

Verslag gemeenteraadszitting op 08/12/2021

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, raadsleden;
F. Delva, korpschef wvd. (voor agenda punten 1 te.m. 4, 22 en 23);
J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: L. Landuyt, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3;
M. Declerck, B. Ryckewaert, A. Goethaels, R. De Lille, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

Onmiddellijk na het openen van de vergadering vraagt raadslid R. De Lille het woord. Hij verwijst naar de mondmaskerplicht tijdens de vergadering waar melding van gemaakt werd in de uitnodiging voor de vergadering. Hij vraagt aan de voorzitter om die mondmaskerplicht na te doen leven. De voorzitter vraagt vervolgens aan de aanwezigen om de regeling na te leven. Op de vraag van het raadslid om ook de burgemeester die plicht te doen naleven, antwoordt de voorzitter dat dit de verantwoordelijkheid van de burgemeester zelf is. Het raadslid stelt dat hij de vergadering zal moeten verlaten als de burgemeester de mondmaskerplicht niet naleeft. De burgemeester stelt dat de plicht niet van toepassing is als hij aan het woord is, wat volgens hem permanent het geval is tijdens de raadszitting. Vervolgens verlaat het raadslid de zitting.

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 30/03/2021 van agendapunt met nummer 8 naast de titel





middelkerke

i.v.m. goedkeuring politieverordening op de Koning Ridderdijk. Dit besluit wordt opgeheven bij collegebesluit 19/10/2021(40) m.u.v. artikel 2.

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/11/2021 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: L. Verstraete die zich onthoudt.

Stemming: 19 stemmen voor, 1 onthouding

3. Lokale politie - begroting 2022 - vaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 39 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van de begroting 2022 van de politiezone Middelkerke samen met de bijlagen, opgemaakt door de financiële dienst, op basis van de ter zake verstrekte richtlijnen;
- Het advies van de begrotingscommissie politiezone Middelkerke dd. 27/10/2021;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 23/11/2021.

Financiële impact

- In de gewone dienst bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022: € 1.051.074,46;
- In de buitengewone bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022: € 0,00.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De begroting 2022 van de politiezone Middelkerke wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Begroting 2022 van de politiezone Middelkerke.



GEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2022	7.653.912,00
Uitgaven begroting 2022	8.663.748,00
Geraamd resultaat begroting 2022	-1.009.836,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	2.060.910,46
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022	1.051.074,46
BUITENGEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2022 (overboeking uit gewone dienst)	195.531,00
Uitgaven begroting 2022	260.820,00
Geraamd resultaat begroting 2022	-65.289,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	65.289,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2022	0,00

Administratieve opvolging

De begroting 2022 van de politiezone Middelkerke wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

Stemming: 15 stemmen voor, 5 onthoudingen

4. Lokale politie - studie uitbreiding politiecommissariaat - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Raadslid F. Annys vraagt wie uitbreiding betaalt. De voorzitter en de burgemeester stellen dat de gemeente/politiezone betaalt en dat er geen subsidie voorzien is. Moest er toch een subsidiemogelijkheid zijn dan zal dit zeker benut worden. Volgens het raadslid zou een eventuele subsidiering de kans op het voortbestaan van de eigen ééngemeentezone verbeteren.

Het raadslid merkt nog op dat men in dit dossier blijkbaar wel een opportuniteitsstudie maakt, terwijl dit voor het dossier ivm het nieuw gemeentehuis blijkbaar niet is gebeurd. Volgens de voorzitter kon men voor het gemeentehuis steunen op de dagdagelijkse ervaringen van het beleid en de ambtenarij in een te klein en verouderd gemeentehuis ...

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;





middelkerke

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42§1.1°a) (onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Het huidig politiecommissariaat dateert van 2001 en werd gebouwd door de Regie der Gebouwen;
- De laatste jaren is gebleken dat het gebouw te krap wordt en dat de indeling onpraktisch is geworden omwille van volgende redenen :
 - Personeelsverschuivingen en nieuwe aanwervingen
 - Verhouding man/vrouw
 - Oprichting nieuwe diensten
 - Groeiend aantal nieuwe logistieke middelen
 - Groeiend wagenpark
- Hierdoor is er stijgende nood aan uitbreiding en een aantal praktische aanpassingen/verbouwingen;
- Vooraleer deze werken worden uitgevoerd lijkt een haalbaarheidsstudie aangewezen om de financiële, wettelijke en bouwkundige mogelijkheden te laten onderzoeken;
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met het opstarten van een overheidsopdracht voor het uitvoeren van deze studie.

Financiële impact

- Door de dienst openbare werken wordt deze opdracht geraamd op € 15.000 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/724-51;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de opdracht voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie t.b.v. de verbouwingen aan het politiecommissariaat te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Bijlage(n)

- Het bestek van de opdracht voor het uitvoeren van een haalbaarheidsstudie t.b.v. de verbouwingen aan het politiecommissariaat.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/724-51
-------------------	------------



Beschikbaar krediet	Voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 15.000 (BTW incl.)

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Terugnname gebruiksrecht divisie secundaire diensten TMVW - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De statuten van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening.

Feiten, context en argumentatie

- Op 10 juni 2010 (14) heeft de gemeente Middelkerke de toetreding als vennoot tot de divisie Secundaire Diensten (S) van TMVW, met ingang van 1 januari 2011, goedgekeurd;
- De gemeente heeft toen inbreng van het gebruiksrecht gedaan op het zwembad Duinenbad, gelegen te Middelkerke, Populierenlaan 20, kadastraal gekend afdeling 1, sectie B, nr. 63K4;
- Inherent aan de toetreding was de kapitaalsinbreng middels het onderschrijven van (50) Sk-aandelen en de inbreng van het gebruiksrecht op het zwembad Duinenbad, gelegen te Populierenlaan 20, 8430 Middelkerke (kadastraal perceelnummer B63K4);
- Door de inbreng van het gebruiksrecht op het zwembad beschikt de gemeente over 14.400 S-aandelen met een nominale waarde van € 50 en een uitgiftepremie van € 35.385,45;
- Gezien er investeringen zijn uitgevoerd op de betrokken percelen, moet de openstaande boekwaarde (€ 73.139) worden betaald;
- Daarnaast moet de regularisatie van BTW worden uitgevoerd (€ 8.038);
- Bijkomende investeringen na 30 juni 2021, zullen bijkomend worden afgerekend;
- Omwille van technische problemen is het zwembad Duinenbad gesloten met ingang van 13 oktober 2021;
- Gezien een nieuw zwembad opent op 18 december 2021 en de exploitatie van het zwembad Duinenbad is beëindigd, moet het gebruiksrecht worden teruggenomen.

Financiële impact

- De kostprijs voor de voldoening van de openstaande boekwaarde van de investeringen en voor de regularisatie van BTW bedraagt samen € 81.177;
- Er is een visum verkregen van de financieel directeur met referte 2021/523.

