

Verslag gemeenteraadszitting op 10/03/2021

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 3);
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1, 2, 3;
- B. Ryckewaert, raadslid;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Pascal Van Looy, diensthoofd secretariaat, woont de volledige zitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 31/03/1987 van agendapunt met nummer 8 naast de titel i.v.m. goedkeuring politiereglement houdende invoering verbod motorisch verkeer op de verbindingsweg tussen de Noord-Molenlaan en de Cleye Meerweg. Dit besluit wordt opgeheven bij collegebesluit 26/01/2021(44);

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 10/02/2021 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Door raadslid F. Annys wordt opgemerkt dat in het ontwerpverslag van de raadszitting van 10/02/2021 - vragen van raadsleden - bespreking vraag i.v.m. het woonuitbreidingsgebied Slijpe er volgens hem





middelkerke

belangrijke politieke standpunten niet werden opgenomen. Hij vraagt of hij de beloofde cijfers alsnog kan krijgen.

De burgemeester merkt op dat de klassieke wijze van verslaggeving soms onvolledig is. In het nieuwe gemeentehuis zal het nodige voorzien worden om de zitting minstens auditief op te nemen.

De algemeen directeur vraagt aan raadslid F. Annys om een ontwerp van tekst te bezorgen om in het verslag in te voegen. Het raadslid antwoordt bevestigend.

[Verslagtechnische opmerking: van raadslid F. Annys werd onderstaande tekst ontvangen. Deze tekst zal in het verslag gevoegd worden.

“Ik heb de visie van het bestuur dat zij de 80/20 regeling niet geschikt vinden en opteren voor een 50/50 regeling met een extra gedeelte private woningen positief onthaald.

Omdat dit voor ons een politiek standpunt is, die ik eerder ook in het project aan de Badenlaan al naar voor had gebracht, zou ik dit graag vermeld gezien in het verslag.

Ik vind het ook jammer dat de cijfers die genoemd zijn door de Burgemeester en Schepen Gilliaert niet in het verslag opgenomen zijn.

Indien die cijfers genoteerd geweest zijn had ik deze ook graag vermeld gezien.”]

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - aankoop 20-tal nieuwe smartphones via raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 43 rond raamovereenkomsten);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie





middelkerke

- Sinds kort is er een nieuwe tool beschikbaar ten behoeve van de geïntegreerde politie, nl. Focus@GPI;
- Via deze tool is het veel gemakkelijker om een aantal gegevens centraal te raadplegen i.p.v. via verschillende databanken (strafregister, rijksregister, wapenregister,...) en dit met behulp van een smartphone;
- Hiertoe werden vorig jaar in een 1^e fase al 30 nieuwe smartphones aangekocht (GR 16/12/2020 punt 3);
- Er wordt voorgesteld om nu ook de resterende 23 smartphones te vervangen;
- Deze kunnen worden aangekocht tegen voordelige tarieven via het raamcontract FORCMS-GSM-117 van de federale politie via de firma Proximus (via lokale, erkende verdeler Vandenaabeele NBV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster).

Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd op € 20.000 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de opdracht voor de aankoop van een 23-tal smartphones t.b.v de lokale politie in het kader van de nieuwe tool "Focus @GPI te gunnen via het raamcontract van de federale politie met nummer FORCMS-GSM-117 voor een geraamd bedrag van € 20.000 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- .

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/742-53
Beschikbaar krediet	voldoende
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 20.000

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Vragen van raadsleden ivm lokale politie

Onderwerp: Openen terrassen

Vraag van Mario DECLERCK:

"Naar aanleiding van de berichten in de media betreffende de aankondiging van de Burgemeester dat de terrassen zullen mogen openen in Middelkerke voor de paasvakantie, had ik graag meer geweten hierover.

Graag toelichting hoe dit in zijn werk zal gaan?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:





middelkerke

"In normale omstandigheden kon de horeca in onze dijkzone en op het strand vanaf 13 maart volgens de algemene politieverordening en de concessieovereenkomsten voor strandbars opnieuw van start gaan met de uitbating van een vrijstaand terras of een strandbar volgens de voorziene opstelling.

De toepasselijke maatregelen voor de horecasector n.a.v. de coronapandemie laten de uitbating van een terras of strandbar vanaf 13 maart niet toe. Raamverkoop, zijnde het aanbieden van o.a. afhaalmaaltijden en dranken om mee te nemen is toegelaten. (Voor meer details i.v.m. de verkoopvoorwaarden verwijzen we naar de FAQ van de provincie West-Vlaanderen, <https://www.west-vlaanderen.be/corona/maatregelen>.)

Verkopers dienen er op toe te zien dat er geen wachtrijen ontstaan en dienen voor hun uitbating een vuilnisbak te plaatsen.

Het exploitatieverbod sluit echter niet uit dat de terras- en strandbaruitbaters vanaf 8 maart 2021 conform de algemene politieverordening en het bestek van de strandbars kunnen starten met de opbouw van een vrijstaand terras of een strandbar.

Bijgevolg kunnen de vloerplaten en omheiningen van deze constructies vanaf 8 maart opgebouwd worden.

Gezien de verlengde stockage in een opslagplaats en de verplaatsing van het meubilair voor verschillende uitbaters van terrassen en strandbars bijkomende kosten zouden kunnen genereren sta ik als burgemeester toe dat het terrasmeubilair op een gestapelde en gebonden wijze binnen in de terrasconstructie of de strandbar wordt geplaatst.

De toelating om deze constructies te installeren doet tot nader order op geen enkele wijze een uitbatingsrecht ontstaan."

Uit de bespreking:

- burgemeester: 2 petjes, 1 als burgemeester en 1 als parlementslid. Heeft verklaard dat de terrassen en de beachbars mogen uitgezet worden conform de lokale regeling. Hij wil acties plannen met andere kustburgemeesters. Hij heeft brief geschreven met vraag om beachbars en terrassen open te stellen mits zekere voorwaarden. Hij zal morgen in het parlement de betrokken politici uitnodigen om zich ter plaatse van de toestand te vergewissen. Er is ook problematiek volksgezondheid verbonden aan niet-openen (cfr. dicht opeen staan, gebruik niet-ontsmet straatmeubilair, ...). Vanuit parlementaire positie desgevallend politieke en burgerlijke ongehoorzaamheid, maar tegelijk ervoor zorgen dat bijv. lokale politie niet in problemen komt en hij kan dus niet aanzetten om tot gebeurlijke onwettelijkheden over te gaan. Er is steeds op menselijke manier opgetreden. Hij is fier op zijn korps. Horecasector trekt niet aan zelfde zeel. Beachbars kunnen aan raamverkoop doen, maar mogen hun terrasmeubilair niet ter beschikking stellen. Sommige aspecten van de huidige regeling op nationaal niveau zijn absurd. Tegen absurditeiten kan burgerlijke ongehoorzaamheid bepleit worden.

- raadslid M. Declerck: maant burgemeester aan tot voorzichtigheid wat zijn uitspraken betreft. Hij moet zich bewust zijn van de impact er van. Hij kan zich als horeca-uitbater voor een groot deel terugvinden in het discours.

- raadslid R. De Lille: kan begrip opbrengen voor standpunten van burgemeester en raadslid M. Declerck, maar heeft het moeilijk met een gebeurlijke oproep tot burgerlijke ongehoorzaamheid als burgemeester. Hij bepleit het constructief omgaan met elkaar.

- raadslid J. Töpke: Vraagt of er lokale peiling geweest is bij horeca om standpunt van de sector te kennen. In Oostende zou nog niet de helft voorstander zijn, omdat men voor het verlies van de coronapremie vreest. Burgemeester antwoordt dat hij duidelijk heeft gesteld dat een heropening van





middelkerke

de terrassen geen impact mag hebben op de premie. Hij reageert vanuit het buikgevoel en heeft als zodanig geen enquête nodig.

- raaslid S. Van den Bosche: er is desgevallend ook geen verplichting tot openen.

4. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Raadslid F. Annys, verwijzend naar p. 8 ivm reinheid van de gemeente, vraagt om het bij een ongeval overleden personeelslid te vervangen. Schepen H. Dierendonck antwoordt dat het sluikestorten nog steeds wordt opgevolgd. Er worden ook meer vuilnisbakken geplaatst (o.a. langs fietsroutes). Langs de zeedijk komen er grotere vuilnisbakken en meer ophaalrondes. Er wordt steun verleend aan burgerinitiatieven. Er wordt dus heel wat extra aandacht besteed aan de gemeentelijke reinheid. Raadslid F. Annys herhaalt zijn pleidooi voor mobiele camera's, al was het maar minstens voor het afschrik-effect. Raadslid R. De Lille treedt raadslid F. Annys bij wat zijn pleidooi betreft voor meer aandacht voor de openbare reinheid.

De burgemeester wijst er op dat sommige gedeelten van het openbaar domein niet tot het beheer van de gemeente behoren (duinen, gedeelten dijk/strand, autosnelweg en aanhorigheden).

Raadslid J. Töpke vraagt om aandacht te hebben voor sluikestorten op het recyclagepark (in niet betalende zone afval voor betalende zone storten). Hij stelt voor om daar eventueel een camera te plaatsen. Schepen H. Dierendonck verklaart niet op de hoogte te zijn van het probleem en neemt akte van de melding.

Op de vraag van raadslid J. Töpke of er honden toegelaten zullen worden op de voorziene wandelpaden op het strand, antwoordt de burgemeester ontkennend. De huidige regeling blijft van toepassing.

Op de vraag van raadslid F. Annys of het zo is dat het uitzenden van de EK-voetbalwedstrijden en het organiseren van bijhorende evenementen exclusief voorbehouden is voor het "Sportpaleis" antwoordt de burgemeester ontkennend.

Op de vraag van raadslid F. Annys of het contract voor het gebruik van de kerk te Sint-Pieters-Kapelle nog ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad, antwoordt de algemeen directeur ontkennend. De burgemeester stelt dat men een goede invulling voor het kerkgebouw heeft gevonden en dit voor weinig gemeenschapsgeld.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Art. 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen.

Feiten, context en argumentatie

- Het decreet over het lokaal bestuur legt de verplichting op waarbij minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar moet worden voorgelegd.





middelkerke

- Het bestuur besliste om tweemaal per jaar te rapporteren aan de gemeenteraad over de voortgang van het meerjarenplan:
 - periode januari-juni,
 - periode juli-december;
- Ditmaal wordt gerapporteerd over de stand van zaken van de periode juli 2020 t.e.m. december 2020.

Financiële impact

- -

Neemt kennis:

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het document “Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 2^e semester 2020”.

Bijlage(n)

- Meerjarenplan 2020-2025 – Tussentijdse rapportage – 2^e semester 2020

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

5. Bestek concessie avondmarkten 2021-2026 - goedkeuring

Op de vraag van raadslid M. Declerck waarom er geen markten meer georganiseerd worden in de Kerkstraat, antwoordt schepen N. Lejaeghere dat de Kerkstraat een te belangrijke verkeersader is voor de gemeente. Men heeft geopteerd voor de zeedijk. Dit is ook bevestigd geweest aan de lokale handelaars.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 74-21, §2 van de Algemene Politieverordening van de gemeente Middelkerke;
- Artikel 40 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 3, §1, tweede lid van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, zoals uitgevoerd door het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten;
- De Algemene Politieverordening van de gemeente Middelkerke;
- De Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten;
- Het Koninklijk Besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, zoals gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.

Feiten, context en argumentatie



- De concessie voor de uitbating van de avondmarkten in de periode 2014 tot 2020, is afgelopen;
- Er moet een nieuw bestek worden gepubliceerd om de organisatie en uitbating van de avondmarkten opnieuw in concessie te geven;
- Het bestek bevat volgende basiselementen:
 - De concessie wordt verleend voor zes zomerperiodes: van 2021 tot en met 2026;
 - De marktdagen zijn reeds voor elke zomerperiode in het bestek vastgelegd;
 - De marktzones worden door de gemeenteraad vastgelegd en zijn opgenomen in de plannen in bijlage bij het bestek;
 - Indien een wijziging van een marktzone noodzakelijk is, kan het college van burgemeester en schepenen de aangepaste marktzones vastleggen;
 - De kandidaten dienen een jaarlijkse betaalbare concessievergoeding van minstens € 130.000 aan te bieden;
 - Verschillende waarborgen en voorwaarden om het gebruik van het openbaar domein te regelen en de reinheid van het openbaar domein te garanderen;
 - De concessiehouder dient de nodige veiligheidsmaatregelen te nemen en de bevelen van de concessiegever en veiligheidsdiensten op te volgen;
 - De concessiehouder draagt het exploitatierisico.

Financiële impact

- De jaarlijks te betalen concessievergoeding aan de gemeente bedraagt minstens € 130.000.

Er is een voorstel van amendement van het college van burgemeester en schepenen, ingediend via schepen N. Lejaeghere, als volgt (voorstel werd aan raadsleden gemaïld op 10/03/2021 – voormiddag):

“Gezien we hebben gemerkt dat de marktzone Zeedijk Middelkerke heel wat langer is dan de marktzone Zeedijk Westende, wordt volgend amendement aan het bestek voorgesteld:

In artikel 4.1 wordt de rij Zeedijk Westende geschrapt en vervangen als volgt:

<i>Zeedijk Westende</i>	<i>Vanaf de Rotonde tot aan de Britselaan, met uitzondering van de Zeedijk ter hoogte van het Rauschenbergplein en binnen de perken van het plan opgenomen in bijlage 2 en de voorwaarden in artikel 15.</i>
-------------------------	--

In artikel 15.2 wordt een tweede lid toegevoegd:

De concessiehouder dient bij de organisatie en de uitbating van de avondmarkt in de marktzone Zeedijk Westende volgende regel na te leven:

- *Indien de marktzone niet volledig zou worden benut, dient de concessiehouder te starten met de toekenning van standplaatsen vanaf de Britselaan in de richting van de Rotonde.*

De omschrijving van de marktzone in bijlage 2 wordt geschrapt en vervangen als volgt:



middelkerke

Vanaf de Rotonde tot aan de Britselaan, met uitzondering van de Zeedijk ter hoogte van het Rauschenbergplein en binnen de perken van het plan opgenomen in bijlage 2 en de voorwaarden in artikel 15.

Het plan in bijlage 2 wordt geschrapt en vervangen door volgend plan:



Overeenkomstig artikel 20 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt eerst over dit amendement mondeling gestemd, met volgend resultaat: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid C. Niville die zich onthoudt.

Vervolgens wordt mondeling gestemd over het voorstel in het algemeen, met volgend resultaat: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid C. Niville die zich onthoudt.

Beslist:

Artikel 1

Het bestek voor de concessie voor de organisatie en de uitbating van de avondmarkten in de gemeente Middelkerke voor de periode van 2021 tot en met 2026, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de concessie voor de organisatie en uitbating van de avondmarkten in de gemeente Middelkerke voor de periode van 2021 tot en met 2026, toe te wijzen.

Artikel 3

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om binnen de perken van het bestek bedoeld in artikel 1 te beslissen over eventuele betwistingen met de concessiehouder, om de noodzakelijke maatregelen te nemen in het geval van uitzonderlijke omstandigheden en om een aanpassing van de marktzones door te voeren indien noodzakelijk.

Bijlage(n)





middelkerke

- Bestek voor een concessie voor de organisatie en uitbating van avondmarkten in de gemeente Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: 23 stemmen voor, 1 onthouding

6. Ontwerpakte aankoop La Terrazza - goedkeuring

Raadslid M. Declerck stelt dat zijn fractie zich zal onthouden bij de stemming over dit agendapunt. Het is onduidelijk wat er met het plein en het goed zal gebeuren. Men stelt vast dat er heel wat aankopen gebeuren, wat wil zeggen dat het vorig beleid een financiële reserve heeft opgebouwd.

