol lokale sociale economie 2020-2025" dd. 21/06/2019 van het departement Werk en Sociale economie aan de projectvereniging Perspectief;
- Gunning van het dossier Digibank Perspectief dd. 01/10/2002 van het departement Werk en Sociale Economie aan de projectvereniging Perspectief met uitvoeringsdatum tot 31/12/2024;
- Goedkeuring van de verlenging van de projectvereniging Perspectief door de Raad van Bestuur dd. 14/06/2023.

##### **Feiten, context en argumentatie**

- De projectvereniging Perspectief kan opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn van maximaal 6 jaar, met ingangsdatum van 1/11/2023 en einddatum van 31/10/2029. Hiervoor wordt de goedkeuring gevraagd;
- Bij gebrek aan instemming van alle betrokken gemeenten (Middelkerke, Oostende, Bredene, De Haan, Ichtegem, Gistel, Oudenburg) of het uitblijven van een beslissing van een of meer gemeenten wordt de projectvereniging ontbonden;
- Er wordt geen bijdrage gevraagd aan de deelnemende besturen voor de algemene werking en/of of overheadkosten van de projectvereniging Perspectief;





- Er is een voorontwerp meerjarenplan projectvereniging Perspectief 2024-2029 opgemaakt waarvoor de goedkeuring wordt gevraagd. Na de goedkeuring van de betrokken gemeenten wordt deze bij de eerste volgende raad van bestuur ter goedkeuring voorgelegd;
- Er is een activiteitenrapport projectvereniging Perspectief 2017 - 2023 opgemaakt waarvoor de goedkeuring wordt gevraagd;
- Er is een ontwerp van de statuten van Perspectief versie 2023 opgemaakt waarvoor de goedkeuring wordt gevraagd. Volgende wijzigingen zijn hierin opgenomen:

*“Artikel 2*

*De maatschappelijke zetel van de projectvereniging Perspectief is gevestigd in Oostende, Stuiverstraat 401, 8400 Oostende”*

Wijziging is vereist gezien de locatie van de maatschappelijke zetel is gewijzigd.

*“Artikel 4*

*De projectvereniging Perspectief wordt verlengd voor 6 jaar met ingang op 01/11/2023. De projectvereniging kan opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan zes jaar, ingevolge de voor het verstrijken van de termijn door de deelnemende gemeenten genomen beslissingen ten gunste van de verlenging. Bij gebrek aan instemming van alle betrokken gemeenten of bij het uitblijven van een of meer beslissingen, wordt de projectvereniging ontbonden.”*

Wijziging is vereist wegens vermelding nieuwe begindatum.

### **Financiële impact**

- -

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

Er wordt goedkeuring verleend aan de verlenging van de projectvereniging Perspectief voor een periode van 6 jaar, met ingangsdatum van 1/11/2023 en einddatum van 31/10/2029.

#### **Artikel 2**

Het voorontwerp meerjarenplan projectvereniging Perspectief 2024-2029 wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 3**

Het activiteitenrapport projectvereniging Perspectief 2017 - 2023 wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 4**

Het ontwerp van de statuten van Perspectief versie 2023 wordt goedgekeurd.

### **Bijlage(n)**

- Het voorontwerp meerjarenplan projectvereniging Perspectief 2024-2029;
- Het activiteitenrapport projectvereniging Perspectief 2017 – 2023;
- Het ontwerp van de statuten van Perspectief versie 2023.

### **Financiële informatie**

- -

### **Administratieve opvolging**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de projectvereniging Perspectief en de dienst boekhouding en budget.





middelkerke

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **5. Gerechtelijke procedure parkeergebouw Badenlaan - dading - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 41, 17° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **Juridisch kader**

- Artikel 2044 e.v. oud BW.

### **Feiten, context en argumentatie**

Gehoord de voorzitter als volgt:

*“De problemen in het parkeergebouw Badenlaan leken tijdens de gerechtelijke expertise allemaal te zijn opgelost. Om die reden waren de in het geschil betrokken partijen akkoord om een dading te sluiten.*

*In de nacht van 11 op 12 oktober is het brandalarm echter opnieuw zonder aanwijsbare reden in werking getreden.*

*Gelet op de nieuwe problemen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de goedkeuring van de dading voor onbepaalde duur te verdagen.*

*De dading zal opnieuw ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd wanneer de problemen met het brandalarm zijn opgelost.”*

### **Financiële impact**

- -

Het resultaat van de geheime stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor de verdaging.

### **Beslist:**

#### **Enig artikel**

Dit agendapunt wordt verdaagd voor onbepaalde duur.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de dossierbeheerder.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **6. Bestek voor lot 9 van de concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032 - goedkeuring**





## middelkerke

Raadslid F. Spaey stelt dat zijn fractie tijdens de januarizitting het bestek niet heeft goedgekeurd wegens gebrek aan objectieve toewijzingscriteria. Dit standpunt blijft behouden. Het raadslid suggereert om in de toekomst een formule te voorzien inzake de bankwaarborg waarbij de bieder reeds tijdens de biedingsfase borg moet hebben tot het bedrag dat door hem geboden wordt. Dit voorkomt dat iemand zich “overbiedt” en bijgevolg geen bankgarantie meer bekommt. Zo’n systeem is veiliger voor de gemeente en voorkomt ook biedingen ter kwader trouw.

De voorzitter stelt dat hij begrip kan opbrengen voor de visie van het raadslid. Het voorstel toepassen zou evenwel betekenen dat een kandidaat bieder vooraf moet weten wat het maximum bod zal zijn, incl. deze van de overige bidders. In de praktijk zal dit moeilijk zijn, terwijl men mag aannemen dat een bieder weet hoe ver hij mag gaan en desgevallend na de bieding een hogere borg kan onderhandelen met zijn bank.

