

Verslag gemeenteraadszitting op 09/03/2022

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- J.M. Dedecker, plv. voorzitter voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Delrue, N. Wauters, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 tem 9 en 28);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27;
- N. Lejaeghere, schepen verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2;
- F. Ampe-Duron, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- L. Landuyt, raadslid;
- R. De Lille, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- S. Ryckeboer, raadslid;
- S. Delrue, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Ontslag van Bianca Ryckewaert als gemeenteraadslid - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.





middelkerke **Bevoegdheid**

- Artikel 13 en 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 29 bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

Feiten, context en argumentatie

- Mevrouw Bianca Ryckewaert biedt haar ontslag aan als gemeenteraadslid bij schrijven dd. 07/02/2022, ontvangen op 08/02/2022 door de voorzitter van de gemeenteraad;
- Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van dit ontslag.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

van het ontslag van mevrouw Bianca Ryckewaert als gemeenteraadslid van de gemeente Middelkerke.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

2. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van Noëlla Wauters als gemeenteraadslid in opvolging van Bianca Ryckewaert

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad tevens handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451.

Bevoegdheid

- Artikel 14 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 29bis van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst;
- Artikel 4 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Mevrouw Bianca Ryckewaert heeft ontslag genomen als gemeenteraadslid en moet derhalve vervangen worden;
- Mevrouw Noëlla Wauters (rijksregisternummer: 61.12.26.310-81), is de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger op de lijst Dedecker waartoe de te vervangen titularis behoorde;
- Uit het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger blijkt dat zij nog steeds voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een ambt, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap;





middelkerke

- Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger voldoet aan de kiesbaarheidsvereisten;
- Er is geen bezwaar dat de geloofsbrieven van mevrouw Noëlla Wauters geldig verklaard worden en dat dit plaatsvervangend raadslid wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

De geloofsbrieven als gemeenteraadslid van Mevrouw Noëlla Wauters, geboren op 26/12/1961 worden geldig verklaard.

Mevrouw Noëlla wordt toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed.

Het nieuwe raadslid legt deze eed onmiddellijk af in openbare zitting van de raad, in handen van de plaatsvervangend voorzitter en in volgende bewoordingen: „Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”.

Mevrouw Noëlla Wauters is aangesteld als titelvoerend gemeenteraadslid ter vervanging van Bianca Ryckewaert van wie zij het mandaat zal voleindigen.

Noëlla Wauters zal op de ranglijst worden gebracht onder nr. 25 na Sofie Delrue.

Bijlage(n)

- Akte van eedaflegging.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het secretariaat zal de mandatendatabank bijwerken.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 21/06/2011, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 29 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen dd. 10/03/2011 – wijziging opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(45).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 13/02/2008, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 10 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen - goedkeuring opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(50).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 22/08/2013, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 19 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen.– wijziging opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(46).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 12/01/2012, naast de titel en beginaanhef van agendapunt



met nummer 13 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen – wijziging opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(47).

- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/03/2011, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 29 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen – goedkeuring - opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(41).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/03/2011, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 17 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen dd. 10/03/2011 – wijziging opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(45).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/03/2011, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 17 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen – goedkeuring opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(42).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 11/05/2011, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 46 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen – goedkeuring opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(43).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 11/05/2011, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 47 ivm aanvullend politiereglement op het parkeren op diverse gemeentewegen – goedkeuring opgeheven bij collegebesluit dd. 08/02/2022(44).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 14/10/2014, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 10 ivm het reglement tussenkomst gemeentebestuur, nl zwemtoegang en - vervoer – goedkeuring gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit dd. 09/02/2022(6);
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 14/04/2016, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 3 ivm het gebruiksreglement culturele infrastructuur Middelkerke gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit dd. 09/02/2022(5).
- De algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 12/01/2022, naast de titel en beginaanhef van agendapunt met nummer 5 ivm de retributieverordening op het straatparkeren wordt artikel 9 geschrapt en vervangen bij gemeenteraadsbesluit dd. 12/02/2022(7).

4. Verslag gemeenteraadszitting dd. 09/02/2022 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: H. Dierendonck die zich onthoudt.

Stemming: 18 stemmen voor, 1 onthouding

5. Lokale politie - aankoop discrete dienstradio's en oortjes via raamcontract - goedkeuring en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen





middelkerke

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 43 inzake raamcontracten en artikel 42, § 1, 1° d) ii) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – gunning aan 1 bepaalde ondernemer zonder beroep op mededinging omwille van technische redenen);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De politiezone Middelkerke beschikt naast personeelsleden in uniform ook over een lokale opsporingsdienst (recherche);
- Deze mensen opereren in burgerkledij, maar beschikken over dezelfde dienstradio als de overige personeelsleden;
- Momenteel is er een nieuw type dienstradio's op de markt dat kleiner is maar met dezelfde functionaliteiten zodat deze nog minder opvallen tijdens undercover opdrachten;
- Er wordt voorgesteld om 10 van deze dienstradio's aan te kopen via raamcontract van de federale politie met nummer CD-MP-00-60 met de firma ABIOM, Oostjachtpark 18 te 9100 Sint Niklaas;
- Daarnaast werden door deze personeelsleden ook kleine, zo onopvallend mogelijke oortjes getest en wordt er voorgesteld om voor deze nieuwe dienstradio's 10 setjes Apple AirPods aan te kopen via raamcontract van de federale politie met de firma Vandenabeele NV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster;
- Tenslotte dienen deze dienstradio's opgenomen te worden in de Track & Trace omgeving via de firma die dit hele systeem beheert, nl. de firma Fleetcomplete, Kerkstraat 108 te 9050 Gent;
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met aankoop van deze 10 dienstradio's, de 10 setjes Apple AirPods alsook om deze dienstradio's op te nemen in het globale contract voor Track & Trace.

Financiële impact





middelkerke

- De aankoop van de discrete dienstradio's wordt geraamd op € 11.438,74 (BTW incl.), de aankoop van de discrete oortjes wordt geraamd op € 2.373,54 (BTW incl.) en de opname in de Track&Trace omgeving wordt geraamd op € 871,20 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/744-51 voor wat betreft de aankoop van de dienstradio's en de oortjes en onder begrotingsartikel 330/127-06 voor de Track&Trace;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om 10 discrete dienstradio's en 10 setjes discrete oortjes aan te kopen via raamcontract van de federale politie voor een totaal bedrag van € 13.812,28 (BTW incl.) én om deze dienstradio's op te nemen in de Track&Trace omgeving voor een éénmalig bedrag van € 871,20 (BTW incl.).

Bijlage(n)

-

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

	Aankopen dienstradio's en oortjes	Track&Trace
Begrotingsartikel	330/744-51	330/127-06
Beschikbaar krediet	Voldoende	Voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 13.812,28 (BTW incl.)	€ 871,20 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Lokale politie - aankoop 2 motorfietsen - goedkeuring raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;





middelkerke

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 43 inzake raamcontracten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale politie Middelkerke beschikt over 3 dienstmotorfietsen die gebruikt worden door de operationele leden die kunnen ingezet worden als “motorrijder van politie”;
- Deze motorfietsen worden dagelijks zeer intensief gebruikt en bovendien wordt binnenkort een extra motorrijder aangeworven;
- Daarom wordt voorgesteld om 2 nieuwe dienstmotorfietsen aan te kopen op basis van het raamcontract Procurement 2021 R3 022 – BMW (perceel 3 – Motor Enduro) ten behoeve van de geïntegreerde politie zoals toegewezen aan de firma BMW Group Belux, Lodderstraat 16 te 2880 Bornem.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met deze aankoop.

