

Verslag gemeenteraadszitting op 13/04/2022

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, C. Niville, S. Van den Bossche, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, J. Töpke, R. De Lille, S. Ryckeboer, N. Wauters, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 3 en 30 en 31);
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, A. Goethaels, H. Vanheste, F. Spaey, S. Delrue, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de raadzaal van het gemeentehuis te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- Het besluit van de gouverneur dd. 07/03/2022 houdende de goedkeuring van de wijziging van de personeelsformatie van de politiezone Middelkerke, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad dd. 09/02/2022;
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 03/10/2013, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 18 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren in de Heirweg – goedkeuring opgeheven bij collegebesluit dd. 22/02/2022(34).

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 09/03/2022 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - aanschaffen flitsapparatuur via raamovereenkomst - goedkeuring toetreding tot raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Raadslid M. Declerck begrijpt niet goed waarom 2 notoire tegenstanders van het flitsen (verwijzend naar de burgemeester en de voorzitter) een dergelijke aankoop voorstellen. Is dit een voorbode van een heksenjacht in de gemeente?

De burgemeester antwoordt dat hij zijn standpunt reeds heeft toegelicht. Thans wordt er zes dagen per maand geflitst met een gehuurd toestel. De opbrengsten van de boetes gaan naar Brussel. Er is intussen een wetswijziging ingevoerd waarbij zogenaamde gas5-boetes kunnen ingevoerd worden door de gemeente. Dit betekent dat de opbrengsten van het flitsen in principe naar de gemeente komen, maar dit veronderstelt dat het flitsen gebeurt met eigen apparatuur. Vandaar de aankoop. Er werd 700.000 euro ontvangsten ingeschreven vanaf 2023. Hij stelt dat er geen heksenjacht komt en dat er in Middelkerke ook geen trajectcontrole komt.

De voorzitter verklaart persoonlijk tegen het onverantwoord gebruik van dergelijke flitstoestellen te zijn. Er kan wel sprake zijn van verantwoord gebruik. Intussen is ook de regeling ivm de opbrengsten gewijzigd. Met deze wijziging moet rekening gehouden worden.

Er ontstaat enige discussie omtrent het gebruik van het flitstoestel via een vuilnisbak. Het blijkt een optie te zijn in het bestek. Het wordt als zodanig behouden.

Op de vraag van raadslid R. De Lille of de flitsfrequentie van 6 dagen per maand ook aangehouden zal worden in de toekomst, herhaalt de burgemeester zijn stelling dat er geen heksenjacht zal plaatsvinden. Het toestel zal ingezet worden wanneer en waar nodig. De korpschef bevestigt dat het inzetten zal gebeuren in samenspraak met de bestuurlijke overheid.

Raadslid M. Declerck verklaart dat zijn fractie niet tegen de wagen is, maar wel problemen heeft met de onduidelijkheden ivm de opties en het inzetten van het toestel. Zijn fractie zal zich bij de stemming onthouden.

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 43 inzake raamcontracten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;





middelkerke

- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Voor het uitvoeren van mobiele flitscontroles heeft de politiezone Middelkerke een akkoord met politiezone Spoorlijn voor het huren van hun flitswagens met mobiele flitsapparatuur;
- Vanaf heden kunnen verkeersovertredingen geïnd worden via de zogenaamde GAS-wetgeving waardoor de onmiddellijke inningen direct geïnd kunnen worden door de lokale besturen en niet langer doorvloeien naar de federale overheid;
- Hierdoor lijkt het opportuun om te beschikken over eigen flitsapparatuur om efficiënter en maximaal te kunnen inzetten naar eigen goeddunken;
- Deze flitsapparatuur kan worden aangekocht via de raamovereenkomst CIPAL-CSMRTIOH20 zoals gegund aan de firma SMARTVILLE, Steenweg Deinze 154 te 9810 Nazareth;
- Het gemeentebestuur kan kosteloos toetreden tot deze raamovereenkomst en gebruik maken van alle mogelijke diensten van deze firma.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met toetreding tot de raamovereenkomst alsook akkoord te gaan met aankoop van een nieuw mobiel flitsapparaat.

Financiële impact

- De aankoop van het mobiel flitsapparaat wordt geraamd op € 71.682,15 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/744-51;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, M. Declerck, J. Töpke en B. Vandekerckhove die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met toetreding tot de raamovereenkomst CIPAL-CSMRTIOH20 zoals gegund aan de firma SMARTVILLE, Steenweg Deinze 154 te 9810 Nazareth.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een mobiel flitsapparaat bij de firma SMARTVILLE voor een bedrag van € 71.682,15 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/744-51
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 71.682,15 (BTW incl.)
Begunstigde	Firma Smartville, Steenweg Deinze 154 te 99810 Nazareth via raamovereenkomst CIPAL-



Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: 15 stemmen voor, 4 onthoudingen

4. Aankoop-verkoopbelofte voor de aankoop van de handelszaken A, Abis en B in garage Omnia, Leopoldlaan 41, 8430 Middelkerke - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Oud Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is geïnteresseerd om de handelszaken A, Abis en B in de garage Omnia, Leopoldlaan 41, 8430 Middelkerke, met kadastraal perceelnummer B180V89 aan te kopen van de eigenaars:
 - The Engine Room, naamloze vennootschap met zetel te 2970 Schilde, Wijnegemstraat 22/1;
 - Bouw & Promotie Omnia, naamloze vennootschap eveneens met zetel te 2970 Schilde, Wijnegemstraat 22/1;
- Op 17 augustus 2021 (63) heeft het college van burgemeester en schepenen een landmeter aangesteld om de waarde van deze handelszaken te schatten;
- De waarde van de handelszaken is geschat op € 1.442.994,00;
- De gemeente en de eigenaars zijn overeengekomen om in afwachting van de opmaak en goedkeuring van de authentieke akte voor de eigenlijke verkoop-aankoop van de handelszaken een aankoop-verkoopbelofte te ondertekenen;
- Het betreft een engagement van de gemeente en de eigenaars om in de nabije toekomst de handelszaken aan te kopen / te verkopen;
- Notaris Dusselier uit Knokke heeft een ontwerp van aankoop-verkoopbelofte opgemaakt;
- Indien de aankoop-verkoopbelofte wordt gelicht, bedraagt de aankoopprijs € 1.434.825,21 exclusief BTW (zijnde € 330.973,70 voor de grond, € 772.271,96 exclusief BTW voor de constructie van het gebouw en € 331.579,56 exclusief BTW voor de binnenafwerking en -inrichting);
- Bij de ondertekening van de aankoop-verkoopbelofte is een optieprijs van € 143.482,52 (10 % van de aankoopprijs) te consigneren bij de notaris;
- De handelszaken zullen bij het lichten van de aankoop-verkoopbelofte worden gekocht in hun toekomstige staat van afwerking conform het aan de aankoop-verkoopbelofte gehechte lastenboek volgens de nauwkeurige plannen en de korte technische beschrijving van de bouwwerken.

Financiële impact





middelkerke

- Bij de ondertekening van de aankoop-verkoopbelofte tot het verlijden van de authentieke akte is een optieprijs van € 143.482,52 (10 % van de aankoopprijs) te consigneren bij notaris Dusselier;
- Indien in een latere fase tot de effectieve aankoop-verkoop wordt overgegaan zal deze optieprijs aangerekend worden als voorschot op de grondprijs;
- In het meerjarenplan werd voor de aankoop van de handelszaken A, Abis en B in garage Omnia een budget voorzien van € 1.800.000,00 (€ 1.500.000,00 in 2022 en € 300.000,00 in 2023);
- Er is een visum verkregen van de financieel directeur met referte 2022/134.

Beslist:

Enig artikel

Het ontwerp van aankoop-verkoopbelofte voor de aankoop van de handelszaken A, Abis en B in garage Omnia, Leopoldlaan 41, 8430 Middelkerke, zoals opgemaakt door notaris Dusselier, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Het ontwerp van aankoop-verkoopbelofte.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	05200/2210000
Actie / overig beleid	OB-B
Beschikbaar krediet	€ 1.500.000,00 in 2022 € 300.000,00 in 2023
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 1.671.233,90 (€ 1.666.635,19 aankoopprijs + diverse kosten) <ul style="list-style-type: none">• € 143.482,52 te betalen als optieprijs bij ondertekening aankoop-verkoopbelofte saldo te betalen in schijven bij/na verlijden authentieke akte
Naam en adres van de begunstigde	Notaris Thomas Dusselier Natiënlaan 118/22 8300 Knokke-Heist

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Dusselier.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Bouw clubhuis padel en tennis in het vrijetijdspark De Krokodiel - borgstellingsakte - goedkeuring

Raadslid F. Annys stelt dat dit neerkomt op het veranderen van de spelregels tijdens het spel. Anderen die konden deelnemen aan de concessie hebben geen weet van de borgmogelijkheid.





middelkerke

De voorzitter ontkent dit. Volgens hem wisten ook de huidige concessionarissen niet van de borgregeling. Zij hebben er ook geen financieel voordeel bij. Als het zou "slecht" gaan is het voordeel trouwens voor de gemeente.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Oud Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- Op 14 juli 2021 (5) heeft de gemeenteraad het bestek met als voorwerp 'concessie voor de aanleg en uitbating van padel- en tennisinfrastructuur in het vrijetijdspark De Krokodiel' goedgekeurd;
- Op 21 september 2021 (37) heeft het college van burgemeester en schepenen de concessie voor de aanleg en uitbating van padel- en tennisinfrastructuur in het vrijetijdspark De Krokodiel toegewezen aan Padel on the Beach vzw en Sportivents BV;
- Op 21 december 2021 (76) heeft het college van burgemeester en schepenen de concessieovereenkomst goedgekeurd;
- Gezien de concessiehouder de bestaande cafetaria zal afbreken en een nieuw clubhuis zal bouwen dat op grond van het recht van natrekking automatisch eigendom zal zijn van de gemeente, is volgende vergoedingsregeling overeengekomen: op het einde van de concessie wordt de constructiewaarde van het clubhuis geschat door een onafhankelijk landmeter-expert en krijgt de concessiehouder een vergoeding die gelijk is aan die waarde;
- De concessiehouder heeft een krediet aangevraagd bij Crelan om de kostprijs voor de afbraak van de bestaande cafetaria en de bouw van een nieuw clubhuis te kunnen financieren;
- Crelan heeft de gemeente verzocht om als borg op te treden voor de terugbetaling van het krediet dat betrekking heeft op de bouw van het clubhuis, gezien het clubhuis automatisch eigendom zal zijn van de gemeente;
- Indien de concessiehouder het krediet niet kan terugbetalen en de gemeente als borg wordt aangesproken, zal de vergoedingsregeling voor het clubhuis niet langer van toepassing zijn, gezien dat een einde van de concessieovereenkomst zou betekenen in de zin van artikel 2, §2 en §3 van de concessieovereenkomst en de vergoedingsregeling in dat geval wordt uitgesloten door artikel 7, §2 van de concessieovereenkomst;
- De borgstelling is beperkt tot de som van € 806.112,00 in hoofdsom, te vermeerderen met de conventionele vervallen of te vervallen intresten, die echter de helft van de gewaarborgde som in hoofdsom niet mogen overtreffen;
- De borgstelling wordt afgesloten voor een looptijd van 15 jaar.