De voorzitter antwoordt op dit laatste dat dit deels zo is, maar dat het huidig beleid de financiën heeft geoptimaliseerd. De aankoop kadert in het benutten van kansen om de toekomst veilig te stellen. Het meerjarenplan toont aan dat de aankoop kan gefinancierd worden zonder het financieel evenwicht te verstoren.

Volgens de burgemeester moet er geïnvesteerd worden om niet te sterven... De aankoop is nodig en opportuun om het ganse plein, met een "triestig" verleden, te kunnen vernieuwen met inbreng en betrokkenheid van alle betrokken partijen (incl. de eigenaars van de ondergrondse garages bijv.).

Raadslid R. De Lille verklaart dat hij dit punt zal goedkeuren. Hij heeft de constructie op het plein steeds een "rare" aangelegenheid gevonden. Zijn ja-stem is geen carte blanche voor de toekomstige projecten ivm het plein.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, tweede lid, 11° Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente heeft interesse om het restaurant La Terrazza, gelegen te Priorijlaan 35, 8434 Middelkerke, aan te kopen van NV Fico;
- De aankoopprijs voor La Terrazza bedraagt € 1.010.000;
- Op heden maakt La Terrazza het onderwerp uit van een handelshuur;
- De gemeente treedt in de rechten van de verhuuder;
- Deze aankoop biedt de mogelijkheid om in de toekomst in het algemeen belang het Rauschenbergplein te herinrichten;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 september 2020 (16) landmeter Vandewalle uit Koksijde aangesteld voor de opmaak van een schattingsverslag;
- De waarde van La Terrazza is geschat op € 1.020.500;
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 15 december 2020 (29) notaris Van Damme uit Nieuwpoort aangesteld voor de opmaak van een ontwerpakte;
- De aktekosten voor de gemeente zijn in het besluit van het college van burgemeester en schepenen op 15 december 2020 (29) geraamd op € 5.000;





- Notaris Bruno Van Damme heeft een ontwerpakte opgesteld.

Financiële impact

- De aankoopprijs voor La Terrazza bedraagt € 1.010.000;
- Er is een financieel visum verkregen met referte 2021/27.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aankoop door de gemeente Middelkerke van La Terrazza, gelegen te Priorijlaan 35, 8434 Middelkerke van NV Fico voor een bedrag van € 1.010.000, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente Middelkerke van La Terrazza, gelegen te Priorijlaan 35, 8434 Middelkerke van NV Fico, zoals opgesteld door notaris Bruno Van Damme, waarvan de tekst bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Het ontwerp van akte voor de aankoop door de gemeente Middelkerke van La Terrazza, gelegen te Priorijlaan 35, 8434 Middelkerke van NV Fico.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2021 vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem / AR	07110/2210000
Actie / overig beleid	1.1.1.2
Beschikbaar krediet	€ 1.200.000
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 1.010.000
Naam en adres van de begunstigde	NV Fico Wijngaardstraat 34 9451 Haaltert (Kerksken)
BTW-nr	BE 0428.718.521

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten en aan notaris Van Damme.

Stemming: 18 stemmen voor, 6 onthoudingen

7. Ontwerpakte aankoop manege Derby - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

De voorzitter stelt voor om dit agendapunt te verdagen omdat er nog aanpassingen moeten gebeuren aan de ontwerpakte.





middelkerke

De burgemeester verduidelijkt dat de verkoper het genotsrecht van het goed krijgt tot eind september 2021. Om o.a. dit juridisch correct te regelen moet de akte bijgewerkt worden.

Schepen H. Dierendonck verduidelijkt dat men op het terrein minstens padel en tennis wil voorzien. Er komt geen voetbalplein.

Vervolgens wordt er mondeling gestemd over het voorstel tot verdaging met volgend resultaat: alle aanwezige raadsleden stemmen voor.

Bijgevolg;

Beslist:

Enig artikel

Het agendapunt i.v.m. de goedkeuring van de ontwerpakte manege Derby wordt verdaagd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Leidraad concessie voor de organisatie van drie Belgische Kampioenschappen wielrennen - goedkeuring

Raadslid F. Spaey vraagt naar de stand van zaken van het BK veldrijden op het militair kamp te Lombardsijde/Nieuwpoort en de afspraken met de stad Nieuwpoort ter zake.

Schepen H. Dierendonck antwoordt dat de burgemeesters en de betrokken diensten met elkaar contact hebben gehad en dat er principiële akkoorden zijn. Er is ook een mondeling akkoord van defensie en een gunstig advies van ANB. Een en ander moet nog geformaliseerd worden. Er zijn diverse beschermingsmaatregelen voor de natuur voorzien.

Op de vraag van raadslid R. De Lille of het parcours reeds gekend is, meldt schepen H. Dierendonck dat dit het geval is, maar dat dit nog geen verspreidbaar (bestuurs)document betreft.

De burgemeester meldt dat er een correctie zal gebeuren van een persbericht waarbij niet volledig correcte info werd verspreid ivm het peterschap van de kampioenschappen. F. Maertens blijft peter van alle kampioenschappen, J. Museeuw is parcoursbouwer van het BK wegrit (26/06/2022) en P. Herygers is parcoursbouwer voor het BK-cyclocross (8-9/01/2022).

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 3, §1, tweede lid van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, zoals uitgevoerd door het Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten;
- De Algemene Politieverordening van de gemeente Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- Op 24 mei 2017 heeft de Raad van Bestuur van de Koninklijke Belgische Wielrijdersbond de organisatie van de Belgische Kampioenschappen 2017-2022 toegekend aan de gemeente Middelkerke onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad en van een positief advies van de respectievelijke commissie Belgian Cycling inzake de verkenningen van de omlopen;
- De organisatie van onderstaande Belgische Kampioenschappen werden onder voorbehoud toegekend:

2017 BK MTB strandrace





middelkerke

2018 BK MTB Trial

2019 BK tijdrijden dames en heren elites

2020 BK op de weg dames en heren junioren

2021 BK MTB Trial

2022 BK op de weg dames en heren elites

2022 BK veldrijden (alle categorieën)

- Op 13 juli 2017 heeft de gemeenteraad onderstaand traject goedgekeurd onder volgend insteekbedrag:

Jaar	BK	Discipline	Insteekbedrag	Datum
2017	BK	MTB Beachrace	€ 750,00	27 januari 2018
2018	BK	Trial	€ 15.000,00	21-22 juli 2018
2019	BK	Tijdrit elites dames en heren	€ 25.000,00	vrijdag 28 juni 2019
2020	BK	op de weg junioren dames en heren	€ 25.000,00	zondag 31 mei 2020
2021	BK	Trial	€ 15.000,00	za 17 & zo 18 juli 2021
2022	BK	veldrijden (alle categorieën incl. elites)	€ 250.000,00	za 8 & 9 januari 2022
2022	BK	op de weg elite dames en heren	€ 250.000,00	zondag 26 juni 2022

- Er wordt voorgesteld om de organisatie van volgende evenementen in concessie te geven:
 - Belgisch Kampioenschap Trial op 17 en 18 juli 2021;
 - Belgisch Kampioenschap Veldrijden (voor alle categorieën) op 8 en 9 januari 2022;
 - Belgisch Kampioenschap Wegrit (elite dames en heren) op 26 juni 2022.

Financiële impact

- De inschrijvers dienen een budgettaire return aan te bieden.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid R. De Lille die zich onthoudt.

Beslist:

Artikel 1

De leidraad voor de concessie voor de organisatie van drie Belgische Kampioenschappen wielrennen wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de concessie voor de organisatie van drie Belgische Kampioenschappen wielrennen toe te wijzen.

