

Verslag gemeenteraadszitting op 13/10/2021

- Aanwezig: T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Delrue, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wvd.;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: J.M. Dedecker, burgemeester;
- K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1;
- B. Ryckewaert, H. Vanheste, S. Ryckeboer, raadsleden;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/09/2021 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van H. Dierendonck die zich onthoudt.

19 stemmen voor (T. Dedecker, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Gilliaert, B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, S. Delrue), 1 onthouding (H. Dierendonck)

2. Vrijwillige ontbinding Toerisme Middelkerke vzw - goedkeuring

Raadslid M. Declerck verklaart dat zijn fractie zich zal onthouden bij de stemming en dit uit principe omdat er geen kwijting werd verleend aan de raad van bestuur van vzw toerisme voor het jaar 2018.



De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 11 van de statuten van Toerisme Middelkerke vzw, zoals gewijzigd door de algemene vergadering op 30 juni 2014 en gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 7 oktober 2014.

Juridisch kader

- Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- Artikels 245 tot 247 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- De samenwerkingsovereenkomst EVA-vzw Toerisme Middelkerke vzw, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 juni 2014 en opgezegd door de gemeente Middelkerke bij besluit van de gemeenteraad op 14 februari 2019.

Feiten, context en argumentatie

- Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Middelkerke de omvorming van de vzw VVV Middelkerke in een EVA-P (Middelkerke Toerisme vzw) goedgekeurd;
- Deze omvorming is goedgekeurd bij ministerieel besluit van 9 april 2014 houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing d.d. 19 december 2013 waarbij de bestaande "Vereniging Voor Vreemdelingenverkeer Middelkerke vzw" wordt omgevormd tot een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm met als naam "Toerisme Middelkerke vzw";
- Op 16 juni 2014 heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en de vzw Toerisme Middelkerke goedgekeurd;
- Op 14 februari 2019 (83) heeft de gemeenteraad de opzegging van de samenwerkingsovereenkomst met Toerisme Middelkerke vzw goedgekeurd;
- Op 18 juli 2019 heeft de algemene vergadering van Toerisme Middelkerke vzw de vrijwillige ontbinding van Toerisme Middelkerke vzw goedgekeurd;
- Op 19 december 2019 heeft de raad van bestuur van Toerisme Middelkerke vzw de sluiting van de vereffening en de ambtsbeëindiging van Toerisme Middelkerke vzw principieel goedgekeurd;
- Op 27 september 2019 is het ontbindingsbesluit gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, waardoor Toerisme Middelkerke vzw een periode van vereffening is ingegaan;
- Artikel 5 van de statuten van Toerisme Middelkerke vzw bepaalt dat het netto-actief van de vereniging wordt overgedragen aan de gemeente Middelkerke in het geval van ontbinding;
- Het netto-actief van € 283.725,25 is overgedragen aan de gemeente Middelkerke;
- Op grond van artikel 11, eerste lid, zesde gedachtestreepje van de statuten moet de vrijwillige ontbinding van Toerisme Middelkerke vzw worden goedgekeurd door de gemeenteraad voor de publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- Gezien Toerisme Middelkerke vzw zich nog steeds in staat vereffening bevindt, dient de sluiting van de vereffening te worden bekrachtigd en bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad;
- Door de goedkeuring van de vrijwillige ontbinding door de gemeenteraad overeenkomstig artikel 11 van de statuten, kan de vereffening worden gesloten en is de vrijwillige ontbinding van Toerisme Middelkerke vzw definitief;





- Een uittreksel van dit besluit moet worden gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en de status van Toerisme Middelkerke vzw in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) dient te worden aangepast naar 'stopgezet'.

Financiële impact

- Middelkerke Toerisme vzw heeft het netto-actief van € 283.725,25 overgedragen aan de gemeente Middelkerke.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en S. Delrue die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De vrijwillige ontbinding van Toerisme Middelkerke vzw wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De sluiting van de vereffening van Toerisme Middelkerke vzw wordt bekrachtigd en bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3

De status van Toerisme Middelkerke vzw in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) dient te worden aangepast naar 'stopgezet'.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

15 stemmen voor (T. Dedecker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Gilliaert, F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, R. De Lille), 6 onthoudingen (B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, S. Delrue)

3. Samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in het sportpark Krokodiel - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 3.1 van het Gemeentelijk RUP Sportpark, zoals goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 19 januari 2012 die het aanleggen van een ontsluitingsweg oplegt;
- De stedenbouwkundige vergunning van De Kegel bvba met aanvraagnummer 35011-17422-B-2011-261, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 21 februari 2012;





- De stedenbouwkundige vergunning van dhr. Gryson Eddy met aanvraagnummer 35011/18012/B/2015/192, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 6 oktober 2015 tot herbestemmen tot sportresidentie van een vergund gebouwcomplex, gelegen Westendelaan 94.

Feiten, context en argumentatie

- De ontsluitingsweg zoals vermeld in het RUP Sportpark, moet worden aangelegd;
- De kostprijs van de aanleg van de ontsluitingsweg zal worden verdeeld onder De Kegel, het Sporthotel en de gemeente Middelkerke;
- De forfaitaire bijdrage van De Kegel en de bijdrage van het Sporthotel wordt procentueel berekend op basis van de lopende meters;
- De Kegel draagt € 70.030,46 (excl. BTW) bij, Sporthotel € 145.896,79 (excl. BTW);
- De bijkomende kosten worden gedragen door de gemeente Middelkerke;
- In het besluit van de gemeenteraad d.d. 8 september 2021 (11) staat vermeld dat de kosten voor de aanpassingen aan de nutsleidingen pro rata worden verdeeld tussen De Kegel, het Sporthotel en de gemeente;
- Na onderhandelingen tussen De Kegel, het Sporthotel en de gemeente werd overeengekomen dat de gemeente alle kosten voor de aanpassingen aan de nutsleidingen zal dragen;
- Op 16 december 2020 (19) heeft de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in sportpark Krokodiel goedgekeurd;
- Gezien de onzekerheid over de uiteindelijke kostprijs, werd de overeenkomst niet ondertekend;
- Nu er duidelijkheid is over de kostprijs en de gemeente de kosten voor de aanpassingen aan de nutsleidingen op zich zal nemen, moet een nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden ondertekend.

Financiële impact

- De kosten voor de aanleg van de ontsluitingsweg worden verdeeld onder De Kegel, het Sporthotel en de gemeente Middelkerke:
 - De Kegel betaalt € 70.030,46 (excl. BTW);
 - Sporthotel betaalt € 145.896,79 (excl. BTW);
 - De gemeente draagt alle bijkomende kosten;
- De gemeente Middelkerke draagt de kosten voor de aanpassingen aan de nutsleidingen.

Beslist:

Enig artikel

De samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in het sportpark Krokodiel, tussen de gemeente Middelkerke, De Kegel en het Sporthotel, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in het sportpark Krokodiel.

Financiële informatie

-





middelkerke

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten, aan De Kegel en aan Sporthotel.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Raadslid F. Annys heeft enkele vragen en/of opmerkingen:

- Ivm landelijke wegen: Wat is het proefproject om een alternatieve bermversteving te testen (Schepen D. De Poortere antwoordt dat het de plaatsing in de zijbermen van betonblokken "met ribbels" in de Brouwerijhofstraat betreft om het verkeer af te remmen.)
- Ivm het objectief betaalbaar wonen: Er werden enkele sociale woonprojecten geschrapt. Kan het bindend sociaal objectief nog gehaald worden? (Schepen D. Gilliaert stelt dat dit nog kan gehaald worden tegen het einde van de legislatuur. Er is mogelijks een vertraging ingevolge de problematiek van de woonmaatschappijen (zie punt 15 van deze raadszitting).)
- Ivm de kosten van de werken aan de kerk te Sint-Pieters-Kapelle: zijn de personeelslasten van het gemeentepersoneel daarin begrepen. (Schepen N. Lejaeghere verklaart dat dit niet het geval is. Die gegevens werden ook niet afzonderlijk bijgehouden.)

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Art. 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en argumentatie

- Het decreet over het lokaal bestuur legt de verplichting op waarbij minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd;
- Het bestuur besliste om tweemaal per jaar te rapporteren aan de gemeenteraad over de voortgang van het meerjarenplan:
 - periode januari-juni,
 - periode juli-december;
- Ditmaal wordt gerapporteerd over de stand van zaken van de periode januari 2021 t.e.m. juli 2021.

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het document "Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 1^{ste} semester 2021".

Bijlage(n)





middelkerke

- Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 1^{ste} semester 2021

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Sluiten van de gemeentelijke begraafplaats te Wilskerke - goedkeuring

Raadslid F. Spaey verwijst naar het standpunt van zijn fractie bij de bespreking van de kerkhovenregeling tijdens de raadszitting op 25/11/2020. Ook nu zal zijn fractie tegenstemmen bij de punten 5 en 6. Het raadslid verwijst tevens naar de bekendmaking van deze nog door de raad te nemen beslissingen door het college via de pers.

Op de vraag van raadslid R. De Lille of er al concrete ideeën zijn wat er met de grond te Wilskerke op termijn zal gebeuren, antwoordt schepen H. Dierendonck dat de gronden na 10 jaar kunnen ontruimd worden. Er is nog niets concreet beslist over de bestemming. Een en ander zal samenhangen met de herbestemming van de kerkgebouwen.

Op de vraag van raadslid F. Annys of de overbrenging beperkt is tot het kerkhof van Middelkerke antwoordt schepen H. Dierendonck positief. Het is het enige kerkhof waar immers nog voldoende ruimte is.

Raadslid F. Annys stelt dat het kerkhof van Leffinge ook dichtbij het kerkhof van Wilskerke ligt. Hij stelt een amendement voor om ook de overbrenging naar het kerkhof te Leffinge mogelijk te maken. Op de vraag van de voorzitter of het raadslid een amendement wil indienen op een voorstel waar zijn fractie verklaard heeft te zullen tegenstemmen antwoordt het raadslid positief. Er wordt vervolgens mondeling gestemd over dit voorstel. *[Verslagtechnische opmerking: de verwerking van de stemming werd opgenomen in het besluit zelf.]*

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 5 van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en latere wijzigingen.