Financiële impact

- De verbintenis van de gemeente is beperkt tot € 806.112,00 in hoofdsom, te vermeerderen met de conventionele vervallen of te vervallen intresten, die echter de helft van de gewaarborgde som in hoofdsom niet mogen overtreffen.

Beslist:

Enig artikel





middelkerke

Het ontwerp van 'Akte van hoofdelijke borgstelling' tussen de gemeente en Crelan met betrekking tot het krediet voor de bouw van het clubhuis bij de padel- en tennisinfrastructuur in het vrijetijdspark De Krokodiel wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Akte van hoofdelijke borgstelling.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de concessiehouder en aan Crelan.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Procedé verkoop uit de hand met biedingen onder omslag van de site Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het procedé voor de verkoop uit de hand met biedingen onder omslag.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wenst de site met het oud gemeentehuis, bibliotheek en loodsen, gelegen te Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke, te verkopen;
- De te verkopen site bestaat uit volgende kadastrale perceelnummers: B304G20, B304F24 en B304E24;
- In het ontwerp van onderhandse overeenkomst is de last bedongen om de publieke parking op het perceel B304E24 te behouden tot op het ogenblik dat een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning is bekomen;
- Op de percelen B304H20 en B304C15 staat een gas- en elektriciteitscabine van Fluvius, waardoor deze percelen aan Fluvius zullen worden verkocht;
- Op 12 november 2019 (20) heeft het college van burgemeester en schepenen een landmeter aangesteld om de waarde van de te verkopen site te schatten;
- Op 11 december 2020 is de waarde van de te verkopen site geschat op € 720.000;
- De minimale biedingsprijs is vastgelegd op € 1.000.000;
- Op 14 september 2021 (51) heeft het college van burgemeester en schepenen een energiedeskundige aangesteld om een energieprestatiecertificaat op te maken van de te verkopen site;
- Op 14 september 2021 (52) heeft het college van burgemeester en schepenen notaris Van Damme aangesteld om de verkoop te begeleiden;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt, bestaande uit:
 - het 'procedé verkoop uit de hand met biedingen onder gesloten omslag' (inclusief de voorwaarden en de biedingsformulieren in bijlage 1 en 2);



- de onderhandse verkoopovereenkomst (bijlage 3 bij het procedé);
- Gezien de omvang van deze verkoop, heeft notaris Van Damme voorgesteld om te opteren voor een verkoop volgens de procedure 'bieden onder gesloten omslag';
- De procedure 'bieden onder gesloten omslag' wordt gebruikt om op een objectieve en transparante manier de beste prijs voor de site te kunnen verkrijgen;
- Alle biedingen dienen bij het notariskantoor toe te komen uiterlijk op dinsdag 10 mei 2022 om 15 uur;
- Indien er verschillende geldige biedingen worden uitgebracht, zal er een tweede biedingsronde worden georganiseerd;
- Bij een tweede biedingsronde dienen de biedingen ten laatste op vrijdag 10 juni 2022 om 15 uur te worden binnengebracht op het kantoor van notaris Van Damme;
- Indien de tweede biedingsronde resulteert in een nieuw hoogste bod, zal opnieuw op dezelfde manier worden gehandeld.

Financiële impact

- De minimale verkoopprijs bedraagt € 1.000.000.

Beslist:

Artikel 1

Het procedé verkoop uit de hand met biedingen onder omslag: projectgronden Middelkerke 'Oud Gemeentehuis', inclusief bijlagen, voor de verkoop van het oud gemeentehuis, bibliotheek en loodsen, gelegen te Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke, met kadastrale perceelnummers B304G20, B304F24 en B304E24, zoals opgemaakt door notaris Van Damme, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De verkoop wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens gelijk is aan € 1.000.000.

Bijlage(n)

- Het procedé verkoop uit de hand met biedingen onder omslag: projectgronden Middelkerke 'Oud Gemeentehuis';
- Bijlage 1: biedingsformulier natuurlijke personen;
- Bijlage 2: biedingsformulier rechtspersonen;
- Bijlage 3: onderhandse verkoopovereenkomst.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Ontwerp van akte houdende vestiging van een erfdiensbaarheid van overgang op de site oud gemeentehuis Westende - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid



- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Boek 3 “Goederen” van het Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Middelkerke wenst de site oud gemeentehuis, bibliotheek en loodsen, gelegen te Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke, te verkopen;
- Er rust een recht van overgang op de site in het voordeel van de naburige percelen in de Langestraat en de Westendelaan;
- Deze erfdienstbaarheden waren nog niet vastgelegd in een authentieke akte;
- Gelet op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van de site na de verkoop, dienen de erfdienstbaarheden te worden vastgelegd in een authentieke akte;
- Het heersend erf is het perceel B304K8, het lijdend erf bestaat uit de percelen B304E24 en B304G20;
- De plaats van uitoefening is aangeduid op het plan genoemd “situatie 1” dat als bijlage bij de akte zal worden gevoegd;
- De modaliteiten van de erfdienstbaarheid van overgang zijn:
 - Breedte van minimaal 3 meter en lengte van het heersend erf tot aan de Langestraat;
 - Vrije hoogte van minimaal 5 meter;
 - Gebruik mogelijk te voet, met niet-gemotoriseerde voertuigen en gemotoriseerde voertuigen;
 - Voertuigen mogen er enkel stationeren, niet parkeren;
 - De plaats van uitoefening strekt niet tot exclusief nut van het heersend erf;
 - Ook de titularis, zijn rechtsopvolgers, alsook hun aangestelden, uitvoeringsagenten, alle personen waarvoor zij dienen in te staan en hun bewoners, huurders en bezoekers van het perceel B304K9 kunnen gebruik maken van de plaats van uitoefening van de erfdienstbaarheid;
- Indien de toekomstige titularis van het lijdend erf in de toekomst het aanpalend perceel B304K9 verwerft en dat perceel zal worden geïntegreerd in het te realiseren project, zal de erfdienstbaarheid van overgang op alternatieve wijze kunnen worden uitgeoefend, zoals aangeduid op het plan genaamd “situatie 2” dat als bijlage bij de akte zal worden gevoegd;
- Er is voorzien in de tussenkomst van de eigenaars van het perceel B304K9;
- Op 14 september 2021 (52) heeft het college van burgemeester en schepenen notaris Van Damme aangesteld om de openbare verkoop van de site te begeleiden;
- De opmaak van een akte houdende de vestiging van de erfdienstbaarheden maakt deel uit van de begeleiding van de openbare verkoop;
- Notaris Van Damme heeft een ontwerp van akte opgemaakt.

Financiële impact

- De titularis van het heersend erf is aan de titularis van het lijdend erf geen vergoeding verschuldigd voor de erfdienstbaarheid.

Beslist:

Enig artikel





middelkerke

Het ontwerp van akte houdende de vestiging van een erfdienstbaarheid van overgang, zoals opgemaakt door notaris Van Damme, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Akte houdende de vestiging van erfdienstbaarheden.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Stand van zaken actieplan organisatiebeheersing - kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Hoofdstuk 5, afdeling 1 – Organisatiebeheersing van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad keurde in zijn zitting dd. 16/12/2020 (5) het kader voor organisatiebeheersing goed;
- Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar;
- De rapportering gebeurt aan de hand van een stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing;
- Het managementteam nam op 3 maart 2022 kennis van de stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing.

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

van de stand van zaken van het actieplan organisatiebeheersing.

Bijlage(n)

- Stand van zaken actieplan organisatiebeheersing

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De beleidsmedewerker wordt belast met de verdere opvolging van het actieplan organisatiebeheersing.





middelkerke

9. Wijzigingen gebruiksovereenkomst terreinen Lacodam - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Oud Burgerlijk Wetboek.

Feiten, context en argumentatie

- Op 13 februari 2008 (19) heeft de gemeenteraad de gebruiksovereenkomst voor de terreinen Lacodam goedgekeurd;
- De gebruiksovereenkomst had een duurtijd van één jaar en is sindsdien stilzwijgend verlengd;
- Op 9 juli 2019 (10) heeft de gemeenteraad de gebruiksovereenkomst gewijzigd om de uitbatingsvoorwaarden aan te passen aan de realiteit;
- Op 16 juli 2019 (92) heeft het college van burgemeester en schepenen de overdracht van de gebruiksovereenkomst van vzw Westende Petanqueclub naar vzw De Zilveren Bal goedgekeurd;
- De Zilveren Bal heeft een brief gericht aan de gemeente met de vraag om artikel 6 van de gebruiksovereenkomst aan te passen teneinde de uitbating gedurende het volledige jaar mogelijk te maken, in plaats van enkel vanaf de paasvakantie tot en met de herfstvakantie. Deze vraag wordt gemotiveerd vanuit de wens van inwoners en bezoekers van de gemeente om tijdens het verblijf aan de kust deel te kunnen nemen aan dergelijke activiteiten;
- Voorgesteld om de gevraagde aanpassing goed te keuren, maar om de duurtijd van de gebruiksovereenkomst te beperken tot eind 2023. Administratief kan intussen het nodige gedaan worden om een nieuwe gebruiksregeling uit te werken overeenkomstig de huidige regelgeving.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

In de overeenkomst m.b.t. het gebruik van de terreinen Lacodam, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 februari 2008 (19) en meest recent gewijzigd via raadsbesluit dd. 9 juli 2019 (10),

- wordt het tweede lid van artikel 4 geschrapt en vervangen door volgende bepaling:
“Deze gebruiksovereenkomst wordt beëindigd op 31/12/2023.”
- wordt het eerste lid van artikel 6 geschrapt en vervangen door volgende bepaling:
“- De terreinen worden ter beschikking gesteld vanaf 1 januari tot en met 31 december;”

Deze wijzigingen treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-





middelkerke

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan vzw De Zilveren Bal.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Ontwerp van akte houdende de verkoop van twee percelen grond aan Fluvius West - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wenst de site oud gemeentehuis, bibliotheek en loodsen in Westende, Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke, te verkopen;
- Op de site bevindt zich een gas- en elektriciteitscabine van Fluvius West;
- De grond is eigendom van de gemeente en bestaat uit de kadastrale percelen B304C15 en B304H20;
- De gas- en elektriciteitscabine zelf zijn eigendom van Fluvius West;
- Gelet op de verkoop van de site, wordt voorgesteld om de grond waarop de gas- en elektriciteitscabine staan, te verkopen aan Fluvius West;
- De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid heeft de waarde van de twee percelen grond geschat op € 4.275;
- De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid heeft een ontwerp van akte opgemaakt voor de verkoop van deze twee percelen grond;
- De verkoopprijs bedraagt € 4.275;
- De Afdeling Vastgoedtransacties heeft voorgesteld om de instrumenterend ambtenaar te machtigen om de akte te ondertekenen voor beide partijen.

