

Verslag gemeenteraadszitting op 28/06/2023

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, F. Spaey, J. Töpke, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 2 t.e.m. 5 en 13);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: H. Dierendonck, schepen;
- M. Declerck, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 9, 10, 11, 12, 13;
- K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- C. Niville, S. Van den Bossche, raadsleden;
- A. Goethaels, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 8;
- M. Van Boven, S. Ryckeboer, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

P. Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de zitting bij als deskundige, o.m. met het oog op de opmaak van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- het resultaat van het onderzoek van de gouverneur betreffende de klacht tegen het aanpassen van het parkeerplan;
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 13/10/2021, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 8 ivm huishoudelijk reglement voor het initiatief voor buitenschoolse opvang "ingetrokken bij gemeenteraadsbesluit dd. 10/05/2023(6).



- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 08/03/2023, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 6 ivm Casino – huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel - goedkeuring ingetrokken bij gemeenteraadsbesluit dd. 07/06/2023(4);
- Het schrijven dd. 30/05/2023 (ontvangen op 30/05/2023) vanwege Agodi i.v.m. de herstructurering van het gemeentelijk basisonderwijs, inzonderheid de afschaffing van de vestigingsplaats te Lombardsijde.

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 07/06/2023 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van L. Verstraete, M. Declerck en M. Verbeeke die zich onthouden.

Stemming: 16 stemmen voor, 3 onthoudingen

3. Lokale politie - jaarrekening 2022 - vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 34 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van de jaarrekening 2022 van de politiezone Middelkerke bestaande uit de begrotingsrekening, de balans en resultatenrekening en de toelichting;
- De begrotingsrekening, de balans en resultatenrekening en de toelichting werden opgemaakt overeenkomstig het koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- De lijst van de naar het volgend dienstjaar over te dragen begrotingskredieten en vastleggingen, zowel voor gewone als buitengewone dienst, werd door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld in zitting van 28/02/2023 (45).

Financiële impact

- Begrotingsrekening: totaal boekhoudkundig resultaat ten bedrage van € 3.416.463,75;
- Balans per 31/12/2022: balanstotaal ten bedrage van € 7.492.570,50;
- Resultatenrekening 2022: resultaat van het dienstjaar ten bedrage van € 49.708,18.

Beslist:





middelkerke

Artikel 1

De jaarrekening 2022 van de politiezone Middelkerke, bestaande uit de begrotingsrekening, de balans en resultatenrekening en de toelichting, wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Jaarrekening 2022 van de politiezone Middelkerke.

Financiële informatie

Begrotingsrekening 2022:

	GEWONE DIENST	BUITENGEWONE DIENST
Netto vastgestelde rechten	11.533.475,15	356.452,77
Vastgelegde uitgaven	8.271.838,07	323.854,80
Begrotingsresultaat dienstjaar	3.261.637,08	32.597,97
Totaal begrotingsresultaat	3.294.235,05	
Naar het volgend dienstjaar over te dragen vastleggingen	27.274,73	94.953,97
Boekhoudkundig resultaat dienstjaar	3.288.911,81	127.551,94
Totaal boekhoudkundig resultaat	3.416.463,75	

Balans per 31/12/2022:

Vaste activa	3.083.469,94
Vlottende activa	4.409.100,56
Totaal van de activa	7.492.570,50
Eigen vermogen	6.432.776,17
Schulden	1.059.794,33
Totaal van de passiva	7.492.570,50

Resultatenrekening over het dienstjaar 2022 met volgende eindcijfers:

Exploitatieresultaat	45.230,60
Uitzonderlijk resultaat	4.477,58
Resultaat van het dienstjaar	49.708,18

Administratieve opvolging

De jaarrekening 2022 van de politiezone Middelkerke wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Lokale politie - wijziging personeelsformatie - goedkeuring

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 47 en volgende van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

28/06/2023





- Art. 38 en 67 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- De wet van 27 december 2000 houdende diverse bepalingen met betrekking tot de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- De wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse bepalingen met betrekking tot de politiediensten;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;
- Het KB van 17 september 2001 houdende de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van de minimale gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het protocolakkoord tussen het Ministerie van Landsverdediging en de Minister van Binnenlandse Zaken betreffende de terbeschikkingstelling en de overplaatsing van militairen naar het administratief en logistiek kader van de politie;
- De wet van 16 juli 2005 houdende de overplaatsing van sommige militairen naar een openbare werkgever;
- Het KB van 4 oktober 2006 betreffende de overplaatsing van sommige militairen naar een openbare werkgever;
- Het KB van 3 juli 2007 tot regeling van de overplaatsing van bepaalde militairen naar het administratief en logistiek kader van de politiezones en latere wijzigingen;
- Het KB van 9 maart 2009 tot wijziging van het KB van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;
- Het KB van 16 oktober 2009 tot wijziging van het KB van 17 september 2001 houdende de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van de minimale gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking;
- De ministeriële omzendbrief PLP10 inzake de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van een minimale gelijkwaardige dienstverlening;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/06/2011;
- De formatiewijziging met enkel een verschuiving binnen het operationeel kader zonder wijziging aan het personeelsbestand, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 10/03/2016;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 10/02/2021 (agendapunt 3);
- De vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2023 van de politiezone Middelkerke, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 14/12/2022 (agendapunt 3).