Juridisch kader

- Decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en latere wijzigingen (hierna 'het decreet' genoemd);
- Het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en de crematoria;
- De omzendbrief BA – 2006/03 van 10 maart betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten;
- Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25/11/2020;
- Gemeentelijke politieverordening op de begraafplaatsen goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25/11/2020;
- Retributiereglement op de begraafplaatsen goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25/11/2020.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- De begraafplaats van Wilskerke bevindt zich rond de kerk. In het kader van een eventuele toekomstige ontwijding van deze kerk en een latere herbestemming, zijn er meer mogelijkheden als de begraafplaats gesloten wordt en er 10 jaar na sluiting een nieuwe bestemming kan gegeven worden aan de vrijgekomen ruimte;
- De laatste jaren zijn het aantal nieuwe begravingen in Wilskerke eerder beperkt:
 - 2021: 4 (waarvan 3 asverstrooiingen)
 - 2020: 6 (waarvan 4 asverstrooiingen)
 - 2019: 3 (waarvan 2 asverstrooiingen)
- De capaciteit van de begraafplaats wordt steeds beperkter. Zo zijn er nog 7 vrije kelders en is er geen plaats meer voor begraving in volle grond. Indien de begraafplaats verder gebruikt zou worden, dringt een procedure tot ontruiming zich op met bijhorende kosten voor de ontruiming van de niet verlengde graven;
- Er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden voor de begraafplaats;
- Ook de andere begraafplaatsen in het hinterland waar het aantal nieuwe begravingen eerder gering is (in eerste instantie Schore, Sint-Pieters-Kapelle en Mannekensvere) komen in een latere fase in aanmerking voor sluiting;
- Er wordt verwacht dat bij sluiting van Schore, Sint-Pieters-Kapelle en Mannekensvere de druk op de begraafplaats van Slijpe zal verhogen. Aangezien er daar momenteel mogelijk onvoldoende capaciteit is om dit op te vangen, bovenop de andere begravingen in Slijpe, wordt er eerst verder ingezet op het voeren van de procedure tot ontruiming in Slijpe om zo meer capaciteit vrij te maken. Ook de begraafplaats van Middelkerke dient eerst verder uitgebreid te worden om nog meer begraafplaatsen te kunnen sluiten zodat er steeds voldoende capaciteit gegarandeerd wordt voor nieuwe begravingen en voor eventuele overbrengingen van concessies;
- Omwille van de voormelde overwegingen wordt er voorgesteld om in eerste instantie de begraafplaats te Wilskerke te sluiten;
- Na sluiting van Wilskerke zijn er nog 8 begraafplaatsen op het grondgebied van Middelkerke waar begravingen kunnen uitgevoerd worden;
- In het besluit tot sluiting wordt de exacte datum vastgelegd vanaf wanneer er niet meer mag begraven worden op de oude begraafplaats;
- Het afschrift van de beslissing moet verplicht aan de ingang van de begraafplaats worden uitgehangen tot de definitieve ontruiming. Eventuele bijkomende manieren van bekendmaking zijn optioneel en kunnen door het college van burgemeester en schepenen bepaald worden;
- Volgens art. 5 § 2 van het decreet "*wordt een perceel van dezelfde grootte als het geconcedeerde op de nieuwe begraafplaats voorbehouden als enige belanghebbende daartoe een aanvraag indient.*";
- De gemeenteraad bepaalt de voorwaarden inzake overbrenging, "*zonder dat deze voorwaarden kunnen inhouden dat de belanghebbenden de overbrenging van de stoffelijke resten moeten vergoeden.*";
- Er wordt voorgesteld om de aanvraagperiode tot overbrenging te beperken tot 3 jaar (i.p.v. 10) om de werken m.b.t. de overbrengingen te kunnen voorbereiden (ook naar budget toe) en eventueel al uit te voeren. Dit zou betekenen dat aanvragen tot overbrengen van de stoffelijke overschotten tegen uiterlijk 31/12/2024 schriftelijk moeten worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen;
- Overeenkomstig artikel 5 van het decreet dienen oude begraafplaatsen (waarvoor een beslissing tot sluiting is genomen) gedurende 10 jaar gelaten te worden in de staat waarin ze





middelkerke

zich bevinden en kan van oude begraafplaatsen gedurende 10 jaar geen gebruik worden gemaakt. 'Het laten van de begraafplaatsen in de staat waarin het zich bevindt' heeft tot gevolg dat gedurende tien jaar na de beslissing tot sluiting geen ontruiming kunnen gebeuren van graven waarvan de concessie verlopen is, van onvergunde graven of van verwaarloosde graven.

- Er zijn 44 graven met einde concessie of 28 onvergunde graven waarvoor er in principe geen overbrenging kan aangevraagd worden en die, tien jaar na datum sluiting of datum laatste begraving, kunnen ontruimd worden. Ook in de 10 jaar sluiting, zullen er nog concessies komen te vervallen;
- Uit billijkheidsoverwegingen en met toepassing van het vertrouwensbeginsel kan ervoor geopteerd worden alsnog voor de onvergunde graven en de graven waarvan de concessie verlopen is de mogelijkheid te voorzien voor overbrenging van deze graven. In zo'n geval wordt de volgende praktische afhandeling voorgesteld:
 - de procedure tot sluiting is opgestart;
 - indien de nabestaanden het graf wensen over te brengen naar de begraafplaats van Middelkerke wordt gecontroleerd of het graf onvergund is of de concessie verlopen is;
 - Bij een verlopen concessie dient deze te worden verlengd zodat de overbrenging kan worden aangevraagd.
 - Voor de onvergunde graven dient een concessie te worden aangevraagd zodat de overbrenging kan worden aangevraagd;
- Er zijn nog gereserveerde concessies op de begraafplaats waarbij reeds een stoffelijk overschot begraven ligt, maar waar nog een bijzetting voorzien is. Als oplossing wordt voorgesteld om op het moment van overlijden van de persoon waarvoor de concessie voorzien is, een ontgraving van het reeds begraven stoffelijk overschot te laten aanvragen door de nabestaanden naar de begraafplaats te Middelkerke en dit volgens de geldende modaliteiten m.b.t. ontgraving zoals bepaald in de gemeentelijke reglementen op de begraafplaatsen;
- Overeenkomstig artikel 22 van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen vallen de kosten voor de overbrenging van de grafmonumenten ten laste van de aanvrager van de overbrenging;
- Er is mogelijkheid tot uitbreiding van de bestaande centrale begraafplaats te Middelkerke. Dit perceel heeft een oppervlakte van ca. 7000 m² en kan ingericht worden als begraafplaats zodat er zeker voldoende ruimte is om de concessies of onvergunde graven waarvoor een aanvraag wordt ingediend over te brengen;
- 10 jaar na datum van de sluiting kan de gemeenteraad beslissen om een andere bestemming te geven aan de oude, gesloten begraafplaats;
- Het huishoudelijk reglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25/11/2020, dient te worden gewijzigd of aangevuld.

Raadslid F. Annys stelt bij wijze van amendement voor om de overbrenging naar de begraafplaats van Leffinge tevens mogelijk te maken.

Over het voorstel van amendement van raadslid F. Annys wordt overeenkomstig het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad eerst gestemd. (totaal= 2 stemmen voor (F. Annys en M. Declerck), 15 stemmen tegen en 4 onthoudingen (F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, A. Goethaels en R. De Lille). Het amendement is bijgevolg niet goedgekeurd.

Financiële impact

Niet van toepassing op huidig meerjarenplan.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere en A. Goethaels die zich onthouden en B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en S. Delrue die tegen stemmen.

Beslist:





middelkerke

Artikel 1

De gemeentelijke begraafplaats te Wilskerke wordt gesloten vanaf 01/01/2022. Er worden vanaf die datum geen begravingen of bijzettingen noch asverstrooiingen meer uitgevoerd.

Artikel 2

Iedere belanghebbende kan vanaf 01/01/2022 een aanvraag tot overbrenging van concessie indienen van de begraafplaats van Wilskerke naar de begraafplaats te Middelkerke onverminderd de mogelijkheden tot crematie na ontgraving en retroactieve thuisbewaring van asurnen binnen de door het decreet en de gemeentelijke reglementen op de begraafplaatsen gestelde voorwaarden.

De aanvraag tot overbrenging moet schriftelijk gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen tegen uiterlijk 31/12/2024.

Het college van burgemeester en schepenen stelt een modelformulier voor de aanvraag tot overbrenging vast.

Indien er geen overbrenging wordt aangevraagd binnen de vastgelegde termijn worden het grafmonument en de bijhorende voorwerpen eigendom van het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur laat deze dan verwijderen ten vroegste 10 jaar na de datum van sluiting (cfr. artikel 1).

Artikel 3

Vooraleer tot de behandeling van de aanvraag tot overbrenging van een perceel kan worden overgegaan dient een lopende concessie te bestaan op het perceel. Dit dient eveneens het geval te zijn op het ogenblik dat wordt overgegaan tot overbrenging. Voor de concessies op de begraafplaats van Wilskerke die op 01/01/2022 zijn verlopen (en waarvoor geen ontruimingsprocedure is opgestart) alsook voor de niet-vergunde graven wordt hiertoe in de mogelijkheid voorzien om de overbrenging aan te vragen op de in artikel 2 bepaalde wijze mits de concessie eerst hernieuwd wordt volgens de voorwaarden in de gemeentelijke reglementen die op het moment van aanvraag van hernieuwing van toepassing zijn.

Artikel 4

Op de begraafplaats te Middelkerke zal een perceel van dezelfde grootte ter beschikking gesteld worden voor de graven waarvoor overeenkomstig de bepalingen van dit besluit een aanvraag tot overbrenging is ingediend.

Op de begraafplaats te Middelkerke zal een nis in het columbarium of een perceel op het urnenveld van dezelfde grootte ter beschikking gesteld worden voor de bijzetting of de begraving van de asurnen waarvoor overeenkomstig de bepalingen van dit besluit een aanvraag tot overbrenging is ingediend.

Artikel 5

De kosten voor de overbrenging van de stoffelijke overschotten en de asurnen overeenkomstig artikel 2 van dit besluit zijn ten laste van het gemeentebestuur.

De overbrenging van de stoffelijke overschotten en de asurnen gebeurt op een door het gemeentebestuur vastgelegd tijdstip.

Artikel 6

Voor die concessies waar reeds een stoffelijk overschot begraven ligt, maar waar nog een bijzetting voorzien is, kan op het moment van overlijden van de persoon waarvoor de concessie voorzien is, een ontgraving van het reeds begraven stoffelijk overschot aangevraagd worden naar de begraafplaats te Middelkerke en dit volgens de geldende modaliteiten m.b.t. ontgraving zoals bepaald in de gemeentelijke reglementen op de begraafplaatsen.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 8





middelkerke

Alle niet in dit besluit voorziene gevallen worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet door een wet, decreet of besluit aan een andere overheid worden toegewezen.