Financiële impact

- De verkoopprijs bedraagt € 4.275.





middelkerke

Beslist:

Artikel 1

Het ontwerp van akte houdende de verkoop van twee percelen grond met kadastrale perceelnummers B304C15 en B304H20, zoals opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt de instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid om ontslag van ambtshalve inschrijving te nemen na betaling van de koopsom en na bericht van de financieel directeur van de gemeente.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt de instrumenterende ambtenaar van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid om de gemeente te vertegenwoordigen voor het ondertekenen van de akte.

Bijlage(n)

- Het ontwerp van akte houdende de verkoop van de percelen grond met kadastrale perceelnummers B304C15 en B304H20.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de Afdeling Vastgoedtransacties en Fluvius West.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer - opheffing

(De agendapunten 11, 12 en 13 worden samen behandeld.)

De voorzitter meldt dat in afwachting van een herziening van de regeling voorgesteld wordt om de bestaande reglementen op te heffen.

Op de vraag van raadslid R. De Lille of de nieuwe regeling al gekend is antwoordt schepen N. Lejaeghere negatief. Het raadslid stelt zich daarom te zullen onthouden bij de stemming. Ook raadslid B. Vandekerckhove verklaart dat zijn fractie zich zal onthouden bij de stemming in afwachting van het nieuwe voorstel. Ook raadslid F. Ampe-Duron stelt dat haar fractie zich zal onthouden omwille van dezelfde reden.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(25) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- Er wordt voorgesteld om het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(25) en later gewijzigd, op te heffen met ingang van 01/07/2022;
- De regeling wordt niet langer opportuun geacht. De administratieve werklust verbonden aan de toepassing van deze regeling weegt niet op tegen het resultaat.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, M. Declerck, J. Töpke, B. Vandekerckhove, R. De Lille, F. Ampe-Duron en D. Gilliaert die zich onthouden.

Beslist:

Enig artikel

Het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(25) en later gewijzigd, wordt opgeheven met ingang van 01/07/2022. De aanvragen tot terugbetaling moeten worden ingediend voor 01/09/2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: 12 stemmen voor, 7 onthoudingen

12. Gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste - opheffing

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie

- Er wordt voorgesteld om het gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd, op te heffen met ingang van 01/07/2022;





- De regeling wordt niet langer opportuun geacht. De administratieve werklast verbonden aan de toepassing van deze regeling weegt niet op tegen het resultaat.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, M. Declerck, J. Töpke, B. Vandekerckhove, R. De Lille, F. Ampe-Duron en D. Gilliaert die zich onthouden.

Beslist:

Enig artikel

Het gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd, wordt opgeheven met ingang van 01/07/2022. De aanvragen tot terugbetaling moeten worden ingediend voor 01/09/2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: 12 stemmen voor, 7 onthoudingen

13. Gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste - opheffing

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(24) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie

- Er wordt voorgesteld om het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(24) en later gewijzigd, op te heffen met ingang van 01/07/2022;
- De regeling wordt niet langer opportuun geacht. De administratieve werklast verbonden aan de toepassing van deze regeling weegt niet op tegen het resultaat.

Financiële impact

- -





middelkerke

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, M. Declerck, J. Töpke, B. Vandekerckhove, R. De Lille, F. Ampe-Duron en D. Gilliaert die zich onthouden.

Beslist:

Enig artikel

Het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009(24) en later gewijzigd, wordt opgeheven met ingang van 01/07/2022. De aanvragen tot terugbetaling moeten worden ingediend voor 01/09/2022. Voor abonnementen gekocht voor 01/07/2022 met een geldigheidsduur na 31/08/2022 wordt de terugbetaling beperkt tot 25% van de betaalde kostprijs van het abonnement proportioneel verrekend voor het gedeelte t.e.m. 31/08/2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: 12 stemmen voor, 7 onthoudingen

14. Gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus - opheffing

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Besluit van de gemeenteraad dd. 09/06/2005 (12) houdende de hervaststelling van het gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus;
- Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 09/06/2005 (12) werd het gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus hervastgesteld;
- Op heden is er geen gemeentelijke bus meer ter beschikking, waardoor bovenvermeld reglement komt te vervallen;
- Het gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus mag met onmiddellijke ingang opgeheven worden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het gebruiksreglement voor de gemeentelijke bus, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 09/06/2005 (punt 12), wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.



- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

15. Gebruiksreglement sportinfrastructuur - wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het gebruiksreglement sportinfrastructuur, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 20/11/2019 (13) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie

- Het gebruik van de gemeentelijke sportinfrastructuur is geregeld via het gebruiksreglement sportinfrastructuur;
- Het gebruik van de sportzaal van gemeenteschool De Duinpieper in Westende is nog niet geregeld en er wordt voorgesteld om dit op te nemen in het gebruiksreglement sportinfrastructuur;
- Het gebruiksreglement wordt tevens uitgebreid met een dagtarief voor het gebruik van sporthal De Barloke, overeenkomstig de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 23/11/2022, punt 29;
- Het gebruiksreglement wordt tevens uitgebreid met een dagtarief voor het gebruik van De Bamburg, meer bepaald voor het gebruik van het polyvalent gedeelte en het gebruik van de gymzaal.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In het gebruiksreglement sportinfrastructuur, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad tijdens de zitting van 20/11/2019 (punt 13) en later gewijzigd:

- wordt in artikel 1 aan het eerste lid volgende accommodatie toegevoegd:
"Sportzaal De Duinpieper: de sportzaal van gemeenteschool De Duinpieper in Westende, Henri Jasparlaan 29, 8434 Westende.";
- wordt aan artikel 4 volgende bepaling toegevoegd:
"Sportzaal De Duinpieper is enkel beschikbaar op schooldagen na 18.00u en tijdens het weekend, niet tijdens de schoolvakanties.";





middelkerke

- wordt in de tabel in artikel 8 volgende rij toegevoegd onder de rubriek "Accommodatie De Barloke":

volledige sporthal (grote zaalvoetbal-, handbal-, basket-, tennisveld)	30	50	75	dag
--	----	----	----	-----

- worden in de tabel in artikel 8 volgende rijen toegevoegd onder de rubriek "Accommodatie De Bamburg":

Polyvalent gedeelte sporthal De Bamburg (volleybalveld)	18	25	50	dag
Gymzaal volledig (tumbling, grondmat, evenwichtsbalken, rekstokken...)	45	75	-	dag

- worden volgende rijen toegevoegd net boven de rubriek "Algemeen"

SPORTZAAL DE DUINPIEPER	cat 1	cat 2	cat 3	per
Sportzaal De Duinpieper	10	14	20	uur

- wordt in de tabel in artikel 8 onder de rubriek "Extra" in de rij 'sleutel' naast het woord 'sleutel', de woorden "of badge" toegevoegd;
- wordt aan het hoofdstuk "Aandachtspunten en bijzondere voorwaarden" een nieuw artikel 10 quater toegevoegd luidend als volgt:
- "Artikel 10quater: Regels en richtlijnen bij gebruik van sportzaal De Duinpieper:
 - o Belijning voorzien voor volleybal en badminton;
 - o Verboden tape aan te brengen op de vloer;
 - o Lessen of trainingen worden steeds 5 minuten voor de eindtijd stopgezet zodat de volgende gebruiker stipt kan beginnen;
 - o Enkel water en sportdrink toegelaten;
 - o Enkel propere sportschoenen met kleurvaste zool toegelaten;
 - o Afval in de vuilnisbakken deponeren;
 - o Geen kauwgom toegelaten;
 - o Glas, van welke aard ook, niet toegelaten."

Artikel 2

De wijzigingen vermeld in artikel 1 treden in werking op 01/05/2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. APV - diverse wijzigingen - voorjaar 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 2 §1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Artikel 119 en artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet;
- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Gemeentelijke algemene politieverordening (APV).

Feiten, context en argumentatie

- Er zijn enkele wijzigingen nodig aan de gemeentelijke algemene politieverordening, onder meer i.v.m.:
 - toelaten op het strand van mobiliteitshulpmiddelen voor de basismobiliteit die het stappen ondersteunen of vervangen;
 - termijnen voor het aanvragen van evenementen/activiteiten afstemmen op de termijnen opgenomen in het evenementenloket (Eaglebe);
 - voorzien van regeling bij verplichte aanplakkingen aan gebouwen (cfr. vooral besluiten burgemeester en onbewoonbaarverklaringen);
 - verduidelijking opnemen wat minimale basisonderhoud van handelspanden betreft in kader van netheid en veiligheid van de gemeente.

Beslist:

Artikel 1

In de gemeentelijke algemene politieverordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 08/12/1987 en later gewijzigd,

1. Worden in hoofdstuk 1 (Maatregelen van ambtswege ...) in artikel 2§3 –in numerieke volgorde- volgende artikels toegevoegd:

“artikel 105 sexies”

“artikel 118 ter”

2. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak...) – in afdeling 8 (privatief gebruik van de openbare weg) – onderafdeling 1ter (bewegwijzering en publiciteitsborden) in artikel 36-11 §2 geschrapt en vervangen door:

“§2. De aanvraag dient 21 kalenderdagen voor de geplande dag van de plaatsing aangevraagd te worden via het daartoe voorzien evenementenloket.”



3. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak...) – in afdeling 8 (privatief gebruik van de openbare weg) – onderafdeling 3 (publicitaire dijk- en strandspelen...) in artikel 41 punt 1 geschrapt en vervangen door:

“1. Het organiseren van publicitaire dijk- en strandspelen is onderworpen aan een toelating van de burgemeester. De aanvragen moeten ten laatste 56 kalenderdagen voor de startdatum van de activiteit ingediend worden via het daartoe voorziene evenementenloket.”

4. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak...) – in afdeling 8 (privatief gebruik van de openbare weg) – onderafdeling 3 (publicitaire dijk- en strandspelen, circussen en openluchtvertoningen) - in artikel 42 het laatste lid geschrapt en vervangen door:

“Deze toelatingen dienen minstens 56 kalenderdagen vooraf aangevraagd te worden via het daartoe voorziene evenementenloket.”

5. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak...) – in afdeling 9 (manifestaties en samscholingen...) – in artikel 44 het laatste lid geschrapt en vervangen door:

“Deze toelating dient minstens 56 kalenderdagen vooraf aangevraagd te worden via het daartoe voorziene evenementenloket.”

6. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak...) – in afdeling 13 (Markten) – subafdeling 5 (avondmarkten en standwerkersmarkten) in artikel 74-21 de 2^{de} alinea geschrapt en vervangen door:

“Voor het bekomen van een voorafgaande vergunning tot het organiseren van een avondmarkt of standwerkersmarkt moet de aanvragende vereniging minstens 56 kalenderdagen voor de geplande datum van de avondmarkt of standwerkersmarkt een aanvraag indienen via het daartoe voorziene evenementenloket.”

7. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak...) – in afdeling 13 (Markten) – subafdeling 6 (rommelmarkten) in artikel 74-23 de 2^{de} alinea geschrapt en vervangen door:

“Voor het bekomen van een voorafgaande vergunning tot het inrichten van een rommelmarkt moet de aanvragende vereniging minstens 56 kalenderdagen voor de geplande datum van de rommelmarkt een aanvraag indienen via het daartoe voorziene evenementenloket.”

8. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak...) – in afdeling 15 (Kermissen) – subafdeling 6 (vergunde kermissen) in artikel 75-38 §2 geschrapt en vervangen door:





middelkerke

“§2. Voor het bekomen van een voorafgaande vergunning tot het organiseren van een kermis moet de aanvragende vereniging minstens 56 kalenderdagen voor de start van de kermis een aanvraag indienen via het daartoe voorziene evenementenloket.”

9. Wordt in hoofdstuk 3 (Zee, strand en duinen) – in afdeling 2 (activiteiten op het strand) – onderafdeling 3 (voertuigen) in artikel 85 §2 geschrapt en vervangen door:

“§2. Voor wedstrijden of demonstraties moet de aanvraag minstens 56 kalenderdagen op voorhand te worden ingediend via het daartoe voorziene evenementenloket.”

10. Wordt in hoofdstuk 3 (Zee, strand en duinen) – in afdeling 2 (activiteiten op het strand) – onderafdeling 3 (voertuigen) aan artikel 88 §1 een nieuwe opsomming toegevoegd:

“g. mobiliteitshulpmiddelen voor de basismobiliteit die het stappen ondersteunen of vervangen, zoals manuele of elektronische rolstoelen, elektronische scooters, duwwandelwagens en loophulpmiddelen zoals rollators. Hier behoren, maar niet uitsluitend, ook die hulpmiddelen toe die speciaal voor het gebruik op het strand werden ontworpen, zoals strandrolstoelen die manueel of elektronisch worden bediend en/of elektronisch worden aangedreven, rolstoelen die tevens in het water kunnen drijven, strandrollators en soortgelijke hulpmiddelen.”

11. Wordt in hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – in afdeling 2 ter (aanplakkingen) – een nieuw artikel 105 sexies toegevoegd, luidend als volgt:

“Artikel 105 sexies:

Het is verboden de aanplakkingen die gebeuren in uitvoering van de wets- of reglementaire bepalingen geheel of gedeeltelijk onleesbaar te maken, te vernielen, onrechtmatig te verwijderen of te weigeren.”

12. Wordt aan hoofdstuk 4 (Reinheid en milieuzorg) – een nieuwe afdeling 9 (Minimaal basisonderhoud) en een nieuw artikel 118 ter toegevoegd, luidend als volgt:

“Afdeling 9 (Minimaal basisonderhoud)

Artikel 118 ter:

Handelspanden en aanhorigheden dienen te voldoen aan een minimale vorm van basisonderhoud.

Onder gebrekkig minimaal basisonderhoud wordt één of meerdere van de volgende gebreken verstaan:

- kapot of loshangend buitenschrijnwerk (ramen, deuren, houtbedekking, glas)
- dichtgetimmerde ramen en deuren
- kapotte rolluiken, garagepoorten, afsluitingen, luifels en zonwering
- langdurig ongewassen ramen





middelkerke

- oude affiches, stickers of folies die aan de binnen- of buitenzijde van de ramen hangen
- uitpuilende brievenbussen
- overhoop gehaald interieur zichtbaar vanop straat
- aanwezigheid ongedierte of uitwerpselen van ongedierte
- kapotte of loshangende dakgoten, regenpijpen of balustrades
- achtergebleven reclamepanelen, (neon-)verlichting of belettering
- planten/onkruid die uit dakgoten of daken groeien of gevels overwoekeren
- niet onderhouden gevel onder andere door graffiti, afbladerende verf en/of bepleistering.

Deze lijst is niet exhaustief.”

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen - verlenging - goedkeuring

Raadslid M. Declerck dankt voor het volgen van het voorstel van zijn fractie. Hij vraagt of de regeling beperkt is tot de zeedijk. De burgemeester antwoordt dat de regeling geldt voor het ganse grondgebied van de gemeente.

Op de vraag van raadslid R. De Lille of er rekening werd gehouden met het effect van de maatregel inzake het gebruik van het openbaar domein, antwoordt de voorzitter dat er uit de evaluatie van vorig jaar bleek dat er geen noemenswaardige problemen waren. De burgemeester vult aan dat de maatregel tevens een vorm van compensatie is voor de overlast veroorzaakt door de werken aan de zeedijk te Westende en te Middelkerke (Casino-project).

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Besluit gemeenteraad dd. 10/06/2020(26) met als opschrift “agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid D. De Poortere - reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen – goedkeuring”;
- Besluit gemeenteraad dd. 10/03/2021(12) met als opschrift “Verlenging reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen – goedkeuring”.

Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- Tijdens de zitting van de gemeenteraad van 10/06/2020(26) werd een reglement goedgekeurd i.v.m. de tijdelijke uitbreiding van terrasruimte op het openbaar domein in het kader van de gemeentelijke coronamaatregelen;
- Het reglement was van toepassing tot 21/11/2020. De regeling werd verlengd tot en met 20/11/2021 bij raadsbesluit dd. 10/03/2021;
- De coronapandemie is nog niet volledig voorbij. Tevens wordt het opportuun geacht om betrokken handelszaken de mogelijkheid te bieden om alsnog een gedeelte van het omzetverlies ingevolge de coronapandemie te compenseren. Er wordt dan ook voorgesteld om voornoemd reglement nogmaals te verlengen met één jaar.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/06/2020(26) en gewijzigd bij raadsbesluit dd. 10/03/2021 (12) wordt verlengd tot en met 20/11/2022.

In artikel 8§6 van voornoemd reglement wordt de datum 20/11/2021 geschrapt en vervangen door 20/11/2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

18. Reglement leveren van kippen in kader van een restafvalcampagne - wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40, paraaf 3 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De gemeenteraadsbeslissing dd. 28/08/2014 (17) houdende goedkeuring van het reglement "leveren van kippen via de gemeente in het kader van een restafvalcampagne";
- "Uitvoeringsplan Huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 16/09/2016 (+ addendum 12/06/2020) met de restafvalcijfers die tegen eind 2022 moeten bereikt worden.

Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- Het reglement m.b.t. het leveren van kippen was geldig tot het einde van vorige legislatuur. Voor een gelijkaardig project opnieuw kan opgestart worden, moet het reglement gewijzigd worden;
- Het restafvalcijfer van de gemeente Middelkerke bedroeg in 2020 268 kg/inwoner. Tegen eind 2022 moet het restafvalcijfer verlagen naar 258 kg/inwoner, volgens het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval. Via o.a. het kippenproject wil de gemeente inzetten op een campagne m.b.t. een daling van het restafval;
- Door perikelen rond Covid-19 en de ophokplicht werd er in 2021 geen kippenactie georganiseerd.

Financiële impact

- De financiële impact wordt geschat op 5 000 euro, op basis van aangekochte hoeveelheden van de laatste kippenactie. De kippen worden aan niet minder dan 50 % van de marktprijs verkocht, waardoor de inkomsten geraamd worden op minstens 2 500 euro. Het krediet wordt voorzien onder 03900/6159999.

Beslist:

Artikel 1

Het reglement inzake 'het leveren van kippen via de gemeente in kader van een restafvalcampagne', zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 28/08/2014 (17), wordt gewijzigd als volgt:

- In artikel 1 wordt het tweede lid geschrapt;
- In artikel 2 wordt de bepaling vervat in het eerste bolletje geschrapt en vervangen door volgende bepaling:
 - De levering van kippen bedoeld in dit reglement gebeurt vanaf 2022 en vervolgens om de vier jaar."

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

19. Reglement voor de subsidiëring van Middelkerkse culturele activiteiten - diverse wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 van het decreet over lokaal bestuur.

Juridisch kader





middelkerke

- Reglement voor de subsidiëring van Middelkerkse culturele activiteiten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 28/08/2014 (punt 27).

Feiten, context en argumentatie

- Het huidig reglement voor subsidiëring voor Middelkerke culturele activiteiten werd met een werkgroep van de cultuurraad geëvalueerd na 8 jaar werking;
- Uit de evaluatie bleek dat het reglement niet voor iedereen eenvoudig te interpreteren was. Administratief was het geen eenvoudige klus om ze in te vullen, maar ook om ze te verwerken was het niet evident:
 - men stelde vast dat verenigingen activiteiten waaraan soms maar twee personen deelnamen indienden (bvb. bezoek aan een museum met twee, wandelingen met twee personen,...),...
 - er was nood aan een eenvoudiger manier van invullen en een cijfermatig criterium waaraan een activiteit moet voldoen om gesubsidieerd te worden;
 - het bonussensysteem was voor interpretatie vatbaar en niet eenvoudig te verifiëren;
 - de valorisatie voor het uitbrengen van een tijdschrift was niet evenredig met de inspanningen die er voor werden geleverd;
- Een werkgroep met vertegenwoordigers van de cultuurraad en van de cultuurdienst kwamen regelmatig samen om aanpassingen te bespreken en formuleerden volgend voorstel:
 - Omdat het zijn doel voorbijstreeft en zeer moeilijk verifieerbaar is, wordt het deel met de bonussen weggelaten;
 - Gemeenschapsvormende activiteiten met een sociale dimensie of culturele dimensie worden maar gesubsidieerd als deze minimum 5 deelnemers hebben;
 - Een betere valorisatie van een publiek, periodieke niet-gesponsorde uitgave door een eigen vereniging en dit voorzien bij het onderdeel 'cultuur produceren';
- De cultuurraad verleende op 24/02/2022 positief advies over deze aanpassingen.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

In het reglement voor de subsidiëring van Middelkerkse culturele activiteiten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 28/08/2014 (punt 27):

- Wordt in artikel 5 – “deel 2: cultuur produceren” in de tabel een nieuwe, bijkomende 6de rij ingevoegd met volgende tekst:

“Realisatie van een publieke, periodieke en niét gesponsorde uitgave door de eigen vereniging (tijdschrift)	4 punten / uitgave	16 punten”
---	--------------------	------------

- Wordt in artikel 5 – “deel 3: cultuur verspreiden” in de eerste rij van de tabel na de woorden “met een culturele dimensie” de woorden “met minimum 5 deelnemers” toegevoegd;
- Wordt in artikel 5 – “deel 4: cultuur beleven” in de eerste rij van de tabel na de woorden “met een sociale dimensie” de woorden “met minimum 5 deelnemers” toegevoegd;



- Wordt in artikel 5 – “deel 5: bonussen” geschrapt.

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

20. Retributieverordening op het straatparkeren - wijzigingen - goedkeuring

Raadslid B. Vandekerckhove vraagt aan schep en D. De Poortere om de situatie na te gaan in zone 8 ivm parkeren op de zeedijk tussen Rotonde en huisnummer 297. Wat met de tussenliggende zone (= tussen 297 en 300)? De schep en bevestigt dat hij dit zal onderzoeken.

