

## **Verslag gemeenteraadszitting op 13/09/2023**

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester-voorzitter;  
H. Dierendonck, D. De Poortere, schepenen;  
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
B. Vandekerckhove, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, J. Töpke, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;  
F. Delva, korpschef wnd.;  
P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter;  
N. Lejaeghere, schepen;  
F. Annys, F. Ampe-Duron, raadsleden;  
K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3;  
L. Landuyt, F. Spaey, S. Ryckeboer, raadsleden;  
J. Vergauwe, algemeen directeur;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**

Bij de mededelingen licht te burgemeester-voorzitter toe dat er nog een extra mededeling is, nl. de kennisname van het antwoord van de gouverneur inzake de klacht in verband de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel van het casino. Het antwoord van de gouverneur luidt dat de klacht niet heeft geleid tot een toezichtmaatregel.

De burgemeester-voorzitter licht ook toe dat deze klacht al veel geld en tijd heeft gekost aan de gemeente en de administratie. Er werd tot drie maal toe dezelfde 'anonieme' klacht ingediend door de oppositie met de vraag tot vernietiging.



Raadslid M. Declerck vraagt of de burgemeester stipuleert dat de oppositie deze 'anonieme' klacht heeft ingediend. De burgemeester reageert dat de klacht afkomstig is van raadslid F. Spaey en dat hij niet aanwezig is vanavond.

Raadslid B. Vandekerckhove verduidelijkt dat deze klacht niet afkomstig is van de fractie, maar dat het raadslid deze klacht persoonlijk heeft ingediend.

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 09/06/1994, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 7 ivm aanvullend verkeersreglement houdende invoeren plaatselijk verkeer in de Sluisvaartstraat ingetrokken bij gemeenteraadsbesluit dd. 10/05/2023(6);
- de goedkeuringsbesluiten van de gouverneur dd. 26/07/2023 betreffende de jaarrekening 2022 van de kerkfabrieken te Middelkerke;
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 13/07/2022, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 10 ivm het besluit schoolreglement (met inbegrip van infobrochures) opgegeven bij gemeenteraadsbesluit dd. 12/07/2023(6);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 11/05/1989, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 10 ivm vaststelling politieverordening houdende invoering van eenrichtingsverkeer in de Henri Prootstraat vanuit de Ettlingenstraat naar de Oostendelaan ingetrokken bij collegebesluit dd. 22/08/2023(82);
- het goedkeuringsbesluit van de gouverneur dd. 24/08/2023 betreffende de jaarrekening over het boekjaar 2022 van de kerkgemeente Protestantse Baptistenkerk Bethel te Middelkerke.
- brief van de gouverneur dd. 11/09/2023 waarbij wordt gemeld dat er geen toezichtmaatregel zal genomen worden ingevolge de klacht tegen gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2023 inzake 'Casino huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel – goedkeuring'.

## **2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 12/07/2023 - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van A. Goethaels die zich onthoudt.

**Stemming:** 16 stemmen voor, 1 onthouding

## **3. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**





middelkerke

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

#### Juridisch kader

- Art. 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

#### Feiten, context en argumentatie

- Het decreet over het lokaal bestuur legt de verplichting op waarbij minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd;
- Het bestuur besliste om tweemaal per jaar te rapporteren aan de gemeenteraad over de voortgang van het meerjarenplan:
  - periode januari-juni,
  - periode juli-december;
- Ditmaal wordt gerapporteerd over de stand van zaken van de periode januari 2023 t.e.m. juni 2023.

#### Financiële impact

- -

#### **Neemt kennis:**

##### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het document “Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 1ste semester 2023”.

##### Bijlage(n)

- Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 1ste semester 2023

##### Financiële informatie

-

##### Administratieve opvolging

-

#### **4. Arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs Middelkerke - toevoeging bijlage 7 inzake deconnectie - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

##### Juridisch kader

- Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- Arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 12/07/2018 (3) en later gewijzigd.

##### Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- Het gemeenteraadsbesluit dd. 12/07/2018 (3) houdende hervaststelling arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke;
- Het gemeenteraadsbesluit dd. 12/09/2019 (5) tot goedkeuring van wijzigingen aan het arbeidsreglement;
- Het gemeenteraadsbesluit dd. 08/12/2021 (11) tot goedkeuring van vervanging bijlage 5 i.v.m. evaluatie;
- Het gemeenteraadsbesluit dd. 13/07/2022 (7) tot goedkeuring van wijzigingen aan het arbeidsreglement;
- Er zijn wijzigingen aan het arbeidsreglement noodzakelijk of opportuun om het reglement af te stemmen op actuele noden en ontwikkelingen omtrent het communicatiebeleid, nl. het werken aan een duidelijke en transparante communicatie tussen school – personeelsleden (deconnectie). Deconnectie wil de rust- en verlofperiodes van alle personeelsleden, ongeacht hun functie, respecteren. Dit betreft vooral afspraken omtrent sociale media en bereikbaarheid. Zo streeft de school naar een goede balans tussen werk en privéleven;
- Het protocol van akkoord in het afzonderlijk, bijzonder onderhandelingscomité dd. 07/09/2023.

#### Financiële impact

- -

#### **Beslist:**

##### Artikel 1

In het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke, zoals hervastgesteld door de gemeenteraad dd. 12/07/2018 (3) en later gewijzigd:

Wordt bijlage 7 “Communicatiebeleid - werken aan een duidelijke en transparante communicatie tussen school – personeelsleden” toegevoegd.

##### Bijlage(n)

- Bijlage 7 - “Communicatiebeleid - werken aan een duidelijke en transparante communicatie tussen school – personeelsleden” toegevoegd.