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Momenteel heeft de lokale politiezone Middelkerke 4 plaatsen inspecteur hondengeleider en 29 plaatsen voor inspecteur interventie;
- Om te voldoen aan de stijgende vraag naar tussenkomsten van gespecialiseerde hondengeleiders, is het aangewezen om een extra plaats inspecteur hondengeleider te voorzien in de personeelsformatie;
- Het is aangewezen om binnen de nieuwe personeelsformatie de groep interventie inspecteurs daarom te herleiden van 29 naar 28 plaatsen, en de groep hondengeleiders uit te breiden van 4 naar 5 plaatsen inspecteur hondengeleider;
- Binnen de bestaande groep interventie inspecteurs zijn gegadigden om de opleiding tot hondengeleider te volgen. De nieuwe plaats hondengeleider kan op termijn dus opgevuld worden door een interne kandidaat;
- De voorgestelde formatiewijziging brengt geen verhoging van de effectieven met zich mee. De beoogde wijziging betreft enkel een verschuiving binnen het operationeel kader zonder financiële weerslag.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De personeelsformatie van de lokale politiezone als volgt aan te passen:

- De dienst interventie met 1 inspecteur interventie te verminderen en de groep hondengeleiders uit te breiden met 1 inspecteur hondengeleider.

Artikel 2

De beoogde wijziging van de personeelsformatie wordt voorzien binnen het totaal aantal inspecteurs van lokale politie Middelkerke, vastgelegd tijdens de gemeenteraad van 10/02/2021 (3) op 48 plaatsen inspecteur en blijft qua totaal aantal bijgevolg ongewijzigd.

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

De formatiewijziging aan de toezichthoudende overheid toe te sturen ter goedkeuring.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Lokale politie - vacantverklaring 1 betrekking consulent slachtofferbejegening - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.





middelkerke

Juridisch kader

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van dd. 09/02/2022;

Feiten, context en argumentatie

- Bij gemeenteraadsbesluit van dd. 14/04/2021 werd mevrouw L.V. benoemd tot consulent slachtofferbejegening bij de politiezone Middelkerke;
- Consulent L.V. gaf te kennen dat ze de basisopleiding tot inspecteur aan de West-Vlaamse Politieschool zou aanvatten;
- Om de continuïteit van de dienst te verzekeren werd een vervanger met een tijdelijk contract aangeworven, zoals goedgekeurd in het besluit burgemeester van dd. 29/03/2022;
- Op het tijdstip van het opstellen van het tijdelijk contract had consulent L.V. nog niet te kennen gegeven niet terug te keren naar de zone;
- Consulent L.V. nam op 31/03/2022 vrijwillig ontslag;
- Het is voor de continuïteit van de dienst aangewezen om de plaats consulent slachtofferbejegening vacant te verklaren met het oog op een statutaire werving;
- Bijgevolg wordt gevraagd een betrekking van consulent slachtofferbejegening vacant te verklaren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er wordt één plaats consulent slachtofferbejegening vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



6. Stand van zaken actieplan organisatiebeheersing - kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Hoofdstuk 5, afdeling 1 – Organisatiebeheersing van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad keurde in zijn zitting dd. 16/12/2020 (5) het kader voor organisatiebeheersing goed;
- Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar;
- De rapportering gebeurt aan de hand van een stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing;
- Het managementteam nam op 25 mei 2023 kennis van de stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing.

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

van de stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing.

Bijlage(n)

- Stand van zaken actieplan organisatiebeheersing

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De beleidsmedewerker wordt belast met de verdere opvolging van het actieplan organisatiebeheersing.

7. Casino - huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel – goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 § 3, 8° b) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;



middelkerke

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het casinogebouw aan Bouwteam Nautilus;
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) op het grondgebied van de gemeente Middelkerke – bestek 2019-518257 aan NV Belcasinos;
- Op 10 februari 2021 (7) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad voor 'het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' goed;
- Op 12 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;
- Op 17 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Europees Publicatieblad;
- Op 22 maart 2021 ontving de gemeente drie aanvragen tot deelneming:
 - NV Belcasinos – 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 115;
 - BV Flow Hospitality Group (voorheen Belgian Holiday Group) – 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 105;
 - NV La Réserve Management – 8301 Knokke-Heist, Elizabethlaan 160;
- Op 22 juli 2021 (47) keurde het college van burgemeester en schepenen het selectieverslag goed en werden volgende kandidaten toegelaten tot het indienen van een offerte:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group;
 - NV La Réserve Management;
- Op 26 juli 2021 werden de geselecteerde inschrijvers via aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht van de selectie voor verdere deelname;
- Op 8 december 2021 (9) keurde de gemeenteraad de gunningsleidraad voor de 'concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' goed;
- Op 13 december 2021 werd de gunningsleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Europees Publicatieblad;
- Op 14 december 2021 werd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie een erratum gepubliceerd;
- De offertes dienden uiterlijk op 21 februari 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- Op 11 januari 2022 deelde de kandidaat NV La Réserve Management mee dat hij afstand nam van zijn kandidatuurstelling voor de concessie;
- Volgende kandidaten dienden tijdig een offerte in:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group;