Bijlage(n)

-

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

De beslissing tot sluiting zoals bepaald in artikel 1 wordt bekendgemaakt aan de ingang van de begraafplaats te Wilskerke.

12 stemmen voor (T. Dedecker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Gilliaert, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, R. De Lille), 6 stemmen tegen (B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, S. Delrue), 3 onthoudingen (F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, A. Goethaels)

6. Huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen - diverse wijzigingen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikelen 15bis, §2, tweede lid, 23bis en 32 van de wet van 20 juli 1971 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging;
- Het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging zoals tot op heden gewijzigd;
- Het besluit van 14 mei 2004 van de Vlaamse regering tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria zoals tot op heden gewijzigd;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 21 oktober 2005 tot bepaling van de voorwaarden waaraan een doodskist of een ander lijkomhulsel moet beantwoorden;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 24 februari 2006 tot vaststelling van de wijzen van lijkbezorging, de asbestemming en de rituelen van de levensbeschouwing voor de uitvaartplechtigheid die kunnen opgenomen worden in de schriftelijke kennisgeving van de laatste wilsbeschikking die aan de ambtenaar van de burgerlijke stand kan overgemaakt worden;
- De omzendbrief BA-2006/03, B.S. 7 april 2006;
- De omzendbrieven van 6 juni 2008 BB 2008/04 (B.S. 14 juli 2008) en van 27 juni 2008 BB 2008/05 in verband met het wijzigingsdecreet van 18 april 2008;
- Het besluit van de gemeenteraad van 25/11/2020 (11) tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad van heden wordt goedkeuring verleend tot sluiting van de gemeentelijke begraafplaats te Wilskerke en worden de modaliteiten hiervan bepaald;





- Ingevolge de sluiting van bovengenoemde begraafplaats dient het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen te worden aangepast.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van A. Goethaels die zich onthoudt en B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en S. Delrue die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

In het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25/11/2020 (11):

- Worden in artikel 2 de woorden “begraafplaats Wilskerke” geschrapt;
- Wordt in artikel 8 na de eerste zin volgende tekst ingevoegd:

“Binnen de voorwaarden van onderhavig reglement is de mogelijkheid tot overbrenging en omvorming van niet-geconcedeerde begraving naar een concessie in volle grond bovendien mogelijk in het geval van het sluiten van de begraafplaats waarop het niet-geconcedeerde graf gelegen is. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient binnen de door de gemeenteraad voorziene termijn een aanvraag te worden ingediend bij het gemeentebestuur.”
- Worden in artikel 10 aan het einde van de zin “De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring kan ingediend worden tot zolang de procedure van ontruiming van de niet-geconcedeerde graven loopt” volgende woorden toegevoegd:

“of zolang de procedure tot sluiting van een begraafplaats loopt”;
- Worden in artikel 19 onder de opsomming volgende alinea’s toegevoegd:

“In het geval van sluiting van een begraafplaats kan voor de voorbehouden geconcedeerde percelen op deze begraafplaats waar reeds een stoffelijk overschot begraven ligt, maar waar nog een bijzetting voorzien is, op het moment van overlijden van de persoon waarvoor de bijzetting voorzien is, een vervroegde ontgraving en overbrenging van het reeds begraven stoffelijk overschot aangevraagd worden naar de begraafplaats te Middelkerke en dit volgens de geldende modaliteiten m.b.t. ontgraving zoals bepaald in de gemeentelijke reglementen op de begraafplaatsen.

In het geval van sluiting van een begraafplaats zal van de voorbehouden geconcedeerde percelen op deze begraafplaats waar nog geen stoffelijk overschot begraven ligt (die toegekend waren voor inwerkingtreding van de huidige reglementering), geen gebruik kunnen worden gemaakt en zal direct dienen te worden begraven op een door het bestuur aangeduid perceel op de begraafplaats te Middelkerke.”
- Worden in artikel 20 aan het einde van de zin “De aanvraag tot retroactieve thuisbewaring kan ingediend worden tot zolang de termijn van de concessie loopt of tot zolang de procedure van de hernieuwing van de concessie loopt.” volgende woorden toegevoegd:

“of zolang de procedure tot sluiting van een begraafplaats loopt.”
- Wordt in artikel 22 2^{de} lid de woorden “al toegekende” geschrapt.

Artikel 2





middelkerke

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden in werking vanaf 1/01/2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

14 stemmen voor (T. Dedecker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Gilliaert, F. Ampe-Duron, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, R. De Lille), 6 stemmen tegen (B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, S. Delrue), 1 onthouding (A. Goethaels)

7. Huishoudelijk reglement voor de dienst voor onthaalouders - hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het huishoudelijk reglement van de dienst voor onthaalouders, zoals vastgesteld door de gemeenteraad dd. 22/08/2014 (14);
- Decreet dd. 20/04/2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters;
- Besluit dd. 22/11/2013 van de Vlaamse Regering houdende de vergunningsvoorwaarden en het kwaliteitsbeleid voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters.

Feiten, context en argumentatie

- De dienst voor onthaalouders heeft een huishoudelijk reglement om de afspraken en de taken te verduidelijken;
- Het huishoudelijk reglement informeert de ouders over de werkwijze van de dienst, terwijl de onthaalouders en de begeleiders van de groepsopvang hun eigen luikje invullen van het huishoudelijk reglement om hun eigen klemtonen te verduidelijken. Voor dit laatste wordt een vast sjabloon gevolgd. Tussen de dienst en de ouders wordt een schriftelijke overeenkomst opgemaakt waarbij de afspraken rond de opvang worden vastgelegd;
- Voorgesteld wordt om het bestaande huishoudelijk reglement opnieuw vast te stellen (incl. bijlagen). De wijzigingen hebben te maken met:
 - wijzigingen adressen en diverse practica;
 - regeling ivm te laat verwittigen;
 - regeling aanmaningen afgestemd op globale gemeentelijke regeling;
 - regeling privacy opgenomen;
 - specifieke bepalingen ivm groepsopvang werden verwerkt;
 - afwijkingen op regeling mogelijk tijdens crisissituaties;
 - (de tarieven blijven ongewijzigd);
- Het decreet voorziet dat de ouders twee maanden voor de wijzigingen van een huishoudelijk reglement op de hoogte gebracht worden van elke wijziging "in hun nadeel".

Financiële impact



Beslist:

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de dienst voor onthaalouders, zoals vastgesteld door de gemeenteraad dd. 22/08/2014 (14), wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Het hervastgestelde reglement bedoeld in artikel 1 treedt in werking op 1 januari 2022.

Bijlage(n)

- Huishoudelijk reglement voor de dienst voor onthaalouders.

Financiële informatie

- -

Administratieve opvolging

- Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Huishoudelijk reglement voor het initiatief voor buitenschoolse opvang - hervaststelling

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur dd. 22/12/2017.

Juridisch kader

- Het huishoudelijk reglement IBO De Strandjutter, zoals vastgesteld door de gemeenteraad dd. 10/09/2015 (9);
- Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 23 februari 2001 houdende de voorwaarden inzake erkenning en subsidiëring van initiatieven voor buitenschoolse opvang, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 25 januari 2002, 10 oktober 2003, 26 maart 2004 en 29 juni 2007;
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten.

Feiten, context en argumentatie

- Het initiatief voor buitenschoolse opvang heeft een huishoudelijk reglement om de afspraken en de taken te verduidelijken;
- Tussen de dienst en de ouders wordt een schriftelijke overeenkomst opgemaakt waarbij de afspraken rond de opvang worden vastgelegd;
- Voorgesteld wordt om het huishoudelijk reglement opnieuw vast te stellen. De wijzigingen die verwerkt werden in het nieuwe reglement hebben te maken met:
 - regeling reservaties tijdens schoolvakanties;
 - invoeren regeling reservaties en niet komen opdagen;
 - aanpassen adresgegevens van de opvanglocaties en diverse andere praktische gegevens;
 - regeling aanmaningen afgestemd op de globale gemeentelijke regeling;





middelkerke

- regeling privacy opgenomen;
- afwijkingen op regeling mogelijk tijdens crisissituaties;
- (opvangtarieven blijven ongewijzigd);
- Het decreet van 23 februari 2001, voorziet dat de ouders twee maanden voor de wijziging van een huishoudelijk reglement op de hoogte gebracht worden van elke wijziging "in hun nadeel";
- Decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019; voorziet in een overgangperiode tot 2025, waardoor de bepalingen van dit decreet nog niet volledig verwerkt werden in voorliggend huishoudelijk reglement.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement IBO De Strandjutter, zoals vastgesteld door de gemeenteraad dd. 10/09/2015 (9) wordt hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit.

Artikel 2

Het hervastgestelde reglement bedoeld in artikel 1 treedt in werking op 1 januari 2022.

Bijlage(n)

- Huishoudelijk reglement voor het initiatief voor buitenschoolse opvang.

Financiële informatie

- -

Administratieve opvolging

- Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Vaststellen van de werkingsbijdrage van de gemeente Middelkerke in de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2022 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 72 van de wet betreffende de civiele veiligheid;
- Ontwerpbegroting dienstjaar 2022 van de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen;
- De overeenkomst tussen de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen in oprichting en de gemeenten inzake de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten voor de periode 2015-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/10/2014 (14).

Feiten, context en argumentatie





- Het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 14/10/2014 (14) houdende de instap in de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;
- De bespreking van de ontwerpbegroting 2022 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op de zoneraad van 14 september 2021;
- Uitgaande van de autonomie van de gemeente is het aangewezen dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begroting 2022 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;
- De ontwerpbegroting 2022 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, ontvangen op 31/08/2021 (via mail).

Financiële impact

- Het benodigde budget voor de financiering van deze uitgaven ten bedrage van € 1.058.299 zal voorzien worden op budgetsleutel 04100/6494003 van het exploitatiejaar 2022.

Beslist:

Enig artikel

Het aandeel van de gemeente Middelkerke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vast te stellen op € 1.058.299 zal voorzien worden op budgetsleutel 04100/6494003 van het exploitatiejaar 2022.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

- € 1.058.299 (budgetsleutel 04100/6494003 van het exploitatiebudget 2022).