##### Administratieve opvolging

- Dit reglement wordt bekend gemaakt op decretaal voorziene wijze.
- Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de directies van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke. De directies brengen de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs Middelkerke op de hoogte van de wijzigingen in het arbeidsreglement.
- Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de Arbeidsinspectie- Toezicht op de sociale wetten van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **5. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 27/07/2023 - DPG Media - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te zien te Middelkerke van 27/07/2023 tem 07/08/2023 - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### Bevoegdheid

13/09/2023





middelkerke

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

**Juridisch kader**

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

**Feiten, context en argumentatie**

- De burgemeester heeft op 27/07/2023 de volgende politieverordening uitgevaardigd: BB/SEC/2023/MDM/149 – dd. 27/07/2023 – DPG Media – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te zien te Middelkerke van 27/07/2023 tem 07/08/2023;
- De raad wordt gevraagd akte te nemen van dit besluit.

**Financiële impact**

- -

**Neemt akte:**

**Enig artikel:**

Van volgend besluit dat door de burgemeester werd genomen op 27/07/2023:

- BB/SEC/2023/MDM/149 – dd. 27/07/2023 – DPG Media – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te zien te Middelkerke van 27/07/2023 tem 07/08/2023.

**Bijlage(n)**

- -

**Administratieve opvolging**

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

**6. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 23/08/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Noordzeefakkeltocht - aanvullende regeling - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

**Juridisch kader**

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

**Feiten, context en argumentatie**

- De burgemeester heeft op 23/08/2023 de volgende politieverordening uitgevaardigd: BB/SEC/2023/163/ndc – dd. 23/08/2023 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Noordzeefakkeltocht – aanvullende regeling;
- De raad wordt gevraagd akte te nemen van dit besluit.

**Financiële impact**

- -

**Neemt akte:**

**Enig artikel:**





middelkerke

Van volgend besluit dat door de burgemeester werd genomen op 23/08/2023:

- BB/SEC/2023/163/ndc – dd. 23/08/2023 – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Noordzeefakkeltocht – aanvullende regeling.

**Bijlage(n)**

- -

**Administratieve opvolging**

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

**7. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 01/09/2023 - KLJ Leffinge - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. fuif 'Nacht in Blote' te Middelkerke op 02/09/2023 - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

**Juridisch kader**

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

**Feiten, context en argumentatie**

- De burgemeester heeft op 01/09/2023 de volgende politieverordening uitgevaardigd: BB/SEC/2023/167/ct – dd. 01/09/2023 – KLJ Leffinge – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. fuif 'Nacht in Blote' te Middelkerke op 02/09/2023;
- De raad wordt gevraagd akte te nemen van dit besluit.

**Financiële impact**

- -

**Neemt akte:**

**Enig artikel:**

Van volgend besluit dat door de burgemeester werd genomen op 01/09/2023:

- BB/SEC/2023/167/ct – dd. 01/09/2023 – KLJ Leffinge – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. fuif 'Nacht in Blote' te Middelkerke op 02/09/2023.

**Bijlage(n)**

- -

**Administratieve opvolging**

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

**8. Reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie - hervaststelling**





## middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Artikel 41,2° decreet lokaal bestuur.

### Juridisch kader

- Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- Decreet lokaal bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen en latere wijzigingen;
- Reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie, goedgekeurd in zitting van 19/12/2013 en laatst gewijzigd in zitting van 25/07/2016.

### Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Codex Wonen (en voorganger Vlaamse Wooncode) stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van een woonbeleid op lokaal vlak, waarbij bijzondere aandacht dient uit te gaan naar woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden;
- De kustregio is zeer aantrekkelijk voor bouwpromotoren, pensioenmigranten, 2<sup>e</sup> verblijvers, ... waardoor jonge gezinnen en alleenstaanden het moeilijker hebben om een betaalbare woning te vinden. Het gemeentebestuur wil jonge alleenstaanden en jonge gezinnen blijven stimuleren om een eigen woning te verwerven;
- De Kust kent een hoge vergrijzingsgraad. Het gemeentebestuur wenst bewoning door de jongere generatie aan te moedigen, daar een al te sterke vergrijzing de demografische mix zal scheeftrekken;
- In zitting van 19/12/2013 werd hiertoe o.a. de gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie goedgekeurd;
- Om een aantal in de praktijk ervaren problemen aan te pakken (van juridisch-technische aard; verwerken van evoluties inzake verwerven en vervreemden van eigendomsrechten) dient het reglement aangepast te worden. Tegelijk worden de premiebedragen, die gedurende 10 jaar niet aangepast werden, met 20% verhoogd.
- Om praktische redenen wordt voorgesteld om het reglement opnieuw vast te stellen.

### Financiële impact

- Raming op basis 40-tal dossiers per kalenderjaar (zowel aankoop- als vervolgpremie). 300.000 euro beschikbaar krediet in budget 2023. Boekjaar 2022 = 179.438 euro.

### **Beslist:**

#### Artikel 1

Het reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie wordt hervastgesteld volgens de tekst als bijlage.

Dit reglement treedt in werking op 01/10/2023.

#### Bijlage(n)

- Reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie.

