

Verslag gemeenteraadszitting op 07/06/2023

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, H. Vanheste, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden; F. Delva, korpschef wnd (voor agendapunt 1).; J. Vergauwe, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	F. Ampe-Duron, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; M. Declerck, L. Verstraete, M. Van Boven, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 20:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Na het openen van de zitting geeft de voorzitter het woord aan de korpschef in verband met "valse" beschuldigingen in de folder die Open Vld heeft uitgegeven.

De korpschef werd attent gemaakt op een berichtgeving in het krantje van Open VLD dat de politiezone één maand zou geflitst hebben met een nieuw flitstoestel zonder dat dit geijkt was met de suggestie die 'ongeldige' boetes terug te laten betalen.

Deze beschuldigingen werden nader onderzocht en uit onderzoek blijkt het volgende: het nieuw flitstoestel op statief is operationeel in gebruik genomen op 07/07/2022 waarbij 18 voertuigen in overtreding werden bevonden.

Het toestel was op die datum wel degelijk geijkt met een geldigheid van 01/06/2022 tot 01/06/2024 gedekt door het ijkcertificaat nr 2022-MO1-0100-VL van VIAS Tech.

Op 04/07/2022 werd de politiezone door de firma Securoad NV gevraagd het toestel binnen te brengen voor een upgrade en opnieuw zou moeten geijkt worden.

Na de upgrade kreeg het toestel een nieuw ijkcertificaat nr 2022-MO1-0025 van EML Euro Metrology Lab srl geldig van 08/08/2022 tot 08/08/2024.





middelkerke

De bewering van Open VLD is onjuist dat de snelheidsovertredingen vastgesteld op 07/07/2022 niet rechtsgeldig zijn.

Raadslid F. Spaey neemt akte hiervan en zal dit nader onderzoeken.

De korpschef vindt dat deze berichtgeving de bevolking misleidt en tilt hier zeer zwaar aan.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/05/2023 - goedkeuring

Raadslid F. Annys vraagt of er al nieuws is ivm het agendapunt van vorige raadszitting inzake de Aziatische hoornaar. De burgemeester vermeldt dat dit op het eerstvolgend zonecollege aan bod zal komen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Doortocht Lombardsijde - akte aankoop onroerend goed en vestiging van erfdienstbaarheid - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de riool- en wegenwerken in de doortocht van Lombardsijde moeten erfdienstbaarheden worden gevestigd en moet een eigendomsoverdracht plaatsvinden tussen de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeente Middelkerke;
- De Vlaamse Milieumaatschappij zal een bovengrondse en een ondergrondse erfdienstbaarheid vestigen in het voordeel van de gemeente Middelkerke;
- Daarnaast moet de gemeente twee kleine percelen grond aankopen;
- Er is een grondinnemingsplan opgemaakt door Plantec;
- De zakelijke rechten hebben betrekking op het kadastraal perceel 35022C0408/00P000, zoals aangeduid op het grondinnemingsplan;
- Op 8 november 2022 (69) heeft het college van burgemeester en schepenen de dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst aangesteld om de akte houdende de vestiging van erfdienstbaarheden en de eigendomsoverdracht op te maken en te verlijden;
- De dienst vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst heeft een ontwerp van akte opgemaakt;
- De overdracht en vestiging van de zakelijke rechten heeft volgende kenmerken:
 - Er wordt tweemaal een perceel grond van negen centiare aangekocht, in functie van een nieuwe inspectieput;



- De Vlaamse Milieumaatschappij verleent een erfdienstbaarheid aan de gemeente op een ondergrondse en op een bovengrondse zone op het perceel C408P, voor ondergrondse en bovengrondse infrastructuur respectievelijk;
- De aankoop van de onroerende goederen en de verkrijging van de erfdienstbaarheden gebeuren om reden van openbaar nut, namelijk het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de doortocht van Lombardsijde;
- Aquafin heeft een recht van toe- en doorgang voor inspectie en voor werkzaamheden met het oog op onderhoud, herstel of vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur;
- De erfdienstbaarheden worden verleend voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur;
- De gemeente is als verkrijger verplicht om de onroerende voorheffing en andere belastingen die betrekking hebben op het goed, te laste te nemen;
- In uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex kan een commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst de gemeente vertegenwoordigen voor het ondertekenen van de akte.

