

## **Verslag gemeenteraadszitting op 08/02/2023**

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester-voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, J. Töpke, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd.;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter;
- M. Declerck, R. Vangenechten, F. Spaey, S. Ryckeboer, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

P. Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de zitting bij als deskundige, o.m. met het oog op de opmaak van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**

Door de wnd. voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- het besluit dd. 22/12/2022 van de gouverneur tot goedkeuring van de rekening 2021 van de politiezone Middelkerke;
- het besluit dd. 18/01/2023 van de gouverneur houdende de goedkeuring van de begroting dienstjaar 2023 van de politiezone Middelkerke;
- de algemeen directeur heeft volgende kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 14/12/2022, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 5 ivm Casino – huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel “ingetrokken bij gemeenteraadsbesluit dd. 11/01/2023(8)”;
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 31/01/2023 (33) “Beleidsondersteuning - vaststelling van de intrekking door BV Flow Hospitality Group van haar beroep bij de Raad van State tegen de gunning van de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw – goedkeuring” waaruit blijkt dat het college enkele zgn. materiële fouten vastgesteld heeft in de tekst van de huurovereenkomst. Het betrof louter





middelkerke

materiële vergissingen, die niet raken aan de essentie van de huurovereenkomst. De vergissingen hadden betrekking op de gegevens van NV Belcasinos. Het college heeft die gegevens gecorrigeerd in de tekst van de goedgekeurde huurovereenkomst die ondertekend wordt.

## **2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 11/01/2023 - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **3. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP hondengeleider - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

### **Bevoegdheid**

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

### **Juridisch kader**

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 09/02/2022;
- De benoeming van 1 inspecteur hondengeleider bij beslissing van de gemeenteraad van 14/07/2021.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Bij gemeenteraadsbesluit van dd. 14/07/2021 (punt 24) werd inspecteur H.V. benoemd tot INP Hondengeleider bij de politiezone Middelkerke;
- INP H.V. werd voor onbepaalde tijd structureel gedetacheerd naar PZ Oostende met het oog op benoeming in voormelde politiezone;





middelkerke

- Bijgevolg wordt gevraagd een betrekking van INP Hondengeleider vacant te verklaren.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Er wordt 1 betrekking van INP Hondengeleider vacant verklaard.

##### **Bijlage(n)**

- -

##### **Financiële informatie**

-

##### **Administratieve opvolging**

-

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **4. Ontwerpakte voor de verkoop van een strook grond aan de Duinenweg - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

##### **Juridisch kader**

- -

##### **Feiten, context en argumentatie**

- Immobiliën Sissau heeft het onroerend goed gelegen te 8430 Middelkerke, Koninginnelaan 113 aangekocht;
- Aan de achterzijde geeft dit onroerend goed uit op de Duinenweg;
- Aan de kant van de Duinenweg springt het perceel wat in naar binnen;
- Immobiliën Sissau wenst een strook grond aan de Duinenweg aan te kopen van de gemeente, zodat de scheidingslijn van het perceel aan de kant van de Duinenweg gelijk loopt met dat van de naastgelegen percelen;
- De bouwlijn loopt gelijk met de scheidingslijn van de naastgelegen percelen, zodat er geen bezwaar is tegen het onttrekken van de grond aan het openbaar domein;
- In het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Gil Soenen d.d. 4 november 2022 wordt de venale waarde van de strook grond geraamd op € 6.700,00;
- Op 17 januari 2023 stelde het college van burgemeester en schepenen notaris Hans Vanhimbeeck uit Middelkerke aan om de verkoopakte op te maken en te verlijden;
- Notaris Hans Vanhimbeeck heeft een ontwerpakte opgesteld.

##### **Financiële impact**





## middelkerke

- De gemeente ontvangt voor de verkoop van het perceel € 6.700,00;
- De koper draagt alle kosten die uit de verkoopakte voortvloeien.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

De verkoop van de strook grond gelegen te 8430 Middelkerke aan de Duinenweg, deel van het openbaar domein, aan de achterzijde van het perceel te Middelkerke, Koninginnelaan 113 (perceelnummer 180X69), sectie B met het gereserveerd perceelsidentificatienummer 249 A P0000, voor een bedrag van € 6.700,00 wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2**

Het ontwerp van akte voor de verkoop van de strook grond gelegen te 8430 Middelkerke aan de Duinenweg, deel van het openbaar domein, aan de achterzijde van het perceel te Middelkerke, Koninginnelaan 113 (perceelnummer 180X69), sectie B met het gereserveerd perceelsidentificatienummer 249 A P0000, zoals opgesteld door notaris Hans Vanhimbeeck, wordt goedgekeurd.