### Financiële informatie

-

### Administratieve opvolging

Het reglement wordt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt.





middelkerke

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **9. Opheffing gemeentelijk reglement inzake de toekenning van een gemeentelijke subsidie grote woningen/appartementen aan RSVK Westkust - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 41,2° decreet lokaal bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- Decreet lokaal bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen en latere wijzigingen.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De Vlaamse Codex Wonen (en voorganger Vlaamse Wooncode) stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van een woonbeleid op lokaal vlak, waarbij bijzondere aandacht dient uit te gaan naar woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden;
- Een sociaal verhuurkantoor huurde private woningen in om ze daarna opnieuw onder te verhuren aan sociale huurders. De huurprijs, betaald aan de private eigenaar, was gelijk aan de huurprijs die men aan de sociale huurder vroeg. Daar het een sociale huurder betreft, was de huurprijs lager dan een vergelijkbare private huurwoning. Hierdoor was het voor het sociaal verhuurkantoor moeilijker om grote woningen en appartementen in te huren;
- Om het sociaal verhuurkantoor te ondersteunen in het inhuren van grotere entiteiten, werd het toekennen van een subsidie goedgekeurd in zitting van 19/12/2013 (agendapunt 21), waarbij het gemeentebestuur een subsidie van 100 euro per maand toekende bij het inhuren van grote woningen en appartementen (minstens 3 slaapkamers). De subsidie diende rechtstreeks in mindering gebracht te worden van de huur van de sociale huurders. Hierdoor kon men een iets hogere huurprijs aanbieden aan de private eigenaars, waardoor meer entiteiten konden ingehuurd worden. Dit zorgde zo voor én meer sociale huurwoningen in Middelkerke én een gevarieerder aanbod aan sociale huurwoningen;
- Recent werd het werkveld van sociaal wonen grondig veranderd door de vorming van woonmaatschappijen in grotere regio's. De woonmaatschappij bundelt de activiteiten van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren. De woonmaatschappij gaat dus zowel huizen bouwen om ze daarna sociaal te verhuren als private woningen inhuren om ze daarna sociaal te verhuren;
- Waar er vroeger 4 sociale woonactoren actief waren in Middelkerke (OCMW Middelkerke, shm IJzer en Zee, Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Westkust en WoonWel), is sinds 1/07/2023 Woonsprong actief in referentieregio Oostende (= Oostende, Middelkerke, Bredene, Gistel, Oudenburg, Ichtegem). Woonsprong werd gevormd door de fusie/versmelting van de Oostendse Haard, Gelukkige Haard, WoonWel, svk Oostende-Bredene en Jogi. Rsvk Westkust en shm IJzer en Zee behoren niet langer tot het werkingsgebied van Middelkerke;
- Het patrimonium in Middelkerke van beide maatschappijen wordt door Woonsprong overgenomen. Het patrimonium van Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Westkust werd per 01/07/2023 overgenomen door Woonsprong;







middelkerke

- Het gemeentebestuur wenst de woonbehoefte van alleenstaanden en gezinnen blijvend te ondersteunen, door het blijvend verlenen van de subsidie. Dit vergt echter een aanpassing van het bestaande reglement, dat volledig geënt was op RSVK Westkust;
- Om administratief-technische redenen wordt geopteerd om het bestaande reglement op te heffen en een nieuw reglement in te voeren.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Het gemeentelijk reglement inzake de toekenning van een gemeentelijke subsidie grote woningen/gezinnen aan RSVK Westkust, door de gemeenteraad goedgekeurd op 19/12/2013 (agendapunt 21) wordt met ingang van 01/07/2023 opgeheven.

##### **Bijlage(n)**

- -

##### **Financiële informatie**

-

##### **Administratieve opvolging**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286-287 van het decreet lokaal bestuur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **10. Gemeentelijk reglement tot toekenning van een gemeentelijke subsidie aan Woonsprong - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 41,2° decreet lokaal bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Artikelen 41 en 162 van de Grondwet;
- Decreet lokaal bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen en latere wijzigingen.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De Vlaamse Codex Wonen (en voorganger Vlaamse Wooncode) stelt dat de gemeente verantwoordelijk is voor het uitwerken van een woonbeleid op lokaal vlak, waarbij bijzondere aandacht dient uit te gaan naar woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden;
- Een sociaal verhuurkantoor huurde private woningen in om ze daarna opnieuw onder te verhuren aan sociale huurders. De huurprijs, betaald aan de private eigenaar, was gelijk aan de huurprijs die men aan de sociale huurder vroeg. Daar het een sociale huurder betreft, was de huurprijs lager dan een vergelijkbare private huurwoning. Hierdoor was het voor het sociaal verhuurkantoor moeilijker om grote woningen en appartementen in te huren;
- Om het sociaal verhuurkantoor te ondersteunen in het inhuren van grotere entiteiten, werd het toekennen van een subsidie goedgekeurd in zitting van 19/12/2013 (agendapunt 21), waarbij het gemeentebestuur een subsidie van 100 euro per maand toekende bij het inhuren van





grote woningen en appartementen (minstens 3 slaapkamers). De subsidie diende rechtstreeks in mindering gebracht te worden van de huur van de sociale huurders. Hierdoor kon men een iets hogere huurprijs aanbieden aan de private eigenaars, waardoor meer entiteiten konden ingehuurd worden. Dit zorgde zo voor én meer sociale huurwoningen in Middelkerke én een gevarieerder aanbod aan sociale huurwoningen;