Financiële impact

- De kostprijs voor de aankoop en de vestiging van erfdienstbaarheden bedraagt € 19.722;
- Er is een visum verkregen van de financieel directeur met referte 2023/222

Beslist:

Artikel 1

De aankoop van twee percelen grond en de verkrijging van een erfdienstbaarheid voor een kostprijs van € 19.722 met het oog op de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken in de doortocht van Lombardsijde, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De akte aankoop onroerend goed en vestiging erfdienstbaarheid, zoals opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst, wordt goedgekeurd.

Artikel 3

Koen Baert, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, wordt gemachtigd om de gemeente te vertegenwoordigen voor het ondertekenen van de akte.

Bijlage(n)

- Akte aankoop onroerend goed en vestiging erfdienstbaarheid.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2023 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	02000/2200007
Actie / overig beleid	Overig beleid
Beschikbaar krediet	€ 147.405
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 19.722
Naam en adres van de begunstigde	De Vlaamse Milieumaatschappij Dokter De Moorstraat 24-26

	9300 Aalst
BTW-nr	BE 0887.290.276

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Artikel 40, §3, van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Juridisch kader

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.26 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG, Algemene Verordening Gegevensbescherming);
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de aankoop en verkoop van onroerend vastgoed kunnen notarissen en vastgoedmakelaars informatie opvragen over onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente bij het gemeentebestuur;
- Het gemeentebestuur acht het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing nemen over een onroerend goed en in dat kader wenst het bestuur op zoek te gaan naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen op het grondgebied van Middelkerke efficiënt en veilig te delen;
- In een samenwerkingsproject met agentschap Digitaal Vlaanderen zijn gemeenten bezig met de ontwikkeling van een Vastgoedinformatieplatform en gaan in een testfase onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen efficiënt ter beschikking kan worden gesteld;
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars;
- Het gemeentebestuur zal via het Vastgoedinformatieplatform de door de aanvragers, in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie kunnen verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten;





- In het kader van de verdere ontwikkeling en het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform zal agentschap Digitaal Vlaanderen, in de rol van Verwerker, bepaalde persoonsgegevens verwerken in het Vastgoedplatform in opdracht van het gemeentebestuur Middelkerke, in de rol van verwerkingsverantwoordelijke. Het gemeentebestuur Middelkerke en agentschap Digitaal Vlaanderen leggen in dat kader afspraken en garanties betreffende het naleven van de AVG principes en de correcte verwerking van persoonsgegevens vast in een verwerkingsovereenkomst;
- De verwerkingsovereenkomst gemeente Middelkerke en Agentschap Digitaal Vlaanderen (Vastgoedinformatieplatform) is nagezien door de DPO en is in overeenstemming bevonden met de AVG-vereisten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met het aansluiten van de gemeente Middelkerke op het Vlaamse Vastgoedinformatieplatform (VIP) van het Agentschap Digitaal Vlaanderen.

De verwerkingsovereenkomst gemeente Middelkerke – Vastgoedinformatieplatform (Agentschap Digitaal Vlaanderen) wordt goedgekeurd.

Bijlage(n):

- Verwerkingsovereenkomst gemeente Middelkerke –Agentschap Digitaal Vlaanderen (Vastgoedinformatieplatform).

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Intrekking van het besluit van 8 maart 2023 (6) tot goedkeuring van de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel in het casino - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Op 8 maart 2023 (6) keurde de gemeenteraad de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder goed;
- BV Flow Hospitality Group heeft op 20 december 2022 afstand gedaan van het beroep dat zij bij de Raad van State had ingesteld tegen de toewijzing aan NV Belcasinos van de concessie tot het exploiteren van het hotel in het casinogebouw;
- In haar arrest van 5 mei 2023 besliste de Raad van State tot aktenaam van de afstand van het beroep door BV Flow Hospitality Group en tot opheffing van de bij arrest nr. 253.923 van 3 juni 2022 bevolen schorsing van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid;
- Deze belangrijke evolutie dient te worden opgenomen in de huurovereenkomst;
- Uit een bijkomende lezing van de huurovereenkomst blijkt het wenselijk te zijn om enkele optimalisaties uit te voeren aan de overeenkomst;
- Om deze redenen is het aangewezen om het besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2023 (6), inclusief bijlage, in te trekken;
- Na de intrekking is het de bedoeling om op een volgende gemeenteraadszitting een nieuwe versie van de huurovereenkomst voor te leggen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het besluit van de gemeenteraad van 8 maart 2023 (6) waarbij de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder werd goedgekeurd, wordt ingetrokken (incl. bijlage).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Aanvaarding schenking adviesraad Inclusie & Toegankelijkheid - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 12° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- De gemeentelijke Adviesraad Inclusie & Toegankelijkheid heeft op 6 december 2022 een benefietveiling georganiseerd en wil met de opbrengst daarvan de toegankelijkheid van de stranden in de gemeente verhogen;
- De Adviesraad schenkt de som van € 2.925,00 aan de gemeente om een strandrolstoel aan te kopen;
- Er zijn geen andere voorwaarden gekoppeld aan deze schenking;
- Er wordt voorgesteld deze schenking te aanvaarden.