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan dienst financiën.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Kerkfabrieken - meerjarenplanwijzigingen kerkfabrieken Sint Willibrordus te Middelkerke en Onze Lieve Vrouw te Leffinge 2020-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 43 van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Juridisch kader

- Decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- Via het centraal kerkbestuur werden (via Religiopoint) wijzigingen van de meerjarenplannen van de kerkfabriek Sint Willibrordus (Middelkerke) en de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw (Leffinge) ingediend voor de periode 2020-2025;
- De wijzigingen voor de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw te Leffinge omvatten samengevat het volgende:



- Overheveling investeringen naar kerkfabriek Middelkerke (t.b.v. € 114.480), ingevolge de samenvoeging van de kerkfabriek OLV Leffinge met kerkfabriek Sint Willibrordus Middelkerke;
- Administratief zijn er opmerkingen in verband met de vormgeving van de ingediende wijziging, waarbij o.a. geen rekening werd gehouden met het besluit van de gemeenteraad dd. 08/09/2020(14). Via voornoemd besluit werd het meerjarenplan van de kerkfabriek OLV Leffinge immers gewijzigd. Deze materiële tekortkoming heeft evenwel geen impact op het resultaat van de voorgestelde wijziging;
- Uit mondelinge contacten tussen het secretariaat van de gemeente, de betrokken kerkfabriek en het bisdom blijkt dat de verdere financiële verwerking van voornoemde fusie van kerkfabrieken zal volgen via afzonderlijke besluitvorming, na goedkeuring van de eindafrekening van de penningmeester van de kerkfabriek OLV van Leffinge;
- De wijzigingen voor de kerkfabriek Sint Willibrordus te Middelkerke omvatten samengevat het volgende:
 - Overheveling investeringstoelage kerkfabriek OLV Leffinge naar kerkfabriek Middelkerke;
 - Doorschuiven van niet aangewende ontvangsten en uitgevoerde uitgaven budget 2020.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van A. Goethaels, R. De Lille, C. Niville en S. Van den Bossche die zich onthouden

Beslist:

Artikel 1

De wijzigingen aan de meerjarenplannen **2020-2025** van de kerkfabrieken worden goedgekeurd volgens de gegevens opgenomen in onderstaand overzicht:

Jaar 2021

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringen	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	75.641,00	75.641,00	100.000	372.432,07
Onze Lieve Vrouw Leffinge	56.874,19	56.874,19	114.480	0

Wat de kerkfabriek OLV Leffinge betreft wordt het nodige voorbehoud gemaakt en geldt deze goedkeuring als voorlopig in afwachting van de financiële verwerking door de kerkfabriek Sint Willibrordus Middelkerke van de fusie met de kerkfabriek OLV Leffinge en de vertaling ervan in het meerjarenplan en aansluitende budgetten.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging





middelkerke

Afschrift van dit besluit aan het Centraal Kerkbestuur, de betrokken kerkfabrieken, het Bisdom Brugge en de provinciegouverneur.

17 stemmen voor (T. Dedecker, H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, D. Gilliaert, B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, L. Verstraete, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Delrue), 4 onthoudingen (C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, R. De Lille)

11. Kerkfabrieken - budgetwijzigingen 2021 kerkfabrieken Sint Willibrordus te Middelkerke en Onze Lieve Vrouw te Leffinge - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 48 van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Juridisch kader

- Decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- Via het centraal kerkbestuur (Religiopoint) werden budgetwijzigingen ingediend voor 2021 voor de kerkfabriek Sint Willibrordus te Middelkerke en de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw te Leffinge;
- De budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Onze Lieve Vrouw te Leffinge heeft geen impact op de gemeentelijke bijdrage. Het betreft een loutere overheveling van investeringstoelage van Leffinge naar Middelkerke;
- De budgetwijziging 2021 van de kerkfabriek Sint Willibrordus te Middelkerke betreft een wijziging in de investeringstoelage als gevolg van o.a. het doorschuiven van niet aangewende ontvangsten en uitgevoerde uitgaven van het budget 2020 alsook de overheveling van de investeringstoelage van Leffinge naar Middelkerke;
- Tijdens de zitting van heden werden de wijzigingen aan de meerjarenplannen van betrokken kerkfabrieken goedgekeurd. De toelagen voorzien in voorliggende budgetwijzigingen passen binnen de goedgekeurde meerjarenplannen, zodat een aktename volstaat.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van de budgetwijzigingen 2021 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringstoelage	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	40.474,57	40.474,57	100.000	372.432,07
OLV Leffinge	34.713,70	34.713,70	114.480,00	0

Bijlage(n)

- -



Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan het centraal kerkbestuur, de betrokken kerkfabrieken en het bisdom Brugge.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Kerkfabrieken - budgetten 2022 - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 48 van het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Juridisch kader

- Decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Feiten, context en argumentatie

- Via het centraal kerkbestuur werden (via Religiopoint) de budgetten 2022 ingediend van de kerkfabrieken op het grondgebied van de gemeente Middelkerke;
- De gemeentelijke bijdrage in de budgetten blijft binnen de grenzen van het bedrag opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplannen (en wijzigingen), zodat een aktename volstaat.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van de budgetten 2022 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investerings
OLV Bezoeking Lombardsijde	43.156,26	0
OLV Mannekensvere	8.646,84	0
OLV Schore	33.105,16	0
St. Niklaas Slijpe	57.597,16	0
St. Gulielmus Wilskerke	12.058,63	0
St. Willibrordus Middelkerke	38.942,15	450.000,00
St. Laurentius Westende	31.912,78	0
OLV Leffinge	30.485,49	0

Wat de kerkfabriek OLV Leffinge betreft gaat het om een voorlopig krediet in afwachting van de volledige financiële verwerking van de fusie van de kerkfabriek OLV Leffinge met de kerkfabriek Sint Willibrordus Middelkerke.

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan het centraal kerkbestuur, de betrokken kerkfabrieken en het bisdom Brugge.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Openbare orde en veiligheid - diverse besluiten burgemeester - aktename

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

Juridisch kader

- De regeling van het administratief toezicht op de gemeenten;
- De nieuwe gemeentewet.

Feiten, context en argumentatie

- de burgemeester heeft op de volgende politieverordening uitgevaardigd:
- Op 26/08/2021 : BB/SEC/2021/BG/145 – dd. 26/08/2021 – Dorp in zicht (DIZ), Lombardsijde – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. dorpsfeeste op 28/08/2021
- Op 03/09/2021 : BB/SEC/2021/is/149 - dd. 03/09/2021 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Leffingeleuren concertreeks op 10-11-12-17-18-19 en 26 september 2021 - opheffing en hervaststelling
- Op 15/09/2021 : BB/SEC/2021/BG/152 – dd. 15/09/2021 – SK Spermalie vzw, Middelkerke – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. zaalshow J. V. van 17/09/2021 tot en met 19/09/2021 – goedkeuring.
- Overeenkomstig artikel 134§1 van de Nieuwe Gemeentewet moet de gemeenteraad akte nemen van dit besluit.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van onderstaande besluiten van de burgemeester

**BB/SEC/2021/BG/152 – dd. 15/09/2021 – SK Spermalie vzw,
Middelkerke – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke
n.a.v. zaalshow J. V. van 17/09/2021 tot en met 19/09/2021 -
goedkeuring**





middelkerke besluit van de burgemeester

Wij, Tom Dedecker, eerste schepen en handelend als wnd. burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Bevoegdheid

- Artikel 130bis van de nieuwe gemeentewet.

Juridisch kader

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16/03/1968;
- Koninklijk besluit dd. 01/12/1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Ministerieel besluit dd. 11/10/1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Ministerieel rondschriften dd. 14/11/1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Feiten, context en argumentatie

- Van 17/09 tot en met 19/09/2021 vindt de zaalshow “Jacques Vermeire” plaats in het Centrum De Branding te Middelkerke;
- Er dient een tijdelijk politiereglement opgesteld te worden tgv van bedoeld evenement, teneinde een vlot en veilig verloop van de organisatie te verzekeren;
- Het betreft uitsluitend gemeentewegen;
- Ter gelegenheid van voornoemd evenement wordt gevraagd volgende tijdelijke parkings/parkeerverboden in te voeren:
 - Populierenlaan – laad- en loszone t.h.v. de ingang “Centrum De Branding” – beide zijden
- Wegens de laattijdigheid van deze aanvraag dd. 15/09/2021 werd het advies aan de lokale politie niet opgevraagd.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er wordt een parkeerverbod ingevoerd in volgende straat of gedeelte van straat:

1.1. Van 17/09/2021 om 09.00 u. tot en met 19/09/2021 om 09.00 u. vanaf

- Populierenlaan – laad- en loszone t.h.v. de ingang “Centrum De Branding” – beide zijden

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E1.

Dit artikel is niet van toepassing op voertuigen voorzien van een speciale parkeerkaart afgeleverd door het secretariaat (10 ex.)

Artikel 2

De nodige signalisatie wordt door de gemeente tijdig op de afgesproken plaatsen gebracht, doch niet uitgesteld (behalve de signalisatie i.v.m. parkeerverboden).

Conform artikel 8 van het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer zal de wegsignalisatie tijdig worden geplaatst door de organisator. Indien de organisator





middelkerke

in gebreke blijft zal de signalisatie worden aangebracht door de gemeente of de wegbeheerder die de kosten zal terugvorderen van de organisator.

Bij einde van het evenement wordt de signalisatie aan de kant geplaatst door de organisator. Indien dit niet gebeurt zal de gemeente dit doen weliswaar mits terugvordering van de gemaakte kosten.

De gemeente zorgt ervoor dat de langs de kant geplaatste of ambtshalve geplaatste signalisatie van de openbare weg wordt verwijderd.

Artikel 3

Er wordt vrijstelling van de retributie op het parkeren verleend op de in artikel 1 bedoelde plaats en tijdsvork aan de houders van de parkeerkaart bedoeld in artikel 1, op voorwaarde dat deze kaart zichtbaar is aangebracht achter de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, of als het geen voertuig betreft op een goed zichtbare plaats.

Artikel 4

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.

Artikel 5

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het treedt in werking op 17/09/2021 om 09.00 u. Het houdt op uitwerking te hebben op 19/09/2021 om 09.00 u.

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de dossierbeheerder, de aanvrager (vzw SK Spermalie, p/a de heer Dirk De Poortere, Hendrik Conscienceplein 8 te 8431 Middelkerke), de dienst parkeerbeheer, de werf en de lokale politie.

Bijlage(n)

- -

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit wordt toegestuurd aan de Griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brugge en aan de Griffie van de Politierechtbank in Brugge, afdeling Oostende.