Financiële impact

- De aankoop van 2 motorfietsen wordt geraamd op € 34.426,92 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/743-51;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om 2 nieuwe dienstmotorfietsen aan te kopen via raamcontract Procurement 2021 R3 022 – BMW (perceel 3 – Motor Enduro) van de federale politie voor een totaal bedrag van € 34.426,92 (BTW incl.).

Bijlage(n)

-

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/743-51
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 34.426,92 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

7. Lokale politie - aankoop kantoormeubilair - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 42, § 1, 1°, a) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking);;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Momenteel wordt gewerkt aan een haalbaarheidsstudie om de mogelijkheden te onderzoeken voor uitbreiding en herindeling van het politiecommissariaat (wegens personeelsuitbreiding);
- Pas na volledig onderzoek en kennisname van de resultaten van deze studie kan worden overgegaan tot de effectieve uitbreiding van het politiecommissariaat;
- Deze uitbreiding is dus nog niet voor morgen waardoor een tijdelijke oplossing dient te worden gezocht voor het tijdelijk gebrek aan kantoorruimte;
- Hiertoe werd o.a. plaatsgemaakt in het voormalig archief;
- Op korte termijn dienen er burelen, ladeblokken en kasten ten worden aangekocht en dit via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking aan de hand van een minimale technische beschrijving;
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met deze aankoop.

Financiële impact

- De aankoop van kantoor materiaal wordt geraamd op € 16.000 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/742-98;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1





middelkerke

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om kantoomateriaal (burelen, ladeblokken en kasten) aan te kopen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor een totaal bedrag van € 16.000 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- Bestek/Technische beschrijving van de burelen, ladeblokken en kasten

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/742-98
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 16.000 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Lokale politie - aankoop desktopcomputers en computerschermen via raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 43 inzake raamcontracten en artikel 47 inzake opdrachtcentrales;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale politie beschikt over laptops, desktopcomputers met bijhorende schermen en accessoires voor het verwerken van alle administratieve taken;





middelkerke

- Ieder jaar worden een aantal desktopcomputers en beeldschermen aangekocht (vervanging en/of extra materiaal) om de investeringsuitgave voor ICT-materiaal wat te spreiden en om alle materiaal up-to-date te houden;
- Momenteel is er gebrek aan ICT-materiaal wegens aanwerving van bijkomend personeel;
- Deze extra personeelsleden zullen namelijk beschikken over eigen burelen en moeten dus ook over eigen computermateriaal beschikken;
- De computerschermen worden aangekocht op basis van het meerjarige raamcontract van de federale overheid FORCMS-AIT-121-1, toegankelijk voor de geïntegreerde politie en toegewezen aan de firma Priminfo, Rue du Grand Champs 8 te 5380 Noville-Les-Bois;
- De desktopcomputers worden aangekocht op basis van de opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid en de Stad Brugge, toegewezen aan de firma Real Dolmen, A. Vaucampsaan 42 te 1654 Huizingen;
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met deze aankoop.

Financiële impact

- De aankoop van de computerschermen wordt geraamd op € 5.200 (BTW incl.) en de aankoop van de desktopcomputers wordt geraamd op € 11.900 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van computerschermen en desktopcomputers t.b.v. de lokale politie via raamcontract van de federale politie en opdrachtcentrale van de Vlaamse Overheid en de Stad Brugge voor een bedrag van € 5.200 (BTW incl.) voor de computerschermen en € 11.900 (BTW incl.) voor de desktopcomputers.

Bijlage(n)

-

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/742-53
Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 17.100 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Lokale politie - diverse vacantverklaringen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;





middelkerke

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

Juridisch kader

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals vastgesteld tijdens de gemeenteraad van 09/02/2022(3).

Feiten, context en argumentatie

- INP motorrijder P. L. heeft per 01 juni 2021 mobiliteit gemaakt naar PZ Westkust;
- Ingevolge de uitbreiding van de personeelsformatie, zoals goedgekeurd tijdens de zitting van 09/02/2022(3), kunnen de volgende betrekkingen vacant verklaard worden: 2 agenten van politie;
- Bijgevolg wordt gevraagd de betrokken betrekkingen vacant te verklaren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er wordt 1 plaats Inspecteur Motorrijder vacant verklaard.

Artikel 2

Er worden 2 plaatsen Agent van Politie vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.



10. Verkoopvoorwaarden openbare verkoop van de site Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vraagt of de instelprijs zal opgetrokken worden door de gemeente met 8 % aangezien de aankoop 8 % goedkoper zal zijn voor de koper.

Schepen H. Dierendonck reageert dat de schattingsprijs al lager was dan de instelprijs.

De algemeen directeur licht toe dat het verschil van 8% door kandidaat-kopers in rekening zal worden gebracht bij een eventueel bod en dat het bod van een kandidaat-koper wellicht zal toenemen hierdoor.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop via Biddit.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wenst de site met het oud gemeentehuis, bibliotheek en loodsen, gelegen te Westendelaan 309-315, 8434 Middelkerke, openbaar te verkopen;
- De te verkopen site bestaat uit volgende kadastrale perceelnummers: B304G20, B304F24 en B304E24;
- In de verkoopvoorwaarden is de last bedongen om de publieke parking op het perceel B304E24 te behouden tot op het ogenblik dat een uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning is bekomen;
- Op de percelen B304H20 en B304C15 staat een gas- en elektriciteitscabine van Fluvius, waardoor deze percelen aan Fluvius zullen worden verkocht;
- De eigenaars van het naburig perceel in de Langestraat (kadastraal perceelnummer B304K9) en de eigenaars van het naburig perceel in de Westendelaan (kadastraal perceelnummer B304K8) zullen tussenkomen in de verkoopvoorwaarden, gezien het bestaan van erfdienstbaarheden in het voordeel van de eigenaars van respectievelijke percelen in de verkoopvoorwaarden zal worden vastgelegd;
- Op 12 november 2019 (20) heeft het college van burgemeester en schepenen een landmeter aangesteld om de waarde van de te verkopen site te schatten;
- Op 11 december 2020 is de waarde van de te verkopen site geschat op € 720.000;
- De instelprijs is vastgelegd op € 1.000.000;
- Op 14 september 2021 (51) heeft het college van burgemeester en schepenen een energiedeskundige aangesteld om een energieprestatiecertificaat op te maken van de te verkopen site;
- Op 14 september 2021 (52) heeft het college van burgemeester en schepenen notaris Van Damme aangesteld om de openbare verkoop te begeleiden;
- De bezoekmomenten worden georganiseerd door notaris Van Damme;
- De openbare verkoop zal plaatsvinden via het online verkoopplatform Biddit;



middelkerke

- De biedingsperiode vangt aan op maandag 25 april 2022 en loopt af op dinsdag 3 mei 2022;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt.

Gehoord de plaatsvervangend voorzitter als volgt:

“Er wordt voorgesteld om dit punt te verdagen naar de zitting van de gemeenteraad van 13 april 2022, gezien er een gewijzigd standpunt is van de Vlaamse Belastingdienst omtrent het verlaagde tarief voor beroepskopers, hetgeen ook een financiële impact heeft voor de gemeente.

