

Verslag gemeenteraadszitting op 11/01/2023

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester-voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 5, 13 en 14);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter;
- K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5;
- A. Goethaels, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 9, 10;
- R. Vangenechten, raadslid;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Ontslag van Sofie Delrue als gemeenteraadslid - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.

Bevoegdheid

- Artikel 13 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29 bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

Feiten, context en argumentatie

- Mevrouw Sofie Delrue biedt haar ontslag aan als gemeenteraadslid bij schrijven dd. 15/12/2022, ontvangen op 21/12/2022;



middelkerke

- Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van dit ontslag.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

van het ontslag van mevrouw Sofie Delrue als gemeenteraadslid van de gemeente Middelkerke.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

2. Verzaking aan het mandaat van gemeenteraadslid in opvolging van Sofie Delrue door diverse opvolgers - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.

Bevoegdheid

- Artikels 8, 13 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

Feiten, context en argumentatie

- Het besluit van de gemeenteraad tijdens de zitting van heden waarbij akte werd genomen van het ontslag van mevrouw Sofie Delrue als gemeenteraadslid;
- Mevrouw Cecile Bulcke-Vandenbussche, achtste opvolger van de lijst Open VLD doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 17/12/2022;
- Mevrouw Liliane Viaene, negende opvolger van de lijst Open VLD doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 19/12/2022;
- Mevrouw Linda Feys-Peelman, tiende opvolger van de lijst Open VLD doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 20/12/2022;
- Mevrouw Sara Peere, elfde opvolger van de lijst Open VLD doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 19/12/2022;
- Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van deze verzakingen.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van afstand van het mandaat als opvolger van Sofie Delrue van de lijst Open VLD door:

- Cecile Bulcke-Vandenbussche, achtste opvolger van de lijst Open VLD





middelkerke

- Liliane Viaene, negende opvolger van de lijst Open VLD
- Linda Feys-Pelman, tiende opvolger van de lijst Open VLD
- Sara Peere, elfde opvolger van de lijst Open VLD

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

3. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van Marika Verbeeke als gemeenteraadslid in opvolging van Sofie Delrue

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.

Bevoegdheid

- Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van de een geïntegreerde politiedienst.

Feiten, context en argumentatie

- Mevrouw Sofie Delrue heeft ontslag genomen als gemeenteraadslid en moet derhalve vervangen worden;
- Tijdens de zitting van heden werd akte genomen van de verzakingen van het mandaat als gemeenteraadslid door diverse personen;
- Mevrouw Marika Verbeeke (°23/02/1965), is de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger op de lijst Open VLD waartoe de te vervangen titularis behoorde;
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger blijkt dat zij nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap;
- Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten;
- Er is geen bezwaar dat de geloofsbrieven van mevrouw Marika Verbeeke geldig verklaard worden en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Financiële impact

- -

Beslist:

11/01/2023





middelkerke

Artikel 1

De geloofsbrieven als gemeenteraadslid van mevrouw Marika Verbeeke, geboren op 23/02/1965 worden geldig verklaard.

Mevrouw Marika Verbeeke wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het nieuwe raadslid legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de raad, in handen van de voorzitter en in volgende bewoordingen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Mevrouw Marika Verbeeke is aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid ter vervanging van Sofie Delrue van wie zij het mandaat zal voleindigen.

Marika Verbeeke zal op de ranglijst worden aangebracht onder nr. 25 na Joke De Lille.

Bijlage(n)

- Akte van eedaflegging.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het secretariaat zal de mandatendatabank bijwerken.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Verslag gemeenteraadszitting dd. 14/12/2022 - goedkeuring

Raadslid J. Töpke merkt op dat er in 1 van de vorige raadszitting gemeld werd dat het Duinenpad zou gesnoeid worden. Dit is nog niet gebeurd. Schepen H. Dierendonck merkt op dat het o.a. kerstverlof is geweest en dat dit nu zal opgevolgd worden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Lokale politie - vacantverklaring 2 INP interventie - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

Juridisch kader

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;





middelkerke

- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 09/02/2022;
- De benoeming van 4 inspecteurs interventie bij beslissing van de gemeenteraad van 11/05/2022.