- Op 4 maart 2022 gaven NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een mondelinge toelichting van hun offertes;
- Op 8 maart 2022 werden de onderhandelingen afgesloten door NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group uit te nodigen tot het indienen van een BAFO-offerte;
- De BAFO-offertes dienden uiterlijk op 31 maart 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group dienden beiden tijdig een BAFO-offerte in;
- Op 19 april 2022 (TL1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie aan NV Belcasinos;
- Op 20 april 2022 maakte de gemeente aan NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een afschrift van de gunningsbeslissing en een kopie van het gunningsverslag over;
- Op 4 mei 2022 diende BV Flow Hospitality Group bij de Raad van State een vordering tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid in, waarin hij verzocht om de gunningsbeslissing te schorsen;
- Op 3 juni 2022 sprak de Raad van State zijn arrest uit, waarin hij de schorsing beval van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke van 19 april 2022 waarbij de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke werd gegund aan NV Belcasinos;
- Op 2 december 2022 heeft de raadsman van BV Flow Hospitality Group de gemeente in kennis gesteld van het feit dat NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group onderling tot een akkoord zijn gekomen waarbij NV Belcasinos huurder blijft van het hotel, doch een onderhuur wenst toe te kennen aan BV Flow Hospitality Group;
- Op 6 december 2022 (TL1) heeft het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het akkoord tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, een aangepaste huurovereenkomst waarbij BV Flow Hospitality Group tussenkomt als onderhuurder principieel goedgekeurd;
- BV Flow Hospitality Group heeft op 20 december 2022 afstand gedaan van het beroep dat hij bij de Raad van State had ingesteld tegen de toewijzing aan NV Belcasinos van de concessie tot het exploiteren van het hotel in het casinogebouw;
- In zijn arrest van 5 mei 2023 besliste de Raad van State tot aktenaam van de afstand van het beroep door BV Flow Hospitality Group en tot opheffing van de bij het arrest van 3 juni 2022 bevolen schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid;
- De definitieve huurovereenkomst tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Er is geen enkel (wettelijk) beletsel voor de onderverhuur die in deze huurovereenkomst is voorzien:
 - Artikel 49 van het KB van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten laat onderaanneming bij concessieovereenkomsten toe;
 - Op pagina 17/62 van de gunningsleidraad staat onder randnummer 17 het volgende vermeld:

“De Hoteluitbater dient dezelfde te blijven gedurende de ganse duur van de huur. Een overdracht is enkel mogelijk mits voorafgaandelijk akkoord van de Aanbesteder én na voorlegging van het bewijs dat de overnemer over eenzelfde financiële draagkracht én ervaring beschikt. De overnemer dient zich tevens te



houden aan de huurovereenkomst én de doelstelling van de Aanbesteder bepaald in deze gunningsleidraad.”

- In het model van huurovereenkomst welke was gevoegd als bijlage VI bij de gunningsleidraad staat in artikel 7 het volgende:

“ARTIKEL 7 ONDERVERHURING EN OVERDRACHT VAN HUUR

§1. De Huurder dient dezelfde te blijven gedurende de ganse duur van de huur. Een overdracht of onderverhuring zijn enkel mogelijk mits voorafgaandelijk én schriftelijk akkoord van de Verhuurder én na voorlegging van het bewijs dat de overnemer over eenzelfde financiële draagkracht én ervaring beschikt. De overnemer dient zich tevens te houden aan de huurovereenkomst én de doelstelling van de Verhuurder bepaald in de Gunning leidraad en de Offerte.

De Huurder zal in geval van voornemen tot onderverhuring of overdracht van de huur de Verhuurder onmiddellijk per aangetekende brief verwittigen. De aangetekende brief zal op straffe van nietigheid de tekst van het ontwerp van onderverhuring of overdracht bevatten.

§2. In geval van akkoord tussen Partijen wordt de overnemer van de huur de rechtstreekse Huurder van de Verhuurder. De Huurder blijft echter gehouden indien de overnemer zijn verplichtingen niet zou nakomen.”

