

Verslag gemeenteraadszitting op 10/02/2021

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd.;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- N. De Cuman, wnd. algemeen directeur voor agendapunt: 13;
- Verontschuldigd: K. Claeys-Goemaere, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1;
- H. Vanheste, raadslid verontschuldigd voor agendapunt: 1;
- J. Vergauwe, algemeen directeur verontschuldigd voor agendapunt: 13;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de gemeenteraadszitting om 19u00.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- het besluit van de gouverneur dd. 16/12/2020 betreft de goedkeuring van de politiebegrotingswijziging nr. 1 dienstjaar 2020;
- het besluit van de gouverneur dd. 14/12/2020 betreft de goedkeuring van de rekening 2019 politiezone Middelkerke;
- het besluit van de gouverneur dd. 26/01/2021 betreffende de goedkeuring van de politiebegroting dienstjaar 2021;
- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 10/05/2012 van agendapunt met nummer 6 naast de titel





middelkerke

i.v.m. huishoudelijk rgelement vakantiewerkingen jeugdient Middelkerke Dit besluit wordt opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 13/01/2021(6).

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 13/01/2021 - goedkeuring

De raadsleden H. Vanheste en K. Claeys-Goemaere vervoegen de zitting vlak voor de stemming over dit agendapunt. Zij nemen deel aan de stemming.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Door raadslid Johan Töpke wordt opgemerkt dat bij het verslag van de gemeenteraadszitting van 13/01/2021 bij zijn mondelinge vraag in verband met 'webcams' de naam Johnny Töpke staat in plaats van Johan Töpke. Deze aanpassing zal gebeuren.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

3. Lokale politie - wijziging personeelsformatie en organogram - goedkeuring

Dit agendapunt wordt toegelicht door de korpschef wnd., Frank Delva, aan de hand van een powerpointpresentatie.

Raadslid M. Declerck vraagt of we meer commissarissen zullen krijgen waarop de wnd. korpschef repliceert van niet.

Verder vraagt raadslid Declerck of dit nu een totaal ander organogram is dan vroeger. De korpschef wnd. reageert hierop dat het toch wat anders is dan vroeger.

Raadslid R. De Lille maakt een opmerking op de vormgeving van het nieuwe logo waarbij 3 verschillende lettertypes gebruikt worden en stelt zich de vraag of dit wel professioneel is en professioneel overkomt. Ook op slogan 'tegoare voe mekoar' maakt het raadslid een opmerking.

Raadslid De Lille stelt voor om het lettertype te uniformiseren. De wnd. korpschef reageert dat het logo is overgenomen van de gemeente en denkt niet dat het de bedoeling is om veel geld te steken hierin.

Raadslid M. Declerck merkt ook op dat dit geen goed logo is en stelt voor om hierover eens advies te vragen aan de gemeentelijke communicatiedienst.

De burgemeester benadrukt dat dit logo is overgenomen van het vorige beleid.

Raadslid Declerck merkt op dat hij niet tegen dit logo is, maar stelt voor om eens ten rade te gaan bij de communicatiedienst van de gemeente.

Raadslid F. Annys merkt op dat de financieel directeur niet is opgenomen in het organogram van de politie. De voorzitter merkt op dat dit klopt. Bij een ééngemeentezone, zoals Middelkerke, is de functie van de bijzonder rekenplichtige en de financieel directeur van de gemeente eenzelfde persoon.

Raadslid Annys vraagt of de algemeen directeur van de gemeente ook personeelschef is van de politie. De algemeen directeur antwoordt dat dit niet zo is.

Raadslid A. Goethaels merkt in de tabel van de presentatie een verschil van 6 personen op (verschil tussen totaal 69 en 63 personen). De wnd. korpschef licht toe dat 63 de actuele toestand is op vandaag van het aantal personen. 69 is de toestand waarnaar er gestreefd wordt.

Raadslid J. Töpke vraagt of er nieuwe software zal voorzien worden en of er ten rade is gegaan bij andere korpsen en vraagt verder ook of de huidige hardware voldoet voor de nieuwe software. De wnd. korpschef licht toe dat alles meer gedigitaliseerd zal worden en dat is federaal bepaald.





middelkerke

Raadslid R. De Lille haalt aan dat de nieuwe veiligheidszone niet doorgaat en merkt op dat er sprake was dat zone Westkust meer gespecialiseerd materiaal had en er gebruik zou gemaakt worden van het ANPR-netwerk van de zone Westkust

(De mondelinge vraag van raadslid F. Spaey in verband met GAS5 (gas en snelheidsovertredingen) in de gemeente werd behandeld bij dit agendapunt.)

De gemeenteraad in gewone openbare zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 47 en volgende van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Art. 38 en 67 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- De wet van 27 december 2000 houdende diverse bepalingen met betrekking tot de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- De wet van 26 april 2002 houdende de essentiële elementen van het statuut van de personeelsleden van de politiediensten en houdende diverse bepalingen met betrekking tot de politiediensten;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;
- Het KB van 17 september 2001 houdende de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van de minimale gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het protocolakkoord tussen het Ministerie van Landsverdediging en de Minister van Binnenlandse Zaken betreffende de terbeschikkingstelling en de overplaatsing van militairen naar het administratief en logistiek kader van de politie;
- De wet van 16 juli 2005 houdende de overplaatsing van sommige militairen naar een openbare werkgever;
- Het KB van 4 oktober 2006 betreffende de overplaatsing van sommige militairen naar een openbare werkgever;
- Het KB van 3 juli 2007 tot regeling van de overplaatsing van bepaalde militairen naar het administratief en logistiek kader van de politiezones en latere wijzigingen;
- Het KB van 9 maart 2009 tot wijziging van het KB van 5 september 2001 houdende het minimaal effectief van het operationeel en van het administratief en logistiek personeel van de lokale politie;
- Het KB van 16 oktober 2009 tot wijziging van het KB van 17 september 2001 houdende de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van de minimale gelijkwaardige dienstverlening aan de bevolking;





- De ministeriële omzendbrief PLP10 inzake de organisatie- en werkingsnormen van de lokale politie met het oog op het waarborgen van een minimale gelijkwaardige dienstverlening;
- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/06/2011;
- De formatiewijziging met enkel een verschuiving binnen het operationeel kader zonder wijziging aan het personeelsbestand, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 10 maart 2016;
- De vaststelling van de begroting voor het dienstjaar 2021 van de politiezone Middelkerke, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 16/12/2020;
- Het overleg met de syndicale organisaties (BOC76) op 13 januari 2021 leidend tot een positief advies i.v.m. wijziging van de personeelsformatie, de functieprofielen en het organogram van de politiezone Middelkerke;
- De vaststelling dat de wegingscommissie van de dienst DGR/DRP van de Federale Politie op voorstel van de korpschef op 19/01/2021 een niet bindend advies heeft gegeven om een weging klasse 1 toe te kennen aan de in de personeelsformatie opgenomen personeelslid Calog Adviseur Niveau A.

