

Verslag gemeenteraadszitting op 11/05/2022

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 5 en 26);
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, raadsleden;
C. Niville, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
M. Van Boven, raadslid;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Ontslag van Robin De Lille als gemeenteraadslid - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.

Bevoegdheid

- Artikel 13 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29 bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

Feiten, context en argumentatie



middelkerke

- De heer Robin De Lille biedt zijn ontslag aan als gemeenteraadslid bij schrijven dd. 21/04/2022, ontvangen op 21/04/2022;
- Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van dit ontslag.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

van het ontslag van de heer Robin De Lille als gemeenteraadslid van de gemeente Middelkerke.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

2. Verzaking aan het mandaat van gemeenteraadslid in opvolging van Robin De Lille door diverse opvolgers - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.

Bevoegdheid

- Artikels 8, 13 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

Feiten, context en argumentatie

- Het besluit van de gemeenteraad tijdens de zitting van heden waarbij akte werd genomen van het ontslag van de heer Robin De Lille als gemeenteraadslid;
- Mevrouw Erica Blomme, eerste opvolger van de lijst Groen doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 20/04/2022;
- De heer Wieber Ballegeer, tweede opvolger van de lijst Groen is overleden op 01/01/2021 en komt bijgevolg niet meer in aanmerking voor de opvolging;
- Mevrouw Maria Boydens, derde opvolger van de lijst Groen doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 21/04/2022;
- Mevrouw Nicole Lefèvre, vierde opvolger van de lijst Groen doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 20/04/2022;
- De heer Piet Goetghebeur, vijfde opvolger van de lijst Groen doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 21/04/2022;
- Mevrouw Martine Hofkens, zesde opvolger van de lijst Groen doet afstand van het mandaat via schrijven dd. 22/04/2022;
- Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van deze verzakingen.



- -

Neemt akte:

Van afstand van het mandaat als opvolger van Robin De Lille, lijst Groen, door:

- Erica Blomme, eerste opvolger van de lijst Groen;
- Maria Boydens, derde opvolger van de lijst Groen;
- Nicole Lefèvre, vierde opvolger van de lijst Groen;
- Piet Goetghebeur, vijfde opvolger van de lijst Groen;
- Martine Hofkens, zesde opvolger van de lijst Groen.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

3. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van Joke De Lille als gemeenteraadslid in opvolging van Robin De Lille

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.

Bevoegdheid

- Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van de een geïntegreerde politiedienst.

Feiten, context en argumentatie

- De heer Robin De Lille heeft ontslag genomen als gemeenteraadslid en moet derhalve vervangen worden;
- Tijdens de zitting van heden werd akte genomen van de verzakingen van het mandaat als gemeenteraadslid door diverse personen;
- Mevrouw Joke De Lille (°01/04/1992), is de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger op de lijst Groen waartoe de te vervangen titularis behoorde;
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger blijkt dat zij nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap;
- Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de verkiesbaarheidsvereisten;





middelkerke

- Er is geen bezwaar dat de geloofsbrieven van mevrouw Joke De Lille geldig verklaard worden en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De geloofsbrieven als gemeenteraadslid van mevrouw Joke De Lille, geboren op 01/04/1992 worden geldig verklaard.

Mevrouw Joke De Lille wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het nieuwe raadslid legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de raad, in handen van de voorzitter en in volgende bewoordingen: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Mevrouw Joke De Lille is aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid ter vervanging van Robin De Lille van wie zij het mandaat zal voleindigen.

Joke De Lille zal op de ranglijst worden aangebracht onder nr. 25 na Noëlla Wauters.

Bijlage(n)

- Akte van eedaflegging.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het secretariaat zal de mandatendatabank bijwerken.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

(Na de eedaflegging van J. De Lille, raadslid, wordt de zitting geschorst van 19u03 tot 19u06 voor fotomoment).

4. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 09/06/2005, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 12 ivm hervaststelling gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus – goedkeuring opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 13/04/2022(14);
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/09/2009, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 24 ivm Verhoogde tegemoetkoming in de schoolabonnementen van het openbaar vervoer – hervaststelling gemeentelijk reglement – goedkeuring, het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste, opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 13/04/2022 (13);



- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/09/2009, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 25 ivm tegemoetkomingen in het door de school georganiseerd schoolvervoer – hervaststelling gemeentelijke reglementen – goedkeuring, het gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste, opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 13/04/2022 (12);
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/09/2009, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 25 ivm tegemoetkomingen in het door de school georganiseerd schoolvervoer – hervaststelling gemeentelijke reglementen – goedkeuring, het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer, opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 13/04/2022(11).

5. Verslag gemeenteraadszitting dd. 13/04/2022 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Raadslid M. Declerck merkt op dat er in het verslag van 13/04/2022 niets werd opgenomen i.v.m. de opmerking van de burgemeester in verband met beachbar PataPata.