Raadslid J. Töpke meldt dat hij vernomen heeft dat in de vergunningen die gelden voor de Jules Van Den Heuvelstraat er sprake is van vergunning tem huisnummer 13. Dit is blijkbaar een minder-validenplaats die zich in de rode zone bevindt. Het raadslid zal de info nog nagaan en vraagt aan schep en D. De Poortere om dit op te volgen. De schep en stelt dit te zullen doen en merkt op dat de wegcode voorrang heeft op de parkeerzone.

Op de vraag van raadslid J. Töpke hoe het samenvoegen van enkele zones gecommuniceerd zal worden naar de burger, antwoordt de schep en dat hij dit nog niet gedaan heeft in afwachting van een besluit van de gemeenteraad. Hij heeft wel al afgesproken met OPC om de tekst van de vergunningen aan te passen. De externe communicatie zal gebeuren na deze raadsbeslissing.

Op de vraag of de betaalapp eventueel geprogrammeerd kan worden zodat men in de zone waarvoor men vergunning heeft niet kan betalen, antwoordt de schep en dat hij dit zal meenemen voor bespreking met OPC. De schep en meldt dat er na de zomer een grondige evaluatie komt van de parkeerregeling, mede op basis van cijfers.

Er is er een opmerking ivm het aantal scanvoertuigen, waarbij gemeld wordt dat er minstens 2 rondrijden.

Raadslid J. Töpke vraagt of elektrische voertuigen mogen opladen in de ondergrondse parking Marktplein. Volgens de burgemeester is dit toegelaten op -1.

Raadslid B. Vandekerckhove dankt namens (verontschuldigd) raadslid F. Spaey schep en D. De Poortere voor zijn inspanningen in dit dossier.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;



- Artikels 40 §3 en 41 tweede lid 14° van het decreet lokaal bestuur dd. 22 december 2017.

Juridisch kader

- Het besluit van de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) houdende de goedkeuring van de retributieverordening op het straatparkeren;
- Het besluit van de gemeenteraad van 09/02/2022 (7) houdende de wijziging van de retributieverordening op het straatparkeren.

Feiten, context en argumentatie

- De brief van de toezichthoudende overheid (Agentschap Binnenlands Bestuur) dd. 01/02/2022 met vermelding van een aantal opmerkingen betreffende het gemeenteraadsbesluit van 12/01/2022 houdende de goedkeuring van de retributieverordening op het straatparkeren;
- In het retributiereglement worden delegaties verleend aan het college van burgemeester en schepenen die niet vallen binnen de wettelijke mogelijkheden. De gemeenteraad kan het college van burgemeester en schepenen machtigen om vrijstellingen toe te kennen aan de door de gemeenteraad vooraf bepaalde categorieën. De delegatiebepaling “Het college van burgemeester en schepenen kan ten allen tijde bijkomende vrijstellingen toekennen.” is echter te ruim en beantwoordt hier niet aan;
- Er wordt voorgesteld om bovenvermelde delegatiebepaling te schrappen en te vervangen door het volgende: “Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen.”;
- Verder wordt voorgesteld om de tekst van artikel 8 (toepassingsgebied betalend parkeren) van de huidige retributieverordening te vervangen door een duidelijkere, meer correcte formulering. Er wordt in de tekst niet meer verwezen naar parkeerautomaten gezien in bepaalde straten van de betalende zone geen parkeerautomaten aanwezig zijn;
- In de huidige retributieverordening wordt de zone betalend parkeren opgedeeld in verschillende tariefzones: rode, groene, roze en gele tariefzone. De maximale parkeerduur in de rode zone bedraagt slechts 1 uur. In de praktijk blijkt 1u echter te beperkt te zijn voor winkelbezoeken en andere commerciële bezoeken in de rode zone. Er wordt bijgevolg voorgesteld om de maximale parkeerduur in de rode zone uit te breiden naar 2 uur;
- Het gemeentebestuur wil een oplossing zoeken voor personen die een bezoek brengen aan inwoners / tweedeverblijvers in de blauwe zone. Om hun bezoek te faciliteren en aangenamer te maken, wordt een parkeervergunning voor bezoekers ingevoerd. Gezien zowel de invoering, de werking als de controle op manuele parkeervergunningen complex is, wordt voorgesteld te werken met een digitaal systeem;
- In bijlage 1 van de huidige retributieverordening zijn de parkeervergunningszones opgenomen. In zone 2 zijn de huisnummers 1-31 en 2-28 van de Graaf Jansstraat opgenomen. Er wordt voorgesteld om deze huisnummers te schrappen zodat de volledige straat onder parkeervergunningszone 2 valt;
- Daarnaast wordt voorgesteld om een aantal parkeervergunningszones samen te voegen:
 - zone 1 en zone 2
 - zone 13 en zone 14Dit gebeurt op vraag van bewoners omdat ze vrezen dat er niet voldoende parkeerplaatsen zullen zijn in zone 2 en zone 13.

Gehoord de voorzitter als volgt:

“Mede op vraag van OPC wordt er enkele amendementen aan de ontwerp tekst voorgesteld.





middelkerke

Het voorstel betreft het opnemen in de tekst van de zogenaamde "Parkeerinformatieborden".

Een parkeerinformatiebord is een parkeerautomaat vervangend informatiebord waar het nummer van de zonecode op staat, de informatie om met een app of sms te betalen wordt vermeld en de locatie van de dichtstbijzijnde parkeerautomaat wordt weergegeven.

Om juridische discussies te vermijden is het aangewezen om in de tekst van het reglement deze informatiedrager te voorzien.

Juridisch vertaald betekenen de amendementen het volgende:

"- In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt aan artikel 2 volgende bepaling toegevoegd:

'Parkeerinformatiebord: Parkeerautomaat vervangend informatiebord waar het nummer van de zonecode op staat, de informatie om met een app of sms te betalen wordt vermeld en de locatie van de dichtstbijzijnde parkeerautomaat wordt weergegeven.'

- In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 11, 2de alinea

- tussen de zinsneden 'waar een automaat' en 'aanwezig is' de woorden 'of parkeerinformatiebord' ingevoegd;
- tussen de zinsneden 'en tarieven vermeld op de automaat' en '. Er moet geen' de zinsnede 'parkeerinformatiebord' ingevoegd.

- In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 13 de zinsnede 'ofwel door het ingeven van een betalingsopdracht via het mobiele telefoonnet of via het internet.' geschrapt en vervangen door:

'door aanmelding met nummerplatingave en dit volgens de instructies van de provider of volgens de wijze aangeduid op de parkeerautomaten of op de parkeerinformatieborden die in de betaalzone verspreid opgesteld staan.'

Deze wijzigingen treden onmiddellijk in werking."

Aan de raad wordt gevraagd om de voorgestelde amendementen goed te keuren."

Financiële impact

- -

Overeenkomstig artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt mondeling gestemd over het voorstel van amendementen met volgend resultaat: alle aanwezige raadsleden stemmen voor. Vervolgens wordt mondeling gestemd over het voorstel met volgend resultaat: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, M. Declerck, J. Töpke en B. Vandekerckhove die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 7 (Vrijstellingen) de zin "Het college van burgemeester en schepenen kan ten allen tijde bijkomende vrijstellingen toekennen." geschrapt en vervangen door:





“Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen.”

Artikel 2

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 7 (Vrijstellingen) volgende zin toegevoegd:

“Er is geen retributie verschuldigd voor voertuigen gebruikt door personen die in het bezit zijn van een geldige digitale parkeervergunning voor bezoekers.”

Artikel 3

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt artikel 7bis toegevoegd:

“Artikel 7bis: Digitale parkeervergunning voor bezoekers

Elke verblijfs-/woontiteit in de blauwe zone kan een digitale parkeervergunning voor bezoekers aanvragen.

De digitale parkeervergunning voor bezoekers bevat 10 parkeerbeurten die telkens recht geven op een dag parkeren en is slechts geldig in de blauwe zone.

De digitale parkeervergunning voor bezoekers wordt uitgereikt per verblijfs-/woontiteit en de parkeerbeurt dient geregistreerd te worden voor aanvang van de parkeersessie.

Voorwaarden tot het bekomen van een digitale parkeervergunning voor bezoekers:

- ingeschreven zijn als gedomicilieerde inwoner van Middelkerke binnen een blauwe zone
- of eigenaar zijn van tweede verblijf in Middelkerke binnen een blauwe zone mits voorlegging van het recentst uitgereikte aanslagbiljet en het betalingsbewijs van de gemeentebelasting op de tweeverblijven van de woontiteit;

Zodra de houder van de digitale parkeervergunning voor bezoekers niet langer voldoet aan deze voorwaarden is de parkeervergunning voor bezoekers niet langer geldig.

De retributie voor een digitale parkeervergunning voor bezoekers is verschuldigd door de titularis van de digitale parkeervergunning voor bezoekers en bedraagt:

- voor de eerste parkeervergunning: € 0,00;
- voor iedere bijkomende parkeervergunning: € 50,00;”

Artikel 4

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt artikel 8 (Toepassingsgebied) geschrapt en vervangen door:

“Artikel 8: Toepassingsgebied

De retributie ‘**betalend parkeren**’ is van toepassing in zones en op de openbare weg waar betalend parkeren van toepassing is.

De retributie geldt per geparkeerd voertuig en is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is.”

Artikel 5





middelkerke

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt artikel 9 (Tarieven) geschrapt en vervangen door:

“Artikel 9: tarieven

De zone betalend parkeren wordt opgedeeld in verschillende tariefzones.

De indeling van de straten en gebieden in tariefzones wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in het ‘aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer tot regeling van de beperkte parkeertijd’.

De retributie ‘betalend parkeren’ wordt als volgt vastgesteld:

Tariefzone	Rode zone	Groene zone	Roze zone	Gele zone
Wanneer betalend?	alle dagen van 9 tot 19 u.	alle weekends, schoolvakanties, wettelijke feestdagen (incl. verlengde weekend van Hemelvaart) van 9 tot 19 u.		
Tarieven	€ 0,50 per kwartier € 1,00 per half uur € 2,00 per uur maximale parkeerduur: 2 uur	€ 0,25 per kwartier € 0,50 per half uur € 1,00 per uur maximale parkeerduur: 10 uur	€ 1,00 per uur € 5,00 per dag € 10,00 voor 2 dagen € 15,00 voor 3 dagen € 20,00 voor 4 dagen € 25,00 voor 5 t.e.m. 7 dagen maximale parkeerduur: 7 dagen	€ 3,00 per dag € 6,00 voor 2 dagen € 9,00 voor 3 dagen € 12,00 voor 4 dagen € 15,00 voor 5 t.e.m. 7 dagen maximale parkeerduur: 7 dagen
		€ 3,00 per dag (= tarief ‘werkabbonement’) parkeerrecht is niet overdraagbaar naar de volgende dag		

Artikel 6

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 15 (Vrijstellingen) de zin “Het college van burgemeester en schepenen kan ten allen tijde bijkomende vrijstellingen toekennen.” geschrapt en vervangen door:

“Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen.”