Financiële impact

- Het gemeentebestuur ontvangt een schenking van € 2.925,00.

Beslist:

Enig artikel

De schenking door de Adviesraad Inclusie & Toegankelijkheid ten bedrage van € 2.925,00 wordt aanvaard en zal aangewend worden voor de aankoop van een strandrolstoel.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan alle betrokkenen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 25/05/2023 - café De Sterre - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. gelegenheidsterras café De Sterre tijdens rommelmarkt op 28/05/2023 - aktenaam

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

Juridisch kader

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

Feiten, context en argumentatie

- De burgemeester heeft op 25/05/2023 de volgende politieverordening uitgevaardigd: BB/SEC/2023/IS/101 - dd. 25/05/2023 - café De Sterre - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. gelegenheidsterras café De Sterre tijdens rommelmarkt op 28/05/2023.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Enig artikel:

Van het besluit dat door de burgemeester werd genomen op 25/05/2023:





middelkerke

- BB/SEC/2023/IS/101 - dd. 25/05/2023 - café De Sterre - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. gelegenheidsterras café De Sterre tijdens rommelmarkt op 28/05/2023.

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

7. Huishoudelijk reglement kustreddingsdienst gemeente Middelkerke - hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 § 3.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad keurde op 14/04/2021(11) het huishoudelijk reglement goed omtrent de werking van de kustreddingsdienst;
- De I.K.W.V. paste recent het huishoudelijk reglement aan en na onderhandeling met de representatieve vakbondsorganisaties (protocol d.d. 17/04/2023). Het werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur d.d. 26/04/2023;
 - De gewijzigde artikels na overleg met de representatieve vakbondsorganisaties: Artikel 3.2 en 3.4: toevoegen van de functie materiaalverantwoordelijke
 - Artikel 3.7: verwijzen naar de arbeidsovereenkomstenwet
 - Artikel 7.9: wordt geschrapt
 - Titel "secretaris" werd in de tekst overal vervangen door "algemeen directeur";
- Het ontwerp van IKVV werd bijgewerkt en aangevuld met de gegevens eigen aan de gemeente;
- Het huishoudelijk reglement moet bijgevolg hervastgesteld worden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de Intercommunale kustreddingsdienst West-Vlaanderen, m.b.t de kustreddingsdienst van de gemeente Middelkerke, wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit. Het huishoudelijk reglement van de Intercommunale kustreddingsdienst West-Vlaanderen treedt onmiddellijk in werking.





middelkerke

Bijlage(n)

- Intercommunale kustreddingsdienst West-Vlaanderen huishoudelijk reglement kustreddingsdienst gemeente Middelkerke

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het decreet over lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) - diverse wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 29quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;
- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 2 van het decreet van 31 maart 2023 over diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid.

Juridisch kader

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29quater;
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119, 119bis en 135, §2;
- Decreet van 31 maart 2023 over diverse bepalingen over het gemeenschappelijk vervoer, de weginfrastructuur en het wegenbeleid, en de waterinfrastructuur en het waterbeleid;
- Decreet over het lokaal bestuur;
- Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/09/2022(6).

Feiten, context en argumentatie

- Bij gemeenteraadsbeslissing dd. 14/09/2022(6) werd de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertreding (GAS 5) goedgekeurd;
- In deze politieverordening zijn de voorwaarden opgenomen om administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen;
- Bij decreet van 31 maart 2023 (artikel 2) werden wijzigingen doorgevoerd aan artikel 29quater van de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968;
- Ingevolge deze wijzigingen dienen ook wijzigingen aangebracht te worden in de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/09/2022(6);
- De wijzigingen kunnen als volgt worden samengevat:



- Ingevolge een eerste wijziging wordt door de sanctionerend ambtenaar niet langer het proces-verbaal van de overtreding overgemaakt aan de overtreder, maar wel een afschrift ervan;
- Een tweede wijziging bepaalt dat het proces-verbaal mag vervangen worden door de informatiebrief voor buitenlandse overtreeders;
- Een derde aanpassing betreft de verlenging van de termijn van 30 dagen om verweermiddelen te beoordelen door de sanctionerend ambtenaar naar een termijn van 90 dagen;