BB/SEC/2021/is/149 - dd. 03/09/2021 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Leffingeleuren concertreeks op 10-11-12-17-18-19 en 26 september 2021 - opheffing en hervaststelling

besluit van de burgemeester

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Bevoegdheid

- Artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet.

Juridisch kader





middelkerke

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16 maart 1968;
- Het Koninklijk besluit dd. 01 december 1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het verkeer;
- Het Ministerieel besluit dd. 11 oktober 1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 31/08/2021 (84) met referte "Secretariaat – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Leffingeleuren concertreeks op 10-11-12-17-18-19 en 26 september 2021 – goedkeuring" wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.

Feiten, context en argumentatie

- Op 10-11-12-17-18-19 en 26 september 2021 vindt het evenement "Leffingeleuren concertreeks" plaats te Leffinge;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 31/08/2021 (84) met referte "Secretariaat – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Leffingeleuren concertreeks op 10-11-12-17-18-19 en 26 september 2021 – goedkeuring" wordt opgeheven en opnieuw vastgesteld omwille van een andere datum.
- Voor het organiseren van voornoemd evenement op het openbaar domein werd toelating verleend bij besluit van de burgemeester dd. 31/08/2021 (BB7);
- Eerstvolgende zitting van het college van burgemeester en schepenen is gepland op 07/09/2021 en bijgevolg kan het college van burgemeester en schepenen niet tijdig een besluit nemen;
- Ieder uitstel zou gevaar met zich kunnen meebrengen en aan het publiek en de weggebruikers schade berokkenen. Er is dus noodzaak een aanvullend politiereglement op te stellen ter gelegenheid van bedoeld evenement, teneinde een vlot verloop van de organisatie te verzekeren;
- De aanvraag heeft uitsluitend betrekking op gemeentewegen;
- Ter gelegenheid van voornoemd evenement wordt gevraagd volgende tijdelijke parkings/parkeerverboden in te voeren:
 - Ieperleedstraat – gedeelte vanaf ingang St-Jozef, vrije basisschool tot aansluiting met Bonte Pierstraat – beide zijden
 - Ieperleedstraat – doodlopend gedeelte ten westen van het Leffingeleurenplein – volledig
 - Leffingeleurenplein – volledig
- De gevraagde vergunning kan bijgevolg verleend worden, mits zekere voorwaarden.

Financiële impact

- -

Beslissen

Artikel 1

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 31/08/2021 (84) met referte "Secretariaat – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Leffingeleuren concertreeks op 10-11-12-17-18-19 en 26 september 2021 – goedkeuring" wordt opgeheven met onmiddellijke ingang.





middelkerke

Artikel 2

Er wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd in volgende straat of gedeelte van straat:

2.1 Op 03/09/2021 vanaf 07u00 tot en met 29/09/2021 tot 23u59

- Ieperleedstraat – doodlopend gedeelte ten westen van het Leffingeleurenplein – volledig
- Leffingeleurenplein – volledig

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E3.

2.2 Op 04/09/2021 vanaf 07u00 tot 18u00

Op 10/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 13/09/2021 om 07u00

Op 17/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 20/09/2021 om 07u00

Op 26/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 29/09/2021 om 23u59

- Ieperleedstraat – gedeelte vanaf ingang St-Jozef, vrije basisschool tot aansluiting met Bonte Pierstraat – beide zijden

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E3.

Dit artikel is niet van toepassing op voertuigen van de organisatie.

Artikel 3

Er wordt een verbod voor alle verkeer ingevoerd in volgende straat of gedeelte van straat:

3.1 Op 04/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 29/09/2021 tot 23u59

- Ieperleedstraat – doodlopend gedeelte ten westen van het Leffingeleurenplein - volledig

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord C3.

Er wordt een doorgangsverbod, ook voor voetgangers ingevoerd in wandelpad tussen Leffingeleurenplein en Patrijsstraat:

3.2 Op 04/09/2021 vanaf 07u00 tot 18u00

Op 10/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 13/09/2021 om 07u00

Op 17/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 20/09/2021 om 07u00

Op 26/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 29/09/2021 om 23u59

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord C3 en B9a.

Artikel 4

Er wordt een snelheidsbeperking tot 30 km/u ingevoerd in volgende straat of gedeelte van straat:

4.1 Op 04/09/2021 vanaf 07u00 tot 18u00

Op 10/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 13/09/2021 om 07u00

Op 17/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 20/09/2021 om 07u00

Op 26/09/2021 vanaf 09u00 tot en met 29/09/2021 om 23u59

- Ieperleedstraat – gedeelte tussen Dorpsstraat en Bonte Pierstraat

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord C43 met vermelding 30.

Artikel 5

De nodige signalisatie wordt door de gemeente tijdig op de afgesproken plaatsen gebracht, doch niet uitgesteld (behalve de signalisatie i.v.m. parkeerverboden).





middelkerke

Conform artikel 8 van het decreet van 16/05/2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer zal de wegsignalisatie tijdig worden geplaatst door de organisator. Indien de organisator in gebreke blijft zal de signalisatie worden aangebracht door de gemeente of de wegbeheerder die de kosten zal terugvorderen van de organisator.

Bij einde van het evenement wordt de signalisatie aan de kant geplaatst door de organisator. Indien dit niet gebeurt zal de gemeente dit doen weliswaar mits terugvordering van de gemaakte kosten.

De gemeente zorgt ervoor dat de langs de kant geplaatste of ambtshalve geplaatste signalisatie van de openbare weg wordt verwijderd.

Artikel 6

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestrafen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.

Artikel 7

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het treedt in werking op 03/09/2021 om 07u00. Het houdt op uitwerking te hebben op 29/09/2021 om 23u59.

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de dossierbeheerder, de aanvrager (De Zwerver vzw, Johan Vynck, dorpsstraat 95, 8432 Leffinge (0486/44 32 75)), de dienst parkeerbeheer, de werf en de lokale politie.

BB/SEC/2021/BG/145 – dd. 26/08/2021 – Dorp in zicht (DIZ), Lombardsijde – tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. tdorpsfeeste op 28/08/2021

besluit van de burgemeester

Wij, Jean-Marie Dedecker, burgemeester van de gemeente Middelkerke;

Bevoegdheid

- Artikel 134 § 1 van de nieuwe gemeentewet.

Juridisch kader

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit dd. 16/03/1968;
- Koninklijk besluit dd. 01/12/1975, houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Ministerieel besluit dd. 11/10/1976 en wijzigingen waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Ministerieel rondschrijven dd. 14/11/1977 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;
- De nieuwe gemeentewet;





middelkerke

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 17/08/2021 - TL5 Secretariaat - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. tdorpsfeeste op 28/08/2021 - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De vraag van Dorp in zicht (DIZ) dd. 25/08/2021 tot het bekomen van een passende verkeersregeling voor de activiteit “tdorpsfeeste die plaats vindt op 28/08/2021;
- Het parkeervrij maken van de Oude Nieuwpoortstraat vanaf 27/08/2021 om 08.30 u. tot 30/08/2021 om 16.00 u.;
- In het gedeelte Oude Nieuwpoortstraat moet een passende verkeersregeling uitgewerkt, goedgekeurd en gesignaliseerd worden;
- In afwachting is het nodig om de nodige verkeersmaatregelen te nemen, inzonderheid wat het parkeren betreft;
- Wegens de organisatie van het evenement “tdorpsfeeste” in bedoeld gedeelte is het nodig om dringend maatregelen te nemen;
- Het advies van de lokale politie werd niet gevraagd, wegens de laattijdigheid.

Beslissen

Artikel 1

Er wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingevoerd in volgende straat of gedeelte van straat:

1.2. Vanaf 27/08/2021 om 08.30 u. tot 30/08/2021 om 16.00 u.:

- Oude Nieuwpoortstraat – volledig

Deze maatregel zal ter kennis worden gebracht d.m.v. het verkeersbord E3.

Dit artikel is niet van toepassing op voertuigen voorzien van een speciale parkeerkaart afgeleverd door het secretariaat.

Artikel 2

Er wordt vrijstelling van de retributie op het parkeren verleend op de in artikel 1 bedoelde plaats en tijdsvork aan de houders van de parkeerkaart bedoeld in artikel 1, op voorwaarde dat deze kaart zichtbaar is aangebracht achter de voorruit van het voertuig of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig, of als het geen voertuig betreft op een goed zichtbare plaats.

Artikel 3

Inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen gestraft worden met politiestraffen, voor zover door wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen geen andere straffen voorzien zijn.

Artikel 4

Dit besluit zal bekend gemaakt worden overeenkomstig artikels 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het treedt in werking op 27/08/2021 om 08.30 u. Het houdt op uitwerking te hebben op 30/08/2021 om 16.00 u.

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de dossierbeheerder, de aanvrager (Gemeentebestuur – Dorp in zicht (DIZ), Spermaliestraat 1 te 8430 Middelkerke), de dienst parkeerbeheer, de werf en de lokale politie. Dit besluit zal voor aktenaam worden voorgelegd tijdens de volgende gemeenteraad.



Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

14. Toekennen van een projectsubsidie aan de erkende Middelkerkse vereniging WTC De Kateiestampers - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 23° van het decreet over het lokaal bestuur;

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- De sportdienst heeft de vraag ontvangen van Koninklijke Wielertoeristenclub De Kateiestampers om, ter gelegenheid van het 50-jarig bestaan van de club, een tentoonstelling te organiseren in centrum "De Branding van 1 tot en met 3 oktober 2021, die gratis toegankelijk zal zijn;
- Voor deze organisatie vragen ze een projectsubsidie van € 800 als ondersteuning van het volledige project;
- Het advies van de sportraad d.d. 21/09/2021 luidt: gunstig

Financiële impact

- De uitgaven van deze beslissing zullen geboekt worden onder het beleidsitem/algemeen rekeningnummer 07400/6493000 voor een bedrag van € 800.

