



Verslag gemeenteraadszitting op 08/03/2023

- Aanwezig: J.M. Dedecker, plv. voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wvd. (voor agendapunten 1 en 3);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter;
- N. Lejaeghere, schepen verontschuldigd voor agendapunt: 15, 16, 17;
- C. Niville, raadslid;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Na het openen van de zitting wordt er 1 minuut stilte gehouden ter nagedachtenis van het overlijden van raadslid Ronny Vangenechten.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van G. Van Kerschaver als gemeenteraadslid in opvolging van R. Vangenechten

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen en tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;
- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Dhr. Ronny Vangenechten, raadslid, is overleden op 23/02/2023;
- Dhr. Geert Van Kerschaver (60.12.17 031-27) is de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger op de lijst Dedecker waartoe de te vervangen titularis behoorde;
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger blijkt dat deze nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap;
- Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten;
- Er is geen bezwaar dat de geloofsbrieven van Dhr. Geert Van Kerschaver geldig verklaard worden en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De geloofsbrieven als gemeenteraadslid van Dhr. Geert Van Kerschaver, geboren op 17/12/1960 en wonende Koussestraat, 34 te 8430 Middelkerke, worden geldig verklaard.

Geert Van Kerschaver wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het nieuwe raadslid legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de raad, in handen van de voorzitter en in volgende bewoordingen: „Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

Derhalve is Geert Van Kerschaver aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid ter vervanging van Ronny Vangenechten van wie hij het mandaat zal voleindigen.

Geert Van Kerschaver zal op de ranglijst worden gebracht onder nr. 25 na Marika Verbeeke.

Bijlage(n)

- Akte van eedaflegging.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het secretariaat zal de mandatendatabank bijwerken.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

2. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 17/08/1994, naast de titel en beginaanhef van



- agendapunt met nummer 8 ivm “aanvullend verkeersreglement nopens de snelheidsbeperking langs de N 358 (Vaardijk-Zuid)” opgeheven bij collegebesluit dd. 14/02/2023 (29);
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 12/08/1998, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 15 ivm “aanvullend politiereglement op het wegverkeer langs de N 358 (Vaardijk-Zuid) snelheidsbeperking en uitbreiding bebouwde kom Slijpe” opgeheven bij collegebesluit dd. 14/02/2023 (30);
 - de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 13/11/2008, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 26 ivm “aanvullend politiereglement nopens snelheidsbeperking langs de N 358 (Vaardijk-Zuid)” opgeheven bij collegebesluit dd. 14/02/2023 (31).

3. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/02/2023 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Spaey die zich onthoudt.

Stemming: 22 stemmen voor, 1 onthouding

4. Toekenning pensioencheques aan de leden van het onderwijzend personeel - wijziging beslissing gemeenteraad 10/12/2009 (18) - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 182 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De lokale rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 12/02/2009 (6) en later gewijzigd (artikel 8.6.18 t/m 8.6.20).

Feiten, context en argumentatie

- De beslissing van de gemeenteraad dd.10/12/2009 (18) betreffende de toekenning van pensioencheques aan leden van het onderwijzend personeel;
- Het minimumbedrag van de pensioencheques en het minimumaantal dienstjaren om voor pensioencheques in aanmerking te kunnen komen, werden voor het gemeentepersoneel aangepast in de lokale rechtspositieregeling n.a.v. een opmerking door de R.S.Z.;
- Om billijkheidsredenen worden dezelfde wijzigingen doorgevoerd bij de pensioencheques toegekend aan de leden van onderwijzend personeel;
- Het syndicaal overleg op lokaal niveau op het ABC dd. 15/02/2023, leidend tot een protocol van akkoord.

Financiële impact

- -





middelkerke

Beslist:

Artikel 1

In de beslissing van de gemeenteraad dd.10/12/2009 (18) betreffende de toekenning van pensioencheques aan leden van het onderwijzend personeel wordt de tekst van artikel 2 gewijzigd als volgt:

“Bij oppensioenstelling krijgt het personeelslid bedoeld in artikel 1 bij wijze van afscheidspremie een pensioencheque ter waarde van:

- 120 (honderd en twintig) euro indien minimum drie jaar werkelijke diensten bij het gemeentelijk onderwijs van de gemeente Middelkerke op datum van oppensioenstelling;
- 150 (honderd en vijftig) euro indien vijf of zes jaar werkelijke diensten bij het gemeentelijk onderwijs van de gemeente Middelkerke op datum van oppensioenstelling;
- 200 (tweehonderd) euro indien zeven jaar werkelijke diensten bij het gemeentelijk onderwijs van de gemeente Middelkerke op datum van oppensioenstelling;
- 250 (tweehonderd en vijftig) euro vanaf acht jaar werkelijke diensten bij het gemeentelijk onderwijs van de gemeente Middelkerke op datum van oppensioenstelling.”

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in dit besluit treden in werking op 01/01/2023.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

- -

Administratieve opvolging

- -

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Intrekking van het besluit van 11 januari 2023 (9) tot goedkeuring van de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel in het casino - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie



- Op 11 januari 2023 (9) keurde de gemeenteraad de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder goed;
- Op 24 februari 2023 deelden de raadsleden van enerzijds NV Belcasinos en anderzijds BV Bolder Hotel, alsook BV Flow Hospitality Group mee dat het wenselijk zou zijn om de huurovereenkomst op enkele punten te wijzigen;
- Samengevat gaat het over volgende wijzigingen:
 - Artikel 7 § 4 van de huurovereenkomst wordt verwijderd: deze bepaling is moeilijk bestaanbaar met enerzijds de bepaling inzake overdracht van de huurovereenkomst in de samenwerkingsovereenkomst tussen de huurder en onderhuurder en anderzijds met het artikel 7 § 1 van de overeenkomst zelf;
 - In artikel 7 § 3 van de huurovereenkomst dient het een en ander duidelijker te worden afgelijnd inzake de juridische verhouding tussen alle betrokken partijen;
- Het betreffen wezenlijke wijzigingen aan de huurovereenkomst;
- Om deze reden is het aangewezen om het besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2023 (9), inclusief bijlagen in te trekken én – via een afzonderlijk besluit – de gewijzigde huurovereenkomst met NV Belcasinos als huurder BV Bolder Hotel als onderhuurder goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het besluit van de gemeenteraad van 11 januari 2023 (9) waarbij de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder werd goedgekeurd, wordt ingetrokken (incl. bijlage).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Casino - huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel - goedkeuring

Raadslid F. Spaey licht toe dat, omwille van dezelfde reden als reeds toegelicht tijdens de gemeenteraadszitting van januari, de fractie zal tegen stemmen op dit agendapunt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 § 3, 8° b) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.



- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het casinogebouw aan Bouwteam Nautilus;
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) op het grondgebied van de gemeente Middelkerke – bestek 2019-518257 aan NV Belcasinos;
- Op 10 februari 2021 (7) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad voor ‘het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke’ goed;
- Op 12 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;
- Op 17 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Europees Publicatieblad;
- Op 22 maart 2021 ontving de gemeente drie aanvragen tot deelneming:
 - NV Belcasinos – 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 115;
 - BV Flow Hospitality Group (voorheen Belgian Holiday Group) – 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 105;
 - NV La Réserve Management – 8301 Knokke-Heist, Elizabethlaan 160;
- Op 22 juli 2021 (47) keurde het college van burgemeester en schepenen het selectieverslag goed en werden volgende kandidaten toegelaten tot het indienen van een offerte:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group;
 - NV La Réserve Management;
- Op 26 juli 2021 werden de geselecteerde inschrijvers via aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht van de selectie voor verdere deelname;
- Op 8 december 2021 (9) keurde de gemeenteraad de gunningsleidraad voor de ‘concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke’ goed;
- Op 13 december 2021 werd de gunningsleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Europees Publicatieblad;
- Op 14 december 2021 werd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie een erratum gepubliceerd;
- De offertes dienden uiterlijk op 21 februari 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- Op 11 januari 2022 deelde de kandidaat NV La Réserve Management mee dat hij afstand nam van zijn kandidatuurstelling voor de concessie;
- Volgende kandidaten dienden tijdig een offerte in:



- NV Belcasinos;
- BV Flow Hospitality Group;
- Op 4 maart 2022 gaven NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een mondelinge toelichting van hun offertes;
- Op 8 maart 2022 werden de onderhandelingen afgesloten door NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group uit te nodigen tot het indienen van een BAFO-offerte;
- De BAFO-offertes dienden uiterlijk op 31 maart 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group dienden beiden tijdig een BAFO-offerte in;
- Op 19 april 2022 (TL1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie aan NV Belcasinos;
- Op 20 april 2022 maakte de gemeente aan NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een afschrift van de gunningsbeslissing en een kopie van het gunningsverslag over;
- Op 4 mei 2022 diende BV Flow Hospitality Group bij de Raad van State een vordering tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid in, waarin hij verzocht om de gunningsbeslissing te schorsen;
- Op 3 juni 2022 sprak de Raad van State haar arrest uit, waarin zij de schorsing beval van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke van 19 april 2022 waarbij de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke werd gegund aan NV Belcasinos;
- Op 2 december 2022 heeft de raadsman van BV Flow Hospitality Group de gemeente in kennis gesteld van het feit dat NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group onderling tot een akkoord zijn gekomen waarbij NV Belcasinos huurder blijft van het hotel, doch een onderhuur wenst toe te kennen aan BV Flow Hospitality Group;
- Op 6 december 2022 (TL1) heeft het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het akkoord tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, een aangepaste huurovereenkomst waarbij BV Flow Hospitality Group tussenkomt als onderhuurder principieel goedgekeurd;
- Naar aanleiding van de goedkeuring van de huurovereenkomst, heeft BV Flow Hospitality Group zich ertoe verbonden zijn annulatieberoep bij de Raad van State terug te trekken;
- Op 20 december 2022 heeft de raadsman van BV Flow Hospitality Group bevestigd dat zijn cliënt het annulatieberoep bij de Raad van State zal terugtrekken;
- Na deze afstand wordt het arrest van de Raad van State van 3 juni 2022 zonder voorwerp;
- De vertegenwoordigers van BV Flow Hospitality Group hebben de gemeente op de hoogte gesteld dat zij voor de exploitatie van het hotel de aparte rechtspersoon BV Bolder Hotel hebben opgericht;
- Bijgevolg dient in de huurovereenkomst tussen de gemeente en NV Belcasinos de verwijzing naar BV Flow Hospitality Group als de tussenkomende vennootschap te worden gewijzigd naar BV Bolder Hotel ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0795.660.613 met zetel gevestigd te 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 105, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Xavier Vercaemst;
- NV Belcasinos is akkoord dat BV Bolder Hotel zal optreden als onderhuurder;
- De definitieve huurovereenkomst tussen NV Belcasinos en BV Bolder Hotel wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad;

- Er is geen enkel (wettelijk) beletsel voor de onderverhuur die in deze huurovereenkomst is voorzien:
 - Artikel 49 van het KB van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten laat onderaanneming bij concessieovereenkomsten toe;
 - Op pagina 17/62 van de gunningsleidraad staat onder randnummer 17 het volgende vermeld:

“De Hoteluitbater dient dezelfde te blijven gedurende de ganse duur van de huur. Een overdracht is enkel mogelijk mits voorafgaandelijk akkoord van de Aanbesteder én na voorlegging van het bewijs dat de overnemer over eenzelfde financiële draagkracht én ervaring beschikt. De overnemer dient zich tevens te houden aan de huurovereenkomst én de doelstelling van de Aanbesteder bepaald in deze gunningsleidraad.”
 - In het model van huurovereenkomst welke was gevoegd als bijlage VI bij de gunningsleidraad staat in artikel 7 het volgende:

“ARTIKEL 7 ONDERVERHURING EN OVERDRACHT VAN HUUR

§1. De Huurder dient dezelfde te blijven gedurende de ganse duur van de huur. Een overdracht of onderverhuring zijn enkel mogelijk mits voorafgaandelijk én schriftelijk akkoord van de Verhuurder én na voorlegging van het bewijs dat de overnemer over eenzelfde financiële draagkracht én ervaring beschikt. De overnemer dient zich tevens te houden aan de huurovereenkomst én de doelstelling van de Verhuurder bepaald in de Gunning leidraad en de Offerte.

De Huurder zal in geval van voornemen tot onderverhuring of overdracht van de huur de Verhuurder onmiddellijk per aangetekende brief verwittigen. De aangetekende brief zal op straffe van nietigheid de tekst van het ontwerp van onderverhuring of overdracht bevatten.