De burgemeester merkt op dat men ook een boeteclausule kan voorzien bij biedingen zonder voldoende bankgarantie.

De algemeen directeur licht toe dat er ook een burgerlijke vordering mogelijk is indien een bieder zijn bod niet hard kan maken.

Volgens raadslid F. Spaey is dit een moeilijke en langdurige procedure en hij verklaart zich voorstander van de boeteclausule. Op zijn suggestie om dit eventueel in voorliggend dossier te voorzien bij wijze van amendement wordt niet ingegaan.

Raadslid B. Vandekerckhove vraagt of er een mogelijkheid is om desgevallend de tweede bieder een kans te geven indien de eerste bieder zijn bod niet kan realiseren. De algemeen directeur antwoordt dat dit in de huidige procedure wel een mogelijkheid kan zijn, maar dat de tweede bieder dan wel akkoord moet gaan met het hoogste bod.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 en artikel 56, §3, 8°, b) van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

### **Feiten, context en argumentatie**

- De huidige concessie stranduitbating eindigt op 15 oktober 2023;
- Het gemeentebestuur wenst de uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen in concessie te geven vanaf 15 maart 2024 tot 15 oktober 2032;
- De nieuwe concessie bestaat uit verschillende loten die elk afzonderlijk worden toegewezen:
  - Lot 1: strandbar ter hoogte van het Arthur De Greefplein;
  - Lot 2: strandbar ter hoogte van de Paul de Smet de Naeyerstraat + strandcabines vanaf Casino-Oost tot en met kruising Zeedijk – Cyriel de Grootelaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
  - Lot 3: strandbar ten westen van de Jules Van den Heuvelstraat + strandcabines vanaf de westelijke zijde van de strandbar tot aan Louis Logierlaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
  - Lot 4: strandbar ter hoogte van de Prosper Pouletstraat;
  - Lot 5: strandbar ter hoogte van de Louis Logierlaan;



- Lot 6: strandbar ter hoogte van de Zeeravenlaan;
- Lot 7: strandbar ter hoogte van de Ooievaarslaan + strandcabines vanaf de Rotonde tot aan de westzijde van de Priorijlaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
- Lot 8: strandbar ter hoogte van de Meeuwenlaan + strandcabines vanaf de westzijde van de Priorijlaan tot aan de Britselaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
- Lot 9: strandbar ter hoogte van de Westenlaan;
- Op 11 januari 2023 (7) heeft de gemeenteraad het bestek met als voorwerp 'concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032' goedgekeurd;
- De kandidaten dienden een inschrijving in te dienen via het federale aanbestedingsplatform eprocurement vóór 13 februari 2023 om 11.00 uur;
- De gemeente ontving 22 tijdige inschrijvingen;
- Op 28 februari 2023 (78) keurde het college van burgemeester en schepenen het beoordelingsverslag van de regelmatigheid van de inschrijvingen voor de 'concessie voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2023-2032' goed;
- In het beoordelingsverslag werden de inschrijvingen van 21 inschrijvers regelmatig bevonden;
- Op 6 maart 2023 vond een biedingsronde plaats onder leiding van de gemeentelijke administratie, in samenwerking met Modero Gerechtsdeurwaarders;
- Op 14 maart 2023 (28) duidde het college van burgemeester en schepenen volgende inschrijvers aan als voorkeursbieders:
  - Lot 1: Her-Invest NV (Herbert Herreman);
  - Lot 2: G&S Group BV (Sascha Louwyck);
  - Lot 3: Fabrice Noncle;
  - Lot 4: Roelant Invest (Michael Roelant);
  - Lot 5: WMW BV (Danny Van Den Broucke);
  - Lot 6: Detailed Design BV (Naomi Batache);
  - Lot 7: BVD VOF (Beau Vandousselaere);
  - Lot 8: Loco BV (Chris Dewispelaere);
  - Lot 9: N-Beach (Noah Reynders);
- De voorkeursbieders werden verzocht om volgende documenten aan de gemeente te bezorgen:
  - Een plan van aanpak;
  - Een door een erkende verzekeringsinstelling afgeleverd bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's van maximaal 3 maanden oud;
  - Een bewijs van een abstracte en op éénzijdig verzoek afroepbare bankwaarborg onder Belgisch recht, gelijk aan één jaar concessievergoeding;





- Bij brief van 2 juni 2023 heeft de voorkeursbieder van lot 9 afstand van inschrijving en de positie als voorkeursbieder gedaan, gezien de noodzakelijke financiering van het project en de bankgarantie niet werden verkregen;
- Op 3 oktober 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist om lot 9 van de concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032 niet te gunnen;
- Er is een nieuw bestek opgemaakt om een nieuwe concessieprocedure voor lot 9 op te starten;
- Het bestek bevat volgende kernelementen:
  - Looptijd van de concessie: 15 maart 2024 tot 15 oktober 2032;
  - Verloop van de gunningsprocedure:
    - Inschrijvers schrijven zich in voor deelname aan de procedure en geven aan welke jaarlijkse concessievergoeding zij bereid zijn te betalen voor lot 9;
    - De inschrijvers die een regelmatige inschrijving hebben ingediend, worden uitgenodigd om deel te nemen aan de biedingsronde;
    - In de biedingsronde, die doorgaat onder begeleiding van een gerechtsdeurwaarder, krijgen de inschrijvers de kans om per opbod een jaarlijkse concessievergoeding aan te bieden;
    - De inschrijver die de hoogste jaarlijkse concessievergoeding heeft aangeboden, wordt aangeduid als voorkeursbieder voor lot 9;
    - Binnen de 30 kalenderdagen na de biedingsronde bezorgt de voorkeursbieder een plan van aanpak, een bankgarantie en een bewijs van verzekeringen;
    - De concessiegever gunt de concessies aan de voorkeursbieders nadat de concessiegever kennis heeft genomen van een afdoende plan van aanpak en van een bewijs van bankwaarborg overeenkomstig artikel II.7;
    - Tussen de concessiegever en de concessiehouder wordt een concessieovereenkomst gesloten;
  - Contractuele bepalingen inzake de uitvoering en de beëindiging van de concessie;
  - Technische bepalingen inzake de vereiste kenmerken van de diensten die het voorwerp uitmaken van de concessie, onder meer:
    - Verplichting om het openbaar toilet ter hoogte van de Flandrialaan uit te baten;
    - Verplichting om een opbergruimte te voorzien voor de reddingsdienst;
    - Openingstijden;
  - Bijlagen: zowel informatieve als verplicht bij de inschrijving te voegen documenten.