- Recent werd het werkveld van sociaal wonen grondig veranderd door de vorming van woonmaatschappijen in grotere regio's. De woonmaatschappij bundelt de activiteiten van sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren. De woonmaatschappij gaat dus zowel huizen bouwen om ze daarna sociaal te verhuren als private woningen inhuren om ze daarna sociaal te verhuren;
- Waar er vroeger 4 sociale woonactoren actief waren in Middelkerke (OCMW Middelkerke, shm IJzer en Zee, Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Westkust en WoonWel), is sinds 1/07/2023 Woonsprong actief in referentieregio Oostende (= Oostende, Middelkerke, Bredene, Gistel, Oudenburg, Ichtegem). Woonsprong werd gevormd door de fusie/versmelting van de Oostendse Haard, Gelukkige Haard, WoonWel, svk Oostende-Bredene en Jogi. Rsvk Westkust en shm IJzer en Zee behoren niet langer tot het werkingsgebied van Middelkerke;
- Het patrimonium in Middelkerke van beide maatschappijen wordt door Woonsprong overgenomen. Het patrimonium van Regionaal Sociaal Verhuurkantoor Westkust werd per 01/07/2023 overgenomen door Woonsprong;
- Het gemeentebestuur wenst de woonbehoefte van alleenstaanden en gezinnen blijvend te ondersteunen, door het blijvend verlenen van de subsidie. Dit vergt echter een aanpassing van het bestaande reglement, dat volledig geënt was op RSVK Westkust;
- Om administratief-technische redenen wordt geopteerd om het bestaande reglement op te heffen en een nieuw reglement in te voeren;
- De opheffing is gebeurd bij besluit van heden;
- Aan de raad wordt gevraagd om het nieuw reglement goed te keuren;
- Dit reglement heeft dezelfde principes als het opgeheven reglement.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Het gemeentelijk reglement tot toekenning van een gemeentelijke subsidie aan Woonsprong wordt goedgekeurd.

Het reglement treedt in werking op 01/07/2023.

##### **Bijlage(n)**

- Gemeentelijk reglement tot toekenning van een gemeentelijke subsidie aan Woonsprong.

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286-287 van het decreet lokaal bestuur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

**11. Kerkfabrieken - budgetwijzigingen 2023 kerkfabrieken Sint Willibrordus te Middelkerke en Onze Lieve Vrouw te Mannekensvere - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 48 van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

**Juridisch kader**

- Decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

**Feiten, context en argumentatie**

- Via het centraal kerkbestuur (Religiopoint) werden budgetwijzigingen ingediend voor 2023 voor de kerkfabriek Sint Willibrordus te Middelkerke en de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw te Mannekensvere;
- De budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw te Mannekensvere wordt doorgevoerd om budgetten van voorbije jaren, voor investeringen die niet werden uitgevoerd in het verleden, door te schuiven naar 2023. Dit heeft geen invloed op de gemeentelijke bijdrage. Het betreft enerzijds een budget in verband met uit te voeren herstellingswerken en anderzijds wordt een vervallen investeringsbelegging herbelegd;
- De budgetwijziging 2023 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus betreft een doorschuiving van niet aangewende ontvangsten en uitgevoerde uitgaven van het budget 2022. Dit heeft geen impact op de gemeentelijke bijdrage;
- De toelagen voorzien in voorliggende budgetwijzigingen passen binnen de goedgekeurde meerjarenplannen, zodat een aktename volstaat.

**Financiële impact**

- -

**Neemt akte:**

Van de budgetwijziging 2023 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringsstoelage	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	13.190,22	13.190,22	0	743.470,52
OLV Mannekensvere	23.346,76	37.346,76	0	0

**Bijlage(n)**

- -

**Financiële informatie**

-

**Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit aan alle betrokkenen via Religiopoint en het digitaal loket.





middelkerke

## 12. Kerkfabrieken - budget 2024 - Kerkfabriek Sint-Willibrordus Middelkerke - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Artikel 49 van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

### Juridisch kader

- Decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

### Feiten, context en argumentatie

- Via het centraal kerkbestuur (Religiopoint) werden de budgetten 2024 ingediend van de kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Middelkerke;
- Voor de kerkfabriek Sint-Willibrordus te Middelkerke wordt vastgesteld dat de exploitatietoelage in het budget 2024 93.753,65 bedraagt, terwijl in het meerjarenplan 80.857,21 werd voorzien;
- De kerkfabriek Sint-Willibrordus te Middelkerke zal een wijziging aan het meerjarenplan doorvoeren;
- In het decreet inzake de erkende erediensten is een strakke timing voorzien, zodat de behandeling van het ingediende budget niet kan uitgesteld worden in relatie met de planning van de gemeenteraadszittingen;
- De toename van de exploitatietoelage Middelkerke heeft te maken met het verruimen van het werkingsgebied van de kerkfabriek ingevolge de opheffing van de kerkfabrieken Wilskerke en Leffinge;
- Het samentellen van de afzonderlijke toelagen zoals voorzien in de meerjarenplannen is hoger dan de voorziene exploitatietoelage 2024, (nl.: MJP KF Wilskerke = 27.686,16 + MJP KF Middelkerke = 80.857,21 = 108.543,37  
Budget 2024 KF Middelkerke = 93.753,65);
- Bijgevolg wordt voorgesteld om het ingediende budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus te Middelkerke goed te keuren.

### Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van C. Niville en A. Goethaels die zich onthouden.

### **Beslist:**

#### Artikel 1

Het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus te Middelkerke wordt goedgekeurd volgens onderstaande tabel:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investerings
Sint-Willibrordus Middelkerke	93.753,65	0

### Bijlage(n)

- -



**Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit aan alle betrokkenen via Religiopoint en het digitaal loket.

**Stemming:** 16 stemmen voor, 2 onthoudingen

**13. Kerkfabrieken - budgetten 2024 - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 48 van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

**Juridisch kader**

- Decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

**Feiten, context en argumentatie**

- Via het centraal kerkbestuur (Religiopoint) werden de budgetten 2024 ingediend van de kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Middelkerke;
- De gemeentelijke bijdrage in de budgetten (met uitzondering van de kerkfabriek Sint-Willibrordus te Middelkerke) blijft binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplannen (en wijzigingen), zodat een aktename volstaat.