Feiten, context en argumentatie

- Sinds de opstart van de politiezone op 01/01/2002 is de structuur en organisatie ongewijzigd gebleven. De huidige korpsleiding heeft een nieuwe structuur uitgewerkt met de bedoeling om de organisatie efficiënter te laten werken en om een degelijke basispolitiezorg aan de bevolking te kunnen verzekeren.
- De nieuwe structuur geeft aanleiding tot een personeelsuitbreiding met 6 voltijds operationele personeelsleden. De huidige formatie wordt uitgebreid met 3 inspecteurs en 2 inspecteurs hondengeleider voor de dienst interventie en met 1 hoofdinspecteur LCCU (lokale computer crime unit) voor de researchedienst.
- Bij beslissing van de gemeenteraad d.d. 10 maart 2016 werden de in de formatie voorziene functies van motorrijder opgesplitst in 4 niet-gespecialiseerde inspecteurs motorrijder interventie en 4 gespecialiseerde inspecteurs motorrijder verkeer. Deze wijziging was vooral ingegeven vanuit budgettaire overwegingen en heeft niet het beoogde resultaat opgeleverd. In de nieuwe formatie werden de functies van niet-gespecialiseerde motorrijder niet langer weerhouden. In de huidige voorgestelde formatie zijn enkel nog 4 gespecialiseerde inspecteurs motorrijder weerhouden.
- De politiezone beschikt over een bijzonder kader van 4 militairen die in de personeelsformatie, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 21/06/2011, zijn opgenomen voor de dienst onthaal en de logistieke dienst, allen ingeschaald als Calog Assistent niveau C. De twee personeelsleden van de dienst onthaal dienen beiden vervangen te worden wegens pensioenleeftijd. Voor deze vervanging voorziet de nieuwe formatie in twee personeelsleden van het administratief en logistiek kader met de graad van Consulent niveau B.
- De functie Calog Adviseur niveau A is in de huidige formatie volledig herzien. Momenteel is deze functie niet ingevuld en staat de plaats vacant. In de nieuwe formatie wordt een Calog medewerker Adviseur niveau A voorzien als beleidsmedewerker voor de korpschef. Aan de Calog medewerker Adviseur niveau A zal tevens de bijkomende functie van klachtencoördinator worden toegewezen. Teneinde de inschaling van de klasse te kunnen koppelen aan de Adviseur niveau A werd een advies aan de nationale wegingscommissie DGR/DRP opgevraagd. De nationale wegingscommissie adviseert op voorstel van de korpschef om de Adviseur niveau A in te schalen in de wegingsklasse 1.





- De nieuwe personeelsformatie zal bestaan uit:
Operationeel kader: 1 hoofdcommissaris – 4 commissarissen – 16 hoofdinspecteurs en 48 inspecteurs (totaal operationeel 69)
Administratief en logistiek kader: 1 adviseur niveau A (klasse 1) – 8 consulenten niveau B (4 consulenten; 2 ICT consulenten; 1 consulent boekhouder en 1 consulent maatschappelijk assistent) – 6 assistenten niveau C (waarvan 2 militairen bijzonder kader) en 3 arbeiders niveau D (totaal Calog 18)
Totaal Operationeel en Calog: 87 personeelsleden
- Het overleg met de syndicale organisaties (BOC76) op 13 januari 2021 resulteerde in een positief advies i.v.m. wijziging van de personeelsformatie, de functieprofielen en het organogram van de politiezone Middelkerke.

Financiële impact

- De gewijzigde personeelsformatie is opgenomen in de begroting en het meerjarenplan voor de dienstjaren 2021 tot 2025.

Beslist:

Artikel 1

De personeelsformatie van de lokale politiezone als volgt aan te passen:

- De dienst interventie uit te breiden met 3 inspecteurs interventie en 2 inspecteurs hondengeleider;
- De niet-gespecialiseerde functie inspecteur motorrijder af te schaffen en enkel nog te voorzien in de functie inspecteur motorrijder als gespecialiseerde functie;
- De rekerchedienst uit te breiden met 1 hoofdinspecteur LCCU;
- De 2 plaatsen van het bijzonder kader militairen Calog Assistenten niveau C van de dienst onthaal te wijzigingen naar Calog Consulente niveau B;
- De oude functie Adviseur niveau A klasse 2 als hoofd personeelsdienst af te schaffen en een nieuwe invulling geven aan de Adviseur niveau A van beleidsmedewerker en klachtencoördinator zoals omschreven in het functieprofiel. De nieuwe functie Adviseur niveau A wordt gekoppeld aan een weging klasse 1, zoals geadviseerd door de wegingscommissie.

Artikel 2

De personeelsformatie wordt na deze wijziging als volgt vastgesteld:

Operationeel	1 HCP	4 CP	16 HINP	48 INP	Totaal Ops	69
Calog	1 A	8 B	4 C	3 D	Totaal Calog	16
Bijz. kader			2 C		Totaal Bijz. Kader	2
Ops + Calog						87

- Het operationeel kader wordt samengesteld uit 1 hoofdcommissaris, 4 commissarissen, 16 hoofdinspecteurs en 48 inspecteurs van politie.
- Het administratief en logistiek kader bestaat uit 1 Adviseur niveau A klasse 1, 4 Consulente niveau B, 2 ICT Consulente niveau B, 1 Consulent boekhouder niveau B, 1 Consulent maatschappelijk assistent niveau B, 4 Assistenten niveau C, 3 Arbeiders niveau D en een Bijzonder Militair Kader van 2 Assistenten niveau C.





middelkerke

Artikel 3

Het nieuwe organogram van de politiezone vast te stellen en als bijlage bij dit besluit te voegen.

Artikel 4

De nieuwe functieprofielen van de politiezone vast te stellen en als bijlage bij dit besluit te voegen.