### **Financiële impact**

- De minimale jaarlijkse concessievergoeding bedraagt € 20.000 (excl. BTW).

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en M. Verbeeke die tegen stemmen.

### **Beslist:**





middelkerke

**Enig artikel**

Het bestek met als voorwerp 'lot 9 van de concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032', wordt goedgekeurd.

**Bijlage(n)**

- Bestek met als voorwerp 'lot 9 van de concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032'.

**Financiële informatie**

-

**Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

**Stemming:** 16 stemmen voor, 6 stemmen tegen

**7. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester dd. 07/09/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken aan Slijpebrug - aktename en bekrachtiging**

De burgemeester maakt van de gelegenheid gebruik om te melden dat de brug open kan op 27/10 en dat eind oktober de wegenwerken wat de nutsvoorzieningen betreft klaar zullen zijn, zodat eind oktober de ellende voorbij zal zijn ...

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

**Juridisch kader**

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

**Feiten, context en argumentatie**

- De burgemeester heeft op 07/09/2023 de volgende politieverordening uitgevaardigd: BB/SEC/2023/171/ct – dd. 07/09/2023 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken aan Slijpebrug;
- Dit besluit was dringend nodig om tijdens de werken het sluipverkeer op tal van landbouwwegen tussen de kustzone en het hinterland te beperken;
- Er was geen zitting van het college van burgemeester en schepenen in de betrokken periode, zodat de burgemeester de nodige politimaatregelen diende te nemen in toepassing van artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet;
- Omdat de geldigheidsperiode van de maatregelen pas verstrijkt eind oktober is een bekrachtiging van de regeling door de gemeenteraad noodzakelijk.

**Financiële impact**

- -

**Neemt akte:**

Van het besluit van de burgemeester dd. 07/09/2023 met als opschrift 'BB/SEC/2023/171/ct – dd. 07/09/2023 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken aan Slijpebrug'.

**Beslist:**

18/10/2023





middelkerke

**Enig artikel:**

Het besluit van de burgemeester dd. 07/09/2023 met als opschrift 'BB/SEC/2023/171/ct – dd. 07/09/2023 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken aan Slijpebrug' wordt bekrachtigd.

**Bijlage(n)**

- Het besluit van de burgemeester dd. 07/09/2023 met als opschrift 'BB/SEC/2023/171/ct – dd. 07/09/2023 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken aan Slijpebrug'

**Administratieve opvolging**

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**8. Gebruiksreglement Silt (evenementenzaal casino) - goedkeuring**

Op vraag van raadslid F. Spaey of de tarieven voor het gebruik van de evenementenzaal Silt reeds werden bepaald, antwoordt het diensthoofd secretariaat bevestigend. Via het secretariaat zal de beslissing ter zake gemaïld worden naar alle raadsleden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 40 & 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

**Juridisch kader**

- Artikel 41, tweede lid 2° van het decreet over het lokaal bestuur.

**Feiten, context en argumentatie**

- Eind 2023 staat de oplevering van Silt gepland, waarna het gebouw begin 2024 in gebruik kan worden genomen;
- Het casinogebouw moet de nieuwe toeristische trekpleister van Middelkerke vormen om toeristen uit Vlaanderen en daarbuiten naar de gemeente te lokken;
- Om deze doelstelling te bewaken en hierover de regie te behouden, heeft de gemeente besloten om de evenementenzaal die zich in het nieuwe casinogebouw bevindt zelf te exploiteren;
- De exploitatie van de evenementenzaal wordt door het gemeente gezien als een instrument om in te zetten in het kader van citymarketing en om de uitstraling van de gemeente te vergroten;
- Het is de wens van de gemeente om de evenementenzaal commercieel uit te baten, hierdoor de gedane investeringen zoveel als mogelijk te compenseren en naar aanleiding daarvan ook de lokale economie een boost te geven;
- De evenementenzaal kan multifunctioneel opgedeeld worden voor heel uiteenlopende organisaties, gaande van kleine privéactiviteiten tot grote commerciële evenementen;
- Het gebruiksreglement Silt (evenementenzaal Casino) bepaalt een kader inzake het gebruik en de modaliteiten ter zake.

**Financiële impact**





## **Beslist:**

### **Artikel 1**

Het gebruiksreglement Silt (evenementenzaal Casino) wordt goedgekeurd.

### **Artikel 2**

Het reglement treedt onmiddellijk in werking.

### **Bijlage(n)**

- Gebruiksreglement Silt (evenementenzaal Casino).