Feiten, context en argumentatie

- Bij gemeenteraadsbesluit van dd. 11/05/2022 (punt 26) werden 4 aspirant-inspecteurs benoemd tot INP interventie bij de politiezone Middelkerke;
- AINP R.B. heeft verzaakt aan zijn examens tot inspecteur van politie en kan bijgevolg niet benoemd worden tot INP interventie bij de politiezone Middelkerke;
- AINP R.D. heeft verzaakt aan zijn examens tot inspecteur van politie en kan bijgevolg niet benoemd worden tot INP interventie bij de politiezone Middelkerke;
- Bijgevolg wordt gevraagd twee plaatsen INP Interventie vacant te verklaren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er worden 2 plaatsen INP Interventie vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Ontwerpakte voor de verkoop van een perceel tussen de Emiel Raeckestraat en de Langestraat aan S.T. en K.D. - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

11/01/2023





middelkerke

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- Aanpalenden wensen van de gemeente een stukje grond gelegen tussen de Emiel Raeckestraat 12 en de Langestraat 119 te 8430 Middelkerke aan te kopen;
- Dit stukje grond betreft een restperceeltje dat grenst aan de tuin van betrokkenen;
- Het stukje grond heeft geen nut voor de gemeente;
- Er wordt geregeld gesluikstort op het stukje grond, hetgeen overlast veroorzaakt voor betrokkenen;
- Indien zij het stukje grond kunnen aankopen, kunnen zij dit bij hun tuin voegen en omheinen, zodat sluikstorten er niet langer mogelijk is;
- In het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Isaak De Backer d.d. 13 december 2021 wordt de venale waarde van het stukje grond geraamd op € 6.295,55;
- Op 25 oktober 2022 (31) stelde het college van burgemeester en schepenen notaris Greet Deboodt uit Diksmuide aan om de verkoopakte op te maken en te verlijden;
- Notaris Greet Deboodt heeft een ontwerpakte opgesteld.

Financiële impact

- De gemeente ontvangt voor de verkoop van het perceel € 6.295,55;
- De kopers dragen alle kosten die uit de verkoopakte voortvloeien.

Beslist:

Artikel 1

De verkoop van het perceel grond gelegen tussen de Emiel Raeckestraat 12 en Langestraat 119, sectie B, perceelidentificatienummer B 329 A P0000, voor een bedrag van € 6.295,55 wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het ontwerp van akte voor de verkoop van het perceel grond gelegen tussen de Emiel Raeckestraat 12 en Langestraat 119, sectie B, perceelidentificatienummer B 329 A P0000, zoals opgesteld door notaris Greet Deboodt, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Ontwerpakte verkoop perceel grond gelegen tussen de Emiel Raeckestraat 12 en Langestraat 119.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan notaris Greet Deboodt.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

7. Bestek concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032 - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vraagt zich af wie er zal beslissen of een voorstel kwalitatief is of niet en wat de criteria zijn. Hierop reageert de burgemeester dat de gemeente enkele bijkomende criteria oplegt naast de criteria die MDK oplegt.

Raadslid F. Spaey merkt op dat het college op het einde kan beslissen dat een voorstel niet kwalitatief is. Hij vraagt op basis van wat. De burgemeester reageert dat dit subjectiviteit is omdat het geen warboel zou worden. De burgemeester verduidelijkt dat als aan alle voorwaarden is voldaan, dat laatste criteria in principe niet nodig is.

Raadslid F. Spaey vindt dit niet kunnen.

De algemeen directeur verduidelijkt dat na de biedingsronde er nog een plan van aanpak moet ingediend worden. Indien zou blijken dat dit plan van aanpak niet voldoet kan het college alsnog beslissen om niet te gunnen. Het college heeft dan nog altijd de mogelijkheid om gemotiveerd niet te gunnen.

Raadslid F. Spaey merkt op dat dit voer voor discussie zal zijn. Hierop reageert de algemeen directeur dat het college zal moeten motiveren desgevallend waarom een voorstel niet weerhouden wordt.

Raadslid M. Declerk vraagt wie beslist dat alles wit moet zijn. Schepen N. Lejaeghere reageert dat dit een keuze is van het beleid. Het raadslid vraagt of alles wit moet zijn. Schepen Lejaeghere verduidelijkt dat de structuur wit moet zijn (niet kussens of dergelijke).

De burgemeester licht toe dat dit een keuze is zodat er uniformiteit is van de vaste infrastructuur. De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en artikel 56, §3, 8°, b) van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- De huidige concessie stranduitbating eindigt op 15 oktober 2023;
- Het gemeentebestuur wenst de uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen in concessie te geven vanaf 15 maart 2024 tot 15 oktober 2032;
- De nieuwe concessie zal opnieuw bestaan uit verschillende loten die elk afzonderlijk worden toegewezen:
 - Lot 1: strandbar ter hoogte van het Arthur De Greefplein;
 - Lot 2: strandbar ter hoogte van de Paul de Smet de Naeyerstraat + strandcabines vanaf Casino-Oost tot en met kruising Zeedijk – Cyriel de Grootelaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
 - Lot 3: strandbar ten westen van de Jules Van den Heuvelstraat + strandcabines vanaf de westelijke zijde van de strandbar tot aan Louis Logierlaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
 - Lot 4: strandbar ter hoogte van de Prosper Pouletstraat;



