



Verslag gemeenteraadszitting op 14/12/2022

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester-voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, J. De Lille, raadsleden;
F. Delva, korpschef wvd (voor agendapunten 1, 2, 3 13 en 14).;
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter;
R. Vangenechten, N. Wauters, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

P. Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de zitting bij als deskundige, o.m. met het oog op de opmaak van het ontwerpverslag.

R. Keereman, financieel directeur, woont als deskundige de openbare vergadering bij.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 09/11/2022 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het diensthoofd van het secretariaat, aanwezig als deskundige, meldt het volgende:

“Er werd door o.a. raadslid J. Töpke opgemerkt dat er in het ontwerpverslag op verschillende plaatsen gewag gemaakt wordt van een geheime stemming, terwijl het een mondeling stemming betrof.

Er wordt dan ook voorgesteld om het verslag in volgende zin aan te passen:

In agendapunten 2 én 5 t.e.m. 12 worden de woorden “geheime stemming” vervangen door de woorden “mondelijke stemming.

Deze materiële vergissing zal ook gecorrigeerd worden in de uittreksels uit het notulenboek en een correcte versie zal bezorgd worden aan de betrokken derden.”

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

2. Lokale politie - aankoop servers via opdrachtcentrale - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Naar aanleiding van het gebeuren bij de stad Antwerpen vraagt raadslid M. Declerck naar de situatie in Middelkerke wat de digitale veiligheid betreft.

Schepen D. De Poortere antwoordt dat er gewerkt wordt met een dubbele en continue back-up. Op gebruikersniveau worden de interne regels bijgesteld en wordt o.a. de paswoordbeveiliging beklemtoond. De kans op een gelijkaardige situatie als bij de stad Antwerpen is dus relatief klein. De burgemeester-plv. voorzitter vult aan dat de politie daarenboven werkt met een eigen systeem dat extra beveiligd is.

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 47 inzake opdrachtcentrales;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale politie beschikt over heel wat hard- en software waaronder servers voor de opslag van digitale gegevens;
- Een 2-tal van deze servers is sterk verouderd. Ze zijn binnenkort end-of-life. Ze dienen dan ook op korte termijn te worden vervangen;
- De 2 servers kunnen worden aangekocht op basis van de opdrachtcentrales van de Vlaamse Overheid en de Stad Brugge, zoals toegewezen aan de firma Real Dolmen, A. Vaucampsiaan 42 te 1654 Huizingen;
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met deze aankoop.

Financiële impact

- De aankoop van de 2 servers wordt geraamd op € 30.000 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.





middelkerke

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van 2 servers t.b.v. de lokale politie via opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid en de Stad Brugge voor een bedrag van € 30.000 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/742-53
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 30.000 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - begroting 2023 - vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 39 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van de begroting 2023 van de politiezone Middelkerke samen met de bijlagen, opgemaakt door de financiële dienst, op basis van de ter zake verstrekte richtlijnen;
- Het advies van de begrotingscommissie politiezone Middelkerke dd. 28/10/2022;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 06/12/2022.

Financiële impact

- In de gewone dienst bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2023: € 1.554.241,00;
- In de buitengewone bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2023: € 0,00.

Beslist:





middelkerke

Artikel 1

De begroting 2023 van de politiezone Middelkerke wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Begroting 2023 van de politiezone Middelkerke.

Financiële informatie

GEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2023	9.447.283,00
Uitgaven begroting 2023	10.306.347,00
Geraamd resultaat begroting 2023	-859.064,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	2.413.305,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2023	1.554.241,00
BUITENGEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2023 (overboeking uit gewone dienst)	289.739,00
Uitgaven begroting 2023	320.100,00
Geraamd resultaat begroting 2023	-30.361,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	30.361,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2023	0,00

Administratieve opvolging

De begroting 2023 van de politiezone Middelkerke wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Ontwerp van akte voor de verkoop van een perceel grond bestemd voor de inplanting van een elektrische hoogspanningscabine - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- Op 15 april 2022 heeft Padiva Construct BV een brief gericht aan de gemeente Middelkerke met volgende boodschap:
 - Padiva Construct BV heeft het hotel Melrose, gelegen te Henri Jasparlaan 127 verworven;
 - Padiva Construct BV wenst een residentie op te richten op die locatie;
 - De residentie zal beschikken over een ondergrondse parking, maar onder het terrein bevindt zich een ondergrondse hoogspanningscabine van Infrac;
 - De hoogspanningscabine zou moeten worden verplaatst om een voldoende brede en toegankelijke inrit van de ondergrondse parking te realiseren;