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**

- Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten;
- Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over lokaal bestuur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **9. Reglement digitale cadeaubon 'Middelbon' - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Het decreet over het lokaal bestuur.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Het maken en verwerken van papieren waardebonnen uitgegeven door de gemeente is een grote werklast, zowel voor de dienst CPO/grafisch team, de personeelsdienst als de dienst boekhouding;
- De dienst CPO/team participatie krijgt geregeld de vraag van tweede verblijvers en inwoners om digitale cadeaubonnen te kunnen aankopen;
- Op het college van burgemeester en schepenen van 20/09/2023 werd de introductie van een digitale cadeaubon (punt 32) goedgekeurd;
- Er moet een reglement i.v.m. de regeling van de digitale cadeaubon 'Middelbon' goedgekeurd worden. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad

### **Financiële impact**

- -

## **Beslist:**

### **Artikel 1**

Het reglement digitale cadeaubon 'Middelbon' wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst.

### **Artikel 2**





middelkerke

Het reglement bedoeld in artikel 1 treedt onmiddellijk in werking.

**Bijlage(n)**

• -

**Financiële informatie**

-

**Administratieve opvolging**

Het reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

## **Reglement digitale cadeaubon ' Middelbon'.**

---

### **HOOFDSTUK 1 : TOEPASSINGSGEBIED EN DEFINITIES**

**Artikel 1:**

Dit reglement bepaalt de modaliteiten voor de aankoop, verkoop en het gebruik van een digitale cadeaubon.

**Artikel 2:**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder :

Digitale cadeaubon : een bon die door het gemeentebestuur Middelkerke wordt uitgegeven en als betaalmiddel kan gebruikt worden bij de deelnemende handelaars. De gemeentelijke waardebon wordt hierna Middelbon genoemd.

Deelnemende handelaar : de handelaars en dienstverleners die gevestigd zijn in Middelkerke en die zich, via het daartoe bestemde formulier, inschrijven en zich zo bereid verklaren om de Middelbon als betaalmiddel te aanvaarden.

### **HOOFDSTUK 2 : ALGEMENE BEPALINGEN**

**Artikel 3:**

Middelbon is een digitale bon in de vorm van een ticket bekomen via de gemeentelijke website of via de bevoegde gemeentelijke dienst.

De Middelbon heeft in principe een geldigheidsduur van 2 jaar. Na het verstrijken van de vervaldatum kan de Middelbon niet meer worden aanvaard door de handelaar.

**Artikel 4:**

Er zullen ook Middelbonnen n.a.v. speciale gelegenheden en acties uitgegeven worden door het gemeentebestuur (vb voor gemeentepersoneel i.e. sinterklaascheque, pensioneringscheque, gemeentelijke acties & wedstrijden, enz.). Bij de speciale Middelbonnen kan er een beperking opgelegd worden van welke handelaar deze mag aanvaarden alsook een andere geldigheidsduur. De speciale Middelbonnen zullen een ander sjabloon hebben.

**Artikel 5:**

Op iedere Middelbon staat er een waarde, een QR-code en een vervaldatum vermeld.

**Artikel 6:**

Doorhalingen of wijzigingen aangebracht op de Middelbon maken de cadeaubon ongeldig. Een beschadigde (QR-code niet meer leesbaar) Middelbon zal door de handelaar evenmin als betaalmiddel worden aanvaard.

**Artikel 7:**





middelkerke

De Middelbon kan als betaalmiddel gebruikt worden bij alle deelnemende handelaars, maar kan niet ingewisseld worden voor cash geld. Als het bedrag van de aankopen de waarde van de Middelbon overschrijdt, dan wordt het verschil door de klant bijbetaald volgens de gebruikelijke betalingswijze.

Het gemeentebestuur van Middelkerke is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit van de goederen en diensten die met de Middelbon worden aangekocht.

De Middelbon kan niet gebruikt worden ter betaling van gemeentelijke retributies en belastingen.

#### **Artikel 8:**

De Middelbon kan niet worden vervangen in geval van verlies, diefstal of bij verstrijken van de vervaldatum.

### **HOOFDSTUK 3 : DEELNEMENDE HANDELAAR**

#### **Artikel 9:**

Elke lokale handelaar/dienstverlener kan zich inschrijven. Het inschrijven van de handelaar is gratis.

De Middelbon kan elke deelnemende handelaar aanvaarden.

De handelaars worden tijdig op de hoogte gebracht van de uitgifte van een speciale Middelbon en wie ze mag aanvaarden.

#### **Artikel 10:**

Inschrijven kan via het daarvoor voorziene platform op de website van de gemeente Middelkerke.

De bevoegde dienst zorgt voor het aanmaken van de gebruiker. De link naar de inschrijving en het reglement kan men terugvinden op de gemeentelijke website en is te verkrijgen bij de bevoegde dienst.

Door de inschrijving aanvaardt de handelaar de Middelbon als betaalmiddel en gaat hij akkoord met de modaliteiten van onderhavig reglement.

#### **Artikel 11:**

Op de website van Middelbon wordt een geactualiseerde lijst van deelnemende handelaars gepubliceerd. De lijst is ook te raadplegen via de gemeentelijke website.

De deelnemende handelaars zullen een sticker ontvangen zodat de klant weet dat de Middelbon in die zaak kan gebruikt worden.

### **HOOFDSTUK 4 : VERWERKING EN UITBETALING VAN DE MIDDELBON**

#### **Artikel 12:**

De ontvangen Middelbon(nen) worden tweewekelijks automatisch uitbetaald aan de betrokken handelaar(s).

### **HOOFDSTUK 5 : STOPZETTING SAMENWERKING**

#### **Artikel 13:**

Wanneer de handelaar de Middelbon niet langer wenst te aanvaarden, laat die dit minstens 1 maand op voorhand aan de bevoegde dienst weten en aanvaardt hij de Middelbonnen nog één maand na deze kennisgeving.

