

## **Verslag gemeenteraadszitting op 14/09/2022**

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;  
T. Dedecker, voorzitter;  
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;  
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden;  
F. Delva, korpschef wvd. (2 en 3);  
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
H. Vanheste, raadslid;

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 18/07/1988, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 16 ivm goedkeuring statuten culturele raad –opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 08/06/2022 (3);
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 31/07/1989, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 17 ivm aanvullend politiereglement op het verkeer en parkeren op diverse gewestwegen –opgeheven bij collegebesluit dd. 05/07/2022 (32);
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 13/02/2008, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 6 ivm aanvullend politiereglement betreffende de laad- en loszone in de gemeente –opgeheven bij collegebesluit dd. 05/07/2022 (33);

- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 06/04/1957, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 1 ivm aanvullend politiereglement betreffende het maximum gewicht toegelaten op de gemeentewegen –opgeheven bij collegebesluit dd. 16/08/2022(46);
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 16/12/1980, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 4 ivm politiereglement op het verkeer langs de Vaart-dijk-Noord –opgeheven bij collegebesluit dd. 16/08/2022(47);
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 18/09/1984, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 21 ivm politiereglement op het verkeer langs de Vaart-dijk-Noord en de Wateringstraat–opgeheven bij collegebesluit dd. 16/08/2022(48);
- De goedkeuringsbesluiten betreffende de jaarrekeningen 2021 van de kerkfabrieken van de gemeente Middelkerke.

## **2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 13/07/2022 - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van A. Goethaels die zich onthoudt.

**Stemming:** 22 stemmen voor, 1 onthouding

## **3. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP recherche - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

### **Bevoegdheid**

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

### **Juridisch kader**

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;



middelkerke

- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 09/02/2022.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- INP rechercheur P.V. heeft kenbaar gemaakt in 2023 op pensioen te gaan;
- Uit het verleden blijkt dat de betrekking inspecteur bij de Lokale Opsporingsdienst (recherche) moeilijk in te vullen is gezien een recherchebrevet noodzakelijk is voor het uitoefenen van de gespecialiseerde functie;
- Om de continuïteit binnen de Lokale Opsporingsdienst (recherche) te verzekeren wordt de betrekking rechercheur met de graad van inspecteur, nu reeds vacant verklaard met het oog op publicatie in de mobiliteitscyclus 2022/04;
- Bijgevolg wordt gevraagd de betrokken betrekking vacant te verklaren.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

Er wordt een plaats inspecteur, lid van de Lokale Opsporingsdienst vacant verklaard.

##### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

-

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **4. Advies inzake aanvraag verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen in kader van vorming Woonmaatschappij - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Artikel 41 van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur.

##### **Juridisch kader**

- Het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17/12/2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.





middelkerke

### Feiten, context en argumentatie

- Tegen 01/01/2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De woonmaatschappij verenigt alle sociale huur- en koopactiviteiten in de gemeente of een cluster van gemeentes;
- De toekomstige woonmaatschappij, actief in Middelkerke, heeft als werkingsgebied de gemeenten Middelkerke, Oostende, Bredene, Ichtegem, Gistel en Oudenburg en wordt gevormd uit sociale woonactoren:
  - WoonWel;
  - De Gelukkige Haard;
  - De Oostendse Haard;
  - SVK Jogi;
  - SVK Bredene – Oostende.

Van bovenvermelde sociale woonactoren heeft, op heden, enkel WoonWel Middelkerke als werkingsgebied;

- Sociale huisvestingsmaatschappijen verliezen van rechtswege hun erkenning na 31/12/2022. Ze dienen zich aldus tijdig om te vormen tot woonmaatschappij door ofwel omvorming tot woonmaatschappij, ofwel doorvoeren van herstructurering (fusie, splitsing, ...);
- Volgens artikel 223 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van verschillende besluiten over wonen, dd. 17/12/2021, kan, indien men zich niet tijdig kan omvormen tot woonmaatschappij, een tijdelijke verlenging aangevraagd worden bij de Vlaams minister van Wonen, via het Agentschap Wonen Vlaanderen, waarbij de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij verlengd wordt tot 30/06/2023. Hierbij dient men aan te tonen dat men zich tegen deze verlengde datum zal omvormen tot woonmaatschappij. De aanvraag tot tijdelijke verlenging van de erkenning dient ten laatste op 30/09/2022 ingediend te worden en dient, naast een stappenplan inzake de vorming van de woonmaatschappij, ook het advies van de lokale besturen uit het werkingsgebied hierop te bevatten;
- Op 12/08/2022 werd van de betrokken sociale woonactoren een e-mail ontvangen van de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA WoonWel, met zetel te 8400 Oostende, Stuiverstraat 401, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.255.805, de CVBA De Oostendse Haard, met zetel te 8400 Oostende, Nieuwpoortsesteenweg 205, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.277.282 en de CVBA De Gelukkige Haard, met zetel te 8400 Oostende, Seringenstraat 21A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0405.260.456;
- Er wordt gevraagd om tegen uiterlijk 28/09/2022 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd. De e-mail omvatte ook het aanvraagformulier tot verlenging van de erkenning als SHM tot 30/06/2023 waarin de geplande patrimoniale overnames besproken worden en een stappenplan inzake de tijdige omvorming tot Woonmaatschappij voorzien werd.

### Financiële impact

- -

### **Beslist:**

### Enig artikel





## middelkerke

§1. De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning, inclusief het stappenplan inzake de omvorming tot woonmaatschappij, van de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA WoonWel, CVBA De Oostendse Haard en CVBA De Gelukkige Haard tot en met 30/06/2023.

§2. De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan voldoet aan de doelstellingen van het gemeentebestuur.

### Bijlage(n)

- -

### Financiële informatie

-

### Administratieve opvolging

Deze beslissing wordt bezorgd aan:

- Dienst huisvesting en wonen;
- Secretariaat;
- WoonWel;
- De sociale huisvestingsmaatschappijen:
  - CVBA Woonwel, Stuiverstraat 401, 8400 Oostende;
  - CVBA De Oostendse Haard, Nieuwportsessesteenweg 205, 8400 Oostende;
  - CVBA De Gelukkige Haard, Seringenstraat 21A, 8400 Oostende.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **5. Samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van een vaccinatiecampagne tegen COVID-19 in het Media Center in Oostende - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### Bevoegdheid

- Artikel 40 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### Juridisch kader

- Artikel 135, §2, tweede lid, 5° van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

### Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse overheid heeft recent beslist om een nieuwe vaccinatiecampagne tegen COVID-19 op te starten vanaf september 2022;
- Er wordt opnieuw een beroep gedaan op de vaccinatiecentra;
- Het vaccinatiecentrum in het Media Center in Oostende is opnieuw operationeel gemaakt;
- Alle inwoners van Middelkerke kunnen opnieuw in Oostende worden gevaccineerd;
- Voor de vorige vaccinatiecampagnes tegen COVID-19 werd een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de stad Oostende en de gemeente Middelkerke, met praktische en financiële afspraken die een vlot verloop van de vaccinatiecampagne beoogden;





middelkerke

- Er is een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt die dezelfde afspraken bevat als de samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van de vorige vaccinatiecampagnes in 2021 en 2022;
- De overeenkomst loopt van 15 september 2022 tot en met 31 december 2022;
- Op 16 augustus 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de samenwerking met de stad Oostende voor de organisatie van een vaccinatiecampagne voor de inwoners van Oostende en Middelkerke principieel goedgekeurd en de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad;
- De gemeenteraad van de stad Oostende heeft de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd op 29 augustus 2022.