§2. In geval van akkoord tussen Partijen wordt de overnemer van de huur de rechtstreekse Huurder van de Verhuurder. De Huurder blijft echter gehouden indien de overnemer zijn verplichtingen niet zou nakomen.”
- Een onderverhuur is dus mogelijk mits akkoord van de gemeente;
- De goedkeuring van de huurovereenkomst door de gemeenteraad omvat dit akkoord van de gemeente;
- De minnelijke regeling overeengekomen tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, waarbij NV Belcasinos zal optreden als huurder van het hotel en BV Bolder Hotel als onderhuurder is – mits de goedkeuring van de huurovereenkomst door de gemeenteraad – bijgevolg volledig in overeenstemming met de gunningsleidraad;
- De huurovereenkomst, in uitvoering van het akkoord tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, is bovendien voordelig voor de gemeente:
 - Het akkoord vermijdt een lange gerechtelijk procedure en maakt een einde aan al de huidige en toekomstige juridische geschillen over de gunning van de concessie voor de exploitatie van het hotel. Hierdoor ontstaat er rechtszekerheid;
 - Door het akkoord wordt ook vertraging in de bouwfase van het casinogebouw uitgesloten. Gelet op bouwwerken die in volle uitvoering zijn, is de aanduiding van de hoteluitbater essentieel om vertragingen en bijkomende kosten te vermijden. De afwerking van het hotelgedeelte van het casinogebouw conform de wensen van de

hoteluitbater dient immer te worden ingepland in de globaliteit van de werken. Een stillegging van de werf zou veel kosten veroorzaken;

- De samenwerking tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group voor de exploitatie van het hotel heeft tot gevolg dat het hotel de kansspelinrichting en de andere functies van het casinogebouw voldoende zal ondersteunen, zodat NV Belcasinos een sterke verbondenheid met Middelkerke opbouwt. De motieven om te kiezen voor de offerte van NV Belcasinos worden op die manier gerespecteerd;
 - NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group brengen hun specifieke kennis in. NV Belcasinos heeft veel ervaring met de uitbating van hotels in Frankrijk die deel uitmaken van een groter geheel, terwijl BV Flow Hospitality Group veel ervaring heeft met de uitbating van hotels aan de Vlaamse kust;
 - NV Belcasinos blijft contractueel volledig gehouden om zelf het hotel uit te baten indien BV Bolder Hotel de uitbating niet naar behoren zou uitvoeren;
 - Voor de betaling van de huurgelden zijn NV Belcasinos en BV Bolder Hotel samen gehouden, wat de positie van de gemeente Middelkerke als verhuurder versterkt. Op die manier is de gemeente beter verzekerd van de jaarlijkse concessievergoeding voor het hotel.
- Na de goedkeuring en het sluiten van de huurovereenkomst, zal deze worden opgenomen in een authentieke akte.

Financiële impact

- De totale huuropbrengst voor het hotel bedraagt € 4.000.000,00 (geïndexeerd), gespreid over 30 jaar.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Verbeeke die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De goedkeuring van de huurovereenkomst gebeurt onder voorbehoud van het terugtrekken van haar annulatieberoep bij de Raad van State door BV Flow Hospitality Group, binnen de 30 kalenderdagen vanaf heden.

Bijlage(n)

- Huurovereenkomst hotel casino.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten, aan NV Belcasinos, aan BV Flow Hospitality Group en aan BV Bolder Hotel.

Stemming: 17 stemmen voor, 6 stemmen tegen

7. APV - diverse wijzigingen - goedkeuring





middelkerke

Raadslid F. Annys merkt op dat de fractie dit agendapunt mee zal goedkeuren. Hij vraagt zich af of de regeling inzake verkeerssignalisatie bij einde werken geldt voor iedereen. Schepen D. De Poortere bevestigt dat dit zo is.

Raadslid J. Töpke vraagt ivm de regeling opladen elektrische wagens hoe er zal gecontroleerd worden dat iemand een toelating heeft. Schepen H. Dierendonck reageert dat er controles zullen gebeuren bv. ook wanneer er een klacht komt zal er gecontroleerd worden of betrokkene toelating had. Het is sanctioneerbaar indien er geen toelating is. Ook de algemeen directeur bevestigt dat er controles zullen gebeuren.

Raadslid F. Spaey merkt op dat na het opladen de kabel en kabelmatten onmiddellijk weggenomen moten worden en stelt zich de vraag of dit controleerbaar is.

De burgemeester licht toe dat de regeling inzake elektrische wagens op het openbaar domein nog in embryonale fase zit. Dit zal wellicht nog bijgestuurd worden of wijzigen in de toekomst.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 2 §1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 17 – 3^e en 4^e lid van de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere wijzigingen.

Juridisch kader

- Gemeentelijke algemene politieverordening (APV);
- Decreet lokaal bestuur;
- De wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Traditioneel worden de diensten na het zomerseizoen bevroegd om o.a. voorstellen te formuleren tot aanpassing van de algemene politieverordening (APV). Ook het college wordt bevroegd of er een en ander moet gewijzigd en/of voorzien worden;
- De bevraging heeft tot diverse voorstellen en suggesties geleid die na inpassing in het gemeentelijk beleid een vertaling krijgen in de APV;
- Grosso modo kunnen de voorstellen gebundeld worden als volgt:
 - voorzien regeling opladen elektrische wagens op het openbaar domein;
 - voorzien regeling nachtwinkels;
 - bijwerken regeling terrassen en uitstallen koopwaar wegens renovatiewerken zeedijk (GDU- en grasdijkzone);
 - voorzien verbodsregeling oneigenlijk gebruik lachgas;
 - verduidelijken gebruik afvalrecipiënten;
 - verduidelijken regeling tijdelijke verkeerssignalisatie bij einde werken;
 - verbieden alcoholgebruik op openbare plaatsen bij verstoren openbare orde of veroorzaken openbare overlast;
 - voorzien van mogelijkheid tot sanctioneren via gas bij overtreding van de (meeste) nieuwe bepalingen;
- Ivm regeling opladen elektrische wagens op het openbaar domein:
 - Elektrische wagens zijn in opmars;
 - Laadpalen zijn niet overal beschikbaar. Niet iedereen heeft privé-parking. Soms wordt een





wagen opgeladen via de privé-woning en wordt de kabel op het openbaar domein gelegd. Om de kans op ongevallen en niet geoorloofd gebruik van de openbare weg te vermijden is een regeling nodig;

- De regeling voorziet een toelating van de burgemeester;
- De kabels moeten afgeschermd worden met kabelmatten. De kabels mogen niet over een fietspad of een rijweg gelegd worden. Er is geen sprake van privatisering van een publieke parkeerplaats. Onmiddellijk na het laden moeten de kabel en de kabelmatten weggenomen worden;
- Ivm regeling nachtwinkels:
 - Middelkerke is erkend als toeristische zone. Dit betekent o.a. dat winkels 7 op 7 en 24 op 24 open mogen zijn, indien niet anders geregeld;
 - Het wordt opportuun geacht om deze openingsuren te regelen en om voor de detailhandel een onderscheid te maken tussen zgn. dagwinkels en nachtwinkels. Dagwinkels zijn open tussen 5 en 23 uur, nachtwinkels tussen 18u en 6u;
 - Om een nachtwinkel uit te baten is er een vestigings- en een uitbatingsvergunning nodig;
 - Er zijn voorwaarden o.m. ivm ruimtelijke draagkracht en moraliteit. Er is een verbod om alcohol te drinken in een nachtwinkel. Er zijn overgangsbepalingen voor de reeds bestaande nachtwinkels;
 - Met deze regeling wordt een wildgroei van zgn. nachtwinkels vermeden en wordt de overlast die meestal met dergelijke vestigingen gepaard gaat aangepakt;
- Ivm regeling terrassen en uitstallen koopwaar:
 - verwerken van de renovatie van de zeedijk (o.a. GDU- en grasdijkzone). Er worden in dit verband niet meer of minder rechten toegekend in vergelijking met vroeger;
 - de plaatsing van aankondigingsborden bij horecazaken wordt uniform geregeld;
 - bepalingen die zonder inhoud zijn geworden (zoals Leopoldlaan 24) en uitgedoofde overgangsbepalingen worden geschrapt. De oude bijlage 2 (= houten terrassen zeedijk Westende) wordt vervangen door de nieuwe technische beschrijving waaraan terrassen moeten voldoen op de zeedijk GDU- of grasdijkzone;
- Ivm verduidelijken gebruik afvalrecipiënten:
 - Er wordt verduidelijkt dat PMD-zakken, dozen en andere recipiënten niet aanvaard worden indien er zich afval in bevindt die er niet in mag;
 - Er wordt expliciet opgenomen dat afvalrecipiënten met een sticker "geweigerd" van het openbaar domein verwijderd moeten worden;
- Ivm regeling verkeerssignalisatie bij einde werken:
 - Weggenomen verkeerssignalisatie moet onmiddellijk bij het einde van de werken teruggeplaatst worden;
 - Tijdelijke verkeersborden in kader gebruik van openbare weg voor werken moeten onmiddellijk bij het einde van de werken verwijderd worden;
- De voorgestelde wijzigingen komen tegemoet aan de gestelde verwachtingen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In de gemeentelijke algemene politieverordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 08/12/1987 en later gewijzigd

1. Wordt in hoofdstuk 1 (Maatregelen van ambtswege ...) in artikel 2§3 volgende artikels (in numerieke volgorde) toegevoegd:

"Artikel 36-20





Artikel 36-21

Artikel 36-22

Artikel 108 bis

Artikel 118 bis -16

Artikel 222 bis

Artikel 222 ter

Artikel 222-2

Artikel 222-4

Artikel 222-7

Artikel 222-8"

2. Worden in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 2 (werken op de openbare weg) in artikel 6 een nieuw derde lid toegevoegd:

"De tijdelijke wegsignalisatie dient verwijderd te worden onmiddellijk bij het einde van de werken. De vaste wegsignalisatie die ingevolge de werken tijdelijk verwijderd werd of tijdelijk buiten gebruik werd gesteld moet teruggeplaatst of opnieuw in gebruik gesteld worden onmiddellijk bij het einde van de werken."

3. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) in artikel 32 §4 geschrapt en vervangen door:

"§4. Op de gedeelten van de Zeedijk en de Koning Ridderdijk waar er een koperkleurige rijssuggestiestrook is, is er een obstakelvrije ruimte die nooit minder mag zijn dan 2 meter te rekenen van de zuidzijde."

4. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) in artikel 32 een nieuwe §4 bis toegevoegd:

"§4 bis. In het gerenoveerd gedeelte van de Zeedijk en Koning Ridderdijk (renovatie in kader van GDU of grasdijk-zone) is er een obstakelvrije ruimte die nooit minder mag zijn dan twee meter, te rekenen vanaf de rooilijn en te vermeerderen met 2 meter noordwaarts."

5. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) in artikel 36-10-1 een nieuw lid toegevoegd:

"Indien toelating verleend wordt tot het plaatsen van een aankondigingsbord (incl. menuborden en dergelijke) dan dient dit bord geplaatst te worden tegen de gevel, hetzij dwars, hetzij evenwijdig."



6. Worden in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) in artikel 36-10-6 tussen de woorden “artikel 32 §4” en “van deze onderafdeling” de woorden “en artikel 32 §4 bis” ingevoegd.

7. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) in artikel 36-10-7 §4 geschrapt en vervangen door:

“§4. Terrassen op de zeedijkwandelweg te Westende – GDU-zone

- Er kan vergunning verleend worden voor het plaatsen van een wegneembaar en niet-gesloten terras op de zeedijkwandelweg te Westende (GDU-zone).
- Wijze van plaatsing:
 - Het terras wordt opgesteld tegen de scheidslijn met de zuidzijde van de kruin van de zeedijk. Gerekend vanaf deze lijn mag het terras maximum 6m. (zes meter) diep zijn in zuidelijke richting.
- Het terras wordt gebouwd volgens de gegevens vermeld op het typeplan, zoals gevoegd als bijlage 2a bij deze verordening.
- Er mag een buffetkast geplaatst worden op het terras. Deze mag niet hoger zijn dan de houten borstwering (= max. 110 cm boven de dijktegel).
In de buffetkast mag een spoelbak ingewerkt worden. De kranen van de spoelbak mogen maximaal 10 cm boven de borstwering uitkomen.
- De terraszone bevat mogelijkheid tot plaatsing watertoevoer en elektriciteit. Hiervoor is een wachtbuis geplaatst van de gevel tot onder de terraszone.
- Er mogen geen nutsvoorzieningen op zichtbare wijze over de zeedijkwandelweg gelegd of geplaatst worden.
- Er werd een afvoerpunt voorzien. De afvoerleiding mag niet zichtbaar zijn en dient bijgevolg voorzien te worden onder de terrasvloer of in de wanden van het terras.
- De verlichting mag niet buiten het terras schijnen. Er mag enkel met witlicht gewerkt worden tussen 2300K en 2700K (warm wit).”

8. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) in artikel 36-10-7 een nieuwe §5 toegevoegd:

“§5. Terrassen op de zeedijkwandelweg te Westende - Grasdijk-zone

- Er kan vergunning verleend worden voor het plaatsen van een wegneembaar en niet-gesloten terras op de zeedijkwandelweg te Westende (Grasdijk-zone).
- De afmetingen worden in de vergunning zelf bepaald.
- Het terras wordt gebouwd volgens de gegevens vermeld op het typeplan, zoals gevoegd als bijlage 2b bij deze verordening.





- Er mag een buffetkast geplaatst worden op het terras. Deze mag niet hoger zijn dan de houten borstwering (= max. 110 cm boven de dijktegel).
In de buffetkast mag een spoelbak ingewerkt worden. De kranen van de spoelbak mogen maximaal 10 cm boven de borstwering uitkomen.
 - De terraszone bevat mogelijkheid tot plaatsing watertoevoer en elektriciteit. Hiervoor is een wachtbuis geplaatst van de gevel tot onder de terraszone.
 - Er mogen geen nutsvoorzieningen op zichtbare wijze over de zeedijkwandelweg gelegd of geplaatst worden.
 - Er werd een afvoerpunt voorzien. De afvoerleiding mag niet zichtbaar zijn en dient bijgevolg voorzien te worden onder de terrasvloer of in de wanden van het terras.
 - De verlichting mag niet buiten het terras schijnen. Er mag enkel met witlicht gewerkt worden tussen 2300K en 2700K (warm wit).”
9. Worden in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) in artikel 36-10-9 §3 het tweede liggend streepje, beginnend met de woorden “t.h.v. huisnummer 24” en eindigend met de woorden “vanuit het gevelvlak” geschrapt.
10. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) artikel 36-10-16 geschrapt en vervangen door:

“Artikel 36-10-16: uitstallen van koopwaar – voetpad Zeedijk en Koning Ridderdijk

Op de Zeedijk en de Koning Ridderdijk met uitzondering van het gedeelte tussen de Paul Houyouxstraat en de Mezenlaan en de strook ten oosten van het Arthur De Greefplein, kan er vergunning verleend worden voor het gebruik van:

- waar er een koperkleurige rijssuggestiestrook is: de zuidzijde van de koperkleurige rijssuggestiestrook
- in GDU-zone en grasdijk-zone: het gedeelte gevat tussen de rooilijn en een strook van 4 meter breedte noordwaarts
- overige gedeeltes: het voetpad

voor het uitstallen van koopwaar vóór niet-horecazaken en niet-kustrijwielverhuurders, mits het gedeelte behoort tot de openbare weg en mits minstens voldaan wordt aan volgende bijzondere voorwaarden:

- het gebruik kan van 10 tot 24 uur. De geplaatste goederen en de uitrusting moeten buiten deze periode en uren verwijderd worden van de openbare weg;
- de eventuele luifels, zonneschermen of parasols moeten reclamevrij zijn.”

11. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) artikel 36-10-18 geschrapt en vervangen door:





middelkerke

“Artikel 36-10-18: kustrijwielverhuurders – Zeedijk

§1. De verhuurders van kustrijwielen met een uitbating op Zeedijk of Koning Ridderdijk kunnen een vergunning krijgen om een gedeelte van de zeedijkwandelweg te gebruiken voor het uitstallen van de te verhuren rijwielen.

§2. Maximale afmetingen:

- in GDU-zone en grasdijk-zone
 - Vergunbaar gedeelte is gedeelte gevat tussen de scheidslijn met de zuidzijde van de kruin van de zeedijk en maximum 6m. (zes meter) diep in zuidelijke richting vanaf de vermelde scheidslijn.
- in zone waar er een koperkleurige rijsuggestiestrook is
 - maximum 6,50m vanaf de noordzijde van de rijweg – en in het gerenoveerd gedeelte: vanaf de noordzijde van de koperkleurige rijsuggestiestrook, gemeten haaks op de zeedijk
 - minimum 5m tot zeedijkglooiing, gemeten vanaf de zuidzijde van de kruinsteen
 - De minimum vrije doorgang bedraagt minstens 0,50 meter tussen de vergunde zone en de noordelijke rand van de rijsuggestiestrook.
 - Er moet een obstakelvrije loopweg vrij gehouden worden op de zeedijkwandelweg van minstens vijf meter breed tussen de inname en de zuidzijde van de kruinsteen van de zeedijkglooiing
- Voor beide zones
 - Indien de lengte van de uitbating minder dan vier meter bedraagt, dan bedraagt -in afwijking van artikel 36-7§1- de maximale lengte van de vergunde zone vijf meter door de lengte van de uitbating te vermeerderen met de gemeenschappelijke ingang van het appartementsgebouw waarin de handelszaak gevestigd is, indien die ingang direct aansluit bij de handelszaak. Zijn er in hetzelfde appartementsgebouw meerdere uitbatingen voorzien op het gelijkvloers die één gemeenschappelijke ingang hebben dan wordt de vermeerdering hoe dan ook beperkt tot de bij de betrokken handelszaak aaneensluitende helft van die gemeenschappelijke ingang van het appartementsgebouw waarin de betrokken handelszaak gevestigd is, indien die ingang direct aansluit bij de betrokken handelszaak.

§3. Er kan een doorgang voor het publiek opgelegd worden tussen twee of meer aansluitende terrassen en/of uitstallingen op de zeedijkwandelweg.

§4. In de vergunde zones bedoeld in §2 van dit artikel mag een kustrijwiel rechtop uitgesteld worden indien de maximumhoogte van 1,20 meter (honderd en twintig centimeter) berekend vanaf het grondvlak van de zeedijkwandelweg niet overschreden wordt.”

12. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang) – afdeling 8 (Privatief gebruik van de openbare weg) een nieuwe onderafdeling 1 sexies toegevoegd:

“Onderafdeling 1 sexies (privaat laden elektrische voertuigen)

Artikel 36-20 (principe)

Om private voertuigen te mogen laden op het openbaar domein, moet de eigenaar of gebruiker van het voertuig voorafgaandelijk toelating hebben van de burgemeester.





middelkerke

Als privaat laden van elektrische voertuigen op openbaar domein wordt beschouwd het parkeren van een voertuig op het openbaar domein en het laden van dit voertuig via een kabel die loopt van de private woning tot aan de wagen.

De aanvraag tot het bekomen van de toelating gebeurt via het daarvoor voorziene digitale aanvraagformulier.

Het gebeurlijk bekomen van een toelating heeft geen relatie met de parkeerregeling die al of niet tijdelijk van toepassing is op het betrokken gedeelte van het openbaar domein. De houder van de toelating dient die regeling inzake het parkeren na te leven. Er is m.a.w. geen sprake van een exclusief gebruiksrecht en/of van een privatisering.

Artikel 36-21 (algemene voorwaarden)

§1. Er wordt geen toelating verleend indien:

- Parkeren en opladen op het eigen terrein mogelijk is;
- Op locaties waar laden en lossen of stilstaan en/of parkeren verboden is;
- Het plaatsen van laadinfrastructuur op de gevel niet gewenst is, bijvoorbeeld wegens de erfgoedwaarde van het gebouw.

§2. Een toelating kan verleend worden indien:

- Er wordt opgeladen vanop een laadpunt op het eigen terrein;
- De openbare parkeerplaats direct grenst aan het voetpad aan de kant van de woning;
- De afstand tussen de grens van het eigen terrein en het voertuig niet meer dan 10 meter bedraagt.

Artikel 36-22 (aanvullende voorwaarden)

De eigenaar of gebruiker van het voertuig is verantwoordelijk voor het op deugdelijke wijze plaatsen en afdekken van de kabel zodat andere gebruikers van het voetpad de minste tot geen hinder van de kabel ondervinden.

De kabel wordt op het grondvlak gelegd.

Het afdekken gebeurt met één of meerdere kabelmatten. Een kabelmat is een rubberen mat voor het afdekken van kabels ter voorkomen van struikelen door passanten. Zowel het loopvlak als de onderkant zijn antislip, zodat de mat goed op zijn plaats blijft liggen. De kabelmat moet voldoende zwaar zijn, zodat hij niet kan wegwaaien of oprullen bij normale omstandigheden.

De kabelmat moet de kabel over de gehele lengte die over het voetpad loopt bedekken.

Er mag geen elektrische kabel over de openbare weg (rijbaan/fietspad) gelegd worden. Het nodige dient gedaan om de lengte van de kabel die het voetpad kruist te beperken tot het hoogst noodzakelijke.

Het laden dient op een technisch veilige manier te gebeuren.

De kabelmat(ten), de elektrische kabel en de laadinstallatie moeten in goede staat zijn. Indien nodig geacht, kan de aanvrager verplicht worden tot een bijkomende elektrische keuring.

De toelating geldt uitsluitend voor de duur die noodzakelijk is voor het opladen van het voertuig. Na het opladen dienen de kabel en de kabelmat(ten) onmiddellijk verwijderd te worden.

In de vergunning kunnen bijkomende voorwaarden opgenomen worden.

Artikel 36-23 (aansprakelijkheid)

Het laden van het voertuig op openbaar domein, waarbij een kabel vertrekt vanuit de private woning naar het voertuig, gebeurt steeds op eigen rekening en op eigen risico. Dit betekent dat degene die





middelkerke

toelating heeft bekomen aansprakelijk is voor alle schade aan derden die daaruit zou kunnen ontstaan.

Het bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade berokkend door derden aan de kabel of laadinfrastructuur.

Artikel 36-24 (kosten)

Gedane investeringen en gemaakte kosten om te laden over het voetpad zullen onder geen beding vergoed of gecompenseerd worden wanneer het privaat opladen van elektrische voertuigen op openbaar domein niet langer wordt toegelaten, hetzij tijdelijk, hetzij definitief.

De toelating heeft geen relatie met de gebeurlijke belastingen of retributies inzake het parkeren.

Artikel 36-25 (precair karakter)

De toelatingen zijn precair.

Een toelating kan geschorst of opgeheven worden en zonder dat de gemeente hiervoor tot een schadevergoeding, van welke aard dan ook, verplicht is, indien:

- nutsmaatschappijen en/of het bestuur (incl. derden in opdracht van het gemeentebestuur) ter plaatse werken moeten uitvoeren en laden daardoor niet meer mogelijk of wenselijk is;
- niet (langer) wordt voldaan aan één of meerdere in dit reglement opgenomen bepalingen;

of om gemotiveerde redenen van algemeen belang.”

13. Wordt in hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – afdeling 2 (Reinheid van de gemeente) in artikel 101 §3 geschrapt en vervangen door:

“§3. De eigenaars, beheerders of verhuurders van gebouwen moeten de plaatsen waar duiven nesten zouden kunnen bouwen of een vaste rustplaats hebben permanent afschermen, alsook vervuilde gebouwen doen schoonmaken en ontsmetten.”

14. Wordt in hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – afdeling 3 (ophalen en verwijderen van vuilnis) in artikel 106 aan het lid beginnend met de woorden “De PMD-fractie moet” en eindigend met de woorden “aangeboden worden” volgende zin toegevoegd:

“Bedoelde zakken waarin verontreinigde verpakkingen worden aangeboden of waarin afval wordt aangeboden dat niet tot de pmd-fractie behoort, worden niet aanvaard. Ook zakken waar aan de buitenkant van de zak verpakkingen worden vastgebonden, worden niet aanvaard.”

15. Wordt in hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – afdeling 3 (ophalen en verwijderen van vuilnis) in artikel 106 aan het lid beginnend met de woorden “Papier en karton dient op een wijze” en eindigend met de woorden “samengebonden (geen plastic- of metaaldraad)” volgende zin toegevoegd:

“Bedoelde dozen en bundels waarin afval wordt aangeboden dat niet tot de papier- & kartonfractie behoort, worden niet aanvaard.”

16. Wordt in hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – afdeling 3 (ophalen en verwijderen van vuilnis) een nieuw artikel 108 bis ingevoegd:





middelkerke

Artikel 108 bis:

Recipiënten met PMD en/of karton waarop door de inzamelaar een bericht van weigering werd aangebracht moeten door de aanbieder worden verwijderd van het openbaar domein vóór het einde van de dag waarop de reguliere ophaling plaatsvindt.”

17. Wordt in hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – afdeling 8 (Aansluiting op het openbaar rioleringsnet) artikel 118 bis-3 geschrapt.

18. Wordt in hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – afdeling 8 (Aansluiting op het openbaar rioleringsnet) artikel 118 bis-10 tot en met artikel 118 bis -15 geschrapt.