### **HOOFDSTUK 6 : BETWISTINGEN**

#### **Artikel 14:**

Alle betwistingen over de toepassing van onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



## **10. Retributieverordening parkeergebouw Badenlaan Westende - opheffing en hervaststelling**

Op de vraag van raadslid F. Spaey of de verdaging van de dading ivm het parkeergebouw in de Badenlaan (zie punt 5 van deze zitting) geen impact heeft op voorliggend agendapunt, antwoordt de algemeen directeur ontkennend. De parking wordt reeds uitgebaat en werd vrij gegeven. Hij zal dit voor alle zekerheid nog eens controleren.

Raadslid J. Töpke merkt op dat wegens het verschil in regeling tussen het straatparkeren en de regeling voor het parkeergebouw de parking zelden zal gebruikt worden tijdens de week buiten de vakantieperiodes, terwijl er een hoge bezetting zal zijn in de omliggende straten (waar in die periodes niet betaald moet worden).

De algemeen directeur merkt op dat men wegens de toepasselijke BTW-regeling verplicht is om het gebouw commercieel uit te baten.

(Daarop ontstaat er een gedachtewisseling tussen diverse raadsleden ivm de opportuniteit om het AGB in stand te houden, omdat er nu ook BTW aftrekmogelijkheden zijn via de gemeente. Een gebeurlijk opdoeken van het AGB kan niet overhaast gebeuren omdat er desgevallend BTW zou moeten terugbetaald worden ...)

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikels 170 §4 en 173 van de gecoördineerde tekst van de grondwet;
- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

### **Juridisch kader**

- Het decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorvoertuigen in te voeren;
- Het besluit van de gemeenteraad van 13/05/2020 (5) houdende de goedkeuring van de retributieverordening parkeergebouw Badenlaan Westende;
- Het besluit van de raad van bestuur van het AGB Middelkerke dd. 16/06/2022 (6) houdende de goedkeuring van de retributieverordening ondergrondse parking Middelkerke-Centrum (Marktplein).

### **Feiten, context en argumentatie**

- Het aanleggen en verbeteren van parkeermogelijkheden brengt voor de gemeente aanzienlijke lasten met zich mee;
- In 2020 werd het parkeergebouw in de Badenlaan te Westende in gebruik genomen;
- Gezien er problemen waren met de oplevering van het parkeergebouw kon de parking in eerste instantie niet uitgebaat worden zoals de ondergrondse parking Middelkerke-Centrum (Marktplein);
- Er werd toen beslist om het parkeren te laten verlopen zoals het straatparkeren (parkeerders moeten aan een parkeerautomaat een parkeersessie starten) en dezelfde tarieven te hanteren als de tarieven die toen van toepassing waren voor het parkeren op de dagparkings in de betalende zone grondgebied Middelkerke;
- Intussen heeft de gerechtsdeskundige het parkeergebouw in de Badenlaan vrijgegeven;





## middelkerke

- OPC heeft alles in orde gebracht voor het beheer van het gebouw als een afgesloten parking (speed gates, betaalautomaten, ANPR-camera's, ticketzuilen ...);
- Er zijn dus geen praktische bezwaren meer tegen het omvormen van het parkeergebouw tot een afgesloten parking;
- Er wordt voorgesteld om het huidige retributiereglement op te heffen en dezelfde tarieven in te voeren als de ondergrondse parking Middelkerke-Centrum Marktplein.

### **Financiële impact**

- De ontvangsten uit dit retributiereglement zijn in het meerjarenplan voorzien op beleidsitem 02200 / AR 7060006 – actie 1.2.2.2.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

De retributieverordening parkeergebouw Badenlaan Westende, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 13/05/2020 (5) wordt opgeheven met ingang van 23/10/2023.

#### **Artikel 2**

De retributieverordening parking Badenlaan Westende wordt goedgekeurd. De verordening treedt in werking op 23/10/2023.

#### **Bijlage(n)**

- Retributieverordening parking Badenlaan Westende.

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **11. Beleidsplan Ruimte Middelkerke - ontwerp - voorlopige vaststelling**

Raadslid J. Töpke stelt dat hij zal tegenstemmen. De wijzigingen zijn omvangrijk. Er zijn nieuwe locaties bijgekomen. Er wordt nog een openbaar onderzoek georganiseerd.

De voorzitter merkt op dat het de eigenheid is van een nieuw beleidsplan om nieuwe elementen uit te werken. De buurgemeenten en de bestendige deputatie hadden geen opmerkingen.

Raadslid J. Töpke merkt op dat ook het Epernayplein en het René Mouchotteplein werden voorzien als locaties met hoogbouwmogelijkheid, terwijl de concretisering niet realistisch is op redelijke termijn. Hij vraagt dan ook naar de opportuniteit van deze locaties.

De burgemeester stelt dat er een onderzoek zal komen. Dit beleidskader moet ook bekeken worden tegen de achtergrond van de nakende bouwstop. Belangrijk voor de renovatie en opwaardering van de gemeente is de regel van 20% meer bouwhoogte. Daarop merkt raadslid J. Töpke op dat hij niet gekant is tegen hoogbouw in het algemeen maar wel vraagt tevens heeft bij de voorziene locaties. Hij wacht de resultaten van het openbaar onderzoek af.

Raadslid J. De Lille verklaart dat zij een goede uitleg heeft gekregen in de commissie algemeen beleid. Voor een definitieve standpuntinname wacht ook zij de resultaten af van het openbaar onderzoek.







## middelkerke

Raadslid F. Annys stelt dat de provincie wel opmerkingen en vragen heeft geformuleerd o.a. in verband met de groenblauwe netwerken. Er werd geantwoord dat dit aspect zal uitgewerkt worden in een toekomstig beleidskader. Het raadslid vermoedt dat de prioriteit van dit beleidsplan mee ingegeven werd door het streven om een nieuw gemeentehuis te bouwen.