Beslist:

Artikel 1





middelkerke

De terugname van het gebruiksrecht uit de S-divisie van TMVW voor wat betreft de percelen kadastraal gekend onder afdeling 1, sectie B, nr. 63K4, gelegen te Populierenlaan 20, 8430 Middelkerke, met ingang van 1 januari 2022, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Deze beslissing heeft conform de statuten van TMVW volgende gevolgen:

- Het gebruiksrecht eindigt van rechtswege door de terugname;
- De 14.400 S-aandelen worden vernietigd, de 50 Sk-aandelen blijven behouden;
- De openstaande boekwaarde van de investeringen (€ 73.139) moet nog worden betaald;
- De regularisatie van BTW moet worden uitgevoerd (€ 8.038);
- Indien er bijkomende kosten zijn eigen aan de beslissing tot terugname of die het gevolg zijn van bijkomende investeringen na datum van 30 juni 2021, zullen die door TMVW worden opgevraagd.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de overname van de door TMVW voor rekening van de gemeente Middelkerke afgesloten contracten en overeenkomsten.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2021 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	07401/6159999
Actie / overig beleid	O.B.
Beschikbaar krediet	€ 100.000
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 81.177
Naam en adres van de begunstigde	Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening Stropstraat 1 9000 Gent
BTW-nr	BE 0200.068.636

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan TMVW.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Verkoopvoorwaarden openbare verkoop jeugdhuis gelegen te Westendelaan 38, 8430 Middelkerke - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid





- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- De bijzondere en algemene verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop via Biddit.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wenst het jeugdhuis, gelegen te Westendelaan 38, met kadastraal perceelnummer B190D, openbaar te verkopen;
- Op 12 november 2019 (20) heeft het college van burgemeester en schepenen een landmeter aangesteld om de waarde van het jeugdhuis te schatten;
- Op 11 december 2020 is de waarde van het jeugdhuis geschat op € 570.000;
- De instelprijs is vastgelegd op de schattingsprijs van € 570.000;
- Op 9 november 2021 (58) heeft het college van burgemeester en schepenen een energiedeskundige aangesteld om een energieprestatiecertificaat op te maken;
- Op 26 oktober 2021 (43) heeft het college van burgemeester en schepenen notaris Van Damme aangesteld om de openbare verkoop van het jeugdhuis te begeleiden;
- De bezoeken worden georganiseerd door notaris Van Damme;
- De openbare verkoop zal plaatsvinden via het online verkoopplatform Biddit;
- De biedingen vangen aan op maandag 21 februari 2022 en sluiten op dinsdag 1 maart 2022;
- Notaris Van Damme heeft de verkoopvoorwaarden opgemaakt.

Financiële impact

- De verkoopprijs bedraagt minstens € 570.000.

Beslist:

Artikel 1

De verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van het jeugdhuis, gelegen te Westendelaan 38, 8430 Middelkerke, met kadastraal perceelnummer B190D, zoals opgemaakt door notaris Van Damme, worden goedgekeurd.

Artikel 2

De verkoop van het jeugdhuis wordt goedgekeurd indien het hoogste bod minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 570.000.

Indien artikel 15, derde lid van de algemene verkoopvoorwaarden moet worden toegepast, wordt de verkoop van het jeugdhuis enkel goedgekeurd indien het hoogste bod verminderd met 1% minstens gelijk is aan de schattingsprijs van € 570.000.

Bijlage(n)

- De verkoopvoorwaarden voor de openbare verkoop van het jeugdhuis.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

7. Delegatie inzake functiebeschrijvingen en instellingsgebonden opdrachten personeel gemeentelijk onderwijs van gemeenteraad naar college van burgemeester en schepenen - goedkeuring

Raadslid F. Spaey stelt dat de open VLD-fractie uit principe tegen het voorstel zal stemmen omdat het een uitholling van de bevoegdheden van de gemeenteraad betreft.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 en 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Het directiecomité van de Scholengemeenschap Strand & Polder heeft op 11 oktober 2021 een nieuw evaluatiereglement gesubsidieerd personeel onderwijs en enkele functiebeschrijvingen goedgekeurd;
- Op heden keurde het directiecomité volgende functiebeschrijvingen goed:
 - Kleuteronderwijzer;
 - Administratief medewerker;
 - Onderwijzer;
 - Directeur basisonderwijs;
- Het OCSG Strand & Polder, het syndicaal overleg op niveau van de scholengemeenschap Strand & Polder, heeft op 28 oktober 2021 een protocol van akkoord gesloten voor de vier bovenstaande functiebeschrijvingen;
- Er dienen nog verschillende functiebeschrijvingen te worden ontvangen;
- Om in de toekomst sneller te kunnen schakelen en om tijdig in te kunnen spelen op noodzakelijke wijzigingen van de functiebeschrijvingen, wordt voorgesteld om de bevoegdheid tot goedkeuring van de functiebeschrijvingen te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen;
- Het directiecomité van de Scholengemeenschap Strand & Polder overweegt om daarnaast instellingsgebonden opdrachten goed te keuren, die in voorkomend geval eveneens door de steden en gemeenten zullen moeten worden goedgekeurd;
- Om in voorkomend geval snel te kunnen schakelen en om tijdig in te kunnen spelen op noodzakelijke wijzigingen van de instellingsgebonden opdrachten, wordt voorgesteld om de bevoegdheid tot goedkeuring van instellingsgebonden opdrachten te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die tegen stemmen.





middelkerke

Beslist:

Artikel 1

De bevoegdheid om de functiebeschrijvingen van het gesubsidieerd personeel onderwijs goed te keuren, wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Indien het directiecomité van de Scholengemeenschap Strand & Polder beslist om instellingsgebonden opdrachten goed te keuren, is het college van burgemeester en schepenen bevoegd voor de goedkeuring van desbetreffende documenten namens de gemeente Middelkerke, behoudens andersluidende wettelijke bepalingen.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan de Scholengemeenschap Strand & Polder.

Stemming: 16 stemmen voor, 5 stemmen tegen

8. Casino - ontwerp opstalakte - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 11° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Burgerlijk wetboek, Boek 3, titel 8.