- Een onderverhuur is dus mogelijk mits akkoord van de gemeente;
- De goedkeuring van de huurovereenkomst door de gemeenteraad omvat dit akkoord van de gemeente;
- De minnelijke regeling overeengekomen tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, waarbij NV Belcasinos zal optreden als huurder van het hotel en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder, is – mits de goedkeuring van de huurovereenkomst door de gemeenteraad – bijgevolg volledig in overeenstemming met de gunningsleidraad;
- De huurovereenkomst, in uitvoering van het akkoord tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, is bovendien voordelig voor de gemeente:
 - Het akkoord vermijdt een lange gerechtelijk procedure en maakt een einde aan al de huidige en toekomstige juridische geschillen over de gunning van de concessie voor de exploitatie van het hotel. Hierdoor ontstaat er rechtszekerheid;
 - Door het akkoord wordt ook vertraging in de bouwfase van het casinogebouw uitgesloten. Gelet op bouwwerken die in volle uitvoering zijn, is de aanduiding van de hoteluitbater essentieel om vertragingen en bijkomende kosten te vermijden. De afwerking van het hotelgedeelte van het casinogebouw dient immer te worden ingepland in de globaliteit van de werken. Een stillegging van de werf zou veel kosten veroorzaken;
 - De samenwerking tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group voor de exploitatie van het hotel heeft tot gevolg dat het hotel de kansspelinrichting en de andere functies van het casinogebouw voldoende zal ondersteunen, zodat NV Belcasinos een sterke verbondenheid met Middelkerke opbouwt. De motieven om te kiezen voor de offerte van NV Belcasinos worden op die manier gerespecteerd;
 - NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group brengen hun specifieke kennis in. NV Belcasinos heeft veel ervaring met de uitbating van hotels in Frankrijk die deel uitmaken van een groter geheel, terwijl BV Flow Hospitality Group veel ervaring heeft met de uitbating van hotels aan de Vlaamse kust;
 - NV Belcasinos blijft contractueel volledig gehouden om zelf het hotel uit te baten indien BV Flow Hospitality Group de uitbating niet naar behoren zou uitvoeren;



- Voor de betaling van de huurgelden zijn NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group samen gehouden, wat de positie van de gemeente Middelkerke als verhuurder versterkt. Op die manier is de gemeente beter verzekerd van de jaarlijkse concessievergoeding voor het hotel.
- Na de goedkeuring en het sluiten van de huurovereenkomst, zal deze worden opgenomen in een authentieke akte.

Financiële impact

- De totale huuropbrengst voor het hotel bedraagt € 4.000.000,00 (geïndexeerd), gespreid over 30 jaar.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en M. Verbeeke die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel

De huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Huurovereenkomst hotel casino.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten, aan NV Belcasinos en aan BV Flow Hospitality Group.

Stemming: 13 stemmen voor, 6 stemmen tegen

8. Retributieverordening op het straatparkeren - wijzigingen - goedkeuring

Raadslid J. De Lille vraagt of metingen gebeurd zijn ivm de parkeerbezetting en of er bijvoorbeeld nulmetingen waren.

Schepen D. De Poortere antwoordt met een verwijzing naar de basisprincipes van het parkeerplan. Het is logisch dat de druk aan de randen van de parkeerzone het grootst is. Het is dan ook in deze context dat er aanpassingen nodig zijn.

Op de vraag van raadslid J. De Lille of er dan kans is op een domino-effect en dat er dus nog aanpassingen zullen volgen, antwoordt de schepen dat dit wellicht het geval zal zijn. Er zijn niet meer parkeerplaatsen, maar wel meer wagens. Daarenboven zal de realisatie van het bouwproject rond Zon&Zee voor bijkomende parkeerdruk en toenemende mobiliteit zorgen. Er zullen dus vermoedelijk nog evaluaties en daarop gebaseerde bijstellingen volgen.

Op de vervolgvraag van raadslid J. De Lille of er metingen gebeuren via bijv. de scanwagen, antwoordt de schepen negatief. Het raadslid verklaart zich te zullen onthouden bij de stemming omdat er geen objectieve cijfers zijn.





middelkerke

De burgemeester merkt op dat iemand met een lumineus idee om de parkeerproblematiek op te lossen steeds welkom is ...

Op de vraag van raadslid F. Annys of er een papieren evaluatie beschikbaar is, antwoordt schepen D. De Poortere dat er maandelijks een overleg is met het parkeerbedrijf en ongeveer tweemaandelijks is er een intern overleg met de mobiliteitscel.

Op de opmerking van raadslid L. Landuyt dat kan overwogen worden om de parkeerplaatsen beter af te bakenen (omdat er thans soms anderhalve plaats ingenomen wordt door één voertuig), antwoordt de schepen dat dit langs gewestwegen alleszins niet kan zonder toelating van de wegbeheerder (AWV).

Op de vraag van raadslid H. Vanheste of de randparking Middelpolder opnieuw beschikbaar is dit jaar, antwoordt schepen D. De Poortere bevestigend. De ruimte is minstens voor de helft opnieuw beschikbaar als randparking.

De burgemeester merkt op dat de problematiek van de ontsluiting van de gemeente reeds lang aansleept en dat er in deze legislatuur werk van wordt gemaakt. Aan het einde van die ontsluitingsweg is een randparking voorzien.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Juridisch kader

- Het besluit van de gemeenteraad van 08/03/2023 (12) houdende de hervaststelling van de retributieverordening op het straatparkeren.