Aan het verslag van de gemeenteraadszitting dd. 13/04/2022 zal bij de bespreking van de mondelinge vraag van raadslid M. Declerck betreffende de nieuwe beachbar hetvolgende worden toegevoegd:

“De burgemeester merkt in openbare zitting op dat de beachbar Pata Pata gemaakt is op de gemeentelijke werf.”

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: H. Vanheste, F. Spaey, S. Delrue en A. Goethaels die zich onthouden.

Stemming: 17 stemmen voor, 4 onthoudingen

6. Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Middelkerke in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 5° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De gemeenten hebben conform artikel 28, §1, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 de regierol voor het woonbeleid op hun grondgebied. Dat betekent dat ze binnen de grenzen van het subsidiariteitsbeginsel zorgen voor de uitwerking, sturing, afstemming en uitvoering van het lokaal woonbeleid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2018 over het lokaal woonbeleid;



- Beraadslaging FO nr. 04/2017 van 09 maart 2017 van het sectoraal comité voor de Federale Overheid van de Gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) waarbij een algemene machtiging werd verleend aan de Vlaamse steden en gemeenten, om via elektronische weg de persoonsgegevens te ontvangen van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ("AAP") (ook wel het Kadaster genoemd) voor toepassing van diverse bepalingen onder Vlaamse reglementering door de steden en gemeenten;
- Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG, inzonderheid artikels 28 en 29;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 april 2022 betreffende het ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad van de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Middelkerke in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt.

Feiten, context en argumentatie

- Lokale besturen hebben de regierol over het woonbeleid op hun grondgebied. Binnen het BVR lokaal woonbeleid van 16 november 2018, dat ook de subsidiëring van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden regelt, worden de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid opgesomd:
 - De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
 - De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
 - De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;
- In het kader van de 1^e prioriteitsbeleid moet de gemeente onder andere volgende activiteiten uitvoeren:
 - De lokale woningmarkt in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde;
 - De kerncijfers over de woningmarkt periodiek op het lokaal woonbeleid bespreken.
- Op basis van de door de provincie aangeleverde gegevens kan de gemeente de lokale huurmarkt in kaart brengen, en kerncijfers over de private huurmarkt afleiden;
- Deze samenwerkingsovereenkomst wordt opgemaakt in het kader van het aanleveren 'kadasterdata' door de provincie aan de gemeente. Het steunpunt Data & Analyse van de provincie beschikt over de kadasterdatabank in het kader van statistische doeleinden. Een afgeleid product van de databank is een lijst op adresniveau met bewoonde panden, waaraan informatie over de verhuurder is gekoppeld. Deze lijst wordt gegenereerd op vraag van gemeenten die in het kader van hun woonbeleid gerichte acties willen ondernemen t.a.v. particuliere private verhuurders;
- In het verleden werden deze lijsten bezorgd op basis van een verwerkingsovereenkomst. Als gevolg van bemerkingen bij de verwerkingsovereenkomst en de gevolgde werkwijze, is de overeenkomst aangepast naar een algemene samenwerkingsovereenkomst, waarvan de verwerkingsovereenkomst een bijlage is.
- De verwerkingsovereenkomst, als bijlage 1 bij de samenwerkingsovereenkomst, is nagezien door de DPO en in overeenstemming bevonden met de AVG-vereisten.

Financiële impact

- -





middelkerke

Beslist:

Enig artikel

Goedkeuring wordt verleend aan de samenwerkingsovereenkomst, met inbegrip van de verwerkingsovereenkomst, tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Middelkerke in verband met lokaal woonbeleid en de private huurmarkt.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie West-Vlaanderen en de gemeente Middelkerke in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt

Financiële informatie

- -

Administratieve opvolging

- Afschrift van dit besluit bezorgen aan de betrokken dienst en de provincie West-Vlaanderen schriftelijk in kennis te stellen van deze beslissing.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Reglement onderwijscheques - wijziging - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 40§2 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 09/07/2019(5) houdende de goedkeuring van het Reglement onderwijscheques.

Feiten, context en argumentatie

- In principe kunnen de onderwijscheques aangevraagd worden tot 31 mei van het lopend schooljaar. Dit is bedoeld om de schooladministraties toe te laten de administratieve verwerking van de onderwijscheques vlot te verwerken.
- In de huidige omstandigheden wordt het opportuun geacht om voor het schooljaar 2021-2022 een uitzondering op dit principe te maken voor de vluchtelingen uit Oekraïne. Zo wordt de mogelijkheid geboden om nog tijdens de laatste maanden van het schooljaar te betalen kosten alsnog te regelen via onderwijscheques die kunnen aangevraagd worden tot en met 30 juni 2022.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Aan artikel 9 van het reglement onderwijscheques, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 09/07/2019(5) wordt een tweede alinea toegevoegd luidend als volgt:





middelkerke

“Voor het schooljaar 2021-2022 kunnen tijdelijk ontheemden uit Oekraïne de cheques aanvragen tot en met 30 juni 2022. Met tijdelijk ontheemden uit Oekraïne worden bedoeld: de personen die tijdelijke bescherming genieten die is verleend met toepassing van artikel 57/29 tot en met 57/36 van de wet van 15 december 1980 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen, ter uitvoering van het uitvoeringsbesluit (EU) 2022/382 van de Raad van 4 maart 2022 tot vaststelling van het bestaan van een massale toestroom van ontheemden uit Oekraïne in de zin van artikel 5 van richtlijn 2001/55/EG, en tot invoering van tijdelijke bescherming naar aanleiding daarvan.”

Artikel 2

De wijziging bedoeld in artikel 1 treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Casino - addendum bij de concessieovereenkomst tussen de gemeente en nv Belcasinos voor de exploitatie van een kansspelinrichting - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 §3, 8° b) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Koninklijk Besluit van 26 juni 2002 betreffende de concessieovereenkomsten afgesloten tussen de gemeenten en de kandidaat-exploitanten van een kansspelinrichting klasse A;
- Koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 13 juni 2019 (5) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad ‘Oproep tot deelneming in het kader van het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+)' goed;
- Op 18 juni 2019 werd de selectieleidraad in het Bulletin der Aanbesteding (e-notification) en in het Europees Publicatieblad gepubliceerd;
- Op 1 oktober 2019 (18) besliste het college van burgemeester en schepenen om navolgende kandidaten toe te laten tot het indienen van een offerte:



- Grand Casino de Dinant - 5500 Dinant, Boulevard des Souverains 6;
- NV Eck - 8300 Knokke-Heist, Zeedijk Albertstrand 509;
- NV Golden Palace Casino Middelkerke (in oprichting) - 1120 Neder-Over Heembeek, Oorlogskruisenlaan 120;
- NV Belcasinos - 8400 Oostende, Kursaal Oosthelling 12;
- Op 18 december 2019 (7) keurde de gemeenteraad de gunningsleidraad 'Concessiedocument in het kader van het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) – bestek 2019-518257' goed;
- Op 4 februari 2020 (TL1) besliste het college van burgemeester en schepenen op basis van het enige gunningscriterium 'bedrag van de jaarlijkse concessievergoeding die verschuldigd is bij aanvang van de concessie' de offertes als volgt voorlopig te rangschikken:
 1. NV Golden Palace Casino Middelkerke (in oprichting): € 1.500.000,00
 2. Grand Casino de Dinant: € 1.487.500,00
 3. NV Belcasinos: € 1.050.000,00

en de inschrijvers uit te nodigen tot het elektronisch uitbrengen tegen uiterlijk 14 februari 2020 van een hoger bod geldend als laatste en beste offerte (BAFO);

- Op 21 februari 2020 (1) keurde het college van burgemeester en schepenen het definitief rangschikingsverslag van 17 februari 2020 goed en rangschikte de laatste en beste offertes als volgt definitief:
 - NV Belcasinos: € 2.500.000,00
 - Grand Casino de Dinant: € 2.022.000,00
 - NV Golden Palace Casino Middelkerke (in oprichting): € 1.718.000,00
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie aan NV Belcasinos;
- Op 15 januari 2021 ondertekenden de gemeente en NV Belcasinos de concessieovereenkomst;
- De gemeente en NV Belcasinos zijn overeengekomen dat een interne herstructurering binnen de groep waartoe NV Belcasinos behoort geen bezwaar vormt voor de correcte uitvoering van de concessie;
- De concessieovereenkomst - in het bijzonder artikel 12.2 (g) en (h) - voorziet in mogelijkheden tot herstructurering in hoofde van NV Belcasinos;
- NV Belcasinos wenst thans de concessieovereenkomst over te dragen aan NV Exploitatie Casino Middelkerke, met ondernemingsnummer 0782.601.344 en administratieve zetel te 8430 Middelkerke, Leopoldlaan 115;
- Met het oog op de overdracht van de concessie werd een ontwerp van addendum bij de concessieovereenkomst opgesteld, met volgende voornaamste kenmerken:
 - NV Belcasinos draagt de concessieovereenkomst over aan NV Exploitatie Casino Middelkerke;
 - NV Belcasinos garandeert dat NV Exploitatie Casino Middelkerke in staat zal zijn om aan al haar verplichtingen te voldoen als concessiehouder en blijft hoofdelijk gehouden;