middelkerke

- Padiva Construct BV en Infracx vragen of de mogelijkheid bestaat om de hoogspanningscabine te verplaatsen naar de openbare parking aan de Herfstlaan-Henri Jasparlaan;
- Er is een plan opgemaakt met een voorstel van nieuwe inplanting van de hoogspanningscabine op de openbare parking aan de Herfstlaan-Henri Jasparlaan;
- In opdracht van Padiva Construct BV heeft landmeter Johan D'Haene op 27 september 2022 een schattingsverslag opgemaakt van het perceel grond;
- Landmeter Johan D'Haene heeft eveneens een opmetingsplan opgemaakt van het perceel openbare parking dat zal worden verkocht;
- Het perceel heeft een oppervlakte volgens meting van dertig centiare eenenveertig decimilliare;
- De waarde van het perceel is geschat op € 3.200;
- Na verkoop van dat perceel door de gemeente Middelkerke aan Padiva Construct BV, kan Infracx het nodige doen voor de verplaatsing van de hoogspanningscabine;
- Padiva Construct BV heeft notaris Van Damme aangesteld om de aankoop te begeleiden;
- Omdat de koper alle notariskosten zal dragen, heeft het college van burgemeester en schepenen op 22 november 2022 eveneens notaris Van Damme aangesteld;
- Notaris Van Damme heeft een ontwerp van akte opgemaakt;
- Het perceel heeft de toegekende gereserveerde perceelsidentificatie A 3 N 46 P0000.

Financiële impact

- De verkoopprijs bedraagt € 3.200.

Beslist:

Artikel 1

De verkoop van het perceel openbare parking aan de Herfstlaan-Henri Jasparlaan met gereserveerde perceelsidentificatie A 3 N 46 P0000, voor de prijs van € 3.200, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het ontwerp van akte van de verkoop bedoeld in artikel 1, zoals opgemaakt door notaris Van Damme, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Het ontwerp van akte houdende de verkoop van het perceel openbare parking Herfstlaan – Henri Jasparlaan.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Casino - huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel - goedkeuring





middelkerke

Op de vraag van raadslid F. Spaey of er in de concessie voorzien was in de mogelijkheid van onderverhuring antwoordt de algemeen directeur dat onderverhuring kan mits goedkeuring van het gemeentebestuur.

Volgens raadslid F. Spaey betreft het een "rare" constructie. Flow had 6 miljoen geboden, terwijl Belcasinos de concessie kreeg voor 4 miljoen euro. Nu kan Flow de uitbating krijgen voor maar 3 miljoen. Het verschil tussen de 3 miljoen in de voorliggende huurovereenkomst en de 4 miljoen in het toewijzingsbesluit van 19/04/2022 door het college is "raadselachtig". Volgens het raadslid komt Belcasinos niet meer als beste uit de vergelijking van de offertes als men 3 miljoen als concessieprijs neemt.

Volgens de burgemeester is de voorliggende tekst een compromis omdat Flow het annulatieberoep bij de raad van State zou terugtrekken. De gemeente is op zich vreemd aan deze constructie. Belcasinos zal de vergoeding moeten betalen zoals voorzien in het toewijzingsbesluit.

De algemeen directeur stelt dat het verschil van 1 miljoen zal onderzocht worden.

Raadslid F. Spaey merkt op dat hij geen duidelijk antwoord krijgt op zijn opmerking en stelt dat de raad bijgevolg vandaag geen besluit kan nemen. Hij stelt voor om het agendapunt te verdagen.

De burgemeester stelt dat de periode van bezwaar indienen intussen voorbij is. Gezien het belang van het dossier en de stand van zaken stelt hij voor om het punt niet te verdagen.

Raadslid B. Vandekerckhove merkt nog op dat het adres van de maatschappelijke zetel van Flow in de overeenkomst niet correct is (het betreft een adres in Oostende en niet in Middelkerke).

(Voor de volledigheid van het verslag weze nog opgemerkt dat na de schorsing van de raadszitting (waarin de OCMW-raadszitting plaatshad) én dus na de behandeling en stemming van dit agendapunt, de algemeen directeur meldde dat er in de huurovereenkomst een verkeerde tabel gebruikt werd, met name de tabel uit de originele offerte en niet deze van de bafo. Dit zal gecorrigeerd moeten worden. Dit zal verder opgevolgd worden.)