De burgemeester antwoordt dat een beleidskader niet overladen mag worden. Men kan niet alles in één keer voorzien. Er zijn nu al vier RUP's in betrokken. Daarenboven zou het beleidsplan hinterland niet veel veranderen aan de bestaande situatie omdat men het geheel vooral wil behouden.

Met het gemeentehuis houdt dit agendapunt geen direct verband. Er zijn financiële middelen genoeg. De financiële toestand van de gemeente is gezond. Er wordt gestreefd naar een nieuw gemeentehuis dat zichzelf zal betalen.

Op de vraag van raadslid F. Annys in verband met de voorziening van sociale woningen in Slijpe wordt door schepen D. Gilliaert geantwoord dat het in principe niet meer aan de orde is.

Raadslid M. Declerck stelt dat de woontorens onderdeel zijn van een ruimer beleidsplan, waarin goede dingen voorzien zijn. Hij zal zich om die reden onthouden bij de stemming.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 2.1.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

### **Juridisch kader**

- Titel II, Hoofdstuk I, afdeling 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

### **Feiten, context en argumentatie**

- De Vlaamse Regering is overgestapt van ruimtelijke structuurplanning naar ruimtelijke beleidsplanning voor de strategische invulling van het ruimtegebruik in Vlaanderen. Deze ruimtelijke beleidsplannen worden dan vertaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen die de strategische visie van de beleidsplannen omzetten in concrete voorschriften. Deze vorm van beleidsplanning wordt ook geïmplementeerd op provinciaal en gemeentelijk niveau;
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke werd goedgekeurd in 2008. Sindsdien is een belangrijk deel van de doelstellingen van dit plan gerealiseerd of achterhaald;
- Om in te spelen op actuele en toekomstige tendensen en noden op vlak van ruimtelijke ontwikkeling is het aangewezen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te herzien. Deze herziening vertaalt zich in de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- De gemeenteraad heeft in de vergadering van 10/03/2021 de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte goedgekeurd;
- Het gemeentelijk beleidsplan ruimte zal het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vervangen en vorm geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van Middelkerke op de lange termijn. Het beleidsplan zal tevens de leidraad vormen voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- In een eerste fase werd een conceptnota uitgewerkt. De conceptnota geeft op hoofdlijnen aan welk ruimtelijk beleid men verder wil vastleggen in het ruimtelijk beleidsplan en de



beleidskaders. Het geeft krachtig de ambitie weer en bespreekt een aantal ruimtelijke strategieën om deze ambitie waar te maken;

- Het college van burgemeester en schepenen heeft de conceptnota van het beleidsplan ruimte bezorgd aan de gemeenteraad dd. 14/07/2021;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van dd. 16/09/2021 advies uitgebracht over de conceptnota van het beleidsplan ruimte;
- De conceptnota van het beleidsplan ruimte werd overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. de conceptnota van het beleidsplan ruimte n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 05/10/2021;
- Het publiek werd geïnformeerd over de opmaak van de conceptnota van het beleidsplan ruimte. Er werd een publieke raadpleging georganiseerd van 02/08/2021 tot en met 30/09/2021 waarbij een infomarkt plaatsvond op 02/09/2021;
- Naar aanleiding van de ontvangen adviezen en inspraakreacties werd een voorontwerp van beleidsplan (strategische visie) en voorontwerp van beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt;
- Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 12/01/2023;
- Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen;
- De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 15/03/2023 en dd. 21/06/2023;
- Naar aanleiding van de ontvangen adviezen werd een ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt;
- De raad wordt gevraagd het ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en bijhorend beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' voorlopig vast te stellen.

## **Financiële impact**

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, F. Spaey, J. Töpke en J. De Lille die tegen stemmen en B. Vandekerckhove, M. Verbeeke, M. Declerck en A. Goethaels die zich onthouden.

## **Beslist:**

### **Artikel 1**

Het ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en het ontwerp van beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' wordt voorlopig vastgesteld.

### **Bijlage(n)**

- Ontwerp gemeentelijk beleidsplan ruimte.
- Ontwerp beleidskader 'hoger bouwen en verdichten'.
- Procesnota.
- Strategisch plan-MER ontwerp.



**Administratieve opvolging**

Afschrift van deze beslissing bezorgen aan Sweco.

**Stemming:** 14 stemmen voor, 4 stemmen tegen, 4 onthoudingen

**12. Voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio Oostende - goedkeuring**

Uit de bijkomende toelichting van schep en D. De Poortere blijkt dat de gemeente “niets moet afstaan”, dat er binnenkort een uitgebreide infocampagne gevoerd wordt door De Lijn, dat Nieuwpoort in een andere zone werd ingedeeld en dat de belbus werd afgeschaft en vervangen werd door het zgn. vervoer op maat.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

**Juridisch kader**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1;
- Het Decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019, artikel 8;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 betreffende de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 november 2020 over de regionale mobiliteitsplannen met integratie van de milieueffectrapportage;
- Besluit van de gemeenteraad van 14/02/2019 betreffende de toetreding tot de Vervoerregio Oostende en de aanduiding van een gemandateerde vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad;

**Feiten, context en argumentatie**

- Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen;
- De gemeente is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Oostende. De gemeenteraad heeft op 14/02/2019 haar vertegenwoordiger(s) in de Vervoerregioraad aangeduid;
- Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor;
- Ook de Vervoerregio Oostende heeft een mobiliteitsplan opgesteld waarin de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de betrokken besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn wordt





vastgelegd. De Vervoerregio werd daarin ondersteund door het consortium Deloitte / Traject / Mint / 02, dat door de Vlaamse Overheid als studie bureau aangesteld werd;