- NV Exploitatie Casino Middelkerke kan zich te allen tijde waar nodig beroepen op de technische draagkracht van NV Belcasinos;
- NV Belcasinos garandeert de draagkracht van NV Casino Kursaal Oostende;
- NV Exploitatie Casino Middelkerke garandeert gedurende de looptijd van de concessieovereenkomst een solvabiliteitsratio en eigen vermogen te hebben dat voldoende is om aan al haar verplichtingen te voldoen;
- Aangezien het vanuit bedrijfseconomisch standpunt aangewezen is om de activiteiten van het casino in Middelkerke af te zonderen in een aparte vennootschap, en de mogelijkheid hiertoe reeds was voorzien in de concessieovereenkomst zelf, wordt voorgesteld om in te stemmen met de overdracht van de concessie en het ontwerp van addendum bij de concessieovereenkomst goed te keuren.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van J. De Lille die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel

Het 'addendum bij de concessieovereenkomst in uitvoering van artikel 29 van de wet op de kansspelen, weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (BS 30 december 1999)' wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Addendum bij de concessieovereenkomst in uitvoering van artikel 29 van de wet op de kansspelen, weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (BS 30 december 1999).

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten, aan NV Belcasinos en aan NV Exploitatie Casino Middelkerke.

Stemming: 20 stemmen voor, 1 onthouding

9. Gemeenteraadscommissie algemeen beleid - vervanging R. De Lille als lid met raadgevende stem

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (9).

Juridisch kader

- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019(9).

Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- Tijdens de zitting van heden, 11/05/2022, werd Joke De Lille aangesteld als gemeenteraadslid t.v.v. Robin De Lille;
- Joke De Lille is enig raadslid van de fractie Groen;
- Er is een voordracht ingediend door de fractie Groen met de vraag om Joke De Lille aan te duiden als lid met raadgevende stem in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid;
- De voordracht voldoet aan de gestelde voorwaarden;
- Er is een geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze stemming is als volgt: 21 stemmen ja, 0 stemmen neen. Er zijn 0 blanco stembiljetten en er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Namens de fractie Groen wordt gemeenteraadslid Joke De Lille aangeduid als lid met raadgevende stem in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

10. Gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme - vervanging R. De Lille als lid met raadgevende stem

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (9).

Juridisch kader

- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019(9).

Feiten, context en argumentatie

- Tijdens de zitting van heden, 11/05/2022, werd Joke De Lille aangesteld als gemeenteraadslid t.v.v. Robin De Lille;
- Joke De Lille is enig raadslid van de fractie Groen;
- Er is een voordracht ingediend door de fractie Groen met de vraag om Joke De Lille aan te duiden als lid met raadgevende stem in de gemeenteraadscommissie vrije tijd;
- De voordracht voldoet aan de gestelde voorwaarden;





middelkerke

- Er is een geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze stemming is als volgt: 21 stemmen ja, 0 stemmen neen. Er zijn 0 blanco stembiljetten en er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Namens de fractie Groen wordt gemeenteraadslid Joke De Lille aangeduid als lid met raadgevende stem in de gemeenteraadscommissie vrije tijd.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie vrije tijd.

11. AGB - benoeming 1 gemeenteraadslid in raad van bestuur ter vervanging van R. De Lille

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 235§2-2^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 6 van de statuten van het AGB.

Juridisch kader

- Statuten van het AGB;
- Artikel 231 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Besluit gemeenteraad van 14/02/2019 (77) houdende het vaststellen aantal mandaten voor deskundigen in de raad van bestuur van het AGB;
- Besluit gemeenteraad van 14/03/2019 (8) houdende de benoeming van 8 gemeenteraadsleden in de raad van bestuur van het AGB.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/03/2019 werd Robin De Lille verkozen als lid van de raad van bestuur van het AGB Middelkerke op voordracht van de politieke fractie Groen;
- Robin De Lille heeft ontslag genomen als gemeenteraadslid en werd vervangen door Joke De Lille. Hij moet derhalve ook vervangen worden als lid van de raad van bestuur van het AGB Middelkerke;
- Joke De Lille, gemeenteraadslid, wordt voorgedragen door de eenpersoonsfractie Groen;
- Er is geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;





- De uitslag van deze geheime stemming is als volgt: 21 stemmen ja, 0 stemmen neen. Er zijn 0 blanco stembiljetten en er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Joke De Lille, gemeenteraadslid, wordt verkozen verklaard als lid van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Middelkerke namens de fractie Groen en in opvolging van Robin De Lille wiens mandaat zij zal voleindigen.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de secretaris van het AGB Middelkerke.

12. OVCO - voordracht 1 lid raad van bestuur met raadgevende stem ter vervanging van R. De Lille

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Statuten van OVCO.

Juridisch kader

- Het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (42) houdende de voordracht van 2 leden met raadgevende stem in de raad van bestuur van OVCO.

Feiten, context en argumentatie

- Tijdens de zitting van heden werd raadslid Robin De Lille vervangen door Joke De Lille;
- De gemeente kan bijgevolg een kandidaat bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van OVCO voordragen;
- Er werden 2 kandidaturen ingediend;
- Het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Kandidaat	Ja	Neen
Franky Annys	20	
Joke De Lille	2	

Er zijn 0 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:





middelkerke

Artikel 1

Franky Annys wordt voorgedragen als lid van de raad van bestuur van OVCO t.v.v. Robin De Lille.