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 § 3, 8° b) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het casinogebouw aan Bouwteam Nautilus;
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) op het grondgebied van de gemeente Middelkerke – bestek 2019-518257 aan NV Belcasinos;
- Op 10 februari 2021 (7) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad voor 'het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' goed;



- Op 12 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;
- Op 17 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Europees Publicatieblad;
- Op 22 maart 2021 ontving de gemeente drie aanvragen tot deelneming:
 - NV Belcasinos – 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 115;
 - BV Flow Hospitality Group (voorheen Belgian Holiday Group) – 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 105;
 - NV La Réserve Management – 8301 Knokke-Heist, Elizabethlaan 160;
- Op 22 juli 2021 (47) keurde het college van burgemeester en schepenen het selectieverslag goed en werden volgende kandidaten toegelaten tot het indienen van een offerte:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group;
 - NV La Réserve Management;
- Op 26 juli 2021 werden de geselecteerde inschrijvers via aangetekend schrijven tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht van de selectie voor verdere deelname;
- Op 8 december 2021 (9) keurde de gemeenteraad de gunningsleidraad voor de ‘concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke’ goed;
- Op 13 december 2021 werd de gunningsleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Europees Publicatieblad;
- Op 14 december 2021 werd in het Bulletin der Aanbestedingen en in het Publicatieblad van de Europese Unie een erratum gepubliceerd;
- De offertes dienden uiterlijk op 21 februari 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- Op 11 januari 2022 deed de kandidaat NV La Réserve Management mee dat hij afstand nam van zijn kandidatuurstelling voor de concessie;
- Volgende kandidaten dienden tijdig een offerte in:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group;
- Op 4 maart 2022 gaven NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een mondelinge toelichting van hun offertes;
- Op 8 maart 2022 werden de onderhandelingen afgesloten door NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group uit te nodigen tot het indienen van een BAFO-offerte;
- De BAFO-offertes dienden uiterlijk op 31 maart 2022 om 11u00 te worden ingediend;
- NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group dienden beiden tijdig een BAFO-offerte in;
- Op 19 april 2022 (TL1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie aan NV Belcasinos;
- Op 20 april 2022 maakte de gemeente aan NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group een afschrift van de gunningsbeslissing en een kopie van het gunningsverslag over;
- Op 4 mei 2022 diende BV Flow Hospitality Group bij de Raad van State een vordering tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid in, waarin hij verzocht om de gunningsbeslissing te schorsen;



- Op 3 juni 2022 sprak de Raad van State haar arrest uit, waarin zij de schorsing beval van de tenuitvoerlegging bij uiterst dringende noodzakelijkheid van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Middelkerke van 19 april 2022 waarbij de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke werd gegund aan NV Belcasinos;
- Op 2 december 2022 heeft de raadsman van BV Flow Hospitality Group de gemeente in kennis gesteld van het feit dat NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group onderling tot een akkoord zijn gekomen waarbij NV Belcasinos huurder blijft van het hotel, doch een onderhuur wenst toe te kennen aan BV Flow Hospitality Group;
- Op 6 december 2022 (TL1) heeft het college van burgemeester en schepenen, in uitvoering van het akkoord tussen NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group, een aangepaste huurovereenkomst waarbij BV Flow Hospitality Group tussenkomt als onderhuurder principieel goedgekeurd;
- Deze huurovereenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad;
- Indien de gemeenteraad deze huurovereenkomst goedkeurt, heeft BV Flow Hospitality Group zich ertoe verbonden haar annulatieberoep bij de Raad van State terug te trekken;
- Na deze afstand wordt het arrest van de Raad van State van 3 juni 2022 zonder voorwerp;
- Hierdoor kan de huurovereenkomst worden gesloten met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder;
- Na het sluiten van de huurovereenkomst, zal deze worden opgenomen in een authentieke akte.

Financiële impact

- De totale huuropbrengst voor het hotel bedraagt € 3.000.000,00 (geïndexeerd), gespreid over 30 jaar.

Ingevolge de onduidelijkheid omtrent het bedrag van de huuropbrengst vraagt raadslid F. Spaey de verdaging van dit agendapunt.

De mondelinge stemming over het voorstel tot verdaging is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen tegen met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, S. Delrue, F. Spaey, J. Töpke en B. Vandekerckhove die voor stemmen en A. Goethaels en J. De Lille die zich onthouden.

De mondelinge stemming over het besluit is als volgt alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, S. Delrue, F. Spaey, J. Töpke en B. Vandekerckhove die tegen stemmen en A. Goethaels en J. De Lille die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De goedkeuring van de huurovereenkomst gebeurt onder voorbehoud van het terugtrekken van haar annulatieberoep bij de Raad van State door BV Flow Hospitality Group, binnen de 30 kalenderdagen vanaf heden.