Bijlage(n)

- De leidraad voor de concessie voor de organisatie van drie Belgische Kampioenschappen wielrennen;
- Algemene lastenvoorwaarden;
- Bestek Belgisch Kampioenschap weg eliterenners met contract 2020 – 2021 – 2022;
- Bestek Belgisch Kampioenschap trial 2020 – 2021 – 2022;





middelkerke

- Bestek Belgisch Kampioenschap veldrijden 2020 – 2021 – 2022.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten.

Stemming: 23 stemmen voor, 1 onthouding

9. Samenwerkingsovereenkomst vaccinatiecentrum - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 135, §2, tweede lid, 5° van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988.

Feiten, context en argumentatie

- Ter uitvoering van het Operationeel Draaiboek Vaccinatiecentra van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 18 januari 2021, zullen de gemeente Middelkerke en de stad Oostende samenwerken;
- Het doel van deze samenwerking is om een vlotte vaccinatiecampagne te garanderen voor alle inwoners van Middelkerke en Oostende;
- Het vaccinatiecentrum is opgericht in het Kursaal van Oostende, Kursaal-Westhelling 12, 8400 Oostende;
- Met het oog op een efficiënte samenwerking, wordt voorgesteld enkele basisprincipes en verplichtingen vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst.

Financiële impact

- De kosten die niet worden gedekt door de steun die wordt verkregen vanuit de hogere overheden, worden verdeeld naar evenredigheid op basis van het inwonersaantal.

Beslist:

Artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Oostende en de gemeente Middelkerke ter uitvoering van het Operationeel Draaiboek Vaccinatiecentra van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 18 januari 2021, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de praktische uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst.

Bijlage(n)

- De samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Oostende en de gemeente Middelkerke ter uitvoering van het Operationeel Draaiboek Vaccinatiecentra van het Agentschap Zorg en Gezondheid van 18 januari 2021.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging





middelkerke

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de betrokken diensten, aan de Eerstelijnszone Westkust&Polder, aan de Eerstelijnszone Oostende-Bredene en aan de stad Oostende.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

10. Verslag klachtenbehandeling 2020 - kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Regeling inzake rapportering vervat in het gemeentelijk reglement van de klachtenbehandeling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/04/2008 (12) (opgeheven bij raadsbesluit dd. 16/12/2020 (8));
- Vanaf 16/12/2020 regeling inzake rapportering klachten vervat in het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/12/2020 (8).

Juridisch kader

- Artikels 302 en 303 van het decreet over het lokaal bestuur;
- Het reglement van de klachtenbehandeling zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/04/2008 (12);
- Het participatiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 16/12/2020 (8).

Feiten, context en argumentatie

- Het verslag van de klachtenbehandeling voor het jaar 2020 in verband met de gemeente;
- Een loutere kennisname volstaat omdat er geen bijzondere opmerkingen zijn t.a.v. het verslag (noch via MAT, noch via college van burgemeester en schepenen).

Financiële impact

-

Neemt kennis:

Enig artikel

Van het verslag klachtenbehandeling 2020 in verband met de gemeente.

Bijlage(n)

- Het verslag van de klachtenbehandeling 2020 in verband met de gemeente.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

11. Diverse wijzigingen APV - goedkeuring

Op vraag van raadslid M. Declerck licht raadslid L. Verstraete haar voorstellen toe. Het betreft het remediëren van een hiaat in de lokale regelgeving op basis van een vraag uit haar praktijk.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 2 §1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Artikel 119 en artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet;



- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Gemeentelijke algemene politieverordening (APV).

Feiten, context en argumentatie

- Er zijn enkele wijzigingen nodig aan de gemeentelijke algemene politieverordening, onder meer i.v.m.:
 - omschrijving toeristische zone naar analogie met stedenbouwkundige verordening inzake uitvoering van werken en het gebruik van lawaaimakende machines;
 - bijwerking regeling honden op het strand door schrappen van een gedeelte van de zone Westende-bad (thv Christal Palace ingevolge opmerkingen MDK) en voorzien van een hondenstrand in bewaakte zone;
 - uniformiseren aanvraagtermijn vergunningen openbare weg. Uniforme termijn wordt 10 kalenderdagen.
- Vraag van raadslid L. Verstraete tot aanpassing van APV in toepassing van artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur en met akkoord van betrokken raadslid verwerkt in voorliggend agendapunt.
- De voorstellen van raadslid L. Verstraete betreffen, na interne verwerkingen en met akkoord van het raadslid, het volgende:
 - aanvulling art. 49§2;
 - toevoegen nieuw artikel 229 aan APV als volgt: “Het is verboden zonder daartoe gerechtigd te zijn op andermans grond te komen, erover te gaan of dieren erover te doen lopen”.
toevoegen van deze nieuwe bepaling aan de lijst (art. 2) met via gas strafbare overtredingen;
 - de verdwenen par. 5 van art. 49 zal rechtstreeks in de tekst verwerkt worden als volgt “[§5. ...]”
- Het voorstel werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen dd. 16/02/2021.

Beslist:

Artikel 1

In de gemeentelijke algemene politieverordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 08/12/1987 en later gewijzigd,

1. Wordt in hoofdstuk 1 (Maatregelen van ambtswege ...) in artikel 2§3 –in numerieke volgorde- volgend artikel toegevoegd:

“artikel 229”

2. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang...) – in afdeling 2 (werken op de openbare weg) in artikel 6 de zinsnede “tenminste 10 dagen” geschrapt en vervangen door:

“tenminste 10 kalenderdagen”

3. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang...) – in afdeling 3 (bescherming van het openbaar domein...) in artikel 10 de zinsnede “ten minste 30 dagen” geschrapt en vervangen door:

“tenminste 10 kalenderdagen”

4. Wordt in hoofdstuk 2 (Veiligheid en gemak van doorgang...) – in afdeling 11 (verkeer van dieren...) in artikel 49 §2 een nieuw opsommingsteken toegevoegd:

“ • passages op voor het publiek toegankelijk privégebied”

5. Wordt in hoofdstuk 3 (Zee, strand en duinen) – in afdeling 5 (dieren) – in artikel 96-21 §2 geschrapt en vervangen door:

“§2. In afwijking van vorige paragraaf zijn honden wel toegelaten:

- Op de strook vanaf het strandhoofd met volgnummer op plan MDK = 7 (verlengde Idyllelaan) en verder in westelijke richting tot de grens met stad Nieuwpoort.
- Op de strook ter hoogte van de Louis Logierlaan, vanaf het strandhoofd met volgnummer op plan MDK = 8 (ten westen van het “sportstrand”) tot en met het strandhoofd op plan MDK = 10.
- Op de strook vanaf het strandhoofd ten oosten van de bewaakte zone ‘Carlton’ (ter hoogte van het verlengde van de Sluisvaartstraat) en verder in oostelijke richting tot de grens met stad Oostende.”

6. Wordt in hoofdstuk 3 (Zee, strand en duinen) – in afdeling 5 (dieren) – in artikel 96-21 §5 geschrapt en vervangen door:

“§5. Ivm het leibandgebruik is volgende regeling van toepassing:

- Op de strook vanaf het strandhoofd ten oosten van de bewaakte zone ‘Carlton’ (ter hoogte van het verlengde van de Sluisvaartstraat) en verder in oostelijke richting tot de grens met stad Oostende mogen ze vrij lopen.
- Op de strook ter hoogte van de Louis Logierlaan, vanaf het strandhoofd met volgnummer op plan MDK = 8 (ten westen van het “sportstrand”) tot en met het strandhoofd op plan MDK = 10 moeten honden aan de leiband gehouden worden. De lengte van de leiband dient beperkt tot maximum 10 (tien) meter.
- Op de strook vanaf het strandhoofd met volgnummer op plan MDK = 7 (verlengde Idyllelaan) en verder in westelijke richting tot de grens met stad Nieuwpoort moeten honden aan de





leiband gehouden te worden. De lengte van de leiband dient beperkt tot maximum 10 (tien) meter.