- Lot 5: strandbar ter hoogte van de Louis Logierlaan;
- Lot 6: strandbar ter hoogte van de Zeeravenlaan;
- Lot 7: strandbar ter hoogte van de Ooievaarslaan + strandcabines vanaf de Rotonde tot aan de westzijde van de Priorijlaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
- Lot 8: strandbar ter hoogte van de Meeuwenlaan + strandcabines vanaf de westzijde van de Priorijlaan tot aan de Britselaan + strandstoelen in afgebakende zone naast strandbar;
- Lot 9: strandbar ter hoogte van de Westenlaan;
- Het bestek bevat volgende kernelementen:
 - Looptijd van de concessie: 15 maart 2024 tot 15 oktober 2032;
 - Verloop van de gunningsprocedure:
 - Inschrijvers schrijven zich in voor deelname aan de procedure en duiden aan voor welk lot ze wensen deel te nemen aan de biedingsronde, telkens met de jaarlijkse concessievergoeding die de inschrijver bereid is te betalen;
 - De inschrijvers die een regelmatige inschrijving hebben ingediend, worden uitgenodigd om deel te nemen aan de biedingsronde;
 - In de biedingsronde worden alle loten afzonderlijk aangeboden onder begeleiding van een gerechtsdeurwaarder, waarbij de inschrijvers de kans krijgen om per opbod een jaarlijkse concessievergoeding aan te bieden;
 - De inschrijver die de hoogste jaarlijkse concessievergoeding heeft aangeboden, wordt aangeduid als voorkeursbieder voor dat lot;
 - Zodra een inschrijver is aangeduid als voorkeursbieder vervalt zowel zijn recht om deel te nemen aan de biedingen op de volgende loten als zijn bieding op elk van de overige loten die de inschrijver heeft aangeduid op het inschrijvingsformulier;
 - Binnen de 30 kalenderdagen na de biedingsronde bezorgt de voorkeursbieder een plan van aanpak;
 - De concessiegever onderhandelt per lot op basis van het plan van aanpak met de voorkeursbieder over de wijze waarop de concessie zal worden uitgevoerd;
 - De concessiegever gunt de concessies aan de voorkeursbieders nadat de concessiegever kennis heeft genomen van een afdoende plan van aanpak en van een bewijs van bankwaarborg overeenkomstig artikel II.7;
 - Tussen de concessiegever en elke concessiehouder wordt een concessieovereenkomst gesloten;
 - Contractuele bepalingen inzake de uitvoering en de beëindiging van de concessie;
 - Technische bepalingen inzake de vereiste kenmerken van de diensten die het voorwerp uitmaken van de concessie, onder meer:
 - Verplichting om een sanitaire unit te voorzien, dan wel de gemeentelijke openbare toiletten uit te baten;
 - Verplichting voor welbepaalde loten om een opbergruimte te voorzien voor de reddingsdienst;



- Kleur van de strandbars en strandcabines;
- Openingstijden;
- Bijlagen: zowel informatieve als verplicht bij de inschrijving te voegen documenten.

Financiële impact

- De minimale jaarlijkse concessievergoeding is € 30.000 voor een lot met strandbar, strandcabines en strandstoelen en € 20.000 voor een lot met uitsluitend een strandbar.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en M. Verbeeke die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel

Het bestek met als voorwerp 'concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032', wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Het bestek met als voorwerp 'concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032'.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: 17 stemmen voor, 6 stemmen tegen

8. Intrekking van het besluit van 14 december 2022 (5) tot goedkeuring van de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel in het casino - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vindt het spijtig dat dit punt vandaag moet ingetrokken worden. Vorige raadszitting had ook geschorst kunnen worden om dit verder uit te zoeken. Hij vindt dit een blijk dat de oppositie volledig genegeerd wordt.

De burgemeester licht toe dat er contact is geweest om de oppositie te bedanken voor de tussenkomst.

Raadslid F. Spaey merkt op dat meteen in de krant stond dat het Flow zou zijn, terwijl men wist dat dit agendapunt nog moest ingetrokken worden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;





middelkerke

- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 14 december 2022 (5) keurde de gemeenteraad de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder goed;
- In de tekst van de huurovereenkomst staat een materiële vergissing met betrekking tot het bedrag van de huuropbrengst;
- Om deze reden is het aangewezen om het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2022 (5), inclusief bijlagen in te trekken én – via een afzonderlijk besluit- een verbeterde versie van de huurovereenkomst goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2022 (5) waarbij de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder werd goedgekeurd, wordt ingetrokken (incl. bijlage).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Casino - huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel - goedkeuring

Raadslid F. Spaey merkt op dat hij niet akkoord is met 'onderverhuur'. Flow had destijds ingestoken voor 6 miljoen. Het dossier werd niet gegund aan Flow. Er werd gegund aan Belcasinos voor 4 miljoen. Zij hebben onderverhuur met Flow. Het raadslid vindt dat, in het voordeel en belang van de gemeente, er direct aan Flow had moeten gegund worden. Het raadslid merkt ook op dat het principe van onderverhuur strijdig is met het bestek omdat die mogelijkheid niet was opgenomen in het bestek.