Feiten, context en argumentatie

- Op 23 september 2016 werd tussen het Vlaams Gewest en de gemeente een opstalovereenkomst gesloten met betrekking tot de casinosite gelegen ter hoogte van het Epernayplein te Middelkerke;
- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuwe casinogebouw te Middelkerke aan Bouwteam Nautilus;
- Op 28 mei 2021 (1) keurde het college van burgemeester en schepenen de 'samenwerkingsovereenkomst voor publiek-private samenwerking voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' tussen de gemeente en Bouwteam Nautilus goed en werd de overeenkomst ondertekend;
- De contouren van het door Bouwteam Nautilus ontworpen casinogebouw vallen deels buiten de opstal die het Vlaams Gewest op 23 september 2016 aan de gemeente heeft verleend;
- Met het oog op de realisatie van het nieuw casinogebouw moet de bestaande opstalovereenkomst worden aangepast of vernieuwd;





- Op 26 januari 2021 (36) heeft het college van burgemeester en schepenen notaris Bruno Van Damme uit Nieuwpoort aangesteld om de opstalovereenkomst aan te passen of te vernieuwen;
- Notaris Van Damme heeft een ontwerp van opstalakte opgesteld met volgende voornaamste kenmerken:
 - De opstal heeft betrekking op de kadastrale percelen B 242 A P0000, B 242 B P0000 en B 242 C P0000;
 - Op de bovengrond strekt het recht van opstal zich uit over een oppervlakte van 65a23c;
 - In de ondergrond strekt het recht van opstal zich uit over een oppervlakte van 01ha32a52ca;
 - Het opstalrecht wordt verleend en aanvaard voor een termijn van vijftig jaar vanaf het verlijden van de akte;
 - Het Vlaams Gewest en de gemeente verbinden zich ertoe om, op eerste verzoek daartoe vanwege de gemeente tijdens de laatste vijf jaar van het opstalrecht, te goeder trouw te onderhandelen over de hernieuwing van het opstalrecht voor een duurtijd van minimaal tien jaar;
 - De gemeente betaalt tijdens de duurtijd van het opstalrecht een jaarlijkse opstalvergoeding van € 126.040,00 aan het Vlaams Gewest;
 - De opstalvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd;
 - De bestaande, opgerichte en/of op te richten volumes, werken en beplantingen zullen de gemeente in eigendom toebehoren voor de gehele duur van het opstalrecht;
 - De gemeente verbindt er zich toe om te allen tijde de nodige werken uit te voeren met het oog op de vrijwaring van de kust tegen stormen en zal daartoe een zeewering en andere constructies strekkende tot versteviging van de dijken/kust oprichten;
 - De zeewering en andere werken met het oog op de vrijwaring van de dijken/kust tegen stormen worden bij het einde van het recht van opstal eigendom van het Vlaams Gewest, in goede staat van onderhoud, en zonder dat hiervoor enige vergoeding verschuldigd is;
 - Alle taksen en belastingen die eventueel zouden geheven worden op de op te richten constructies of naar aanleiding van de bestaande volumes of de oprichting van het nieuwe gebouw, worden uitsluitend gedragen door de gemeente;
 - De gebouwen, werken en beplantingen die door de gemeente tijdens de duur van haar opstalrecht worden opgericht, met in begrip van de bouwwerken die vóór de aanvang van het opstalrecht werden opgericht, blijven haar eigendom zolang het recht van opstal duurt;
 - De gemeente is gerechtigd om een erfpachtrecht, vruchtgebruik, recht van gebruik en bewoning, huur, hypotheek, concessie, aan een derde toe te staan, zonder voorafgaandelijke goedkeuring van het Vlaams Gewest;
 - De gemeente kan het opstalrecht enkel overdragen ten voordele van een autonoom gemeentebedrijf;
 - De gemeente moet de gronden en alle opstallen die zich daarop bevinden in goede staat onderhouden voor de gehele duur van het opstalrecht en moet alle kosten dragen van het onderhoud en van de gewone en de grote herstellingen;



- Bij het einde van het opstalrecht, om welke reden ook, beschikt het Vlaams Gewest over de keuze om de opstallen te behouden mits de betaling van een vergoeding voor de restwaarde of om de opstallen te laten verwijderen door de gemeente;
- Alle kosten, rechten en erelonen die voortvloeien uit de opstalakte zijn ten laste van de gemeente.

Financiële impact

- De gemeente betaalt tijdens de duurtijd van het opstalrecht een jaarlijkse opstalvergoeding van € 126.040,00 aan het Vlaams Gewest;
- De opstalvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd;
- Het visum van de financieel directeur met referte 2021/526.

Beslist:

Enig artikel

Het door notaris Bruno Van Damme opgestelde ontwerp van opstalakte tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Middelkerke met betrekking tot de kadastrale percelen B 242 A P0000, B 242 B P0000 en B 242 C P0000 wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Ontwerp van opstalakte tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Middelkerke met betrekking tot de kadastrale percelen B 242 A P0000, B 242 B P0000 en B 242 C P0000.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2022 en volgende jaren vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	00500/6102003
Actie / overig beleid	OB
Beschikbaar krediet	Voldoende op MJP
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 126.040,00 / jaar (jaarlijks te indexeren)
Naam en adres van de begunstigde	Vlaams Gewest Vlaams Ministerie voor Mobiliteit en Openbare Werken Intern Verzelfstandigd Agentschap Maritieme Dienstverlening en Kust, afdeling Kust Havenlaan 88 1000 Brussel
BTW-nr	BE 0220.819.807

Administratieve opvolging

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en notaris Bruno Van Damme.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Casino - gunningsleidraad voor de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuw casinogebouw - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;



- Artikel 56 § 3, 8° b) van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het casinogebouw aan Bouwteam Nautilus;
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) op het grondgebied van de gemeente Middelkerke – bestek 2019-518257 aan NV Belcasinos;
- Het nieuwe casinogebouw zal meer functies bevatten dan enkel de huisvesting van kansspelactiviteiten;
- Afgescheiden van de kansspelactiviteiten wordt voorzien in een hotel;
- De gemeente wenst een concessie te verlenen voor de exploitatie van het hotel;
- Op 10 februari 2021 (7) keurde de gemeenteraad de selectieleidraad voor 'het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' goed;
- Op 12 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen;
- Op 17 februari 2021 werd de selectieleidraad gepubliceerd in het Europees Publicatieblad;
- Op 22 maart 2021 ontving de gemeente drie aanvragen tot deelneming:
 - NV Belcasinos – 8400 Oostende, Kursaal Oosthelling 12;
 - BV Flow Hospitality Group (voorheen Belgian Holiday Group) – 8400 Oostende, Van Iseghemlaan 105;
 - NV La Réserve Management – 8301 Knokke-Heist, Elizabethlaan 160;
- Op 22 juli 2021 (47) keurde het college van burgemeester en schepenen het selectieverslag goed en werden volgende kandidaten toegelaten tot het indienen van een offerte:
 - NV Belcasinos;
 - BV Flow Hospitality Group (voorheen Belgian Holiday Group);
 - NV La Réserve Management;
- Met het oog op het indienen van de offertes werd een ontwerp van 'gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' (= bestek) opgesteld;
- Het ontwerp van gunningsleidraad heeft volgende voornaamste kenmerken:



- Het betreft een concessie voor een termijn van 30 jaar verplicht bestemd voor de inrichting en exploitatie van een hotel met minimum 60 én maximum 80 kamers in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke;
- De concessie neemt de juridische vorm aan van een huurovereenkomst onder de BTW;
- Het hotel dient minimaal te voldoen aan de classificatienorm H4 van het ministerieel besluit tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies;
- Het is voor de gemeente belangrijk dat de hoteluitbater sterk investeert in het hotel zelf én het hotel laat bijdragen tot de versterking van de toeristische aantrekking van de gemeente;
- Tijdens de duur van de huur baat de hoteluitbater in eigen naam en voor eigen rekening het hotel uit;
- Het hotel wordt casco ter beschikking gesteld van de hoteluitbater;
- De hoteluitbater dient aan te sluiten bij de architectuur, het gewenste minimale afwerkingsniveau en de voorziene technieken van het casinogebouw;
- De verplichting wordt opgelegd aan de hoteluitbater om een coördinatievergoeding van € 485.000,00, excl. BTW te betalen aan ontwikkelaar Ciril NV;
- De opdracht zal worden gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling;
- De offertes moeten worden ingediend via e-tendering;
- Er is geen vergoeding voorzien voor de niet weerhouden inschrijvers;
- De gunningscriteria zijn:
 - De huurvergoeding (25 punten);
 - Het plan van aanpak (40 punten);
 - De uitstraling en uitrusting van het hotel en de aansluiting ervan op de rest van het casinogebouw (35 punten);
- Er wordt voorgesteld om het ontwerp van gunningsleidraad goed te keuren.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De 'gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke' wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Volgende kandidaten worden uitgenodigd om uiterlijk op de datum en wijze als bepaald in de gunningsleidraad een offerte in te dienen:

- NV Belcasinos;
- BV Flow Hospitality Group (voorheen Belgian Holiday Group);
- NV La Réserve Management.

Bijlage(n)





middelkerke

- Gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw te Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten en aan de kandidaten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Reglement eindejaarsactie lokaal shoppen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- Dienst CPO/team participatie wil vanaf vrijdag 24 december 2021 t.e.m. zondag 9 januari 2022 een etalagezoektocht organiseren als eindejaaractie lokale economie om de inwoners, 2^{de} verblijvers en toeristen te stimuleren om lokaal te shoppen tijdens de eindejaarsperiode;
- In de etalages van de deelnemende handelspanden worden verschillende “Magisch Middelkerke” rendierfiguren verstopt die de deelnemers moeten zoeken;
- Er worden 2 routes georganiseerd: in Middelkerke en in Westende;
- Per route kan een deelnemer één antwoordformulier doorsturen;
- De prijzenpot van deze etalagezoektocht bestaat uit waardebonnen die door de gemeente en de deelnemende handelaars worden voorzien;
- Elke deelnemende handelszaak voorziet als deelnameprijs één bon t.w.v. € 50 van zijn zaak voor de prijzenpot en het gemeentebestuur koopt één bon t.w.v. € 50 van elke deelnemende handelszaak voor de prijzenpot.
- De winnaars kunnen hun waardebon afhalen aan de onthaalbalie van het MAC vóór 1 maart 2022;
- De waardebonnen zijn te besteden bij de deelnemende handelaars en zijn geldig t.e.m. 31 mei 2022;
- De deelnemende handelaars kunnen de ontvangen waardebonnen inleveren t.e.m. 30 juni 2022;
- Om deze eindejaarsactie vlot en juridisch correct te laten verlopen, is een reglement nodig.

Financiële impact

- De deelnemende handelaar schenkt een bon van zijn zaak t.w.v. € 50 als deelnameprijs;
- De prijzenpot bedraagt € 4.500: 80 deelnemende handelaars (raming editie 2020) à € 50 per bon + bon van € 500 als hoofdprijs;
- De aankoop van de “Magisch Middelkerke” rendierfiguren wordt geraamd op € 700 (incl. btw);





middelkerke

- Er is voldoende budget op het beleidsitem 05000/6159999;
- Visum financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

Toestemming wordt verleend aan de dienst CPO/team participatie om vanaf vrijdag 24 december 2021 t.e.m. zondag 9 januari 2022 een etalagezoektocht te organiseren als eindejaaractie lokale economie om de inwoners, 2^{de} verblijvers en toeristen te stimuleren om lokaal te shoppen tijdens de eindejaarsperiode.

Artikel 2

Het reglement “eindejaarsactie lokaal shoppen” wordt goedgekeurd zoals opgenomen volgens onderstaande tekst.

Artikel 3

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

- -

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Reglement “eindejaarsactie lokaal shoppen”.

Artikel 1: definitie

Het gemeentebestuur Middelkerke en de deelnemende lokale handelaars organiseren een etalagezoektocht onder de naam ‘eindejaarsactie lokaal shoppen’. Met deze actie wil het bestuur de lokale handel extra promoten en de inwoners, 2^{de} verblijvers en toeristen stimuleren om lokaal te gaan shoppen en de lokale handelaars te steunen.

Artikel 2: duur

De actie loopt vanaf vrijdag 24 december 2021 t.e.m. zondag 9 januari 2022.

Artikel 3: inhoud

- De zoektocht bestaat uit 2 routes die men terug kan vinden in de Visit editie winter, die men kan downloaden via www.middelkerke.be/eindejaarsactielokaalshoppen of die men kan verkrijgen bij de toeristische balies en het MAC.
- Tijdens de zoektocht kan men bij de deelnemende handelaars verschillende rendierfiguren terugvinden en tellen. De “Magisch Middelkerke” rendierfiguren zijn te herkennen aan het gemeentelijk logo en worden kenbaar gemaakt in de Visit editie winter en op de gemeentelijke website.
- De deelnemende handelszaken zijn te herkennen aan een raamflyer “deelnemer etalagezoektocht”.
- De antwoorden en contactgegevens van de deelnemer worden digitaal ingegeven via bovenstaande link.
- Per route kan elke deelnemer één antwoordformulier doorsturen. Meerdere formulieren van éénzelfde route, op dezelfde naam worden niet aanvaard.