- Op de overige gedeelten van het strand moeten honden aan de korte leiband (= maximumlengte 2 (twee) meter) gehouden worden.”

7. Wordt in hoofdstuk 7 (Openbare rust) – in afdeling 1 (bestrijding van de geluidshinder) artikel 216 geschrapt en vervangen door:

“Artikel 216:

Het gebruik van lawaaimakende machines of -materiaal is verboden vóór 09 uur en tussen 12 uur en 15 uur tijdens het paasverlof (incl. weekends) en gedurende de maanden juli en augustus in volgende zone:

- Alle straten van Middelkerke gelegen in het gebied begrensd door het strand en een lijn lopend van oost naar west als volgt:
 - tot en met de zuidzijde van de Zeedijk
 - vervolgens tot en met de zuidzijden van de Cyriel de Grootelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Koninginnelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Hector Verhaeghelaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Leopoldlaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Parklaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Henri Jasparlaan
 - vervolgens tot en met de zuidzijde van de Paul Grossettilaan tot en met de Strandlaan
- de Paul de Smet de Naeyerstraat
- de Kerkstraat.

8. Wordt in hoofdstuk 8 (Bepalingen gemeen...) – in afdeling 2 (bepalingen gemeen aan de hoofdstukken 3 tot 7) een nieuw artikel 229 toegevoegd:

“Artikel 229:

Het is verboden zonder daartoe gerechtigd te zijn op andermans grond te komen, erover te gaan of dieren erover te doen lopen.”

Artikel 2

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

-





middelkerke

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

12. Verlenging reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Besluit gemeenteraad dd. 10/06/2020(26) met als opschrift "agendapunt toegevoegd op vraag van raadslid D. De Poortere - reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen – goedkeuring".

Feiten, context en argumentatie

- Tijdens de zitting van de gemeenteraad van 10/06/2020(26) werd een reglement goedgekeurd i.v.m. de tijdelijke uitbreiding van terrasruimte op het openbaar domein in het kader van de gemeentelijke coronamaatregelen;
- Het reglement was van toepassing tot 21/11/2020;
- De coronapandemie is nog niet voorbij. Het wordt opportuun geacht om voornoemd reglement te verlengen met één jaar.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Het reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte op openbaar domein in kader corona-maatregelen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 10/06/2020(26) wordt verlengd tot en met 21/11/2021.

In artikel 8 §6 van voornoemd besluit wordt de datum 20/11/2020 geschrapt en vervangen door 20/11/2021.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Wijziging belastingreglement op terrassen en andere uitstallingen op het openbaar domein - goedkeuring

Raadslid F. Spaey herinnert aan het standpunt van zijn fractie bij de stemming vorig jaar over het voorstel, waarbij hij toen een volledige afschaffing van de betrokken belasting voorstelde. Ook nu is hij





middelkerke

voorzander van een afschaffing in het kader van de coronamaatregelen. Zijn fractie zal zich onthouden bij de stemming.

De voorzitter verduidelijkt dat er tal van vragen tot kwijtschelding of vrijstelling gesteld worden in het kader van de coronamaatregelen (tweede verblijvers, logies, campings, ...). Het beleid kan niet ingaan op al die vragen. Ook al omdat tal van maatregelen geld kosten en omdat het budget in evenwicht moet blijven.

Raadslid M. Declerck verklaart dat hij en raadslid M. Vermote wel voor zullen stemmen als teken van appreciatie van het voorstel.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het besluit van de gemeenteraad van 10/06/2020 (11) houdende de goedkeuring van het belastingreglement op terrassen en andere uitstallingen op het openbaar domein.

Feiten, context en argumentatie

- De federale maatregelen n.a.v. de verspreiding van het coronavirus COVID-19 hebben een ongeziene en voorheen ongekennde impact op de lokale economie in het algemeen en op de horecasector in het bijzonder;
- Het gemeentebestuur heeft het afgelopen jaar diverse acties ondernomen ter ondersteuning van de lokale ondernemers;
- Eén van de maatregelen bestond erin om de tarieven betreffende het uitstellen van terrassen voor het aanslagjaar 2020 te halveren;
- Gezien de coronapandemie nog niet voorbij is en de horecasector het nog steeds zwaar te verduren heeft, wordt het opportuun geacht om de tarieven betreffende het uitstellen van terrassen ook voor het aanslagjaar 2021 te halveren;

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7360800;
- De gebudgetteerde ontvangsten in 2021 zullen aangepast worden bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Spaey en J. Töpke die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

In het belastingreglement op terrassen en andere uitstallingen op het openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 10/06/2020, wordt artikel 5 (berekenningsgrondslag en tarieven) geschrapt en vervangen door:

“ De belasting wordt geheven als volgt:

Aanslagjaren 2020-2021

	sector 1	sector 2	sector 3
--	----------	----------	----------



Gesloten terras	25,00 EUR/m ²	12,50 EUR/m ²	6,00 EUR/m ²
Open terras	8,50 EUR/m ²	6,00 EUR/m ²	5,50 EUR/m ²
Los voorwerp	20,00 EUR per voorwerp	20,00 EUR per voorwerp	20,00 EUR per voorwerp
Automatisch apparaat	100,00 EUR per toestel	100,00 EUR per toestel	100,00 EUR per toestel

Aanslagjaren 2022-2025

	sector 1	sector 2	sector 3
Gesloten terras	50,00 EUR/m ²	25,00 EUR/m ²	12,00 EUR/m ²
Open terras	17,00 EUR/m ²	12,00 EUR/m ²	11,00 EUR/m ²
Los voorwerp	20,00 EUR per voorwerp	20,00 EUR per voorwerp	20,00 EUR per voorwerp
Automatisch apparaat	100,00 EUR per toestel	100,00 EUR per toestel	100,00 EUR per toestel

Hoekterrassen gelegen in de 2 sectoren worden aangerekend aan het bedrag van de hoogste sector.

De belasting is jaarlijks en ondeelbaar ongeacht het tijdstip van het jaar waarop de inname wordt geplaatst.”

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: 20 stemmen voor, 4 onthoudingen

14. AGB - benoeming 1 deskundige in de raad van bestuur ter vervanging van mevr. S. Stragier

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 235§2-2^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur;
- Artikel 6 van de statuten van het AGB.

Juridisch kader

- Statuten van het AGB;
- Artikel 231 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur;





middelkerke

- Besluit gemeenteraad van 14/02/2019 (77) houdende het vaststellen aantal mandaten voor deskundigen in de raad van bestuur van het AGB;
- Besluit gemeenteraad van 14/03/2019 (9) houdende de benoeming van 4 deskundigen in de raad van bestuur van het AGB.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/03/2019 werd mevr. S. Stragier verkozen als deskundige van het AGB Middelkerke;
- Mevr. S. Stragier heeft bij mail dd. 08/12/2020 haar ontslag ingediend. Zij moet derhalve vervangen worden als deskundige van het AGB Middelkerke;
- Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 09/02/2021(37) werd de lijst van kandidaat-deskundigen voor de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Middelkerke ter vervanging van S. Stragier, ontslagnemend, vastgesteld;
- Mevr. E. Huyghe wordt voorgesteld als vervanger van mevr. S. Stragier. Zij voldoet aan de gestelde voorwaarden;
- Er is geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze geheime stemming is als volgt: 23 stemmen ja, 1 stem neen. Er zijn geen blanco stembiljetten en er zijn geen ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Mevr. E. Huyghe , Brugsesteenweg 54b, 8433 Mannekensvere, elienhuyghe@hotmail.com wordt verkozen verklaard als deskundige van het autonoom gemeentebedrijf Middelkerke in opvolging van S. Stragier die ontslag heeft genomen.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de secretaris van het AGB Middelkerke.

15. Leveren en plaatsen nieuwe parkeermeters - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Raadslid M. Declerck verklaart dat hij en zijn fractiegenoten zich zullen onthouden. Hij is tegen een uitbreiding van de betalende zones en het globale parkeerplan is nog onduidelijk. Hij vraagt wat de verwachte opbrengst is.