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/09/2022(6):

- Worden in **artikel 4** de woorden 'Het proces-verbaal' geschrapt en vervangen door 'Het afschrift van het proces-verbaal';
- Wordt in **artikel 5** de eerste zin die beginnend met 'Binnen de veertien dagen' en eindigend met 'aan de overtreder' geschrapt en vervangen door:
"Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het afschrift van het proces-verbaal heeft ontvangen conform het eerste lid, bezorgt hij een afschrift daarvan, samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete, aan de overtreder. Als de overtreder geen woonplaats of vaste verblijfplaats in België heeft, mag het afschrift van het proces-verbaal vervangen worden door de informatiebrief, vermeld in artikel 5 van richtlijn 2015/413/EU van het Europees Parlement en de Raad van 11 maart 2015 ter facilitering van de grensoverschrijdende uitwisseling van informatie."
- Wordt in **artikel 6** in de eerste zin de woorden 'dertig dagen' geschrapt en vervangen door 'negentig dagen';
- Worden in **artikel 7** de woorden 'dertig dagen' geschrapt en vervangen door 'negentig dagen'.

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan: de lokale politie, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank en de Procureur des Konings.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Reglement projectsubsidie handelaarsbonden - goedkeuring





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks worden subsidies ter beschikking gesteld voor de organisatie van projecten door de Middelkerkse handelaarsbonden;
- Er wordt voorgesteld om een reglement goed te keuren met voorwaarden en criteria met betrekking tot de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de projectsubsidie aan de erkende handelaarsbonden;
- Het reglement voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het reglement projectsubsidie handelaarsbonden wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

Artikel 2

Het reglement bedoeld in artikel 1 treedt in werking op 15/06/2023.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Projectsubsidie handelaarsbonden

Artikel 1

Binnen de perken van de beschikbare begrotingskredieten en overeenkomstig de voorwaarden van dit reglement stelt het gemeentebestuur van Middelkerke jaarlijks subsidies ter beschikking voor de organisatie van projecten door de Middelkerkse handelaarsbonden.

Artikel 2

Enkel de handelaarsbonden van Middelkerke die als zodanig erkend zijn door het gemeentebestuur komen in aanmerking voor een projectsubsidie bedoeld in dit reglement.

Artikel 3





middelkerke

De subsidieaanvraag moet minstens 2 maanden voor de aanvang van het project waarvoor subsidie wordt aangevraagd ingediend worden via het daarvoor voorziene typeformulier.

De bevoegde dienst kan bijkomende documenten en/of inlichtingen vragen.

Artikel 4

De aanvraag wordt geadviseerd door de bevoegde dienst, rekening houdend met volgende criteria:

- het project kan nauwelijks of niet gerealiseerd worden zonder subsidies;
- het project wordt door de handelaarsbond georganiseerd;
- het project wordt op het grondgebied van de gemeente georganiseerd;
- het project is ten voordele van de handelaars;
- het project is toegankelijk voor iedereen;
- er wordt een promotiecampagne opgezet voor het project;
- het project is een meerwaarde voor de gemeente;
- het project is origineel en innoverend;
- het project is kindvriendelijk;
- het project toont een samenwerking aan tussen verschillende handelaars met een handelszaak in de gemeente Middelkerke en de betrokken handelaarsbond;
- in de gedrukte en digitale communicatie wordt de samenwerking met de gemeente Middelkerke en het logo van de gemeente vermeld;
- de totale kostprijs van het project;
- het (verplicht) engagement om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van het gesubsidieerde project.

Artikel 5

Volgende kosten komen niet in aanmerking voor subsidiëring:

- kosten verbonden aan catering van artiesten, sprekers, deelnemers;
- kosten voor de aankoop van tombolaprijzen;
- kosten voor de aankoop van geschenken voor artiesten, sprekers, deelnemers.

Artikel 6

Er kan geen projectsubsidie toegekend worden als het project gesubsidieerd wordt via een andere gemeentelijke subsidie.

Het toegekende subsidiebedrag mag gecumuleerd worden met subsidies die bij andere overheden en/of organisaties bekomen worden. Het totaal bedrag van de subsidies mag niet meer bedragen dan de totale kost van het project. Desgevallend wordt de projectsubsidie evenredig verminderd.

Artikel 7

Op basis van het advies van de bevoegde dienst wordt de subsidie al of niet toegekend door het college van burgemeester en schepenen.

In het toekenningsbesluit wordt het bedrag van de toegekende subsidie vermeld.