#### **Financiële impact**

- De kosten die niet worden gedekt door de subsidies en de steun van de hogere overheden, worden verdeeld tussen de stad Oostende en de gemeente Middelkerke naar evenredigheid op basis van het inwonersaantal.

#### **Beslist:**

##### **Enig artikel**

De samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van een vaccinatiecampagne tegen COVID-19 in het Media Center in Oostende, wordt goedgekeurd.

##### **Bijlage(n)**

- De samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van een vaccinatiecampagne tegen COVID-19 in het Media Center in Oostende.

##### **Financiële informatie**

-

##### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan de stad Oostende.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

#### **6. Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

##### **Bevoegdheid**

- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29 quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie op het wegverkeer.

##### **Juridisch kader**

- Wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, artikel 29 quater;
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119, 119bis en 135, §2;
- Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 41, tweede lid, 2° en artikel 288.

##### **Feiten, context en argumentatie**

- Sedert 01/02/2021 heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om in zijn reglementen of verordeningen administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen.



Indien de gemeenteraad hiervoor opteert, worden deze snelheidsovertredingen gedepenaliseerd en is het openbaar ministerie niet meer bevoegd om deze snelheidsovertredingen strafrechtelijk af te handelen;

- De mogelijkheid voor de gemeenteraad om administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen en de daaraan gekoppelde depenalisering is aan voorwaarden gekoppeld. Die voorwaarden werden opgenomen in het reglement (artikel 1);
- Om geen ongerechtvaardigde ongelijkheid tussen weggebruikers te laten ontstaan, heeft de decreetgever voorzien dat de bedragen van de gemeentelijke administratieve geldboetes moeten overeenstemmen met de bedragen zoals vastgelegd door de Vlaamse Regering ter uitvoering van artikel 65, § 1, tweede lid van de wegverkeerswet. Deze bedragen worden vastgelegd in artikel 2, 2° van het koninklijk besluit van 19 april 2014 betreffende de inning en de consignatie van een som bij de vaststelling van overtredingen inzake het wegverkeer. Noch de gemeenteraad, noch de sanctionerend ambtenaar kan van deze vastgelegde bedragen afwijken. Concreet betekent dit dat de gemeentelijke administratieve geldboete voor de beperkte snelheidsovertredingen 53 euro bedraagt voor de eerste 10 kilometer per uur boven de toegelaten maximumsnelheid. Binnen de bebouwde kom, in een zone 30, schoolomgeving, woonerf en erf wordt boven de eerste 10 kilometer per uur boven de toegelaten maximumsnelheid de som van 53 euro met telkens 11 euro vermeerderd voor elke bijkomende kilometer per uur waarmee de toegelaten maximumsnelheid wordt overschreden. In alle andere gevallen wordt boven de eerste 10 kilometer per uur boven de toegelaten maximumsnelheid de som van 53 euro vermeerderd met telkens 6 euro voor elke bijkomende kilometer per uur waarmee de toegelaten maximumsnelheid wordt overschreden;
- De gas-procedure verloopt als volgt:
  - De vaststeller (lokale politie) bezorgt zijn PV binnen de 14 dagen na vaststelling van de overtreding aan de sanctionerend ambtenaar.
  - De sanctionerend ambtenaar maakt binnen de 14 dagen na de dag van ontvangst ervan, dit PV samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete over aan de overtreder.
  - De overtreder dient de boete te betalen binnen de 30 dagen na kennisgeving van de beslissing, tenzij hij binnen diezelfde termijn van 30 dagen schriftelijk verweer indient.
  - In geval van schriftelijk ingediend verweer, moet de sanctionerend ambtenaar binnen de 30 dagen na de dag van ontvangst van het ingediende verweer een beslissing nemen omtrent de ontvankelijkheid en gegrondheid van het verweer. Hij dient deze beslissing ter kennis te brengen van de overtreder binnen diezelfde termijn. Als de sanctionerend ambtenaar binnen dertig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, deze niet onontvankelijk of niet ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.
  - Tegen een beslissing waarbij een administratieve geldboete wordt opgelegd, kan degene aan wie de boete is opgelegd binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing volgens de burgerlijke procedure beroep aantekenen bij de politierechtbank;
- Het verzekeren van een duurzame en veilige verkeersmobiliteit, met daarin bijzondere aandacht voor de bescherming van de kwetsbare weggebruikers, vormt een beleidsprioriteit voor de gemeente. Het optimaal gebruik maken van de mogelijkheid om bepaalde snelheidsovertredingen op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 km per uur te sanctioneren met gemeentelijke administratieve geldboetes, laat het bestuur toe om het handhavingsluik van deze overtredingen in eigen handen en beheer te nemen. Handhaving is bovendien ook één van de belangrijke factoren om te werken aan de noodzakelijke gedragsverandering van elke weggebruiker. GAS-5 biedt bijgevolg de mogelijkheid om extra in te zetten op een allesomvattend verkeersveiligheidsbeleid. De nieuwe (boete)inkomsten zullen op hun beurt rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot nieuwe structurele investeringen in mobiliteits-, veiligheids- of algemeen beleid;



middelkerke

- Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 03/05/2022 (41) werd de aankoop van flitsapparatuur gegund, op basis van het besluit van de gemeenteraad dd. 13/04/2022 (3);
- Het implementeren van de nodige software van de verwerking van de overtredingen is op heden moeilijk te bepalen, wat een impact heeft op de datum van inwerkingtreding van voorgestelde politieverordening. Bijgevolg wordt voorgesteld het college van burgemeester en schepenen te machtigen om de datum van inwerkingtreding te bepalen bij wijze van uitvoeringsmaatregeling. Deze datum mag niet later zijn dan 31/03/2023;
- Er wordt gevraagd om het ontwerp van politieverordening goed te keuren.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

##### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen goed volgens onderstaande tekst.

##### **Artikel 2**

De politieverordening bedoeld in artikel 1 treedt in werking op een door het college van burgemeester en schepenen bij wijze van uitvoeringsmaatregel te bepalen datum. Deze datum mag niet later zijn dan 31/03/2023.

##### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Afschrift van dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan: de lokale politie, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank en aan de Procureur des Konings.

## **Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen**

---

### **Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied**

#### **Artikel 1**

Het overschrijden van de toegelaten maximumsnelheid op plaatsen gelegen op het grondgebied van de gemeente Middelkerke wordt gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve gelboete indien cumulatief voldaan is aan volgende voorwaarden:

- de snelheidsovertreding wordt begaan door een meerderjarige natuurlijke persoon of door een rechtspersoon;
- het betreft een overschrijding van de toegelaten maximumsnelheid met niet meer dan 20 kilometer per uur (na correctie met technische tolerantie);







middelkerke

- de snelheidsovertreding wordt begaan op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 kilometer per uur;
- de snelheidsovertreding wordt vastgesteld volgens de voorwaarden vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, met uitzondering van het zesde en achtste lid;
- de snelheidsovertreding wordt vastgesteld met automatisch werkende toestellen zoals vermeld in artikel 62 van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer, die volledig worden gefinancierd door de lokale overheid;
- er wordt niet gelijktijdig een andere overtreding vastgesteld.

## **Hoofdstuk 2: De gemeentelijke administratieve geldboete**

### **Artikel 2**

De bedragen van de administratieve geldboetes voor de snelheidsovertredingen zoals omschreven in artikel 1 van deze verordening, zijn gelijk aan de bedragen vastgelegd door de Vlaamse Regering in artikel 2, 2° van het koninklijk besluit van 19 april 2014 betreffende de inning en de consignatie van een som bij de vaststelling van overtredingen inzake het wegverkeer.

## **Hoofdstuk 3: De administratieve procedure**

### **Afdeling 1: Vaststelling**

#### **Artikel 3**

De vaststelling van de snelheidsovertredingen zoals omschreven in artikel 1 van deze verordening gebeurt door de bevoegde personen vermeld in artikel 3 van het Koninklijk besluit 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

#### **Artikel 4**

Het proces-verbaal van de overtreding wordt binnen veertien dagen nadat de overtreding is vastgesteld bezorgd aan de sanctionerend ambtenaar, vermeld in artikel 6 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

### **Afdeling 2: Procedure voor de sanctionerend ambtenaar**

#### **Artikel 5**

Binnen veertien dagen na de dag waarop de sanctionerend ambtenaar het proces-verbaal heeft ontvangen, bezorgt hij dat proces-verbaal samen met de vermelding van het bedrag van de administratieve geldboete per gewone brief aan de overtreder. De overtreder betaalt de administratieve geldboete binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij hij binnen diezelfde termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar. De betaling van de administratieve geldboete en het bezorgen van de schriftelijke verweermiddelen gebeuren overeenkomstig de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

#### **Artikel 6**

Als de sanctionerend ambtenaar de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond verklaart, brengt hij de overtreder daarvan op de hoogte binnen dertig dagen na de dag waarop hij de verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, met de vermelding van de administratieve geldboete die moet worden betaald. In dat geval wordt de administratieve geldboete betaald binnen dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar op de wijze die in het betalingsverzoek is bepaald.

#### **Artikel 7**





## middelkerke

Als de sanctionerend ambtenaar binnen dertig dagen na de dag waarop hij de schriftelijke verweermiddelen van de overtreder heeft ontvangen, de verweermiddelen van de overtreder niet onontvankelijk of ongegrond verklaart, worden die verweermiddelen geacht aanvaard te zijn.

### **Artikel 8**

De beslissing om een administratieve geldboete op te leggen, heeft uitvoerbare kracht als ze definitief geworden is. De voormelde beslissing is definitief op een van de volgende tijdstippen:

- dertig dagen na de kennisgeving van de administratieve geldboete, zoals bepaald in artikel 5 van deze verordening, tenzij de overtreder binnen deze termijn zijn schriftelijke verweermiddelen bezorgt aan de sanctionerend ambtenaar of beroep aantekent bij de politierechtbank;
- dertig dagen na de kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar waarbij de schriftelijke verweermiddelen onontvankelijk of ongegrond worden verklaard, zoals bepaald in artikel 6 van deze verordening, tenzij degene aan wie de boete is opgelegd binnen deze termijn beroep aantekent bij de politierechtbank.

### **Artikel 9**

Wanneer de sanctionerend ambtenaar tijdens de procedure vaststelt dat de voorwaarden om een administratieve geldboete op te leggen, zoals vermeld in artikel 1 van deze verordening, niet vervuld zijn, brengt hij de vaststeller van de overtreding daarvan op de hoogte zodat de strafrechtelijke procedure kan worden gevolgd.

### **Afdeling 3: Beroep bij de politierechtbank**

#### **Artikel 10**

Tegen een beslissing waarbij een administratieve geldboete wordt opgelegd kan degene aan wie de boete is opgelegd binnen een maand na de kennisgeving van de beslissing volgens de burgerlijke procedure beroep aantekenen bij de politierechtbank. De politierechtbank oordeelt over de wettelijkheid en de proportionaliteit van de opgelegde administratieve geldboete. Hij kan de opgelegde administratieve geldboete bevestigen of herzien. De beslissing van de politierechtbank is niet vatbaar voor hoger beroep.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **7. Openbare orde en veiligheid - diverse besluiten burgemeester - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

#### **Juridisch kader**

- Artikels 119 en 134§1 van de nieuwe gemeentewet

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De burgemeester heeft de volgende politieverordeningen uitgevaardigd:
  - BB/SEC/2022/154/ct - dd. 15/07/2022 – DPG Media - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te Zien opnames te Middelkerke op verschillende data;





- BB/SEC/2022/156/ct – dd. 18/07/2022 – DPG Media – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te Zien opnames op verschillende data – aanvulling;
- BB/SEC/2022/162/ct – dd. 25/07/2022 – DPG Media – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te Zien tijdens opnamedagen;
- Overeenkomstig artikel 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet moet de gemeenteraad akte nemen van dit besluit.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Neemt akte:**

#### **Enig artikel**

Van volgende besluiten van de burgemeester:

- BB/SEC/2022/154/ct - dd. 15/07/2022 – DPG Media - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te Zien opnames te Middelkerke op verschillende data;
- BB/SEC/2022/156/ct – dd. 18/07/2022 – DPG Media – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te Zien opnames op verschillende data – aanvulling;
- BB/SEC/2022/162/ct – dd. 25/07/2022 – DPG Media – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te Zien tijdens opnamedagen;

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Administratieve opvolging**

Bekendmaking op decretale wijze.

### **8. Reglement energietoelage 2022 aan organisatoren van opvang voor baby's en peuters - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 40§3 en 41 van het decreet op het lokaal bestuur.