Schepen D. De Poortere stelt dat het plan reeds werd voorgesteld in de commissie algemeen beleid en dat er geen opmerkingen waren. Men is thans bezig met het volledig op punt stellen van het plan. Er zullen niet zoveel meters nodig zijn als aanvankelijk gepland. De aantallen in het bestek zijn indicatief. Punt moet nu op gemeenteraad omdat er een lange levertijd voor parkeermeters van toepassing is (minstens 4 maanden). Als de (interne) vragen zijn beantwoord en het project volledig klaar is zal hij het opnieuw toelichten in de commissie.





middelkerke

Er komen 4.400 betalende plaatsen ipv 1.800 met een gebruik van 180 dagen per jaar. Er wordt gewag gemaakt van een opbrengst van 4 miljoen euro per jaar. De concrete cijfers worden nog bestudeerd.

Op de opmerking van raadslid M. Declerck dat sommige gemeenten hun betaalregeling voor het parkeren afbouwen reageert de burgemeester met de stelling dat de kustgemeenten hun systeem vernieuwen en uitbreiden. Hij wijst naar de zeer lage bezettingsgraad van de parkings Markplein en Badenlaan ("investeringen en plannen vorige legislatuur") en stelt dat er nu een globaal parkeerbeleidsplan wordt uitgewerkt gebaseerd op een rechtvaardige spreiding en met een belangrijke digitale insteek.

Uit een gedachtewisseling blijkt dat men de belijning voor de shop en go plaatsen intussen aan het bijwerken is.

Op de vraag van raadslid R. De Lille of de regeling tav personen met een beperking intussen duidelijk is, antwoordt schepen D. De Poortere dat de betaalregeling van toepassing zal blijven.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 10° van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 36 (openbare procedure);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentebestuur wenst het parkeerbeleid aan te pakken door een uitbreiding van het aantal betalende parkeerplaatsen, een uitbreiding van de blauwe zones, het voorzien van shop-and-go plaatsen, enz.;
- Er dient dan ook een dossier te worden opgestart voor de aankoop van heel wat nieuwe parkeerautomaten (het aantal wordt in onderling overleg bepaald met de toekomstige inschrijvers volgens hun insteek en ervaringen, maar wordt voorlopig geschat op 217);
- Er wordt gekozen voor een model dat zoveel mogelijk cashless en contactless is, maar bovendien zo onderhoudsvriendelijk is als mogelijk;
- Het ontwerp van bestek opgemaakt door de CAD (in onderling overleg met alle betrokken diensten);
- Voor de voormelde opdracht wordt als procedure gekozen: openbare procedure;
- Deze opdracht zal conform de richtlijnen bekendgemaakt worden in het bulletin der aanbestedingen en het Europees Publicatieblad.

Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd op € 1.600.000 (incl. BTW) voor wat betreft de aankoop;



- De nodige budgetten voor de aankoop zullen als volgt worden voorzien:
Huidig krediet in 2021 (02200/2250007 - Actie 1.2.2.2.): € 145.000
Overdracht ongebruikt krediet 2020 (02200/2250007 - Actie 1.2.2.2.): € 454.545,03
Verschuiving kredieten in investeringsbudget 2021 : € 497.000
Kredieten in MJP 2022-2025 (02200/2250007 - Actie 1.2.2.2.): € 580.000 (kredieten zullen verschoven worden via de eerstvolgende aanpassing van het MJP)
⇒ Totaal over het MJP voor wat betreft de investering: € 1.676.545 waarvan € 1.096.545 euro in 2021;
- De jaarlijkse kosten op het vlak van onderhoud worden geraamd op € 80.000 (BTW incl.) per jaar voor alle automaten (kost die pas wordt aangerekend na de waarborgtermijn van 2 jaar);
- De overige jaarlijkse kosten (hosting, beheersysteem, banking, nummerplaatparkeren,...) worden geraamd op € 70.000 (BTW incl.) per jaar;
- Voor de jaarlijkse kosten zal budget voorzien worden via de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan;
- In de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan zullen ook de ontvangsten m.b.t. het parkeerbeleid verhoogd worden;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk in de huidige fase van de overheidsopdracht.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De opdracht voor de levering van nieuwe parkeerautomaten zal worden gegund bij wijze van openbare procedure na bekendmaking in het bulletin der aanbestedingen en het Europees Publicatieblad en wordt geraamd als volgt :

- Levering en plaatsing automaten : € 1.600.000 (incl. BTW);
- Jaarlijkse onderhoudskosten worden geraamd op € 80.000 (BTW incl.) per jaar voor alle automaten (kost die pas wordt aangerekend na de waarborgtermijn van 2 jaar);
- De overige jaarlijkse kosten (hosting, beheersysteem, banking, nummerplaatparkeren,...) worden geraamd op € 70.000 (BTW incl.) per jaar.

Artikel 2:

Het bestek opgesteld door de CAD (in overleg met alle betrokken diensten) wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Bestek voor deze aankoop

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing vast te leggen als volgt:

	Levering en plaatsing	Jaarlijkse kosten
Beleidsitem / AR	02200/2250007	02200/6150300
Actie / overig beleid	Actie 1.2.2.2.	Actie 1.2.2.2.

Budgetjaar	2021	MJP
Beschikbaar krediet	Voldoende na verschuiving kredieten via eerstvolgende aanpassing MJP	Kredieten worden voorzien in eerstvolgende aanpassing MJP
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 1.600.000 (BTW incl.)	€ 80.000 (BTW incl.) per jaar vanaf 2024 € 70.000 (BTW incl.) per jaar vanaf 2022

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: 18 stemmen voor, 6 onthoudingen

16. Opmaak gemeentelijk beleidsplan ruimte - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 2.1.11 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Titel II, Hoofdstuk I, afdeling 4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen en tot wijziging van diverse besluiten van de Vlaamse Regering in het kader van de regeling van de ruimtelijke beleidsplanning.

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Regering is overgestapt van ruimtelijke structuurplanning naar ruimtelijke beleidsplanning voor de strategische invulling van het ruimtegebruik in Vlaanderen. Deze ruimtelijke beleidsplannen worden dan vertaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen die de strategische visie van de beleidsplannen omzetten in concrete voorschriften. Deze vorm van beleidsplanning wordt ook geïmplementeerd op provinciaal en gemeentelijk niveau;
- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke werd goedgekeurd in 2008. Sindsdien zijn een belangrijk deel van de doelstellingen van dit plan gerealiseerd of achterhaald;
- Om in te spelen op actuele en toekomstige tendensen en noden op vlak van ruimtelijke ontwikkeling is het aangewezen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te herzien. Deze herziening vertaalt zich in de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

Financiële impact

- Er werd een raamcontract toegekend aan Sweco voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies. Hierin zit ook de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte vervat.
- De uitgaven ten gevolge van deze beslissing werden voor het budget 2020 als volgt vastgelegd:

Beleidsitem / AR	06000 / 2140007 – actie 1.1.3.4 - €170.000 in MJP 06290 / 2140007 – actie 1.1.3.1 - €100.000 in 2020
------------------	---

Actie	actie 1.1.3.4 actie 1.1.3.1
Beschikbaar krediet	€ 270.000
Geraamd bedrag van de uitgave (incl. btw)	€ 250.000

Beslist:

Enig Artikel:

De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

17. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – jaarverslag 2020 – kennisname

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur;
- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie Middelkerke.

Juridisch kader

- Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
- Artikel 27 van het huishoudelijk reglement gemeentelijke commissie Middelkerke.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening brengt jaarlijks verslag uit aan de gemeenteraad over het beheer van de werkingsmiddelen;
- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft op dd. 04/02/2021 het jaarverslag 2020 opgemaakt en goedgekeurd.