Bijlage(n)

- Huurovereenkomst hotel casino.

Financiële informatie

-





middelkerke

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten, aan NV Belcasinos en aan BV Flow Hospitality Group.

Stemming: 14 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 2 onthoudingen

6. APV - diverse wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 2 §1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Gemeentelijke algemene politieverordening (APV).

Feiten, context en argumentatie

- De recreatiezone Duinenweg werd heringericht. De urban sportzone gaat open op 17/12/2022 en moet voorzien worden van gebruiksvoorschriften. Daarom is het noodzakelijk enkele wijzigingen door te voeren aan de gemeentelijke algemene politieverordening. Het betreft onder meer:
 - Het toevoegen van definities, nl. het nader omschrijven van sportpark Krokodiel en Urban sportzone;
 - Het regelen van het gebruik van het sportpark Krokodiel en de Urban sportzone.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In de gemeentelijke algemene politieverordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 08/12/1987 en later gewijzigd;

1. Wordt in hoofdstuk 1 (Maatregelen van ambtswege ...) in artikel 2§3 'artikel 96-38' geschrapt en vervangen door 'artikel 96-38bis';
2. Wordt in hoofdstuk 3bis (Parken en openbare groenvoorzieningen) afdeling 2 (Recreatiezone Duinenweg) geschrapt en vervangen door:

"Afdeling 2: recreatiezone Duinenweg – sportpark Krokodiel

Artikel 96-38 definities:

Sportpark Krokodiel: de zone gevat tussen de Duinenweg, de Warande, Westendelaan (Ventweg) en sportcomplex Vita Krokodiel.

Urban sportzone: gedeelte van het sportpark Krokodiel bestaande uit: pumtracks, skatebowls en free running parcours.

Artikel 96-38 bis:





middelkerke

§1 Elk gebruik van het sportpark Krokodiel moet gebeuren als door een goede huisvader, met respect voor andere gebruikers, de aanwezige infrastructuur, het straatmeubilair en de beplanting.

§2 Vastgestelde gebreken en schade moeten gemeld worden aan de sportdienst van de gemeente Middelkerke.

§3 Alle infrastructuren moeten gebruikt worden voor het doel waarvoor ze ontworpen werden.

Het gebruik is zonder toezicht van het gemeentebestuur.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk in het geval van val of ongeval, niet te wijten aan zichtbare of onzichtbare gebreken verbonden met de veiligheid van de aangeboden infrastructuur.

§4 Het is verboden:

- Voor de wandelaars om zich op het mountainbikeparcours, pumptracks of skatebowls te begeven en voor mountainbikers om zich op de wandelpaden te begeven.
- In de recreatiezone te rijden met gemotoriseerde voertuigen, behoudens goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.
- Over hagen en omheiningen te klauteren of op bomen te klimmen, behoudens goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

§5 De Urban sportzone mag enkel betreden worden van zonsopgang tot zonsondergang, behoudens voorafgaandelijke andersluidende toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

§6 De aanvraag tot het exclusief gebruik van de Urban sportzone of delen ervan moet vooraf aangevraagd worden aan de sportdienst van de gemeente Middelkerke.

§7 De Urban sportzone is voor jongeren onder de 12 jaar enkel onder begeleiding van een volwassene te gebruiken.

§8 Bij het gebruik van de pumptracks en skatebowl is het dragen van een helm verplicht. Knie-, pols- en elleboogbeschermers en dichte schoenen zijn aanbevolen. Het gebruik van de pumptracks en skatebowl is niet aanbevolen bij natte weersomstandigheden.

§9 In de Urban sportzone mag niet gerookt worden en publiek dient op veilige afstand te staan.

§10 Het mountainbikeparcours en de pumptracks mogen slechts in de aangeduide richting bereden worden.

§11 Het is verboden de wadi's te betreden."

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein - goedkeuring





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 170 §4 en 173 van de gecoördineerde tekst van de grondwet;
- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur;
- De Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 11/05/2017(32).

Feiten, context en argumentatie

- Het raadsbesluit dd. 12/02/2020 (8) houdende goedkeuring van het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein. Dit retributiereglement is geldig tot 31/12/2022;
- De gemeente en de burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;
- Deze nutsvoorzieningen vergen werkzaamheden langs de gemeentelijke wegen en hebben aldus een impact op het openbaar domein;
- De goedkeuring door gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;
- Op het vlak van het onderhoud en de herstellingen moeten ook geregeld dringende werken worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening. Daarnaast zijn er een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;
- De actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP....