- Het regionaal mobiliteitsplan is inhoudelijk breder en strategischer van inslag en mag niet verward worden met de visie op de korte termijn hertekening van het openbaar vervoer die de Vervoerregioraad op 13 november 2020 goedgekeurde en die thans gefaseerd in uitvoering is;
- De opmaak van het regionaal mobiliteitsplan gebeurde in diverse stappen:
  - De Oriëntatienota werd op 22 april 2020 aan de Vervoerregioraad voorgelegd en goedgekeurd.
  - De Visienota werd op 23 december 2022 aan de Vervoerregioraad voorgelegd en goedgekeurd.
  - De actietabel werd samen met het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan op 30 juni 2023 aan de Vervoerregioraad voorgelegd en goedgekeurd.
  - De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken hechtte op 10 juli 2023 haar goedkeuring aan het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan.
- Het inhoudelijke debat vindt plaats in de schoot van de Vervoerregioraad. Deze wordt ondersteund door de ambtelijke werkgroep die de inhoudelijke voorbereiding op zich neemt. Er werd ook meerdere malen bilateraal teruggekoppeld tussen het bestuur en het team MOW dat voor deze studie als plangroep optreedt;
- Het regionaal mobiliteitsplan maakt onderwerp uit van een strategische milieu-effectrapportage. Het ontwerp MER werd opgemaakt in het eerste kwartaal van 2023 en iteratief in het RMP verwerkt. Op 20 juni 2023 ontvingen we een positief informeel advies met opmerkingen van team omgevingseffecten. De opmerkingen zijn in het finale MER aangebracht;
- Het regionaal mobiliteitsplan zit thans in de fase van openbaar onderzoek. Dit loopt van 4 september 2023 tot en met 2 november 2023. De inhoudelijke inbreng van burgers, stakeholders en gemeenteraden kan in deze fase nog aanleiding geven tot een finale bijsturing van het ontwerp regionaal mobiliteitsplan. Het aldus eventueel bijgestuurde mobiliteitsplan zal na goedkeuring door de Vervoerregioraad ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Vlaamse minister voor Mobiliteit en Openbare Werken. Haar goedkeuring en de bekendmaking daarvan in het Belgisch Staatsblad, vormen de afronding van het proces van regionale mobiliteitsplanning;
- Aan de gemeenteraden wordt in deze fase gevraagd advies te willen uitbrengen op het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan;
- Met betrekking tot het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan Oostende en het ontwerp plan-mer voor de vervoerregio Oostende heeft het gemeentebestuur geen opmerkingen.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

Er wordt gunstig advies verleend op het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio Oostende en het ontwerp plan-MER voor de vervoerregio Oostende.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**



## Administratieve opvolging

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **13. WOENST - ontwikkelen woonuibreidingsgebied voor groepswoningbouw - gewijzigde plannen, gelegen Leffingestraat – beslissing over de zaak van de wegen (sentier 24) - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Door WOENST werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het ontwikkelen van het woonuibreidingsgebied Leffinge voor groepswoningbouw (gewijzigde plannen), gelegen Leffingestraat;
- Voor de ontwikkeling en de ontsluiting van de nieuwe verkaveling worden de volgende infrastructuurwerken voorzien:
  - voldoende brede straten bestaande uit betonstraatstenen en kasseien;
  - gescheiden riolering met wadi's;
  - grote groenzone met aanhorigheden;
- Hierbij wordt de bestaande voetweg op de Atlas der Buurtwegen (sentier 24) herbevestigd en lichtjes verplaatst in functie van een betere invulling van het woonuibreidingsgebied en de bijhorende omgevingsaanleg;
- Het in ere herstellen van de trage voetwegel zal worden uitgewerkt in zomers ogend gestabiliseerd grind en geflankeerd door enkele groene zones;
- Tijdens het openbaar onderzoek van 26/06/2023 tot 25/07/2023 werd er 1 bezwaar ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde wegeniswerken;
- Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
  - algemeen belang: de nieuwe sentier 24 staat ter beschikking van elke burger of voetganger zonder enige uitzondering;
  - uitzonderingsmaatregel: sentier 24 heeft als doel om zich als voetganger via het buurtwegennet op een veilige manier te verplaatsen tussen de gemeenten Leffinge en Oostende;
  - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het aandrang en wordt te allen tijde gegarandeerd;
  - gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de buurtweg heeft geen impact op het wegennet van de aangrenzende gemeenten;





- actuele functie versus toekomstige generaties: de actuele functie van de buurtweg blijft onverminderd van toepassing en dit zal ook zo blijven na het verplaatsen en het opwaarderen van de buurtweg.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

De aanpassing van sentier 24 ter hoogte van de Leffingestraat voor de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Leffinge voor groepswooningbouw (gewijzigde plannen) wordt goedgekeurd.

##### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **14. Bouwen van een groepsofvang en het aanleggen van een park op de site van de gemeenteschool Lombardsijde - intrekking beslissing gemeenteraad dd. 13/09/2023 (18) en a) goedkeuring beschrijving bestek technieken en raming b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Artikel 41 . 10° van het decreet over het lokaal bestuur;
- Besluit van de gemeenteraad van 14/02/2019 (79) houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur.