Artikel 2

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken intercommunale en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

13. Fluvius OV - algemene vergadering dd. 08/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Fluvius opdrachthoudende vereniging;
- De gemeente werd bij brief dd. 28/03/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius OV op 08/06/2022 om 15u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(51) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Chris Niville aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, M. Declerck, J. Töpke en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

11/05/2022





middelkerke

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Fluvius OV op 08/06/2022 om 15u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Fluvius OV en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 6 onthoudingen

14. WVI - algemene vergadering dd. 08/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale WVI;
- De gemeente werd bij brief dd. 31/03/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 08/06/2022 om 18u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(20) werd:
 - Francine Ampe-Duron aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, M. Declerck, J. Töpke en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

11/05/2022





middelkerke

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van WVI op 08/06/2022 om 18u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 6 onthoudingen

15. Fluvius West - algemene vergadering dd. 20/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Fluvius West;
- De gemeente werd bij brief dd. 31/03/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Fluvius West op 20/06/2022 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(26) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Chris Niville aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -





middelkerke

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, M. Declerck, J. Töpke en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van Fluvius West op 20/06/2022 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan Fluvius West en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 6 onthoudingen

16. TMVS dv - algemene vergadering dd. 21/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale TMVS dv;
- De gemeente werd bij brief dd. 05/04/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van TMVS dv op 21/06/2022 om 14u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(35) werd:
 - Francine Ampe-Duron aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.



• -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, M. Declerck, J. Töpke en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van TMVS dv op 21/06/2022 om 14u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan TMVS dv en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 6 onthoudingen

17. EFIN bv - algemene vergadering dd. 07/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale EFIN bv;
- De gemeente werd bij mail dd. 12/04/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van EFIN bv op 07/06/2022 om 17 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(37) en 16/10/2019(8) werd:
 - Leen Verstraete aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Jean-Marie Dedecker aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;





middelkerke

- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, M. Declerck, J. Töpke en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van EFIN bv op 07/06/2022 om 17 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan EFIN bv en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 6 onthoudingen

18. OVCO - algemene vergadering dd. 30/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale OVCO;
- De gemeente werd bij brief dd. 15/04/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van OVCO op 30/06/2022 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(40) en 9/03/2022(18) werd:
 - Francine Ampe-Duron aangeduid als effectief vertegenwoordiger 1 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;



- Marissa Van Boven aangeduid als effectief vertegenwoordiger 2 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger 1 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Leen Verstraete aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger 2 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
 - Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van OVCO op 30/06/2022 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

19. IVOO - algemene vergadering dd. 21/06/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IVOO;
- De gemeente werd bij brief dd. 20/04/2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVOO op 21/06/2022 om 18.00 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;





- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(23) en dd. 13/01/2021(8) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Marissa Van Boven aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, M. Declerck, J. Töpke en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van IVOO op 21/06/2022 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 6 onthoudingen

20. Aanvaarden van een voorwaardelijk bod op aandelen van NV West-Vlaams Woonkrediet - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vraagt wat dit agendapunt juist inhoudt. De voorzitter reageert dat dit een overschot van aandelen waren die gemeente nog had. Het betreft een kleine deelneming van de gemeente Middelkerke.

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §2 en 41 4° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader





middelkerke

- Het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aandeelhouder van NV West-Vlaams Woonkrediet met maatschappelijke zetel: Kan. Dr. L. Colensstraat 10 bus 1, 8400 Oostende;
- De gemeente Middelkerke bezit 8.400 aandelen met de nominale waarde van 1,50 euro / aandeel, zijnde een totale nominale waarde van 12.600,00 euro.
- De NV Onesto Kredietmaatschappij, een van de voornaamste erkende kredietmaatschappijen in Vlaanderen, heeft een voorwaardelijk bod gedaan op de aandelen van de NV West-Vlaams Woonkrediet;
- De gemeente wordt opgeroepen om te beslissen of zij al dan niet ingaat op het voorwaardelijk bod van NV Onesto Kredietmaatschappij;
- Het aanhouden van aandelen in de kredietmaatschappij wordt niet als gemeentelijke kerntaak gezien;
- Voorgesteld wordt om in te gaan op het voorstel van de NV Onesto Kredietmaatschappij om het voorwaardelijk bod op de aandelen van de NV West-Vlaams Woonkrediet te aanvaarden.