De beroepskoper kan het verminderde tarief van 4% genieten in plaats van de gebruikelijke registratierechten van 12% indien er wordt gewerkt met biedingen onder gesloten omslag. Bij een openbare verkoop via Biddit zoals op heden voorzien, is de beroepskoper nog steeds het tarief van 12% verschuldigd. Dat verschil van 8% zal door kandidaat-kopers in rekening worden gebracht bij een eventueel bod.

Door de verkoopprocedure in de verkoopvoorwaarden te wijzigen, kan worden gewerkt via biedingen onder gesloten omslag, wat het financieel interessanter zal maken voor de gemeente. De mededinging wordt via deze verkoopprocedure nog steeds gerespecteerd.”

Financiële impact

- De minimale verkoopprijs bedraagt € 1.000.000.

Het resultaat van de mondelinge stemming over het voorstel tot verdaging is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: R. De Lille die zich onthoudt.

Beslist:

Enig artikel

Dit agendapunt wordt verdaagd voor behandeling tijdens een volgende zitting van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: 21 stemmen voor, 1 onthouding

11. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Raadslid F. Annys verwijst naar het containerpark. Er werd reeds in een gemeenteraad in 2021 gevraagd om de tarieven voor aarde en graszoden te wijzigen. De betrokken ambtenaar die het dossier verwerkt was toen in zwangerschapsverlof. Het raadslid vraagt naar de stand van zaken. Schepen H. Dierendonck licht toe dat de persoon net terug is uit zwangerschapsverlof. De schepen zal dit meenemen en bekijken.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.





middelkerke

Juridisch kader

- Art. 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en argumentatie

- Het decreet over het lokaal bestuur legt de verplichting op waarbij minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd;
- Het bestuur besliste om tweemaal per jaar te rapporteren aan de gemeenteraad over de voortgang van het meerjarenplan:
 - periode januari-juni,
 - periode juli-december;
- Ditmaal wordt gerapporteerd over de stand van zaken van de periode juli 2021 t.e.m. december 2021.

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het document “Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 2de semester 2021”.

Bijlage(n)

- Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 2de semester 2021

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

12. Retributiereglement op de begraafplaatsen - wijziging - goedkeuring

Raadslid F. Annys verduidelijkt dat de VLD-fractie dit agendapunt mee zal goedkeuren, maar dit wil niet zeggen dat de VLD het kerkhofbeleid in zijn geheel steunt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikelen 15bis, §2, tweede lid, 23bis en 32 van de wet van 20 juli op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;



- Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging zoals tot op heden gewijzigd;
- Het besluit van 14 mei 2004 van de Vlaamse regering tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria zoals tot op heden gewijzigd;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 2005 tot bepaling van de voorwaarden waaraan een doodskist of een ander lijkomhulsel moet beantwoorden;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 24 februari 2006 tot vaststelling van de wijzen van lijkbezorging, de asbestemming en de rituelen van de levensbeschouwing voor de uitvaartplechtigheid die kunnen opgenomen worden in de schriftelijke kennisgeving van de laatste wilsbeschikking die aan de ambtenaar van de burgerlijke stand kan overgemaakt worden;
- Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;
- De omzendbrieven van 6 juni 2008 BB 2008/04 (B.S. 14 juli 2008) en van 27 juni 2008 BB 2008/05 in verband met het wijzigingsdecreet van 18 april 2008;
- Het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25/11/2020 (11) en zoals later gewijzigd;
- De gemeentelijke politieverordening op de begraafplaatsen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25/11/2020 (12);
- Het retributiereglement op de begraafplaatsen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 25/11/2020 (14).

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 13/10/2021 (5) werd goedkeuring verleend tot sluiting van de gemeentelijke begraafplaats te Wilskerke: sinds 1/01/2022 mogen er geen nieuwe begravingen, asverstrooiingen of bijzettingen in bestaande graven meer uitgevoerd worden;
- Elke belanghebbende kan de overbrenging van een (nog lopende) concessie naar de begraafplaats van Middelkerke aanvragen via het daartoe bestemde aanvraagformulier en dit t.e.m. 31/12/2024. De overbrengingen van de stoffelijke resten zullen op een door het gemeentebestuur bepaald tijdstip uitgevoerd worden (ten vroegste vanaf 2025 of bv. na 10 jaar sluiting in 2032);
- Daarnaast blijft het mogelijk om een ontgraving (en herbegraving op een andere begraafplaats) aan te vragen, een crematie na ontgraving of een retroactieve thuisbewaring binnen de door het decreet en de gemeentelijke reglementen gestelde voorwaarden;
- Bij 14 lopende concessies in Wilskerke zijn er reeds 1 of meerdere stoffelijke overschotten begraven en zijn er nog een of meerdere plaatsen nominatief gereserveerd. Bij overlijden van de persoon waarvoor de plaats nominatief gereserveerd is, is geen bijzetting meer toegelaten;
- Voor deze concessies worden de rechthebbenden geconfronteerd met het feit dat samen begraven slechts mogelijk is:
 - Hetzij voor zover er wordt gewacht tot de ontgraving en de gezamenlijke overbrenging van de stoffelijke resten vanuit de begraafplaats van Wilskerke naar de begraafplaats van Middelkerke (ten vroegste na 31/12/2024).
 - Hetzij onmiddellijk voor zover de nabestaanden de procedure tot ontgraving opstarten met de eraan verbonden retributie zoals voorzien in het gemeentelijk retributiereglement ten bedrage van € 650 voor een kist en € 150 voor een asurne. Deze mogelijkheid werd opgenomen in artikel 6 van het besluit tot sluiting om samen begraven alsnog te



realiseren op het moment dat de persoon voor wie de bijzetting voorzien is, komt te overlijden. Indien nodig dient de kist vernieuwd te worden op kosten van de aanvrager van de ontgraving;

- Om billijkheidsredenen wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om, in geval van sluiting van een begraafplaats voor die graven waar reeds een of meerdere stoffelijke overschotten begraven liggen en waar nog een nominatieve bijzetting voorzien is, een vrijstelling van de retributie tot ontgraving te voorzien in het retributiereglement op de begraafplaatsen (artikel 15). Deze vrijstelling geldt enkel indien de ontgraving er op gericht is om onmiddellijk samen begraven te realiseren wanneer een van de personen waarvoor een nominatieve bijzetting is voorzien, overlijdt.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

In het retributiereglement op de begraafplaatsen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25/11/2020 (14) wordt in artikel 15 aan de opsomming volgend opsommingsteken toegevoegd:

“ - de ontgraving betrekking heeft op een begraafplaats die bij gemeenteraadsbesluit definitief gesloten werd en wanneer deze ontgraving betrekking heeft op een concessie waar reeds een of meerdere stoffelijke overschotten begraven liggen en er nog een of meerdere bijzettingen nominatief vastgelegd zijn. Deze nominatieve reservatie blijkt uit het collegebesluit waarmee de concessie toegekend werd. De ontgraving moet er op gericht zijn om samen begraven te realiseren op het moment dat een van de personen voor wie er een nominatieve bijzetting voorzien is, komt te overlijden.”

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en de toezichthoudende overheid.

