

Verslag gemeenteraadszitting op 16/12/2020

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 4);
J. Vergauwe, algemeen directeur;

Verontschuldigd: ;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

De voorzitter opent de gemeenteraadszitting om 20u00.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

Door de voorzitter wordt aan de raad kennis gegeven van:

- op de gemeenteraad van 25 november 2020 werd bij agendapunt 10 'Concessieovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en nv Belcasinos voor de exploitatie van een kansspelinrichting' door raadslid M. Declerck opgemerkt dat op p. 37 van de concessieovereenkomst een tegenstrijdigheid staat m.b.t. het bedrag van de bankgarantie. In de tekst staat als bedrag van de garantie 1.250.000 euro in cijfers vermeld en twee miljoen vijfhonderdduizend euro in letters. Dit betreft een louter materiële vergissing. Tussen de gemeente Middelkerke en nv Belcasinos werd als bankgarantie een bedrag van 1.250.000 euro overeengekomen. Ter zake verwijs ik naar artikel 9 op p. 15 van de concessieovereenkomst. De tekst op p. 37 "twee miljoen vijfhonderdduizend Euro" moet aldus vervangen worden door één miljoen tweehonderdvijftigduizend euro.
- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 06/10/1977 van agendapunt met nummer 17 naast de titel i.v.m. het politiereglement op het gemeentelijk kerkhof. Dit besluit wordt opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 25/11/2020(11).





middelkerke

- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 06/10/1977(17), 28/03/2020(8),31/07/1996(10) en 12/09/1996(11),naast de titel i.v.m. het politiereglement op het gemeentelijk kerkhof. Dit besluit wordt opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 25/11/2020(11).
- de algemeen directeur heeft een kantmelding aangebracht in de rand van de notulen van de gemeenteraad van de zitting van 13/12/2012 van agendapunt met nummer 30 naast de titel i.v.m. retributiereglement op het verlenen van grond- en niskoncessies op de begraafplaatsen. Dit besluit wordt opgeheven bij gemeenteraadsbesluit dd. 25/11/2020(14).

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 25/11/2020 - goedkeuring

Het resultaat van de stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van A. Goethaels die zich onthoudt.

Stemming: 24 stemmen voor, 1 onthouding

3. Lokale politie - aankoop 30-tal nieuwe telefoontoestellen met aansluiting op nieuwe tool "Focus" via raamovereenkomst - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 33 §2 van de wet van 07/12/1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;
- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 05 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie;
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (inzonderheid artikel 43 rond raamovereenkomsten);
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en latere wijzigingen;
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

- Sinds kort is er een nieuwe tool beschikbaar ten behoeve van de geïntegreerde politie, nl. Focus@GPI;





middelkerke

- Via deze tool is het veel gemakkelijker om een aantal gegevens centraal te raadplegen i.p.v. via verschillende databanken (strafregister, rijksregister, wapenregister,...) en dit met behulp van een smartphone;
- Hiertoe dienen echter een 30-tal nieuwe smartphones te worden aangekocht t.b.v. het operationele politiepersoneel;
- Deze kunnen worden aangekocht tegen voordelige tarieven via het raamcontract FORCMS-GSM-117 van de federale politie via de firma Proximus (via lokale, erkende verdeler Vandenebelee NBV, Kortrijkstraat 174 te 8770 Ingelmunster).

Financiële impact

- De opdracht wordt geraamd op € 22.500 (BTW incl.);
- De nodige budgetten zijn voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel om de opdracht voor de aankoop van een 30-tal smartphones in het kader van de nieuwe tool "Focus @GPI te gunnen via het raamcontract van de federale politie met nummer FORCMS-GSM-117 voor een geraamd bedrag van € 22.500 (BTW incl.).

Bijlage(n)

- .

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten vastgelegd worden als volgt:

Begrotingsartikel	330/742-53
Beschikbaar krediet	€ 22.592
Bedrag van de raming (incl. BTW)	€ 22.500

Administratieve opvolging

Het college wordt gemachtigd om de overheidsopdracht verder te zetten.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

4. Lokale politie - begroting 2021 - vaststelling

Raadslid M. Declerck vraagt of er verduidelijking gegeven kan worden wat autofinanciering betekent. De voorzitter legt uit dat dit betekent dat de gemeente erin slaagt om de leningslasten te dragen met de werkingsmiddelen.

De gemeenteraad handelend als politieraad van de lokale politie van Middelkerke – PZ 5451 en in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 39 van de wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Juridisch kader

- Wet van 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;





middelkerke

- Nieuwe gemeentewet;
- Koninklijk besluit van 5 september 2001 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de lokale politie.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van de begroting 2021 van de politiezone Middelkerke samen met de bijlagen, opgemaakt door de financiële dienst, op basis van de ter zake verstrekte richtlijnen;
- Het advies van de begrotingscommissie politiezone Middelkerke dd. 13/11/2020;
- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 01/12/2020.

Financiële impact

- In de gewone dienst bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021: € 764.438,74;
- In de buitengewone bedraagt het geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021: € 0,67.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De begroting 2021 van de politiezone Middelkerke wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Begroting 2021 van de politiezone Middelkerke.

Financiële informatie

GEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2021	7.472.801,82
Uitgaven begroting 2021	8.228.415,54
Geraamd resultaat begroting 2021	- 755.613,72
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	1.520.052,46
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021	764.438,74
BUITENGEWONE DIENST	Begroting
Ontvangsten begroting 2021 - (overboeking uit gewone dienst)	102.464,00
Uitgaven begroting 2021	162.883,33
Geraamd resultaat begroting 2021	-60.419,33
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige jaren	60.420,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat 2021	0,67

Administratieve opvolging





middelkerke

De begroting 2021 van de politiezone Middelkerke wordt voor goedkeuring overgemaakt aan de hogere overheid.