Bijlage(n)

- Organogram politiezone Middelkerke
- Personeelsformatie politiezone Middelkerke
- Functieprofielen politiezone Middelkerke

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van dit besluit met de bijlagen en de financiële verantwoordingsnota wordt gestuurd aan de toezichthoudende overheid.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Lokale politie - diverse vacantverklaringen - goedkeuring

De gemeenteraad in gewone openbare zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

Juridisch kader

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;
- De gewijzigde personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraadszitting van heden;

Feiten, context en argumentatie

- Ingevolge de uitbreiding van de personeelsformatie, zoals goedgekeurd tijdens de zitting van heden, kunnen de volgende betrekkingen vacant verklaard worden: 3 inspecteurs interventie, 2 inspecteurs hondengeleider voor de dienst interventie en 1 hoofdinspecteur LCCU (lokale computer crime unit) voor de recherchedienst.



- Opgenomen in de begroting en het meersjarenplan dienstjaren 2021-2025. De nodige kredieten zullen dus voorzien worden.

Beslist:

Artikel 1

Er worden 3 plaatsen Inspecteur Interventie vacant verklaard. De invulling gebeurt via de reguliere mobiliteit, doch bij gebrek aan kandidaten kunnen deze plaatsen ook via aspirantenmobiliteit worden ingevuld.

Artikel 2

Er worden 2 plaatsen Inspecteur Hondengeleider vacant verklaard.

Artikel 3

Er wordt 1 plaats Hoofdinspecteur LCCU vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

5. Lokale politie - wijziging aantal vacantverklaringen diverse betrekkingen zoals beslist bij raadsbesluit dd. 25/11/2020 (punt 8) - goedkeuring

De gemeenteraad in gewone openbare zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 40 §1 van het decreet lokaal bestuur;
- Art VI.II.16 van het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten.

Juridisch kader

- Art. 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- Het KB van 7 december 2001 tot vaststelling van de formatienormen van de personeelsleden van de lokale politie;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels inzake de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrieven GPI15, GPI15bis en GPI15quater;





middelkerke

- De personeelsformatie van de politiezone, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 21/06/2011 (5);
- Vacantverklaring diverse betrekkingen, zoals goedgekeurd tijdens de gemeenteraad van 25/11/2020 (8)

Feiten, context en argumentatie

- Op 25/11/2020 heeft de gemeenteraad beslist om onder meer 2 plaatsen Inspecteur Interventie en 2 plaatsen Inspecteur Hondengeleider vacant te verklaren (art. 1 en 2).
- In december 2020 werden deze functies aangeboden op het HR platform van de geïntegreerde politie (mobiliteit 2020-05) waarbij er voor de betreffende functies telkens 4 kandidaturen werden ingediend.
- Uit de selectiegesprekken zijn voor de functie van Inspecteur Interventie 4 kandidaten weerhouden en voor de functie van Inspecteur Hondengeleider 3 kandidaten weerhouden.
- Alle weerhouden kandidaten kunnen opgenomen worden in de huidige personeelsformatie, mits een wijziging van de vacant verklaarde plaatsen, zoals beslist op de gemeenteraad d.d. 25/11/2020;
- De bijkomende plaatsen zijn vacant en kunnen dus vacant verklaard worden.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Er worden in plaats van 2 plaatsen Inspecteur Interventie 4 plaatsen Inspecteur Interventie vacant verklaard.

Artikel 2

Er worden in plaats van 2 plaatsen Inspecteur Hondengeleider 3 plaatsen Inspecteur Hondengeleider vacant verklaard.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Lokale politie - aanstelling selectiecommissie voor betrekking van commissaris van politie - goedkeuring

De gemeenteraad in gewone, openbare zitting bijeen;

De gemeenteraad, handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451;

Bevoegdheid

- Art. 47 en volgende van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader





middelkerke

- Art 29bis van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus;
- Het KB van 30 maart 2001 tot regeling van de rechtspositie van het personeel van de politiediensten, hierna afgekort als RPPol;
- Het KB van 20 november 2001 tot vaststelling van de nadere regels betreffende de mobiliteit van het personeel van de politiediensten;
- De omzendbrief van 24 januari 2001 GPI 15 en 15 bis betreffende de toepassing van de mobiliteitsregeling;
- Het KB van 5 september 2001 dat de minimale personeelsformatie van de politiezone Middelkerke vastlegt;
- De vacantverklaring van 1 plaats Commissaris zoals beslist door de gemeenteraad van 25/11/2020 (punt 8 – artikel 6);
- De oproep tot kandidaatstelling in de mobiliteitscyclus 2020-05;
- De gekozen selectiemodaliteiten, namelijk het houden van een selectiecommissie overeenkomstig artikel VI.II.41 RPPol.

Feiten, context en argumentatie

- De selectiecommissie voor officieren dient te worden bepaald door de gemeenteraad.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De selectiecommissie voor de aanwerving van een commissaris voor de politiezone Middelkerke, zoals vacant verklaard door de gemeenteraad dd 25/11/2020 (punt 8), wordt samengesteld als volgt:

- De titularis van het mandaat van korpschef lokale politie van de politiezone Middelkerke;
- De titularis van de betrekking van personeelsdirecteur van de politiezone Middelkerke;
- De titularis van de betrekking van directeur operaties van de politiezone Spoorkin.

De leden van de selectiecommissie dienen te voldoen aan de voorwaarden vervat in VI.II.41 RPPol.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

7. Casino - selectieleidraad voor de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuw casinogebouw - goedkeuring

Raadslid M. Declerck merkt op dat hij dacht dat er veel interesse was. De voorzitter reageert dat ze het aangewezen achten om de aanbesteding opnieuw uit te schrijven om dat er maar 1 kandidaat was.





middelkerke

Raadslid Declerck vraagt of ze verwachten dat er nu meer kandidaten zullen zijn. Hij merkt ook op dat het een korte periode is om in te steken voor de aanbestedingsprocedure. Het raadslid was geschrokken dat er maar zo weinig kandidaten waren.

De burgemeester licht toe dat sinds het gebouw gekend is, er veel meer interesse is voor de horeca.

Raadslid M. Declerck vraagt hoe deze aanbesteding bekend gemaakt wordt, waarop de voorzitter antwoordt dat dit via E-tendering gebeurt.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41, 11° van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Artikel 56 § 3, 8° b) van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;
- Koninklijk Besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het casinogebouw aan Bouwteam Nautilus;
- Op 25 november 2020 (1) gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+) op het grondgebied van de gemeente Middelkerke – bestek 2019-518257 aan nv Belcasinos;
- Het nieuwe casinogebouw zal meer functies bevatten dan enkel de huisvesting van kansspelactiviteiten;
- Afscheiden van de kansspelactiviteiten wordt voorzien in een hotel;
- De gemeente wenst een concessie te verlenen voor de exploitatie van het hotel;
- Er wordt voorgesteld om het ontwerp van selectieleidraad op basis waarvan geïnteresseerden voor de concessie voor de exploitatie van het hotel hun kandidatuur kunnen indienen goed te keuren;
- Na de selectie van de kandidaten zal het bestek voor de concessie ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

De selectieleidraad voor 'het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuw casinogebouw te Middelkerke' wordt goedgekeurd.