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Gemeentelijk reglement belasting op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest – opheffing - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie





- Het gemeentelijk belastingsreglement op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20/11/2019 (agendapunt 17). Het reglement was voorzien als sanctionerend luik bij de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten, die het beschikken over een conformiteitsattest verplicht maakt voor huurwoningen. De verordening werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20/11/2019 (agendapunt 12);
- Het belastingsreglement heeft na goedkeuring de toets door Binnenlands Bestuur doorstaan: het reglement werd noch geschorst, noch vernietigd;
- Binnenlands Bestuur heeft het gemeentebestuur in december 2021 laten weten dat een belasting niet als sanctie mag gebruikt worden, daar dit beschouwd wordt als machtsafwijking;
- Door het decreet van 16/07/2021 tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de gemeentelijke verordening waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt, werd een zinsnede toegevoegd aan de Vlaamse Codex Wonen, namelijk “en bepalen dat zolang niet aan die verplichting is voldaan, een jaarlijks terugkerende verplichting wordt opgelegd om dat attest aan te vragen”. Hierdoor wordt het mogelijk om jaarlijks een Gas-boete op te leggen, indien men verhuurt zonder over een geldig conformiteitsattest te beschikken;
- De noodzakelijke wijzigingen om over te gaan van een heffing naar een jaarlijkse GAS-boete werden doorgevoerd aan de gemeentelijke verordening conformiteitsattest, aan de gemeenteraad voorgelegd in zitting van 09/03/2022, waardoor kan overgegaan worden tot het opheffen van voornoemd belastingsreglement.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel 1

Het gemeentelijke reglement belasting op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit dd. 20/11/2019 (17) wordt opgeheven met ingang van de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring door de Vlaams minister van Wonen van de wijzigingen aan de gemeentelijke verordening conformiteitsattesten, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 09/03/2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. Gemeentelijke verordening conformiteitsattest - diverse wijzigingen - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vindt dat het niet de taak van de gemeente om gasboeten op te leggen hiervoor. Er zijn andere mogelijkheden om de woonkwaliteit te verbeteren. Het raadslid vindt dit een pure belasting die ingevoerd worden.





middelkerke

De VLD-fractie zal dit agendapunt niet mee goedkeuren.

De burgemeester reageert dat er in Middelkerke veel krotwoningen zijn. Door controles gaan eigenaars hun appartementen gaan aanpassen en in orde stellen. Volgens raadslid Spaey is dit perfect mogelijk zonder geldboetes op te leggen. Er zijn andere mogelijkheden volgens raadslid F. Spaey (aantal voorbeelden via gerechtelijke weg) om mensen te verplichten of ervoor te zorgen dat woningen in orde worden gesteld.

Schepen D. Gilliaert licht toe dat dit interessant is naar de kwaliteit van de woningen. Kansarme gezinnen kunnen op die manier in huizen woningen die kwalitatief zijn. Het is een stimulans om eigenaars hun woning in orde te laten stellen.

Volgens raadslid Spaey verliest men heel snel punten door kleine gebreken in een woning. De burgemeester verduidelijkt dat wie niet wil luisteren beboet moet worden.

Raadslid Spaey verduidelijkt nog dat ze inderdaad willen dat de kwaliteit er is, maar een gasboete is volgens hen niet het instrument bij uitstek hiervoor.

Raadslid F. Spaey merkt vervolgens nog op dat er beter meer zou ingezet worden op gassancties voor hondenpoep omdat deze cijfers ter sprake zijn gekomen tijdens de uiteenzetting over gas tijdens de commissie algemeen beleid.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 3.2 Vlaamse Codex Wonen;

Juridisch kader

- Artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur;
- Vlaamse Codex Wonen;
- Uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen;

Feiten, context en argumentatie

- Zowel de Grondwet (artikel 23) als de Vlaamse Codex Wonen (artikel 1.5) stellen dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Het grondrecht wordt door de Vlaamse Codex verder gespecificeerd: "daartoe moet de beschikking over een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke woonomgeving, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid worden bevorderd." Om dit grondrecht te verzekeren, dient de burgemeester in te staan voor de bewaking van de kwaliteit van het Middelkerkse woningpatrimonium;
- De Vlaamse Codex Wonen stelt dat huurwoningen aan minimale normen dienen te voldoen. Het beschikken over een conformiteitsattest, i.e. een officiële bevestiging door Wonen Vlaanderen of het gemeentebestuur, na onderzoek ter plaatse, dat een woning aan de decretale minimale normen voldoet, is echter niet verplicht op basis van de Vlaamse Codex Wonen. Het beschikken over een conformiteitsattest kan wel door het gemeentebestuur verplicht gemaakt worden via een gemeentelijke verordening (artikel 3.2 van de Vlaamse Codex Wonen);
- Met het oog op het bewaken van de kwaliteit van het patrimonium werden en worden door het gemeentebestuur diverse maatregelen genomen. Zo werd het beschikken over een conformiteitsattest verplicht gemaakt voor huurwoningen, waarbij de verplichting gradueel wordt ingevoerd, afhankelijk van de ouderdom van de woningen. De gemeentelijke



verordening hiertoe werd door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20/11/2019 (agendapunt 12);

- Indien een verordening wordt ingevoerd, dient ook een sanctionerend luik voorzien te worden. Dit gebeurde via het invoeren van het belastingsreglement op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest, door de gemeenteraad goedgekeurd in zitting van 20/11/2019 (agendapunt 17);
- Hoewel het belastingsreglement na goedkeuring door de gemeenteraad de toets door Binnenlands bestuur doorstaan heeft (het reglement werd noch geschorst, noch vernietigd), liet Binnenlands bestuur in december 2021 weten dat dergelijke fiscale reglementen een machtsafwendingsbevoegdheid bevatten, daar een fiscaal reglement niet puur sanctionerend mag zijn. Het gemeentebestuur dient, net als vele andere besturen, op korte termijn stappen te ondernemen om het reglement te vervangen. Hierbij wordt als vervangingsmechanisme een gemeentelijke GAS-boete voorgesteld. Deze mogelijkheid werd in 2021 als sanctie-methode ingeschreven in de Vlaamse Codex Wonen via het 'Decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de gemeentelijke verordening waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt';
- Het belastingsreglement wordt via een aparte beslissing, voorgelegd aan de gemeenteraad in deze zitting, opgeheven. Om de heffing te vervangen door de GAS-procedure, dient echter ook de gemeentelijke verordening gewijzigd te worden, daar er in de verordening expliciet verwezen werd naar het belastingsreglement en de GAS-procedure als sanctionerend instrument dient geïntroduceerd te worden. Tegelijk wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om een aantal andere wijzigingen door te voeren aan het reglement. Volgende wordt gewijzigd aan het reglement:
 - Verwijzing naar het belastingreglement wordt vervangen door GAS-procedure als sanctionerend middel;
 - De verordening werd ingevoerd in 2019. Op dat ogenblik was de Vlaamse Wooncode van toepassing. Sinds 01/01/2021 is de Vlaamse Wooncode vervangen door de Vlaamse Codex Wonen. De gemeentelijke verordening hield rekening met beide decreten. De verwijzingen naar de Vlaamse Wooncode kunnen uit de verordening verwijderd worden, daar het decreet niet langer van toepassing is;
 - Gebruik aanvraagformulier, daar dit deel uitmaakte van het belastingsreglement;
 - Aangepaste versie inzake privacy;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en S. Delrue die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

In de gemeentelijke verordening conformiteitsattest, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, dd. 20/11/2019 (12) en gewijzigd bij raadsbesluit dd 13/05/2020 (14):

- Wordt artikel 1 geschrapt en vervangen door volgende bepalingen:

“Artikel 1: beperking van de duur van conformiteitsattest

§1. De geldigheidsduur van een conformiteitsattest wordt beperkt aan de hand van het aantal vastgestelde gebreken van categorie I tijdens het conformiteitsonderzoek.



§2. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 10 jaar toegekend indien geen gebreken van categorie I vastgesteld werden.