Raadslid J. Töpke merkt op dat in artikel 12 (§2) van de huurovereenkomst er wellicht sprake is van een materiële vergissing met betrekking tot de verdeling van de kosten m.b.t. het gewone onderhoud van het voor gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelte van het casino. Nu staat er dat deze kosten voor 1/3 door de huurder, 1/3 door de exploitant van de speelzaal en 1/3 door de huurder gedragen zullen worden. Het raadslid merkt op dat er 2 maal 'huurder' staat. De algemeen directeur bevestigt dat dit inderdaad een materiële vergissing is. Dit moet 1 maal 'de gemeente' zijn. Dit zal aangepast worden in de definitieve versie van de overeenkomst.

Verder merkt raadslid J. Töpke ook op dat in artikel 5 het bedrag van de huurwaarborg niet is aangepast. De algemeen directeur stelt dat dit zal onderzocht worden en desgevallend aangepast zal worden in de definitieve versie bij wijze van correctie van een materiële vergissing naar een bedrag van € 43.750.





middelkerke

Raadslid M. Declerck vraagt of er bovenaan in het casino een skybar komt. De burgemeester licht toe dat er geen skybar komt, maar een suite en een wellness.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 § 3, 8° b) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het casinogebouw aan Bouwteam Nautilus;
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) op het grondgebied van de gemeente Middelkerke – bestek 2019-518257 aan NV Belcasinos;
- Op 10 februari 2021 (7) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad voor 'het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' goed;
- Op 12 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;
- Op 17 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Europees Publicatieblad;
- Op 22 maart 2021 ontving de gemeente drie aanvragen tot deelneming:
 - NV Belcasinos – 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 115;
 - BV Flow Hospitality Group (voorheen Belgian Holiday Group) – 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 105;
 - NV La Réserve Management – 8301 Knokke-Heist, Elizabethlaan 160;
- Op 22 juli 2021 (47) keurde het college van burgemeester en schepenen het selectieverslag goed en werden volgende kandidaten toegelaten tot het indienen van een offerte:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group;
 - NV La Réserve Management;
- Op 26 juli 2021 werden de geselecteerde inschrijvers via aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht van de selectie voor verdere deelname;
- Op 8 december 2021 (9) keurde de gemeenteraad de gunningsleidraad voor de 'concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' goed;
- Op 13 december 2021 werd de gunningsleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Europees Publicatieblad;



- Op 14 december 2021 werd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie een erratum gepubliceerd;
- De offertes dienden uiterlijk op 21 februari 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- Op 11 januari 2022 deelde de kandidaat NV La Réserve Management mee dat hij afstand nam van zijn kandidatuurstelling voor de concessie;
- Volgende kandidaten dienden tijdig een offerte in:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group;
- Op 4 maart 2022 gaven NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een mondelinge toelichting van hun offertes;
- Op 8 maart 2022 werden de onderhandelingen afgesloten door NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group uit te nodigen tot het indienen van een BAFO-offerte;
- De BAFO-offertes dienden uiterlijk op 31 maart 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group dienden beiden tijdig een BAFO-offerte in;
- Op 19 april 2022 (TL1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie aan NV Belcasinos;
- Op 20 april 2022 maakte de gemeente aan NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een afschrift van de gunningsbeslissing en een kopie van het gunningsverslag over;
- Op 4 mei 2022 diende BV Flow Hospitality Group bij de Raad van State een vordering tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid in, waarin hij verzocht om de gunningsbeslissing te schorsen;
- Op 3 juni 2022 sprak de Raad van State haar arrest uit, waarin zij de schorsing beval van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke van 19 april 2022 waarbij de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke werd gegend aan NV Belcasinos;
- Op 2 december 2022 heeft de raadsman van BV Flow Hospitality Group de gemeente in kennis gesteld van het feit dat NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group onderling tot een akkoord zijn gekomen waarbij NV Belcasinos huurder blijft van het hotel, doch een onderhuur wenst toe te kennen aan BV Flow Hospitality Group;
- Op 6 december 2022 (TL1) heeft het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het akkoord tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, een aangepaste huurovereenkomst waarbij BV Flow Hospitality Group tussenkomt als onderhuurder principieel goedgekeurd;
- Deze (deels aangepaste) huurovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Naar aanleiding van de goedkeuring van de huurovereenkomst, heeft BV Flow Hospitality Group zich ertoe verbonden haar annulatieberoep bij de Raad van State terug te trekken;
- Op 20 december 2022 heeft de raadsman van BV Flow Hospitality Group bevestigd dat zijn cliënte het annulatieberoep bij de Raad van State zal terugtrekken;
- Na deze afstand wordt het arrest van de Raad van State van 3 juni 2022 zonder voorwerp;
- Hierdoor kan de huurovereenkomst worden gesloten met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder;