19. Wordt in hoofdstuk 6 (Openbare veiligheid) – afdeling 6 (Tenten) in artikel 211 punt 4- evacuatiewegen een nieuw lid toegevoegd:

“Voor tenten conform de NBN EN 13782 mag de afstand tot de dichtstbijzijnde nooduitgang 30 m bedragen tenzij er speciale maatregelen genomen worden. In voorkomend geval moeten die maatregelen goedgekeurd worden door de burgemeester.”

20. Wordt in hoofdstuk 6 (Openbare veiligheid) – afdeling 6 (Tenten) in artikel 211 punt 5- Maximum bezetting een nieuw lid toegevoegd:

“Voor tenten conform NBN EN 13782 wordt de maximale bezetting bepaald op 3,5 personen/m² indien de personen rechtstaan.”

21. Wordt in hoofdstuk 7 (Openbare rust) een nieuwe afdeling 3 (Gebruik alcohol op het openbaar domein) ingevoegd:

“Afdeling 3: gebruik alcohol op het openbaar domein

Artikel 222 bis:

§1. Het is verboden om in de openbare ruimte alcoholhoudende dranken (gedistilleerde of gegiste dranken; al dan niet in gemixte vorm) te gebruiken indien dit gepaard gaat met gedragingen die de openbare orde verstoren, of minstens openbare overlast veroorzaken.

§2. Het bezit van geopende recipiënten die alcoholhoudende dranken bevatten wordt gelijkgesteld met het gebruik beoogd in dit artikel.”

22. Wordt in hoofdstuk 7 (Openbare rust) een nieuwe afdeling 4 (Gebruik alcohol op het openbaar domein) ingevoegd:

“Afdeling 4: gebruik lachgas

Artikel 222 ter:

§1. Het is verboden om lachgas te verhandelen of te bezitten op het openbaar domein indien de handel of het bezit gericht is op het oneigenlijk gebruik van het middel als doel het bekomen van een roeseffect.

§2. Het is eveneens verboden om het oneigenlijk gebruik bedoeld in §1 van dit artikel te faciliteren, met inbegrip van het voeren van reclame.





middelkerke

§3. Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties, kan de politie bij inbreuken op §1 van dit artikel het lachgas in beslag nemen. De kosten van inbeslagname kunnen verhaald worden op de overtreder.”

23. Wordt een nieuw hoofdstuk 7 bis (Openingsuren en vergunning kleinhandel (inclusief nachtwinkels)) ingevoegd:

“Hoofdstuk 7 bis: Openingsuren en vergunning kleinhandel (inclusief nachtwinkels)

Artikel 222-1: toepassingsgebied en definities:

Voor de toepassing van dit hoofdstuk wordt verstaan onder:

- **uitbater:** de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de inrichting wordt uitgebaat;
- **kleinhandel:** het wederverkopen op gewone wijze van producten aan de consument, zonder deze producten andere behandelingen te doen ondergaan dan die welke in de handel gebruikelijk zijn en waarvoor de gelijktijdige fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid vereist is. Hiermee worden gelijkgesteld de verkopen van producten aan de consument door de producenten of hun vertegenwoordigers;
- **kleinhandelszaak:** een vestigingseenheid die een handelsactiviteit uitoefent die bestaat uit kleinhandel;
- **wet van 10/11/2006:** de wet van 10/11/2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere wijzigingen;
- **uitbatingsvergunning:** een voorafgaande vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het College van Burgemeester en Schepenen zoals omschreven in artikel 18 §1 van de wet van 10/11/2006;
- **vestigingseenheid:** een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, die voor de consument toegankelijk is en waar activiteiten, waarop de wet van 10/11/2006, van toepassing is, uitgeoefend worden;
- **nachtwinkel:** iedere vestigingseenheid waarvan de netto verkoopoppervlakte niet groter dan 150 m² is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt;
- **dagwinkel:** elke vestigingseenheid die geen nachtwinkel is;
- **privaat bureau voor telecommunicatie:** iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten;
- **vestigingsvergunning:** een voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het College van Burgemeester en Schepenen, zoals omschreven in artikel 18 §1 van de wet van 10/11/2006.

Artikel 222-2: sluitingsuren vestigingseenheden van kleinhandel op het grondgebied gemeente Middelkerke:

§1. Behoudens de wettelijk voorziene uitzonderingen en afwijkingsmogelijkheden is de toegang van de consument tot de vestigingseenheid en de verkoop van producten of diensten aan de consument, conform de wet van 10/11/2006 op het grondgebied van de gemeente Middelkerke als volgt toegestaan:

- van ten vroegste 5 uur tot uiterlijk 23 uur (ook in private bureaus voor telecommunicatie);



- van ten vroegste 18u tot uiterlijk 6 uur in de nachtwinkels.

§2. Op aanvraag van één of meerdere handelaars of ambachtslieden handelend in eigen naam of op aanvraag van een vereniging van handelaars of ambachtslieden kan het College van Burgemeester en Schepenen, in bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen en jaarmarkten, afwijkingen toestaan. Deze afwijkingen mogen niet meer dan vijftien dagen per jaar bedragen.

Artikel 222-3: procedure vestigingsvergunning:

§1. De vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie is vanaf 1 mei 2023 onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of van een privaat bureau voor telecommunicatie weigeren op grond van de

2.1. ruimtelijke ligging van de handelszaak

Er wordt geen vergunning verleend indien bij onderzoek naar de ligging van de vestigingseenheid een ander bestaande, gelijkaardige inrichting gevestigd is binnen een straal van 1.000 meter (in vogelvlucht gemeten van toegangsdeur tot toegangsdeur).

Onverminderd de plaatsbepering geldt dat het aantal vestigingen van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag overschrijden.

2.2. de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

§3. De vestigingsvergunning wordt afgeleverd voor een welbepaalde vestigingseenheid. De vestigingsvergunning kan worden overgedragen, mits goedkeuring van het College van Burgemeester en schepenen.

Artikel 222-4: procedure uitbatingsvergunning:

§1 Voor elke uitbating van een nachtwinkel of bureau voor telecommunicatie moet de uitbater met ingang van 1 mei 2023 schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§2 Voor de nachtwinkels of private bureaus voor telecommunicatie die worden gevestigd na de inwerkingtreding van dit hoofdstuk, moet de uitbater die een uitbatingsvergunning aanvraagt hetzij een vestigingsvergunning hebben, hetzij de aanvraag tot het bekomen van een vestigingsvergunning samen indienen met de aanvraag tot het bekomen van een uitbatingsvergunning.

§3. De uitbatingsvergunning wordt verleend door het College van Burgemeester en Schepenen. Het kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

- Brandveiligheidsonderzoek: een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie.
- Financieel onderzoek: een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde gemeentelijke facturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater.





– Stedenbouwkundig onderzoek: een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde omgevingsvergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

– Moraliteitsonderzoek: een onderzoek inzake de zedelijkheid voor het exploiteren van een drankgelegenheid overeenkomstig de regeling van het KB van 3 april 1953 inzake de slijterijen van gegiste dranken, het KB van 4 april 1953 tot uitvoering van dit KB en de Wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, verricht door het gemeentebestuur van de plaats van de drankgelegenheid.

– Een onderzoek naar de naleving van de hygiënevereisten.

– Onderzoek naar de vestigingsformaliteiten: een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

De gemeentelijke dienst tot wiens taken lokale economie behoort coördineert deze onderzoeken en legt een verslag voor aan het College van Burgemeester en Schepenen.

§4. De uitbatingvergunning wordt verleend voor 3 jaar en kan verlengd worden onder dezelfde voorwaarden als voor het bekomen van een nieuwe uitbatingvergunning.

§5. De uitbatingvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§6. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de gemeentelijke dienst tot wiens taken lokale economie behoort.

Artikel 222-5: vestigingsvergunning en/of uitbatingvergunning van rechtswege vervallen:

§1. De vestigingsvergunning vervalt van rechtswege indien:

– Binnen de maand na het toekennen van de vestigingsvergunning geen aanvraag wordt gedaan voor het bekomen van een uitbatingvergunning;

– De uitbatingvergunning van het pand waarvoor een vestigingsvergunning werd aangevraagd wordt:

- geweigerd;
- definitief geschorst;
- opgeheven;
- ingetrokken.

§2. De uitbatingvergunning vervalt van rechtswege:

– Op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan drie maanden feitelijk onderbroken is;

– In geval van faillissement;

– In geval van veroordeling tot gerechtelijke verzegeling;

– In geval van ontbinding van de rechtspersoon;

– In geval van schrapping van de exploitant of van de betrokken vestiging uit de kruispuntbank van ondernemingen.

Artikel 222-6:





middelkerke

Overeenkomstig artikel 18 §3 van de Wet van 10/11/2006 kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding met dit hoofdstuk.

De vergunningen moeten steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd. Wanneer de vereiste vergunning niet wordt voorgelegd, kan de burgemeester de sluiting bevelen van de betreffende nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

De maatregelen en strafbepalingen voorzien in artikel 2 van deze verordening zijn van toepassing op dit hoofdstuk, onverminderd gebeurlijk andere bepalingen.

Artikel 222-7: bepalingen inzake openbare orde, gezondheid en rust:

Er mogen geen alcoholhoudende dranken worden gedronken in een nachtwinkel.

Artikel 222-8: overgangsbepalingen:

Voor de op goedkeuringsdatum van de regeling voorzien in dit hoofdstuk bestaande winkels in algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen die, zonder formeel vergund te zijn als nachtwinkel overeenkomstig hetgeen voorzien in dit hoofdstuk, toch ook 's nachts open waren en dit willen blijven, geldt de volgende overgangsregeling:

- Zij moeten vanaf 1 mei 2023 ofwel met de benaming nachtwinkel alvast de toegelaten openingstijden voor nachtwinkels naleven, ofwel zonder die benaming die voor de andere kleinhandelszaken.
- Bij keuze voor nachtwinkel moet men vóór 1 mei 2023 de in dit hoofdstuk vereiste vestigings- en uitbatingsvergunning aanvragen met de daartoe voorziene aanvraagformulieren. De nachtelijke uitbating mag dan voorlopig verdergaan in afwachting van de beslissing over de aanvragen.
- Als de vestigings- en uitbatingsvergunning niet vóór 1 mei 2023 worden aangevraagd en/of zij worden geweigerd, moet de nachtelijke uitbating ten laatste 1 juli 2023 worden gestaakt. Voor laattijdig ingediende of nieuwe aanvraagpogingen na weigering, gelden de regels zoals voor nieuwe nachtwinkels. Indienen van de aanvraag geeft niet het recht om de zaak voorlopig reeds opnieuw 's nachts te openen in afwachting van de beslissing.
- Bij de beoordeling van de aanvraag tot het bekomen van de vestigingsvergunning is het criterium voorzien in artikel 222-3 §2 – 2.1 in verband met de ruimtelijke ligging van de handelszaak niet van toepassing.”

Artikel 2

Bijlage 2 bij de APV wordt geschrapt en vervangen door:

- bijlage 2a – Technische beschrijving wegneembaar terras Zeedijk en Koning Ridderdijk in de GDU-zone (stedelijk gebied) Westende & Middelkerke.
- bijlage 2b – Technische beschrijving wegneembaar terras Zeedijk en Koning Ridderdijk in de Grasdijk-zone (groen gebied) Westende & Middelkerke.

Artikel 3

De wijzigingen bedoeld in artikels 1 en 2 van dit besluit treden in werking op 01/04/2023.

Bijlage(n)

- bijlage 2a APV – Technische beschrijving wegneembaar terras Zeedijk en Koning Ridderdijk in de GDU-zone (stedelijk gebied) Westende & Middelkerke.
- bijlage 2b APV – Technische beschrijving wegneembaar terras Zeedijk en Koning Ridderdijk in de Grasdijk-zone (groen gebied) Westende & Middelkerke

Financiële informatie



Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke - wijzigingen inzake prints en kopies - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en artikel 41;

Juridisch kader

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 28/08/2014 (12) houdende de hervastelling van het dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke en later gewijzigd;
- Advies dd. 24/01/2023 van het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek.