#### **Juridisch kader**

- Decreet op het lokaal bestuur.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- Sinds begin 2022 zijn de prijzen van energie sterk gestegen. De kinderopvang kan deze kosten niet doorrekenen aan de ouders.
- De kinderopvang van baby's en peuters is maatschappelijk van groot belang en het gemeentebestuur wenst via een eenmalige energietoelage van 500 euro per erkende opvanglocatie zijn waardering uitdrukken voor de mensen die opvang organiseren.

#### **Financiële impact**





- De kost van dit besluit wordt geraamd op 8 000 euro.

### **Beslist:**

#### **Enig artikel:**

De gemeenteraad keurt onderstaand reglement "energietoelage 2022 aan organisatoren van opvang voor baby's en peuters" goed.

Het reglement treedt onmiddellijk in werking. Het wordt opgeheven met ingang van 01/03/2023.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Het besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

## **Reglement energietoelage 2022 aan organisatoren van opvang voor baby's en peuters**

---

### **Artikel 1: (doel en situering)**

Het gemeentebestuur wenst de aanbieders van kinderopvang in de gemeente in 2022 eenmalig te ondersteunen bij de gestegen kosten van verwarming en elektriciteit omdat deze kosten niet aan de ouders kunnen worden doorgerekend.

### **Artikel 2: (bedrag toelage)**

De toelage bedraagt € 500 per opvanglocatie in de gemeente Middelkerke vergund door Kind en gezin.

### **Artikel 3: (doelgroep)**

De toelage wordt toegekend aan de personen die aan volgende voorwaarden voldoen:

- 1° een aanbod van kinderopvang voor kinderen jonger dan 3 jaar organiseren in Middelkerke, gedurende minstens 6 maanden in de periode vanaf 01/01/2022 tot en met 30/11/2022;
- 2° een vergunning van Kind en Gezin hebben voor het opvangen van baby's en peuters;
- 3° zelf (of in kader van gezin) instaan voor de betaling van de kosten van verwarming en elektriciteit in de betrokken kinderopvang.

### **Artikel 4: (betaling)**

De toelage wordt ambtshalve betaald in de loop van de maand november 2022.

Personen die menen in aanmerking te komen en geen toelage hebben ontvangen kunnen vóór 15 december 2022 schriftelijk een gemotiveerde aanvraag indienen bij het gemeentebestuur (dienst dienst kinderopvang en onderwijs).

### **Artikel 5: (betwistingen)**

Betwistingen inzake de toepassing van dit reglement worden autonoom beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Gebeurlijke bezwaren en betwistingen moeten ingediend worden ten laatste op 1 maart 2023.

### **Artikel 6: (privacy)**





middelkerke

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit reglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de aanvrager of de wet het verplicht;
- betrokkenen heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt men terug op [www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be).

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **9. Retributieverordening op het straatparkeren - wijzigingen - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

### **Juridisch kader**

- Het besluit van de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) houdende de goedkeuring van de retributieverordening op het straatparkeren;
- Het besluit van de gemeenteraad van 09/02/2022 (7) houdende de wijziging van de retributieverordening op het straatparkeren;
- Het besluit van de gemeenteraad van 13/04/2022 (20) houdende de wijziging van de retributieverordening op het straatparkeren.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Ingrijpende openbare werken (vb. de werken in de Spermaliestraat) kunnen ertoe leiden dat bewoners hun voertuigen gedurende langere periodes niet op hun oprit of in de straat kunnen parkeren. Indien er in de onmiddellijke omgeving van de woningen geen mogelijkheden zijn om voertuigen te parkeren, kan het aangewezen zijn om aan deze bewoners een gratis tijdelijke parkeervergunning toe te kennen in bepaalde parkeerzones;
- Volgens de huidige retributieverordening op het straatparkeren kan het college van burgemeester en schepenen enkel vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen. Het college van burgemeester en schepenen beschikt momenteel dus niet over de bevoegdheid om vrijstellingen op parkeerretributies toe te kennen in het kader van openbare werken;
- Er wordt dan ook voorgesteld om de delegatiebepaling in de retributieverordening op het straatparkeren aan te passen zodat het college van burgemeester en schepenen ook vrijstellingen kan toekennen aan voertuigen ingezet voor openbare werken en aan voertuigen van aangelanden van openbare werken.



• -

## **Beslist:**

### **Artikel 1**

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7) en van 13/04/2022 (20), wordt in artikel 7 (Vrijstellingen) de zin "Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen." geschrapt en vervangen door:

"Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan:

- anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening;
- voertuigen ingezet voor evenementen;
- voertuigen ingezet voor openbare werken;
- voertuigen van aangelanden van openbare werken."

### **Artikel 2:**

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7) en van 13/04/2022 (20), wordt in artikel 15 (Vrijstellingen) de zin "Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen." geschrapt en vervangen door:

"Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan:

- anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening;
- voertuigen ingezet voor evenementen;
- voertuigen ingezet voor openbare werken;
- voertuigen van aangelanden van openbare werken."

### **Artikel 3**

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7) en van 13/04/2022 (20), wordt in artikel 19 (Vrijstellingen) de zin "Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen." geschrapt en vervangen door:

"Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan:

- anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening;
- voertuigen ingezet voor evenementen;
- voertuigen ingezet voor openbare werken;
- voertuigen van aangelanden van openbare werken."

### **Artikel 4**

De wijzigingen treden onmiddellijk in werking.

### **Bijlage(n)**

• -

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**





middelkerke

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **10. Hulpverleningszone 1 - Jaaractieplan 2022 - advies**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 23 §3 van de Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

### **Juridisch kader**

- Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid betreffende de civiele veiligheid, inzonderheid artikel 23.

### **Feiten, context en argumentatie**

- De gemeente Middelkerke heeft het meerjarenplan 2020-2025 niet behandeld. Dit plan werd goedgekeurd zonder besluit van de gemeenteraad van Middelkerke. Het jaaractieplan 2022 dat een aanpassing betreft van het meerjarenplan 2020-2025 wordt thans voorgelegd voor advies aan de gemeenteraad;
- Er wordt voorgesteld om het jaaractieplan 2022 gunstig te adviseren.

### **Financiële impact**

- (Zit vervat in jaarlijkse toelage.)

### **Beslist:**

#### **Enig artikel**

Gunstig advies te verlenen aan het jaaractieplan 2022 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

#### **Bijlage(n)**

- Het jaaractieplan 2022 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Een afschrift van dit besluit voor verder gevolg wordt overgemaakt aan de Voorzitter van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **11. Levering en plaatsing van ondergrondse containers - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;





middelkerke

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

#### Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur wil op verschillende locaties ondergrondse containers laten leveren en plaatsen;
- Het is de bedoeling om afvaleilanden te creëren waar inwoners, tweedeverblijvers en toeristen hun afval kwijt kunnen, vooral op dagen waarop er geen afvalinzameling voorzien is;
- Het ontwerp van bestek opgemaakt door de technische dienst in samenspraak met de CAD;
- Voor de voormelde opdracht wordt de openbare procedure gekozen;
- Deze opdracht zal conform de richtlijnen bekendgemaakt worden in het bulletin der aanbestedingen en het Europees Publicatieblad.

#### Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd op € 300.000 (incl. BTW) voor de levering en plaatsing en € 7.000 (BTW incl.) per jaar voor onderhoud, interventies en datacommunicatie;
- De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 1.1.2.1./03000/225\* voor de aankoop en 03000/6150300 (OB) voor onderhoud, interventies en datacommunicatie;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de overheidsopdracht.

#### **Beslist:**

##### Artikel 1

De opdracht voor de levering en plaatsing van ondergrondse containers zal worden gegund bij wijze van openbare procedure na bekendmaking in het bulletin der aanbestedingen en het Europees Publicatieblad en wordt geraamd op € 300.000 (BTW incl.) voor de levering en plaatsing en € 7.000 (BTW incl.) voor het onderhoud, interventies en datacommunicatie per jaar.

##### Artikel 2:

Het bestek voor de levering en plaatsing van ondergrondse containers via openbare procedure opgesteld door de technische dienst in samenspraak met de CAD wordt goedgekeurd.

##### Bijlage(n)

- Bestek voor de levering en plaatsing van ondergrondse containers via open procedure.

##### Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

	Aankoop	Onderhoud
--	---------	-----------





Beleidsitem / AR	03000/225*	03000/6150300
Actie / overig beleid	Actie 1.1.2.1.	OB
Budgetjaar	MJP	MJP
Beschikbaar krediet in MJP	Voldoende in MJP	Voldoende in MJP
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 300.000 (BTW incl.)	€ 7.000 (BTW incl.) per jaar

### **Administratieve opvolging**

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **12. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Art. 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

### **Feiten, context en argumentatie**

- Het decreet over het lokaal bestuur legt de verplichting op waarbij minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd;
- Het bestuur besliste om tweemaal per jaar te rapporteren aan de gemeenteraad over de voortgang van het meerjarenplan:
  - periode januari-juni,
  - periode juli-december;
- Ditmaal wordt gerapporteerd over de stand van zaken van de periode januari 2022 t.e.m. juni 2022.

### **Financiële impact**

- -

### **Neemt kennis:**

#### **Enig artikel**

De gemeenteraad neemt kennis van het document "Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 1ste semester 2022".

#### **Bijlage(n)**

- Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 1ste semester 2022

#### **Financiële informatie**



## Administratieve opvolging

### 13. Lokaal sociaal woonplan - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### Bevoegdheid

- Artikel 40§2 decreet lokaal bestuur.

#### Juridisch kader

- Artikel 40§2 decreet lokaal bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen.

#### Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur is op basis van de Vlaamse Codex Wonen de regisseur van het lokaal woonbeleid, inclusief het sociaal woonbeleid. Middelkerke dient hierbij diverse beleidsprioriteiten, bepaald op Vlaams niveau, te realiseren, zoals het voeren van een gecoördineerd sociaal woonbeleid, onder meer via het uitwerken van een lokale visie op sociaal wonen;
- Het werkveld van sociaal wonen verandert binnenkort grondig door de vorming van de Woonmaatschappij. Waar er momenteel 4 sociale woonactoren actief zijn in Middelkerke (OCMW, RSVK Westkust, shm IJzer en Zee, WoonWel), zal Middelkerke binnenkort maar 1 sociale woonactor hebben, de Woonmaatschappij, werkzaam in referentieregio Oostende (met uitzondering van De Haan). De Woonmaatschappij zal gevormd worden door de fusie/versmelting van de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren (OCMW's zijn niet bij de oefening betrokken), momenteel werkzaam in het gebied. Concreet zal de Woonmaatschappij, werkzaam in referentieregio Oostende, bestaan uit een amalgaam van de Oostendse Haard, Gelukkige Haard, WoonWel, svk Oostende-Bredene en Jogi. Op heden is de Woonmaatschappij nog niet gevormd. Naar verluidt zal door de toekomstige Woonmaatschappij een verlenging aangevraagd worden tot juni 2023 inzake de vorming en erkenning. Daar de toekomstige Woonmaatschappij nog niet gevormd is enerzijds en 2 van de huidige maatschappijen (RSVK Westkust en shm IJzer en Zee) niet langer tot het werkingsgebied zullen behoren anderzijds, is het momenteel moeilijk om grootschalige projecten op middellange termijn op te starten. De effectieve vorming van de Woonmaatschappij wordt afgewacht;
- Hoewel het gemeentebestuur sinds 2008 een groot aantal sociale huurwoningen gerealiseerd heeft, blijft het % sociale huurwoningen laag. Dit komt omdat er in dezelfde periode heel wat private woningen (diverse grote verkavelingen) gerealiseerd werden. De wachtlijsten voor het bekomen van een sociale huurwoning zijn lang en tonen de noodzaak aan bijkomend sociaal huurpatrimonium aan. Er dienen initiatieven ondernomen worden om het aantal sociale huurwoningen te verhogen, rekening houdend met het feit dat noch de sociale woonactoren, met uitzondering van reeds geplande projecten, noch het lokaal bestuur zelf nog gronden in eigendom heeft voor het realiseren van nieuwe projecten;
- Met het oog op de opgelegde beleidsprioriteiten, de noodzaak aan bijkomend sociaal patrimonium en de grootschalige veranderingen die op til zijn op vlak van vorming Woonmaatschappij, is het aangewezen om een lokaal sociaal woonplan op te maken, waarbij niet alleen een overzicht wordt gegeven van het sociaal patrimonium, maar waarbij ook krachtlijnen voor het toekomstig sociaal woonbeleid worden vastgelegd;