Stemming: 19 stemmen voor, 6 onthoudingen

5. Kader voor organisatiebeheersing - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 219 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Hoofdstuk 5, afdeling 1 – Organisatiebeheersing van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Het organisatiebeheersingssysteem wordt vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam. Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;
- Het MAT gaf in zijn zitting van 19 november 2020 positief advies op het algemeen kader voor organisatiebeheersing;
- Het algemeen kader werd opgemaakt aan de hand van 2 documenten, namelijk:
 - Rapport van organisatiebeheersing;
 - Aanpak van organisatiebeheersing;
- Het Actieplan 2020-2024 werkt de acties in het kader van organisatiebeheersing verder uit en maakt opvolging mogelijk.

Financiële impact

- -

Beslist:

Artikel 1

Keurt het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem door middel van de 2 volgende documenten goed:

- Rapport van organisatiebeheersing;
- Aanpak van organisatiebeheersing.

Artikel 2

Neemt kennis van het Actieplan 2020-2021 dat de acties in het kader van organisatiebeheersing verder uitwerkt en opvolging mogelijk maakt.

Bijlage(n)

- Rapport van organisatiebeheersing;
- Aanpak van organisatiebeheersing;
- Actieplan 2020-2024.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging





middelkerke

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de leden van het managementteam.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

6. Standpunt van de gemeente Middelkerke over regiovorming - kennisname en bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020

De voorzitter geeft toelichting bij dit agendapunt en licht toe dat er aanpassing van het voorstel gewenst is, nl.: in eerste instantie is het de bedoeling om een regio kust te vormen of in tweede instantie bij de regio Westhoek gevoegd te worden.

Raadslid M. Declerck vraagt zich af of we niet meer neigen naar Oostende in plaats naar Nieuwpoort waarop de voorzitter reageert dat dit niet zo is. We neigen juist meer naar Nieuwpoort volgens de voorzitter.

Raadslid F. Spaey vraagt of dit voorstel voor een regio kust gaat over alle kustgemeenten. De burgemeester bevestigt dat het inderdaad gaat om een regio met alle kustgemeenten. Er is nu ook regelmatig overleg met alle kustburgemeesters en dat overleg verloopt volgens de burgemeester redelijk open. De burgemeester bevestigt wel dat we voor een aantal zaken inderdaad neigen naar Oostende, maar dat de grootste vrees is om opgeslorpt te worden. Steden hebben altijd geld tekort. De gemeenten moeten opdraaien voor de kosten van de steden. De burgemeester verduidelijkt dat alles wat de gemeente met stad Oostende doet een financiële catastrofe is. De burgemeester verwijst hiervoor onder andere naar de slechte ervaring inzake de brandweerzone.

Raadslid F. Spaey vraagt of er overleg is geweest met de andere kustburgemeesters. De burgemeester licht toe dat de kustgemeenten allemaal dezelfde specifieke problematieken hebben.

De burgemeester benadrukt wel dat het niet het plan is om te fusioneren met Nieuwpoort. De gemeente wil enkel voorbereid zijn.

Raadslid R. De Lille snapt niet goed dat we bij regio westhoek zouden aansluiten in plaats van bij stadsregio Oostende.

De voorzitter licht toe dat we in een luxepositie zitten. We zitten aan de rand van zowel regio westhoek als van regio Oostende.

Raadslid De Lille vraagt zich af of het niet logischer is om mee in te stappen in de stadsregio rond Oostende (~voorstel Bart Tommelein). De burgemeester herhaalt nog eens de vrees om opgeslorpt te worden. Als voorbeeld haalt de burgemeester onder meer aan dat de gemeente mee betaald heeft voor de nieuwe brandweerkazerne van Oostende omdat hun eigen kas leeg is.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 2 en artikel 40, §1 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Regering wil inzetten op regiovorming die van onderuit wordt opgebouwd en wordt gedragen door de lokale besturen;
- Op 9 oktober 2020 keurde de Vlaamse Regering een kadernota over regiovorming goed;
- De gouverneurs van de Vlaamse provincies hebben de opdracht gekregen om een advies te formuleren over de afbakening van de referentieregio's op basis van de input van de lokale besturen;





- In de nota aan de Vlaamse Regering betreffende de regiovorming is de gemeente Middelkerke opgenomen in de referentieregio Brugge, Oostende en Midwest;
- Er zijn verschillende argumenten om de vooropgestelde indeling te betwisten;
- Het principiële standpunt van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020 is dat de toewijzing van de gemeente Middelkerke aan de referentieregio Brugge, Oostende en Midwest in strijd is met de bestuurlijke realiteit, waardoor een aanpassing van het voorstel van de Vlaamse Regering dient aangevraagd te worden;
- Gezien de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad, is het principiële standpunt van de gemeente Middelkerke, zoals vooropgesteld door het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020, onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad op de zitting van 16 december 2020;
- De referentieregio's worden begin 2021 definitief afgebakend door de Vlaamse Regering;
- De lokale besturen dienen ten laatste eind 2020 hun standpunt kenbaar te maken aan de gouverneur van West-Vlaanderen.

Financiële impact

- -

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, M. Vermote en Anthony Goethaels die zich onthouden en R. De Lille die tegen stemt.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020, waarin het standpunt werd ingenomen dat de toewijzing van de gemeente Middelkerke aan de referentieregio Brugge, Oostende en Midwest wordt betwist en dat een aanpassing van het voorstel van de Vlaamse Regering dient te worden aangevraagd.

Artikel 2

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020, waarin het standpunt van de gemeente Middelkerke, dat aan de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen moet worden bezorgd, werd goedgekeurd onder voorbehoud van de bekrachtiging door de gemeenteraad op 16 december 2020, wordt bekrachtigd.

Bijlage(n)

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 8 december 2020;
- Regiovorming – standpunt gemeente Middelkerke

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de bevoegde diensten en aan de gouverneur van West-Vlaanderen.

Stemming: 17 stemmen voor, 1 stem tegen, 7 onthoudingen

7. Reglement "ga niet vreemd, koop lokaal - etalagezoektocht" - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid





middelkerke

- Art. 40 §3 van het decreet lokaal bestuur.