- Na het sluiten van de huurovereenkomst, zal deze worden opgenomen in een authentieke akte.

Financiële impact

- De totale huuropbrengst voor het hotel bedraagt € 4.000.000,00 (geïndexeerd), gespreid over 30 jaar.

Gehoord de waarnemend voorzitter met het voorstel met amendement als volgt:

“De vertegenwoordigers van Flow Hospitality Group BV hebben de gemeente vorige week op de hoogte gesteld dat zij voor de exploitatie van het hotel in het casinogebouw van Middelkerke een aparte rechtspersoon hebben opgericht. Bijgevolg dienen in het beslissende gedeelte van het raadsbesluit en in de huurovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en Belcasino’s de verwijzingen naar Flow Hospitality Group BV als de tussenkomende vennootschap gewijzigd te worden naar Bolder Hotel BV ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0795.660.613 met zetel gevestigd te 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 105, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Xavier Vercaemst.

De raadsbeslissing, de overeenkomst en de besluitenlijst van de gemeenteraad worden bij amendement in die zin aangepast.”

Overeenkomstig artikel 20 van het huishoudelijk reglement moet eerst gestemd worden over dit amendement;

Het resultaat van de mondelinge stemming over het amendement is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor;

(Raadslid A. Goethaels verlaat de zitting na de stemming over het amendement.)

De mondelinge stemming over het besluit is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en M. Verbeeke die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

De huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en Bolder Hotel BV als onderhuurder, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De goedkeuring van de huurovereenkomst gebeurt onder voorbehoud van het terugtrekken van haar annulatieberoep bij de Raad van State door BV Flow Hospitality Group, binnen de 30 kalenderdagen vanaf heden.

Bijlage(n)

- Huurovereenkomst hotel casino.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten, aan NV Belcasinos en aan Bolder Hotel BV.

Stemming: 16 stemmen voor, 6 stemmen tegen





middelkerke

10. Casino - gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een restaurant in het nieuwe casinogegebouw in Middelkerke met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogegebouw - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 § 3, 8° b) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het casinogegebouw aan Bouwteam Nautilus;
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) op het grondgebied van de gemeente Middelkerke aan NV Belcasinos;
- Het nieuwe casinogegebouw zal meer functies bevatten dan enkel de huisvesting van kansspelactiviteiten;
- Afscheiden van de kansspelactiviteiten wordt voorzien in een restaurant;
- De gemeente wenst een concessie te verlenen voor het exploiteren van het restaurant, met inbegrip van het voorzien van de catering in de evenementenzaal van het casinogegebouw;
- Er werd een ontwerp van 'gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een restaurant in het nieuwe casinogegebouw in Middelkerke met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogegebouw' opgesteld;
- Het ontwerp van gunningsleidraad heeft volgende voornaamste kenmerken:
 - Het betreft een domeinconcessie voor een termijn van 30 jaar, opzegbaar elke periode van vijf jaar, verplicht bestemd voor de inrichting en exploitatie van een restaurant in het nieuwe casinogegebouw met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogegebouw;
 - De concessie neemt de juridische vorm aan van een huurovereenkomst onder de BTW;
 - Er wordt een klassevol restaurant beoogd dat toegankelijk is voor een groot publiek;
 - De restaurantuitbater beschikt over een exclusief recht (met uitzonderingen) voor de levering en bediening van drank en voeding in de evenementenzaal;
 - Het restaurant wordt casco+ ter beschikking gesteld van de restaurantuitbater;
 - De concessie wordt gegund via een ad-hoc onderhandelingsprocedure met bekendmaking, zonder onderscheiden selectie- en gunningsfase;
 - De offertes moeten worden ingediend via e-tendering;



- Er is geen vergoeding voorzien voor de niet-weerhouden inschrijvers;
- De gunningscriteria zijn:
 - Huurvergoeding (40 punten);
 - Plan van aanpak voor de uitbating van het restaurant (40 punten);
 - Uitstraling en uitrusting van het restaurant en de visuele aansluiting op de rest van het casinogebouw (20 punten);
- Er wordt voorgesteld om het ontwerp van gunningsleidraad goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De 'gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een restaurant in het nieuwe casinogebouw in Middelkerke met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogebouw' wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Gunning leidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een restaurant in het nieuwe casinogebouw in Middelkerke met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogebouw.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Projectvereniging Perspectief - kennisname ontslag als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur en aanduiden 1 lid met raadgevende stem in de raad van bestuur

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 8 van de statuten van de Projectvereniging Perspectief.