- Er werd een ontwerpplan opgemaakt, dat besproken werd met:
  - College van burgemeester en schepenen (onder andere C-punt bespreking op 08/03/2022);
  - Directeurs van de maatschappijen die zullen opgaan in de Woonmaatschappij (08/03/2022);
  - Woonraad (21/06/2022);
- Het ontwerpplan bevat onder andere:
  - Overzicht van het huidig patrimonium;
  - De toekomstige toewijzingsregels en de impact hiervan (+ voorstel remediërende maatregelen);
  - Gemeentelijke 'beleidsprioriteiten' die een invloed uitoefenen op het (lokaal sociaal) woonbeleid;
  - Wensen van het gemeentebestuur op het vlak van sociale huurwoningen;
  - Voorstel van gemeentelijke initiatieven om het sociaal woonaanbod te verhogen;
- In het sociaal woonplan wordt niet rigide vastgelegd waar er al dan niet bijkomend sociaal aanbod mogelijk is en dit om te kunnen inspelen op opportuniteiten. De Woonmaatschappij krijgt dus vrijheid inzake het realiseren van nieuw aanbod, maar dient hierbij wel bepaalde 'spelregels' te volgen:
  - Een project moet de 'lokale woontoets' doorstaan, waarbij reeds in 2019 vastgelegd werd op basis van welke factoren het college van burgemeester en schepenen projecten beoordelen;
  - Een project mag het maximum % sociale huurwoningen op buurt/deelgemeenteniveau niet overschrijden. Bij overschrijding volgt een negatieve woontoets, tenzij grondige motivatie (van bv onder andere remediërende maatregelen). Het voorstel inzake maximale percentages is:
    - Verstedelijkte deelgemeenten: 15%;
    - Grotere polderdorpen (Slijpe en Leffinge): 10 à 15%;
    - Kleine polderdorpen: liefst geen bijkomend patrimonium;
  - Bij grootschalige projecten, mix voorzien:
    - Huur vs koop;
    - Kleine en grote entiteiten;
    - Mix aan typologieën, indien stedenbouwkundig toegelaten;
  - Kleine of inbreidingsgerichte projecten (<10<sup>E</sup>): uitsluitend huurwoningen, met mix aan slaapkamers. Indien in een (klein) polderdorp, uitsluitend gericht op gezinnen;
  - Svk-gedeelte:
    - Entiteiten met een oppervlakte kleiner dan 45m<sup>2</sup> worden niet ingehuurd (verzekeren leefbaarheid);
    - Geen groot aantal entiteiten inhuren in hetzelfde gebouw of dezelfde buurt (sociale cohesie bewaren). Bij grootschalige projecten waar dit dus wel het geval is, wordt het dossier besproken op de Woonraad;
  - Lokale verankering gewenst:



- Regelmatige zitdag binnen de gemeente;
- Lokaal aanspreekpunt, zowel voor de burger als voor het bestuur;
- Er worden verschillende initiatieven voorgesteld om het sociaal huurpatrimonium te verhogen. De effectieve slaagkansen liggen echter vaak in handen van derden. Het gaat om volgende:
  - Overdracht van het OCMW-patrimonium (minus de service-flats) aan de Woonmaatschappij. Dit komt neer op 42 sociale huurwoningen. De overdracht zorgt niet voor een verhoging van het aantal sociale huurwoningen, maar zorgt er wel voor dat de huurwoningen terecht komen bij een actor, waarvan sociaal verhuren de core business is;
  - Het uitvoeren van de huidige geplande projecten:
    - Project Badenlaan: het project staat momenteel on hold omdat er bezwaar werd ingediend tegen de vergunning. De raad voor Vergunningsbetwistingen dient nog een oordeel te vellen. Bij uitvoering van het project leidt dit tot 131 bijkomende sociale huurwoningen;
    - Project Havenzijde: het project is momenteel reeds in aanbesteding en wordt meegerekend inzake de realisatie BSO. Er worden 48 huurwoningen en 12 koopwoningen gerealiseerd;
    - Tuinwijkstraat/Prinsenvelddreef: het project staat on hold. Shm Ijzer en Zee draagt als niet-uitgevoerd project over aan de Woonmaatschappij. Er worden 6 sociale huurwoningen gerealiseerd;
  - Afsluiten van charters met verkavelaars, cfr het charter Amaat Van Walleghemstraat. Door op vrijwillige basis charters af te sluiten met een verkavelaar, zorgt men ervoor dat een beperkt deel van een groter project een sociaal karakter krijgt. Hierdoor blijft de sociale cohesie bewaard, maar is er toch een aangroei van het sociaal patrimonium;
  - Het gemeentebestuur is zeer actief op het vlak van kwaliteitsbewaking en leegstandsbestrijding. Hierdoor zijn er mogelijkheden op het vlak van het leegstandsregister en VIVOO (Vlaamse Inventaris Ongeschiktheid en Onbewoonbaarheid), onder andere door voorkeepsrecht sociale woonorganisaties;
  - Herhalen van het actieplan publiekrechtelijke percelen;
  - Onderzoeken van mogelijkheden in het Register Onbebouwde Percelen;
  - Verhogen van het aandeel svk-deel van 50 naar 75 enerzijds en behoud gemeentelijke subsidie anderzijds
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

#### **Enig artikel:**

Het lokaal sociaal woonplan wordt goedgekeurd.

#### **Bijlage(n)**

- Lokaal sociaal woonplan

#### **Financiële informatie**

-





middelkerke

**Administratieve opvolging**

Een kopie van deze gemeenteraadsbeslissing wordt, samen met het lokaal sociaal woonplan, overgemaakt aan:

- De sociale woonactoren, momenteel actief in Middelkerke (WoonWel, OCMW Middelkerke, shm IJzer en Zee en RSVK Westkust);
- De directeurs van de maatschappijen, werkzaam in referentieregio Oostende (minus De Haan):
  - Jogi;
  - Svk Oostende-Bredene;
  - WoonWel;
  - Gelukkige Haard;
  - Oostendse Haard.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**14. Luc Vulsteke Industrial + Tegels Delaere - bouwen van een bedrijfsgebouwencomplex met interne wegenis, gelegen Oostendelaan 272 – beslissing over de zaak van de wegen**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

**Bevoegdheid**

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Juridisch kader**

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

**Feiten, context en argumentatie**

- Door Luc Vulsteke Industrial én Tegels Delaere werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen van een bedrijfsgebouwencomplex met interne wegenis, gelegen Oostendelaan 272;
- Het doel van deze werken is om een secundaire ontsluitingsweg op eigen terrein aan te leggen met openbaar karakter om de verschillende bedrijfsunits te kunnen bereiken en te ontsluiten;
- Tijdens het openbaar onderzoek van 24/06/2022 tot 24/07/2022 werden er geen bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag;
- Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
  - algemeen belang: de nieuwe wegenis staat ter beschikking van elke burger, voetganger of fietser zonder enige uitzondering;
  - uitzonderingsmaatregel: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg worden aangelegd in het kader van een optimale ontsluiting van het bedrijfsgebouwencomplex;
  - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het gedrang en wordt te allen tijde gegarandeerd;





middelkerke

- gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg hebben geen impact op het wegennet van de aangrenzende gemeenten;
- actuele functie versus toekomstige generaties: de toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg.