§3. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 8 jaar toegekend indien maximaal 1 gebrek van categorie I vastgesteld werd.

§4. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 6 jaar toegekend indien maximaal 2 gebreken van categorie I vastgesteld werden.

§5. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 4 jaar toegekend indien maximaal 4 gebreken van categorie I vastgesteld werden.

§6. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 2 jaar toegekend indien maximaal 6 gebreken van categorie I vastgesteld werden.”

- Worden er aan artikel 2 nieuwe paragrafen toegevoegd luidend als volgt:

“§3. Bij een eerste vaststelling van de niet naleving van hetgeen bepaald in artikel 2 §1 in relatie met de data vermeld in §2 wordt de overtreder door het gemeentebestuur via aangetekend schrijven op de hoogte gebracht dat hij een pand verhuurt zonder over een geldig conformiteitsattest te beschikken. Hij krijgt een periode van 3 maanden tijd om zich in regel te stellen.”

§4. Zolang niet aan de conformiteitsverplichting is voldaan is er een jaarlijkse verplichting het attest aan te vragen.

§5. Bij het niet naleven van de verplichtingen bedoeld in artikel 2 §1 en §4 van dit reglement wordt een gemeentelijke administratieve sanctieprocedure opgestart overeenkomstig de regeling gemeentelijke administratieve sancties, rekening houdende met hetgeen bepaald in artikel 2 §3 van dit reglement;”

- Wordt artikel 3 geschrapt en vervangen door:

“Artikel 3: kost conformiteitsattest

De vergoeding voor de behandeling van een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest wordt vastgesteld op de in artikel 3.9 van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen vermelde maximale bedragen. Deze zijn vanaf 01/01/2021 vastgesteld op:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.750 euro per gebouw.

De bedragen in euro, vermeld in bovenstaande, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex, conform de volgende formule:

Nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex

Gezondheidsindex november 2019”

- Wordt artikel 6 geschrapt en vervangen door volgende bepaling:

“Artikel 6: Aanvraagformulier

De aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest dient te gebeuren via het door het college van burgemeester en schepenen bij wijze van uitvoeringmaatregel vastgesteld typeformulier “





- Wordt artikel 8 geschrapt en vervangen door volgende bepaling:

“Artikel 8: Privacy

De persoonsgegevens verwerkt met het oog op de toepassing van dit reglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. De gemeente Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doeleinden zoals vermeld in dit reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken aan de aanvrager;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij de gemeente Middelkerke toestemming heeft van de aanvrager, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de persoonsgegevens worden bewaard zolang als nodig is, om een vraag uit te voeren of tot zolang de wet het verplicht;
- de aanvrager heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens de gemeente over hem verwerkt, kan hij ze laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om het vertrouwelijk karakter van de persoonsgegevens te waarborgen en gegevens te beveiligen tegen misbruik, verlies of elke andere onrechtmatige verwerking van persoonsgegevens.”

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden in werking op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring door de Vlaams minister van Wonen.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: 16 stemmen voor, 6 stemmen tegen

15. Bouw crematorium Oostende - borgtochtakte t.b.v. € 82.550 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Statuten van de opdrachthoudende vereniging voor Crematoriumbeheer in het arrondissement Oostende (OVCO).





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Het besluit van de gemeenteraad dd. 09/11/2017 (17) houdende de principiële goedkeuring van de vraag van OVCO om een waarborg op eerste verzoek te stellen in het kader van de bouw van een crematorium;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 08/03/2018 (6) houdende de goedkeuring van een borgtochtakte voor een bedrag van € 528.320 in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende via OVCO;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 14/06/2018 (15) houdende de goedkeuring van een borgtochtakte voor een bedrag van € 330.200 in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende via OVCO;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 16/12/2020 houdende de goedkeuring van een borgtochtakte voor een bedrag van € 231.140 in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende via OVCO;
- Het schrijven van OVCO dd. 24/01/2022 (ontvangen via mail op 24/01/2022);
- De bouw van het crematorium zit in de laatste fase van de afwerking omgevingsaanleg;
- Om het financieringstekort en bijkomende investeringen van € 500.000,00 te kunnen financieren heeft de Raad van Bestuur van de OVCO in zitting van 20/01/2022 beslist om voor dit bedrag een lening aan te gaan en een marktbevraging te doen bij diverse banken;
- In zitting van 20/01/2022 heeft de Raad van Bestuur van de OVCO beslist om de opdracht toe te wijzen aan kredietinstelling ING;
- Voor deze lening moet aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten een borgstelling t.o.v. kredietinstelling ING gevraagd worden;
- Het bedrag van de borgstelling van elke gemeente is overeenkomstig het participatieaandeel in het geplaatst kapitaal van OVCO;
- De ontwerpakte van de borgtochtakte lastens de gemeente Middelkerke overeenkomstig het participatieaandeel van 16,51%.

Financiële impact

- De borgstelling voor de gemeente, als lid van OVCO, in de lening bedraagt 16,51% van het totaal gewaarborgde leningsbedrag. Voor de gemeente Middelkerke betekent dit een waarborg voor een bedrag van € 82.550;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de borgtochtakte voor een bedrag van € 82.550 (= participatieaandeel gemeente Middelkerke van 16,51% in totaalbedrag van € 500.000) in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende (fase afwerking omgevingsaanleg) via OVCO goed.

Bijlage(n)

- De borgtochtakte voor de lening van 500.000 tussen de kredietinstelling ING en gemeente Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan OVCO en aan de financiële dienst.

09/03/2022





middelkerke

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

16. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – jaarverslag 2021 – kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie Middelkerke.

Juridisch kader

- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening brengt jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over het beheer van de werkingsmiddelen;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft op dd. 10/02/2022 het jaarverslag 2021 opgemaakt en goedgekeurd.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van het jaarverslag 2021 van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Bijlage(n)

Jaarverslag 2021 gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

17. IKVV - aanstellen 1 effectieve vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. B. Ryckewaert

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikels 34-2de lid-2° en artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;





middelkerke

- De statuten van IKWV.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IKWV;
- Bij besluit van de gemeenteraad van heden werd akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid van Bianca Ryckewaert;
- Er dient bijgevolg een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid te worden voor de deelname namens de gemeente aan de algemene vergaderingen van IKWV;
- De ingediende kandidatuur;
- Het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Wauters Noëlla	15	1

Er zijn 6 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Mevrouw Noëlla Wauters, geboren op 26/12/1961 wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van IKWV (t.v.v. Bianca Ryckewaert).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken intercommunale en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

18. OVCO - aanstellen 1 effectieve vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. B. Ryckewaert

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikels 34-2de lid-2° en artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;
- De statuten van OVCO.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale OVCO;
- Bij besluit van de gemeenteraad van heden werd akte genomen van het ontslag als gemeenteraadslid van Bianca Ryckewaert;





middelkerke

- Er dient bijgevolg een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid te worden voor de deelname namens de gemeente aan de algemene vergaderingen van OVCO;
- De ingediende kandidatuur;
- Het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Marissa Van Boven	15	1

Er zijn 6 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Marissa Van Boven, geboren op 23/01/1993 wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van OVCO (t.v.v. B. Ryckewaert).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken intercommunale en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

19. Gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme - vervanging B. Ryckewaert als stemgerechtigd lid

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (9).

Juridisch kader

- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019(9).