- Minderjarigen mogen slechts deelnemen aan de wedstrijd, als zij de uitdrukkelijke toestemming hebben van één van hun ouders of voogd. Als een minderjarige deelneemt aan een wedstrijd, gaat het gemeentebestuur van Middelkerke ervan uit dat hij/zij toestemming heeft van zijn/haar ouders/voogd. Als de minderjarige deze toestemming niet kan voorleggen, kan hem of haar op elk ogenblik verdere deelname aan de wedstrijd worden ontzegd, dan wel zijn recht op een prijs worden afgenomen.
- De dienst CPO/team participatie beoordeelt de ingediende antwoordformulieren op basis van volledigheid en correctheid en kent een score toe. Per score komt men in een categorie terecht.
- Er zijn twee categorieën:
categorie 1: 100% juist ingevuld op het antwoordformulier;
categorie 2: - 10% afwijkend van het juiste antwoord;
categorie 3: - 20% afwijkend van het juiste antwoord;
categorie 4: - 40% afwijkend van het juiste antwoord.
- Op basis van deze categorieën wordt de prijzenpot verdeeld aan de hand van een trekking, door een onschuldige kinderhand, op maandag 24 januari 2022 om 12u. in de gemeenteschool van Middelkerke.
- Elke deelnemende handelszaak voorziet als deelnameprijs één bon t.w.v. € 50 van zijn zaak voor de prijzenpot en het gemeentebestuur koopt één bon t.w.v. € 50 van elke deelnemende handelszaak voor de prijzenpot.
- De hoofdprijs bestaat uit een bon t.w.v. van € 500 die men kan besteden bij 1 deelnemende handelszaak.
- Deze handelszaak wordt uit het aantal deelnemende handelszaken geloot op vrijdag 17 december 2021 om 11u. door een bezoeker aan het MAC. Een video-opname zal deze trekking vastleggen.
- De trekking van de prijzenpot gebeurt als volgt:
1 bon van € 500 via trekking van alle deelnemers uit categorie 1;
x- bonnen (afhankelijk van het aantal deelnemers) van € 50 via trekking van deelnemers uit categorie 1, eventueel aangevuld met een trekking van de deelnemers uit categorie 2, eventueel aangevuld met een trekking van de deelnemers uit categorie 3 en eventueel aangevuld met een trekking van de deelnemers uit categorie 4.
- De waardebonnen zijn geldig tot 31 mei 2022.
- De handelaars kunnen de ontvangen waardebonnen indienen voor uitbetaling tot 30 juni 2022.

Artikel 4: prijzenpot

De prijzenpot bestaat uit waardebonnen, op naam van de deelnemende handelszaken, voor een totaal bedrag van € 4.500.

De winnaars ontvangen een waardebon op naam van een deelnemende handelszaak en worden persoonlijk verwittigd door het gemeentebestuur.

De winnaars kunnen hun waardebon afhalen aan de onthaalbalie van het MAC vóór 1 maart 2022. De gewonnen waardebon wordt niet opgestuurd.

Artikel 5: bedrog

Wedstrijdprijzen die door deelnemers werden verkregen op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen teruggevorderd worden ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging.

Artikel 6: uitvoering en betwisting





middelkerke

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van het reglement.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden voorgelegd aan en beslecht door het college van burgemeester en schepenen binnen 30 kalenderdagen na het via aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs indienen van een schriftelijk bezwaar.

Artikel 7: gegevensbescherming

De persoonsgegevens in het kader van dit reglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. De gemeente Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doeleinden zoals vermeld in dit reglement;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij we toestemming hebben van de aanvrager, derden gemachtigd zijn of de wet ons verplicht;
- de persoonsgegevens worden bewaard zolang als nodig is om de dienstverlening of de (aan)vraag uit te voeren of zolang de wet het verplicht;
- de aanvrager steeds het recht heeft om te weten welke persoonsgegevens de gemeente Middelkerke over hem verwerkt, kan hij ze laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om het vertrouwelijk karakter van de persoonsgegevens te waarborgen en gegevens te beveiligen tegen misbruik, verlies of elke andere onrechtmatige verwerking van persoonsgegevens;

Een meer uitgebreid overzicht van het gemeentelijk beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens is te vinden op www.middelkerke.be.

Artikel 8: reglementswijzigingen

Door deelname aan een wedstrijd, gaat de deelnemer akkoord met dit reglement. Indien de omstandigheden hierom vragen, behoudt het gemeentebestuur van Middelkerke het recht om dit reglement te wijzigen.

Indien er wijzigingen aan het reglement gemaakt worden, zullen die meegedeeld worden op de gemeentelijke website www.middelkerke.be.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Arbeidsreglement onderwijzend personeel - vervanging bijlage 5 i.v.m. evaluatie - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40, §3 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;





- Arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs – Middelkerke, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 12/07/2018 (3) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie

- Bijlage 5 van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs - Middelkerke bevat de algemene afspraken in verband met de evaluatie van de personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs;
- Het directiecomité van de Scholengemeenschap Strand & Polder heeft op 11 oktober 2021 een nieuw evaluatiereglement goedgekeurd voor het gesubsidieerd personeel onderwijs;
- Het OCSG Strand & Polder, het syndicaal overleg op niveau van de scholengemeenschap Strand & Polder, heeft op 28 oktober 2021 een protocol van akkoord gesloten voor het evaluatiereglement;
- Op lokaal niveau hebben de vakbonden eveneens akkoord verleend met het evaluatiereglement;
- Het evaluatiereglement bevat de algemene afspraken omtrent de evaluatie en geeft daarmee uitvoering aan Hoofdstuk Vter van Titel II van het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
- Het huidige evaluatiereglement in bijlage 5 bij het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs, dient bijgevolg vervangen te worden;
- Het evaluatiereglement bevat volgende kernelementen:
 - Aanduiding van de evaluatoren;
 - Opleiding van de evaluatoren;
 - Procedurele aspecten van de evaluatie van de personeelsleden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De bijlage 5 van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs – Middelkerke ivm de evaluatie wordt geschrapt en vervangen door onderstaande tekst.

Bijlage 5 – algemene afspraken functiebeschrijving en evaluatie (evaluatiereglement) gesubsidieerd personeel onderwijs

Artikel 1

§1. De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een wervingsambt in zijn instelling.

§2. De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in wervingsambten.

§3. De directeur wordt aangeduid als eerste evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden aangesteld in een ander bevorderingsambt of in een selectieambt.

§4. De algemeen directeur wordt aangeduid als tweede evaluator voor alle gesubsidieerde personeelsleden in een ander bevorderingsambt dan dat van directeur of in een selectieambt.

§5. De algemeen directeur wordt aangeduid als de evaluator van de directeur(s).





middelkerke

Artikel 2

De tweede evaluator bewaakt het proces, bewaakt de kwaliteit en waakt over de objectiviteit en de eenvormigheid van de evaluaties over de personeelsleden heen.

Artikel 3

Voor de evaluatoren wordt in het kader van het voeren van functionerings- en evaluatiegesprekken een opleiding voorzien zodat de evaluator voldoende competent is om met kennis van zaken en op een objectieve evenwichtige manier een oordeel uit te spreken over het presteren van het personeelslid. Daartoe wordt bij OVSG ingeschreven voor de opleiding voor evaluatoren.

Artikel 4

§1. De (eerste) evaluator nodigt het personeelslid per brief/per email uit voor een eerste formeel functioneringsgesprek. Hij kondigt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand aan.

§2. Het personeelslid kan per brief/per email een functioneringsgesprek vragen. Het gesprek vindt plaats binnen een redelijke termijn na de vraag. De datum van het gesprek wordt bepaald door de (eerste) evaluator.