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit retributiereglement zijn in het meerjarenplan voorzien op beleidsitem 02000/7040999 (overig beleid).

Beslist:

Artikel 1

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.





middelkerke

Retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

Artikel 1 - Algemeen

Er wordt aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen omvatten:

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen, ...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten, palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten, ...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg. Deze worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

Onderhavig retributiereglement gaat in vanaf 1 januari 2023 voor een termijn eindigend op 31 december 2025.

Artikel 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in rijwegen 10,24 euro, voor werken in voetpaden 7,88 euro en voor werken in aardewegen 4,73 euro.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus van:

- 1,26% voor 2020 t.o.v. 2019
- 0,82% voor 2021 t.o.v. 2020
- 2,73% voor 2022 t.o.v. 2021.

Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

Artikel 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van gemeente aanwezig aansluitingspunt.





middelkerke

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,5 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast., naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus van:

- 1,26% voor 2020 t.o.v. 2019
- 0,82% voor 2021 t.o.v. 2020
- 2,73% voor 2022 t.o.v. 2021.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 4 – Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 5 – Definitief karakter

Dit retributiereglement wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

Het retributiereglement wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet lokaal bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Vaststellen van de werkingsbijdrage van de gemeente Middelkerke in de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2023 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 72 van de wet betreffende de civiele veiligheid;
- Ontwerpbegroting dienstjaar 2023 van de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen;
- De overeenkomst tussen de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen in oprichting en de gemeenten inzake de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten voor de periode 2015-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/10/2014 (14).

Feiten, context en argumentatie

- Het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 14/10/2014 (14) houdende de instap in de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;
- De bespreking van de ontwerpbegroting 2023 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op de zoneraad van 15 september 2022;





middelkerke

- Uitgaande van de autonomie van de gemeente is het aangewezen dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begroting 2023 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;
- De ontwerpbegroting 2023 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, ontvangen op 16/11/2022 (via mail).

Financiële impact

- Het benodigde budget voor de financiering van deze uitgaven ten bedrage van € 1.104.771 zal voorzien worden op budget sleutel 04100/6494003 van het exploitatiejaar 2023.

Beslist:

Enig artikel

Het aandeel van de gemeente Middelkerke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vast te stellen op € 1.104.771 en zal voorzien worden op budget sleutel 04100/6494003 van het exploitatiejaar 2023.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

- € 1.104.771 (budget sleutel 04100/6494003 van het exploitatiebudget 2023).

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020, Oostkamp.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

Enkele vragen en/of opmerkingen van raadslid M. Declerck ivm de wijzigingen aan het meerjarenplan:

- Ivm garage Omnia: raadslid heeft indruk dat gemeente immokantoor zal worden door onroerend goed te kopen en opnieuw te verkopen. Aan een geschatte verkoopprijs van 1,8 miljoen zal het eigendom niet verkocht raken. Hij betreurt dat het toerismebureel daar dan toch geen onderdak zal vinden en dat het gemeentelijk eigendom lange tijd leeg zal staan (casco-formule). Volgens burgemeester is de geplande verkoop opgenomen voor het budgettaire evenwicht. De oude Post kan niet verkocht worden zonder hoge boete. Het is ook wachten op een conjunctuurverbetering voor de vermindering van de kosten van andere projecten.
- Wat met oud zwembad? Volgens de burgemeester is er geld voorzien om het gebeurlijk af te breken en om er een groenvoorziening aan te leggen in afwachting van de realisatie van de nieuwbouwplannen.
- Ivm evenementenzaal in het Casinoproject en de opmerking van het MAT inzake de kosten: Volgens de burgemeester zijn het restaurant en de evenementenruimte nog niet aanbesteed. De evenementenzaal zou de gemeente zelf uitbaten. Een en ander moet nog verfijnd en verder uitgewerkt worden. Volgens de algemeen directeur is het voorziene bedrag een forfait om bepaalde contracten te kunnen aangaan voor noodzakelijke diensten. Tegenover die geraamde uitgaven staan forfaitaire inkomsten die ongeveer gelijk zijn aan de uitgaven. Het is evenwel op dit ogenblik nog koffiedik kijken om te weten wat precies de ontvangsten en uitgaven zullen zijn.



De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2023 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2022;
- Het gunstig advies van het managementteam van 17/11/2022;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29/11/2022.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van M. Declerck die tegen stemt en F. Annys, S. Delrue, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en J. De Lille die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel gemeente) wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025

Financiële informatie

De aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021 (rekening)	49.012.502	16.053.428
2022	35.860.958	5.983.629
2023	489.476	2.555.319
2024	2.357.618	298.318

2025	665.843	1.658.159
------	---------	-----------

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 15 stemmen voor, 1 stem tegen, 6 onthoudingen

De openbare vergadering wordt door de plv. voorzitter geschorst van 19u36 tot 19u50.

10. Aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2023 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2022;
- Het gunstig advies van het managementteam van 17/11/2022;
- Het besluit van het vast bureau van 29/11/2022;
- Het besluit van de OCMW-raad van 14/12/2022 houdende de vaststelling van de aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW).

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettaire resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, S. Delrue, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en J. De Lille die zich onthouden.

Beslist:





middelkerke

Artikel 1

De aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025

Financiële informatie

De aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021 (rekening)	49.012.502	16.053.428
2022	35.860.958	5.983.629
2023	489.476	2.555.319
2024	2.357.618	298.318
2025	665.843	1.658.159

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 15 stemmen voor, 7 onthoudingen

11. AGB - aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 21° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Statuten van het AGB Middelkerke;
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Middelkerke en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke waarin o.a. de modaliteiten van de exploitatie bepaald worden alsook de informatieplicht van het AGB Middelkerke naar de gemeente toe.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke;
- Het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke van 17/11/2022.



- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke.

Financiële informatie

De aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	3.406.332	69.346
2021 (rekening)	3.481.770	185.992
2022	3.190.850	-53.665
2023	2.890.725	4.216
2024	2.956.714	329
2025	2.922.703	329

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 3 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichhoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke - addendum op samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;
- Koninklijk besluit van 18/04/2017 tot plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 22/06/2017, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- In de gemeenteraad van 20/12/2018 werd de samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van diensten goedgekeurd tussen het Vlaamse gewest, Agentschap Wegen en Verkeer en het gemeentebestuur van Middelkerke voor de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke;



- Deze overeenkomst met referte X30/N325/06 werd ondertekend door beide partijen op 01/03/2019;
- Bij uitbreiding werd er nu door het Agentschap Wegen en Verkeer een addendum op de bestaande samenwerkingsovereenkomst opgemaakt met de volgende partijen, namelijk Aquafin nv, TMVW ov en de Middenkustpolder;
- Het Vlaamse gewest wenste oorspronkelijk de volgende diensten uit te voeren:
 - ontwerpstudie voor de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke van kilometerpunt 3,68 tot 4,35 (fundering en bovenbouw)
 - coördinatie van dit project en van de andere projecten (i.e. rioleringsproject en module 13) tussen kilometerpunt 3,00 en 4,35en wenst de bestaande tekst bij uitbreiding aan te vullen met:
 - ontwerpstudie voor de aanleg van een tijdelijke dienstweg van kilometerpunt 3,20 tot 3,70
 - ontwerpstudie voor de aanleg van de RWA- (regenwater) leiding langs de Spermaliestraat (N325) en de Westendelaan (N318), volgens verdeelsleutel conform omzendbrief OW 98/4;
- De gemeente wenste oorspronkelijk de volgende diensten uit te voeren:
 - ontwerpstudie voor de herinrichting van de voetpaden, groenvoorzieningen en straatmeubilair van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke van kilometerpunt 3,68 tot 4,35en wenst de bestaande tekst bij uitbreiding aan te vullen met:
 - ontwerpstudie voor de werken i.h.k.v. module 13 (aanleg fietspad langs gewestweg)
 - plaatsen van de verlichting in de doortocht Middelkerke (N325) volgens de modaliteiten van module 4 (openbare verlichting binnen bebouwde kom gewestweg)
 - ontwerpstudie voor de herinrichting van de voetpaden, groenvoorzieningen en straatmeubilair van de Fleriskotstraat, Loviestraat, Watervlietstraat, Gasstraat, Oudstrijdersplein en Westendelaan (N318);
- Aquafin nv wenst als bovengemeentelijk rioolbeheerder de volgende diensten uit te voeren:
 - ontwerpstudie van het project 22175B: pompgemaal + persleiding Wijskerke tot collector Spermaliestraat, deel Spermaliestraat (N325)
 - ontwerpstudie van het project 22175BU: rioleringswerken in Spermaliestraat (N325) vanaf Kerkhovengeleed tot Oostendelaan (N318), incl. Watervlietstraat en Oudstrijdersplein (gecombineerd met werken N325 van het Vlaams gewest);
- TMVW ov wenst als gemeentelijk rioolbeheerder de volgende diensten uit te voeren:
 - ontwerpstudie van de afkoppelingswerken op privé domein
 - ontwerpstudie voor de aanleg van de RWA- (regenwater) en DWA- (vuilwater) riolering in de Spermaliestraat (N325), Loviestraat, Fleriskotstraat, Westendelaan (N318), Watervlietstraat, Gasstraat en Oudstrijdersplein (oost);
- De Middenkustpolder wenst de volgende diensten uit te voeren:
 - ontwerpstudie voor de sanering van de koker van het Graningategeleed tussen de Watervlietstraat en de rotonde IJzerlaan;
- Het Vlaams gewest, de gemeente, Aquafin nv, TMVW ov en de Middenkustpolder beslissen deze opdracht van diensten in het algemeen belang samen te voegen en het Gewest aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;
- Indien Aquafin haar aandeel of een deel ervan valt onder de toepassing van de beslissing van de Vlaamse regering van 17/06/2015, m.b.t. het invullen van het Lokaal Pact, zullen bij eventuele tegenstrijdigheden de bepalingen van de tussen de gemeentelijke saneringsplichtige en Aquafin nv gesloten gebruiksovereenkomst voorrang genieten boven de bepalingen van deze overeenkomst;