Feiten, context en argumentatie

- Bij gemeenteraadsbesluit dd. 14/02/2019(12) werd Bianca Ryckewaert aangeduid als stemgerechtigd lid van de gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme namens de fractie Lijst Dedecker;
- Bianca Ryckewaert heeft haar ontslag ingediend als gemeenteraadslid en moet bijgevolg vervangen worden in de gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme;
- Er is een voordracht ingediend door de fractie Lijst Dedecker met de vraag om Bianca Ryckewaert te vervangen door Marissa Van Boven;
- De voordracht voldoet aan de gestelde voorwaarden;





- Er is een geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze stemming is als volgt: 20 stemmen ja, 1 stem neen. Er is 1 blanco stembiljet en er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Namens de fractie Lijst Dedecker wordt gewezen gemeenteraadslid Bianca Ryckewaert vervangen door gemeenteraadslid Marissa van Boven als stemgerechtigd lid in de gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie vrije tijd en toerisme.

20. Gemeenteraadscommissie algemeen beleid - vervanging M. Van Boven als stemgerechtigd lid

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (9).

Juridisch kader

- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019(9).

Feiten, context en argumentatie

- Bij gemeenteraadsbesluit dd. 14/02/2019(10) werd Marissa Van Boven aangeduid als stemgerechtigd lid van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid namens de fractie Lijst Dedecker;
- Marissa Van Boven heeft haar ontslag ingediend als stemgerechtigd lid van de commissie algemeen beleid en moet bijgevolg vervangen worden in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid;
- Er is een voordracht ingediend door de fractie Lijst Dedecker met de vraag om Marissa Van Boven te vervangen door Noëlla Wauters;
- De voordracht voldoet aan de gestelde voorwaarden;





middelkerke

- Er is een geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze stemming is als volgt: 20 stemmen ja, 1 stem neen. Er is 1 blanco stembiljet en er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Namens de fractie Lijst Dedecker wordt gemeenteraadslid Marissa Van Boven vervangen door gemeenteraadslid Noëlla Wauters als stemgerechtigd lid in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

21. Woonwel - aanstellen 1 vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. N. Wauters

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 246 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikels 28, 35 en 43§ 2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is lid van de vereniging Woonwel;
- Mevrouw Noëlla Wauters biedt haar ontslag aan als effectief vertegenwoordiger bij schrijven dd. 25/02/2022, ontvangen op 25/02/2022;
- Er dient een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid te worden voor de deelname namens de gemeente aan de algemene vergaderingen van Woonwel;
- De ingediende kandidatuur;
- Het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Daniëlla Drielinck	15	1

Er zijn 6 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -





middelkerke
Neemt akte:

Van het ontslag als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van Woonwel door N. Wauters bij schrijven dd. 25/02/2022, ontvangen op 25/02/2022.

Beslist:

Enig artikel

Daniella Drielinck, geboren op 02/01/1961, wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van Woonwel (tvv N. Wauters).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken vereniging en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

22. West-Vlaams Woonkrediet - aanstellen 1 vertegenwoordiger ter vervanging van mevr. N. Wauters

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aandeelhouder van het West-Vlaams Woonkrediet;
- Mevrouw Noëlla Wauters biedt haar ontslag aan als effectief vertegenwoordiger bij schrijven dd. 25/02/2022, ontvangen op 25/02/2022;
- Er dient een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid te worden voor de deelname namens de gemeente aan de algemene vergaderingen van Het West-Vlaams Woonkrediet;
- De ingediende kandidatuur;
- Het resultaat van de geheime stemming als volgt:

Effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Daniella Drielinck	15	1

Er zijn 5 blanco stembiljetten en 1 ongeldig stembiljet.

Financiële impact

- -

Neemt akte:





middelkerke

Van het ontslag als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van het West-Vlaams Woonkrediet door N. Wauters bij schrijven dd. 25/02/2022, ontvangen op 25/02/2022.

Beslist:

Enig artikel

Daniella Drielinck, geboren op 02/01/1961 wordt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente in de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van het West-Vlaams Woonkrediet (tvv N. Wauters).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken vereniging en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

23. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening:

- aanstelling deskundige t.v.v. N. Wauters

- aanstelling ondervoorzitter gecoro t.v.v. N. Wauters

- aanstelling plaatsvervangend deskundige t.v.v. G. Van Kerschaver

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 1.3.3.§3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Artikels 1.3.3 en 1.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Besluit van de Vlaamse Regering 19/05/2000 tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale, intergemeentelijke en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikels 28 en 36 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Besluit van de gemeenteraad dd 14/02/2019(78) met als opschrift "gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – vaststellen van het aantal leden en de maatschappelijke geledingen – goedkeuring".

Feiten, context en argumentatie

- Noëlla Wauters heeft de eed afgelegd als gemeenteraadslid t.v.v. Bianca Ryckewaert;
- Noëlla Wauters werd bij gemeenteraadsbesluit dd. 13/06/2019 aangeduid als deskundige 5 (effectief) in de Gecoro. Zij heeft haar ontslag ingediend via schrijven dd. 25/02/2022 en ontvangen dd. 25/02/2022 en moet derhalve vervangen worden;
- Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 01/03/2022 (38) wordt Geert Van Kerschaver voorgedragen als deskundige ter vervanging van Noëlla Wauters;





middelkerke

- Onder voorbehoud van aanstelling van Geert Van Kerschaver als deskundige t.v.v. Noëlla Wauters wordt Geert Van Kerschaver bij voornoemd besluit tevens voorgedragen als ondervoorzitter van de Gecoro t.v.v. Noëlla Wauters;
- Onder voorbehoud van aanstelling van Geert Van Kerschaver als deskundige t.v.v. Noëlla Wauters wordt bij voornoemd collegebesluit Erik Vandewalle voorgedragen als plaatsvervangend deskundige 4 t.v.v. Geert Van Kerschaver.
- Het resultaat van de geheime stemming i.v.m. de aanstelling als deskundige 5 (effectief) t.v.v. Noëlla Wauters:

Deskundige	Ja	Neen
Geert Van Kerschaver	19	2

Er is 1 blanco stembiljet en 0 ongeldige stembiljetten;

- Het resultaat van de geheime stemming i.v.m. de aanstelling als plaatsvervangend deskundige 4 t.v.v. Geert Van Kerschaver:

Plaatsvervangend deskundige	Ja	Neen
Erik Vandewalle	17	2

Er zijn 3 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

- Het resultaat van de geheime stemming i.v.m. de aanstelling als ondervoorzitter t.v.v. Noëlla Wauters:

Ondervoorzitter	Ja	Neen
Geert Van Kerschaver	17	2

Er zijn 3 blanco stembiljetten en 0 ongeldige stembiljetten;

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van het ontslag dd. 25/02/2022 (ontvangen op 25/02/2022) van Noëlla Wauters als deskundige 5 en als ondervoorzitter van de Gecoro.

Beslist:

Artikel 1

Geert Van Kerschaver is aangesteld als deskundige 5 (effectief) van de Gecoro (t.v.v. Noëlla Wauters).

Artikel 2

Erik Vandewalle is aangesteld als plaatsvervangend deskundige van de Gecoro (t.v.v. Geert Van Kerschaver).

Artikel 3

Geert Van Kerschaver is aangesteld als ondervoorzitter van de Gecoro (t.v.v. Noëlla Wauters).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie



Administratieve opvolging

Het dossier wordt bezorgd aan de secretaris van de Gecoro voor verdere opvolging.