Artikel 8

Per kalenderjaar kan aan een handelaarsbond maximum 10.000 euro projectsubsidie toegekend worden.

Artikel 9

Het toegekende subsidiebedrag wordt uiterlijk 2 maanden na de goedkeuring overgeschreven op het door de begunstigde opgegeven rekeningnummer.

Artikel 10





middelkerke

Indien wijzigingen optreden die rechtstreeks verband houden met het gesubsidieerde project, het project niet plaatsvindt of uitgesteld wordt, wordt de bevoegde dienst hierover onmiddellijk schriftelijk of digitaal geïnformeerd door de begunstigde.

Artikel 11

Ten laatste twee maanden na afloop van het project waarvoor de subsidie werd toegekend dient de begunstigde het ingevulde type-evaluatieformulier in bij de bevoegde dienst.

Dit evaluatieformulier bestaat minstens uit:

- een evaluatieformulier met een inhoudelijk en financieel verslag (overzicht kosten);
- bewijsstukken ivm het plaatsvinden van het project (uitnodiging van een evenement, affiche, publicatie, foto's...).

Indien het voorziene evaluatieverslag niet tijdig wordt ingediend zal de projectsubsidie integraal teruggevorderd worden.

Artikel 12

De begunstigde verleent toestemming aan de bevoegde ambtenaar om de boekhouding van de betrokken handelaarsbond in te kijken om de correctheid van het financieel verslag na te gaan en om de inkomsten en uitgaven die rechtstreeks verband houden met het gesubsidieerd project te controleren.

Artikel 13

Het college van burgemeester en schepenen kan passende sancties opleggen indien onjuiste informatie werd gegeven in het aanvraagformulier en/of evaluatieformulier.

Het deels of volledig terugstorten van de subsidies of eventuele uitsluiting om in de toekomst subsidies te krijgen, behoren tot de sanctiemogelijkheden.

Artikel 14

Behoudens andersluidende wettelijke en decretale bepalingen beslist het college van burgemeester en schepenen over alle uitzonderingen en bezwaren i.v.m. de toepassing van dit reglement.

Een bezwaar kan binnen de 30 kalenderdagen na de bekendmaking van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en/of de gemeenteraad, schriftelijk ingediend worden via een aangetekend schrijven bij de bevoegde dienst. Het bezwaar wordt binnen de 60 kalenderdagen na het indienen geadviseerd door de bevoegde dienst.

Een vraag tot bekomen van een uitzondering of afwijking op dit reglement wordt binnen de 60 kalenderdagen na het indienen van de aanvraag geadviseerd door de bevoegde dienst.

Daarna wordt de vraag tot bekomen van een uitzondering of afwijking of het bezwaar voor verdere en definitieve behandeling overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Indien binnen de 180 kalenderdagen na het indienen van een vraag tot bekomen van een uitzondering of afwijking of bezwaar geen beslissing wordt genomen door het college van burgemeester en schepenen, wordt het bezwaar als verworpen beschouwd en de vraag tot bekomen van een uitzondering of afwijking als niet-goedgekeurd beschouwd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid





middelkerke

- Artikel 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Artikel 40, §3, van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Juridisch kader

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.26 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;
- Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (AVG, Algemene Verordening Gegevensbescherming);
- Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de aankoop en verkoop van onroerend vastgoed kunnen notarissen en vastgoedmakelaars informatie opvragen over onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente bij het gemeentebestuur;
- Het gemeentebestuur acht het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing nemen over een onroerend goed en in dat kader wenst het bestuur op zoek te gaan naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen op het grondgebied van Middelkerke efficiënt en veilig te delen;
- In een samenwerkingsproject met agentschap Digitaal Vlaanderen zijn gemeenten bezig met de ontwikkeling van een Vastgoedinformatieplatform en gaan in een testfase onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen efficiënt ter beschikking kan worden gesteld;
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars;
- Het gemeentebestuur zal via het Vastgoedinformatieplatform de door de aanvragers, in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie kunnen verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten;
- Bij besluit van heden heeft de raad beslist om aan te sluiten bij het Vastgoedinformatieplatform;
- Het belastingsreglement op de afgifte van administratieve documenten – aanslagjaren 2020-2025, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 november 2019 (19), voorziet enkel de kostprijs voor de afgifte van stedenbouwkundige attesten/ inlichtingen als administratief document en niet als elektronische ontsluiting van het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform;
- Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor het gemeentebestuur een administratieve last en bijhorende kost met zich mee. Deze kost wil het gemeentebestuur verhalen op de aanvrager van de vastgoedinformatie. Zodoende is het noodzakelijk in die zin een retributiereglement op te maken.