Artikel 2





middelkerke

Na de selectie van de kandidaten zal een ontwerp van gunningsleidraad ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Artikel 3

Deze opdracht wordt gepubliceerd in het Bulletin van Aanbesteding en in het Europees Publicatieblad (via E-notification).

Bijlage(n)

- Selectieleidraad voor 'het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuw casinogebouw te Middelkerke';
- Informatienota voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw in Middelkerke;
- Ministerieel besluit tot bepaling van de classificatienormen voor comfort in een erkend toeristisch logies.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - opheffing en goedkeuring

Raadslid M. Declerck licht toe dat zij dit agendapunt niet zullen goedkeuren omdat eigenaars getroffen zullen worden en er te weinig bevraging is geweest bij de immosector.

Raadslid F. Annys vraagt om goed te communiceren hierover en de mensen goed en duidelijk te informeren van deze regeling. Hij haalt een concreet voorbeeld aan van een situatie. De burgemeester reageert dat dit concreet voorval hier niet kan beoordeeld worden. Er bestaat een mogelijkheid om bezwaar in te dienen en het college van burgemeester en schepenen oordeelt hier dan over.

De voorzitter merkt op dat het niet de taak is van de gemeente om mensen uit het binnenland te informeren wanneer zij een appartement willen aankopen via een promotor.

Raadslid A. Goethaels vraagt of het niet gewoon verplicht kan worden om in parking te voorzien. De voorzitter repliceert dat dit niet verplicht kan worden. Een aantal woningen kunnen niet voldoen aan de voorwaarde om te voorzien in parking.

Raadslid Goethaels vreest dat men de prijs zal doorrekenen aan de koper.

De voorzitter licht toe dat er andere reglementen van andere besturen als voorbeeld geraadpleegd zijn. De voorzitter licht ook toe dat in een verkoopsovereenkomst staat wat de koper moet betalen aan de bouwpromotor. Als men deze kost wil doorrekenen dan zal dit ook vermeld moeten staan.

Raadslid R. De Lille vraagt of het niet de gelegenheid is om na te denken over mensen die geen auto hebben. Dit reglement is ten nadele van mensen die in die situatie zitten.

De voorzitter reageert dat dit onderzocht is geweest, maar dat dit een zeer moeilijke oefening is. Wat met mensen die op het moment dat ze een appartement kopen geen auto hebben, maar kort daarna wel een wagen aankopen.

Raadslid J. Töpke vraagt of er tolerantie mogelijk is. De voorzitter licht toe dat iemand die ver buiten de bebouwde kom woont perfect in parking kan voorzien.





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd;
- Artikel 2.3.2. §2 en 4.2.20 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit;
- Het besluit van de gemeenteraad van. 25/11/2020 (30) tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24/12/2020;
- Financiële toestand van de gemeente.

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is:
 - indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein;
 - er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken;
 - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien;
- Vroeger bevatte het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen een verordenend gedeelte waarin werd bepaald hoeveel parkeerplaatsen er moesten aangelegd worden per categorie van gebouw;
- Op vraag van ABB werden de verordenende bepalingen opgenomen in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 25/11/2020 (30) en werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 24/12/2020;
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen trad in werking 10 dagen na publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad;





middelkerke

- Bijgevolg dient het huidig belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16/12/2020 (10), opgeheven en vervangen te worden door een nieuw belastingreglement;
- Het nieuw belastingreglement vermeldt geen stedenbouwkundige normen omtrent het aantal parkeerplaatsen, hun afmetingen en hun ligging, maar verwijst hiervoor naar de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen;
- Het nieuw belastingreglement voorziet een verhoging van het belastingtarief. Sedert 2001 is het belastingtarief ongewijzigd gebleven. Uit de praktijk blijkt echter duidelijk dat het huidig belastingtarief voor de bouwheer geen beletsel meer vormt om geen garages of parkeerplaatsen te realiseren. In vele gevallen beperkt de bouwheer zich dan ook tot het betalen van de verschuldigde belasting, temeer het voor bouwheren een frequente praktijk is geworden de belasting af te wentelen op de respectieve kopers. Op deze wijze schiet de belasting haar doel voorbij. Het is dan ook noodzakelijk de belasting dermate te verhogen dat het de bouwheer stimuleert om parkeerruimte te creëren;
- Om rechtsonzekerheid uit te sluiten wordt ervoor geopteerd het nieuw belastingtarief toe te passen voor omgevingsvergunningaanvragen ingediend vanaf 01/03/2021.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7373000.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen en A. Goethaels die zich onthoudt

Beslist:

Artikel 1

Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaar 2021, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16/12/2020 (10), wordt opgeheven met ingang vanaf 01/03/2021.

Artikel 2:

Het nieuw belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaren 2021-2025 wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

Bijlage(n)

-

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaren 2021-2025

Artikel 1: belastbaar feit

Voor een termijn die ingaat op 01/03/2021 en eindigt op 31/12/2025 wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij bouwwerken waarvoor de omgevingsvergunning





parkeerplaatsen voorziet zoals bepaald in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dd. 25/11/2020 inzake parkeerplaatsen bij bouwen.

Artikel 2: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door:

- 1) de houder van een omgevingsvergunning die, op grond van deze vergunning, ontheven wordt van de verplichting of in de onmogelijkheid verkeert één of meer van de in de omgevingsvergunning voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen, mits het betalen van deze belasting;
- 2) de houder van een omgevingsvergunning die één of meer van de in de omgevingsvergunning verplicht aan te leggen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd;
- 3) de eigenaar die een andere bestemming geeft aan parkeerplaats(en), welke voor een omgevingsvergunning in aanmerking genomen werden voor de berekening van het aantal nodige parkeerplaatsen en in zoverre de inrichting blijft bestaan waaraan deze parkeerplaatsen verbonden zijn;
- 4) de eigenaar die een al dan niet vergunningsplichtige functiewijziging doorvoert en één of meerdere parkeerplaatsen die volgens de omgevingsvergunning moesten aangelegd worden, niet aanlegt of wijzigt van bestemming.