#### **Bijlage(n)**

- Ontwerpakte verkoop van de strook grond gelegen te 8430 Middelkerke aan de Duinenweg, aan de achterzijde van het perceel te Middelkerke, Koninginnelaan 113.

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan notaris Hans Vanhimbeeck.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **5. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester dd. 05/01/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Nieuwjaarsreceptie voor inwoners op 08/01/2023 - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

#### **Juridisch kader**

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De burgemeester heeft op 05/01/2023 de volgende politieverordening uitgevaardigd:  
BB/SEC/2023/MDM/05 – dd. 05/01/2023 – dienst evenementen – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Nieuwjaarsreceptie voor inwoners op 08/01/2023 – intrekking en hervaststelling;

#### **Financiële impact**





## **Neemt akte:**

### **Enig artikel:**

Van het navolgende besluit dat door de burgemeester werd genomen op 05/01/2023:

- BB/SEC/2023/MDM/05 – dd. 05/01/2023 – dienst evenementen – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Nieuwjaarsreceptie voor inwoners op 08/01/2023 – intrekking en hervaststelling

### **Bijlage(n)**

- -

### **Administratieve opvolging**

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

## **6. Verleiding van de openbare verlichting Westendelaan en Duinenweg - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 41 – 10° van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 30;
- Statuten van de intercommunale Fluvius.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Voorstel van Fluvius betreffende de verleiding van de openbare verlichting langs de Westendelaan en in de Duinenweg te Middelkerke;
- Fluvius is de intercommunale waarbij het gemeentebestuur is aangesloten;
- Fluvius is onderworpen aan de wet van de overheidsopdrachten en houdt dus aanbestedingen voor soortgelijke werken;
- Deze werken gebeuren in het kader van Gemeentelijke Jaar Actieplan – openbare verlichting.

### **Financiële impact**

- Fluvius bezorgt een offerte (365498) voor het totaalbedrag van € 57.515,14 voor de Westendelaan (gedeelte Spermaliestraat tot Westendelaan nr 270);
- Fluvius bezorgt een offerte (365498) voor het totaalbedrag van € 44.022,10 voor de Westendelaan (gedeelte Westendelaan nr 274 tot aan de Baronstraat);
- Fluvius bezorgt een offerte (365496) voor het totaalbedrag van € 35.956,59 voor de Duinenweg (gedeelte vanaf de IJzerlaan tot aan de Graaf Janstraat).

## **Beslist:**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met de offertes 365498 en 365496 van Fluvius – Regio Brugge-Middenkust, Scheepsdalelaan 565 te 8000 Brugge om voor een totaal geraamd bedrag van € 137.493,83 over te gaan tot de verleiding van de openbare verlichting in de Westendelaan (vanaf





## middelkerke

de Spermaliestraat tot aan de Baronstraat) en de Duinenweg (vanaf de IJzerlaan tot aan de Graaf Janstraat) te Middelkerke.

### Bijlage(n)

- -

### Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2023 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	06700/2240007
Actie / overig beleid	OB-A
Beschikbaar krediet	voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 137.493,83
Naam en adres van de begunstigde	Fluvius Scheepsdalelaan 56 8000 Brugge
BTW-nr	BE 0477 445 084

### Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Fluvius, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **7. Ondergronds brengen van de laagspanning, plaatsen festiviteitenkasten, plaatsen openbare verlichting en afbraak bovengronds net in de doortocht van Lombardsijde - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Artikel 41 – 10° van het decreet over het lokaal bestuur.

### Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 30;
- Statuten van de intercommunale Fluvius.

### Feiten, context en argumentatie

- De werken doortocht Lombardsijde staan op de planning voor uitvoering;
- Het ondergronds brengen van de laagspanning, het overnemen van de huisaansluitingen, de afbraak van het bovengronds net en de openbare verlichting dient in de volledige zone van de doortocht voorzien te worden;
- Ook 5 festiviteitenkasten dienen voorzien te worden;
- In de Nieuwpoort-, Lombardsijde- en Zeelaan worden dezelfde palen gebruikt als in de doortocht Westende. Enkele daarvan zijn voorzien van een stopcontact of van een stopcontact en geluid;





## middelkerke

- In de School-, Santhoven- en Hoogstraat worden standaardpalen met Signify armatuur voorzien;
- Op het plein t.h.v. de Oude Nieuwpoortstraat worden 6 standaardpalen met Metronomis armatuur voorzien;
- Fluvius is de intercommunale waarbij het gemeentebestuur is aangesloten;
- Fluvius is onderworpen aan de wet van de overheidsopdrachten en houdt dus aanbestedingen voor soortgelijke werken;

### **Financiële impact**

- Fluvius bezorgde ons een offerte (5000017779) voor het geraamd bedrag van 544.432,46 euro voor het ondergronds brengen van de laagspanning, het overnemen van de huisaansluitingen, de afbraak van het bovengronds net, de openbare verlichting en de 5 festiviteitenkasten voor de geplande werken in de doortocht van Lombardsijde.