Juridisch kader

- -

Feiten, context en argumentatie

- Er wordt een etalagezoektocht georganiseerd om de lokale handel te promoten en om de inwoners, 2^{de} verblijvers en toeristen aan te moedigen om lokaal te gaan shoppen vanaf zaterdag 19 december 2020 t.e.m. zondag 3 januari 2021;
- Er worden drie routes georganiseerd: in Middelkerke, in Westende-Bad en in Leffinge;
- De gemeente voorziet voor deze etalagezoektocht een prijzenpot die bestaat uit waardebonnen;
- Voor de etalagezoektocht worden houten kerstfiguren verstopt in de etalages van de handelspanden die de deelnemers moeten zoeken;
- Sommige kerstfiguren bevatten een letter waarmee de deelnemers een zin kunnen vormen nadat ze de route volledig hebben afgelegd;
- De waardebonnen zijn te besteden bij alle handelaars met een uitbatingspunt in Middelkerke;
- De gewonnen waardebonnen zijn geldig tot 30 juni 2021;
- Handelaars kunnen de waardebonnen inleveren t.e.m. 31 augustus 2021;
- Per route kan een deelnemer één antwoordformulier doorsturen;
- Om deze actie vlot en juridisch correct te laten verlopen is een reglement nodig.

Financiële impact

- Deelname is gratis voor de handelaar en deelnemer;
- De prijzenpot bedraagt 25.000 euro;
- Aankoop van houten figuren voor een geraamd bedrag van € 1000 (incl. btw);
- Visum financieel directeur met referte 2020/488.

Beslist:

Artikel 1

Het reglement "Ga niet vreemd, koop lokaal tijdens het eindejaar - etalagezoektocht" wordt goedgekeurd zoals opgenomen volgens onderstaande tekst.

Artikel 2

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

- -

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Reglement "Ga niet vreemd, koop lokaal tijdens het eindejaar - etalagezoektocht".

Artikel 1: definitie





middelkerke

Het gemeentebestuur Middelkerke organiseert een etalagezoektocht onder de naam 'Ga niet vreemd, koop lokaal tijdens het eindejaar'. Met deze actie wil het bestuur de lokale handel promoten en de inwoners, 2^{de} verblijvers en toeristen aanmoedigen om lokaal te gaan shoppen en de lokale handelaars te steunen.

Artikel 2: duur

De actie loopt vanaf zaterdag 19 december 2020 tot en met zondag 3 januari 2021.

Artikel 3: inhoud

- De zoektocht bestaat 3 routes die men kan downloaden via www.middelkerke.be/ganietvreemdetalagezoektocht of te verkrijgen bij de 2 toeristische balies en het MAC.
- Tijdens de zoektocht kan men in verschillende etalages houten kerstfiguren terugvinden die men op basis van de aangegeven vragen moet beschrijven en tellen. De houten kerstfiguren zijn te herkennen aan het gemeentelijk logo dat in de houten kerstfiguren is gegraveerd.
- De deelnemende handelszaken zijn te herkennen aan een raamflyer "deelnemer etalagezoektocht".
- Sommige kerstfiguren bevatten naast het logo een letter, waarmee men een zin kan vormen nadat men de volledige route heeft afgelegd.
- Het nemen van één selfie bij vooropgestelde locatie per route is verplicht om te kunnen deelnemen aan deze etalagezoektocht.
- De antwoorden, selfie en contactgegevens van de deelnemer worden digitaal ingegeven via bovenstaande link.
- Per route kan elke deelnemer één antwoordformulier doorsturen. Meerdere formulieren van éénzelfde route, op dezelfde naam worden niet aanvaard.
- Minderjarigen mogen evenwel slechts deelnemen aan een wedstrijd, als zij de uitdrukkelijke toestemming hebben van 1 van hun ouders of voogd. Als een minderjarige deelneemt aan een wedstrijd gaat het gemeentebestuur van Middelkerke ervan uit dat hij/zij toestemming heeft van zijn/haar ouders/voogd. Als de minderjarige deze toestemming niet kan voorleggen, kan hem of haar op elk ogenblik verdere deelname aan de wedstrijd worden ontzegd, dan wel zijn recht op een prijs worden afgenomen.
- De dienst CPO beoordeelt de ingediende antwoordformulieren op basis van volledigheid en correctheid en kent een score toe. Per score komt men in een categorie terecht.
- Er zijn vijf categorieën:
 - categorie 1: 100% juist ingevuld op het antwoordformulier;
 - categorie 2: +80% juist ingevuld op het antwoordformulier;
 - categorie 3: + 60% juist ingevuld op het antwoordformulier;
 - categorie 4: + 40% juist ingevuld op het antwoordformulier;
 - categorie 5: iedereen die een antwoordformulier heeft ingevuld en minder dan 40% juist heeft ingevuld op het antwoordformulier.
- Op basis van deze categorieën wordt de prijzenpot verdeeld aan de hand van een trekking, door een onschuldige kinderhand, op maandag 18 januari 2021 om 10u. in de gemeenteschool van Middelkerke.
- De trekking van de prijzenpot gebeurt als volgt:
 - 4 bonnen van 250 euro via trekking van deelnemers uit categorie 1;
 - 15 bonnen van 100 euro via trekking van deelnemers uit categorie 1 en eventueel aangevuld met een trekking van de deelnemers uit categorie 2;
 - 50 bonnen van 75 euro via trekking van deelnemers uit categorie 1 en eventueel aangevuld





met een trekking van de deelnemers uit categorie 2. Indien categorie 2 is uitgeput wordt een trekking gedaan van de deelnemers uit categorie 3; 319 bonnen van 50 euro via trekking van deelnemers uit categorie 1 en eventueel aangevuld met een trekking van de deelnemers uit categorie 2. Indien categorie 2 is uitgeput wordt een trekking gedaan van de deelnemers uit categorie 3. Bij uitputting van categorie 3 wordt een trekking gedaan van de deelnemers uit categorie 4; 112 bonnen van 25 euro via trekking van alle resterende deelnemers.

- De waardebonnen zijn geldig tot 30 juni 2021.
- De handelaars kunnen de ontvangen waardebonnen indienen voor uitbetaling tot 31 augustus 2021.