Artikel 7

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 19 (Vrijstellingen) de zin “Het college van burgemeester en schepenen kan ten allen tijde bijkomende vrijstellingen toekennen.” geschrapt en vervangen door:

“Het college van burgemeester en schepenen kan vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen.”

Artikel 8





middelkerke

In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt bijlage 1 (Parkeervergunningzones) geschrapt en vervangen door:

Bijlage 1: Parkeervergunningzones

Zone	Straten
1 + 2	Doornstraat Duinenlaan 1-51 en 2-32 Britselaan Distellaan 81-123 en 70-100 Duinenlaan 30-120 en 53-107 Flandrialaan Franselaan Golvenlaan Helmlaan Henri Jasparlaan 39-141 en 108-128 Henri Jasparlaan 30-106 Herfstlaan Irislaan Koning Ridderdijk 44-100 Lusthuizenlaan Noordzeelaan Oceaanlaan Schelpenlaan Strandlaan Arendlaan Badenlaan Distellaan 1-79 en 2-68 Duinenlaan 117-137 en 122-146 Graaf Jansstraat Henri Jasparlaan 149-191 en 138-184 Koning Ridderdijk 1-43 Meeuwenlaan Oorlogsinvalidenlaan Portiekenlaan Priorijlaan oneven nummers Westenlaan Zomerlaan
3	Berkenlaan Cottagelaan Grasmussenlaan Kursaallaan Rietgorslaan Rustlaan
4	Charles de Broquevillelaan Mezenlaan Octave van Rysselbergheplein

	<p>Ooievaarslaan Parklaan Pelikaanlaan Pluvierstraat Priorijlaan even zijde Reigerslaan Wulpenlaan Wulpenlaan Zeedijk 300-366 Zeeravenlaan Zilvermeeuwenlaan Zonnelaan Zwaluwenlaan</p>
5	<p>Jonckhoflaan Kousestraat 9-27 en 40-66</p>
6	<p>Louis Logierlaan 1-51 en 2-60</p>
7	<p>Bremweg Geraniumweg Golfbrekerslaan Klaprozenweg Lavendelweg Madeliefjesweg Orchideeënlaan Seringenweg Violtjeslaan</p>
8	<p>Kwintestraat Leopoldlaan 318-380 Louis Logierlaan tussen Zeedijk en Parklaan Paul Houyouxstraat Ravelingenstraat Zeedijk 244 - 299</p>
9	<p>Alberstraat Alexandre Ponchonstraat Duinenweg 373- 393 en 390 Hector Verhaeghelaan Ijzerlaan Johannastraat Koninginnelaan 86-88 Leopoldlaan 131-179 en 150-316 Prosper Pouilletstraat St.-Theresiastraat Tamariskenlaan Vlaanderenstraat Zeedijk 155-243</p>
10	<p>Antoine Van Cailliestraat Bergenstraat</p>



	<p>Denis Verhaeghe-Baelestraat Duinenweg 333-371 en 328-388 Eglantierlaan Gentstraat Jean van Hinsberghstraat Jules Van den Heuvelstraat Kemmelbergstraat Kerkstraat oneven zijde Kleine Kerkweg Koninginnelaan 1-127 en 2-84 Leopoldlaan 1-129 en 2-152 Lisbloemlaan Normandlaan Paravangdreef Parijsstraat Paul de Smet de Naeyerstraat oneven zijde Petunialaan Rozenlaan Ten Poele Zeedijk 64-154</p>
11	<p>Arthur De Greefplein Camerlinckstraat Cyriel De Grootelaan Dennenlaan Duinenweg 201-331 en 276-326 Gierigaard Joseph Casselaan Juttersstraat Kerkstraat even zijde Kruiersstraat Marktplein Onderwijsstraat Paul de Smet de Naeyerstraat even zijde Populierenlaan René Mouchottestraat Roger de Grimberghestraat Sluisvaartstraat Smidsestraat Wilgenlaan Zeedijk 22-63</p>
12	<p>August Vermeylenstraat Guido Gezellestraat Heirweg 1-21 en 2-36 Hendrick Conscienceplein Karel Jonckheerestraat Karel van de Woestijnestraat Oudstrijdersplein</p>

	Paul Snoekstraat Roger Pietersstraat Stijn Streuvelsstraat Tijl Uilenspiegellaan Westendelaan 1-49 en 2-70
13 + 14	Akkerstraat Boltrasteeg Gasstraat Klein Kasteelstraat Loskaaistraat Molenstraat Oostendelaan 1-69 en 2-100 Slachthuisstraat Spermaliestraat 1-63 en 2-102 Watervlietstraat Amaat Van Wallegemstraat André Titecastraat Boesjerplein Ettlingenstraat Franciscus Dierendonckstraat Hendrik Prootstraat Kapelstraat Oostendelaan 71-183 en 102-242 Simon Beheytstraat Ter Yde Veldstraat

Artikel 9

De wijzigingen bedoeld in artikels 1, 4, 6, 7 en 8 treden onmiddellijk in werking.

Artikel 10

De wijzigingen bedoeld in artikels 2, 3 en 5 treden in werking op 1 mei 2022.

Artikel 11

"- In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt aan artikel 2 volgende bepaling toegevoegd:

'Parkeerinformatiebord: Parkeerautomaat vervangend informatiebord waar het nummer van de zonecode op staat, de informatie om met een app of sms te betalen wordt vermeld en de locatie van de dichtstbijzijnde parkeerautomaat wordt weergegeven.'

- In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 11, 2de alinea

- tussen de zinsneden 'waar een automaat' en 'aanwezig is' de woorden 'of parkeerinformatiebord' ingevoegd;



middelkerke

- tussen de zinsneden 'en tarieven vermeld op de automaat' en '. Er moet geen' de zinsnede 'parkeerinformatiebord' ingevoegd.

- In de retributieverordening op het straatparkeren, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 12/01/2022 (5) en zoals gewijzigd door de gemeenteraad van 09/02/2022 (7), wordt in artikel 13 de zinsnede 'ofwel door het ingeven van een betalingsopdracht via het mobiele telefoonnet of via het internet.' geschrapt en vervangen door:

'door aanmelding met nummerplatingave en dit volgens de instructies van de provider of volgens de wijze aangeduid op de parkeerautomaten of op de parkeerinformatieborden die in de betaalzone verspreid opgesteld staan.'

Deze wijzigingen treden onmiddellijk in werking."

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur. Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: 15 stemmen voor, 4 onthoudingen

21. Kerkfabrieken - rekeningen 2021 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Juridisch kader

- Het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- Het Centraal Kerkbestuur heeft de rekeningen van de rooms-katholieke kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Middelkerke ingediend;
- Deze rekeningen werden nagezien door het Centraal Kerkbestuur;
- De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;
- De rekeningen mogen gunstig geadviseerd worden.

Financiële impact

- -





middelkerke

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: C. Niville en R. De Lille die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De rekeningen 2021 van de kerkfabrieken op het grondgebied Middelkerke worden gunstig geadviseerd, met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

Kerkfabriek	Exploitatie	Investeringen
St. Willibrordus Middelkerke	101.566,01	0
OLV Bezoeking Lombardsijde	36.969,48	0
St. Laurentius Westende	72.789,50	0
St. Niklaas Slijpe	23.810,41	0
OLV Mannekensvere	25.127,40	4.173,49
St. Gulielmus (Wilskerke)	23.576,79	0
OLV Schore	39.363,22	0

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan het Centraal Kerkbestuur en de provinciegouverneur.

Stemming: 17 stemmen voor, 2 onthoudingen

22. Protestantse Baptistenkerk Bethel - rekening 2021 - advies

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 114 en 54 en volgende van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Juridisch kader

- Het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- De rekeningen van lokale kerkbesturen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en aan de goedkeuring van de provinciegouverneur;
- De rekening 2021 van de protestantse Baptistenkerk Bethel mag gunstig geadviseerd worden. (Er is sprake van een materiële vergissing op pagina 8 / Jaarrekening Overzicht 2021 (rubriek N Overschot/tekort expl.) waar een bedrag wordt vermeld van € 3.078,55 terwijl dit € 9.304,09 moet zijn. Deze materiële vergissing heeft geen impact op het resultaat van de rekening.)



- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: C. Niville en R. De Lille die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De rekening 2021 van de protestantse Baptistenkerk Bethel op het grondgebied Middelkerke wordt gunstig geadviseerd met een saldo volgens de gegevens opgenomen in onderstaande tabel:

	Ontvangsten	Uitgaven	Resultaat 2021
Exploitatie	12.251,76	32.282,42	- 20.030,66
Investing	0	0	0
Exploitatietoelage	23.118,21	-	23.118,21
Resultaat 2021	35.369,97	32.282,42	3.087,55

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan: de protestantse Baptistenkerk Bethel, stad Nieuwpoort en de provinciegouverneur.

Stemming: 17 stemmen voor, 2 onthoudingen

23. Toetreding tot OFP PROLOCUS (Organisme voor financiering van pensioenen) - goedkeuring

Op de vraag van raadslid J. Töpke waarom dit punt met terugwerkende kracht tot 01/01/2022 moet goedgekeurd worden terwijl er sprake is van een kennisgeving van de beëindiging in juni vorig jaar, antwoordt de algemeen directeur dat er gewacht werd op een overkoepelend initiatief van de VVSG.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen. Het voorziet bijgevolg in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel;





- Tot op heden was het bestuur aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben in juni 2021 lopende groepsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd;
- Het bestuur heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening (pensioenfonds);
- Na onderhandelingen met de VVSG werd OFP PROVANT omgevormd naar OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537.155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden;
- Door de toetreding tot een IBP (Instelling voor bedrijfspensioenvoorziening) is men meer betrokken bij het beheer van zijn pensioenfinanciering, waarbij in tegenstelling tot een groepsverzekering het bestuur een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS afvaardigt en naast controlebevoegdheid ook de mogelijkheid heeft om – indien nodig – punten op de agenda van de algemene vergadering te zetten. Een IBP streeft, in tegenstelling tot een groepsverzekering, geen winsten ten voordele van de organisatie na;
- Een IBP heeft ruime beleggingsmogelijkheden zodat een ruimer rendement mogelijk is dan in een tak 21 verzekering, zonder dat dit enige garantie inhoudt;
- Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits aan de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn:
 - 1) het bestuur oefent via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht uit op OFP PROLOCUS zoals op haar eigen diensten;
 - 2) meer dan 80% van de activiteiten van OFP PROLOCUS behelst de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen;
 - 3) er is geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS;
 - 4) OFP PROLOCUS zelf is onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten;
- OFP PROLOCUS zal, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen;
- Het aanbod van OFP PROLOCUS vereist net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance geen werknemersbijdragen en voorziet in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering;
- De mogelijkheid bestaat van een zogeheten “steprate” bijdrage. Het is dus mogelijk om op het gedeelte van het loon dat boven het maximumplafond voor de berekening van het wettelijk pensioen uitkomt, een hogere toezegging te doen om zo het verschil tussen een statutair pensioen en een wettelijk pensioen verder te verkleinen;
- Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). De voorgestelde formule is een vastbijdrageplan. In dit plan belooft de werkgever om een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement. De behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement;
- Het bestuur moet minimum de vastgestelde bijdrage betalen. Wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. In elk geval moet voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement behaald worden (momenteel 1,75% voor aangeslotenen in dienst van het bestuur en 0% voor aangeslotenen die het bestuur verlaten hebben maar hun pensioenreserves laten staan hebben in OFP PROLOCUS);