Feiten, context en argumentatie

- Het parkeerbeleid in Middelkerke wordt regelmatig geëvalueerd. Op basis hiervan wordt voorgesteld om het parkeerplan in Westende-dorp uit te breiden;
- Door het invoeren van beperkt parkeren in Westende-bad is de parkeerdruk in Westende-dorp toegenomen;
- Er worden maatregelen genomen zodat het parkeren in eerste instantie wordt voorbehouden aan de bewoners en tweedeverblijvers;
- Er zal beperkt parkeren worden ingevoerd door middel van betalend parkeren en blauwe zone;
- Bewoners en tweedeverblijvers zullen in deze zones onbeperkt kunnen parkeren door middel van een vergunning;
- In bijlage 1 van de huidige retributieverordening op het straatparkeren zijn de parkeervergunningzones opgenomen. Door de geplande uitbreiding van het parkeerplan in Westende-dorp moeten in bijlage 1 bijkomende parkeervergunningzones voorzien worden.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit retributiereglement zijn in het meerjarenplan voorzien op beleidsitem 02200 / AR 7060006 – actie 1.2.2.2.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove, M. Verbeeke en J. De Lille die zich onthouden.





middelkerke

Beslist:

Artikel 1

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals hervastgesteld door de gemeenteraad van 08/03/2023 (12), wordt bijlage 1 (Parkeervergunningszones) geschrapt en vervangen door:

Bijlage 1: Parkeervergunningszones

Zone	Straten
Westende-bad	Arendlaan Badenlaan Britselaan Charles de Broquevillelaan Distellaan Doornstraat Duinenlaan 53-137 en 34-146 Flandrialaan Franselaan Golvenlaan Graaf Jansstraat Helmlaan Henri Jasparlaan 39-191 en 30-184 Herfstlaan Irislaan Koning Ridderdijk Lusthuizenlaan Meeuwenlaan Mezenlaan Noordzeelaan Oceaanlaan Octave van Rysselbergheplein Ooievaarslaan Oorlogsinvalidenlaan Parklaan Pelikaanlaan Pluvierstraat Portiekenlaan Priorijlaan Reigerslaan Schelpenlaan Strandlaan Westenlaan Wulpenlaan Zeedijk 300-366 Zeeravenlaan Zilvermeeuwenlaan Zomerlaan Zonnelaan Zwaluwenlaan



Westende-dorp	<p>Arthur Meyneplein Bassevillestraat 85-203 en 52-102 Beukenstraat Brempad Duinenlaan 1-35B en 2-32 Essex Scottishlaan Henri Jasparlaan 1-37 en 2-24 Hoveniersstraat Jan-Van-Gentlaan Joseph Matthieulaan Olmenstraat Oude Molenstraat Scholeksterlaan Sint-Laureinsstraat Strandloperslaan</p>
---------------	--

Middelkerke-west	<p>Albertstraat Alexandre Ponchonstraat Duinenweg 373-393 en 390 Hector Verhaeghelaan Ijzerlaan Johannastraat Koninginnelaan 86-88 Kwintestraat Leopoldlaan 131-179 en 152-402 Louis Logierlaan Paul Houyouxstraat Prosper Pouilletstraat Ravelingenstraat St.-Theresiastraat Tamariskenlaan Vlaanderenstraat Warande Zeedijk 155-299</p>
------------------	--

Middelkerke-oost	<p>Antoine Van Cailliestraat Arthur De Greefplein Bergenstraat Camerlinckstraat Cyriel De Grootelaan Denis Verhaeghe-Baelestraat Dennenlaan Duinenweg 201-371 en 276-388 Eglantierlaan Gentstraat</p>
------------------	--



	<p>Gierigaard Jean van Hinsberghstraat Joseph Casselaan Jules Van den Heuvelstraat Juttersstraat Kemmelbergstraat Kerkstraat Kleine Kerkweg Koninginnelaan 1-127 en 2-84 Kruiersstraat Leopoldlaan 1-129 en 2-150 Lisbloemlaan Marktplein Normandlaan Onderwijsstraat Oostendelaan 139 (wzc De Ril) Paravangdreef Parijsstraat Paul de Smet de Naeyerstraat Petunialaan Populierenlaan René Mouchottestraat Roger de Grimberghestraat Rozenlaan Sluisvaartstraat Smidsestraat Ten Poele Wilgenlaan Zeedijk 22-154</p>
--	---

Blauwe zone Krokodil	<p>Bremweg Geraniumweg Golfbrekerslaan Jonckhoflaan Klaprozenweg Kouestraat 9-27 en 40-66 Lavendelweg Madeliefjesweg Orchideeënlaan Seringenweg Violtjeslaan</p>
----------------------	--

Blauwe zone Middelkerke-west	<p>August Vermeylenstraat Guido Gezellestraat Heirweg Hendrick Conscienceplein</p>
---------------------------------	---



	<p>Karel Jonckheerestraat Karel van de Woestijnestraat Oudstrijdersplein Paul Snoekstraat Roger Pietersstraat Steenovenstraat Stijn Streuvelsstraat Tijn Uilenspiegelalaan Westendelaan 1-49 en 2-70</p>
--	--

<p>Blauwe zone Middelkerke-oost</p>	<p>Akkerstraat Amaat Van Wallegemstraat André Titecastraat Boesjerplein Boltrasteeg Ettlingenstraat Franciscus Dierendonckstraat Gasstraat Hendrik Prootstraat Kapelstraat Klein Kasteelstraat Loskaaistraat Molenstraat Oostendelaan 1-137 en 141-183 Oostendelaan 2-242 Simon Beheytstraat Slachthuisstraat Spermaliestraat 1-129B en 2-150 Ter Yde Veldstraat Watervlietstraat</p>
--	---