Artikel 4: prijzenpot

De prijzenpot bestaat uit waardebonnen voor een totaal bedrag van € 25.000 die te besteden zijn bij alle handelaars met een uitbatingspunt in Middelkerke.

De winnaars ontvangen een waardebon en worden persoonlijk verwittigd door het gemeentebestuur.

De winnaars kunnen hun waardebon afhalen aan de onthaalbalie van het MAC voor 1 maart 2021. De waardebon wordt niet opgestuurd.

Artikel 5: bedrog

Wedstrijdprijzen die door deelnemers werden verkregen op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen teruggevorderd worden ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging.

Artikel 7: uitvoering en betwisting

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van het reglement.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden voorgelegd aan en beslecht door het college van burgemeester en schepenen binnen 30 kalenderdagen na het via aangetekend schrijven of tegen ontvangsbewijs indienen van een schriftelijk bezwaar.

Artikel 8: gegevensbescherming

De persoonsgegevens verwerkt met het oog op het toekennen van de prijzen uit de prijzenpot worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. De gemeente Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doeleinden zoals vermeld in dit reglement;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij we toestemming hebben van de aanvrager, derden gemachtigd zijn of de wet ons verplicht;
- de persoonsgegevens worden bewaard zolang als nodig is om de dienstverlening of de (aan)vraag uit te voeren of zolang de wet het verplicht;
- de aanvrager steeds het recht heeft om te weten welke persoonsgegevens de gemeente Middelkerke over hem verwerkt, kan hij ze laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om het vertrouwelijk karakter van de persoonsgegevens te waarborgen en gegevens te beveiligen tegen misbruik, verlies of elke andere onrechtmatige verwerking van persoonsgegevens;

Een meer uitgebreid overzicht van het gemeentelijk beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens is te vinden op www.middelkerke.be.





middelkerke

Artikel 9: reglementswijzigingen

Door deelname aan een wedstrijd, gaat de deelnemer akkoord met dit reglement. Indien de omstandigheden hierom vragen, behoudt het gemeentebestuur van Middelkerke het recht om dit reglement te wijzigen.

Indien er wijzigingen aan het reglement gemaakt worden, zullen die meegedeeld worden op de gemeentelijke website www.middelkerke.be.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

8. Participatiereglement - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Artikel 304 en volgende van het decreet over het lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

- Het decreet over het lokaal bestuur verplicht de gemeenten om een participatiereglement op te stellen. Daarin moeten zij duidelijk maken hoe de burgerparticipatie in de gemeente wordt georganiseerd. In Middelkerke voorzien het gemeente- en het OCMW-bestuur diverse kanalen en mogelijkheden voor inspraak en burgerparticipatie, zoals:
 - meldingen en suggesties;
 - formele klachten;
 - vragenuurtje vóór de gemeenteraad;
 - verzoekschriften of voorstellen aan de gemeente- of OCMW-raad;
 - inzien of bekomen van documenten via openbaarheid van bestuur;
 - deelnemen aan beleid via adviesraden en andere overlegstructuren;
 - inspraakmomenten bij grote projecten;
 - organiseren van gemeentelijke volksraadplegingen;
- In het voorgestelde reglement wordt invulling gegeven aan een aantal vormen van inspraak, betrokkenheid en participatie vanwege de burgers en doelgroepen ten aanzien van het beleid, de besluitvorming en de dienstverlening. Het reglement is niet beperkend bedoeld. Het gemeente- en OCMW-bestuur kunnen in functie van de omstandigheden ook nog op andere manieren de burgers informeren, raadplegen, inspraak geven en laten participeren;
- Het ontwerp werd ter kennis gegeven aan de gemeentelijke en OCMW-adviesraden. Tegelijk werd de mogelijkheid geboden om advies te verlenen over dit ontwerp;
- Er werden 2 adviezen ingediend, nl. van de sportraad en de seniorenraad;
- Het advies van de sportraad betreft de benaming van de formulieren. Het advies werd verwerkt in het eindontwerp;





middelkerke

- Het advies van de seniorenraad betreft vragen in verband met de positie van de seniorenraad (waarop werd geantwoord via afzonderlijke mail) en een gelijkaardig advies als deze van de sportraad. De werkwijze bij spontane adviezen werd toegelicht aan de seniorenraad;
- Het ontwerp werd bijgevolg gunstig geadviseerd door de gemeentelijke en OCMW-adviesraden;
- Een gelijkaardig reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-raad.

Financiële impact

- Geen rechtstreekse impact. Voor de initiatieven wordt telkens afzonderlijk krediet voorzien.

Beslist:

Artikel 1

Het participatiereglement wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het reglement treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 3

Het besluit van de gemeenteraad dd. 10/04/2008(12) houdende de goedkeuring van het reglement klachtenbehandeling wordt opgeheven (incl. reglement) met onmiddellijke ingang.

Bijlage(n)

- Het participatiereglement.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

9. Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies - aanslagjaar 2020 - goedkeuring

Raadslid M. Declerck vraagt zich af of er in het kader van coronacrisis geen tegemoetkoming mogelijk is. De voorzitter begrijpt het standpunt en de vraag van raadslid Declerck, maar als de gemeente dit doet moeten ze de lijn gaan doortrekken en moeten er gigantische budgetten voorzien worden. De voorzitter licht toe dat dit niet haalbaar is en dat de begroting op orde moet gehouden worden.

Raadslid R. De Lille heeft het voorbeeld van gemeente Koksijde opgezocht. Daar vragen ze meer voor vaste verblijfplaatsen en minder voor losse kampeerplaatsen. De voorzitter reageert dat wij dit ook doen waarop raadslid De Lille reageert dat de marge in Koksijde veel groter is.

De voorzitter verduidelijkt dat dit een opportuniteitsbeslissing is. De financiële dienst heeft een heleboel reglementen van andere gemeente opgevraagd als voorbeeld en getracht om de gulden middenweg te vinden. Er is hier veel tijd en energie in gestoken.