Feiten, context en argumentatie

- In de bibliotheek worden sedert lange tijd de prints en kopieën aan verschillende tarieven aangerekend. Dat is niet meer relevant, omdat tegenwoordig zowel prints als kopieën op eenzelfde toestel en met dezelfde techniek tot stand komen;
- Het is ook zo dat bij de overstap naar BeeSmart (beheerssysteem publiekscomputers) het technisch aangewezen is om de prijzen van kopieën en prints gelijk te houden;
- In de huidige opstelling kan men ook op A3 kopiëren, maar niet printen. In het nieuwe systeem kan men zowel op A3 formaat kopiëren als printen;
- Er wordt voorgesteld om de tarieven voor fotokopieën en prints aan te passen;
- Het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek verleende op 24/01/2023 een positief advies.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In het dienstreglement van de openbare bibliotheek Middelkerke, zoals hervastgesteld bij raadsbesluit dd. 28/08/2014 (12) en later gewijzigd, wordt rubriek 9 "Fotokopieën, prints" geschrapt en vervangen als volgt:

"9. Fotokopieën, prints

| | Print | Kopie |
|----------|--------|--------|
| A4 z/w | € 0,10 | € 0,10 |
| A4 kleur | € 0,20 | € 0,20 |
| A3 z/w | € 0,40 | € 0,40 |



| | | |
|----------|-----|-----|
| A3 kleur | € 1 | € 1 |
|----------|-----|-----|

Artikel 2

De wijziging bedoeld in artikel 1 treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De inhoud van dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Gebruiksreglement trefpunten De Wiek Leffinge en De Kilt Westende - wijzigingen openingsuren - goedkeuring

Raadslid F. Spaey merkt op dat in de notule staat omschreven dat de cijfers van de bezoekersaantallen tijdens de trefpunten worden bijgehouden. Dit is echter nergens terug te vinden in het dossier.

Schepen N. Lejaeghere reageert dat het aantal bezoekers echt gering was en een wijziging aan de openingsuren nodig was. Cijfers in verband hiermee zullen bezorgd worden aan het raadslid.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en artikel 41.

Juridisch kader

- De beslissing van de gemeenteraad dd. 13/07/2022 (8) houdende de goedkeuring van het gebruiksreglement trefpunten De Wiek Leffinge en De Kilt Westende;
- Advies dd. 20/01/2023 van het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek.

Feiten, context en argumentatie

- Het bezoekersaantal tijdens de trefpunten in De Wiek te Leffinge wordt nauwkeurig bijgehouden. Sedert de opening tot nu wordt vastgesteld dat op dinsdag- en vrijdagmiddag het bezoekersaantal te laag ligt om deze openingsuren nog te verantwoorden;
- Daarom wordt voorgesteld om de openingsuren van trefpunt De Wiek te Leffinge op dinsdag- en vrijdagmiddag, te schrappen;
- Het beheersorgaan gemeenschapscentrum, musea en bibliotheek verleende op 20/01/2023 een positief advies.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, M. Verbeeke, A. Goethaels en J. De Lille die zich onthouden.





middelkerke

Beslist:

Artikel 1

In het gebruiksreglement trefpunten de Wiek Leffinge en de Kilt Westende, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 13/07/2022(8), wordt in de rubriek 4.1 de zin "Elke dinsdag- en vrijdagnamiddag van 14u. tot 16u." geschrapt.

Artikel 2

De wijziging bedoeld in artikel 1 treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over lokaal bestuur.

Stemming: 15 stemmen voor, 8 onthoudingen

10. Reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte rond het Epernayplein en op de zeedijkwandelweg tussen de Jean Van den Heuvelstraat en de Jean Van Hinsberghstraat nav de bouwwerken van het casino - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur;
- De gemeentelijke algemene politieverordening (APV).

Feiten, context en argumentatie

- De houders van een vergunning voor niet-gesloten terrassen (horeca-uitbating) rond het Epernayplein en op de zeedijkwandelweg tussen de Jules Van den Heuvelstraat en de Jean Van Hinsberghstraat ondervinden hinder van de bouwwerken van het casino, o.a. wat de gebruiksmogelijkheden van het openbaar domein betreft;
- Er wordt dan ook voorgesteld om in de betrokken zone een tijdelijke uitbreiding van de inname van het openbaar domein toe te staan waarbij de vergunde ruimte op het openbaar domein ten hoogste wordt verdubbeld;
- Ter zake is een gemeentelijk reglement nodig.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte rond het Epernayplein en op de zeedijkwandelweg tussen de Jean Van den Heuvelstraat en de Jean Van Hinsberghstraat nav de bouwwerken van het casino wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst.





middelkerke

Artikel 2

Het reglement bedoeld in artikel 1 treedt onmiddellijk in werking. Het houdt op uitwerking te hebben met ingang van 21/11/2023.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte rond het Epernayplein en op de zeedijkwandelweg tussen de Jean Van den Heuvelstraat en de Jean Van Hinsberghstraat nav de bouwwerken van het casino

Artikel 1: algemeen

Houders van een vergunning voor niet-gesloten terrassen (horeca-uitbating) die gelegen zijn rond het Epernayplein en op de zeewandelijk tussen de Jules Van den Heuvelstraat en de Jean van Hinsberghstraat kunnen, mits zekere voorwaarden, een vergunning bekomen voor tijdelijke uitbreiding van de inname van het openbaar domein waarbij de vergunde ruimte op het openbaar domein ten hoogste wordt verdubbeld.

Deze vergunningen hebben een tijdelijk karakter en zijn gerelateerd aan de uitbatingshinder ingevolge de bouwwerken aan het casino Middelkerke.

Artikel 2: aanvraag

§1. De aanvraag tot het bekomen van een vergunning bedoeld in dit reglement wordt ingediend bij het gemeentebestuur.

§2. Het aanvraagdossier is samengesteld uit:

1. Een volledig ingevuld aanvraagformulier (te verkrijgen via het gemeentebestuur of via de gemeentelijke website).
2. Een gedetailleerd grondplan op schaal van minstens 1/100, waarop de afmetingen en oppervlakte van het terras zijn aangeduid.
3. Op het plan dient eveneens de totale breedte van het voetpad vermeld en de locatie van eventuele nutsvoorzieningen (hydrant, afsluiters van water-, riool-, gas-, telefoon-, elektriciteitsnet, ...) en straatmeubilair (zoals verlichtingspaal - parkeerautomaat - straatnaambord - vuilnisbak - vlaggenmast en dergelijke).
4. Bij de aanvraag dienen tevens meerdere duidelijke kleurenfoto's gevoegd te worden waaruit de bestaande toestand blijkt.
5. Indien de gevraagde ruimte op het openbaar domein zich geheel of gedeeltelijk bevindt vóór een pand dat niet het eigendom is van de aanvrager of waarvoor de aanvrager geen gebruiksrecht heeft (= gebruiksrecht te bewijzen door aanvrager) dan dient bij de aanvraag een schriftelijke en ondertekende verklaring gevoegd van de betrokken eigenaar(s) of syndicus (syndici) waaruit blijkt dat er geen bezwaar is om de gevraagde ruimte te gebruiken in het kader van de uitbating van de horecazaak.

Artikel 3: algemene voorwaarden

§1. Het terras mag de zichtbaarheid van de rijweg niet belemmeren.





middelkerke

§2 Het terras moet een net en esthetisch uitzicht hebben en voortdurend in goede en veilige staat worden onderhouden.

§3. De vergunninghouder of zijn aangesteld personeel moet het terras schoon en netjes houden.

§4. Behoudens andersluidende bepaling is de uitbating toegestaan vanaf ten vroegste 7 uur tot ten laatste 24 uur van dezelfde dag.

§5. De toegang tot de privatieven dient gevrijwaard te blijven.

§6. De rijweg (met inbegrip van gebeurlijke parkeerplaatsen) komt niet in aanmerking als vergunde ruimte bedoeld in dit reglement.

Artikel 4: terrasuitrusting

Er wordt enkel vergunning verleend tot het plaatsen van los terrasmeubilair op de vergunde ruimte, met name stoelen, tafels en gebeurlijk parasols.

De terrasuitrusting moet kwaliteitsvol en eenvormig zijn en qua uitstraling een positieve bijdrage leveren aan de openbare ruimte.

Alle terrasuitrusting moet binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst.

Er mogen geen vasthechtingen aan of in het openbaar domein gebeuren.

De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de terrasuitrusting wanneer deze niet wordt gebruikt voldoende beschermd is tegen diefstal en vandalisme.

Na het sluitingsuur moet de terrasuitrusting worden opgeruimd. Het opruimen dient zo geluidsarm mogelijk te gebeuren.

Het is toegestaan de terrasuitrusting binnen het met wandpanelen afgebakend terras op te stapelen op voorwaarde dat dit ordentelijk gebeurt.

Tijdens de sluitingsperiode(n) van de zaak en/of tijdens de periode(n) van niet-uitbating van het terras, andere dan wekelijkse rustdag, dient de terrasuitrusting van het openbaar domein verwijderd te worden.

Artikel 5: afmetingen – concreet

Het afbakenen van de vergunde ruimte wordt niet toegestaan.

De concreet toegelaten afmetingen worden in de vergunning bepaald.

De vergunde ruimte kan door het gemeentebestuur gemarkeerd worden op het openbaar domein zelf.

Artikel 6: niet-gesloten terrassen – parasols

Het plaatsen van parasols in de vergunde ruimte is toegestaan, mits naleving van volgende voorwaarden:

- Ze mogen niet verankerd worden in de grond.
- Ze mogen in open stand nooit verder reiken dan de vergunde ruimte.
- De parasols moeten allemaal gelijk zijn.
- Een obstakelvrije hoogte van 2m moet steeds gevrijwaard worden. (De gebeurlijk neerhangende boord, die maximum 20 cm hoog mag zijn, inbegrepen indien deze geheel of gedeeltelijk uit zgn. harde materialen bestaat. Met harde materialen worden materialen bedoeld die bij normaal lichamenlijk contact kwetsuren kunnen veroorzaken.)
- Er mag geen gebruik gemaakt worden van de parasols om een verticale scheidingswand te creëren.

Artikel 7: terrassen op de zeedijkwandelweg





middelkerke

Aan de houders van een vergunning voor niet-gesloten terrassen op de zeedijkwandelweg (= noordzijde koperkleurige rijsuggestiestrook) wordt een voorstel van bijkomende ingebruikname gedaan door het gemeentebestuur.

Mits akkoord van betrokkene wordt dit voorstel vertaald in een vergunning bedoeld in dit reglement.

De terrassen bedoeld in dit artikel moeten benevens de reeds vermelde voorwaarden, tevens voldoen aan de volgende bijzondere voorwaarden:

- het terrasmeubilair (incl. parasols) dient reclamevrij te zijn. Een vermelding van de naam van de handelszaak is wel toegestaan.

Artikel 8: karakter van de vergunning

§1. De vergunning is precair, wat inhoudt dat ze altijd kan worden herroepen, gewijzigd of geschorst om redenen waarover de vergunninggever oordeelt, zonder dat de vergunninghouder enig recht op schadeloosstelling of vergoeding kan laten gelden, noch dat enige erfdienstbaarheid of andere zakelijke rechten of voorrechten hieruit kunnen voortvloeien.

§2. De vergunning kan enkel verleend worden aan en uitwerking hebben ten aanzien van de natuurlijke- of rechtspersoon die de betrokken handelszaak uitbaat.

§3. De vergunning kan niet worden overgedragen, afgestaan, verhuurd of verpacht aan derden, noch geheel of gedeeltelijk, noch voor bepaalde duur zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van de vergunninggever.

§4. Bij stopzetting van de handelsactiviteiten is de vergunning ambtshalve opgeheven.

§5. Iedere wijziging met betrekking op een afgeleverde vergunning dient gemeld te worden aan de vergunninggevende overheid.

§6. De precieze geldigheidsduur van de vergunning wordt in de vergunning zelf bepaald. De geldigheidsduur kan nooit later zijn dan 20/11/2023.

Artikel 9: aansprakelijkheid

§1. Wie een vergunning bedoeld in dit reglement bekomen heeft, dient de voorwaarden van het vergunningsbesluit stipt na te leven.

§2. Aan de aanmaningen van de gemachtigde gemeentelijke ambtenaren en aan de aanmaningen van de politieambtenaren moet gevolg worden gegeven binnen de door hen bepaalde termijn. Het niet opvolgen van deze aanmaningen kan de schorsing of het intrekken van de vergunning als gevolg hebben.

§3. De vergunninghouder en diegene die op het ogenblik van een schadegeval de exploitatie, waarvoor de openbare weg gebruikt wordt, voor eigen rekening uitbaat of doet uitbaten, zijn steeds solidair verantwoordelijk tegenover de Staat, de Vlaamse Gemeenschap, het Vlaamse gewest, de Provincie, de gemeente en derden, voor alle ongevallen overkomen ten gevolge van bedoeld gebruik.

§4. De vergunninghouder is geheel en alleen verantwoordelijk voor de stabiliteit en de veiligheid van de toegestane constructie.

Artikel 10: bezwaren

Voor alle niet voorziene gevallen beslist de burgemeester, binnen de perken van zijn wettelijke bevoegdheden.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

11. Belastingreglement op nachtwinkels - aanslagjaren 2023-2025 - goedkeuring

Raadslid J. Töpke vraagt of er cijfers beschikbaar zijn van de hinder ivm huidige nachtwinkels. De burgemeester reageert dat er geen overdadige hinder was, maar wil eerder voorkomen dan genezen.