**Financiële impact**

- -

**Neemt akte:**

Van de budgetten 2024 van onderstaande kerkfabrieken:

<b>Kerkfabriek</b>	<b>Exploitatietoelage</b>	<b>Investerings</b>
OLV Schore	46.543,57	0
OLV Mannekensvere	16.741,34	0
St. Laurentius Westende	57.236,45	0
St. Niklaas Slijpe	32.324,86	0
OLV Bezoeking Lombardsijde	51.697,85	0

**Bijlage(n)**

- -

**Financiële informatie**

-

**Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit aan alle betrokkenen via Religiopoint en het digitaal loket.





middelkerke

#### **14. Totaalspektakel en technische ondersteuning Magisch Middelkerke - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

##### **Juridisch kader**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

##### **Feiten, context en argumentatie**

- Het gemeentebestuur doet o.a. tijdens de eindejaarsperiode grote inspanningen om het voor bewoners, tweedeverblijvers en toeristen zo aangenaam mogelijk te maken;
- Zo wordt in het Normandpark het evenement 'Magisch Middelkerke' georganiseerd;
- Ten behoeve van dit evenement wenst het gemeentebestuur :
  - Dagelijks licht- en geluidsspektakel op de parkvijver
  - Licht en geluid in de grote almhut-familiehut en bijhorende stretchtent
  - Licht en geluid in de kleine almhut en stretchtent
  - Licht en geluid doorheen het Normandpark
  - Een regiecontainer/backstagecontainer
  - Permanentie-technische bijstand
- Er wordt voorgesteld om dit uit te besteden aan een externe partner en dit gedurende de dienstjaren 2023-2025;
- Het ontwerp van bestek opgemaakt door de CAD;
- Voor de voormelde opdracht wordt de openbare procedure gekozen;
- Deze opdracht zal conform de richtlijnen bekendgemaakt worden in het bulletin der aanbestedingen.

##### **Financiële impact**

- De opdracht wordt geraamd op € 85.000 (incl. BTW) per jaar;
- De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 05200/6159997;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de overheidsopdracht.

##### **Beslist:**





middelkerke

### Artikel 1

De opdracht voor het totaalspektakel en technische ondersteuning bij Magisch Middelkerke tijdens de dienstjaren 2023-2025 zal worden gegund bij wijze van openbare procedure na bekendmaking in het bulletin der aanbestedingen en wordt geraamd op € 85.000 (BTW incl.) per jaar.

### Artikel 2:

Het bestek opgesteld door de CAD wordt goedgekeurd.

### Bijlage(n)

- Bestek Magisch Middelkerke 2023 – 2025 via open procedure.

### Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

Beleidsitem / AR	05200/6159997
Actie / overig beleid	OB
Budgetjaar	MJP
Beschikbaar krediet in MJP	Voldoende in MJP
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 85.000 (BTW incl.) per jaar

### Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## 15. Verzoek tot toekenning titel 'stad' aan Middelkerke - goedkeuring

Raadslid J. Töpke licht toe dat hij zich zal onthouden bij dit agendapunt. Hij is van mening dat dit toeristisch gezien geen meerwaarde is voor Middelkerke en stelt zich ook de vraag welke administratieve kosten en extra werk dit met zich meebrengt.

Raadslid J. De Lille legt uit dat zij zal tegen stemmen op dit agendapunt omdat zij geen voorstander is van een omschakeling naar 'stad'.

Raadslid M. Declerck verduidelijkt dat hij zich ook zal onthouden bij dit agendapunt. In een persmoment heeft de burgemeester toegelicht dat dit agendapunt unaniem zou worden goedgekeurd door de gemeenteraad. Raadslid Declerck zegt dat het niet aan de burgemeester is om het standpunt van het raadslid te bepalen.

De burgemeester reageert hierop dat hij hoopte dat dit agendapunt unaniem zou worden goedgekeurd.

De burgemeester licht verder nog toe dat de toekenning van de titel 'stad' niets kost en ook geen extra voordelen oplevert. De burgemeester is op het idee gekomen naar aanleiding van een gesprek enige tijd geleden met minister Lydia Peeters tijdens de eerste spadesteek van het casino. Hij is van mening dat de omschakeling naar stad publiciteit is voor de gemeente en de aandacht die de gemeente krijgt is groot.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Artikel 2, §2 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017





middelkerke

Juridisch kader

- Artikel 6, §1, VIII, 1° van de Bijzondere wet ter hervorming der instellingen

#### Feiten, context en argumentatie

- De Middelkerkse deelgemeente Lombardsijde beschikt over historische stadsrechten haar in 1269 toegekend door gravin Margaretha van Constantinopel. Ze zou dit statuut bezitten tot 1501. Naar analogie met een aantal steden waarvan de stadstitel tijdens het Hollands Bewind werd opgeheven, maar deze na de Belgische onafhankelijkheid terugkregen, is het gemeentebestuur van Middelkerke, als rechtsopvolger van de stad Lombardsijde, overtuigend nog steeds een legitieme claim te hebben op deze eretitel.
- Naast het historische criterium zijn er evenwel nog een hele reeks andere hedendaagse elementen die het nastreven van de toekenning van de titel stad aan de gemeente Middelkerke rechtvaardigen. Deze zijn van zgn. stedenbouwkundige en technische aard en worden verder uitgewerkt in de nota die aan deze beslissing wordt gehecht. Samengevat komen deze erop neer dat Middelkerke (inclusief de deelgemeenten) sinds het laatste kwart van de 19<sup>de</sup> eeuw, en versneld na de Tweede Wereldoorlog, een ongekeerde groei heeft doorgemaakt met de opkomst van het kusttoerisme. Middelkerke groeide uit tot een van de topbestemmingen aan de kust, met een zeer uitgebreide infrastructuur en een toeristisch-recreatieve uitstraling over het hele land. De facto is Middelkerke reeds een badstad.
- Overwegend dat uit overleg met het Agentschap Binnenlands Bestuur blijkt dat er decretaal niet werd vastgelegd aan welke voorwaarden een gemeente moet voldoen om de titel stad te kunnen krijgen en er ook geen procedure voorhanden is om op terug te vallen, komt het toe het Vlaams Parlement om over de toekenning van de titel stad aan de gemeente Middelkerke te beslissen.
- Het gemeentebestuur dient hiertoe een verzoek te richten aan de voorzitter van het Vlaams Parlement en dit grondig te motiveren.

#### Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J. De Lille die tegen stemt en M. Declerck en J. Töpke die zich onthouden.

#### **Beslist:**

##### Artikel 1

In te stemmen met het verzoek aan het Vlaamse Parlement om, op basis van historische, enerzijds, en stedenbouwkundige en technische criteria, anderzijds, de titel van stad te willen toekennen aan de gemeente Middelkerke.

##### Artikel 2

Hieromtrent een schrijven te richten aan mevrouw Liesbeth Homans, voorzitter van het Vlaams Parlement.

##### Bijlage(n)

- Nota 'Verzoek aan het Vlaams Parlement tot toekenning van de titel 'stad' aan de gemeente Middelkerke.

#### Financiële informatie

-

#### Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Voorzitter van het Vlaams Parlement, mevrouw Liesbeth Homans





**Stemming:** 15 stemmen voor, 1 stem tegen, 2 onthoudingen

## **16. Ventweg Westendelaan - rooilijnplan - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;
- Decreet van 01/09/2019 houdende gemeentewegen, inzonder hoofdstuk 3- afdeling 2.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Overeenkomstig de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd in de gemeenteraad van 16/12/2020 worden de werken voor de aanleg van de ventweg uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente Middelkerke, deels voor rekening van 'De Kegel' en deels voor rekening van 'Sporthotel';
- De aanleg van de ventweg heeft als doel een veilige gescheiden toegang tot het sportpark de Krokodiel te verlenen;
- De werken zijn voltooid. De Westendelaan en de ventweg werden opengesteld, maar de werken zijn op heden nog niet opgeleverd;
- De opmaak van het rooilijnplan zit vervat in de studieopdracht van het studiebureau Sweco;
- Een correct rooilijnplan vormt de basis voor de scheiding tussen het openbaar en privaat domein alsook de grens tussen de gewestweg en het openbaar domein van de gemeente Middelkerke;
- Op basis van dit plan worden dan ook de grenslijnen voor het onderhoud van de wegenissen, grachten en bermen bepaald.

### **Financiële impact**

- -

### **Beslist:**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan "Westendelaan Middelkerke thv de ventweg" voorlopig vast.

#### **Bijlage(n)**

- Opmetingsplan ventweg Westendelaan

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

-

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

## 17. Nieuwe straatbenamingen in de verkaveling 'Dorpsstraat' te Leffinge - principiële goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Artikel 1 van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

### Juridisch kader

- Het decreet dd. 28-01-1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreten van 07/07/1987, 04/02/1997, 29/11/2002 en 16/07/2021.

### Feiten, context en argumentatie

- Een nieuwe verkaveling wordt gepland ten noorden van de Papegaaistraat en ten westen van de Dorpsstraat. Er zijn drie nieuwe straten voorzien;
- De gemeente acht het opportuun deze drie straten in de verkaveling een benaming te geven;
- Er werd advies gevraagd de cultuurraad en de heemkring Graningate;
- De heemkring suggereerde de naam van drie lokale politici;
- De cultuurraad nam dit advies over en bevestigde dit aan de gemeente per brief dd. 23-09-2022;
- Met een schrijven dd. 20-12-2022 formuleerde de cultuurraad nog drie bijkomende, niet-persoonsgebonden, straatnamen;
- Het schepencollege is het advies van de heemkring, om in de naam van de drie nieuwe straten te verwijzen naar lokale politici, genegen maar stelt wel voor om te kiezen voor politici die zich inzetten voor Leffinge in de periode voor de fusie;
- In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31/01/2023 werden, omwille van het historische belang en hun persoonlijke verdiensten, onderstaande personen weerhouden en volgende straatnamen voorlopig vastgesteld:
  - Desiré De Ruytterstraat – burgemeester van Leffinge van 1912 tot 1921 (o.m. tijdens de Eerste Wereldoorlog),
  - Georges Rodtsstraat – laatste burgemeester van het zelfstandige Leffinge voor de fusie van 01-01-1977. Hij droeg de burgemeestersjerp van 1959 tot 1977,
  - Maria Claeyssstraat – eerste en laatste vrouwelijke (eerste) schepenen van Leffinge van 1959 tot aan de fusie van 1977,
- De cultuurraad gaf gunstig advies aan bovengenoemde voorstellen in hun schrijven van 17-05-2023;
- De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de nieuwe straatbenaming te geven of wijzigingen van benamingen door te voeren.