### **Beslist:**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad gaat akkoord met de offerte 5000017779 van Fluvius - Regio Brugge - Middenkust, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge voor een geraamd bedrag van € 544.432,46 voor het ondergronds brengen van de laagspanning, het overnemen van de huisaansluitingen, de afbraak van het bovengronds net, de openbare verlichting en de 5 festiviteitenkasten voor de geplande werken in de doortocht van Lombardsijde.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2023 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	06700/2240007
Actie / overig beleid	
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 544.432,46
Naam en adres van de begunstigde	Fluvius Scheepsdalelaan 56 8000 Brugge
BTW-nr	BE 0477 445 084

#### **Administratieve opvolging**

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Fluvius, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **8. Havenzijde - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;





## **middelkerke** **Bevoegdheid**

- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur.

### **Feiten, context en argumentatie**

- De realisatie van de wegen, riolen en groene zones in de verkaveling met de straatbenaming "Havenzijde" te Lombardsijde is voltooid;
- Deze verkaveling is een project van de firma "Immobel" (Immobiëvennootschap van België) met zetel te 1000 Brussel, Regentschapsstraat 58;
- De werken zijn definitief opgeleverd op datum van 26/01/2021 – zoals blijkt uit het proces-verbaal van definitieve oplevering;
- Het afpalingsplan kosteloze grondafstand met refertenummer 35009-10070 van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie;
- Het ontwerp van akte kosteloze grondafstand, opgemaakt door Meester Maes Wim, notaris te Koksijde;
- Kadastrale gegevens van de grondafstand : Middelkerke 11<sup>e</sup> afdeling, sectie B nummer 582A met een oppervlakte van 1ha17a29ca;
- De grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, namelijk de inlijving in het openbaar domein van de gemeente;
- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.

### **Financiële impact**

- -

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

De ontwerpakte van kosteloze grondafstand i.v.m. Havenzijde – opgemaakt door notaris Maes Wim – goed te keuren en de riolering, wegenis en groene zone in de verkaveling met de straatbenaming "Havenzijde" in het openbaar domein van de gemeente in te lijven.

De kadastrale gegevens van de grondafstand : Middelkerke 11<sup>e</sup> afdeling, sectie B nummer 582A met een oppervlakte van 1ha17a29ca.

#### **Bijlage(n)**

- De ontwerpakte i.v.m. Havenzijde.

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit aan de dossierbeheerder.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De aanvang van de OCMW-raadszitting is in principe voorzien om 19u30. De plv. voorzitter vraagt of de aanwezige raadsleden zich akkoord kunnen verklaren met het voorstel om de OCMW-raadszitting te laten plaatsvinden, direct aansluitend op het einde van de openbare vergadering van de gemeenteraadszitting. Alle aanwezige raadsleden verklaren zich mondeling akkoord.







middelkerke

De openbare vergadering wordt door de plv. voorzitter geschorst van 19u09 tot 19u11.

## Vraag van een raadslid

**Onderwerp:** Hoogbouw

Vraag van Franky ANNYS:

*"Op 17 januari werden er twee infomomenten georganiseerd i.v.m. met de hoogbouw.*

*Werd er daar een verslag van opgemaakt, en indien ja waar en voor wie is dit ter inzage?"*

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het verslag is in opmaak.

Het zal in de loop van deze week op de website van de gemeente gepubliceerd worden zodat het dus voor iedereen toegankelijk zal zijn.

Het zal beschikbaar zijn op de webpagina's waar het betreffende RUP wordt toegelicht.

(<https://www.middelkerke.be/nl/ruimte-en-wonen/ruimtelijke-ordering/bpa-rup>)"

Uit de bespreking:

-

De plv. voorzitter vraagt aan het publiek om de zitting te verlaten. De deuren worden gesloten en de zitting wordt in besloten vergadering verder gezet.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:17 uur.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de burgemeester-voorzitter

Jean-Marie Dedecker