Raadslid J. Töpke vindt € 5.000 veel geld. De fractie kan niet akkoord gaan met dit agendapunt. Hij vraagt zich wat het volgende zal zijn dat men wil invoeren van nieuwe maatregelen.

Raadslid M. Declerck vraagt of de visie van het bestuur onderzocht is geweest op juridisch vlak en vraagt zich af of dit niet strijdig is met het gelijkheidsbeginsel.

Raadslid F. Annys vraagt of er veel aanvragen geweest zijn de laatste jaren en of er nu aanvragen lopende zijn. De burgemeester reageert dat er geen lopende aanvragen zijn.

Raadslid J. Töpke vraagt of deze belasting en het bedrag een kopie is van andere gemeenten. De burgemeester licht toe dat dit zo is. Er zijn nog gemeenten die dergelijke belastingreglement hebben.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere wijzigingen;
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit.

Feiten, context en argumentatie

- Het opleggen van een heffing voor nachtwinkels is verantwoord gezien de activiteiten van de nachtwinkels fundamenteel verschillen van deze van de gewone kleinhandel, gezien de openingsuren zich grotendeels tijdens de nachtrust van de omwonenden situeert en gezien het openhouden van nachtwinkels dikwijls gepaard gaat met overlast die kan leiden tot een grotere inspanning van de gemeente;
- De financiële toestand van de gemeente.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zullen voorzien worden in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7340800.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Verbeeke die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

Het belastingreglement op nachtwinkels - aanslagjaren 2023-2025 wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.



-

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Belastingreglement op nachtwinkels – aanslagjaren 2023-2025

Artikel 1: belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op de nachtwinkels gelegen op het grondgebied van de gemeente Middelkerke.

Artikel 2: begripsomschrijving

Voor de toepassing van het reglement moet onder nachtwinkel verstaan worden: iedere vestigingseenheid waarvan de netto verkoopoppervlakte niet groter dan 150 m² is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier de vermelding “nachtwinkel” draagt.

Artikel 3: belastingplichtige

De belasting is solidair en ondeelbaar verschuldigd door de eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan of de eigenaar van het pand waar de economische activiteit gehouden wordt.

Artikel 4: berekeningswijze en tarief

De openingsbelasting is een éénmalige belasting vastgesteld op 5.000 euro en is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel vanaf 01/05/2023. Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1.500 euro per nachtwinkel.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Ze zijn verschuldigd voor het ganse aanslagjaar, welke ook de aanvang- of de stopzettingsdatum van de economische activiteit of wijziging van uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in vanaf het aanslagjaar volgend op het aanslagjaar van inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van het belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

Artikel 5: wijziging of stopzetting

Elke wijziging of stopzetting van een economische activiteit moet schriftelijk gemeld worden aan het college van burgemeester en schepenen, Spermaliestraat 1 te 8430 Middelkerke.

Artikel 6:

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie opgelegd krachtens artikel 41 van het decreet lokaal bestuur of in geval van tijdelijke of definitieve sluiting omwille van elke andere mogelijke sanctie opgelegd door de daartoe bevoegde overheden, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

Artikel 7: invordering





De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 8: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan ontvangerij@middelkerke.be of elektronische weg, andere dan email indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Artikel 9: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 10: bekendmaking

Het reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Stemming: 17 stemmen voor, 6 stemmen tegen





middelkerke

12. Retributieverordening op het straatparkeren - opheffing en hervaststelling

Raadslid F. Spaey licht toe dat er een evaluatie van het straatparkeren zou gebeuren en dat dit zou toegelicht worden op de commissie algemeen beleid. De VLD-fractie zal zich onthouden omdat ze daar voorlopig nog niets van gehoord hebben.

Schepen D. De Poortere verduidelijkt dat dit klopt. De huidige wijzigingen zijn echter geen grote wijzigingen. Het zijn enkele knelpunten. De schepen vond het daarom niet nodig om hiervoor naar de commissie te gaan.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 170 §4 en 173 van de gecoördineerde tekst van de grondwet;
- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Juridisch kader

- Het decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven, waarbij aan de gemeenten wordt toegestaan parkeergeld op motorvoertuigen in te voeren;
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode);
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap;
- Het ministerieel besluit van 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;
- Het besluit van de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) houdende de goedkeuring van de retributieverordening op het straatparkeren;
- Het besluit van de gemeenteraad van 09/02/2022 (7) houdende de wijziging van de retributieverordening op het straatparkeren;
- Het besluit van de gemeenteraad van 13/04/2022 (20) houdende de wijziging van de retributieverordening op het straatparkeren;
- Het besluit van de gemeenteraad van 14/09/2022 (9) houdende de wijziging van de retributieverordening op het straatparkeren.

Feiten, context en argumentatie

- Het parkeerbeleid in Middelkerke wordt regelmatig geëvalueerd. Op basis hiervan wordt voorgesteld om een aantal aanpassingen door te voeren;
- De huidige retributieverordening voorziet voor een werkabbonnement in de betalende zone enkel een dagtarief. Het dagtarief kan aangekocht worden via de parkeerautomaat. Op vraag van vele handelaars wordt de digitale parkeervergunning 'werkabbonnement betalende zone' ingevoerd. De geldigheidstermijn van de digitale parkeervergunning 'werkabbonnement betalende zone' bedraagt 1 jaar. Op die manier moeten de handelaars/werknemers niet elke dag naar een parkeerautomaat gaan. Bovendien is het voor de werkgevers veel werk om telkens de kwitantiebriefjes te verzamelen voor hun boekhouding;





middelkerke

- Er worden bewonerszones voorzien teneinde bepaalde straten of delen van straten uitsluitend voor te behouden voor bewoners. In de retributieverordening wordt een hoofdstuk toegevoegd 'Bijzondere regeling parkeerplaatsen bewonerszone';
- In bijlage 1 van de huidige retributieverordening zijn de parkeervergunningszones opgenomen. Er wordt voorgesteld om een aantal parkeervergunningszones samen te voegen zodat de zones groter zijn. De aangepaste bijlage voorziet volgende parkeervergunningszones:
 - Zone Westende-Bad
 - Zone Middelkerke-West
 - Zone Middelkerke-Oost
 - Blauwe zone Krokodil
 - Blauwe zone Middelkerke-West
 - Blauwe zone Middelkerke-Oost
 - Zone bewoners.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit retributiereglement zijn in het meerjarenplan voorzien op beleidsitem 02200 / AR 7060006 – actie 1.2.2.2.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Verbeeke die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit dd. 14/09/2022 (9) wordt opgeheven met ingang van 01/04/2023.

Artikel 2

De retributieverordening op het straatparkeren wordt goedgekeurd. De verordening treedt in werking op 01/04/2023.

Bijlage(n)

- Retributieverordening op het straatparkeren.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: 17 stemmen voor, 6 onthoudingen

13. Nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust - aanduiding 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergaderingen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Statuten van de nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust.



- Artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is lid van de nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust;
- De regeling van de gemeentelijke vertegenwoordiging in voornoemde organisatie;
- De gemeente heeft o.a. recht op 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen;
- De ingediende kandidaturen;
- Het resultaat van de geheime stemmingen is als volgt:

| Naam en Voornaam effectief vertegenwoordiger | Ja | Neen |
|--|----|------|
| Desender Rosa | 23 | 0 |

- Er zijn 0 blanco stembiljetten. Er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

| Naam en Voornaam plaatsvervangend vertegenwoordiger | Ja | Neen |
|---|----|------|
| Van Kerschaver Geert | 23 | 0 |

- Er zijn 0 blanco en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1:

Desender Rosa, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van de woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust.

Artikel 2:

Van Kerschaver Geert, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van de woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust.

Artikel 3:

Deze aanduidingen blijven geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

-

Financiële informatie

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordigers.

14. Nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust - voordracht 2 leden raad van bestuur





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur

Juridisch kader

- De oprichting van een nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is lid van de nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-kust;
- De regeling van de gemeentelijke vertegenwoordiging in voornoemde vereniging;
- De gemeente heeft o.a. recht op 2 bestuurders in de raad van bestuur;
- De ingediende kandidaturen;
- Het resultaat van de geheime stemmingen als volgt:

| Bestuurder 1 | Ja | Neen |
|----------------|----|------|
| Gilliaert Dirk | 21 | 1 |

Er is 1 blanco stembiljet en 0 ongeldige stembiljetten;

| Bestuurder 2 | Ja | Neen |
|--------------|----|------|
| Landuyt Wim | 23 | 0 |

Er zijn 0 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Gilliaert Dirk wordt voorgedragen als bestuurder 1 namens de gemeente Middelkerke in de raad van bestuur van de woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust.

Artikel 2:

Landuyt Wim wordt voorgedragen als bestuurder 2 namens de gemeente Middelkerke in de raad van bestuur van de woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust.

Artikel 3:

Deze voordrachten blijven geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust en aan de gemeentelijke vertegenwoordigers.





middelkerke

15. Advies omtrent lokale netwerkvorming, inbedding en verankering van de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied regio Oostende - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur;
- Het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader wordt gecreëerd met betrekking tot de woonmaatschappijen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen;
- Artikel 4.98§1,3°, punt k van het besluit Vlaamse Codex Wonen.

Juridisch kader

- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur;
- Het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader wordt gecreëerd met betrekking tot de woonmaatschappijen;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen;
- Artikel 4.98§1,3°, punt k van het besluit Vlaamse Codex Wonen.

Feiten, context en argumentatie

- Tegen 01/01/2023 moesten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De woonmaatschappij verenigt alle sociale huur- en koopactiviteiten in de gemeente of een cluster van gemeentes;
- De toekomstige woonmaatschappij, actief in Middelkerke, heeft als werkingsgebied de gemeenten Middelkerke, Oostende, Bredene, Ichtegem, Gistel en Oudenburg en wordt gevormd uit sociale woonactoren:
 - WoonWel, Lijndraaiersstraat 13, 8400 Oostende;
 - De Gelukkige Haard, Seringenstraat 21A, 8400 Oostende;
 - De Oostendse Haard, Nieuwpoortsesteenweg 205, 8400 Oostende;
 - SVK Jogi, Stationsstraat 1, 8480 Ichtegem;
 - SVK Bredene – Oostende, Zinnialaan 1 bus 8, 8400 Oostende.
- Van bovenvermelde sociale woonactoren heeft, op heden, enkel WoonWel Middelkerke als werkingsgebied;
- Sociale huisvestingsmaatschappijen verloren van rechtswege hun erkenning na 31/12/2022. Ze dienden zich aldus tijdig om te vormen tot woonmaatschappij door ofwel omvorming tot woonmaatschappij, ofwel doorvoeren van herstructurering (fusie, splitsing, ...);





- Met het oog op de vorming van de Woonmaatschappij werd een verlenging van de erkenning aangevraagd en ook toegekend door de Vlaams minister van Wonen. De verlenging loopt tot 30/06/2023;
- De vorming van de Woonmaatschappij wordt als volgt voorbereid:
 - De stuurgroep, bestaande uit vertegenwoordigers per deelnemende gemeente, de voorzitters en directeurs van de woonactoren en externe partners, neemt formele beslissingen die teruggekoppeld worden naar de colleges van burgemeester en schepenen enerzijds en de raden van bestuur van de woonactoren anderzijds;
 - Een projectteam, bestaande uit de directeurs van de woonactoren en externe partners, die de nieuwe Woonmaatschappij in kaart brengen en de juridische fusie voorbereiden. Er wordt een visie en een missie uitgewerkt en een ondernemingsplan opgesteld;
 - Werkgroepen per thema, bestaande uit de directeurs en het personeel van de woonactoren en externe partners, die per thema (bv patrimonium, boekhouding,) de operationele procedures en procedures in kaart brengen en voorstellen doen aan het projectteam;
- In een brief dd. 17/01/2023, door het gemeentebestuur via e-mail ontvangen op 19/01/2023, vragen de betrokken woonactoren aan de gemeenteraad om, als onderdeel van de erkenningsvraag voor de nieuwe Woonmaatschappij, advies uit te brengen over de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering van de te vormen Woonmaatschappij;
- Uit de nota aan de gemeenten binnen het werkingsgebied van de toekomstige Woonmaatschappij blijkt dat de lokale netwerkvorming, inbedding en verankering als volgt zal gerealiseerd worden:
 - Elke gemeente in het werkingsgebied is met een gelijk aantal bestuurders vertegenwoordigd in de bestuursorganen van de toekomstige Woonmaatschappij;
 - De Woonmaatschappij zal vertegenwoordigd zijn in het lokaal woonoverleg (=Woonraad) en wordt ingebed in de overlegorganen, gelinkt aan het beleidsdomein wonen;
 - In functie van concrete woonprojecten en (sociale) dossiers zal nauw samengewerkt worden met diverse diensten van de lokale besturen binnen het werkingsgebied;
 - Er wordt gestreefd naar maximale dienstverlening, waarbij gestreefd wordt het hele jaar door dezelfde bereikbaarheid te hanteren:
 - De huidige kantoren van De Gelukkige Haard (Seringenstraat 21A te 8400 Oostende) en WoonWel (Lijndraaiersstraat 13 te 8400 Oostende) worden behouden, waarbij het onthaal van huurders, eigenaars, kopers, leners, ... in één of beide locaties wordt georganiseerd;
 - Er wordt gestreefd naar het maximaal behoud van de zitdagen op de nevenlocaties (bv op heden is er zitdag in het Welzijnshuis iedere 2^e donderdag van de maand). De uitwerking van de dienstverlening en de locatie zal door de Raad van Bestuur van de nieuwe Woonmaatschappij beslist worden.