#### **Financiële impact**

- -

#### **Beslist:**

#### **Enig artikel**

De nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg voor het bouwen van een bedrijfsgebouwencomplex met interne wegenis, gelegen Oostendelaan 272, worden goedgekeurd.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **15. Nieuwe straatbenaming in verkaveling te Leffinge met uitweg in de Wilskerkestraat - definitieve goedkeuring**

Raadslid F. Spaey stelt dat zijn fractie bij de principiële goedkeuring van de straatbenaming heeft tegengestemd. Ook bij de definitieve goedkeuring van de straatbenaming zal zijn fractie tegenstemmen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikel 1 van het decreet van 28/01/1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

#### **Juridisch kader**

- Het decreet dd. 28-01-1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij decreten van 07/07/1987, 04/02/1997, 29/11/2002 en 16/07/2021.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De realisatie van een verkaveling te Leffinge met uitweg naar de Wilskerkestraat wordt gepland;
- Het schepencollege, in zitting bijeen op 17/05/2022 keurde de benaming 'Andreas Inghelramstraat' principieel goed voor de straatbenaming in de nieuwe verkaveling te Leffinge (met andersluidend advies van de cultuurraad en de heemkundige kring);
- De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om de nieuwe straatbenamingen te geven of wijzigingen van benamingen door te voeren;





## middelkerke

- De gemeenteraad besliste in zitting van 08/06/2022 principiële goedkeuring te verlenen voor de nieuwe straatbenaming 'Andreas Inghelramstraat' in de verkaveling te Leffinge met uitweg in de Wilskerkestraat;
- Het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek werd opgemaakt op 27/07/2022, waarbij geen bezwaren werden ingediend.

### **Financiële impact**

- -

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Annys, M. Declerck, S. Delrue, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove, K. Claeys-Goemaere en F. Ampe-Duron

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

Definitieve goedkeuring te verlenen om de nieuwe straat in de verkaveling te Leffinge met uitweg in de Wilskerkestraat de benaming 'Andreas Inghelramstraat' te geven.

#### **Bijlage(n)**

- -

### **Financiële informatie**

-

### **Administratieve opvolging**

De bevoegde diensten van deze beslissing op de hoogte te brengen.

**Stemming:** 15 stemmen voor, 8 stemmen tegen

## **16. Omvorming Sint-Theresiakapel Westende-Bad - hervaststelling bijzonder bestek - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

### **Bevoegdheid**

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Juridisch kader**

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 42 §1 5° (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in geval van een overheidsopdracht voor diensten wanneer de betrokken opdracht op een prijsvraag volgt en overeenkomstig de toepasselijke regels moet worden gegund aan de winnaar of aan een van de winnaars van de prijsvraag. In het laatste geval moeten alle winnaars worden uitgenodigd om aan de onderhandelingen deel te nemen);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;





## middelkerke

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 22/06/2017, en latere wijzigingen;
- Decreet lokaal bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad 13/07/2022(24) met als opschrift:  
"Beheer openbaar domein - omvorming Sint-Theresiakapel Westende-Bad:  
a) bijzonder bestek en bijhorende raming - goedkeuring  
b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen – goedkeuring"

### Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van 13/07/2022(24) heeft de gemeenteraad o.a. een bijzonder bestek goedgekeurd voor de omvorming van de Sint-Theresiakapel Westende-Bad;
- Tijdens de voorbereiding om de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te versturen werd een fout in het bestek vastgesteld. Er staat in het bestek een vast ereloon voor de diverse facetten van het dossier vermeld terwijl dit niet een deel uitmaakt van prijsvraag;
- Aan de raad wordt bijgevolg gevraagd om een nieuw, bijgewerkt bijzonder bestek goed te keuren.

### Financiële impact

- In deze fase van de besluitvorming is er geen visum van de financieel directeur noodzakelijk.

### **Beslist:**

#### Artikel 1

Het bestek met referentie OW2106 (i.v.m. de herbestemming van de Sint-Theresiakapel Westende-Bad) zoals goedgekeurd bij raadsbesluit dd. 13/07/2022(24) wordt ingetrokken.

#### Artikel 2

Het bestek met referentie OW2106 i.v.m. de omvorming van de voormalige Sint-Theresiakapel Westende-Bad wordt goedgekeurd.

#### Bijlage(n)

- Bestek met referentie OW2106.

#### Financiële informatie

- -

#### Administratieve opvolging

-

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De openbare vergadering wordt door de voorzitter geschorst van 19u07 tot 19u09.

VRAGEN RAADSLEDEN

**Onderwerp:** Timing Casino

Vraag van Mario DECLERCK:

14/09/2022







**middelkerke**

*"Gezien het Casino tegen december volgend jaar klaar moet geraken, had ik graag een overzicht gekregen van de timing van de verschillende fases."*

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"De door het bouwteam voorziene timing fases casinogebouw:

- Vanaf november 2022: start realisatie zeewering;
- Medio april 2023: afwerking ruwbouw parkeergarage;
- Eind mei 2023: afwerking ruwbouw hoteltoeren;
- Parallel aan ruwbouwwerken: technieken en gevelschrijnwerk;
- Vanaf einde ruwbouwwerken: binnenafwerking;
- December 2023: gebouw volledig afgewerkt."

Uit de bespreking:

- Het aantal werkdagen is contractueel bepaald. Er kan natuurlijk altijd "iets" gebeuren, zoals overmacht bij levering van materialen ...
- De timing/planning zal (opnieuw) op de website geplaatst worden.

**Onderwerp:** Omgeving gemeentehuis

Vraag van Mario DECLERCK:

*"Wat gaat er gebeuren met de omgeving van het huidig gemeentehuis, zijn er al concrete plannen, zoals het creëren van een binnentuin etc..., is dit voorzien in de meerjarenplanning?"*

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het gemeentebestuur heeft de intentie om, na de realisatie van een nieuw gemeentehuis aan het marktplein, een deel van de gebouwen aan het oud gemeentehuis te verkopen en de omgeving van het gemeentehuis een upgrade te geven.

Concreet is het de bedoeling om het administratief centrum aan de Spermaliestraat en het MAC te verkopen voor een bouwproject waarbij het oud gemeentehuis opnieuw een vrijstaand gebouw wordt. Op de lus rond het oud gemeentehuis wordt er een voor het publiek toegankelijke vrij ruimte gecreëerd. Er zijn geen middelen voorzien in het meerjarenplan gezien het bestuur de voorkeur geeft aan een verkoop van de aanbouw en de ontwikkeling bijgevolg door een private speler dient te gebeuren.

Er is een ontwikkelaar die aangegeven heeft de opmaak van een masterplan voor de ruime omgeving van het gemeentehuis voor te bereiden conform de in het BPA Kerkstraat opgenomen voorwaarden. De ontwikkelaar en zijn architect zijn in overleg met de omgevingsambtenaar om de vergunningsaanvraag voor een masterplan voor te bereiden.

Op heden is er nog geen vergunningsaanvraag ingediend waardoor het bestuur over de inhoud van het masterplan nog niets met zekerheid kan zeggen. Zoals gebruikelijk bij dergelijke projecten is het opportuun om de dienst omgeving voorafgaand te raadplegen en voorontwerpen met hen af te



toetsen. Naast de architecturale kwaliteit en de conformiteit met de stedenbouwkundige voorwaarden toetst de omgevingsambtenaar dan ook de kwaliteit van de omgevingsaanleg.