Financiële impact

- De aandelenpositie van de gemeente Middelkerke in de NV West-Vlaams Woonkrediet is als volgt per 31/12/2021:
 - Aantal aandelen: 8.400 stuks
 - Nominale waarde/aandeel: 1,50 euro
 - Totale nominale waarde: 12.600,00 euro
 - Reeds gestorte bedrag: 12.600,00 euro

BESLIST

Enig artikel

In te gaan op het voorwaardelijk bod op aandelen dat door de NV Onesto Kredietmaatschappij werd uitgebracht op aandelen van de NV West-Vlaams Woonkrediet. De aandelen van de gemeente aan NV Onesto Kredietmaatschappij te verkopen tegen een prijs van 3,06 euro per volledig gestort aandeel. Voor niet-volledig gestorte aandelen is de overnameprijs per aandeel als volgt: 3,06 euro minus het kapitaal dat niet gestort werd op het aandeel.

Bijlage(n)

- Voorwaardelijk bod op aandelen van de NV West-Vlaams Woonkrediet – antwoordformulier ingaan op het bod

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan het West-Vlaams Woonkrediet.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. Verrichtingen van dagelijks bestuur - uitbreiding - goedkeuring





middelkerke

Raadslid F. Spaey licht toe dat de VLD-fractie dit agendapunt niet mee zal goedkeuren gezien dit een delegatie betreft.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 8° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (79) houdende de vaststelling van de verrichtingen van dagelijks bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting van 14/02/2019 de verrichtingen van dagelijks bestuur vastgesteld;
- Door een definiëring en omschrijving van het begrip dagelijks bestuur op maat van de organisatie wordt de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen duidelijk afgeleid;
- Het bepalen van de voorwaarden voor het aangaan van leningen werd niet opgenomen onder de verrichtingen van dagelijks bestuur. De gemeenteraad blijft dus bevoegd om de voorwaarden voor het aangaan van leningen te bepalen;
- Voor een vlottere en efficiëntere werking en om snel te kunnen inspelen op wijzigende rentevoeten wordt voorgesteld om het bepalen van de voorwaarden voor het aangaan van leningen ook op te nemen onder het dagelijks bestuur;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey, M. Declerck, J. Töpke, S. Delrue en J. De Lille die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord om het begrip dagelijks bestuur, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 14/02/2019 (agendapunt 79), uit te breiden met de verrichting tot het bepalen van de voorwaarden voor het aangaan van leningen.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financiële afdeling.

Stemming: 15 stemmen voor, 7 stemmen tegen





middelkerke

22. Raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies – bestek ereloon ontwerper

a) goedkeuring bijzonder bestek en bijhorende raming

b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten , in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in de vergadering van 13/05/2020 het bijzonder bestek en de bijhorende raming ten bedrage van € 250.000 inclusief btw, voor een raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies goedgekeurd;
- Het geraamde bedrag van € 250.000 inclusief btw, voor het raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies werd reeds integraal toegewezen voor de opmaak van een gemeentelijke beleidsplan ruimte en verscheidene ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het gemeentebestuur heeft de intentie om bijkomende stedenbouwkundige plannen en studies op te maken;
- Toekomstige opdrachten kunnen gebundeld worden in een nieuw raamcontract;
- Een raamcontract heeft als voordeel dat de markt niet telkens opnieuw moet bevroegd worden wanneer een nieuw stedenbouwkundig plan of studie wordt opgemaakt;
- Hierdoor kan de opmaak van dergelijk plan of studie sneller starten;
- De verschillende opdrachten worden door eenzelfde studiebureau uitgevoerd waardoor de globale visie voor hele grondgebied wordt bewaakt;
- Het ontwerp van bestek opgemaakt door de technische dienst;
- Voor de voormelde opdracht wordt de openbare procedure gekozen;
- Deze opdracht zal conform de richtlijnen bekendgemaakt worden in het bulletin der aanbestedingen.

Financiële impact

De nodige kredieten ten bedrage van € 250.000 (BTW incl.) worden voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

Beslist:

11/05/2022





middelkerke

Artikel 1

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De kostenraming bedraagt € 250.000 (btw inbegrepen).

Artikel 2

De opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure.

Bijlage(n)

- Bestek voor de opmaak van een raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies.

Financiële informatie

De nodige kredieten worden voorzien bij de eerstvolgende meerjarenplan wijziging.

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing bezorgen aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

23. Dennenlaan - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41-2^e lid-11^o van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De realisatie van de verkaveling voor sociale woningbouw in de Dennenlaan door cvba Woonwel uit Oostende, Lijndraaiersstraat 13 is voltooid;
- In deze verkaveling werden riolering, wegenis en groene zones aangelegd;
- De werken werden definitief opgeleverd;
- Metingsplan dd 24.11.2021 opgemaakt door landmeter Johan De Volder;
- Het ontwerp van akte kosteloze grondafstand, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties;
- Kadastrale gegevens van de grondafstand: Middelkerke – eerste afdeling B 37 G P0000 (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer) met een oppervlakte van 11a 91ca en 50 dm²;
- De grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, nl. de inlijving in het openbaar domein van de gemeente;
- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.