middelkerke

- Voor de rest van de gewijzigde en aangevulde bepalingen op de initieel afgesloten samenwerkingsovereenkomst wordt verwezen naar het addendum, dat integraal deel uitmaakt van dit besluit;
- Er wordt gevraagd om goedkeuring en ondertekening van dit addendum op de bestaande samenwerkingsovereenkomst.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het addendum op de samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten voor de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Addendum op overeenkomst met referentie X30/N325/06 van 01/03/2019 samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van diensten.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het ondertekende addendum op de samenwerkingsovereenkomst digitaal terug over te maken aan het Agentschap Wegen en Verkeer (West-Vlaanderen) in Brugge.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden

Onderwerp: Persoonlijke reclame raadsleden in Vita Krokodiel

Vraag van Sandra VAN DEN BOSSCHE:

"Bij bezoek aan het gemeentelijk zwembad Krokodiel bemerk ik dat de televisieschermen ter hoogte van de ingang misbruikt worden voor persoonlijke reclame van raadsleden van één bepaalde politieke partij nl. de VLD zijnde onder andere van raadslid Johan Töpke, Bart Vandekerckhove, Sofie Delrue, ...

Graag had ik geweten wie de goedkeuring hieromtrent gegeven heeft, en op basis van welke regeling hier éézijdige promotie kan gemaakt worden."

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"De burgemeester en de algemeen directeur werden op 3 december in kennis gesteld van het vertonen van schermafbeeldingen met gemeenteraadsleden gelieerd aan sportvereniging Mibac op de infoschermen in de inkomhal van Vita Krokodiel. De centrumleider werd onmiddellijk op de hoogte gesteld en gevraagd om de schermafbeeldingen te verwijderen, gezien de concessieovereenkomst op geen enkele wijze ruimte biedt om promotie te voeren voor gemeentelijke mandaterissen.

De centrumleider heeft meteen het nodige gedaan en heeft zich als volgt verantwoord:

'Een bestuurslid van Mibac heeft aan de assistent-centrumleider van Vita Krokodiel een presentatie gestuurd van een 10-tal minuten die op wedstrijddagen mocht worden afgespeeld in de inkomhal van Vita. Het management van Vita Krokodiel was niet op de hoogte dat de presentatie ook promotie voor





middelkerke

raadsleden in hun hoedanigheid bevatte en had hieromtrent geen afspraken gemaakt met Mibac. Ook voor Vita kan het niet de bedoeling zijn om politieke of ideologische boodschappen te publiceren in een voor het publiek toegankelijk gebouw'.

Artikel 4.6 van de concessieovereenkomst met Vita Krokodiel luidt als volgt:

'De Concessiehouder moet zich ten opzichte van bezoekers onthouden van enige vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen.'

Inzake promotie zijn er geen formele richtlijnen voorzien in de concessieovereenkomst. In het gebruiksreglement (gemeentelijke) sportinfrastructuur – die niet automatisch van toepassing is op Vita – staat enkel dat er tijdens officiële wedstrijden publiciteit mag worden gemaakt. Vita heeft volgens de concessieovereenkomst bijgevolg wel de mogelijkheid om publicatie voor commerciële of sportieve doeleinden op wedstrijddagen toe te staan op voorwaarde dat hierbij geen ideologische linken worden gelegd of een politieke voorkeur kenbaar wordt gemaakt."