Beslist:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend om een subsidie toe te kennen van € 800,- aan WTC De Kateiestampers voor de organisatie van een tentoonstelling in centrum De Branding van 1 t.e.m. 3 oktober 2021, ter gelegenheid van het 50-jarig bestaan van deze club.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de sportdienst en financiële dienst.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

15. Afbakening van het werkingsgebied van de Woonmaatschappij en verdeling van stemrechten participerende gemeenten - goedkeuring

Raadslid S. Delrue heeft enkele vragen en/of opmerkingen:





middelkerke

- Waarom deze keuze? (Schepen D. Gilliaert geeft toelichting met verwijzing naar wettelijk kader, de problematiek van de referentieregio's en het overleg met de diverse partners waaruit blijkt dat het voorstel de enige opportuniteit is.)
- Begeleiding door externe facilitator? (Schepen D. Gilliaert bevestigt.)
- Wordt patrimonium van huisvestingsmaatschappijen verkocht aan de bouwmaatschappijen? (Schepen D. Gilliaert bevestigt dat dit voorzien is.)
- Regeling stemrecht en samenstelling woonmaatschappij? (Schepen D. Gilliaert verwijst naar het principe van evenredige vertegenwoordiging in raad van bestuur. Nog niet alles is geregeld, maar basisprincipes werden vastgelegd. Geen dominantie van een of andere partij/gemeente.)
- Zijn er nog private aandeelhouders? (Schepen D. Gilliaert stelt dat er nog enkele zijn via de inbreng van de stad Oostende. Dit moet nog verder uitgewerkt worden.)
- Wat met RSVK? (Volgens schepen D. Gilliaert wordt de RSVK-werking geïntegreerd in de werking van de woonmaatschappij.)
- Wat met lokale binding (o.a. regel 20% versnelde toewijzing zonder lokale binding voorzien in nieuwe regeling)? (Volgens schepen D. Gilliaert behoudt de gemeente een belangrijke rol bij de toewijzing. Dit moet nog verder uitgewerkt en opgevolgd worden. Ook toewijzingsregels in het algemeen moeten nog geconcretiseerd worden, maar de gemeente zal daarbij via de raad van bestuur beslissingsrecht behouden.)

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en 41, tweede lid, sub 4° en 22°.

Juridisch kader

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 2;
- Het decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen;
- Het decreet van 09/07/2021, inzonderheid boek 4, deel 1, titel 3, zoals vervangen bij decreet van 09/07/2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen;
- De kadernota Regiovorming houdende afbakening van de referentieregio's en vaststelling van het vervoltraject, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 12/03/2021.

Feiten, context en argumentatie

- Door de Vlaamse overheid wordt overgegaan tot regiovorming, de referentieregio, waarbinnen bovenlokale materies zullen geregeld worden. Middelkerke werd eerst ingedeeld in de regio Brugge-Oostende, later werd dit regio Oostende, bestaande uit Oostende, Middelkerke, Bredene, Ichtegem, De Haan, Oudenburg en Gistel;
- Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. De woonmaatschappij verenigt alle sociale huur- en koopactiviteiten in de gemeente of in een cluster van gemeentes. Met de vorming van 'de Woonmaatschappij' wil men komen tot:
 - Verhoogde dienstverlening;
 - Vereniging van de complementaire werking van het sociaal verhuurkantoor en de sociale huisvestingsmaatschappij;



- Transparantieverhoging;
- Regierol van het gemeentebestuur laten primeren en lokale betrokkenheid en zeggenschap waarborgen;
- Een eerste stap inzake de oprichting van 'de Woonmaatschappij' is het vastleggen van het werkingsgebied. Elke woonmaatschappij moet in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied opereren. Om deze werkingsgebieden te bepalen, krijgt het lokale bestuur een trekkersrol. Op vrijdag 23 oktober 2020 ontvingen alle burgemeesters daarom een brief van de Vlaamse minister van Wonen met de oproep om deze afbakening te starten. Inzake de vorming van 'de Woonmaatschappij' worden verschillende voorwaarden opgelegd:
 - Het werkingsgebied moet binnen de grenzen van de referentieregio vallen;
 - Er mogen verschillende woonmaatschappijen actief zijn in eenzelfde referentieregio, maar ze mogen geen overlappend werkingsgebied hebben en ze mogen de grenzen van de referentieregio niet overschrijden;
 - De woonmaatschappij moet minstens 1.000 woningen in patrimonium hebben;
- In Middelkerke zijn verschillende sociale woonactoren actief, namelijk:
 - OCMW Middelkerke, beperkt tot grondgebied Middelkerke;
 - WoonWel, een sociale huisvestingsmaatschappij, actief in Gistel, Middelkerke, Oostende en Oudenburg;
 - RSVK Westkust, een sociaal verhuurkantoor, actief in Middelkerke, Nieuwpoort, Koksijde en De Panne;
 - Shm IJzer en Zee, een sociale huisvestingsmaatschappij, actief in Middelkerke, Nieuwpoort, Koksijde en De Panne, Diksmuide, Houthulst, Koekelare, Kortemark, Veurne, Lo-Reninge en Alveringem;
- Met het oog op bovenstaande, had Middelkerke aldus verschillende opties:
 - Opteren voor WoonWel als Woonmaatschappij voor Middelkerke. Het werkingsgebied van WoonWel zou vallen binnen de referentieregio en WoonWel is bezig met een inhaaltraject om de voorwaarde van 1.000 woningen te realiseren. Er werd overlegd met de burgemeesters van de betrokken besturen, maar hieruit bleek dat de overige gemeentes opteerden voor een aansluiting bij de ruimere regio Oostende;
 - Opteren voor de combinatie van shm IJzer en Zee enerzijds en RSVK Westkust en RSVK Westhoek anderzijds. Dit hield echter in dat Middelkerke een uitzondering op de referentieregio diende aan te vragen, enkel op het vlak van sociale huisvesting. Er werd nagegaan wat de slaagkansen waren inzake het verkrijgen van een dergelijke uitzondering, maar deze bleken laag;
 - Opteren voor een samenwerking binnen de grenzen van de referentieregio, waarbij er een 'versmelting' komt van de actieve svk's en shm's binnen de referentieregio. Hierbij gaat het om:
 - De Gelukkige Haard;
 - De Oostendse Haard;
 - WoonWel;
 - (deel van) Het Lindenhof;
 - (deel van) Vivendo;
 - (deel van) De Mandel;



- (deel van) Woonmaatschappij IJzer en Zee;
 - SVK Bredene-Oostende;
 - (deel van) Sovekans;
 - (deel van) SVK JOGI;
 - (deel van) RSVK Westkust;
- Ten laatste op 31 oktober 2021 moeten de lokale besturen een voorstel van werkingsgebied indienen via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (via woonmaatschappij@vmsw.be). Dit voorstel dient in onderling overleg met andere lokale besturen te zijn bereikt, besproken te zijn op het lokale woonoverleg en gedragen te zijn door de gemeenteraad. Bij deze afbakeningsoefening kan het lokaal bestuur rekenen op begeleiding van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en Wonen-Vlaanderen, onder meer voor de data-inzameling en de begeleiding bij het transformatieproces;
 - Binnen referentieregio Oostende werd ervoor geopteerd samen een beroep te doen op een deskundige bemiddelaar om de vorming van de werkingsgebieden te helpen faciliteren. De opdracht werd toegekend aan experts in participatie en stakeholdermanagement Levuur cvba uit Kessel-Lo. De voorbereidende gesprekken vonden plaats in de schoot van het burgemeestersoverleg en resulteerden in een afsprakenkader waarin enerzijds het gezamenlijk werkingsgebied voor de nieuwe woonmaatschappij wordt vastgelegd, maar waar anderzijds ook een aantal verwachtingen zijn opgenomen voor de verdere vormgeving van de toekomstige woonmaatschappij, inzonderheid wat de verdeling van stemrechten betreft tussen de gemeenten die deel uitmaken van het werkingsgebied;
 - De zeven steden en gemeenten van de referentieregio Oostende (met name Bredene, De Haan, Gistel, Ichtegem, Middelkerke, Oostende en Oudenburg) engageren zich tot de afbakening van een gezamenlijk werkingsgebied voor een nieuwe woonmaatschappij, die de opdrachten van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociaal verhuurkantoren zal verenigen. Als naam voor de nieuwe woonmaatschappij wordt gekozen voor Woonmaatschappij Middenkust;
 - De gemeente De Haan neemt hierbij een bijzondere positie in. Ze wenst prioritair samen met de gemeenten Blankenberge en Zuienkerke een apart werkingsgebied voor een eigen nieuwe woonmaatschappij te vormen. Deze twee gemeenten liggen echter in een andere referentieregio. Als de minister op deze vraag naar een uitzondering echter niet wenst in te gaan, sluit De Haan zich loyaal aan bij het werkingsgebied voor Woonmaatschappij Middenkust;
 - Het werkingsgebied voldoet aan de verwachtingen van de minister van Wonen, zoals opgenomen in zijn schrijven aan de gemeenten van 23 oktober 2020, en verankerd in het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen:
 - Met deze afbakening is er slechts één woonactor per gemeente, waarbij deze woonactor actief is in meerdere gemeenten;
 - Het werkingsgebied vormt één aaneensluitend, niet-overlappend geheel;
 - Het werkingsgebied omsluit geen ander werkingsgebied van een andere woonmaatschappij;
 - De woonmaatschappij omhelst de huidige taken van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de sociale verhuurkantoren;



- Het werkingsgebied is afgestemd op de referentieregio's zoals vooropgesteld door de Vlaamse regering. Het bevat geen gemeenten die in een andere referentieregio liggen;
- De woonmaatschappij zal minimaal volgende sociale huurwoningen bevatten:
 - 4.359 sociale huurwoningen (aantallen 2020) die komen van de sociale huisvestingsmaatschappijen (of 4.238 exclusief de gemeente De Haan). Dit aantal is hoger dan het minimum vooropgestelde aantal van 1.000 sociale huurwoningen. Opgelet! De sociale huurwoningen in eigendom van OCMW Middelkerke worden niet meegerekend;
 - 667 sociale huurwoningen (aantallen 2020) die komen van de sociale verhuurkantoren (of 636 exclusief de gemeente De Haan). De werking en expertise van de sociale verhuurkantoren is hiermee verzekerd binnen de werking van Woonmaatschappij Middenkust;

Woningaanbod 2020

	Bredene	De Haan	Gistel	Ichtegem	Middelkerke	Oostende	Oudenburg	TOTAAL Middenkust	TOTAAL aanbod SHM/SVK	waarvan AANDEEL in Middenkust
De Gelukkige Haard (Oostende)	83					1 747		1 830	1 830	100%
De Oostendse Haard (Oostende)	296					1 204		1 500	1 500	100%
WoonWel (Oostende)			287		167	18	137	609	609	100%
Het Lindenhof (Blankenberge)		102						102	695	15%
Vivendo (Brugge)		19		119				138	3 259	4%
De Mandel (Roeselare)				75			45	120	4 886	2%
Woonmaatschappij IJzer & Zee (Veurne)					60			60	1 838	3%
subtotaal SHM's	379	121	287	194	227	2 969	182	4 359		
SVK Bredene-Oostende (Oostende)	86					348		434	434	100%
Sovekans (Brugge)		31						31	382	8%
SVK-ver. Woondienst JOGI (Ichtegem)			53	34			60	147	213	69%
RSVK Westkust (Nieuwpoort)					55			55	184	30%
subtotaal SVK's	86	31	53	34	55	348	60	667		
TOTAAL allen	465	152	340	228	282	3 317	242	5 026		