Artikel 3:

Wordt de omgevingsvergunning overgenomen voor de aanvang van de bouwwerken of tijdens de bouwwerken, dan zijn de vergunninghouder en de overnemer van de omgevingsvergunning solidair gehouden tot de betaling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 4: tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 10.000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Voor de niet vervallen omgevingsvergunningaanvragen ingediend tot en met 28/02/2021 en waarvoor nog geen definitief proces-verbaal van vaststelling van ontbrekende parkeerplaatsen werd opgemaakt, blijft het belastingtarief behouden zoals bepaald in het belastingreglement van toepassing op datum van de indiening van de omgevingsvergunningaanvraag.

Artikel 5: vermoedelijk bedrag in consignatie

Na afgifte door het college van burgemeester en schepenen van de omgevingsvergunning moet de belastingplichtige, op het eerste verzoek van het gemeentebestuur, het vermoedelijk bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie te geven. De consignatie brengt geen intresten op voor diegene die ze stelt.

Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen volgens de bepalingen opgenomen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij bouwen dd. 25/11/2020 en latere wijzigingen.

Artikel 6:

De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingenwerken beëindigd werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

In het geval van bestemmingswijziging van een parkeerplaats is de belasting verschuldigd één jaar na de ingediende omgevingsvergunningaanvraag / meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning of na de betekening door de gemeente van de ambtshalve vastgestelde bestemmingswijziging.

Artikel 7:

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingenwerken beëindigd is, of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt, gebeurt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal,





middelkerke

waarin tevens het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting wordt vastgesteld.

Dit proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige overgemaakt, die vanaf de datum van ontvangst over een termijn van dertig dagen beschikt om bij aangetekend schrijven zijn bemerkingen kenbaar te maken aan het gemeentebestuur.

De belastingplichtige wordt minimum acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

In geval het geconsigneerd bedrag dit van de belasting zou overtreffen, wordt het teveel betaalde bedrag aan de belastingplichtige teruggegeven. Dit teveel geconsigneerde bedrag brengt geen intresten op.

Artikel 8: invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 9: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan ontvangerij@middelkerke.be of elektronische weg, andere dan email indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Artikel 10: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.





Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 11: inwerkingtreding en bekenmaking

Dit reglement treedt in werking op 1/03/2021.

Het reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Stemming: 18 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 1 onthouding

9. Projectvereniging kustergoed - budget 2021 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41,5° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten welke uitsluitend de bevoegdheid van de gemeenteraad is;

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Middelkerke is lid van de projectvereniging Kustergoed;
- De projectvereniging Kustergoed is statutair verplicht om haar budget te laten goedkeuren door de onderscheiden gemeenteraden;
- Het voorgelegd budget 2021 van Kustergoed, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van de projectvereniging Kustergoed in zitting van 14 december 2020, raamt de inkomsten op 314.053,00 euro en de uitgaven op 289.825,00 euro;
- In dit budget voor 2021 is voorzien dat de gemeente Middelkerke een bijdrage van 5.870,40 euro betaalt;

Financiële impact

- Gemeentelijke bijdrage van € 5.870,40.

Beslist:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan het budget 2021 (inclusief actieplan 2021 van de projectvereniging Kustergoed).

Bijlagen

- De begroting voor 2021 van de projectvereniging Kustergoed;
- Het actieplan van de projectvereniging Kustergoed voor het dienstjaar 2021.

Financiële informatie

- Gemeentelijke bijdrage van € 5.870,40.

Administratieve opvolging





middelkerke

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de projectvereniging Kusterfgoed.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

De openbare vergadering van de gemeenteraad wordt geschorst van 19u58 – 20u07. Tijdens deze schorsing vindt de vergadering van de OCMW-raad plaats.

Vragen van raadsleden

Onderwerp: Aantal besmettingen in Middelkerkse WZC's

Vraag van Robin De Lille:

"Wat is de huidige toestand van de besmettingen in de Middelkerkse WZC's?"

Antwoord van GILLIAERT Dirk:

"Op maandag 8 februari werden de recentste cijfers opgevraagd bij de directeurs.

In WZC De Ril en WZC De Tara zijn er momenteel geen besmettingen.

In WZC Haerlebout zijn 18 bewoners en 5 medewerkers besmet. Hier is een dalende trend merkbaar.

In WZC Westduin zijn 52 bewoners en 11 medewerkers besmet. Hier stijgen de cijfers nog steeds maar minder sterk als in het begin van de uitbraak. De extra maatregelen beginnen vrucht af te werpen."

Uit de bespreking:

De burgemeester licht toe dat de bij de besmetting in de Westduin 1 vals positief was en 3 medewerkers alweer aan het werk zijn.

Raadslid De Lille vraagt of de uitbraak kan opgevangen worden. De burgemeester licht toe dat de besmetting in de Westduin er gekomen is via een vrijwilliger.

D. Gilliaert licht toe dat alle bewoners van De Ril ondertussen gevaccineerd zijn voor een tweede keer. Eerstdaags staat de 2e vaccinatie voor het zorgpersoneel gepland.

Raadslid R. De Lille vraagt of het schepencollege als statement niet kan verklaren dat ze zich allen zullen laten vaccineren. Een statement van de burgemeester of het college kan een motivatie zijn voor de bevolking om zich te laten vaccineren.

De burgemeester reageert dat als er een vaccin is er de nodige show zal voorzien worden. D. Gilliaert wil wel als statement stellen dat het beter is dat mensen zich zouden laten vaccineren.

Raadslid J. Töpke vraagt of het niet te vroeg is na de 2e vaccinatie om alweer bezoek toe te laten in De Ril. D. Gilliaert repliceert dat ook het mentaal welzijn van de bewoners bekeken moet worden. Bewoners zullen op hun kamer moeten blijven en zullen op regelmatige tijdstippen getest worden.

Onderwerp: Zendmastensite

Vraag van Robin De Lille:

"De voormalige zendmastensite wordt ontsloten. Kan het gemeentebestuur garanderen dat dit terrein nooit deel zal uitmaken van het veldrijdparcours?"





Antwoord van DIERENDONCK Henk:

"De bestemming van de voormalige zendmastensite is en blijft een mooi stukje natuur waar inwoners, 2de verblijvers, dagtoeristen enz. ook deze natuur mogen beleven.