Juridisch kader

- Artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Statuten van de Projectvereniging Perspectief.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad van 09/03/2022(24) werd raadslid Sofie Delrue aangeduid als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Perspectief (t.v.v. van Franky Annys);
- Sofie Delrue heeft haar ontslag ingediend als gemeenteraadslid en moet bijgevolg vervangen worden;





middelkerke

- Raadslid Marika Verbeeke heeft haar kandidatuur ingediend.
- Het resultaat van de geheime stemming is als volgt:

Naam en Voornaam lid met raadgevende stem	Ja	Neen
Marika Verbeeke	22	1

- Er zijn 0 blanco stembiljetten. Er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van het ontslag van raadslid Sofie Delrue als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Perspectief ingevolge haar ontslag als gemeenteraadslid waarvan akte tijdens de zitting van heden.

Beslist:

Artikel 1

Marika Verbeeke, raadslid, wordt aangeduid als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Perspectief (t.v.v. Sofie Delrue).

Artikel 2

Deze aanduiding blijft geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordiger.

12. Samenvoegen van de parochie Sint-Gulielmus te Wilskerke met de te behouden parochie Sint-Willibrordus te Middelkerke - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 37 en 39 van het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 21 oktober 2021.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur;
- Het Erkenningsdecreet Lokale Geloofsgemeenschappen van 21 oktober 2021;
- Het decreet dd. 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten;





middelkerke

- Het decreet van de bisschop van Brugge dd. 12/07/2022 houdende het besluit om met ingang van 01/09/2022 de parochie Sint-Gulielmus te Wilskerke op te heffen en te voegen bij de parochie Sint-Willibrordus te Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- De brief dd. 22/11/2022 vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale Organisatie en Werking i.v.m. de gemotiveerde aanvraag van het bisdom Brugge inzake de samenvoeging van de parochie Sint-Gulielmus te Wilskerke met de te behouden parochie Sint-Willibrordus te Middelkerke;
- Er is een motivering voor de aanvraag;
- Het decreet van de bisschop van Brugge dd. 12/07/2022 houdende het besluit om met ingang van 01/09/2022 de parochie Sint-Gulielmus te Wilskerke op te heffen en te voegen bij de parochie Sint-Willibrordus te Middelkerke;
- Deze samenvoeging heeft geen rechtstreekse financiële impact voor de gemeente Middelkerke;
- Er zijn geen redenen gekend om de aanvraag ongunstig te adviseren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De samenvoeging van de parochie Sint-Gulielmus te Wilskerke met de te behouden parochie Sint-Willibrordus te Middelkerke wordt gunstig geadviseerd.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan het Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale Organisatie en Werking, Havenlaan 88 bus 70 te 1000 Brussel.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

MONDELINGE VRAGEN

Onderwerp: Rattenvangers

Vraag van Francine AMPE-DURON:

"De rattenvanger van de Middenkustpolder heeft op het grondgebied van Middelkerke vorig jaar 360 muskusratten gevangen. We weten ondertussen dat de muskusrat, die verschillende jaren niet meer voorkwam in onze polders, aan een opmars bezig is. Heeft Middelkerke zelf nog rattenvangers? Hoeveel muskusratten hebben zij de afgelopen jaren gevangen?"

Worden er nog andere maatregelen genomen om de muskusrat, die heel veel schade toebrengt aan de oevers, te verdelgen?"

Antwoord van DIERENDONCK Henk:





middelkerke

"Middelkerke heeft nog 1 fulltime rattenpakker die sporadisch hulp krijgt van een collega binnen de dienst. Behalve de reguliere visuele controle van de zones waar er muskusratten werden gevangen (grens met Diksmuide) zijn er geen andere maatregelen voorzien. Ik heb een overzicht gevraagd van de gevangen muskusratten aan de Middenkustpolder waar alle vangsten (eigen dienst en Middenkust) verzameld worden.