<p>Blauwe zone Westende</p>	<p>Hofstraat 1-103 en 2-76 Hooilandstraat Julien Soetaertstraat Lombardsijdelaan 1-123 en 2-100 Westendelaan 237-339 en 278-350 Willy Declerckstraat</p>
--	---

<p>Zone bewoners</p>	<p>Berkenlaan Cottagelaan Grasmussenlaan Kursaalaaan Rietgorslaan Rustlaan</p>
----------------------	---



Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden in werking op 28/10/2023.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: 12 stemmen voor, 7 onthoudingen

9. Jaarrekening 2022 - vaststelling deel gemeente

Raadslid F. Annyts verwijst naar bladzijde 14 van de rekening en merkt op dat er geen melding gemaakt wordt van het RUP ivm de ontsluitingsweg. Hij vraagt of een en ander er zal zijn voor 01/01/2025.

De burgemeester verwijst naar zijn tussenkomst bij het vorig agendapunt en stelt dat het niet opportuun is om in de huidige fase nog veel te wijzigen omdat dit een langdurig proces betreft.

De voorzitter wijst er op dat een rekening een verantwoording over het verleden, in casu 2022, betreft.

Schepen D. Gilliaert merkt op dat de ontsluitingsweg geregeld wordt via een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringplan.

Raadslid M. Declerck stelt dat de bewering van de burgemeester dat de ontsluitingsproblematiek reeds zo'n 20 jaar aansleept en dat de vorige legislaturen er geen werk van hebben gemaakt niet correct is. Bij de opmerking van de burgemeester dat er de voorbije legislaturen niets werd gerealiseerd, in tegenstelling tot deze legislatuur verlaat raadslid M. Declerck de zitting.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Feiten, context en argumentatie

- Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van





middelkerke

welke aard ook, van de gemeente en het OCMW, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening;

- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;
- De jaarrekening wordt vastgesteld vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft;
- Het ontwerp van jaarrekening 2022 (gemeente-OCMW).

Financiële impact

- De jaarrekening 2022 (gemeente-OCMW) sluit af met volgend resultaat:

Exploitatiesaldo	16.253.152
Ontvangsten	74.222.361
Uitgaven	57.969.208
Investeringsaldo	-31.272.315
Ontvangsten	5.952.282
Uitgaven	37.224.597
Financieringsaldo	16.569.322
Ontvangsten	20.437.690
Uitgaven	3.868.368
Budgettair resultaat van het boekjaar	1.550.159
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	49.012.502
Gecumuleerd budgettair resultaat	50.562.661
Onbeschikbare gelden	0
Beschikbaar budgettair resultaat	50.562.661

Exploitatiesaldo	16.253.152
Netto periodieke aflossingen	3.430.678
Autofinancieringsmarge	12.822.475

- Balanstotaal per 31/12/2022: 350.156.783 euro;
- Resultaat van de staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2022: 9.347.055 euro.

Beslist:

Artikel 1

De jaarrekening 2022 (deel gemeente) wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Jaarrekening 2022

Financiële informatie



Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de jaarrekening 2022 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichhoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De openbare vergadering wordt door de voorzitter geschorst van 19u23 tot 19u25.

10. Jaarrekening 2022 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.

Feiten, context en argumentatie

- Nadat de rekeningen van de boekhouding in overeenstemming zijn gebracht met de gegevens van de inventaris van al de bezittingen, rechten, vorderingen, schulden en verplichtingen, van welke aard ook, van de gemeente en het OCMW, worden ze samengevat opgenomen in het ontwerp van de jaarrekening;
- De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting;
- De jaarrekening wordt vastgesteld vóór 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft;
- Ook voor de vaststelling van de jaarrekening is, overeenkomstig artikel 249 §3 decreet lokaal bestuur, dezelfde procedure van toepassing als van het meerjarenplan: "De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.";
- Het ontwerp van jaarrekening 2022 (gemeente-OCMW);
- Het besluit van de OCMW-raad van 14/06/2022 houdende de vaststelling van de jaarrekening 2022 (deel OCMW).

Financiële impact

- De jaarrekening 2022 (gemeente-OCMW) sluit af met volgend resultaat:



Exploitatiesaldo	16.253.152
Ontvangsten	74.222.361
Uitgaven	57.969.208
Investeringsaldo	-31.272.315
Ontvangsten	5.952.282
Uitgaven	37.224.597
Financieringsaldo	16.569.322
Ontvangsten	20.437.690
Uitgaven	3.868.368
Budgettair resultaat van het boekjaar	1.550.159
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	49.012.502
Gecumuleerd budgettair resultaat	50.562.661
Onbeschikbare gelden	0
Beschikbaar budgettair resultaat	50.562.661

Exploitatiesaldo	16.253.152
Netto periodieke aflossingen	3.430.678
Autofinancieringsmarge	12.822.475

- Balanstotaal per 31/12/2022: 350.156.783 euro;
- Resultaat van de staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2022: 9.347.055 euro.