Raadslid De Lille voegt nog toe dat hij dit agendapunt mee zal goedkeuren, maar dat dit enkel een suggestie was.

Raadslid M. Declerck merkt op dat andere gemeenten wel een kwijtschelding doen en vraagt waarom dat het daar wel kan. De voorzitter reageert dat we moeten trachten een evenwicht te vinden.





middelkerke

Verder vraagt raadslid Declerck ook of er rekening gehouden is met betalingsfaciliteiten. De voorzitter bevestigt dat er maximaal voorzien is in betalingsfaciliteiten. Ook voor 2020 zal dit zo zijn.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Art. 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" en latere wijzigingen;
- Decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies;
- Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies en de bijlagen bij dit besluit;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- De financiële toestand van de gemeente.

Feiten, context en argumentatie

- Toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente zorgen voor een belangrijke bevolkingstoename, dewelke een aanpassing van de gemeentelijke voorzieningen noodzaakt;
- Deze capaciteitsuitbreiding legt een zware last op de financiële mogelijkheden van de gemeente, aangezien het grote aantal toeristische logies aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;
- Het aanzienlijke aantal toeristische logies op het grondgebied van de gemeente trekken grote en geconcentreerde groepen tijdelijke gasten aan, hetgeen een steeds zwaardere opdracht voor de gemeente met zich meebrengt inzake toezicht en veiligheid;
- Het gemeentebestuur en haar veiligheidsdiensten moeten die pieken in de dienstverlening voorzien, wat inhoudt dat meer personeel moet worden ingezet;
- Het gemeentebestuur doet steeds kosten en investeringen om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien o.a.:
 - aanleggen en vernieuwen van wandel- en fietspaden,
 - bouw nieuw casino
 - uitbouwen sportpark inclusief nieuw zwembad
 - onderhoud openbaar verlichtingsnet
 - verbreding zeedijk
 - ...
- Het gemeentebestuur zet enerzijds in op de ondersteuning van de toeristische sector en levert anderzijds inspanningen die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt;





middelkerke

- Deze investeringen komen de toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente, alsook de exploitanten van de toeristische logies ten goede;
- Het is redelijk verantwoord dat toeristen en tijdelijke residenten in de gemeente bijdragen in de voorzieningen die de gemeente verzekert;
- Alle toeristen of personen die (tijdelijk) in de gemeente verblijven moeten op een minstens gelijkaardige wijze bijdragen in de voorzieningen verzekerd door de gemeente;
- Om redenen van efficiëntie wordt geopteerd voor een forfaitaire belasting ten laste van de exploitanten van toeristische logies, dewelke de belasting in hun prijszetting aan toeristen en tijdelijke residenten kunnen doorrekenen;
- De gemeente acht het wenselijk om een tariefdifferentiatie in te voeren op basis van de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 van de toeristische logies, en latere wijzigingen;
- Deze tariefdifferentiatie is objectief en redelijk verantwoord in het licht van het bijdragend vermogen van de belastingplichtigen en rekening houdende met de gedifferentieerde minimumeisen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne, onderhoud, enz., alsook met de vaststelling dat de bezettingsgraad van terreingerelateerde logies lager ligt dan deze van kamengerelateerde logies.
- De belasting op de toeristische logies is noodzakelijk voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan.
- Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies, dat door de gemeenteraad op 20 november 2019 werd goedgekeurd, voorziet slechts een belasting voor het aanslagjaar 2019;
- Gezien bovenvermelde motieven past het om een nieuw belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies goed te keuren.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7342100.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies aanslagjaren 2020 wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.



Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies – aanslagjaar 2020

Artikel 1: belastbaar feit

Voor het aanslagjaar 2020 wordt een belasting geheven op het exploiteren van toeristische logies gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2: definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en de bepalingen in de regelgeving inzake toeristische logies en wordt verstaan onder:

- Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan één of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- Kamergelateerde logies: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van kamergelateerde logies waar kan worden overnacht door één of meer toeristen. Iedere verhuureenheid maakt deel uit van één van de hierna vermelde categorieën:
 - o categorie hotel / gastenkamerexploitatie: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension, gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van één van die benamingen, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin de logerende toerist beschikt over een individuele slaapgelegenheid;
 - o categorie vakantiewoning: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van één van die benamingen, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin de logerende toerist beschikt over een eigen kookgelegenheid, slaapgelegenheid en een eigen bad- en toiletgelegenheid;
 - o categorie hostel: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin gemeenschappelijke slaapruintes worden aangeboden;
- Terreingerelateerde logies: toeristische logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- Plaats op terreingerelateerde logies: een plaats op terreingerelateerde logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is. Iedere plaats wordt ingedeeld in één van de hierna vermelde plaatsen:

- verblijfplaatsen (VP): een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- seizoensplaats (SP): een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openlucht recreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden;
- toeristische kampeerplaats (TKP): een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openlucht recreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
- plaats op de tentenweide (TW): een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
- camperplaats (CP): een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
- Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristische logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die toeristische logies exploiteert, voor rekening van wie toeristische logies worden geëxploiteerd of die tot de exploitatie worden gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.
- Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van toeristische logies op de toeristische markt, promotie maakt voor toeristische logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.
- Toerisme Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij Decreet van 19 maart 2004.

Artikel 3: belastingplichtige

De belasting wordt gevestigd ten laste van diegene die de toeristische logies exploiteert. De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin de toeristische logies worden uitgebaat, geacht de exploitant te zijn en wordt de belasting ten laste van hem gevestigd.

Artikel 4: berekeningsgrondslag en tarieven

§1. De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de kamergelateerde logies:
 - 235 EUR per verhuureenheid in de categorie hotel/gastenkamerexploitatie;
 - 800 EUR per verhuureenheid in de categorie vakantiewoning;
 - 75 EUR per verhuureenheid in de categorie hostel;



- Voor de terreingerelateerde logies:
 - o 235 EUR per verblijfplaats (VP);
 - o 125 EUR per seizoensplaats (SP);
 - o 75 EUR per toeristische kampeerplaats (TKP);
 - o 75 EUR per plaats op de tentenweide (TW);
 - o 75 EUR per camperplaats (CP);

§2. De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Artikel 5: vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of waarop door georganiseerde groepen wordt gekampeerd die onder toezicht van één of meer begeleiders staan;
- Toeristische logies die in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend en ingedeeld zijn in de categorie jeugdverblijfcentrum;
- Een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en natuurlijk milieu;
- Een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van één of meer begeleiders staan.