Het verkrijgen van een masterplan voor de ontwikkeling van de site staat los van de eigendomsverwerving van de gronden waarop dit masterplan van toepassing zou zijn. Het gemeentebestuur zal finaal de bestaande gebouwen, met uitzondering van het oud gemeentehuis, voor afbraak en ontwikkeling moeten verkopen via een openbare procedure. Voor de herbestemming van het oud gemeentehuis na de realisatie van een nieuwe omgevingsaanleg zijn er verschillende scenario's, maar het is nog te vroeg om hier keuzes in te maken.

De realisatie van het nieuwe gemeentehuis is gebudgetteerd in het huidige meerjarenplan. Het bestuur heeft aan de verschillende mededingers in de lopende gunningsprocedure een prijsactualisatie aangevraagd rekening houdende met de hoge grondstof- en energieprijzen. Op basis van deze actualisaties wordt de budgettering bijgesteld."

Uit de bespreking:

- Uit antwoord burgemeester leidt raadslid M. Declerck af dat als er geen nieuw gemeentehuis komt de verkoop van de betrokken gedeelten die eigendom zijn van de gemeente niet zal plaatsvinden.
- Volgens de burgemeester kan de project-ontwikkelaar het project in diverse fasen realiseren.

(De burgemeester vindt een opmerking van raadslid M. Declerck ivm zijn als burgemeester intussen opgebouwde connecties met de immobielsector ongepast. Hij reageert met verwijzingen naar de vorige legislatuur, hij wil niet vergeleken worden met de toenmalige bestuurders en hij aanvaardt niet dat zijn integriteit in twijfel zou getrokken worden.)

**Onderwerp:** Kosten energie

Vraag van Mario DECLERCK:

*"Gezien de stijging van de energie had ik graag vernomen welke gevolgen dit heeft voor onze gemeente, graag een vergelijking met de kosten van verleden jaar, worden er gemeentelijke acties ondernomen om de energiefactuur te beperken?"*

Antwoord van DEDECKER Tom:

"Onderstaand overzicht geeft de financiële impact weer van de gestegen energieprijzen op de cijfers van de gemeente (GE), het OCMW (OC) en het AGB.

GE/OC/AGB	nutsvoorziening	rekening 2021	budget 2022	geboekt 2022 (dd. 12 sep)	opmerkingen
GE	Openbare verlichting	404.519,31	400.000,00	514.046,04	facturen t.e.m. juni + voorschotfacturen 3e kwartaal
GE	Elektriciteit	208.252,11	238.655,00	201.146,34	facturen t.e.m. juni + voorschotfacturen 3e kwartaal
GE	Gas	139.004,89	153.897,00	280.299,22	facturen t.e.m. juni + voorschotfacturen 3e kwartaal
OC	Elektriciteit	89.958,95	100.000,00	128.666,95	facturen t.e.m. juli + voorschotfacturen 3e kwartaal
OC	Gas	51.815,78	85.000,00	143.890,94	facturen t.e.m. juli + voorschotfacturen 3e kwartaal
AGB	Elektriciteit	38.709,24	72.170,00	57.870,35	facturen t.e.m. juli + voorschotfacturen 3e kwartaal
AGB	Gas	18.019,66	32.908,00	50.383,41	facturen t.e.m. juli + voorschotfacturen 3e kwartaal
		<b>950.279,94</b>	<b>1.082.630,00</b>	<b>1.376.303,25</b>	

Er wordt momenteel onderzocht welke interne maatregelen kunnen genomen worden om het energieverbruik te doen dalen.





## middelkerke

Voor de straatverlichting is Fluvius een algemeen afschakelplan aan het voorbereiden dat zal voorgelegd worden aan de verschillende gemeenten. "

### Uit de bespreking:

- De cijfers zullen bezorgd worden aan alle raadsleden.
- Energiekosten van zwembad zijn ten laste van Vita.
- Verlaagde raming voor openbare verlichting is het gevolg van een vervanging van gloeilampen door led-lampen.
- Met een verwijzing naar de gemeente Glabbeek (waar men zal starten met zgn. energiedelen door het plaatsen van zonnepanelen) vraagt raadslid J. Töpke naar soortgelijke initiatieven in de gemeente. De burgemeester stelt dat er tijdens de vorige legislatuur al zonnepanelen werden gelegd op de gemeentelijke gebouwen. Volgens de voorzitter is er een probleem met gebeurlijke leveringen als men snel zou willen installeren en daarenboven is de energieprijis trendgevoelig. Hij is wel voorstander van een verhoogd energiebewustzijn. Schepen Dierendonck voegt er nog aan toe dat Glabbeek eerder een kleine gemeente is met een andere dynamiek, bevolkingsdichtheid en ligging.
- (De burgemeester weidt uit over de windmolenproblematiek. Niet zozeer de kleine molens vormen een probleem, maar wel de grote molens ("nieuwe kathedralen langs de autostrade"). Het neerzetten van dergelijke constructies in landschappelijk waardevol gebied zou een negatieve impact hebben op het (hinterland)toerisme.)

### **Onderwerp:** Verzanding parkeerstrook N34

#### Vraag van Johan Töpke:

*"Ik kreeg opmerkingen en enkele foto's binnen betreffende soms gevaarlijke situaties die zich voordoen op de N34 richting Raversijde.*

*Wat kan hiermee gebeuren naar de toekomst toe zodat het fietspad en de parkeerstrook op een veilige manier kan worden gebruikt tijdens komende vakantieperiodes.*

*In bijlage enkele foto's (pdf) van ondergezande parkeerstroken, auto's die niet correct kunnen parkeren en moeilijk bereikbare parkeermeters in het zand."*

#### Antwoord van DE POORTERE Dirk:

"Het onderhoud van de rijweg en parkeerstroken valt onder de bevoegdheid van Agentschap Wegen en Verkeer. AWV houdt dit weggedeelte goed in de gaten en van zodra ze merken dat er teveel zand ligt, vragen ze aan hun Centrale Arbeidersregie om de rijweg én het fietspad zandvrij te maken.

Qua verkeersveiligheid is de parkeerstrook minder acuut. Daar wordt het zand pas weggehaald als er voldoende zand ligt.

Bij bepaalde weersomstandigheden waar er in korte tijd veel zand op de rijweg terechtkomt, wordt bijkomend ook de aannemer opgeroepen om bij te springen."







Uit de bespreking:

14/09/2022





- Volgens raadslid J. Töpke is er een relatie met het huidig parkeerbeleid. Als men moet betalen heeft men ook recht op een behoorlijke parkeerplaats. Er kunnen afspraken gemaakt worden met AWV om zonegewijs op te ruimen en om bepaalde zones dus parkeervrij te houden tijdens het ruimen.

- Schepen D. De Poortere zal problematiek aankaarten bij AWV.

- (Door raadsleden wordt opgemerkt dat de betrokken rijweg ook gevaarlijk is wegens aquaplanning.)

Raadslid M. Declerck feliciteert de wnd. korpschef met het nieuwe logo van de lokale politie.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:51 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