24. Projectvereniging Perspectief - kennisname ontslag als lid met raadgevende in de raad van bestuur en aanduiden 1 lid met raadgevende stem in de raad van bestuur

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 8 van de statuten van de Projectvereniging Perspectief.

Juridisch kader

- Artikels 28, 34 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Statuten van de Projectvereniging Perspectief.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad van 14/03/2019 (14) werd raadslid Franky Annys aangeduid als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Perspectief;
- Franky Annys heeft zijn ontslag ingediend via brief/mail op 22/02/2022 en moet bijgevolg vervangen worden;
- Raadslid Sofie Delrue heeft haar kandidatuur ingediend.
- Het resultaat van de geheime stemming is als volgt:

Naam en Voornaam lid met raadgevende stem	Ja	Neen
Sofie Delrue	20	0

- Er zijn 2 blanco stembiljetten. Er zijn 0 ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van het ontslag van raadslid Franky Annys als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Perspectief.

Beslist:

Artikel 1

Sofie Delrue, raadslid, wordt aangeduid als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur van de Projectvereniging Perspectief (t.v.v. Franky Annys).

Artikel 2

Deze aanduiding blijft geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-



middelkerke

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de betrokken organisatie en aan de vertegenwoordiger.

25. Rapportering over de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) periode 01/01/2021 - 31/12/2021 - kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 177;
- De beslissing van de gemeenteraad van 14/02/2019 (80) betreffende de bepalingen omtrent het voorafgaand visum door de financieel directeur.

Feiten, context en argumentatie

- De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid ingevolge het decreet over het lokaal bestuur minstens één keer per jaar aan de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau omtrent de vervulling van zijn/haar opdracht met betrekking tot de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact. Dit betreft het voorafgaand visum.
- De bepalingen betreffende het voorafgaand visum werden door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 14/02/2019 (80)
- Het visum wordt door de dossierbeheerder aangevraagd voorafgaand aan de behandeling van het dossier door het bevoegd orgaan;
- Hierbij wordt voor het jaar 2021 een overzicht gegeven van het aantal dossiers waarbij een voorafgaand visum werd gevraagd m.b.t. beslissingen van de gemeente met budgettaire en financiële impact:

Totaal aantal visums in 2021	gemeente
visum verleend	487
visum geweigerd	0

Aantal visums per soort uitgave	gemeente
code 1 (exploitatie)	141
code 2 (investeringen)	193
code 3 (toelagen)	89
code 4 (personeel)	64

Aantal visums per afdeling	gemeente
afdeling domein en gebouwen	163
afdeling vrije tijd	102



afdeling financiën	93
afdeling interne zaken	30
afdeling leven en welzijn	30
dienst managementondersteuning	69

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van de financieel directeur omtrent het verlenen van het voorafgaand visum tijdens het jaar 2021.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

26. Aankoop van een nieuwe straatveegmachine - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur beschikt over 2 straatveegmachines waarmee straten, fietspaden, pleinen, parkeerstroken, enz... worden geveegd;
- Er dienen telkens 2 machines te worden ingezet omdat het grondgebied Middelkerke zeer uitgebreid is;
- 1 van de huidige machines dient te worden vervangen gezien de ouderdom van de machine;





middelkerke

- Bij de aankoop dient ook een onderhoudscontract te worden afgesloten om de levensduur van de machine te verlengen;
- Het ontwerp van bestek opgemaakt door de CAD;
- Voor de voormelde opdracht wordt de openbare procedure gekozen;
- Deze opdracht zal conform de richtlijnen bekendgemaakt worden in het bulletin der aanbestedingen en het Europees Publicatieblad.

Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd op € 230.000 (incl. BTW) voor de aankoop van de machine en € 20.000 (BTW incl.) per jaar voor het onderhoudscontract;
- De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 1.1.2.3./01193/2430000 voor de aankoop en 03000/6160303 (OB) voor het onderhoudscontract;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de overheidsopdracht.

Beslist:

Artikel 1

De opdracht voor de aankoop en het onderhoud van een nieuwe straatveegmachine zal worden gegund bij wijze van openbare procedure na bekendmaking in het bulletin der aanbestedingen en het Europees Publicatieblad en wordt geraamd op € 230.000 (BTW incl.) voor de aankoop en € 20.000 (BTW incl.) voor het onderhoud per jaar.

Artikel 2:

Het bestek opgesteld door de CAD wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Bestek voor de levering van een straatveegmachine via open procedure.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

	Aankoop	Onderhoud
Beleidsitem / AR	01193/2430000	03000/6160303
Actie / overig beleid	Actie 1.1.2.3.	OB
Budgetjaar	MJP	MJP
Beschikbaar krediet in MJP	Voldoende in MJP	Voldoende in MJP
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 230.000 (BTW incl.)	€ 20.000 (BTW incl.) per jaar

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

27. Leveren en plaatsen digitale borden - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen





middelkerke

Raadslid R. De Lille vraagt uit interesse of deze digitale borden flashy zijn en vraagt wat met digitale vervuiling? De burgemeester licht toe dat het de bedoeling is om publiciteit te maken en ervoor te zorgen dat mensen het zien.

Raadslid F. Annys merkt op dat er in sommige gemeenten 's nachts geen ledborden mogen blijven branden en vraagt zich af of er in Middelkerke ook een regeling of reglement hiervoor is.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur;

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur wil op korte termijn meer middelen inzetten voor communicatie;
- Zo stelt de dienst CPO voor om langs belangrijke invalwegen en op strategische plaatsen gebruik te maken van digitale borden;
- Op deze borden kan dan de meest uiteenlopende communicatie gebeuren van evenementen, bewegwijzering, enz...;
- Het ontwerp van bestek opgemaakt door de dienst CPO, samen met de dienst ICT en de CAD;
- Voor de voormelde opdracht wordt voor de openbare procedure gekozen;
- Deze opdracht zal conform de richtlijnen bekendgemaakt worden in het bulletin der aanbestedingen en het Europees publicatieblad.

Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd op € 205.000 (incl. BTW) voor de éénmalige kosten en € 25.000 (BTW incl.) per jaar voor de jaarlijkse kosten;
- De nodige budgetten zijn voorzien in het meerjarenplan onder beleidsitem/algemeen rekeningnummer/actie: 01190/2410000 voor de investeringen en 01190/6142300 voor de jaarlijkse kosten;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de overheidsopdracht.

Beslist:

Artikel 1





middelkerke

De opdracht voor de levering en plaatsing van digitale borden zal worden gegund bij wijze van openbare procedure na bekendmaking in het bulletin der aanbestedingen en het Europees publicatieblad.

Artikel 2:

Het bestek opgesteld door de dienst CPO (in samenspraak met de dienst ICT en CAD) geraamd voor een bedrag van € 205.000 euro (incl. BTW) voor de éénmalige kosten en € 25.000 (BTW incl.) per jaar voor de jaarlijkse kosten.

Bijlage(n)

- Bestek

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

	Éénmalige investeringskosten	Jaarlijkse kosten
Beleidsitem / AR	01190/2410000	01190/6142300
Actie / overig beleid	OB	OB
Budgetjaar	MJP	MJP
Beschikbaar krediet in MJP	Voldoende in MJP	Voldoende in MJP
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 205.000 (BTW incl.)	€ 25.000 (BTW incl.) per jaar

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Schorsing zitting van 19u38-20u29 voor de behandeling van de OCMW-raad.