Uit de bespreking:

- Op vraag van raadslid F. Annys of er enkel VLD'ers te zien waren, antwoordt de burgemeester dat hij niet weet wie er eventueel nog "geafficheerd" werd.

- Raadslid J. Töpke stelt dat het de projectie betrof van een powerpointfile dat al jaren bestaat en een eigentijdse variant is van het klassiek publiciteitsboekje van verenigingen. Er waren al langer plannen om projectiemogelijkheden te voorzien in de sporthal, maar die komen er blijkbaar niet. Bij wijze van tegemoetkoming werd door Vita aangeboden om het bestand te laten afspelen via de schermen in de inkomhal van het zwembad. Het bestand werd aan de directie bezorgd. Er zijn traditioneel lokale politici die de club sponsoren (al of niet met of via bedrijfsnaam). Wie louter als persoon sponsort wordt getoond met meestal vermelding "uit sympathie", maar er is geen partijvermelding of logo van een partij.

- Het probleem betreft vooral de ruimte waarin het filmpje werd vertoond, met name een openbare plaats in een openbaar gebouw dat vrij toegankelijk is. Het past niet om in dergelijke locatie dergelijke persoonsgerichte publiciteit te maken. De schermen in de inkomhal van het zwembad dienen voor het verspreiden van publieksinformatie en niet voor het maken van promotie voor lokale politici.

- Er is geen sprake van discriminatie. Het hoort niet in een vrij toegankelijk openbaar gebouw. Wat desgevallend wel kan is een projectie in de ruimte waar enkel de betalende toeschouwers toegang toe hebben

Onderwerp: Marmerkreeft

Vraag van Franky ANNYS:

"In de pers verneem ik dat schepen Dierendonck een afwachtende houding aanneemt i.v.m. met de marmerkreeft. Ik ben hier ongerust over.

De dieren kunnen zich snel 2 km ver over land verplaatsen en zo grachten en waterlopen bereiken en zich verder in de Polders verspreiden.

-Werd door de gemeente contact opgenomen met ANB, INBO, VMM of andere instanties over wat er moet gebeuren om dit probleem onder controle te houden en hoe die kreeft kan verwijderd worden? Het dier mag al sinds 2016 niet meer verkocht worden aan aquariumliefhebbers dat verbod is er niet zomaar gekomen.





middelkerke

-Zijn jullie bereid om samen te zitten met belangengroepen om deze te informeren en hun eventuele kennis te delen, zoals land en tuinbouwraad, landbouworganisaties, milieuraad, sportvissersverenigingen, Middenkustpolder, de Provincie enz., om daarna indien nodig goed geïnformeerd en snel de gepaste acties te ondernemen?

-Zijn er verbindingen tussen de parkvijver met de riolen of andere waterlopen?"

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"In juni 2022 is er overleg geweest met het Agentschap voor Natuur en Bos en Provincie West-Vlaanderen (gebiedswerking Kust).

Hiervan werd ook een nota gemaakt door INBO als leidraad en mogelijke beheersmaatregelen. De nota zal bezorgd worden aan het raadslid.

Er is bereidheid om overleg te plegen en om informatie te delen.

De overloop van de parkvijver is verbonden met de gemengde openbare riolering.

Het diertje zit nu door de kou, tot een meter onder het slib. De vijver leegtrekken is geen optie want de vijver is natuurlijk bevoorrad door grondwater. Er dient dus een constante bemaling te gebeuren. Dit is zeer duur en risicovol voor de omgeving (cfr. gebouwen).

Als ANB met een gedegen plan van aanpak komt en financieel tussenkomt kunnen we direct overgaan tot het verdelgen van het kreeftje. Nu heeft het bestuur een eerder afwachtende houding. Er wordt gedacht aan het plaatsen van kooien en een omheining rond de vijver.

De marmerkreeft is intussen op meerdere plaatsen opgedoken. Er is ook sprake van een aanwezigheid in waterlopen."

Uit de bespreking:

- Raadslid F. Ampe meldt dat er bij de aanleg van de vijver een folie op de bodem was aangebracht, maar dat men dit heeft moeten verwijderen. Omdat de vijver met grondwater wordt gevuld is het leegpompen en leeg houden geen optie. Ook al niet wegens gevraar voor de omliggende bebouwing.

- Raadslid F. Annys meldt de bekommernis vanwege de landbouwsector ivm een mogelijke verspreiding.

De plaatsvervangend voorzitter verzoekt het publiek om de zaal te verlaten. De zitting wordt vervolgens verdergezet in besloten vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.25 uur.





Jurgen Vergauwe



de burgemeester-voorzitter

Jean-Marie Dedecker