### Financiële impact

- -

### **Beslist:**

### Artikel 1





middelkerke

Principiële goedkeuring te verlenen om de drie nieuwe straten in de verkaveling ten noorden van de Papegaaistraat en ten westen van de Dorpsstraat te Leffinge de nieuwe benamingen 'Georges Rodtsstraat', 'Maria Claeysstraat', 'Desiré De Ruytterstraat' te geven.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

De procedure overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 28/01/1977 verder te zetten, nl. het voorstel aan een openbaar onderzoek onderwerpen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **18. Bouwen van een groepsopvang en het aanleggen van een park op de site van de gemeenteschool Lombardsijde**

#### **a) goedkeuring beschrijving bestek technieken en raming**

#### **b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen**

Raadslid B. Vandekerckhove vraagt naar de toekomst van de speelpleinwerking Spelewest. De burgemeester antwoordt dat Spelewest in Slijpe wordt georganiseerd.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 41 . 10° van het decreet over het lokaal bestuur;
- Besluit van de gemeenteraad van 14/02/2019 (79) houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 22/06/2017, en latere wijzigingen;

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De schoolwerking in de gemeenteschool te Lombardsijde is beëindigd. De directeurswoning is niet meer bewoond en staat vrij van gebruik;
- De gemeente zal de oude klaslokalen en de directeurswoning slopen om een groepsopvang in te richten in de te behouden refter van de school waartegen in nieuwbouw nog enkele ontbrekende lokalen zullen gebouwd worden. Op de vrije ruimte zal er een park ingericht worden;
- Om deze werken uit te voeren is het noodzakelijk om een ontwerper aan te stellen;





middelkerke

- In het college van burgemeester en schepenen dd. 04/04/2023 werd de ontwerpopdracht gegund aan Luum BV uit Oostende voor een bedrag van € 61.105,- ( incl. BTW );
- In het college van burgemeester en schepenen dd. 06/06/2023 werd het voorontwerp en de raming ten bedrage van € 640.000 besproken en goedgekeurd;
- Het bestek met referte “ Lot 1 ( groepsopvang en lot 2 ( park ) aanvulling perceel T1 : HVAC + sanitair + elektriciteit “ opgemaakt door de ontwerper Luum BV;
- De opdracht voor het leveren en plaatsen van HVAC + sanitair + elektriciteit werd geraamd op € 69.000,- ( incl. BTW );
- Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure;
- De totale uitvoeringstermijn bedraagt 280 kalenderdagen.

#### **Financiële impact**

- De uitgave wordt geraamd op € 69.000,- (BTW incl.);
- De nodige budgetten voor het bouwen van een groepsopvang en inrichten van een park zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 09450/2210007 actie 2.2.2.1;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de besluitvorming.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt gehecht aan het bestek en de raming voor het bouwen van een groepsopvang en inrichten van een park voor een geraamd bedrag van € 69.000,- ( incl. BTW).

##### **Artikel 2**

De bovengenoemde werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure .

#### **Bijlage(n)**

- Het bestek “ Lot 1 ( groepsopvang en lot 2 ( park ) aanvulling perceel T1 : HVAC + sanitair + elektriciteit “.

#### **Financiële informatie**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten 2021 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	09450/2210007
Actie / overig beleid	2.2.2.1
Budgetjaar	2023
Beschikbaar krediet	voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 69.000,-

#### **Administratieve opvolging**

Een kopie van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en de offertes worden na prijsvergelijking terug voorgelegd aan het schepencollege voor gunning van deze opdracht.



**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **19. Herinrichting van de doortocht Spermaliestaat (N325) te Middelkerke - ontwerp - goedkeuring**

Raadslid M. Declerck vraagt of het klopt dat de werken 380 werkdagen zullen duren.

Schepen D. De Poortere repliceert dat de werken inderdaad een kleine 2 jaar zullen duren.

De openbare vergadering wordt door de burgemeester-voorzitter geschorst van 19u20-19u22.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

#### **Juridisch kader**

- Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure), en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18/04/2017 tot plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 22/06/2017, en latere wijzigingen;
- Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Studiebureau Lobelle bvba uit Jabbeke werd destijds aangesteld voor de studie en ontwerp van de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke;
- In de gemeenteraad van 20/12/2018 werd een samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke occasionele opdrachten van diensten goedgekeurd tussen het Vlaamse gewest en het gemeentebestuur;
- Bij besluit van 16/06/2022 van de gewestelijke omgevingsambtenaar werd de omgevingsvergunning afgeleverd voor dit project;
- Het addendum op de samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten tussen het Vlaamse gewest, Aquafin nv, de gemeente Middelkerke, Farys ov en de Middenkustpolder werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 24/12/2022;
- De samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van werken tussen bovengenoemde partijen werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 12/07/2023;
- In het kader van het algemeen belang zal het Vlaamse gewest in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht optreden als aanbestedende overheid;
- Dit project omvat de aanleg en aanpassing van zowel bovengemeentelijke als gemeentelijke rioolinfrastructuur en een volledige herinrichting van de doortocht in de Spermaliestraat en het kruispunt met de Westendelaan, alsook de vernieuwing van de bovenbouw in de Gas- en Watervlietstraat, het Oudstrijdersplein en een gedeelte van de Fleriskot- en Loviestraat;



middelkerke

- Alle vuil- en regenwater moet tot op perceelniveau worden gescheiden;
- De koker van het Graningategeleed tussen de Watervlietstraat en de rotonde voorbij de IJzerlaan wordt eveneens gesaneerd;
- De aanleg van het vrijliggend fietspad in de Spermaliestraat tussen nrs. 150 en 192 en de aanpassing van het fietspad t.h.v. de Spermaliestraat 185-187 wordt voor 80% gesubsidieerd (module 13) door de Vlaamse overheid;
- Het definitief ontwerp dossier werd inmiddels opgemaakt en ingediend door het studie bureau Lobelle bvba;
- Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure;
- De totale uitvoeringstermijn bedraagt 380 werkdagen;
- Deze opdracht zal worden aangekondigd zoals wettelijk voorzien.