- Het bestuur moet als bijkomende veiligheid de eerste 5 jaar, bovenop de middelen voor de pensioentoezegging, voorzien in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen;
- Het bestuur kan met andere rechtspersonen waarmee ze nauwe banden heeft (o.a. het OCMW) een MIPS-groep (Multi Inrichters Pensioenstelsel) vormen. Binnen dergelijke MIPS-groep heeft interne mobiliteit voor personeel geen gevolgen voor de pensioentoezegging aan het personeelslid. Binnen de MIPS-groep speelt een onderlinge solidariteit;
- De statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte;
- Het protocol van het onderhandelingscomité C1;
- Het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 29/03/2022 (64) om met ingang van 01/01/2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de er aan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging;
- Het is de intentie om met het OCMW Middelkerke een MIPS-groep te vormen dit om de interne mobiliteit van het personeel tussen beide entiteiten te bevorderen;
- Op basis van het financieringsplan zullen de verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS ingehouden worden door de RSZ en daarna doorgestort worden aan OFP PROLOCUS;
- De intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen en de voormelde documenten werden besproken in het bijzonder onderhandelingscomité van 18/03/2022. Deze bespreking leidde tot gunstig advies;
- Er moet een vertegenwoordiger (én vervanger) worden aangeduid om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van OFP PROLOCUS. Deze aanstelling gebeurt via afzonderlijk besluit. Na de beslissing tot toetreding moet dit aan OFP PROLOCUS meegedeeld worden en de algemene vergadering van OFP PROLOCUS moet de kandidatuur goedkeuren.

Financiële impact

- De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS worden voor 2022 forfaitair vastgelegd als volgt:

1) € 1.000 per jaar per werkgever (jaarlijkse indexatie t.e.m. 2024);

2) € 10 per jaar per aangesloten werknemer (jaarlijkse indexatie t.e.m. 2024);

Na 2024 wordt een meer stabiel systeem van kostenvergoeding uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijk aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds;

- De werkelijke pensioentoezegging in de 2^e pensioenpijler;
- 5% prefinanciering de eerste 5 jaar bovenop de pensioentoezegging;
- De huidige pensioentoezegging aan het contractueel personeel en de daarop verschuldigde werkgeversbijdragen werden voorzien in het meerjarenplan.

Beslist:

Artikel 1

13/04/2022





middelkerke

Er wordt kennisgenomen van en ingestemd met:

- De beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS.
- Het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement (aangevuld met de basisbijdrage, de eventuele separate/aanvullende toezegging/inhaaltoezegging/MIPS of UNI).

Er wordt kennis genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Artikel 2

Met ingang van 01/01/2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROLOCUS.

Artikel 3

Er wordt ingestemd met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen geïnd worden door de RSZ in naam en voor de rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4

Het bestuur vormt samen met het OCMW Middelkerke een zogenaamde MIPS-groep.

Bijlage(n)

- Toetredingsakte tot OFP PROLOCUS;
- De beheersovereenkomst;
- Het financieringsplan;
- Het kaderreglement;
- Het bijzonder pensioenreglement;
- De verklaring inzake beleggingsbeginselen;

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de nodige vervolgstappen te nemen voor de uitvoering van voormelde beslissing.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

24. OFP Prolocus - aanstellen 1 effectieve vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger in de algemene vergaderingen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Besluit van de gemeenteraad in zitting van heden houdende de toetreding tot OFP Prolocus.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting van heden beslist om toe te treden tot OFP Prolocus;
- Er moet een vertegenwoordiger en plaatsvervanger worden aangeduid om het bestuur te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van OFP Prolocus;
- De ingediende kandidaturen;
- Het resultaat van de geheime stemmingen als volgt:

Effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Marissa Van Boven	15	0

Er zijn 4 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten.

Plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen
Ronny Vangenechten	14	1

Er zijn 4 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Marissa Van Boven wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

Ronny Vangenechten wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van OFP Prolocus.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken vereniging en aan de gemeentelijke vertegenwoordigers.

25. Verslag klachtenbehandeling 2021 - kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- De regeling inzake rapportering klachten vervat in het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/12/2020 (8).

Juridisch kader

- Artikels 302 en 303 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/12/2020 (8).





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Het verslag van de klachtenbehandeling voor het jaar 2021;
- Een loutere kennisname volstaat omdat er geen bijzondere opmerkingen zijn t.a.v. het verslag (noch via MAT, noch via college van burgemeester en schepenen).

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

Enig artikel

Van het verslag klachtenbehandeling 2021.

Bijlage(n)

- Het verslag van de klachtenbehandeling 2021.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

26. Lijst nominatieve subsidies 2022 (deel 2) - goedkeuring

Raadslid M. Declerck stelt tevreden vast dat de toelage voor De Panne 4 cars met de helft werd verminderd en vraagt een bevestiging dat subsidies pas betaald worden als er effectief iets georganiseerd werd. De voorzitter antwoordt dat de betaling gebeurt op basis van een collegebesluit en dat er uiteraard iets gepresteerd moet zijn.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 23° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige subsidies;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De bevoegdheid voor het toekennen van nominatieve subsidies komt toe aan de gemeenteraad;
- Om niet elk dossier apart te moeten voorleggen aan de gemeenteraad wordt een globale lijst van nominatief toe te kennen subsidies ter goedkeuring voorgelegd;
- Het college van burgemeester en schepenen beslist over de uitbetaling van deze nominatieve subsidies binnen het maximum voorziene krediet per begunstigde, zoals opgenomen in de lijst, tenzij anders vermeld;
- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2022 (deel 2) in dossier;





- Subsidies die toegekend worden voor de organisatie van een evenement mogen enkel aangewend worden om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- De betalingsmodaliteiten van deze subsidies worden vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen;
- Bij het afsluiten van het evenement wordt een transparante afrekening gemaakt voor de gemeente Middelkerke van de inkomsten en uitgaven.

Financiële impact

- De kredieten zijn opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025;
- Het visum van de financieel directeur met referte 2022/126.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van R. De Lille die tegen stemt.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de lijst van nominatieve subsidies voor het jaar 2022 (deel 2) goed.

Artikel 2

Subsidies voor de organisatie van een evenement worden toegekend onder volgende voorwaarden:

- de subsidie mag enkel worden aangewend om de kosten te dekken die rechtstreeks voortvloeien uit de organisatie van het evenement;
- de organisator dient vóór een door het college van burgemeester en schepenen te bepalen datum verantwoording af te leggen door de voorlegging van een transparante afrekening van de inkomsten en uitgaven van het evenement;
- de subsidie wordt uitbetaald na goedkeuring door het schepencollege en onder de voorwaarden bepaald door het schepencollege.

Bijlage(n)

- De lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2022 (deel 2).

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Stemming: 18 stemmen voor, 1 stem tegen

27. Pattim - verkavelen perceel in 9 loten met wegenis, gelegen Wilskerkestraat – beslissing over de zaak van de wegen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;



- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

- Door Pattim werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van een perceel in 9 loten met wegenis, gelegen Wilskerkestraat;
- Voor de ontwikkeling en de ontsluiting van de nieuwe verkaveling worden de volgende infrastructuurwerken voorzien:
 - voldoende brede straat bestaande uit betonstraatstenen;
 - gescheiden riolering met wadi;
 - groene inrijlaan met bomen en beukenhaag;
- Na de uitvoering van de werken zal de nieuw aangelegde wegenis, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten worden afgestaan aan de gemeente Middelkerke conform het opgemaakt rooilijnplan;
- Tijdens het openbaar onderzoek van 05/02/2022 tot 06/03/2022 werd er 1 bezwaar ingediend aangaande de omgevingsaanvraag met de volgende elementen welke een impact kunnen hebben op de gevraagde wegeniswerken:
 - de verkaveling wordt ontsloten via de Wilskerkestraat terwijl de Groenhagestraat veel logischer zou zijn, de meeste verplaatsingen met de wagen zullen immers richting centrum Leffinge gaan, richting Wilskerke zal eerder worden gekozen voor de fiets of als wandelaar, dat zal dus voor onnodig verkeer zorgen aan het kruispunt Wilskerkestraat/Groenhagestraat, dat qua zichtbaarheid al niet ideaal is;
 - de Wilskerkestraat is voor dergelijk extra verkeer en de aanleg van een in- en uitrit niet voorzien en te smal, deze straat is dus helemaal niet uitgerust om dergelijk transport en verkeer aan te kunnen;
 - de Wilskerkestraat maakt deel uit van de fietsknooppuntenroute, het kruispunt met de Vaardijk-Noord is zelfs een knooppunt, in de Wilskerkestraat passeren 2 toeristische fietsroutes (Schoorbakkeroute en Spermalieroute) en aan de Vaardijk-Noord komt daar nog de Freddy Maertensroute bij;
 - Kortom een uitweg voor wagens langs de Wilskerkestraat is geen goed idee, voor fietsers is dat helemaal anders, het is logisch dat die hier een uitweg krijgen;
- De elementen van het bezwaarschrift kunnen als volgt worden weerlegd:
 - de aan te leggen wegenis wordt voorzien overeenkomstig het bestemmingsplan van onderhavig gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij ten tijde van de opmaak ervan voldoende onderzoek werd uitgevoerd naar de meeste ideale ontsluiting van het restperceel bouwgrond welke resulteerde in een ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer via de Wilskerkestraat en ontsluiting voor voetgangers en fietsers via de Groenhagestraat;
- Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
 - algemeen belang: de nieuwe wegenis met bijhorende groenvoorzieningen staat ter beschikking van elke burger, voetganger of fietser zonder enige uitzondering;
 - uitzonderingsmaatregel: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg worden aangelegd in het kader van een verdichtingsproject in aansluiting met Leffinge;
 - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het aandrang en wordt te allen tijde gegarandeerd;
 - gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg hebben geen impact op het wegenet van de aangrenzende gemeenten;
 - actuele functie versus toekomstige generaties: de toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg.