Eén vierde van de site wordt speelduinen. Na een aftoetsen van voorstellen kon er ook geen negatief advies van ANB vastgesteld worden over het doortrekken van de vaste mountainbikeroute in deze site. Het voorzien van een lus voor de cyclocross is dan ook slechts 1 x per jaar en zal uiteraard in overleg met ANB uitgestippeld worden. Hierbij zal ook vermeden worden dat het publiek zich massaal op deze site zou kunnen opstellen. De bedoeling is om alleen publiek op enkele stroken toe te laten en andere zones als 'no go' zones te voorzien. Op deze manier wordt getracht om zowel een mooi stuk natuur te behouden alsook de mogelijkheid om deze natuur te beleven."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Telethuiswerk

Vraag van Robin De Lille:

"België bevindt zich nog steeds in een situatie waar telewerk waar mogelijk verplicht is. Hoe loopt dit bij het gemeentepersoneel en hoe verhoudt zich dit tot de eerste lockdown?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Het huidige telethuiswerkbeleid is van kracht sedert 1 november 2020. Dit telethuiswerkbeleid werd vanaf 1 januari 2021 verlengd en dit tot versoepeling van de federale maatregelen.

Het antwoord op uw vraag van 26/10/2020 is m.a.w. nog steeds van toepassing.

Krijtlijnen telethuiswerkbeleid:

Om de continuïteit van de gemeente en OCMW, als openbare dienst, te bewaken kan er halftijds (volgens de tewerkstellingsbreuk) op telethuiswerk overgeschakeld worden (indien de functie het toelaat).

Telethuiswerk gebeurt altijd in overleg (vooraf goedgekeurd) met de directe leidinggevende, die toezicht uitoefent op de prestaties die geleverd worden van thuis uit.

Telethuiswerk dient aangevraagd te worden via de prikklok (digitaal), dit voor een volledige dag of per dagdeel (afwezigheidsaanvraag indienen met code TWW).

Bij telethuiswerk dient de vaste telefoon doorgeschakeld te worden naar de eigen GSM of thuis telefoon.

De leidinggevende bepaalt de dagen waarop iemand kan telethuiswerken, de dienstverlening mag hierbij niet in het gedrang komen.

Wanneer de dokter een verplichte quarantaine oplegt kan het personeelslid overschakelen op voltijds telethuiswerken indien de functie zich hiertoe leent.

Wie om een andere reden (medisch, veiligheid,...) een uitbreiding wenst van deze regeling dient een gemotiveerd verzoek te richten aan de algemeen directeur en de preventieadviseur.





Bij twijfel omtrent de maatregelen kan er altijd contact opgenomen worden met de interne preventiedienst, in overleg met het diensthoofd en de algemeen directeur kunnen er individuele maatregelen genomen worden.

De voorwaarden, afspraken en informatie omtrent telethuiswerk vind je terug in de leidraad telethuiswerk.

Tijdens de eerste lockdown was thuiswerk de norm, voor de functies waarvoor dit mogelijk was."

Uit de bespreking:

Raadslid R. De Lille vraagt of er veel gebruik gemaakt wordt van telethuiswerk. De algemeen directeur licht toe dat er een groep van de administratie is die systematisch van thuis werkt en dat dit goed loopt. Er wordt opgemerkt dat het onderscheid op vlak van bereikbaarheid en prestaties klein is tussen de mensen die aan thuiswerk doen en de mensen die op het werk aanwezig zijn.

Raadslid De Lille vraagt wat de perspectieven zijn voor de toekomst. De algemeen directeur reageert dat dit in de toekomst zeker ter sprake zal komen, maar het is uiteindelijk het schepencollege die hierover zal beslissen.

Onderwerp: Fysieke vergaderingen

Vraag van Robin De Lille:

"Waarom houdt de gemeente vast aan fysieke vergaderingen van gemeenteraden en commissies? Digitale alternatieven worden in andere gemeenten al lange tijd toegepast."

Antwoord van DEDECKER Tom:

"Het Agentschap Binnenlands bestuur heeft op vraag van de bevoegde minister en samen met het VVSG (Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten) een kader ontwikkeld voor de vergaderingen van lokale bestuursorganen in deze coronatijden.

Het is het lokaal bestuur die autonoom beslist over de wijze van vergaderen. Deze vergadering kan fysiek, hybride of digitaal doorgaan. De keuze van vergaderen moet een wel overwogen keuze zijn aldus de onderrichtingen. Het moet het resultaat zijn van een lokale afweging.

Die afweging werd gemaakt.

Er werd bewust gekozen voor het nog steeds fysiek laten plaatsvinden van de vergadering, maar uiteraard met respect voor de sociale maatregelen en met inachtneming van diverse maatregelen om deze fysieke vergaderingen veilig en juridisch correct te laten verlopen.

Zo werd bijvoorbeeld voor de gemeente- en OCMW-raad uitgeweken naar deze ruime zaal in De Stille Meers om algemene gezondheidsredenen. De commissievergaderingen vinden plaats in het foyer van de branding.

In dit verband wil ik ook nog wijzen op de uitvoerige toelichting bij de maatregelen zoals die werden opgenomen in de uitnodiging tot deze vergadering en ook werden opgenomen in mijn besluit als voorzitter van de gemeenteraad om deze zitting te laten plaatsvinden.

Ik wil ook nog opmerken dat Middelkerke niet de enige gemeente is die voor het fysiek vergaderen heeft gekozen, maar dat bijvoorbeeld ook in Brakel, zijnde de gemeente van onze eerste minister, nog steeds fysiek wordt vergaderd.





Ik wil u ook nog herinneren aan de elementen vervat in mijn mail naar u op 07/05/2020 naar aanleiding van een vraag van u aan mij over het vergaderen in De Stille Meers.

U vond dit toen een "goede maatregel", maar wou deze zitting laten plaatsvinden zonder publiek. Ik heb u toen een uitvoerig antwoord gegeven. De elementen vervat in dit antwoord zijn nog steeds van toepassing.

De bewuste mail van 07/05/2020 opende ik met de zin "dat ik je bekommernis wat de veiligheid en gezondheid van zowel de raadsleden als het publiek deel". Ik deel die nog steeds.

Ik heb de mail toen afgesloten met de zin "dat het respecteren van onze fundamentele rechtsregels volgens mij een krachtig signaal is ter verdediging van onze lokale democratie".

Ook negen maanden na deze mail blijf ik bij dit besluit ..."

Uit de bespreking:

De voorzitter licht toe dat in de 1^e lockdown de reglementering niet zo duidelijk was.

Raadslid De Lille vraagt of dit niet kan herzien worden. Hij verwijst bijvoorbeeld naar Oostende. Daar zijn de vergaderingen digitaal en wordt ook debat gevoerd.

De burgemeester licht toe dat de vergaderingen fysiek doorgaan omwille van het democratische gehalte en de mogelijkheid om debat te voeren. De burgemeester vraagt of de oppositie vragende partij is voor digitale vergaderingen. Hij is bereid om te luisteren naar de oppositie.