Beslist:

Artikel 1

De jaarrekening 2022 (deel OCMW) wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Jaarrekening 2022

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de jaarrekening 2022 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichhoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

11. AGB - jaarrekening 2022:

a) BBC-jaarrekening - advies

b) jaarrekening volgens Wetboek van Vennootschappen - goedkeuring

Raadslid J. Töpke merkt op dat hij zich onthouden heeft bij de stemming in het AGB omdat hij enkele onbeantwoorde vragen had. Intussen heeft hij een antwoord gekregen op die vragen en dus zal hij het agendapunt goedkeuren.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 243 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Artikel 92 van het Wetboek van Vennootschappen;
- De statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- De Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke heeft in zitting van 15/06/2023 de jaarrekening 2022 van het AGB Middelkerke vastgesteld;
- De jaarrekening bestaat uit 2 onderdelen:
 - de 'BBC-jaarrekening';
 - de 'jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen';
- De 'BBC-jaarrekening' moet voor advies voorgelegd worden aan de gemeenteraad;
- De 'jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen' moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de algemene vergadering;
- De gemeenteraad fungeert als algemene vergadering voor het AGB Middelkerke.

Financiële impact

- 'BBC-jaarrekening':

Beschikbaar budgettair resultaat op 31/12/2022	3.417.850
Autofinancieringsmarge op 31/12/2022	36.988

- 'Jaarrekening volgens het Wetboek van Vennootschappen':

Balanstotaal per 31/12/2022	24.380.322
Resultaat van het boekjaar (winst)	37.167

Beslist:

Artikel 1





middelkerke

De gemeenteraad geeft positief advies m.b.t. de 'BBC-jaarrekening 2022' van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de 'jaarrekening 2022 volgens het Wetboek van Vennootschappen' van het AGB Middelkerke goed.

Bijlage(n)

- Jaarrekening 2022 van het AGB Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en aan de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. AGB Middelkerke - verlenen van kwijting aan bestuurders AGB Middelkerke voor het boekjaar 2022

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 235 §4 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/09/2019 (10), in het bijzonder artikels 16 en 21.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting van heden de jaarrekening 2022 van het AGB Middelkerke goedgekeurd;
- De gemeenteraad moet jaarlijks beslissen over de aan de bestuurders te verlenen kwijting, na goedkeuring van de rekeningen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er wordt kwijting verleend aan de bestuurders van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke voor het boekjaar 2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit over te maken aan de Raad van bestuur van het AGB Middelkerke.





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van een raadsleden

Onderwerp: Reuzenrad

Vraag van Frederick Spaey:

"Uit het persbericht en het vonnis met betrekking tot het Reuzenrad te Westende is gebleken dat er blijkbaar geen vergunning was om het reuzenrad in Westende te plaatsen.

Intussen werd blijkbaar gekozen om geen derdenverzet aan te tekenen maar het rad te verplaatsen naar Middelkerke.

Is er voor de plaats te Middelkerke wel een vergunning aangevraagd en afgeleverd?

Was het geen optie op het reuzenrad in Westende verder richting Sint Laureins te plaatsen?

Werd deze piste onderzocht en werd er hiervoor een aanvraag ingediend?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Zowel op de oorspronkelijke locatie aan De Kwinte in Westende als op de huidige locatie op het Arthur De Greefplein in Middelkerke is volgens de gemeentelijke omgevingsambtenaar geen omgevingsvergunning nodig voor het plaatsen van een reuzenrad.

Volgens de omgevingsambtenaar is op beide locaties immers voldaan aan de voorwaarden van artikel 7.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

De maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar wordt niet overschreden, de plaatsing van het reuzenrad gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, de algemene bestemming van het gebied komt niet in het gedrang en er is geen sprake van ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.

Beide locaties hebben in het PRUP Strand & Dijk Middelkerke bovendien als bestemming 'recreatie'. Het plaatsen van het reuzenrad is conform deze bestemming.

Een belangrijk element in de beschikking van de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg betreft de beoordeling van 'kleinschalige constructies'. De omgevingsambtenaar meent dat de voorzitter 'kleinschalige constructies' heeft beoordeeld als een bestemmingsvoorschrift, terwijl dit een inrichtingsvoorschrift is.

Om die reden heeft het college van burgemeester en schepenen op 27 juni 2023 beslist om alsnog derdenverzet aan te tekenen.

Gelet op de start van het toeristisch seizoen en de opbouw van Joe Summer Island, was het geen optie om het resultaat van het derdenverzet af te wachten. Uit een analyse van alle alternatieve locaties op de zeedijk van Middelkerke en Westende is gebleken dat het reuzenrad enkel op het Arthur De Greefplein kan worden geplaatst. Alle andere locaties beschikken over onvoldoende grondoppervlakte of bevinden zich in natuurgebied. De Koning Ridderdijk tussen De Kwinte en Sint-Laureins betreft natuurgebied en is bijgevolg niet geschikt."

Uit de bespreking:

- Er werd derdenverzet (bij hoogdringendheid) aangetekend via de gemeentelijke raadsman, B. Bronders.

- De noodzakelijke vergunning van de luchthavenautoriteiten werd bekomen.