VRAGEN RAADSLEDEN

Onderwerp: Bouwshiftdossier

Vraag van Franky ANNYS:

"Welke impact heeft het bouwshiftdossier voor Middelkerke?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het gemeentebestuur maakt momenteel werk van een Beleidsplan Ruimte (GRB = nieuwe term voor gemeentelijk ruimtelijk structuurplan).

De eerste conceptnota van het GRB werd reeds voorgelegd in de gemeenteraad van 14/07/2021.

Het aspect 'woonuitbreidingsgebieden' wordt hierin besproken, maar zonder hierover al een uitspraak te doen.

Na de gemeenteraad wordt de conceptnota voorgelegd aan de Gecoro en de hogere adviesinstanties.

Daarna zal het gemeentebestuur een definitief standpunt innemen inzake de 'bouwshift'."





middelkerke

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Bebloemingswedstrijd 2022

Vraag van Franky ANNYS:

"Is er een bebloemingswedstrijd in 2022?"

Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"De bebloemingswedstrijd zoals deze tot voor kort georganiseerd werd, is zeer tijdrovend voor de organiserende dienst. Bovendien past de opzet niet in de duurzaamheidsgedachte.

Daarom werd beslist om de klassieke wedstrijd niet langer te organiseren."

Uit de bespreking:

Raadslid F. Annys vraagt of dit enkel voor 2022 is dat de wedstrijd niet georganiseerd wordt of ook in de toekomst. Schepen H. Dierendonck licht toe dat er voorlopig geen bebloemingswedstrijden meer zullen georganiseerd worden in de toekomst.

Onderwerp: Doortocht Slijpebrug

Vraag van Franky ANNYS:

"Tijdens de toespraak n.a.v. de eerste spadesteek van het casino zei de burgemeester dat hij in gesprek zou gaan met minister Peeters over een aantal dossiers.

Wat was het standpunt van de minister in verband met de doortocht Slijpebrug?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"De omleidingsweg tussen Slijpe en Middelkerke en de passage over het kanaal werden met de minister besproken. De minister heeft zich geëngageerd om bij de provincie aan te dringen om spoedig het PRUP met de mogelijke tracés te finaliseren. In een volgende fase zullen de Vlaamse waterweg en de afdeling Wegen en Verkeer de krachten moeten bundelen om tot een proefproject te komen om het volledige tracé te kunnen realiseren. Op heden gaat de voorkeur nog steeds uit naar een tweede beweegbare brug op afstand i.p.v. een vaste brug over het kanaal."

Uit de bespreking:

De burgemeester licht toe dat het open doen van de brug gebeurt van op afstand.

Verder licht de burgemeester nog toe dat het vorig bestuur de kans heeft gehad om rij huizen te kopen ter hoogte van de Slijpebrug, maar dat nooit heeft gedaan.

Alle vluchtwegen worden nu kapot gereden.

Onderwerp: parkeerbeleid

Vraag van Johan Töpke:

"Enkele vragen ivm het parkeerbeleid dat sedert het begin van de krokusvakantie van toepassing is waar jullie waarschijnlijk al een oplossing voor hebben.





middelkerke

1. In de IJzerlaan kunnen er een 50-tal auto's parkeren, hier kan men enkel betalen via de smartphone daar er geen parkeermeters staan.

De Badenlaan kent ongeveer dezelfde situatie waar nu 3 meters staan voor een 30-tal parkeerplaatsen.

Mijn vraag is, komen er in de IJzerlaan parkeermeters, is hier voor het ogenblik een onduidelijke situatie.

2. Wat met parkeren in de omgeving van de F. Dierendonckstraat voor diegene die komende zomer een 3à4u durende kajakvaart maken, kiezen de sportievelingen hier voor een retributie van 30 euro of kunnen hier aangepaste borden komen die een langere parkeerperiode toelaten.

3. Valt Ter Yde volledig onder de blauwe zone regeling?"

Antwoord van DE POORTERE:

"Wat betreft de IJzerlaan:

Het parkeerbedrijf heeft ervoor gekozen om in bepaalde zones geen betaalautomaten te plaatsen. Ze hebben dit vooral gedaan in woonwijken. Op die plaatsen werden wel infoborden geplaatst met informatie over hoe de mensen op een andere manier kunnen betalen. In een tweewekelijks overleg met OPC leggen we wel alle vragen voor die we krijgen. We zullen de situatie in de IJzerlaan dan ook aankaarten bij hen.

Wat betreft de kajakvaarders:

Er zullen geen aanpassingen gebeuren om het parkeren voor kajakkers en suppers uit te breiden. De parking blijft in de blauw zone regeling waar maximaal 2 uur mag geparkeerd worden.

Wat Ter Yde betreft:

Zowel Ter Yde als de volledige zone ten zuiden van de N318 Oostendelaan valt onder de blauwe zone regeling."

Uit de bespreking:

Wat Ter Yde betreft vraagt raadslid J. Töpke of er bijkomende borden geplaatst kunnen worden (aan begin van Ter Yde) om situatie te verduidelijken.

Schepen D. De Poortere licht toe dat de situatie aan Ter Yde zal bekeken worden.

Onderwerp: Webcam Casino

Vraag van Johan Töpke:

"Via de populaire webcam thv het casinoplein kregen nieuwsgierigen de voorbije weken vooral 2 grote citernes te zien. Voor het ogenblik is er enkel een zicht richting Oostende over een hoek van amper 30gr. Is er de mogelijkheid dat we terug een beeld van 180gr te zien krijgen via deze webcam of krijgt deze een nieuwe definitieve locatie."

Antwoord van DE POORTERE:

"We hebben inderdaad vastgesteld op vrijdag 25/02 dat de webcam slechts 50 % van het bereik meer had. In afwachting van een definitieve oplossing werd het zichtveld aangepast waardoor inderdaad enkel nog richting Oostende in beeld wordt gebracht.





middelkerke

De site rond het nieuwe casino zal de komende jaren meermaals wijzigen en daarom werd gekozen om de webcam te verplaatsen naar een verlichtingspaal op de zeedijk ter hoogte van de Paul de Smet de Naeyerstraat.

De nodige voorzieningen zijn hier reeds beschikbaar en in de komende dagen zullen de mensen van de technische dienst de verplaatsing uitvoeren."

Uit de bespreking:

∴

Onderwerp: Vluchtelingen Oekraïne

Vraag van Robin De Lille:

"Wat is de stand van zaken met de initiatieven die ondernomen worden om de te verwachten vluchtelingen uit Oekraïne zo goed mogelijk op te vangen?"

Antwoord van LEJAEGHERE Natacha:

"Schepen N. Lejaeghere heeft reeds een krantenartikel doorgestuurd naar raadslid R. De Lille i.v.m. dit onderwerp.

Er werd beslist om inwoners van Middelkerke die oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne huisvesten een eenmalige verwarmingspremie van € 500 toe te kennen.

Die forfaitaire premie wil Middelkerke ook uitreiken aan de lokale erkende onthaalouders die in hun woning kinderen opvangen.

Raadslid R. De Lille merkt op dat het raadzaam kan zijn om al na te denken over welke infrastructuur er bv. kan voorzien worden.

Raadslid F. Ampe-Duron merkt ook op dat er een Oekraïense pastoor in Middelkerke is die Oekraïens spreekt.

De burgemeester verduidelijkt nog dat de gemeente wacht op verdere onderrichtingen of richtlijnen van de overheid."

Uit de bespreking:

-

Vervolgens vraagt de voorzitter aan het publiek om de zitting te verlaten. De zitting wordt vervolgens verder gezet in besloten vergadering.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:04 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

09/03/2022