Raadslid R. De Lille reageert dat hij vragende partij is.

Raadslid F. Annys reageert dat ze dit zullen bespreken met de fractie.

Onderwerp: GAS5 (gas en snelheidsovertredingen) in gemeente

Vraag van Frederick Spaey:

"Zal de gemeente gebruik maken van het systeem van Gas-boetes bij lichte snelheidsovertredingen?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"In uitvoering van het Vlaams regeerakkoord krijgen lokale besturen de mogelijkheid om gas-boetes uit te schrijven voor beperkte snelheidsovertredingen in zones waar een snelheidsbeperking van 30 of 50 km./ u. geldt.

Deze regeling is in werking getreden op 01/02/2021. Er werd een nieuwe gas-procedure in het leven geroepen en wordt "gas5" genoemd.

Het is inderdaad de bedoeling om die gas5-regeling ook in Middelkerke in te voeren.

Daarvoor moet aan een aantal voorwaarden voldaan worden. Eén van de voorwaarden is dat de overtredingen moeten vastgesteld worden met automatisch werkende en volledig door de lokale overheid gefinancierde toestellen.

In de schoot van de politie is men dan ook bezig met het uitwerken van een passend plan.





Dit veronderstelt bijvoorbeeld de aankoop of leasing van een nieuw en eigen toestel. Daarvoor moeten de nodige kredieten nog voorzien worden.

Ook het kader waarbinnen zal opgetreden worden moet nog vastgelegd worden in overleg tussen college en politie. Dit wordt voorzien voor het najaar 2021.

De invoering van het gas5-systeem zal in Middelkerke dan ook ten vroegste in de loop van 2022 gebeuren.

Het is dus nu nog veel te vroeg om mij of het college of de politie te bevragen over allerhande modaliteiten in verband met de toepassing van gas5.

Op dit ogenblik zitten we dus nog maar op het niveau van het principe. Al de rest moet nog volgen ..."

Uit de bespreking:

(Deze vraag werd behandeld bij agendapunt 3 van de gemeenteraad).

De burgemeester licht toe dat hij geweigerd heeft voor trajectcontroles. De reden hiervoor is omdat dit geen rekening houdt met tijd en omstandigheden.

Raadslid F. Spaey vraagt of er nog gewerkt zal worden met een multanova. De burgemeester reageert dat de apparatuur nu gehuurd wordt. In de toekomst zal dit zelf moeten aangekocht worden.

Onderwerp: Oude tramsporen Lombardsijde

Vraag van Frederick Spaey:

"In Lombardsijde worden de oude tramsporen van het dorpsplein en de Oude Nieuwpoortstraat verwijderd. Zijn er plannen van hoe de inrichting exact zal gebeuren en zullen deze werken een invloed hebben op de planning van de heraanleg van de doortocht Lombardsijde?"

Antwoord van DE POORTERE:

"Na het verwijderen van de sporen worden de rijvakken terug afgewerkt met een asfaltverharding. Nadien zal er gekeken worden om het plein een zekere indeling te geven. Hierbij zullen los meubilair en bloembakken gebruikt worden die kunnen verplaatst worden bij evenementen.

Voor de indeling zullen geen zware investeringen gedaan worden gezien het plein in de werken van de doortocht Lombardsijde volledig aangepakt wordt.

De huidige werken zullen geen invloed hebben op de invulling of de timing van de geplande werken."

Uit de bespreking:

Raadslid F. Spaey vraagt of het budget voor het verwijderen van de tramsporen door de gemeente zullen voorzien worden waarop schepen De Poortere reageert dat dit zo is.

Onderwerp: RUP Recreatie Zeelaan

Vraag van Mario DECLERCK:

"In de gemeenteraad van 14maart 2019 hebben we het RUP Recreatie Zeelaan goedgekeurd.





Sindsdien hebben we echter niets meer vernomen ivm dit project?

Is er een stand van zaken of gaat dit gewoon niet door?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Sedert de goedkeuring van het RUP is er geen enkel bouwdoossier ingediend of voorgelegd ter bespreking voor de aldaar voorziene gebouwen en activiteiten."

Uit de bespreking:

-

Onderwerp: Woonuitbreidingsgebied Slijpe

Vraag van Franky ANNYS:

"Stand van zaken woonuitbreidingsgebied Slijpe?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"Dinsdag 15/12/2020 werd een masterplan voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen voor een eventuele ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied door de mogelijke ontwikkelaars, zowel WoonWel (sociale huisvestingsmaatschappij) als Imroder (private partner).

Begin dit jaar is het gemeentebestuur gestart met de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan (GRB) waarbij (onder andere) een uitspraak zal gedaan worden over alle resterende woonuitbreidingsgebieden op het grondgebied.

Het masterplan wordt meegenomen in de procedure van het GRB, pas daarna zal er een definitief standpunt ingenomen worden over dit concreet woonuitbreidingsgebied."

Uit de bespreking:

Raadslid F. Annys merkt op dat het belangrijk is dat jonge gezinnen aangetrokken worden. Hij vraagt of hier zal afgeweken worden van 80/20-regel? De burgemeester reageert dat de gemeente opteert voor 50/50, maar dan moet er een boete betaald worden.

Schepen D. Gilliaert licht toe dat voor Slijpe enkel sociale woningen voorzien geen goed idee is. Daarom wordt ook beroep gedaan op een private partner.

De burgemeester licht toe dat de gemeente er alles aan doet om jonge gezinnen aan te trekken (voorbeeld: personenbelasting naar 0%).

[Bij de goedkeuring van het verslag dd.10/03/2021 werd gevraagd om volgende tekst van raadslid F. Annys in het verslag te voegen:

"Ik heb de visie van het bestuur dat zij de 80/20 regeling niet geschikt vinden en opteren voor een 50/50 regeling met een extra gedeelte private woningen positief onthaald.

Omdat dit voor ons een politiek standpunt is, die ik eerder ook in het project aan de Badenlaan al naar voor had gebracht, zou ik dit graag vermeld gezien in het verslag.

Ik vind het ook jammer dat de cijfers die genoemd zijn door de Burgemeester en Schepen Gilliaert niet in het verslag opgenomen zijn.

Indien die cijfers genoteerd geweest zijn had ik deze ook graag vermeld gezien."]





Onderwerp: Toekomstplannen terrein manège Derby

Vraag van Johan Töpke:

"Wat zijn de toekomstplannen met het terrein van de manège Derby?"

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"De gemeente heeft inderdaad de intentie om de site van de manege Derby te verwerven. Er werd door het college van burgemeester en schepenen een landmeter aangesteld om onafhankelijk de waarde van het goed te bepalen en een schattingsverslag op te maken.