- Het wijzigingsdecreet van 9 juli 2021 bepaalt dat de lokale besturen van de gemeenten die het werkingsgebied van de woonmaatschappij vormen, samen altijd over meer dan 50% van de stemrechten moeten beschikken. Zo verankert de nieuwe regelgeving de steden en gemeenten in de lokale woonmaatschappij en erkent ze de regierol van de lokale besturen. Daarbij vraagt de Vlaamse regering aan de betrokken gemeenten om samen een voorstel van onderlinge stemverhouding te formuleren. De Vlaamse regering zal de concrete stemrechtverdeling vaststellen op het moment van de goedkeuring van de werkingsgebieden. De betrokken gemeenten stellen voor om voor de onderlinge verdeling van de stemrechten een eerder eenvoudig systeem te hanteren. Hierbij wordt enkel rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten en met het aantal huishoudens. Aan de eerste indicator wordt een gewicht van veertig honderdste (40/100) toegekend, aan de tweede een gewicht van zestig honderdste (60/100). Daarnaast beschouwen de betrokken gemeenten de Woonmaatschappij Middenkust als een samenwerking van de partners-gemeenten. Daarom wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten volgende achtereenvolgende correcties ingebouwd:

- Een gemeente of stad kan nooit 50% of meer van de stemrechten bekomen. In voorkomend geval wordt dit beperkt tot 49,9% van de stemrechten;
- Een gemeente of stad kan nooit minder dan 5% van de stemrechten bekomen. In voorkomend geval wordt dit opgetrokken tot 5%;

De uiteindelijke verdeling van de stemrechten wordt gebaseerd op het aantal sociale huurwoningen en huishoudens van 2020. De verdeling kan bij iedere nieuwe legislatuur worden aangepast aan de actuele situatie;

Verdeling stemrechten
obv gegevens 2020

		Bredene	De Haan	Gistel	Integem	Middelkerke	Oostende	Oudenburg	
n sociale huurwoningen (SHM + SVK)	40 %	465	152	340	228	282	3 317	242	5 026
n huishoudens	60 %	8 297	6 574	5 200	5 982	10 280	36 775	4 228	77 336
Verdeling stemrechten (%)		10,1	6,3	6,7	6,5	10,2	54,9	5,2	100,00
Verdeling stemrechten (%) na correctie		11,6	6,7	7,8	7,1	10,9	49,9	6,0	100,00

- Daarnaast werden door de gemeenten van de regio volgende afspraken gemaakt:
 - De betrokken gemeenten kiezen uitdrukkelijk voor een samenwerking als partners, die op een zelfde wijze en met een zelfde gewicht deel uitmaken van het bestuursproces binnen de op te richten Woonmaatschappij. Zo wordt onderling afgesproken om het bestuursorgaan samen te stellen met enkel vertegenwoordigers van de betrokken gemeenten, waarbij iedere betrokken gemeente twee vertegenwoordigers-bestuurders zal aanduiden. Dit impliceert onder meer dat andere private en publieke aandeelhouders geen bestuurder kunnen afvaardigen. Deze samenwerking wordt tevens weerspiegeld in de naamgeving (Woonmaatschappij Middenkust), die uitdrukkelijk verwijst naar de regio.
 - Ondanks deze keuze voor een groter werkingsgebied, verwachten de betrokken gemeenten van de nieuwe woonmaatschappij nabijheid in haar werking. De woonmaatschappij moet aanwezig, zichtbaar en aanspreekbaar zijn in alle betrokken gemeenten, zowel voor haar klanten, voor de lokale woon- en welzijnsdiensten, voor de gemeentediensten als voor de lokale besturen zelf. Samenwerking en transparantie zijn belangrijke aandachtspunten bij de werking van de woonmaatschappij. Hierbij is een korte communicatielijn tussen het bestuur van de Woonmaatschappij Middenkust en de gemeente essentieel;
 - De betrokken gemeenten verwachten een constructieve samenwerking tussen de woonmaatschappij en de lokale besturen, waarbij de woonmaatschappij als partner van de gemeente het lokaal woonbeleid versterkt. De woonmaatschappij zal hierbij nieuwe projecten realiseren, steeds na overleg met het lokaal bestuur
- Bij de oprichting van de woonmaatschappij, verwachten de lokale besturen dat de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren de eventuele splitsing en fusie onderling collegiaal en loyaal organiseren. Hierbij verdienen de woning- en grondoverdrachten bijzondere aandacht. In het bijzonder verwachten de lokale besturen dat de lopende uitvoering van de projecten in de betrokken gemeenten wordt verder gezet, ongeacht de uiteindelijke configuratie van de woonmaatschappij. Zo verwachten de gemeenten dat de sociale huisvestingsmaatschappijen deze projecten afwerken zonder rekening te houden met het traject voor de vorming en oprichting van de nieuwe



woonmaatschappijen, om ze na realisatie en te gepasten tijde in alle transparantie over te dragen;

- De betrokken gemeenten verwachten uitdrukkelijk te worden betrokken bij de opmaak van de statuten van Woonmaatschappij Middenkust. Ze engageren zich gezamenlijk om deze statuten enkel goed te keuren als ook ieder lokaal bestuur deze onderschrijft. De betrokken gemeenten wensen dat in de statuten duidelijke bepalingen over een mogelijke statutenwijziging worden opgenomen, waarbij een wijziging enkel mogelijk is na voorbereiding en goedkeuring door het bestuursorgaan én de goedkeuring van deze statutenwijziging een bijzondere meerderheid vraagt van vier vijfde (4/5) van de stemgerechtigde aandeelhouders. De betrokken gemeenten zijn vragende partij opdat het aandeel stemmen van de private aandeelhouders wordt beperkt;
- De betrokken gemeenten wensen, in de voorbereiding tot vorming van de woonmaatschappij, de wijze waarop volgende verwachtingen worden verankerd, bespreekbaar te maken:
 - Voor het bestuursorgaan, de bepaling dat van de bestuurders wordt verwacht zich collegiaal te gedragen ten aanzien van een voor een ander lokaal bestuur gepland project (aankoop, bouw, renovatie) en bijgevolg dit project niet blokkeren.
 - Voor het bestuursorgaan, de bepaling dat het voorstel van statutenwijziging steeds dient te worden goedgekeurd door vier vijfde van de bestuurders, voordat het ter goedkeuring kan worden voorgelegd aan de aandeelhouders;
 - De centrale rol van het lokaal bestuur in het vastleggen van haar eigen lokaal woonbeleid, waarbij voorstellen van aankoop van (of voor de vestiging van andere zakelijke rechten op) gronden en gebouwen, bouw- en renovatieprojecten en het voorstel van toewijzingsmodaliteiten, steeds voor akkoord aan het lokaal bestuur wordt voorgelegd. Voor het inhuren van private woningen kan het lokaal bestuur periodiek een groeimarge vastleggen, naast eventuele bijkomende kwaliteitsverwachtingen bovenop de wettelijk minimale vereisten. Deze afspraken worden bij voorkeur vastgelegd op het lokaal woonoverleg;
 - Deze verwachtingen worden bij voorkeur verankerd in de statuten;
- De goedkeuring van het afsprakenkader en het advies voor de afbakening van het werkingsgebied dient tegen uiterlijk 31/10/2021 (1) geformaliseerd te zijn via een gemeenteraadsbeslissing en (2) als officieel advies te zijn bezorgd aan de bevoegde minister (Wonen). De Vlaamse Regering zal vervolgens op basis van de voorstellen en de adviezen de werkingsgebieden effectief vastleggen. De verdere stappen om de Woonmaatschappij concreet vorm te geven, en zo de fusie of overheveling te organiseren, ligt in handen van de betrokken sociale woonactoren. Dit proces moet voor 01/01/2023 afgerond zijn. Om de herstructureringslasten te beperken, gebeurt de vorming van de Woonmaatschappij bij voorkeur door onderlinge splitsing en fusie, zoals voorzien in het ontwerpdecreet. Dit biedt immers de beste garantie om de kosten bij de woningoverdrachten te beperken, de lopende projecten af te werken en de continuïteit in de bestaande werkingen en personeelsequipes onderling bespreekbaar te maken;
- Het voorstel tot afbakening van het werkingsgebied werd door het college van burgemeester en schepenen informeel besproken met de lokale sociale woonactoren op 17/08/2021;
- De keuze van het werkingsgebied van de Woonmaatschappij en het afsprakenkader werd door het college van burgemeester en schepenen principieel goedgekeurd in zitting van 31/08/2021;
- Het voorstel tot afbakening van werkingsgebied van de Woonmaatschappij werd voorgelegd aan de woonraad van 31/08/2021. De betrokken lokale woonactoren (WoonWel, RSVK



Westkust en SHM IJzer en Zee) waren op de woonraad aanwezig. Volgend advies werd door hen verleend:

- **RSVK Westkust**, standpunt raad van bestuur 25/08/2021: samen met SVK Veurne-Diksmuide vragende partij om huidige werkingsgebied zo volledig mogelijk over te dragen in nieuwe structuur, waarbij er een oproep is tot fusie tussen shm IJzer en Zee, RSVK Westkust en SVK Veurne-Diksmuide;
- **SHM IJzer en Zee**: wens om samen met RSVK Westkust en SVK Veurne-Diksmuide een Woonmaatschappij te vormen, waarbij het wenselijk is dat voor Middelkerke een uitzondering gevraagd wordt. Er is behoud van alle personeel binnen RSVK en IJzer en Zee;
- **WoonWel**, standpunt raad van bestuur 26/08/2021: akkoord met samenvallen werkingsgebied van de nieuwe Woonmaatschappij met de referentieregio. Er moet bij de vorming van de Woonmaatschappij voldoende aandacht besteed worden aan personeel, regionale verankering, financiën, schaalgrootte en evenwichtig partnerschap;

Het werkingsgebied van de Woonmaatschappij, waarbij het voorstel vanuit het gemeentebestuur referentieregio Oostende is, werd ook ter advies voorgelegd aan de overige stemgerechtigde leden van de woonraad:

- Dienst huisvesting: zoals voorstel;
 - Dienst omgeving: zoals voorstel;
 - Provincie: zoals voorstel;
 - Vlaamse overheid: geeft geen advies, maar waarschuwt voor de 'erfenis van het svk', daar er in het algemeen een versnippering van de sociale verhuurkantoren gevreesd wordt. Bepaalde eigenaars zullen misschien niet langer wensen te verhuren aan de nieuwe Woonmaatschappij. Kennis en kunde inzake het zeer specifieke verhuursysteem van sociale verhuurkantoren dient aanwezig te zijn in de nieuwe woonmaatschappij
- De keuze van het werkingsgebied van de Woonmaatschappij en het afsprakenkader werd door het college van burgemeester en schepenen, rekening houdend met de adviezen van de lokale sociale woonactoren, geuit tijdens de woonraad, voor een 2^e keer principieel goedgekeurd in zitting van 14/09/2021. Wat betreft de adviezen van enerzijds RSVK Westkust en anderzijds SHM IJzer en Zee, betekent dit het aanvragen van een uitzondering op de referentieregio. De haalbaarheid van het verkrijgen van een dergelijke uitzondering wordt gering geacht. Wat betreft het advies van WoonWel, worden de aandachtspunten meegenomen naar de volgende fase inzake de vorming van de Woonmaatschappij.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

§1. Er wordt kennis genomen van het afsprakenkader bij de afbakening van het werkingsgebied voor de nieuwe Woonmaatschappij Middenkust. Het afsprakenkader wordt goedgekeurd.

§2. Middelkerke gaat het engagement aan om samen met de andere gemeenten uit referentieregio Oostende (i.e. Oostende, Bredene, De Haan, Gistel, Oudenburg en Ichtegem) een proces op te starten voor de vorming van een gezamenlijk werkingsgebied voor 1 Woonmaatschappij, overeenkomstig het goedgekeurde afsprakenkader.

Artikel 2





middelkerke

§1. Middelkerke verklaart zich akkoord om met het voorgestelde werkingsgebied van de op te richten Woonmaatschappij, i.e. Middelkerke, Oostende, Bredene, De Haan, Gistel, Oudenburg en Ichtegem. Dit geldt ook voor een werkingsgebied zonder de gemeente De Haan, in het geval De Haan, op grond van de gevraagde uitzonderingsmaatregel, zou mogen aansluiten bij de gemeenten Blankenberge en Zuienkerke.

§2. Dit standpunt geldt als formeel advies.

Artikel 3

§1. Er wordt kennis genomen van de adviezen van de lokale sociale woonactoren enerzijds en het advies van de woonraad. Wat betreft de adviezen van enerzijds RSVK Westkust en anderzijds SHM IJzer en Zee, betekent dit het aanvragen van een uitzondering op de referentieregio. De haalbaarheid van het verkrijgen van een dergelijke uitzondering wordt gering geacht.

§2. Er wordt eveneens kennis genomen van de aangehaalde aandachtspunten. Middelkerke engageert zich om daarmee rekening te houden bij de oprichting van de nieuwe Woonmaatschappij, inzonderheid met het oog op het waarborgen van de expertise en de professionaliteit van de sociale huisvestingsmaatschappijen en het sociaal verhuurkantoor binnen de nieuwe Woonmaatschappij.

Bijlage(n)

- Advies lokaal bestuur met betrekking tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij;
- Afsprakenkader bij de afbakening van het werkingsgebied voor de nieuwe 'Woonmaatschappij Middenkust'.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

§1. Kennisgeving van deze beslissing zal gedaan worden aan:

- De Vlaamse Regering, ter attentie van de Vlaams minister van Wonen, op elektronische wijze, via woonmaatschappij@vmsw.be, vóór 31/10/2021. Een afschrift van deze beslissing zal worden meegestuurd, samen met het goedgekeurde afsprakenkader, het verslag van de woonraad, de adviezen van de betrokken woonactoren en het adviesformulier;
- De colleges van burgemeester en schepenen van de overige steden en gemeentes binnen de referentieregio, i.e. Oostende, Bredene, De Haan, Gistel, Ichtegem en Oudenburg. Een afschrift van deze beslissing zal worden meegestuurd;
- De betrokken woonactoren, waarbij een afschrift van deze beslissing zal worden meegestuurd:
 - WoonWel;
 - RSVK Westkust;
 - Shm IJzer en Zee;
- Het secretariaat van het burgemeestersoverleg regio Oostende, per adres WVI, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge, ter attentie van Line Putseys, coördinator, via [L. putseys@wvi.be](mailto:putseys@wvi.be). Een afschrift van deze beslissing zal worden meegestuurd;

§2. Een afschrift van deze beslissing zal worden bezorgd aan:

- Dienst huisvesting en wonen;
- Juridische dienst.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

16. Bouwen casinogebouw inclusief zeewering – beslissing over de zaak van de wegen

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 2, 12° van het Vlaams decreet houdende de gemeentewegen van 03 mei 2019;
- Artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Feiten, context en argumentatie

- Door CIRIL werd een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen van een nieuw casinogebouw inclusief zeewering, langsheen de Zeedijk tussen de Jean Van Hinsberghstraat en de Jules Van Den Heuvelstraat;
- In functie van het nieuwe casinogebouw en de nieuwe zeewering wordt de bestaande zeewandeldijk uitgebreid;
- De nieuwe zeewering omvat de realisatie van een teenconstructie met damwand, een talud van gewapend beton en een zogenaamde “golfdempende uitbouw” met een overslagelement en stormmuur waarna de ruimte tussen de zeewering en het nieuwe casinogebouw wordt ingericht als een wandelboulevard;
- Tijdens het openbaar onderzoek van 07/08/2021 tot 05/09/2021 werden er 2 bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde wegeniswerken;
- Er is voldaan aan de 5 algemene principes van het decreet houdende de gemeentewegen, zijnde:
 - algemeen belang: de nieuwe wandelboulevard staat ter beschikking van elke burger of voetganger zonder enige uitzondering;
 - uitzonderingsmaatregel: de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg worden aangelegd op reeds bestaand openbaar domein en tevens een gedeelte van het strand in het kader van het Masterplan Kustveiligheid;
 - verkeersveiligheid: de verkeersveiligheid van de aangrenzende percelen komt niet in het gedrang en wordt te allen tijde gegarandeerd;
 - gemeentegrensoverschrijdend perspectief: de heraanleg van de zeedijk (zeewering en wandelboulevard) heeft geen impact op het wegennet van de aangrenzende gemeenten;
 - actuele functie versus toekomstige generaties: het betreft een volledig nieuwe wandelboulevard met zeewering in het kader van het Masterplan Kustveiligheid. De toekomstige generaties kunnen optimaal profiteren van de nieuwe functies van de nieuwe wegenis en de bijhorende omgevingsaanleg.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De nieuwe wegenis langsheen de Zeedijk tussen de Jean Van Hinsberghstraat en de Jules Van Den Heuvelstraat voor het bouwen van een nieuw casinogebouw inclusief zeewering wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- -



Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de vergunningverlenende overheid.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Overeenkomst met TMVW inzake de zuiveringsactiviteit- goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;
- Wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;
- Koninklijk besluit van 18/04/2017 betreffende plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18/06/2017 betreffende plaatsing van overheidsopdrachten in speciale sectoren en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Sinds 01/01/2005 werd decretaal aan de drinkwaterbedrijven de verantwoordelijkheid opgelegd voor de sanering van het drinkwater dat zij verdelen;
- Onder sanering wordt verstaan inzameling, transport en zuivering, en dit zowel op gemeentelijk als op bovengemeentelijk niveau;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 11/05/2006 om m.i.v. 01/06/2006 voor het volledig grondgebied Middelkerke als Z-vennoot toe te treden tot de zuiveringsactiviteit van TMVW (AquaRio), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de TMVW en de bepalingen van het toetredingsdossier;
- TMVW biedt het gemeentebestuur op deze wijze een breed aanbod van diensten aan waarop beroep kan worden gedaan, maar het concept laat ook toe dat de gemeentelijke diensten verder kunnen worden ingeschakeld;
- TMVW wenst deze samenwerking met de gemeente verder te consolideren, waarbij tegelijkertijd de rol, de modaliteiten en de aansprakelijkheden helder dienen te worden geregeld.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De overeenkomst met TMVW inzake de uitvoering van de zuiveringsactiviteit wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de ondertekening en de verdere uitvoering van deze overeenkomst.

Bijlage(n)





middelkerke

- De overeenkomst tussen TMVW en de gemeente Middelkerke inzake de uitvoering van de zuiveringsactiviteit.

Financiële informatie

- -

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit samen met de ondertekende overeenkomst over te maken aan de TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De openbare vergadering wordt geschorst van 19u21 tot 19u24. Na de schorsing komen de mondelinge vragen van raadslid M. Declerck aan bod.

MONDELINGE VRAGEN

Onderwerp: Gunstmaatregelen uitbreiding terrassen 2022

Vraag van Mario DECLERCK:

"Zijn er plannen om de gunstmaatregelen voor de horeca betreffende de terrassen uit te breiden naar volgend jaar?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"De gunstmaatregelen waarvan sprake waren en zijn gerelateerd aan de Corona-maatregelen.

Als de corona-pandemie onder controle is en de situatie min of meer genormaliseerd is dan is er ook geen reden meer om die zogenaamde gunstmaatregelen volgend jaar te behouden. Het betreft geen verworven rechten. Het bestuur wil een wildgroei aan terrassen vermijden."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Werken casino en zeedijk

Vraag van Mario DECLERCK:

"Graag had ik vernomen wanneer de werken aan het casino en de zeedijk tussen de Zandbank en de Lekpot effectief zullen beginnen?"

Antwoord van DEDECKER Tom:

"De vergunningsprocedure is lopende. Er werden twee bezwaren ingediend tegen de omgevingsvergunning. De vergunning wordt eind dit jaar verwacht. Daarna volgt het bevel der aanvang van de werken."

Uit de bespreking:

- Er zijn 640 kalenderdagen voorzien voor de werken. Medio 2023 is dus moeilijk haalbaar als openingsdatum voor een volledig afgewerkt casino ...

- De werken ten behoeve van de nutsleidingen vormen en apart dossier en worden vroeger opgestart.

De voorzitter sluit de vergadering om 19:30 uur.





de algemeen directeur

Jurgen Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