Financiële impact

- -

Neemt akte:

Van het jaarverslag 2020 van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Bijlage(n)

Jaarverslag 2020

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

18. Samenwerkingsovereenkomst WVI en kostendelende vereniging omgevingsvergunning en handhaving - goedkeuring





middelkerke

Op vraag van raadslid F. Annys wordt verduidelijkt dat – in samenhang met agendapunt 19- het in totaal gaat om 3 controleurs. Volgens raadslid F. Annys is dit van het goede teveel en vreest hij voor een heksenjacht.

Schepen H. Dierendonck relateert zowel het aantal (bijv. niet voltijds) als de opdrachten van de controleurs. Zij staan in voor de handhaving, maar geven ook bijstand.

Schepen D. De Poortere verwijst naar het ingewikkeld zijn van de milieuregelgeving en stelt dat als men in orde is men uiteindelijk geen controlevrees moet hebben.

De algemeen directeur stelt dat het uitbesteden van de toezichtsregeling voordelen heeft door de functiescheiding.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 15/05/2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder Titel VI;
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder Titel XVI;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandhavingsbesluit);
- Decreet van 25/04/2014 betreffende de handhaving van de Omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (RO-handhavingsbesluit).

Feiten, context en argumentatie

- Het instappen in voorgestelde samenwerkingsovereenkomst komt tegemoet aan volgende noden:
 - Nood aan mankracht en kennis, zowel binnen het gemeentebestuur als binnen Politie Middelkerke;
 - Zowel handhaving milieu als handhaving ruimtelijke ordening zijn noodzakelijk. Met het huidige takenpakket en de bijhorende werklast voor het huidige personeelsbestand is het aspect handhaving moeilijk te combineren;
- De opzet is om het effectieve toezicht te doen via een samenwerking tussen de gemeentelijke ambtenaren samen met een intergemeentelijke toezichthouder. Dit zal leiden tot taakafspraken en permanentieregeling. Ook met de politie zal er een taakverdeling zich opdringen en dit naar permanentie en harde en/of zachte handhaving toe;
- De nieuwe intergemeentelijke functie kan via de WVI aangeworven worden en als gemeenschappelijk personeel worden ingezet via de kostdelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving. Voordeel is kennisdeling met intergemeentelijke functies voor andere regio's hetgeen efficiëntie en kwaliteit biedt;





- Deze samenwerkingsvorm “Kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving” is een zelfstandige groepering van personen zonder rechtspersoonlijkheid;
- De duurtijd van de overeenkomst is 4 jaar met automatische verlenging van telkens 1 jaar. Er is een uitstapprocedure voorzien;
- De WVI is de beheerder van deze kostendelende vereniging, waardoor zij instaan voor:
 - de registratie, het beheer van gezamenlijke uitgaven in een afzonderlijke boekhouding;
 - de prefinanciering van de gezamenlijke uitgaven;
 - de calculatie van de verdeling van de gezamenlijke uitgaven onder de leden;
 - de periodieke (jaarlijkse) rapportering over de kostprijscalculatie aan de leden;
 - de opvraging van de terugbetaling van het aandeel van de leden in de gezamenlijke uitgaven in verhouding van de verstrekte diensten;
 - de opvraging van de jaarlijkse verklaring van de leden omtrent het uitoefenen van activiteiten die zijn vrijgesteld van btw of waarvoor het niet niet btw-belastingplichtig is;
- In de stuurgroep zit er een afgevaardigde van elk lid. De leden van de stuurgroep kunnen een plaatsvervanger aanduiden;
- De stuurgroep komt minstens 1 maal per jaar samen en heeft volgende bevoegdheden:
 - het bepalen van de gewenste dienstverlening en gewenste diensten binnen de specifieke doelstellingen van de KDV IGOH-WVI, zij stelt hiertoe het takenpakket van het gemeenschappelijk personeel vast;
 - het opmaken van een prognose van de verdeling van de verstrekte diensten onder de leden;
 - het opvolgen/bijsturen van de verstrekte diensten;
 - het zoeken naar een oplossing bij langdurige afwezigheid, ontslag of vrijwillig vertrek van gemeenschappelijk personeel;
- Hiertoe dient een samenwerkingsovereenkomst met de kostendelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving te worden goedgekeurd.

Financiële impact

- De uitgaven ten gevolge van deze beslissing werden voor het budget als volgt vastgelegd:

Beleidsitem / AR	06290/6159999
Actie	Overig beleid
Beschikbaar krediet	20.250,00 jaarlijks voorzien in het MJP
Geraamd bedrag van de uitgave (incl. btw)	20.250,00 per jaar max.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel





middelkerke

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst met de kostdelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving voor de aanwerving en aanstelling van een intergemeentelijke stedenbouwkundig verbalisant en inspecteur.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst KDV IGOH-WVI (kostdelende vereniging intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving-WVI).

Financiële informatie

De nodige kredieten zullen voorzien worden in de eerstvolgende MJP-wijziging (BI 06290/6159999).

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de WVI en de financiële dienst.

Stemming: 18 stemmen voor, 6 stemmen tegen

19. Beleidsplan handhaving ruimtelijke ordening en milieu Middelkerke - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 15/05/2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder Titel VI;
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, in het bijzonder Titel XVI;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandhavingsbesluit);
- Decreet van 25/04/2014 betreffende de handhaving van de Omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 9 februari 2018 betreffende de handhaving van de ruimtelijke ordening en tot wijziging en opheffing van diverse besluiten (RO-handhavingsbesluit).

Feiten, context en argumentatie

- Op 09/02/2018 heeft de Vlaamse regering het uitvoeringsbesluit over de handhaving van de ruimtelijke ordening definitief goedgekeurd. Concreet betekent dit dat vanaf 01/03/2018, in opvolging van het veralgemeend inwerkingtreden van het Omgevingsvergunningsdecreet op 01/01/2018, nieuwe spelregels van toepassing werden inzake de handhaving van de ruimtelijke ordening.
- De lokale besturen krijgen hierdoor (in principe) meer slagkracht om stedenbouwkundige overtredingen vast te stellen en te sanctioneren. Zo is er voor de gemeenten voortaan onder meer de mogelijkheid om een verbalisant ruimtelijke ordening (die een centrale rol krijgt bij het opsporen en vaststellen van stedenbouwkundige inbreuken en misdrijven) en een gemeentelijke stedenbouwkundige inspecteur (die gelijklopende bevoegdheden heeft als de



burgemeester bij het vorderen van herstelmaatregelen en opleggen van bestuurlijke maatregelen en in de praktijk ook vaak zal instaan voor de coördinatie van het handhavingsbeleid en hierbij het centrale aanspreekpunt wordt in de gemeente) aan te stellen.