§3. Van het eerste formeel functioneringsgesprek wordt door de (eerste) evaluator een verslag opgemaakt conform het model van OVSG. In dit verslag worden persoons- en ontwikkelingsgerichte doelstellingen opgenomen. Dit verslag wordt ondertekend door de (eerste) evaluator en ter ondertekening voor ontvangst aan het personeelslid voorgelegd. Het verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier dat beheerd wordt door de (eerste) evaluator.

§4. De (eerste) evaluator houdt de coachingshistoriek bij conform het model van OVSG.

Artikel 5

§1. De evaluatie wordt uitgevoerd op basis van evaluatiecriteria die aansluiten bij de functiebeschrijving en bij de doelstellingen van de onderwijsinstelling en het schoolbestuur:

§2. De (eerste) evaluator bepaalt het tijdstip van het evaluatiegesprek en deelt dit minimaal 10 werkdagen op voorhand per brief/per mail mee.

§3. De (eerste) evaluator stelt het evaluatieverslag op conform het model van OVSG. Dit verslag wordt bewaard in het evaluatiedossier.

Artikel 6

De (eerste) evaluator zorgt voor de informatiedoorstroming naar het schoolbestuur en desgevallend naar de tweede evaluator.

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden in werking op 01/01/2022.

De evaluaties die lopende zijn op datum van inwerkingtreding van de nieuwe regeling bedoeld in artikel 1 verlopen volgens de regeling van toepassing op datum van het starten van de betrokken evaluatie.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.





middelkerke

Het arbeidsreglement wordt ter kennisgeving bezorgd aan de personeelsleden waarop het van toepassing is.

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de Arbeidsinspectie- Toezicht op de sociale wetten van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Diverse reglementen i.v.m. financiële tussenkomst in schoolabbonementen - verlenging - goedkeuring

Volgens raadslid F. Spaey bestaan de reglementen niet meer omdat de geldigheidstermijnen verstreken zijn. Volgens berekeningen van het raadslid hebben de voorstellen een pervers effect: zo kosten 2 abonnementen 290 euro, terwijl een gezin met 3 kinderen met de toegekende korting 3 abonnementen bekommt voor 221 euro. (De berekeningen van het raadslid worden als bijlage bij dit verslag gevoegd.) Het raadslid suggereert om het huiswerk opnieuw te maken en om eventueel een ander percentage toe te passen of ieder kind een gelijke korting toe te kennen (naar analogie met de herwerkte kinderbijslagregeling).

Schepen N. Lejaeghere stelt weet te hebben van de problematiek en dat een en ander opgevolgd zal worden.

Raadslid K. Claeys-Goemaere merkt op dat de nieuwe kinderbijslagregeling nog niet voor alle kinderen van toepassing is.

Raadslid J. Töpke merkt op dat het merkwaardig is dat aan de raad gevraagd wordt iets goed te keuren dat niet correct is.

De voorzitter merkt op dat er discussie kan zijn over de opportuniteit van het voorstel, maar dit betekent niet dat de voorgestelde regeling daarom niet correct zou zijn. Hij stelt voor om het voorliggend voorstel goed te keuren, maar de opmerkingen van raadslid F. Spaey te onderzoeken en eventueel de regeling dan te herwerken.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikels 40 § 3 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabbonementen -25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (24) en later gewijzigd;
- Het gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabbonementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd;
- Het gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabbonementen van de door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer ten laste, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd.

Feiten, context en argumentatie

- Voorgesteld wordt om de diverse reglementen die financiële tussenkomst voorzien in de schoolabbonementen te verlengen voor onbepaalde duur. Aan de reglementen zelf werd niets gewijzigd.



• -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

In artikel 1 van het “gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen – 25 jaar ten voordele van de gezinnen met minimaal 3 kinderen ten laste”, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (24) en later gewijzigd, wordt de zinsnede ‘voor een periode eindigend op 30 juni 2021’ geschrapt.

Artikel 2

In artikel 1 van het “gemeentelijk reglement bijkomende financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer ten voordele van de gezinnen met 3 kinderen of meer te laste”, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd, wordt de zinsnede ‘voor een periode eindigend op 30 juni 2021’ geschrapt.

Artikel 3

In artikel 1 van het “gemeentelijk reglement financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer”, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/09/2009 (25) en later gewijzigd, wordt de zinsnede ‘voor een periode eindigend op 30 juni 2021’ geschrapt.

Artikel 4

De wijzigingen bedoeld in artikels 1, 2 en 3 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

• -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: 16 stemmen voor, 5 stemmen tegen

13. WVI - algemene vergadering dd. 15/12/2021 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale WVI;
- De gemeente werd bij brief dd. 28/10/2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI op 15/12/2021 om 18u.30;





middelkerke

- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2021(20) werd:
 - Francine Ampe-Duron aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Dirk Gilliaert aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van WVI op 15/12/2021 om 18u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan WVI en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 5 onthoudingen

14. OVCO - bijzondere algemene vergadering dd. 27/12/2021 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale OVCO;





- De gemeente werd bij brief dd. 02/11/2021 opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van OVCO op 27/12/2021 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(40) werd:
 - F. Ampe-Duron, raadslid, aangeduid als effectief vertegenwoordiger 1 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - B. Ryckewaert, raadslid, aangeduid als effectief vertegenwoordiger 2 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - D. Gilliaert, voorzitter BCSD/schepen, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger 1 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - L. Verstraete, raadslid, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger 2 van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de bijzondere algemene vergadering van OVCO op 27/12/2021 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan OVCO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 5 onthoudingen

15. IVOO - algemene vergadering dd. 11/01/2022 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

Raadslid F. Annys vraagt of de gemeente nog meer bedrijfsafval kan afsplitsen, daarbij verwijzend naar volgende zin uit het dossier (p.6): "Prognoses voor 2021 kunnen pas begin 2022 worden





middelkerke

opgemaakt, ondermeer omdat de gemeenten in het begin van 2022 het bedrijfsafval afsplitsen. Officiële cijfers zullen bekendgemaakt worden op de eerstkomende algemene vergadering van 2022”.

Schepen H. Dierendonck stelt dat het bedrijfsafval in Middelkerke reeds afgesplitst wordt. Raadslid F. Ampe-Duron stelt dat alle vennoten van de intercommunale hun bedrijfsafval reeds afsplitsen.

Raadslid F. Annys stelt voor dat de gemeentelijke vertegenwoordigers in IVOO om een verduidelijking vragen.

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IVOO;
- De gemeente werd bij mail dd. 17/11/2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 11/01/2022 om 18 uur;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (23) en later gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad dd. 13/01/2021(8) werd:
 - Lieve Landuyt aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Marissa Van Boven aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van IVOO op 11/01/2022 om 18 uur.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie



Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IVOO en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 5 onthoudingen

16. IKWV - algemene vergadering dd. 22/12/2021 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

De gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 432-3^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 388 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is aangesloten bij de intercommunale IKWV;
- De gemeente werd via mail dd. 28/10/2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKWV op 22/12/2021 om 19u30;
- De agenda met toelichting van voornoemde algemene vergadering;
- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (17) werd:
 - Bianca Ryckewaert aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
 - Hans Vanheste aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- De gemeenteraad dient het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger te bepalen;
- Er kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

BESLIST

Enig artikel

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de algemene vergadering van IKWV op 22/12/2021 om 19u30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordiger(s) is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

Bijlage(n)

- -



Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing aan IKWV en de gemeentelijke vertegenwoordiger(s).