Financiële impact

- -





middelkerke

Beslist:

Artikel 1

Het retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

Artikel 2

Het reglement bedoeld in artikel 1 treedt in werking op 13 juli 2023.

Bijlage(n):

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het retributiereglement vastgoedinformatie op de webtoepassing van de gemeente.

Retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door agentschap Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager.

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

- a) De instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- b) De instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;





c) De instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG): Verordening (EU) 2016/079 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de AVG;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de AVG;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de AVG;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de AVG.

Artikel 2 – Algemeen

De gemeente Middelkerke verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Middelkerke doet een beroep op het VIP (Vastgoedinformatieplatform) om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Middelkerke stelt het vastgoeddossier via het VIP aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente Middelkerke die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 13 juli 2023 wordt ten voordele van de gemeente Middelkerke een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform (VIP), tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3 – Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 – Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

Voorwerp aanvraag: vastgoeddossier

Retributiebedrag: 50 euro

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 5 – Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk gevorderd.

Artikel 6 – Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Middelkerke voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.





middelkerke

§2. De gemeente Middelkerke verwerkt voor de doeleinden omschrijven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. Aanvragers; en
2. Houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente Middelkerke verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. Contact- en identificatiegegevens;
2. Financiële gegevens;
3. Het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. Vastgoedinformatie;
5. Gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Middelkerke bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die de gemeente Middelkerke verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de AVG. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Middelkerke bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Middelkerke doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Middelkerke, die de verwerkingsverantwoordelijke. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst terug te vinden in Bijlage 1.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente Middelkerke via het Vastgoedplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. IKVV - algemene vergadering dd. 21/06/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IKVV;
- De gemeente werd bij brief dd. 28/04/2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKVV op 21/06/2023 om 19u.30;





- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 en 09/03/2022 werden:
 - Noëlla Wauters aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Hans Vanheste aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, J.Töpke, M. Verbeeke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van IKWV op 21/06/2023 om 19u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

12. Farys - algemene vergadering dd. 16/06/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Farys;





middelkerke

- De gemeente werd bij brief dd. 28/04/2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Farys op 16/06/2023 om 14u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 13/05/2020(17) werd:
 - Marissa Van Boven aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Sandra Van den Bossche aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, M. Verbeeke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Farys op 16/06/2023 om 14u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

13. Gemeentelijke Holding NV - in vereffening - algemene vergadering dd. 28/06/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

07/06/2023



- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Gemeentelijke Holding NV – in vereffening;
- De gemeente werd bij brief dd. opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV – in vereffening op 28/06/2023 om 14 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(39) werd:
 - Hans Vanheste aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Marissa Van Boven aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, M. Verbeeke en J. De Lille die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV – in vereffening op 28/06/2023 om 14 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Gemeentelijke Holding NV – in vereffening en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 15 stemmen voor, 6 onthoudingen

14. Centrum Bouw - bouwen van 54 appartementen, 1 handelsruimte en 4 grondgebonden woningen verspreid over 3 bouwblokken en bouwen van een ondergrondse parking na slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Oostendelaan 2 – 4 – 6A – 6B – 8 – 10 – 12 – 14 en Spermaliestraat 1 – 3A – 3B – beslissing over de zaak van de wegen



Raadslid F. Annys merkt op dat in artikel 1 van het beslissend gedeelte van het besluit wellicht sprake is van een typfout of een materiële vergissing ivm de verwijzing naar 'Dorpsstraat – Papegaaistraat'. De algemeen directeur en de voorzitter bevestigen dit. Het besluit zal gecorrigeerd worden met de juiste tekst verwijzend naar 'Oostendelaan – Spermaliestraat'.

Raadslid F. Spaey vraagt of het MAC ook gesloopt zal worden. De burgemeester bevestigt dit alsook het gebouw naast het gemeentehuis die vorige legislatuur werd aangekocht om kinderopvang in onder te brengen zal gesloopt worden.