De manege heeft een heel interessante ligging, aansluitend op het vrijetijdspark De Krokodiel en de duinen, en is hierdoor recreatief bijzonder waardevol.

De aankoop van deze gronden is, in eerste instantie, strategisch van aard. Het bestuur wil voorkomen dat bij een eventuele verkoop aan derden de verdere ontwikkeling van het vrijetijdspark zou worden gehypothekeerd.

Ongetwijfeld zullen er zich in de toekomst tal van opportuniteiten aanbieden, maar op dit ogenblik is er nog geen concreet voorstel naar invulling of herbestemming."

Uit de bespreking:

Burgemeester licht toe dat er een akkoord is tot aankoop (akte moet nog verleden worden). Het plan is dat manege blijft staan tot 1 september. Dit project zal deel uitmaken van het sportpark.

Onderwerp: Parkeermogelijkheden vaccinatiecentrum

Vraag van Johan Töpke:

"De generale repetitie voor het vaccinatiecentrum in het kursaal van Oostende is vorige week in het lang en het breed aan bod gekomen in de media. Alles is blijkbaar onder controle voor jullie, vanaf het binnenkomen tot het verlaten van het gebouw maar veel Middelkerkenaren zitten met een totaal ander probleem.

De kusttram stopt weliswaar op wandelafstand van het Casino maar de meerderheid van Middelkerke zal de auto nemen.

Er werd met geen woord gerept over parkeermogelijkheden om en rond dat vaccinatiecentrum, niet in de media, niet op websites. 'Het parkeerprobleem', dat is iets waar de burger vooral mee bezig is, nee niet van dat spuitje, maar vooral, ...kan ik mijn wagen ergens kwijt of moeten we eerst half Oostende rondrijden op zoek naar een plaats.

In Oostende is er sowieso al een probleem om ergens parkeerplaats te vinden.

Ik hoop dat jij dit Middelkerks probleem heb aangekaart vorige week zoniet is het hoogtijd dat hier werk wordt van gemaakt.

De 'dry-run' legde geen problemen bloot maar dit zou wel eens het grootste probleem kunnen zijn indien er geen voorbehouden parkeerplaatsen worden voorzien."

+ vraag Annys F. :

"Worden er vanuit de gemeente inspanningen gedaan voor een goede mobiliteit naar het vaccinatiecentrum?"





Antwoord van GILLIAERT Dirk:

"Het voorzien van voldoende parkeerplaatsen was 1 van de voorwaarden tijdens het bepalen van de plaats van het vaccinatiecentrum.

Momenteel onderhandelt stad Oostende met de uitbater van parking kursaal namelijk Castelein NV.

Het is de bedoeling dat er gratis parkeerplaatsen aangeboden worden. Dit moet nog verder uitgewerkt worden op het vlak van tijdsduur, signalisatie, aantal plaatsen. Hier verwachten we duidelijkheid over tijdens de komende weken.

(Op vraag raadslid Franky Annys:)

De grootste hoeveelheid van de Middelkerkse bevolking zal zich via het openbaar vervoer of de auto verplaatsen naar het vaccinatiecentrum.

Ook de groep mindermobiele inwoners wordt niet vergeten. Er is via de Eerstelijnszone een populatiemanager aangesteld die dit in goede banen moet leiden. Nu vrijdag 12 februari is er een overleg met alle betrokken actoren: populatiemanager, huisartsenkring en de gemeente. Na dit overleg zullen de noden in kaart gebracht worden en zal er ook duidelijkheid zijn omtrent de ondersteuning die de gemeente kan bieden.

De Eerstelijnszone is momenteel in overleg met de mutualiteiten om lijsten aan te leggen van alle minder mobiele inwoners.

Indien alle verplaatsingsmogelijkheden uitgeput zijn kan er overgegaan worden op thuisvaccinatie, maar dit is een beslissing van de huisarts."

Uit de bespreking:

Burgemeester licht toe dat er in de omgeving van het Kursaal 1.182 parkings zijn (wellicht niet allemaal gratis).

De burgemeester licht toe dat de burgemeester van Oostende in onderhandeling is met de firma Castelein om 80 plaatsen te voorzien in de parking onder het Kursaal. De burgemeester licht verder nog toe dat het niet zijn keuze is om vaccinatie in het Kursaal te laten doorgaan. De burgemeester wilde dit in Middelkerke laten doorgaan, maar dit kon niet.

Onderwerp: "De Redders"

Vraag van Johan Töpke:

"Geen Baywatch toestanden voor IKWV, stad Oostende gaat wel in zee met 'de redders' voor de opnames van deze serie, een gemiste kans voor Middelkerke of niet?"

Antwoord van DEDECKER Tom:

"De gemeente Middelkerke heeft geen formele vraag gekregen van één of ander productiehuis voor deelname of medewerking aan een fictieserie over de "Redders aan zee".

Er werd ook geen toelating gevraagd om eventueel op het openbaar domein te mogen filmen in kader van die fictieserie.

De gemeente heeft wel, midden januari, van het IKWV (Intercommunale Kustreddingsdienst West-Vlaanderen) een brief gekregen met de melding dat het IKWV gevraagd werd om medewerking te verlenen aan deze serie.





Het IKWV liet verstaan dat zij niet zouden meewerken aan deze reeks omdat er sprake zou zijn van het ophangen van een totaal verkeerd beeld van de jobinhoud van de strandredders.

Aan de gemeente werd gevraagd om het advies van het IKWV te volgen.

Of hier sprake is van een gemiste kans voor de gemeente is dus een vraag zonder antwoord, omdat Middelkerke nooit de kans heeft gekregen ..."

Uit de bespreking:

De voorzitter licht toe dat er een pilootaflevering gemaakt is geweest waarin duidelijk bleek dat dit een verkeerd beeld schetste van de jobinhoud van de strandredders. Ook AXA, sponsor van de kleding, wilde niet zo in beeld komen.

Raadslid A. Goethaels bevestigt de opmerking van de voorzitter. De pilootaflevering was schrijnend en had totaal niets met de redders te maken.

Extra vraag raadslid R. De Lille

Vraag: Er werd vorige week een persoon aangetroffen in een voertuig in deze koude temperaturen. Wat gebeurt er met die mensen?

Schepen D. Gilliaert antwoordt dat er in eerste instantie gekeken wordt of zij terecht kunnen in het CTO (centrum voor tijdelijke opvang). Indien dit niet mogelijk is kunnen zij terecht bij het CAW Oostende.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u.21.

de algemeen directeur

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