• -

Beslist:

Artikel 1

De nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg ter hoogte van de Wilskerkestraat voor verkavelen van een perceel in 9 loten met wegenis wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

28. Opwaardering landelijke wegen dienstjaar 2022 - met mogelijkheid tot verlenging van de opdracht - goedkeuring

Raadslid F. Anny's vraagt of de Brouwerijstraat bewust wordt ingezet voor vermindering van verkeersdruk op de Spermaliestraat. De burgemeester antwoordt dat de Brouwerijstraat kapot was gereden door brede en zware landbouwvoertuigen. Men experimenteert nu met een systeem om sommige stukken te verbreden met behulp van tegels. Als dit meevalt dan zou dit systeem verder uitgebreid kunnen worden. Sommige landbouwwegen worden gebruikt als vluchtweg op basis van GPS-systemen die de kortste route aangeven. Het is nauwelijks mogelijk om die systemen te beïnvloeden. Het ontbreken van de reeds jaren geplande ringweg speelt ook een rol.

Raadslid R. De Lille suggereert het plaatsen van borden "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 56 van het decreet lokaal bestuur;

Juridisch kader

- Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;
- Wet van 17/06/2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 22/06/2017, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Noodzaak om het openbaar domein van de gemeente in een goede staat aan te leggen en ook te onderhouden. Dit impliceert onder meer de aanleg of de heraanleg van voetpaden en





parkeerstroken, onderhoudswerken aan toplagen van de rijwegen, herstel rijwegen, aanbrengen wegbermverhardingen;

- Deze werken zijn van een grote omvang en worden door een aannemer van wegeniswerken uitgevoerd;
- De technische dienst heeft een beschrijvend bestek en een raming opgemaakt;
- De werken zullen openbaar aanbesteed worden.

Financiële impact

- De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 02000/2240007;
- De raming bedraagt € 400.000 – inclusief btw.

Beslist:

Artikel 1

De raming en het bestek voor de opdracht “Opwaardering landelijke wegen - dienstjaar 2022” worden goedgekeurd. De werken volgens de openbare aanbesteding te gunnen.

Bijlage(n)

- Het bestek “Opwaardering landelijke wegen - dienstjaar 2022”

Financiële informatie

Alle uitgaven ten gevolge van de beslissing moeten voor het budgetjaar 2022 aangerekend worden als volgt:

beleidsitem/AR:	02000/2240007
actie/overig beleid:	1.1.3.5
beschikbaar krediet:	voldoende
bedrag van de uitgave:	€ 400.000

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

29. Agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid R. Vangenechten - BEL-EURO-PA-INVEST + Jumbo België - Pattim - bouwen en exploiteren van een winkelruimte, bouwen van een hoogspanningscabine en inrichten van parkeerplaatsen, gelegen Oostendelaan 300 C – beslissing over de zaak van de wegen

Op de vraag van raadslid J. Töpke waarom dit punt nog dringend aan de agenda moest toegevoegd worden, verwijst de burgemeester naar de lijdensweg van het zgn. Jumbo-dossier. In het kader van een lopende beroepsprocedure wordt van de gemeente een beslissing verwacht ivm de overdracht van een stukje weg. Deze beslissing moet zo snel mogelijk gebeuren om de proceduretermijnen te respecteren.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid





middelkerke

- Artikels 21 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

- Via mail dd. 08/04/2022 werd in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur een bijkomend agendapunt ingediend door raadslid R. Vangenechten.
- Dit agendapunt werd toegelicht als volgt:
 - “Door BEL-EURO-PA-INVEST + Jumbo België werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen en exploiteren van een winkelruimte, bouwen van een hoogspanningscabine en inrichten van parkeerplaatsen, gelegen Oostendelaan 300C;
 - Op het privaat perceel is langsheen de Biezenstraat volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een smalle zone voorzien met als bestemming “secundaire ontsluitingsweg”, welke in een latere fase dient te worden ingelijfd in het openbaar domein. Deze smalle strook wordt ingericht als wandelpad en langsracht conform de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP;
 - Na de uitvoering van de werken zal de nieuw aangelegde wegenis (wandelpad en langsracht), alsook de gronden waarop ze komen, vrij en onbelast en zonder kosten worden afgestaan aan de gemeente Middelkerke conform het opgemaakt rooilijnplan;
 - Tijdens het openbaar onderzoek van 25/06/2021 tot 24/07/2021 werd er 1 bezwaar ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar die inhoudelijk geen betrekking heeft op de gevraagde wegeniswerken;
 - Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
 - algemeen belang: de nieuwe wegenis, met name het wandelpad, staat ter beschikking van elke burger of voetganger zonder enige uitzondering;
 - uitzonderingsmaatregel: de nieuwe wegenis wordt aangelegd in het kader van de stedenbouwkundige voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het aandrang en wordt te allen tijde gegarandeerd;
 - gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de nieuwe wegenis heeft geen impact op het wegennet van de aangrenzende gemeenten;
 - actuele functie versus toekomstige generaties: de toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis.
 - Gevraagd wordt de nieuwe wegenis ter hoogte van de Oostendelaan 300C voor het bouwen en exploiteren van een winkelruimte, bouwen van een hoogspanningscabine en inrichten van parkeerplaatsen goed te keuren.”
- Het voorstel voldoet aan de gestelde decretale voorwaarden en werd met de nodige stukken ingediend.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1





middelkerke

De nieuwe wegenis ter hoogte van de Oostendelaan 300C voor het bouwen en exploiteren van een winkelruimte, bouwen van een hoogspanningscabine en inrichten van parkeerplaatsen wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De openbare vergadering wordt door de voorzitter geschorst van 19u55 tot 20u.

VRAGEN RAADSLEDEN

Onderwerp: Kosten Casino

Vraag van Mario DECLERCK:

"Ik heb vernomen via de media dat het nieuwe casino een stuk duurder zal kosten dan gepland door de stijgende prijzen van de grondstoffen, hoeveel zal het project uiteindelijk gaan kosten, moet daar een begrotingswijziging voor komen of worden er andere projecten geschrapt?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het gemeentebestuur werd door aannemer Democo in kennis gesteld van de sterke stijging van grondstofprijzen en de schaarste die op heden ontstaan is in de grondstoffenmarkt. Democo geeft hierbij aan met moeilijkheden te worden geconfronteerd bij de aankoop van bepaalde grondstoffen en bij de bestelling van opdrachten bij onderaannemers. Deze problemen zijn op dit moment eigen aan de sector en brengen de continuïteit van de uitvoering van de bouwwerken aan het casino niet in het gedrang.

Om prijsstijgingen het hoofd te bieden werden er in de overeenkomst voor de bouw van het casino enkele prijsherzieningsclausules opgenomen. Concreet betekent dit dat de aannemer in de eerste twee jaar na het sluiten van de overeenkomst bij een stijging van de prijs voor bepaalde grondstoffen de prijsstijging deels kan verhalen op de gemeente. Na twee jaar is het volledige openstaande bedrag van dit project voor herziening vatbaar. Om die meerkosten te anticiperen werd bij de wijziging van het meerjarenplan eind 2021 het totale investeringsbudget voor het casino verhoogd tot 60 miljoen euro.

Op basis van de prijsindicatoren voor grondstoffen die wij ter beschikking hebben stellen wij vast dat het vooropgestelde bedrag van 60 miljoen euro nog steeds toereikend is om het project te kunnen finaliseren. Het is dus correct dat de stijging van grondstofprijzen het casinoproject duurder zal maken maar dit is een gedeeld risico waarbij de aannemer de meerkosten niet integraal kan afwentelen op de gemeente.

Wat het meerjarenplan en de totale investeringskredieten betreft worden er geen vooropgestelde investeringsprojecten geschrapt. De gunningsprocedure voor het project gemeentehuis werd voorlopig wel on hold gezet. De huidige grondstofprijzen zijn deels ook het gevolg van speculatie. Het lijkt ons bijgevolg niet verstandig om op basis van de huidige marktprijzen en het inflatieratio waarmee ondernemers geconfronteerd worden de kandidaten voor de bouw van het gemeentehuis te vragen een definitieve offerte in te dienen. Dit zou namelijk resulteren in de gunning van een project waarvan





middelkerke

de bouwkost sterk wordt overgewaardeerd. Het lijkt ons een betere keuze om de evolutie van de grondstofprijzen en de algemene inflatie af te wachten en de vraag naar definitieve offertes voor het project in het najaar te hernemen wanneer er een correctie volgt in de markt. "

Uit de bespreking:

- Op vraag van J. Töpke wat er gebeurt na twee jaar, antwoordt de voorzitter dat de bouwtermijn 2 jaar bedraagt en dat het nu te vroeg is om te weten hoe de situatie evolueert. Saldo kan positief of negatief zijn. Burgemeester vult aan met opmerking dat bij toepassing van de prijsherzieningsclausule de gemeente in principe zou moeten betalen voor de daarin opgenomen meerkosten.
- De mechanismen inzake prijsherziening zijn niet exclusief voor het Casinoproject, maar zijn standaard bij projecten van enige omvang.
- De verklaring van een betrokkene van de bouwheer in Focus ivm prijsstijgingen is gebeurd zonder overleg met het gemeentebestuur.

Onderwerp: Nieuwe beachbar

Vraag van Mario DECLERCK:

"Betreffende de nieuwe beachbar aan de rotonde, is de bekendmaking van deze concessie in alle gebruikelijke media verschenen? graag had ik daar een bewijs van gekregen."

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"De meest aangewezen wijze voor de publicatie van een bestek voor een concessie wordt geval per geval bekeken. Het uitgangspunt is steeds dat de mededinging moet worden gerespecteerd.

In casu werd gekozen voor een publicatie van het bestek via het e-procurementplatform, een medium dat voor iedereen toegankelijk is, dat een breed bereik heeft onder professionals en dat de nodige garanties biedt op het vlak van transparantie. Daarnaast werden ook verschillende personen die de voorbije jaren hadden aangegeven interesse te hebben in een concessie voor de uitbating van een strandbar rechtstreeks op de hoogte gebracht van de publicatie van het bestek. "

Uit de bespreking:

- Periode openstelling: van 22/02/2022 tot 14/03/2022. 4 personen die vooraf interesse toonden werden verwittigd. Brouwerij Haacht heeft haar klanten verwittigd. 1 inschrijving ontvangen voor 10.000 euro/jaar wat beduidend meer is dan de vorige concessies voor strandbars. Bekendmaking is op correcte manier gebeurd. Indien van mening dat dit niet zo is dan kan er klacht neergelegd worden, aldus de burgemeester.
- Raadslid M. Declerck stelt dat indien lokaal ruimer bekend gemaakt (krant, facebook sirene, website gemeente) er wellicht meer respons zou zijn geweest

[Toegevoegd bij goedkeuring verslag dd. 11/05/2022 op vraag van raadslid M. Declerck:
De burgemeester merkt in openbare zitting op dat de beachbar Pata Pata gemaakt is op de gemeentelijke werf.]

Vervolgens vraagt de voorzitter aan het publiek om de zitting te verlaten.

De zitting wordt vervolgens verder gezet in besloten vergadering.





De voorzitter sluit de vergadering om 20:20 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