#### **Financiële impact**

- De totale kostprijs van de werken wordt geraamd op 13.856.428,24 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel AWV, gemeente en Middenkustpolder);
- Het aandeel van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) bedraagt 2.546.738,57 euro (btw 21% incl.);
- Het bovengemeentelijk rioolaandeel (regulier budget, lokaal pact cat. 1 en 5) lastens de nv Aquafin bedraagt 6.744.496,69 euro (btw verlegd);
- Het rioolaandeel t.l.v. de gemeentelijke rioolbeheerder Farys ov bedraagt 2.191.055,01 euro (btw verlegd);
- Het gemeentelijk aandeel (gemeente en module 13) bedraagt 2.194.452,98 euro (btw 21% incl.);
- De Middenkustpolder neemt 179.685,00 euro (btw 21% incl.) voor haar rekening;
- In het meerjarenplan is er voor dit project in de budgetjaren 2023-2025 onder actie 1.1.3.6 momenteel voldoende krediet voorzien;
- Het visum van de financieel directeur is in huidige fase van de besluitvorming niet noodzakelijk.

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp en de raming voor de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels voor de overheidsopdrachten. De totale kostenraming bedraagt 13.856.428,24 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel AWV, gemeente en Middenkustpolder).

##### **Artikel 2**

Akkoord te gaan met het gemeentelijk aandeel ten bedrage van 2.194.452,98 euro (btw 21% incl.).

##### **Artikel 3**

Akkoord te gaan met het gemeentelijk rioolaandeel t.l.v. de rioolbeheerder Farys ov ten bedrage van 2.191.055,01 euro (btw verlegd);

##### **Artikel 4**

De bovengenoemde werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure.





middelkerke

**Bijlage(n)**

- Bijzonder bestek.

**Financiële informatie**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten in het meerjarenplan vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem/AR	02000/2240007
Actie/overig beleid	1.1.3.6. (Heraanleg Spermaliestraat m.i.v. zijstraten)
Beschikbaar krediet	voldoende
Bedrag van de raming (incl. btw)	€ 2.194.452,98 euro

**Administratieve opvolging**

Afschrift van deze beslissing samen met het ontwerp dossier ter goedkeuring en voor verder gevolg over te maken aan rioolbeheerder Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent, voor wat betreft het gemeentelijk rioolaandeel.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

MONDELINGE VRAAG RAADSLID

**Onderwerp:** Verlichting zeedijk

Vraag van Johan Töpke:

*"De nieuwe verlichting tegen de gevels van de gebouwen op de zeedijk in Westende geven niet het verwachte resultaat. Onderaan sommige gebouwen is er een schaduw ontstaan ten gevolge van de tussengelegen terrassen van de appartementen.*

*Je krijgt er een onveiligheidsgevoel en het is dikwijls zoeken naar een inkom, naam of huisnummer van een gebouw.*

*Er is eveneens een gevaar doordat inkomdorpels, vuilniszakken, fietsen en andere obstakels quasi onzichtbaar zijn op deze donkere stroken.*

*Pleinen vormen totaal geen probleem, uitgezonderd thv de Rotonde.*

*Ik merk op dat bij de vroegere verlichting zelfs na middernacht iedere gevel perfect zichtbaar was.*

*Mijn vraag is:*

- 1. Zijn alle verlichtingsarmaturen op de zeedijk in Westende geplaatst of komen er nog extra lichtpunten bij.*
- 2. Is er vooraf een lichtstudie gemaakt van de zeedijk in Westende.*
- 3. Hoe kan deze donkere schaduwstrook tegen de gebouwe worden opgelost."*

Antwoord van DE POORTERE Dirk:

"Nog niet alle verlichtingsarmaturen zijn geplaatst. Deze ter hoogte van de botanische tuinen moeten nog geleverd worden. Bij alle verlichtingsarmaturen is hun positie/locatie een gevolg van een verlichtingsstudie uitgevoerd door Fluvius. Op vandaag zijn de verlichtingsarmaturen op de gevels weggenomen. Dit uit voorzorg om het verankeringsmechanisme te controleren.





## middelkerke

Er is een lichtstudie uitgevoerd door Fluvius/ Signify. Dit is gebeurd volgens de opgelegde normering voor verlichting van het openbaar domein.

Wij voorzien dat de zogenaamde 'donkere schaduwstrook tegen de gebouwen' opgelost zal zijn eenmaal alle verlichtingsarmaturen geplaatst zijn."

### Uit de bespreking:

Volgens raadslid J. Töpke is dit momenteel een heel donkere zone op de dijk. Schepen D. De Poortere bevestigt deze situatie. Dit is momenteel niet in orde en zal opgevolgd worden. De schepen licht toe dat er een overleg gepland is met de partijen over deze problematiek op 22/09.

Verder merkt raadslid J. Töpke ook op dat de bushalte aan de parking in Slijpe met laadpunten in het donker staat.

Raadslid K. Claeys-Goemaere merkt ook op dat het fietspad langs de Slijpesteenweg niet verlicht is. Schepen D. De Poortere reageert dat dit nog aangelegd moet worden.

Raadslid J. Töpke licht ook toe dat er plaspvorming is bij regen in de Slijpesteenweg. De burgemeester reageert hier ook op dat er nog geen oplevering is gebeurd.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:34 uur.

de wnd. algemeen directeur

Pascal Van Looy



de burgemeester-voorzitter

Jean-Marie Dedecker