Financiële impact

-

Beslist:

11/05/2022





middelkerke

Artikel 1

De ontwerpakte van kosteloze grondafstand voor de wegenis, riolering en groene zone in de verkaveling Woonwel in de Dennenlaan goed te keuren en de hierna vermelde grond met kadastrale gegevens in te lijven in het openbaar domein: Middelkerke – eerste afdeling B 37 G P0000 (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer) met een oppervlakte van 11a 91ca en 50 dm². De ontwerpakte maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De afdeling Vastgoedtransacties te machtigen de akte namens de gemeente te verlijden.

Bijlage(n)

- Ontwerpakte van kosteloze grondafstand verkaveling Woonwel in de Dennenlaan.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

24. Kruiersstraat-Juttersstraat (gedeelte Woonwel) - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41-2^e lid-11^o van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De realisatie van de verkaveling voor sociale woningbouw in de Kruiersstraat en Juttersstraat door cvba Woonwel uit Oostende, Lijndraaiersstraat 13 is voltooid;
- In deze verkaveling werden riolering, wegenis en groene zones aangelegd;
- De werken werden definitief opgeleverd;
- Het ontwerp van akte kosteloze grondafstand, opgemaakt door de afdeling Vastgoedtransacties;
- Kadastrale gegevens van de grondafstand: Middelkerke – eerste afdeling B 229/B P0000 met een oppervlakte van 29a 17ca;
- De grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, nl. de inlijving in het openbaar domein van de gemeente;
- De overdracht wordt toegestaan en aanvaard zonder beding van prijs.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1





middelkerke

De ontwerpakte van kosteloze grondafstand voor de wegenis, riolering en groene zone in de verkaveling Woonwel in de Kruiersstraat en Juttersstraat goed te keuren en de hierna vermelde grond met kadastrale gegevens in te lijven in het openbaar domein: Middelkerke – eerste afdeling B 229/B P0000 met een oppervlakte van 29a 17ca. De ontwerpakte maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2

De afdeling Vastgoedtransacties te machtigen de akte namens de gemeente te verlijden.

Bijlage(n)

- Ontwerpakte van kosteloze grondafstand verkaveling Woonwel in de Kruiersstraat en de Jutterstraat.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

25. Bijzonder Waterverkoopreglement (BWVR) Farys - deel huisaansluitingen - vragenlijst - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur;

Juridisch kader

- De wet van 26/05/1989 inzake bekrachtiging van het koninklijk besluit dd. 24/06/1988 tot codificatie van de gemeentewet onder opschrift 'nieuwe gemeentewet, artikel 135 §2;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 08/04/2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten m.b.t. de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering, dit besluit wordt hierna het AWVR genoemd;
- Het ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweede circuitwater en de privéwaterafvoer;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 01/06/1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3, 4.2, 5.3 en 6.2;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 05/07/2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater;
- De gemeentelijke algemene politieverordening, afdeling 5 afloop van regen- en afvalwater.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW vanaf 01/06/2006 ingevolge het besluit van de gemeenteraad dd. 11/05/2006;
- Overeenkomstig artikel 2.5.3.1 §2 van het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een



openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zo ver dat niet tegenstrijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten;

- De TMVW wenst in uitvoering van bovengenoemd artikel een aanvullend Bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen;
- Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk en dient er een antwoord te worden gegeven op onderstaande vragen:

1) aansluiting op open gracht grenzend aan perceel:

- wie dient de huisaansluiting te plaatsen op open gracht grenzend aan een perceel? TMVW/klant
- indien TMVW de huisaansluiting mag uitvoeren, moet dan een uitstroomconstructie worden voorzien? Ja/nee

2) huisaansluitputjes rwa (regenwater) en dwa (vuil water):

- hoeveel huisaansluitputjes moeten worden voorzien op openbaar of privaat domein? Geen/één huisaansluitputje gemengd bij gemengd openbaar stelsel en twee huisaansluitputjes bij gescheiden openbaar stelsel/twee gescheiden huisaansluitputjes ongeacht het stelsel op openbaar domein
- waar moet het huisaansluitputje geplaatst worden? Openbaar domein/privaat domein
- welk type rwa-huisaansluitputje moet worden geplaatst? Met stankslot/zonder stankslot
- welk type dwa-huisaansluitputje moet worden geplaatst? Met stankslot/zonder stankslot
- welk materiaal voor dwa-huisaansluitputje? Beton/kunststof
- welk materiaal voor rwa-huisaansluitputje? Beton/kunststof

3) storing huisaansluiting:

- wie moet de klant contacteren in geval van storing aan zijn huisaansluiting op openbaar om de storing op te lossen? TMVW/gemeente

4) tarieven:

- hoe wenst u de eerste huisaansluiting van ééngezinswoningen aan te rekenen (m.u.v. verkaveling)? Werkelijke kostprijs/forfaitair bedrag
- wilt u de huisaansluiting voor rwa van een ééngezinswoning ontmoedigen via een hogere prijszetting voor een huisaansluiting rwa? Ja/nee
- hoe wenst u de eerste huisaansluiting van 'andere dan ééngezinswoningen' (bv appartementen, bedrijven,...m.u.v. verkaveling) aan te rekenen? Werkelijke kostprijs/forfaitair bedrag
- wenst u bovenop het forfait van de eerste huisaansluiting voor meergezinswoningen ook een bijkomend forfait per wooneenheid aan te rekenen? Ja/nee
- wenst u de door de gemeente geprefinancierde huisaansluiting (wachtaansluiting) te verhalen op de klant op het ogenblik van de indienstneming? Ja/nee
- wenst de gemeente de kosten voor de buitendienststelling van de huisaansluiting door te rekenen indien de klant nalaat het nodige te doen? Ja/nee
- welk tarief wenst u aan te rekenen voor de plaatsing van een IBA door TMVW?
- wenst u de forfaitaire tarieven jaarlijks te indexeren? Ja/nee

5) voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied:

- verplicht de gemeente een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied? Ja/nee
- verplicht de gemeente een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied? Ja/nee

- Voorgesteld wordt om de huidige werkwijze aan te houden en reglementair te vertalen;
- Voorgesteld wordt om de huidige tarifiëring te behouden;
- Gevraagd wordt om de ontwerpantwoorden goed te keuren.

Financiële impact



Beslist:

Artikel 1

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door de klant zonder uitstroomconstructie.

Artikel 2

De huisaansluitputjes (één bij gemengd en twee bij gescheiden openbaar stelsel) moeten worden voorzien op openbaar domein door de TMVW. De huisaansluitputjes type dwa en rwa bestaan uit kunststof en worden geplaatst zonder stankslot.

Artikel 3

Ingeval van storing aan de huisaansluiting op openbaar domein dient de klant de TMVW te contacteren.

Artikel 4

De eerste huisaansluiting van zowel ééngezinswoningen als 'andere dan ééngezinswoningen' (bv appartementen, bedrijven,...m.u.v. verkaveling) gebeurt aan een forfaitair bedrag van 760,00 euro, zonder een bijkomend forfait per wooneenheid voor meergezinswoningen.

De huisaansluiting voor rwa van een ééngezinswoning wordt niet ontmoedigd via een hogere prijszetting voor een huisaansluiting rwa.

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming niet verhaald op de klant.

Indien de klant bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het Bijzonder Waterverkoopreglement doet de TMVW zelf het nodige, de kosten die hieraan verbonden zijn worden niet doorgerekend aan de klant.

De plaatsing van een IBA door TMVW gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting voor een forfaitair bedrag van 760,00 euro.

De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden niet jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het besluit van de Vlaamse regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016.

Artikel 5

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is niet verplicht.

Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is wel verplicht.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De antwoorden op de vragenlijst n.a.v. de opmaak van het Bijzonder Waterverkoopreglement - deel huisaansluitingen, vóór 15/05/2022 online in te vullen.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Schorsing zitting van 19u25 tot 19u26 voor de behandeling van de OCMW-raad.





middelkerke
MONDELINGE VRAAG

Onderwerp: Renovatie kapel Slijpe

Vraag van Franky ANNYS:

"In één van de vorige gemeenteraden is me verteld dat de gemeente niet wil opdraaien voor de renovatiekosten aan het kappelletje langs de Spermaliestraat.

Standpunt van de burgemeester was toen, of de kerkfabriek betaald of we breken het af.

Ik zie dat er ondertussen een oplossing gevonden is, en de renovatie gestart is.

- *Wat is de geraamde renovatiekost en wie betaalt dit nu uiteindelijk?*
- *Wat is het statuut van dit gebouwtje, is dit geklasseerd of staat dit op een erfgoedlijst?*
- *Wie is eigenaar van de grond waar het gebouwtje opstaat"*

Antwoord van LEJAEGHERE Natacha:

"De renovatiewerken aan het kappelletje langs de Spermaliestraat gebeuren in opdracht van de kerkfabriek van Slijpe. Zij zijn ook de eigenaar van het perceeltje grond.

Voor meer details in verband met de werken, zoals kostprijs, uitvoerders en dies meer verwijzen we het raadslid naar de kerkfabriek.

De kapel is niet geklasseerd. Het is wel zogenaamd vastgesteld bouwkundig erfgoed en draagt de naam 'Nood zoekt Troost'."

Uit de bespreking:

-

Vervolgens vraagt de voorzitter aan het publiek om de zitting te verlaten. De zitting wordt vervolgens verder gezet in besloten vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:45 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