Stemming: 16 stemmen voor, 5 onthoudingen

17. AGB - aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 21° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Statuten van het AGB Middelkerke;
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Middelkerke en het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke waarin o.a. de modaliteiten van de exploitatie bepaald worden alsook de informatieplicht van het AGB Middelkerke naar de gemeente toe.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke;
- Het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke van 18/11/2021.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke.



De aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	3.406.332	69.346
2021	3.256.996	47.832
2022	3.263.301	95.645
2023	3.324.605	95.645
2024	3.378.257	87.992
2025	3.431.909	87.992

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 16 stemmen voor, 5 onthoudingen

18. Aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

De voorzitter meldt dat de aanpassingen aan het meerjarenplan door de algemeen en de financieel directeur toegelicht werden in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid. Hij vraagt of er nog een toelichting gewenst is tijdens deze zitting. Raadslid B. Vandekerckhove merkt op dat niet alle raadsleden uitgenodigd waren voor die commissie. De voorzitter geeft vervolgens toelichting (via een PowerPointpresentatie) aan de raad.

Raadslid F. Spaey stelt dat er in de raadscommissie professionele en deskundige toelichting werd gegeven, maar dat de leidende ambtenaren geen antwoord hebben gegeven op de vraag of de personenbelasting op 3% blijft. Daarom stelt hij deze vraag tijdens de raadszitting.

De voorzitter antwoordt dat de personenbelasting voorlopig op 3% blijft. Als motivering wordt verwezen naar enkele recente juridische ontwikkelingen. In De Panne en Koksijde hebben tal van tweede verblijvers klacht ingediend wegens een vermeende discriminatie in vergelijking met de inwoners die geen personenbelasting moeten betalen. De opbrengsten van de tweede verblijftaks zijn goed voor iets minder dan een kwart van de gemeentelijke ontvangsten. Omwille van het voorzichtigheidsprincipe is het aangewezen om voorlopig geen verdere verlaging door te voeren. Dit was ook het juridisch advies van prof. Sablon die geraadpleegd werd in deze kwestie.

Op de opmerking van raadslid F. Spaey dat de rechtszaken enkel betrekking hebben op gemeenten waar 0% personenbelasting geheven wordt en dat men dus in Middelkerke kan dalen naar 2% of 1% antwoordt de voorzitter dat prof. Sablon deze stelling betwist.

De burgemeester merkt op dat er door de kustburgemeesters een voorstel werd gedaan aan de Vlaamse regering om de ondergrens op 3% te leggen. In Koksijde zijn er zo'n 1.000 hangende rechtszaken. In Middelkerke werden 52 bezwaren ingediend en 11 rechtsgedingen zijn opgestart. Het is dus aangewezen om te wachten wat er gebeurt op juridisch vlak. De burgemeester merkt nog op dat er uitdrukkelijk gevraagd werd aan de betrokken ambtenaren om op de vraag inzake de personenbelasting niet te antwoorden tijdens de commissievergadering, omdat dit een politieke stellingname betreft dat nergens beter aan bod kan komen dan tijdens deze raadszitting.

Op de conclusie van raadslid F. Spaey dat juridische duidelijkheid dus niet meer voor deze legislatuur is antwoordt de voorzitter dat er alsnog een kans is dat er sneller duidelijkheid komt.





middelkerke

Volgens raadslid F. Spaey wordt er in 2023 een aanzienlijk bedrag aan ontvangsten voorzien van de gas-boetes ingevolge een nieuwe regeling van de snelheidsovertredingen die lokaal zouden verwerkt worden volgens de gas-wetgeving. Hij vraagt wat er momenteel geïnd wordt aan federale boetes en of dit nieuwe systeem zal leiden tot meer controles.

De burgemeester antwoordt dat er een eigen flitstoestel (met bijhorende wagen) zal aangekocht worden. In 2019 werden in totaal voor 724.997 euro boetes geflitst die ten goede kwamen aan de federale overheid. Volgens akkoord kan men nu 8 dagen per maand gebruik maken van het flitstoestel, terwijl men er in de praktijk 6 dagen gebruik van maakt. De nodige investeringen (flitstoestel + wagen) zal men vlug terugverdiend hebben. Het is niet de bedoeling een heksenjacht te organiseren. Er komen geen nieuwe flitspalen in de gemeente. Er wordt geen trajectcontrole voorzien.

De voorzitter verduidelijkt op een vraag van raadslid B. Vandekerckhove dat de geraamde opbrengst van de verkoop van het jeugdhuis verhoogd werd.

Op de vraag van raadslid B. Vandekerckhove naar de schrapping van kredieten voor de gemeenteschool Leffinge antwoordt schepen N. Lejaeghere dat men gekozen heeft voor een subsidieaanvraag en dat dit een langere doorlooptijd heeft. Er zijn wel nog kredieten voorzien voor dringende zaken.

Op vraag van raadslid S. Delrue waarom de werken ivm de doortocht Mannekensvere werden uitgesteld, antwoordt de voorzitter dat de nodige kredieten verschoven werden bij VMW en AWV. De redenen zijn hem niet duidelijk en hij zal het (laten) navragen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2022 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2021;
- Het gunstig advies van het managementteam van 18/11/2021;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23/11/2021.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;



- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel gemeente) wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025

Financiële informatie

De aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021	22.740.351	10.523.495
2022	472.940	7.227.182
2023	723.773	5.432.233
2024	752.482	3.952.084
2025	9.152.260	3.342.513

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 16 stemmen voor, 5 onthoudingen

De openbare vergadering wordt geschorst van 20u05 tot 20u26. (Tijdens die schorsing vindt de openbare vergadering van de OCMW-raadszitting plaats.)

19. Aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr .2 van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2022 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2021;
- Het gunstig advies van het managementteam van 18/11/2021;
- Het besluit van het vast bureau van 23/11/2021;
- Het besluit van de OCMW-raad van 08/12/2021 houdende de vaststelling van de aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW).