Raadslid F. Spaey licht toe dat hun fractie dit agendapunt niet zal goedkeuren omdat dit dossier samenhangt met de bouw van het nieuw gemeentehuis en hun fractie hier niet achter staat. Ook raadslid J. De Lille verduidelijkt dat ze dit agendapunt niet mee zal goedkeuren. Ze is wel voorstander van de groene zones, maar is geen voorstander van de bouw van een nieuw gemeentehuis.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

- Door CENTRUM BOUW werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen van 54 appartementen, 1 handelsruimte en 4 grondgebonden woningen verspreid over 3 bouwblokken en het bouwen van een ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Oostendelaan 2 – 4 – 6A – 6B – 8 – 10 – 12 – 14 en Spermaliestraat 1 – 3A – 3B;
- Tussen de drie bouwvolumes en het oude gemeentehuis ontstaat een riante publieke ruimte ingericht als stadstuin en stedelijk plein. Het verharde plein situeert zich rondom het historische gemeentehuis en doet dienst als pleisterplaats en publieke ontmoetingsruimte met stadstuin. De zone tussen de drie nieuwe bouwvolumes wordt intensief vergroend. Op die manier wordt het gemeentehuis verzelfstandigd en krijgt het opnieuw zijn alzijdige oriëntatie waarvoor het oorspronkelijk was ontworpen;
- Na de uitvoering van de werken zal de nieuw aangelegde wegenis, groenzone, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten worden afgestaan aan de gemeente Middelkerke conform het opgemaakt rooilijnplan;
- Tijdens het openbaar onderzoek van 20/02/2023 tot 21/03/2023 werden er 4 bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde wegeniswerken;
- Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
 - algemeen belang: de nieuwe wegenis met bijhorende groenvoorzieningen staat ter beschikking van elke burger, voetganger of fietser zonder enige uitzondering;
 - uitzonderingsmaatregel: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg worden aangelegd in het kader van een verdichtingsproject in aansluiting met Middelkerke;
 - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het aandrag en wordt te allen tijde gegarandeerd;
 - gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg hebben geen impact op het wegnnet van de aangrenzende gemeenten;
 - actuele functie versus toekomstige generaties: de toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg.

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, M. Verbeeke en J. De Lille die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg ter hoogte van de Oostendelaan - Spermaliestraat voor het bouwen van 54 appartementen, 1 handelsruimte en 4 grondgebonden woningen verspreid over 3 bouwblokken en het bouwen van een ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

Stemming: 15 stemmen voor, 6 stemmen tegen

15. Rooilijnplan "Sluisvaartstraat" - definitieve vaststelling - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;
- Decreet van 01/09/2019 houdende gemeentewegen, inzonder hoofdstuk 3 – afdeling 2.

Feiten, context en argumentatie

- Het is noodzakelijk om de wegenis, voetpaden, wandelpaden en parkeerplaatsen in het openbaar domein van de gemeente in te lijven, zodat de veiligheidsdiensten op een wettelijke manier kunnen optreden: de politie kan vaststellingen doen, brandweer kan alles bereiken, het parkeerbeleid van de gemeente kan toegepast worden;
- In toepassing van artikel 2 van het decreet houdende gemeentewegen is een rooilijnplan "Sluisvaartstraat" opgemaakt door Plan2 – Landmeetkunde en expertise – Nieuwebosstraat 4 te 9000 Gent;
- Dit rooilijnplan "Sluisvaartstraat" geeft een openbare bestemming aan de wegen die erin opgenomen worden;
- Beslissing gemeenteraad dd 08/03/2023 (punt 24) houdende voorlopige vaststelling van het rooilijnplan "Sluisvaartstraat";
- Openbaar onderzoek van 15/03/2023 tot 14/04/2023;





middelkerke

- Proces-verbaal met sluiting openbaar onderzoek dd 14/04/2023 waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;
- Adviesaanvraag aan de bestendige deputatie van West-Vlaanderen en aan het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- Geen adviezen ontvangen binnen de gestelde termijn, er mag dus aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan;
- Het rooilijnplan Sluisvaartstraat kan dus definitief vastgesteld worden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan “Sluisvaartstraat” definitief vast.

Artikel 2

Binnen dit rooilijnplan krijgen loten 1 (2.089 m²) en 2 (5.596 m²) een openbare bestemming en worden in het openbaar domein van de gemeente ingelijfd.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

- Dit besluit tot definitieve vaststelling wordt op de gemeentelijke website gepubliceerd en wordt ook aangeplakt;
- Het rooilijnplan wordt samen met dit besluit met een beveiligde zending bezorgd aan het departement Mobiliteit en Openbare werken en aan de deputatie van West-Vlaanderen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. Kruiersstraat-Juttersstraat (gedeelte Vanhooren) - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 – 2^{de} lid -11° van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De realisatie van de verkaveling in de Kruiersstraat en Juttersstraat is voltooid;
- In deze verkaveling werden riolering, wegenis en groene zones aangelegd;
- De werken werden definitief opgeleverd;