Om recht te hebben op één van de hierboven vermelde vrijstellingen dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken aan het gemeentebestuur over te maken.

Artikel 6:

De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 7:

Voor de toepassing van de bepalingen van deze verordening wordt de toestand op 01 januari 2020 in aanmerking genomen.

Artikel 8: invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 9: bezwaarprocedure





De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3^{de} werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning van de belasting.

Het bezwaarschrift kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- Post: College van burgemeester en schepenen, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke
- E-mail: ontvangerij@middelkerke.be
- Elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaarschrift.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na de indiening ervan.

Artikel 10: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekendgemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 11: bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Stemming: 19 stemmen voor, 6 stemmen tegen

10. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - aanslagjaar 2021 - goedkeuring

Raadslid M. Declerck vraagt of er overleg is gepleegd, want blijkbaar hebben 5 van de grootste immokantoren van Middelkerke niets gehoord over een overleg.





middelkerke

De voorzitter reageert dat dit niet klopt. Er is wel degelijk overleg gepleegd met de sector. In het kader van de affiliatie van parkeerplaatsen is er overleg geweest met de sector.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd;
- Artikel 2.3.2. §2 en 4.2.20 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit;
- Financiële toestand van de gemeente.

Feiten, context en argumentatie

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is:
 - indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein;
 - er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de dichtheid aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken;
 - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien;
- Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaar 2020, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18/12/2019 (13);
- De gemeenteraad heeft in zitting van 25/11/2020 (30) de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen definitief vastgesteld;
- De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van vijftien dagen (die ingaat de dag na de betekening) om te schorsen of te vernietigen;
- Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen niet tijdig is geschorst





middelkerke

of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad;

- De gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen treedt in werking 10 dagen na publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad;
- De stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen zal dus pas in de loop van 2021 in werking treden;
- In afwachting en bij wijze van overgangsmaatregel wordt voorgesteld om het huidige belastingreglement te verlengen voor het aanslagjaar 2021;
- Vanaf zodra de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen in werking treedt, zal het belastingreglement opgeheven worden en vervangen worden door een nieuw belastingreglement.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7373000.

Beslist:

Artikel 1

Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichhoudende overheid.

Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaar 2021

Artikel 1: belastbaar feit

Voor een termijn die ingaat op 01/01/2021 en eindigt op 31/12/2021 wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Artikel 2: definities

In dit reglement dienen de onderstaande begrippen als volgt verstaan te worden:

- gesloten garage: gesloten stalling voor motorvoertuigen van ten minste 2,50 meter breed en 5 meter lang
- standplaats in een gesloten ruimte: stalling van ten minste 2,25 meter breed en 4,50 meter lang in een gesloten ruimte
- standplaats in openlucht: stalling van ten minste 2,25 meter breed en 4,50 meter lang in openlucht





middelkerke

- carport: afdak voor motorvoertuigen van ten minste 2,50 meter breed en 5 meter lang
- vloeroppervlakte: de vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages
- bedrijfsoppervlakte: de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in openlucht en de vloeroppervlakte gebruikt voor bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte; de parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening, niet.
- gewone klaslokalen: klaslokalen waarin algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals de laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastiekzalen, de huishoudklassen en zo meer.

Niet gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijke juridische betekenis.

Artikel 3:

Parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf:

de belasting is ten vroegste verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingen voltooid werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

Parkeerplaatsen in een gebouw op een belendend bouwperceel:

de belasting is ten vroegste verschuldigd drie jaar nadat het gebouw met de ontbrekende parkeerplaatsen onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingen voltooid werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

Artikel 4: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van de afgeleverde omgevingsvergunning die één of meer parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

De houder van de omgevingsvergunning blijft steeds, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van een nieuw op te trekken gebouw of van het gebouw waaraan de verbouwingen werden uitgevoerd, het volledig bedrag van de belasting verschuldigd.

Artikel 5:

Onder parkeerplaats wordt verstaan:

5.1. Voor eengezinswoningen, meergezinswoningen en woongebouwen:

§1. Parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf

Hetzij een gesloten garage of standplaats in een gesloten ruimte of carport, voor het parkeren van motorvoertuigen, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2. Parkeerplaatsen in een gebouw op een belendend bouwperceel

Hetzij een gesloten garage of standplaats in een gesloten ruimte of carport, voor het parkeren van motorvoertuigen, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen en aangelegd in een gebouw op een rechtstreeks belendend bouwperceel, mits er een rechtstreekse toegang tussen beide gebouwen is.



5.2. Voor handelsgebouwen, industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen, taxi's, kantoorgebouwen, autoherstelplaatsen, schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen, hotels, ziekenhuizen en klinieken, onderwijsinrichtingen:

Hetzij een gesloten garage, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.

De parkeerplaats moet aangelegd worden op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal opgetrokken worden.

5.3. Gemeenschappelijke bepalingen

- Een parkeerplaats moet ingenomen en verlaten kunnen worden zonder dat het nodig is daarvoor meer dan één voertuig te verplaatsen
- Een parkeerplaats moet toegankelijk zijn langs een weg van minimum 3 meter breedte.

Artikel 6:

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald

6.1.- Woongebouwen

- bij nieuwbouw:
 - 1 parkeerplaats voor een woning van minder dan 150 m² vloeroppervlakte
 - voor woningen van 150 m² vloeroppervlakte of meer: 1 parkeerplaats per schijf van 150 m²
- bij verbouwingswerken:
 - indien door de verbouwingswerken bijkomende woningen ontstaan gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw
 - indien er geen bijkomende woningen ontstaan: 1 extra parkeerplaats voor elke bestaande woonst waarvan de vloeroppervlakte met ten minste 50 m² wordt vergroot.