Onderwerp: Pop-up Arena

Vraag van Johan Töpke:

"De Proximus Pop-up Arena start zijn 3de en voorlopig zijn laatste seizoen.

- *Welke kosten heeft dit met zich meegebracht voor de gemeente Middelkerke*
- *Welke inkomsten, behalve reclame, heeft de gemeente Middelkerke hierdoor ontvangen*
- *Zijn er toekomstplannen, zo ja, op welke basis."*

Antwoord van DEDECKER Tom:

"De domeinconcessie voor de Proximus Pop-up Arena loopt over 3 jaar, beginnend in 2021 en eindigend op het einde van dit seizoen, september 2023.

Voor deze domeinconcessie is er geen concessievergoeding verschuldigd. Alle kosten die verband houden met de installatie, exploitatie en afbouw van de infrastructuur en alle andere kosten die gemaakt worden om aan de verplichtingen van deze overeenkomst te voldoen, waren en zijn ten laste van de concessiehouder.

De gemeente zorgt enkel voor een water- en elektriciteitsaansluiting, maar het verbruik is ten laste van de concessiehouder.

De Proximus Pop-Up Arena zorgt ongetwijfeld voor een economische return, onder andere in de vorm van overnachtingen en inkomsten voor de lokale horeca, Dit moge onder andere blijken uit de evaluatie van 2022, waarvan kopie zal bezorgd worden aan het raadslid.

Er werd nog niet onderhandeld over een eventuele nieuwe concessie. Voorlopig zijn er geen concrete toekomstplannen."

Uit de bespreking:

- Op vraag van raadslid F. Spaey of men - wat de toekomst betreft- wacht op de resultaten van de evaluatie of als het nu al duidelijk is dat er geen vervolg komt, antwoordt de voorzitter dat er nog kan onderhandeld worden. Men wacht op een gebeurlijk initiatief van de pop-up arena.
- Burgemeester wijst er op dat er vanaf volgend jaar een nieuwe situatie ontstaat ingevolge het openstellen van de evenementenzaal in het Casino. Het is niet de bedoeling om in concurrentie met zichzelf te gaan ...
- Een vergelijking met het Nostalgie-beach evenement van enkele jaren geleden is weinig relevant. Er waren voor de gemeente geen inkomsten aan verbonden, maar wel uitgaven en nogal wat materiële en logistieke ondersteuning. Het betrof tevens een activiteit van één of twee dagen.

Na de "vragenronde" licht de burgemeester de situatie toe ivm de **Aziatische hoornaar** in opvolging van een agendapunt toegevoegd door raadslid F. Annys op 10/05/2023 (punt 23).

Eerder dit jaar besliste het Vlaamse Agentschap Natuur en Bos dat het terugdringen van het aantal nesten niet meer mogelijk is. Het zou enkel nog ingrijpen bij de gevaarlijke nesten in natuurgebied.

Hierdoor zal de brandweer moeten instaan voor de verdelging op openbaar terrein en op privaat terrein. Gezien de exponentiële stijging van het aantal nesten en gezien het feit dat Agentschap Natuur en Bos zelf zijn verdelging drastisch terugschroeft, zal al het extra werk op de brandweer komen te vallen. De middelen om deze te bestrijden zijn echter niet meegestegen.





middelkerke

De hulpverleningszones vrezten heel wat extra werk. Op dit moment heeft de brandweer noch de middelen, noch de manschappen, noch de tijd om deze taak uit te voeren. Het gaat bovendien niet om een kerntaak van de brandweer, waardoor de hulpvrager in principe moet betalen voor de dienstverlening.

Sommige gemeenten nemen de kost voor het verdelgen van nesten zelf ten laste, andere niet. Met een stijgend aantal nesten, kan die kostprijs flink oplopen, vreesde de VVSG. Dat leidt dan tot een aanpak waarbij enkel nesten die een acuut gevaar zijn voor de bevolking nog verwijderd zullen worden. Lokale besturen willen deze exoot op de juiste manier bestrijden, zonder dat dit afhangt van de financiële mogelijkheden van burger of gemeente. Daarom vragen VVSG en het Netwerk Brandweer aan de Vlaamse overheid om nu met een plan van aanpak en een budget te komen.

Vanuit de hulpverleningszone werd het standpunt ingenomen dat net zoals bij gewone wespen de Aziatische hoornaar niet per se moet verdelgd worden, enkel in geval van echt storend/gevaarlijk voor de mens. Er zijn ook private firma's die hierop inzetten. Het uitroeien van dieren is vooralsnog geen taak van de brandweer, tenzij er werkelijk een gevaar is, maar bij de meeste nesten is dat niet het geval.

Op de vraag van raadslid F. Annys of de gemeente bereid is om eventueel zelf de kosten ten laste te nemen, antwoordt de burgemeester dat hij solidair wil zijn met de andere gemeenten in de zone. Voorlopig is enkel in Knokke een regeling van toepassing waarbij de gemeente betaalt.

De voorzitter vraagt aan het publiek om de zitting te verlaten. De deuren worden gesloten en de zitting wordt in besloten vergadering verder gezet.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:44 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