Financiële impact

• -

Beslist:

Enig artikel





middelkerke

De gemeenteraad stelt vast dat de te vormen Woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, inbedding en verankering.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- WoonWel, Lijndraaiersstraat 13, 8400 Oostende;
- De Gelukkige Haard, Seringenstraat 21A, 8400 Oostende;
- De Oostendse Haard, Nieuwpoortsesteenweg 205, 8400 Oostende;
- SVK Jogi, Stationsstraat 1, 8480 Ichtegem;
- SVK Bredene – Oostende, Zinnialaan 1 bus 8, 8400 Oostende.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – jaarverslag 2022 – kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening Middelkerke.

Juridisch kader

- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening brengt jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over het beheer van de werkingsmiddelen;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft op dd. 12/01/2023 het jaarverslag 2022 opgemaakt en goedgekeurd.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

van het jaarverslag 2022 van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.



- Jaarverslag 2022 gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

17. Hulpverleningszone 1 - Jaaractieplan 2023 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 23§3 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

Juridisch kader

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid artikel 23.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Middelkerke heeft het meerjarenplan 2020-2025 niet behandeld. Dit plan werd goedgekeurd zonder besluit van de gemeenteraad van Middelkerke. Het jaaractieplan 2023 wordt thans voorgelegd voor advies aan de gemeenteraad;
- Er wordt voorgesteld om het jaaractieplan 2023 gunstig te adviseren.

Financiële impact

- (Zit vervat in jaarlijkse toelage.)

Beslist:

Enig artikel

Gunstig advies te verlenen aan het jaaractieplan 2023 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Bijlage(n)

- Het jaaractieplan 2023 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt voor verder gevolg overgemaakt aan de Voorzitter van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

18. Lijst nominatieve subsidies 2023 (deel 1) - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vindt de toelage van € 200.000 voor de organisatie van het Olympisch Festival door Golazo een aanzienlijk bedrag en vraagt waarvoor dit geld gebruikt zal worden en of er een financieel plan is.

De burgemeester verduidelijkt dat de gedetailleerde uitwerking nog volgt.





middelkerke

Raadslid M. Declerck vraagt waar dit olympisch dorp juist komt. Schepen H. Dierendonck reageert dat dit op de evenementenzone komt naast het casino op het strand. Volgens raadslid M. Declerck zal dit toch een grote concurrentie zijn voor de beachbars.

Volgens de burgemeester zal dergelijk evenement net veel volk trekken en zal dit een meerwaarde zijn voor de beachbars en de andere horeca.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 23° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve subsidies komt toe aan de gemeenteraad;
- Om niet elk dossier apart te moeten voorleggen aan de gemeenteraad wordt een globale lijst van nominatief toe te kennen subsidies ter goedkeuring voorgelegd;
- Het college van burgemeester en schepenen beslist over de uitbetaling van deze nominatieve subsidies binnen het maximum voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst, tenzij anders vermeld;
- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2023 (deel 1) in dossier;
- Subsidies die toegekend worden voor de organisatie van een evenement mogen enkel aangewend worden om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- De betalingsmodaliteiten van deze subsidies worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen;
- Bij het afsluiten van het evenement wordt een transparante afrekening gemaakt voor de gemeente Middelkerke van de inkomsten en uitgaven.

Financiële impact

- De kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025;
- Het visum van de financieel directeur met referte 2023/54.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Verbeeke die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de lijst van nominatieve subsidies voor het jaar 2023 (deel 1) goed.

Artikel 2

Subsidies voor de organisatie van een evenement worden toegekend onder volgende voorwaarden:





middelkerke

- de subsidie mag enkel worden aangewend om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- de organisator dient vóór een door het college van burgemeester en schepenen te bepalen datum verantwoording af te leggen door de voorlegging van een transparante afrekening van de inkomsten en uitgaven van het evenement;
- de subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring door het schepencollege en onder de voorwaarden bepaald door het schepencollege.

Bijlage(n)

- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2023 (deel 1).

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Stemming: 17 stemmen voor, 6 onthoudingen

19. Rapportering over de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) periode 01/01/2022 - 31/12/2022 - kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 177;
- De beslissing van de gemeenteraad van 14/02/2019 (80) betreffende de bepalingen omtrent het voorafgaand visum door de financieel directeur.

Feiten, context en argumentatie

- De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid ingevolge het decreet over het lokaal bestuur minstens één keer per jaar aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau omtrent de vervulling van zijn/haar opdracht met betrekking tot de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact. Dit betreft het voorafgaand visum.
- De bepalingen betreffende het voorafgaand visum werden door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 14/02/2019 (80)
- Het visum wordt door de dossierbeheerder aangevraagd voorafgaand aan de behandeling van het dossier door het bevoegd orgaan;
- Hierbij wordt voor het jaar 2022 een overzicht gegeven van het aantal dossiers waarbij een voorafgaand visum werd gevraagd m.b.t. beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact:

| Totaal aantal visums in 2022 | gemeente |
|------------------------------|----------|
| visum verleend | 433 |



| | |
|-----------------|---|
| visum geweigerd | 0 |
|-----------------|---|

| Aantal visums per soort uitgave | gemeente |
|---------------------------------|----------|
| code 1 (exploitatie) | 124 |
| code 2 (investeringen) | 163 |
| code 3 (toelagen) | 101 |
| code 4 (personeel) | 43 |
| Code 5 (leningen) | 2 |

| Aantal visums per afdeling | gemeente |
|---|----------|
| afdeling domein en gebouwen | 150 |
| afdeling vrije tijd en communicatie | 95 |
| afdeling financiën | 101 |
| afdeling interne zaken | 17 |
| afdeling leven en welzijn | 29 |
| dienst managementondersteuning (incl. personeelsdienst) | 41 |

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur omtrent het verlenen van het voorafgaand visum tijdens het jaar 2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

20. ANPR toegangscontrole zeedijk Westende - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Raadslid J. Töpke heeft zijn bedenkingen bij de intekening en de plaatsing van de camera's ter hoogte van de Arendlaan en de Mezenlaan.

Schepen D. De Poortere licht toe dat deze locaties zullen herbekeken worden en er zal teruggekoppeld worden hierover.

Verder heeft raadslid J. Töpke nog vragen ivm de toegang van speedpedelecs. Schepen D. De Poortere verduidelijkt dat speedpedelecs niet toegelaten worden in de voetgangerszone.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;



- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 34 (raamcontracten), artikel 30 (In-House-opdrachten) en artikel 42 §1, 1°, d) ii) (uitvoering door zelfde leverancier omwille van technische redenen);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Op de Zeedijk te Middelkerke wordt de toegankelijkheid met voertuigen gecontroleerd met behulp van ANPR-camera's;
- Gezien men tevreden is over dit project wil het gemeentebestuur dit systeem uitbreiden, o.a. naar de Zeedijk/Koning Ridderdijk te Westende;
- Ook in deze zone is het de bedoeling om in 2 fases ANPR-camera's te voorzien voor het uitoefenen van de nodige controles en waar nodig overtreders te bestraffen;
- In een eerste fase zou de zone tussen De Kwinte/Oceaanlaan tot het Rauschenbergplein worden aangepakt en in tweede fase tussen het Rauschenbergplein en de Mezenlaan;
- Voor uitvoering van deze werken kan een beroep worden gedaan op het raamcontract van de Vlaamse Overheid zoals toegewezen aan de firma Telenet, In-House-opdrachten (Fluvius), uitbreiding van bestaande systemen door dezelfde leverancier (Q2C) of jaaroffertes (Trafiroad).

Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd als volgt :
 - ANPR camerasysteem (raamcontract Brugge-Telenet) : € 149.802,44 (BTW incl.)
Budget : Actie 1.2.2.2., 02200/2250007
 - Netwerkapparatuur (Raamcontract Brugge-Telenet) : € 16.509,24 (BTW incl.)
Budget : 01190/2410000
 - Glasvezel (In-House opdracht Fluvius) : € 68.183,50 (BTW incl.)
Budget : Actie 1.2.2.2., 02200/2250007
 - Onderhoud en ondersteuning ANPR camerasysteem (raamcontract Brugge-Telenet) :
€ 4.330,59 (BTW incl.) per jaar
Budget : 02200/6150300
 - Koppeling met Q2C (uitbreiding bestaand systeem door dezelfde leverancier) : € 3.798,43 (BTW incl.) per jaar vanaf het 2^e jaar
Budget : 02200/6150300
 - Onderhoud switches/netwerkapparatuur (raamcontract Brugge – Telenet) : € 1.593,76 (BTW incl.) per jaar
Budget : 01190/6142300





middelkerke

- Signalisatie (jaarofferte Trafiroad) : € 382,36 (BTW incl.) éénmalig
Budget : 02900/6159999
- Aansluiting elektriciteit (In-House opdracht Fluvius): € 3.778,78 (BTW incl.) éénmalig;
Budget : 06400/6640000
- Om dit project te realiseren dient er een verschuiving te gebeuren, nl. van de 07110/2240007 (actie 1.1.1.2.) naar 02200/2250007 (actie 1.2.2.2.) voor een bedrag van € 15.000;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de overheidsopdracht.

Beslist:

Enig Artikel

Akkoord te gaan met de beschrijving en raming alsook de voorwaarden en wijze van gunnen voor het voorzien van een ANPR-camerasysteem op de Zeedijk/Koning Ridderdijk te Westende tegen volgende geraamde bedragen :

- ANPR camerasysteem (raamcontract Brugge-Telenet) : € 149.802,44 (BTW incl.)
Budget : Actie 1.2.2.2., 02200/2250007
- Netwerkapparatuur (Raamcontract Brugge-Telenet) : € 16.509,24 (BTW incl.)
Budget : 01190/2410000
- Glasvezel (In-House opdracht Fluvius) : € 68.183,50 (BTW incl.)
Budget : Actie 1.2.2.2., 02200/2250007
- Onderhoud en ondersteuning ANPR camerasysteem (raamcontract Brugge-Telenet) :
€ 4.330,59 (BTW incl.) per jaar
Budget : 02200/6150300
- Koppeling met Q2C (uitbreiding bestaand systeem door dezelfde leverancier) : € 3.798,43
(BTW incl.) per jaar vanaf het 2^e jaar
Budget : 02200/6150300
- Onderhoud switches/netwerkapparatuur (raamcontract Brugge – Telenet) : € 1.593,76
(BTW incl.) per jaar
Budget : 01190/6142300
- Signalisatie (jaarofferte Trafiroad) : € 382,36 (BTW incl.) éénmalig
Budget : 02900/6159999
- Aansluiting elektriciteit (In-House opdracht Fluvius): € 3.778,78 (BTW incl.) éénmalig;
Budget : 06400/6640000

Om dit project te realiseren dient er een verschuiving te gebeuren, nl. van de 07110/2240007 (actie 1.1.1.2.) naar 02200/2250007 (actie 1.2.2.2.) voor een bedrag van € 15.000

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt in de meerjarenplanning:

- ANPR camerasysteem (raamcontract Brugge-Telenet) : € 149.802,44 (BTW incl.)
Budget : Actie 1.2.2.2., 02200/2250007
- Netwerkapparatuur (Raamcontract Brugge-Telenet) : € 16.509,24 (BTW incl.)
Budget : 01190/2410000





middelkerke

- Glasvezel (In-House opdracht Fluvius) : € 68.183,50 (BTW incl.)
Budget : Actie 1.2.2.2., 02200/2250007
- Onderhoud en ondersteuning ANPR camerasysteem (raamcontract Brugge-Telenet) : € 4.330,59 (BTW incl.) per jaar
Budget : 02200/6150300
- Koppeling met Q2C (uitbreiding bestaand systeem door dezelfde leverancier) : € 3.798,43 (BTW incl.) per jaar vanaf het 2^e jaar
Budget : 02200/6150300
- Onderhoud switches/netwerkapparatuur (raamcontract Brugge – Telenet) : € 1.593,76 (BTW incl.) per jaar
Budget : 01190/6142300
- Signalisatie (jaarofferte Trafiroad) : € 382,36 (BTW incl.) éénmalig
Budget : 02900/6159999
- Aansluiting elektriciteit (In-House opdracht Fluvius): € 3.778,78 (BTW incl.) éénmalig;
Budget : 06400/6640000

Om dit project te realiseren dient er een **verschuiving** te gebeuren, nl. van de 07110/2240007 (actie 1.1.1.2.) naar 02200/2250007 (actie 1.2.2.2.) voor een bedrag van € 15.000

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. Strategisch Veiligheids- en Preventieplan - verlenging 2022 en 2023-2024 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het Decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Ministerieel besluit van 11/02/2022 tot wijziging van het besluit van 04/01/2021 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, toepassings- en controlevoorwaarden van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020;
- Ministerieel besluit van 23/11/2022 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, toepassings- en controlevoorwaarden van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2023-2024.

Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur werkt met een Strategisch Veiligheids- en Preventieplan;
- In het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan zijn 5 fenomenen opgenomen waarrond de dienst preventie en handhaving werkt, nl. inbraak, fietsdiefstal, sociale overlast, verkeersveiligheid rond basisscholen en diefstal van en in auto's;
- Hiertegenover staan subsidies, nl. € 110.527,81 per jaar voor het globaal plan en een bijkomende subsidie van € 3.693,26 per jaar voor een contingent GW 346. De subsidies worden door de Algemene Directie Veiligheid en Preventie van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse zaken toegekend op basis van onkosten gemaakt in functie van het uitvoeren van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan. Het betreft lonen en onkosten;





- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het huidige Strategisch Veiligheids- en Preventieplan ongewijzigd te verlengen met 2022 zodat de subsidies verder kunnen aangevraagd worden. De Algemene Directie Veiligheid en Preventie van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse zaken vraagt in een schrijven van 20/12/2022 de verlenging door de gemeenteraad te laten goedkeuren;
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan voor 2023-2024 ongewijzigd goed te keuren zodat de subsidies verder kunnen aangevraagd worden;
- De verlenging met 2022 en de goedkeuring voor 2023-2024 dienen ten laatste op 31/03/2023 door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

Financiële impact

- Ontvangst van jaarlijks € 110.527,81 en bijkomend jaarlijks € 3.693,26 subsidies.

Beslist:

Artikel 1

Het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 11/03/2020 ongewijzigd te verlengen van 1/01/2022 tot en met 31/12/2022 volgens het ministerieel besluit van 11/02/2022 tot wijziging van het besluit van 04/01/2021 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020.

Artikel 2

Het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 11/03/2020 ongewijzigd goed te keuren voor de periode van 1/01/2023 tot en met 31/12/2024 volgens het ministerieel besluit van 23/11/2022 tot bepaling van de indienings-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2023-2024.

Bijlage(n)

- Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2020-2022
- Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2023-2024

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Algemene Directie Veiligheid en Preventie van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

22. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout - goedkeuring

Bevoegdheid

- Titel II hoofdstuk II afdeling 4 artikel 2.2.21. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Titel II hoofdstuk II afdeling 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in de vergadering van 13/05/2020 het bijzonder bestek en de bijhorende raming ten bedrage van € 250.000 inclusief btw voor het raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies goedgekeurd;
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 06/10/2020 het raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies toegewezen aan studie bureau Sweco;
 - Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 13/04/2021, in het kader van het hogervermelde raamcontract, de opdracht tot het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout toegewezen aan Sweco;
 - Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt opgemaakt om een uitbreiding van het WZC Haerlebout juridisch mogelijk te maken. Binnen het vigerende bpa Normandlaan is deze uitbreiding niet mogelijk;
 - In initiële fase werd een startnota opgemaakt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 06/07/2021. Deze startnota werd voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties, zijnde:
 - De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
 - Het departement Omgeving;
 - De deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
 - Agentschap Wegen en Verkeer;
 - OVAM;
 - Elia Asset;
- Tevens werd een publieke raadpleging met participatiemoment georganiseerd. De adviezen en opmerkingen naar aanleiding van deze bevragingen werden verwerkt in de scopingnota conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 07/12/2021;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 15/03/2022 de scopingnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd;
 - Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties, zijnde:
 - Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening;
 - Departement omgeving;
 - Deputatie van de provincie West-Vlaanderen;
 - Agentschap Wegen en Verkeer;
 - OVAM;
 - Fluxys Belgium;
 - Elia Asset;
 - Vlaams Energieagentschap;
 - Fluvius System Operator;





- Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 31/05/2022 de adviezen behandeld. Aan de hand hiervan werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout opgemaakt;
- De gemeenteraad heeft het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout voorlopig vastgesteld in de vergadering van 13/07/2022;
- Er werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd van 12/09/2022 tot en met 10/11/2022. Er werden geen bezwaren ontvangen;
- Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan het Departement Omgeving. Het ontwerp werd gunstig geadviseerd;
- Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. Het ontwerp werd gunstig geadviseerd;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van 8/12/2022 de adviezen en bezwaren gebundeld en volgend gecoördineerd advies uitgebracht: het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt gunstig geadviseerd;
- Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt definitief vastgesteld en bestaat uit:

- Plan feitelijke toestand
- Grafisch plan
- Plan juridische toestand
- Stedenbouwkundige voorschriften
- Toelichtingsnota

Financiële informatie

- -

Bijlage(n)

- Ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout.

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan het Departement Omgeving bezorgen.

Afschrift van dit besluit aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen bezorgen.

Afschrift van dit besluit aan Sweco bezorgen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

23. Wegen West-Vlaanderen - herinrichten doortocht N318 fase 2, gelegen Lombardsijdelaan – Nieuwpoortlaan – Dorpsplein – Oude Nieuwpoortstraat – Bamburgstraat – Zuidstraat – Weststraat - Zeelaan – Elisabethlaan – Pietestraat - Hoogstraat – Nijverheidstraat –





middelkerke

Kleitendijkstraat – Schoolstraat – Santhovenstraat - Koninklijke Baan (N34) – Halvemaanstraat (Nieuwpoort) - beslissing over de zaak van de wegen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

- Het betreft een gecombineerd dossier voor rekening van de Vlaamse Overheid (Agentschap Wegen en Verkeer), Aquafin, de gemeente Middelkerke en de stad Nieuwpoort. Dit dossier betreft fase 2 van de herinrichting doortocht N318: doortocht Lombardsijde-Dorp.
- Fase 1 – doortocht Westende – Dorp werd reeds uitgevoerd, de werken van fase 2 zullen hierop aansluiten. De werken worden grotendeels uitgevoerd op grondgebied Middelkerke, een deel wordt ook uitgevoerd op grondgebied Nieuwpoort.
- De werken omvatten de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA), de renovatie van een bestaand Aquafin DWA-pompstation, de bouw van 6 nieuwe pompstations, de aanleg van de bijhorende persleidingen en ontlufterput, het dempen en aanleggen van langsrachten, werken aan waterlopen, de heraanleg en herinrichting van de rijweg en fietspaden, het rooien van bomen, het slopen van een bestaande hoogspanningscabine alsook bouwen van een nieuwe hoogspanningscabine en het voorzien van tijdelijke zones voor retourbemaling.
- De werken worden grotendeels uitgevoerd op openbaar domein. In de Zeelaan en Dorpsplein wijzigen de rooilijnen omwille van de overdracht van de zone van de voormalige trambedding van vervoersmaatschappij De Lijn naar de gemeente Middelkerke (reeds openbaar domein) en door inname van de percelen 316N en 238H (11e afdeling sectie B) waarover de voormalige trambedding ook liep.
- Tijdens het openbaar onderzoek van 22/12/2022 tot 20/01/2023 werden er 13 bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde rooilijnwijzigingen.
- Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
 - algemeen belang: de nieuwe wegenis met bijhorende groenvoorzieningen en straatmeubilair staan ter beschikking van elke burger, automobilist, voetganger of fietser zonder enige uitzondering;
 - uitzonderingsmaatregel: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg worden aangelegd in het kader van een volledige dorpskernvernieuwing en doortocht N318;
 - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het aandrang en wordt te allen tijde gegarandeerd;
 - gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg hebben geen impact op het wegennet van de aangrenzende gemeenten;
 - actuele functie versus toekomstige generaties: de toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg.



• -

Beslist:

Enig Artikel

De aangepaste rooilijnplannen ter hoogte van de Zeelaan en het Dorpsplein voor het herinrichten doortocht N318 fase 2 worden goedgekeurd.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

24. Rooilijnplan Sluisvaartstraat - voorlopige vaststelling - goedkeuring

Raadslid F. Annys vraagt wat er zal toegepast worden inzake het parkeerbeleid in deze zone. Schepen D. De Poortere licht toe dat deze zone betalend parkeren zal worden. Er wordt een regeling voorzien voor het personeel, maar voor bezoekers wordt geen regeling uitgewerkt.

Raadslid Annys vindt dit een gemiste kans. De gemeente had nu net een troef van gratis parking bij het rusthuis.

De burgemeester licht toe dat er teveel problemen en misbruik werden vastgesteld.

Raadslid F. Annys merkt op dat de fractie dit agendapunt niet zal goedkeuren omdat de zone betalend parkeren wordt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur;

Juridisch kader

- Decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;
- Decreet van 01/09/2019 houdende gemeentewegen, inzonder hoofdstuk 3 – afdeling 2;

Feiten, context en argumentatie

- De private wegen binnen de OCMW-site in de Sluisvaartstraat hebben een openbaar karakter: ze worden gebruikt voor het voetgangers- en fietsverkeer, dat via die wegen op een veilige manier van de Oostendelaan naar de Sluisvaarstraat en Duinenweg kan;
- De toegankelijkheid voor autoverkeer wordt verzekerd door de wegen en de parkeerplaatsen op het private domein;
- Deze wegen geven rechtsreeks een verbinding met de gewestweg Oostendelaan en met de gemeenteweg Sluisvaartstraat;





middelkerke

- Recent heeft de gemeente een parkzone met wandelpaden gerealiseerd op de plaats waar de serviceflats werden afgebroken. Voetgangers gebruiken deze paden om veilig naar de duinen en het strand te wandelen;
- Met deze ingrepen wordt aan de huidige behoefte aan zachte mobiliteit binnen deze zone voldaan;
- Het is noodzakelijk om de wegenis, voetpaden, wandelpaden en parkeerplaatsen in het openbaar domein van de gemeente in te lijven, zodat de veiligheidsdiensten op een wettelijke manier kunnen optreden: de politie kan vaststellingen doen, brandweer kan alles bereiken, het parkeerbeleid van de gemeente kan toegepast worden;
- In toepassing van artikel 2 van het decreet houdende gemeentewegen is een rooilijnplan "Sluisvaartstraat" opgemaakt door Plan2 – Landmeetkunde en expertise – Nieuwebosstraat 4 te 9000 Gent;
- Dit rooilijnplan "Sluisvaartstraat" geeft een openbare bestemming aan de wegen die erin opgenomen worden;
- Het rooilijnplan duidt twee loten aan die worden ingelijfd:
 - Lot 1 : 2.089 m²,
 - Lot 2 : 5.596 m²;
- Volgende kadastrale percelen bevinden zich in het ontwerp van rooilijnplan:
- Eigendom OCMW Middelkerke - Sluisvaartstraat 17 te 8430 Middelkerke:
 - Middelkerke, Afdeling 1, Sectie B nrs 20v3, 25^E/2, 25g/2, 25h/2, 25k/2, 25y/2, 12f,
- Eigendom Gemeente Middelkerke – Spermaliestraat 1 te 8430 Middelkerke:
 - Middelkerke, Afdeling 1, Sectie B nrs 25p/2, 25s/2;

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, M. Verbeeke en J. De Lille die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp van rooilijnplan "Sluisvaartstraat" voorlopig vast;

Artikel 2

Binnen dit rooilijnplan krijgen lot 1 (2.089 m²) en lot 2 (5.596 m²) een openbare bestemming en worden in het openbaar domein van de gemeente ingelijfd.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: 16 stemmen voor, 7 stemmen tegen





middelkerke

De openbare vergadering wordt door de plv. voorzitter geschorst van 20u06-20u08.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:09 uur.

de algemeen directeur



de plv. voorzitter

Jurgen Vergauwe

Jean-Marie Dedecker