6.2.- Handelsgebouwen, kantoorgebouwen, autoherstelplaatsen

Het betreft de winkels en de warenhuizen voor groot- en kleinhandel alsook de restaurants, cafés en dergelijke.

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 50 m² vloeroppervlakte
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van de vloeroppervlakte met 50 m²

6.3.- Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's.

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 100 m² bedrijfsoppervlakte
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van de bedrijfsoppervlakte met 100 m²

6.4.- Hotels, logiesverstrekkende bedrijven met kamers

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 3 kamers
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van 3 bijkomende kamers

6.5.- Logiesverstrekkende bedrijven met vakantiewoningen

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per vakantiewoning
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per bijkomende vakantiewoning

6.6.- Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 10 zitplaatsen
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van 10 bijkomende zitplaatsen

6.7.- Ziekenhuizen, klinieken, rusthuizen en seniories

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 4 bedden
- bij verbouwingswerken: 1 parkeerplaats per verhoging van 4 bijkomende bedden





middelkerke

6.8.- Onderwijsinrichtingen

- bij nieuwbouw: het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met één der coëfficiënten welke voorkomen op volgende tabel:

Type onderwijsinrichting	Coëfficiënt
Kleuter- en lager onderwijs	1
Secundaire scholen	2
Hoger en niet universitaire onderwijs	4

- bij verbouwingen: dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen.

6.9 – Sportgebouwen

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 50m² vloeroppervlakte
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per schijf van 50m² bijkomende vloeroppervlakte

6.10 – Sportterreinen

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 100m² terreinoppervlakte
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per schijf van 100m² bijkomende terreinoppervlakte

Artikel 7: vrijstellingen

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden, gebouwd door intercommunale verenigingen of sociale huisvestingsmaatschappijen, volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

Woongelegenheden opgericht door een sociale huisvestingsmaatschappij worden van de belasting vrijgesteld behalve wat betreft de sociale koopwoningen. Voor dergelijke sociale koopwoningen dient door de huisvestingsmaatschappij voor elke woongelegenheden een gesloten garage of carport te worden voorzien.

Artikel 8

Het aantal schijven, zoals bedoeld in artikel 6, wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

Artikel 9: tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.750 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 10:

Vooraleer in het bezit te worden gesteld van de omgevingsvergunning, door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd, moet de belastingplichtige op eerste verzoek van het gemeentebestuur het vermoedelijk bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie geven. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de belastingplichtige of diegene die ze stelt.

Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag om omgevingsvergunning werden gevoegd.

Artikel 11:

Het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen wordt vastgesteld door het gemeentebestuur.

De belastingplichtige wordt minimum acht kalenderdagen vooraf uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.





Een speciaal daartoe opgesteld proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige overgemaakt die over een termijn van dertig dagen beschikt om bij aangetekend schrijven zijn bemerkings kenbaar te maken aan het gemeentebestuur.

In geval het geconsigneerd bedrag dit van de belasting zou overtreffen, wordt het teveel betaalde bedrag dadelijk aan de belastingplichtige teruggegeven.

Artikel 12: invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 13: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan ontvangerij@middelkerke.be of elektronische weg, andere dan email indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

Artikel 14: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 15: bekendmaking





middelkerke

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

11. Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies - aanslagjaren 2021-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Art. 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van "Toerisme voor Allen" en latere wijzigingen;
- Decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies;
- Besluit van 17 maart 2017 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 houdende toeristische logies en de bijlagen bij dit besluit;
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- De financiële toestand van de gemeente.

Feiten, context en argumentatie

- Toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente zorgen voor een belangrijke bevolkingstoename, dewelke een aanpassing van de gemeentelijke voorzieningen noodzaakt;
- Deze capaciteitsuitbreiding legt een zware last op de financiële mogelijkheden van de gemeente, aangezien het grote aantal toeristische logies aanleiding geeft tot verhoogde kosten inzake veiligheid en onderhoud van het openbaar domein;
- Het aanzienlijke aantal toeristische logies op het grondgebied van de gemeente trekken grote en geconcentreerde groepen tijdelijke gasten aan, hetgeen een steeds zwaardere opdracht voor de gemeente met zich meebrengt inzake toezicht en veiligheid;
- Het gemeentebestuur en haar veiligheidsdiensten moeten die pieken in de dienstverlening voorzien, wat inhoudt dat meer personeel moet worden ingezet;
- Het gemeentebestuur doet steeds kosten en investeringen om het openbaar domein en de vrijetijdsinfrastructuur uit te bouwen en te verfraaien o.a.:
 - aanleggen en vernieuwen van wandel- en fietspaden,
 - bouw nieuw casino
 - uitbouwen sportpark inclusief nieuw zwembad





- onderhoud openbaar verlichtingsnet
- verbreding zeedijk
- ...

- Het gemeentebestuur zet enerzijds in op de ondersteuning van de toeristische sector en levert anderzijds inspanningen die de verdere ontwikkeling van de toeristische sector mogelijk maakt;
- Deze investeringen komen de toeristen en tijdelijke residenten op het grondgebied van de gemeente, alsook de exploitanten van de toeristische logies ten goede;
- Het is redelijk verantwoord dat toeristen en tijdelijke residenten in de gemeente bijdragen in de voorzieningen die de gemeente verzekert;
- Alle toeristen of personen die (tijdelijk) in de gemeente verblijven moeten op een minstens gelijkaardige wijze bijdragen in de voorzieningen verzekerd door de gemeente;
- Om redenen van efficiëntie wordt geopteerd voor een forfaitaire belasting ten laste van de exploitanten van toeristische logies, dewelke de belasting in hun prijszetting aan toeristen en tijdelijke residenten kunnen doorrekenen;
- De gemeente acht het wenselijk om een tariefdifferentiatie in te voeren op basis van de indeling van de toeristische logies zoals bepaald in de bijlagen bij het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 5 februari 2016 van de toeristische logies, en latere wijzigingen;
- Deze tariefdifferentiatie is objectief en redelijk verantwoord in het licht van het bijdragend vermogen van de belastingplichtigen en rekening houdende met de gedifferentieerde minimumeisen inzake brandveiligheid, comfort, hygiëne, onderhoud, enz., alsook met de vaststelling dat de bezettingsgraad van terreingerelateerde logies lager ligt dan deze van kamengerelateerde logies.
- De belasting op de toeristische logies is noodzakelijk voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan.
- Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies, dat door de gemeenteraad op 20 november 2019 werd goedgekeurd, voorziet slechts een belasting voor het aanslagjaar 2019;
- Gezien bovenvermelde motieven past het om een nieuw belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies goed te keuren.