Jaar	Muskusratten	Bruine ratten
2022	11	73
2021	41	307
2020	1	821
2019	0	1.153
2018	0	1.162
2017	0	775
2016	0	617
2015	0	1152"

Uit de bespreking:

Schepen H. Dierendonck vraagt aan raadslid F. Ampe-Duron waar zij de cijfers heeft gehaald. Raadslid F. Ampe-Duron licht toe dat deze cijfers komen van de dijkgraaf van de Middenkustpolder. Schepen H. Dierendonck zal eens contact opnemen met de dijkgraaf ivm de cijfers.

Raadslid F. Annys merkt op dat we waakzaam moeten zijn voor het probleem van ratten.

Onderwerp: voetbalkantine Slijpe

Vraag van Franky ANNYS:

"Wat zal er in de toekomst gebeuren met de voetbalkantine in Slijpe."

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

Schepen H. Dierendonck licht toe dat er in het verleden geen kandidaat werd gevonden voor de voetbalkantine. Nu heeft er zich iemand gemeld die de kantine wil uitbaten. Dit zal onderzocht worden en mogelijks kijken of het werkt voor 1 jaar. Daarna zou de concessie terug opengesteld worden op de markt.

Onderwerp: kleine windmolens

Vraag van Franky ANNYS:

"Door de kleine windmolens te verbieden zou de meerderheid het project van polderbries kunnen tegenhouden."

In de nieuwsbrief van polderbries lezen we echter dat alles gewoon doorgaat.

Mag ik besluiten dat de juridische actie van de meerderheid een maat en kost voor niets is geweest?

Ziet de meerderheid deze fout in, en willen jullie alsnog kleine windmolens toelaten?"





middelkerke

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

Een paar jaar geleden liet de gemeente al weten dat ze tegen de komst van het windmolenpark waren en dat zijn ze nu nog steeds. "Ik verzet me volledig tegen de komst van het windmolenpark", zegt burgemeester Jean-Marie Dedecker (LDD). "Daarom dat we ook een negatief advies hebben gegeven op het nieuwe MER. Dat zijn geen windmolens dat ze er willen plaatsen maar wel klimaatminaretten van 200 meter. Die zijn meer dan dubbel zo hoog als het Belfort in Brugge. Ze vernietigen het landschap en zouden dicht bij verschillende woonhuizen staan. We willen geen windmolenpark in onze gemeente. De federale regering heeft de Franse staat voor de rechter gedaagd omdat het windmolenpark daar maar 10 km in zee staat op de grens met De Panne wat te dicht bij het land is, maar hier zouden ze dan dezelfde windmolens in onze tuin willen plaatsen. Er staan al 399 windturbines in onze voortuin op zee, dus willen we er geen in onze achtertuin. Er mogen hier zelfs geen windmolens komen door de nabijheid van de luchthaven van Oostende. In een straal van 10 km rond de luchthaven mag er niet boven de 60 meter gebouwd worden en wij liggen in die zone. Ik zal mij tot mijn laatste ademsnik tegen de plaatsing van die windturbines verzetten.

Uit de bespreking:

Raadslid F. Annys bevestigt inderdaad dat de slagschaduw van de windmolens die er zouden komen ten nadele zouden zijn van de Leffingenaars.

Raadslid J. De Lille merkt op dat ze de bezorgdheid omtrent de slagschaduw begrijpt, maar merkt op dat de gemeente wel voorstander is van hoogbouw waar wellicht veel meer mensen last zouden van hebben. De burgemeester licht de visie van het bestuur omtrent hoogbouw toe en nodigt raadslid J. De Lille uit om naar het infomoment te komen die de gemeente organiseert op 17 januari.

Onderwerp: verkeersborden zeedijk Middelkerke

Vraag van Johan Töpke:

"Hoogtijd om enkele verkeersborden eens onder de loep te nemen.

Op de zeedijk t.h.v. de splitsing Cyriel De Grootelaan is het eerste bord dat je tegenkomt een C3 verkeersbord incl. enkele fietsroutes. Hetgeen volgens mij wil zeggen dat vanaf hier het verboden toegang is voor alle bestuurders in beide richtingen.

T.h.v. het De Greefplein op de zeedijk is terug alles mogelijk, rekening houdend met de vermelde beperkingen.

T.h.v. de Jules Van Den Heuvelstraat aan de werf van het casino is er sedert enkele maanden vrije doorgang mogelijk, hier is echter geen melding dat je in een ANPR zone terechtkomt. Het is ondertussen een populaire uitgang geworden waar je de zeedijk 'GAS-boete-vrij' kan verlaten, weliswaar in tegenovergestelde rijrichting.