##### **Juridisch kader**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 22/06/2017, en latere wijzigingen;

##### **Feiten, context en argumentatie**

- De schoolwerking in de gemeenteschool te Lombardsijde is beëindigd. De directeurswoning is niet meer bewoond en staat vrij van gebruik;





- De gemeente zal de oude klaslokalen en de directeurswoning slopen om een groepsopvang in te richten in de te behouden refter van de school waartegen in nieuwbouw nog enkele ontbrekende lokalen zullen gebouwd worden. Op de vrije ruimte zal er een park ingericht worden;
- Om deze werken uit te voeren is het noodzakelijk om een ontwerper aan te stellen;
- In het college van burgemeester en schepenen dd. 04/04/2023 werd de ontwerpopdracht gegund aan Luum BV uit Oostende voor een bedrag van € 61.105,- ( incl. BTW );
- In het college van burgemeester en schepenen dd. 06/06/2023 werd het voorontwerp en de raming ten bedrage van € 640.000 besproken en goedgekeurd;
- Het bestek met referte " Lot 1 ( groepsopvang en lot 2 ( park ) aanvulling perceel T1 : HVAC + sanitair + elektriciteit " opgemaakt door de ontwerper Luum BV;
- De opdracht voor het leveren en plaatsen van HVAC + sanitair + elektriciteit werd geraamd op € 69.000,- ( incl. BTW );
- Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure;
- De totale uitvoeringstermijn bedraagt 280 kalenderdagen;
- Er werd een onvolledig document uit het bestek gebruikt waardoor het besluit van de gemeenteraad dd. 13/09/2023(18) met opschrift 'Bouwen van een groepsopvang en het aanleggen van een park op de site van de gemeenteschool Lombardsijde  
a) goedkeuring beschrijving bestek technieken en raming  
b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen' moet ingetrokken worden;
- Het bestek met referte " Lot 1 ( groepsopvang en lot 2 ( park ) aanvulling perceel T1 : HVAC + sanitair + elektriciteit " wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

#### **Financiële impact**

- De uitgave wordt geraamd op € 69.000,- (BTW incl.);
- De nodige budgetten voor het bouwen van een groepsopvang en inrichten van een park zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 09450/2210007 actie 2.2.2.1;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de besluitvorming.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Het besluit van de gemeenteraad. dd. 13/09/2023(18) met opschrift 'Bouwen van een groepsopvang en het aanleggen van een park op de site van de gemeenteschool Lombardsijde  
a) goedkeuring beschrijving bestek technieken en raming  
b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen' wordt ingetrokken

##### **Artikel 2**

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek en de raming voor het bouwen van een groepsopvang en inrichten van een park voor een geraamd bedrag van € 69.000,- ( incl. BTW).

##### **Artikel 3**

De bovengenoemde werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure .

#### **Bijlage(n)**





- Het bestek " Lot 1 ( groepsopvang en lot 2 ( park ) aanvulling perceel T1 : HVAC + sanitair + elektriciteit ".

### **Financiële informatie**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten 2021 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	09450/2210007
Actie / overig beleid	2.2.2.1
Budgetjaar	2023
Beschikbaar krediet	voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 69.000,-

### **Administratieve opvolging**

Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en de offertes worden na prijsvergelijking terug voorgelegd aan het schepencollege voor gunning van deze opdracht.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De openbare vergadering wordt door de voorzitter geschorst van 20u43-20u45.

MONDELINGE VRAAG RAADSLID

**Onderwerp:** PFAS vervuiling - voormalig stort Kalkaartweg

Vraag van Franky ANNYS:

*"Onderstaand mijn vraag ivm PFAS*

*Ik ben gecontacteerd door landbouwers die een brief van de gemeente kregen ivm de PFAS vervuiling rond het oud gemeentelijk stort.*

*Hoewel de landbouwers niet verantwoordelijk zijn voor de vervuiling worden ze verplicht om analyses te laten uitvoeren, want ze zijn verantwoordelijk voor de producten die ze in de handel brengen.*

- *Wie zal die onderzoeken betalen, of de kosten vergoeden als producten vernietigd moeten worden?*
- *Zijn er cijfers bekend over het aantal ha die in het gebied liggen, zijn er nog andere gebieden?*
- *Wat met de weides waar dieren hierdoor zonder drinkbaar water vallen.*
- *Velden bewerken als ze droog zijn mag niet meer vanwege stof, maar als het nat is lukt dit ook niet."*

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"De brief aan de landbouwers is opgemaakt in opdracht van het Departement Zorg en werd ter beschikking gesteld aan het gemeentebestuur.







middelkerke

Volgens de brief is er op vandaag geen belemmering om de eindproducten (fruit & groenten) op de markt te brengen en wordt er ook niet gevraagd om analyses uit te voeren.

Er wordt enkel gevraagd om geen 100% grondwater te geven aan de dieren, maar om grondwater te gebruiken in combinatie met regenwater en leidingwater.

Analyses van grondwater zijn enkel nodig wanneer een woning niet kan aangesloten worden op leidingwater. Hiervoor is er jaarlijks gratis bemonstering mogelijk via de Vlaamse overheid.

Qua betaling moeten we uitgaan van het principe 'de vervuiler betaalt'.

In de brief wordt er een website opgegeven waar men terecht kan voor meer informatie ([www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling](http://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling)). Een en ander wordt trouwens ook gecoördineerd door het Vlaams niveau."

Uit de bespreking:

- Het betreft vooralsnog richtlijnen en adviezen, geen verplichtingen.
- Er woont 1 iemand in het betrokken gebied. Het betreft vooral weiden en een stuk bedrijventoneel. De betrokken oppervlakte is gelijk aan deze van een cirkel met een straal van 500 meter ...
- Burgemeester stelt dat de vragen beantwoord zijn als men de brief aan de betrokkenen leest. Volgens de burgemeester is er dringend Vlaamse besluitvorming nodig om te vermijden dat op 01/01/2024 alle openbare werken stilvallen wegens de PFAS-problematiek.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:43 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