- Het handhaven op stedenbouwkundige overtredingen is naast plannen en vergunnen de derde noodzakelijke pijler van een degelijk ruimtelijk beleid. Doel hierbij is om de goede ruimtelijke ordening zoveel mogelijk te bewaken voor nu en morgen. Op heden ontbreekt het bij het gemeentebestuur echter aan slagkracht om een sterk handhavingsbeleid te voeren. Zo werden de functies van verbalisant en gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur, die eigenlijk noodzakelijk zijn om adequaat en professioneel handhavingsbeleid te kunnen voeren, nog niet ingevuld.
- Maar vooral blijkt dat veel pv's door het parket geseponeerd worden en vervolgens op gewestelijk niveau ook niet beboet worden, waardoor stedenbouwkundige misdrijven uiteindelijk veelal onbestraft blijven. Door het nieuwe decreet krijgt het gemeentebestuur de mogelijkheden om een krachtadiger handhavingsbeleid te voeren.
- Het vastleggen van gemeentelijke prioriteiten inzake handhaving ruimtelijke ordening is zeer essentieel en noodzakelijk om een goed handhavingsbeleid te kunnen voeren. Het blijkt in de praktijk namelijk zo te zijn dat het parket PV's van stedenbouwkundige misdrijven die niet vallen onder gemeentelijke prioriteiten (quasi) steeds seponeert. Ook het gewest gaat dan (tenzij het misdrijf onder de gewestelijke prioriteiten valt) niet over tot alternatieve beboeting. Ook de Hoge Raad voor de Handhaving uitvoering, een belangrijk adviserend orgaan die bijvoorbeeld verplicht advies moet geven bij de herstellvordering, baseert zich vaak op de gemeentelijke prioriteiten. De conclusie is dan ook dat als het gemeentebestuur de nieuwe mogelijkheden niet concretiseert aan de hand van gemeentelijke prioriteiten (of anderszids al te veel prioriteiten gaan weerhouden, wat dan weer de geloofwaardigheid ervan ondermijnt...), dat het handhavingsbeleid dan de facto dode letter zal blijven.
- Daarnaast heeft het vastleggen van de gemeentelijke prioriteiten in kader van een effectief en efficiënt handhavingsbeleid uiteraard ook een intern belang. Bedoeling zou namelijk zijn dat enkel die feiten die onder de prioriteiten vallen het volledige handhavingstraject gaan doorlopen. Rekening houdend met de beschikbare middelen en mensen moeten dan ook keuzes gemaakt worden, waarbij er een beperkt aantal gemeentelijke prioriteiten geselecteerd dienen te worden.
- Om te kunnen optreden tegen overtredingen die zowel binnen als buiten de prioriteiten vallen, dient een methodiek of werkwijze in individuele dossiers vastgelegd te worden. Dit komt erop neer dat er een onderscheid gemaakt wordt tussen overtredingen die niet en wel binnen de prioriteiten vallen, waarbij overtredingen die wel binnen de prioriteiten vallen principieel dus het volledige handhavingstraject doorlopen. Dit traject start altijd met de zachte (preventieve) instrumenten, namelijk de raadgeving en aanmaning (en eventueel een stakingsbevel). Pas als dat geen effect heeft wordt in een volgende fase correctief opgetreden door het opstellen van een herstelmaatregel, die zowel gerechtelijk als bestuurlijk kan zijn. Blijkt echter dat de overtreder bereid is vrijwillig het gevraagde herstel uit te voeren, wordt steeds maximaal de minnelijke schikking afgesloten.

Financiële impact

- -

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor, met uitzondering van raadslid B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen.





middelkerke

Beslist:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het Beleidsplan Handhaving Ruimtelijke Ordening en Milieu Middelkerke.

Bijlage(n)

- Beleidsplan Handhaving ruimtelijke Ordening Middelkerke.

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan de WVI, Politie Middelkerke, het Parket van de Procureur des Konings en Inspectie West-Vlaanderen.

Stemming: 18 stemmen voor, 6 stemmen tegen

20. Zeedijk Westende - offerte sanitaire installatie - pompinstallatie - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder art. 30;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur;
- Statuten van de intercommunale Farys.

Feiten, context en argumentatie

- De werken 'Zeedijk Westende – vernieuwen van de Zeedijk en het bouwen van de GDU' werden gegund in het schepencollege van 15/09/2020;
- Verschillende pompstations voor de lozing van het afvalwater zijn hiervoor nodig;
- Een offerte werd aan Farys aangevraagd;
- Farys is de intercommunale waar het gemeentebestuur is aangesloten;
- Farys is onderworpen aan de wet van de overheidsopdrachten en houdt dus aanbestedingen voor soortgelijke werken;
- Het voorstel van Farys bestaat erin om 6 RVS 316 kasten (1500 x 1000 x 500 mm) te implementeren;
- Momenteel zijn 6 pompen voldoende voor deze installatie, mocht evenwel beslist worden een bijkomend utiliteitshuisje te bouwen, t.h.v. de Noordzeelaan zou nog een 7^e pomp moeten aangekocht en geplaatst worden, waardoor bijkomende kosten te verwachten zijn.

Financiële impact



- Farys bezorgde volgende offerte :

Omschrijving
Leveren van putten en pompen (6) Installatie en aansluiten Leveren en plaatsen van RVS 316 kasten (6) Leveren en plaatsen van sturingskasten (4) vrije ruimte (2) hangkasten in gebouw Leveren en plaatsen benodigde PLC' (pompsturing) Leveren en plaatsen doorverbindingskabels Aansluiten kabels + testen installatie Keuring (AREI)
155.000,00 (excl. BTW)
32.550,00 (BTW)
187.550,00 (BTW incl.)

- De financieel directeur verleent voor het dossier pompinstallatie haar visum met referentie 2021/54.
- De kosten hiervoor kunnen doorgerekend worden aan TMVW-Aquario.

Beslist:

Artikel 1

De offerte, zoals voorgesteld, door Farys Stropstraat 1, 9000 Gent, voor de sanitaire installatie – pompinstallatie 'Zeedijk Westende – vernieuwen van de Zeedijk' wordt goedgekeurd voor de som van € 155.000,00 (excl. BTW) of € 187.550,00 (incl. BTW).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

De uitgaven (€ 187.550) ten gevolge van deze beslissing worden gefactureerd aan TMVW-Aquario en geput uit hun investeringsbudget.

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan Farys, Stropstraat 1, 9000 Gent.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De vergadering wordt geschorst van 20u34 tot 20u37. (Tijdens deze schorsing vindt de zitting van de OCMW-raad plaats.)

Vragen van raadsleden

Onderwerp: Waterbeleid en ontharding

Vraag van Robin De Lille:

"Op de milieuraad van 24 februari werden stroomgebied-beheerplannen van de Commissie Integraal Waterbeleid voorgesteld voor de periode 2022 – 2027.

Om waterschaarste en droogterisico te verminderen zullen kustgemeenten sterk moeten inzetten op het vrijwaren van infiltratiegebieden en op ontharden van de kuststrook.

Bijvoorbeeld: enkel de noodzakelijke toegang tot privéwoningen zal nog mogen verhard zijn. De rest moet waterdoorlatend zijn.





middelkerke

In dat kader had ik graag geweten in hoeverre het gemeentebestuur nu al beperkingen oplegt op verhardingen bij privéwoningen. Het valt ons immers op dat heel wat eigenaars nog steeds hun verhardingen uitbreiden en zeker niet beperken tot enkel de oprit. Vooral in het hinterland, zoals Leffinge, zien we voortuintjes en zijkanten krimpen om plaats te maken voor beton.

Het zou een gemiste kans zijn indien gewacht wordt tot 2022 om daar beperkingen op te stellen, want eens het beton er ligt, kan je de eigenaars moeilijk verplichten om het weer uit te breken.

Houdt de gemeente bij (her)aanleg van parkeerplaatsen en openbaar domein ook rekening met doorlaatbaarheid?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"In de stedenbouwkundige vergunning wordt het enkel toegestaan om de oprit naar de garage/carport en de voordeur van de woning te verharden. Ook worden er regels opgelegd ivm met verharding op de percelen (max 80m² zonder vergunning). De handhaving hierop is ook opgenomen in de prioriteitennota die deze avond op de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Daarnaast wordt er ook onderzocht welke stukken er kunnen onthard worden. Zo zijn we nu bezig met het ontwerp om de voetpaden in de Jonckhoflaan uit te breken en te vervangen door groenzones.

Ook bij de aanleg van nieuwe wegenis wordt hiermee rekening gehouden. Parkeerplaatsen worden steeds, indien er voldoende infiltratie mogelijk, aangelegd met waterdoorlatende straatstenen. Dit werd onder meer toegepast bij de renovatie van de Doornstraat/Strandlaan."

Uit de bespreking:

- raadslid R. De Lille: vraagt om de Vlaamse subsidieregeling voor particulieren die willen ontharden onder de aandacht te brengen.
- burgemeester: meer dan 80% van de gemeente is groen. Het regent niet minder dan vroeger. Problematiek van een te snelle afvloeiing van water en een gebrek aan waterbeleid in het algemeen. Men zou bijv. meer watterbuffers moeten aanleggen.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:45 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