Nieuw zijn de speedpedelecs die meer en meer opduiken in het verkeer. Vorige week zijn er cijfers bekendgemaakt dat er in 2022 bijna 18.000 nieuwe speedpedelecs zijn ingeschreven, een groei van maar liefst 42% tegenover 2021. Uiteraard is hier nog geen rekening mee gehouden, maar mits enkele kleine aanpassingen kan ook hier duidelijkheid in komen met vb M11/M12/M17... borden toe te passen.

"Hoogtijd om enkele verkeersborden eens onder de loep te nemen.

Op de zeedijk t.h.v. de splitsing Cyriel De Grootelaan is het eerste bord dat je tegenkomt een C3 verkeersbord incl. enkele fietsroutes. Hetgeen volgens mij wil zeggen dat vanaf hier het verboden toegang is voor alle bestuurders in beide richtingen.

T.h.v. het De Greefplein op de zeedijk is terug alles mogelijk, rekening houdend met de vermelde beperkingen.





middelkerke

T.h.v. de Jules Van Den Heuvelstraat aan de werf van het casino is er sedert enkele maanden vrije doorgang mogelijk, hier is echter geen melding dat je in een ANPR zone terechtkomt. Het is ondertussen een populaire uitgang geworden waar je de zeedijk 'GAS-boete-vrij' kan verlaten, weliswaar in tegenovergestelde rijrichting.

Nieuw zijn de speedpedelecs die meer en meer opduiken in het verkeer. Vorige week zijn er cijfers bekendgemaakt dat er in 2022 bijna 18.000 nieuwe speedpedelecs zijn ingeschreven, een groei van maar liefst 42% tegenover 2021. Uiteraard is hier nog geen rekening mee gehouden, maar mits enkele kleine aanpassingen kan ook hier duidelijkheid in komen met vb M11/M12/M17... borden toe te passen.

T.h.v. de ANPR camera aan de Paul Houyouxstraat staat geen enkel verkeersbord voor het ogenblik, geen C1, zelfs geen C31 verkeersbord waardoor je op een legale manier de zeedijk op kan tot aan de Johannastraat. Daardoor zijn de geregistreerde overtredingen met deze ANPR camera betwistbaar."

Antwoord van DE POORTERE Dirk:

"We zijn de signalisatie op de Zeedijk nagegaan.

Op de Zeedijk ter hoogte van de splitsing van de Cyriel De Grootelaan staat inderdaad een C3-bord. Dit bord staat er als sinds jaar en dag om de toegang naar het strand te verbieden voor iedere bestuurder.

We zullen het bord verplaatsen zodat het tegen de helling wordt geplaatst om verwarring te vermijden. De toeristische bordjes die er aan werden gehangen zullen we verplaatsten naar de Zeedijk zelf.

Ter hoogte van het Arthur De Greefplein staan de F103 en F105-borden die de toegang tot de Zeedijk regelen. Daar is wettelijk alles in orde. Deze borden duiden het begin en einde van een voetgangerszone aan. Tot een voetgangerszone hebben enkel voetgangers toegang. Er is een uitzondering voor laden en lossen tussen 6 u en 10 u en voor fietsers. Deze fietsers moeten stapvoets fietsen en als het druk wordt, moeten ze zelfs afstappen van de fiets. Bromfietsers en speed pedelecs hebben dus geen toegang tot de voetgangerszone.

De toegang via de Jules Van den Heuvelstraat tot de Zeedijk wordt momenteel tijdelijk volledig opgehouden voor werfverkeer. Het beginbord van de voetgangerszone staat er wel nog, dus blijft de voetgangerszone daar wel gelden.

Aan de Paul Houyouxstraat is het bord F103 vermoedelijk weggenomen door een aannemer. Dit bord wordt vandaag nog teruggeplaatst.

Het C1 bord regelt enkel de verkeersstromen op de Zeedijk maar heeft geen impact op de toegang tot de voetgangerszone. De verkeersstromen op de Zeedijk zullen ook worden bekeken als de werken aan het casino afgerond zijn."

Uit de bespreking:

-

Extra mondelinge vraag raadslid F. Annys

Onderwerp: gebruik kerk Leffinge

Raadslid F. Annys vraagt of het gebruik van de kerk in Leffinge hetzelfde systeem is als in Sint-Pieters-Kapelle. Schepen N. Lejaeghere reageert dat dit niet zo is. In Leffinge gaat het om een tijdelijke expo.





middelkerke

Raadslid F. Annys vraagt of erkende verenigingen zouden gebruik kunnen maken van de kerk in Leffinge. Schepen N. Lejaeghere antwoordt dat er contact genomen moet worden met de kunstenaar (William) om te bespreken of dit mogelijk is, want de kerk zal volstaan met kunst.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:43 uur.

de algemeen directeur



de burgemeester-voorzitter

Jurgen Vergauwe

Jean-Marie Dedecker