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van: F. Annys, F. Spaey, J. Töpke, B. Vandekerckhove en S. Delrue die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025

Financiële informatie

De aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020 (rekening)	42.625.265	16.403.460
2021	22.740.351	10.523.495
2022	472.940	7.227.182
2023	723.773	5.432.233
2024	752.482	3.952.084
2025	9.152.260	3.342.513

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 2 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 16 stemmen voor, 5 onthoudingen

20. Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het reglement betreffende het aanbieden van een Provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid





middelkerke

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en 41, sub °5.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2;
- Reglement betreffende het aanbieden van een provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt;

Feiten, context en argumentatie

- De Provincie start met het aanbieden van een provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders die op de private huurmarkt aan eenoudergezinnen willen verhuren;
- Op 27 mei vond een eerste online infomoment plaats over de huurgarantieverzekering, op 23 september 2021 volgde de formele vraag van de Provincie om de medewerking van het gemeentebestuur te vragen aan het initiatief. De medewerking wordt formeel vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst en bijhorende verwerkersovereenkomst in functie van de GDPR richtlijnen;
- Het gaat om een verzekering die verhuurders kunnen aangaan voor rechtsbijstand, huurschade en huurachterstal wanneer zij een huurovereenkomst sluiten met een eenoudergezin. Eenoudergezinnen beschikken doorgaans over een kleiner inkomen, waardoor verhuurders minder geneigd zijn aan hen te verhuren. Deze verzekering probeert het huurrisico voor de verhuurder tot een minimum te herleiden. De verhuurde woning moet evenwel verhuurd worden tegen een redelijke prijs en minstens 3 jaar;
- Bedoeling is dat het woonloket ageert als tussenschakel tussen verhuurder, huurder en verzekering. Het woonloket verbindt zich ertoe om:
 - Met de Provincie samen te werken om een Provinciale huurgarantieverzekering aan te bieden zoals bepaald in het reglement en in uitvoering ervan;
 - De volgende taken op te nemen in uitvoering van het reglement:
 - Informatieverstrekking door het (woon)loket aan zowel huurders als verhuurders;
 - Controleren of de huurder voldoet aan de voorwaarden van artikel 5 (inkomsten, verblijfsvergunning van minstens 5 jaar en gezinssamenstelling) van het reglement en desgevallend een bewijs/attest daarvan afleveren;
 - Controleren of de verhuring en het verhuurde goed voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 6 (huurprijs en duurtijd huurcontract) van het reglement;
 - Huurder en verhuurder begeleiden bij het invullen van de aanvraag/het opmaken van het dossier;
 - Het bezorgen van de aanvraag/het dossier aan de verzekeraar.
 - De Provinciale huurgarantieverzekering te promoten;
 - Deel te nemen aan afstemmingsoverleg en evaluatiemomenten in het kader van dit project.
- Het gemeentebestuur ontvangt 200 euro per dossier dat goedgekeurd wordt door de verzekeraar. Het is evenwel moeilijk in te schatten wat de eventuele inkomsten zouden zijn.

Financiële impact

- -

Beslist:





middelkerke

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst in kader van het reglement betreffende het aanbieden van een provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt tussen enerzijds de Provincie West-Vlaanderen en anderzijds het lokale bestuur wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de ondertekening en uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds de Provincie West-Vlaanderen en anderzijds het lokale bestuur.

Bijlage(n)

- De samenwerkingsovereenkomst ikv het reglement betreffende het aanbieden van een provinciale huurgarantieverzekering aan verhuurders op de West-Vlaamse private huurmarkt.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van deze beslissing zal gedaan worden aan de cel Wonen- MiNaWa van de Provincie West-Vlaanderen, Koning Leopold III-laan 41 te 8200 Sint-Andries.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

21. Verleiding openbare verlichting - deel 1 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 – 10° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 30;
- Statuten van de intercommunale Fluvius.

Feiten, context en argumentatie

- Voorstel van Fluvius betreffende het eerste deel van de verleiding van in totaal 387 openbare verlichtingspunten te Middelkerke;
- Plan met aanduiding waar de werken zullen uitgevoerd worden;
- Lijst met de vermelding van de straten met te vernieuwen armaturen;
- Fluvius is de intercommunale waarbij het gemeentebestuur is aangesloten;
- Fluvius is onderworpen aan de wet van de overheidsopdrachten en houdt dus aanbestedingen voor soortgelijke werken.

Financiële impact

- Fluvius bezorgde een offerte (90356230) voor het totaalbedrag van € 203.137,39.

Beslist:

Artikel 1





middelkerke

De gemeenteraad gaat akkoord met de offerte (90356230) van Fluvius – Regio Brugge-Middenkust, Scheepsdalelaan 565 te 8000 Brugge om voor een geraamd bedrag van € 203.137,39 over te gaan tot het eerste deel van de verledning van 387 openbare verlichtingspunten in Middelkerke.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2021 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	06700/2240007
Actie / overig beleid	OB-A
Beschikbaar krediet	€ voldoende
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 203.137,39
Naam en adres van de begunstigde	Fluvius Scheepsdalelaan 56 8000 Brugge
BTW-nr	BE 0477 445 084

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Fluvius, Scheepsdalelaan 56, 8000 Brugge.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Wegens de afwezigheid van raadslid R. De Lille, die als enig raadslid mondelinge vragen heeft ingediend, stelt de voorzitter voor om de vragen schriftelijk te beantwoorden en om alle raadsleden een kopie van de vragen met antwoorden te bezorgen.

De voorzitter vraagt vervolgens aan het aanwezige publiek om de zaal te verlaten. De vergadering wordt in besloten zitting verdergezet.

Bijlage bij verslag raadszitting 08/12/2021 – punt 12 (ivm schoolabonnementen) - bekomen van en op vraag van raadslid F. Spaey:





Prijzen De Lijn (zonder kortingen):

	Basisprijs:	% Korting De Lijn	Effectieve prijs
1° Kind:	€ 215,00	0,00%	€ 215,00
2° Kind:	€ 215,00	20,00%	€ 172,00
va 3° Kind:	€ 215,00	74,00%	€ 56,00

Sowieso tussenkomst gemeente van 25,00 %

	Prijs na korting De Lijn:	% Korting Middelkerke	
1° Kind:	€ 215,00	25,00%	€ 161,25
2° Kind:	€ 172,00	25,00%	€ 129,00
va 3° Kind:	€ 56,00	25,00%	€ 42,00

Reglement: Vanaf 3 kinderen ten laste: nog 25 % extra

Voorbeeld: gezin met 2 kinderen

1° Kind:	€ 161,25
2° Kind:	€ 129,00

Te betalen: € 290,25

Voorbeeld: gezin met 3 kinderen = 25 % extra korting:

1° Kind:	€ 161,25	-25%	€ 120,94
2° Kind:	€ 129,00	-25%	€ 96,75
3° Kind:	€ 42,00	-25%	€ 31,50
Te betalen:	€ 332,25		€ 249,19

Voorbeeld: gezin met 3 kinderen = 25 % extra korting (op de basisprijs):

1° Kind:	€ 161,25	-25%	€ 107,50
2° Kind:	€ 129,00	-25%	€ 86,00
3° Kind:	€ 42,00	-25%	€ 28,00
Te betalen:	€ 332,25		€ 221,50

De voorzitter sluit de vergadering om 20:30 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter





Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