middelkerke

- Het ontwerp van akte kosteloze grondafstand, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties jegens mede-eigenaar “Vanhooren”, met maatschappelijke zetel te 8430 Middelkerke, Sluisvaartstraat 55;
- Kadastrale gegevens van de grondafstand: Middelkerke – eerste afdeling B 20/F4 P0000 met een oppervlakte van 39a 89ca en nummer 20/E4 P0000 met een oppervlakte van 5 ca;
- De grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, nl. de inlijving in het openbaar domein van de gemeente;
- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De ontwerpakte van kosteloze grondafstand voor de wegenis, riolering en groene zone in de verkaveling “Vanhooren” in de Kruiersstraat en Juttersstraat goed te keuren en de hierna vermelde grond met kadastrale gegevens in te lijven in het openbaar domein: Middelkerke – eerste afdeling B 20/F4 P0000 met een oppervlakte van 39a 89ca en nummer 20/E4 P0000 met een oppervlakte van 5 ca. De ontwerpakte maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De afdeling Vastgoedtransacties te machtigen de akte namens de gemeente te verlijden.

Bijlage(n)

- Ontwerpakte van kosteloze grondafstand verkaveling “Vanhooren” in de Kruiersstraat en de Juttersstraat.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Renovatie van de centrumstraten te Slijpe - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur;
- Besluit van de gemeenteraad van 14/02/2019 (79) houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure), en latere wijzigingen;





middelkerke

- Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 22/06/2017, en latere wijzigingen;
- Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Studiebureau Plantec nv uit Oostende werd aangesteld in het college van burgemeester en schepenen dd. 18/12/2012 voor de renovatie van de centrumstraten te Slijpe;
- Dit project omvat de Gistelstraat (deel van), Odiel Spruyttestraat, Sint-Niklaasstraat, Paddenstraat, Klakkaertstraat, Klompaertstraat, Monnikenstraat (deel van) en Sacramentstraat (deel van);
- Het aangepast voorontwerpdossier werd pas goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen dd. 18/10/2016, dit naar aanleiding van opeenvolgende opmerkingen gemaakt door de ambtelijke commissie (VMM) tijdens de evaluatie van dit dossier;
- De toekenning van een gewestbijdrage aan de rioolbeheerder TMVW ten bedrage van 991.509,49 euro voor de subsidieerbare rioleringswerken werd goedgekeurd bij ministerieel besluit van 24/02/2017;
- Dit dossier werd heropgestart na realisatie van het KWZI (waterzuiveringsinstallatie) te Slijpe;
- Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 11/10/2022 werd de omgevingsvergunning afgeleverd voor dit project;
- Het definitief ontwerpdossier werd inmiddels opgemaakt en ingediend door het studiebureau Plantec nv;
- Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure;
- De totale uitvoeringstermijn bedraagt 300 werkdagen;
- Deze opdracht zal worden aangekondigd zoals wettelijk voorzien.

Financiële impact

- De totale kostprijs van de werken wordt geraamd op 3.480.394,90 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel gemeente);
- Het rioolaandeel t.l.v. medefinancier Farys bedraagt 2.612.739,68 euro (btw verlegd);
- Het gemeentelijk aandeel bedraagt bijgevolg 867.655,22 euro (btw 21% incl.);
- In het meerjarenplan is er voor dit project in de budgetjaren 2023-2025 momenteel een verbintenskrediet (actie 1.1.3.6) voorzien ten bedrage van 926.180,17 euro;
- Het visum van de financieel directeur is in huidige fase van de besluitvorming niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp en de raming voor de renovatie van de centrumstraten te Slijpe. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals





middelkerke

opgenomen in de algemene uitvoeringsregels voor de overheidsopdrachten. De totale kostenraming bedraagt 3.480.394,90 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel gemeente).

Artikel 2

Akkoord te gaan met het gemeentelijk aandeel ten bedrage van 867.655,22 euro (btw 21% incl.).

Artikel 3

Akkoord te gaan met het rioolaandeel t.l.v. medefinancier Farys ten bedrage van 2.612.739,68 euro (btw verlegd);

Artikel 4

De bovengenoemde werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure.

Bijlage(n)

- Bijzonder bestek.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten in het meerjarenplan vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem/AR	02000/2240007
Actie/overig beleid	1.1.3.6. (Vernieuwing dorpskern Slijpe)
Beschikbaar krediet	€ 926.180,17 euro
Bedrag van de raming (incl. btw)	€ 867.655,22 euro

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing samen met het ontwerp dossier ter goedkeuring en voor verder gevolg over te maken aan medefinancier Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent, voor wat betreft het rioolaandeel.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:14 uur.

de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