Financiële impact

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7342100.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1

Het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies aanslagjaren 2021 – 2025 wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie



Administratieve opvolging

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies – aanslagjaren 2021-2025

Artikel 1: belastbaar feit

Voor een termijn, die ingaat op 01/01/2021 en eindigt op 31/12/2025, wordt een belasting geheven op het exploiteren van toeristisch logies gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2: definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verwezen naar de definities en de bepalingen in de regelgeving inzake toeristische logies en wordt verstaan onder:

- Toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- Toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan één of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- Kamergelateerde logies: een inrichting met één of meer verhuureenheden of een ruimte die mogelijkheid tot verblijf biedt;
- Verhuureenheid: een hotelkamer, een gastenkamer, een vakantiewoning of een afzonderlijk te huren kamer, ruimte of eenheid van kamergelateerde logies waar kan worden overnacht door één of meer toeristen. Iedere verhuureenheid maakt deel uit van één van de hierna vermelde categorieën:
 - o categorie hotel / gastenkamerexploitatie: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming hotel, hotellerie, hostellerie, relais, inn, motel, pension, gastenkamer, bed and breakfast, B&B of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van één van die benamingen, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin de logerende toerist beschikt over een individuele slaapgelegenheid;
 - o categorie vakantiewoning: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming vakantiewoning, vakantieappartement, vakantiestudio, vakantiebungalow, vakantiehuis, vakantievilla, vakantiechalet, vakantieflat of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van één van die benamingen, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin de logerende toerist beschikt over een eigen kookgelegenheid, slaapgelegenheid en een eigen bad- en toiletgelegenheid;
 - o categorie hostel: toeristische logies die op de toeristische markt worden aangeboden met de benaming hostel of een afgeleide benaming, term, vertaling of schrijfwijze van die benaming, alsook alle andere kamergelateerde toeristische logies, waarin gemeenschappelijke slaapruidtes worden aangeboden;



- Terreingerelateerde logies: toeristische logies in centraal beheer waar op een afgebakend terrein wordt gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
- Plaats op terreingerelateerde logies: een plaats op terreingerelateerde logies waarop door logerende toeristen in een al dan niet eigen verplaatsbaar of niet-verplaatsbaar verblijf wordt overnacht, of die daarvoor bestemd of ingericht is. Iedere plaats wordt ingedeeld in één van de hierna vermelde plaatsen:
 - o verblijfplaatsen (VP): een gedeelte van het terrein waarop door toeristen langer dan zes opeenvolgende maanden kan worden gekampeerd of verbleven in verplaatsbare of niet-verplaatsbare verblijven, of dat daarvoor bestemd of ingericht is;
 - o seizoensplaats (SP): een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De seizoensplaats wordt voor maximaal zes opeenvolgende maanden aan dezelfde toerist aangeboden;
 - o toeristische kampeerplaats (TKP): een gedeelte van het terrein dat uitsluitend wordt gebruikt door toeristen op doorreis met hun eigen verplaatsbaar openluchtrecreatief verblijf, met uitzondering van een stacaravan. De toeristische kampeerplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
 - o plaats op de tentenweide (TW): een gedeelte van het terrein waarop uitsluitend tenten worden toegestaan. De plaats op de tentenweide wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
 - o camperplaats (CP): een gedeelte van het terrein dat dient als standplaats voor uitsluitend campers die als overnachtingsgelegenheid worden gebruikt. De camperplaats wordt voor maximaal 31 opeenvolgende dagen aan dezelfde toerist aangeboden;
- Aanbieden op de toeristische markt: het op eender welke wijze publiek aanbieden van een toeristische logies, hetzij als exploitant, hetzij via een tussenpersoon.
- Exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die toeristische logies exploiteert, voor rekening van wie toeristische logies worden geëxploiteerd of die tot de exploitatie worden gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst.
- Tussenpersoon: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op eender welke wijze tegen betaling bemiddelt bij het aanbieden van toeristische logies op de toeristische markt, promotie maakt voor toeristische logies of diensten aanbiedt via dewelke exploitanten en toeristen rechtstreeks met elkaar in contact kunnen treden.
- Toerisme Vlaanderen: het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij Decreet van 19 maart 2004.

Artikel 3: belastingplichtige

De belasting wordt gevestigd ten laste van diegene die de toeristische logies exploiteert. De eigenaar van het onroerend goed waarin de exploitatie is gevestigd, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien de exploitant niet gekend is, wordt de eigenaar van het onroerend goed, waarin de toeristische logies worden uitgebaat, geacht de exploitant te zijn en wordt de belasting ten laste van hem gevestigd.

Artikel 4: berekeningsgrondslag en tarieven



§1. De jaarlijkse belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Voor de kamergelateerde logies:
 - o 235 EUR per verhuureenheid in de categorie hotel/gastenkamerexploitatie;
 - o 800 EUR per verhuureenheid in de categorie vakantiewoning;
 - o 75 EUR per verhuureenheid in de categorie hostel;
- Voor de terreingerelateerde logies:
 - o 235 EUR per verblijfplaats (VP);
 - o 125 EUR per seizoensplaats (SP);
 - o 75 EUR per toeristische kampeerplaats (TKP);
 - o 75 EUR per plaats op de tentenweide (TW);
 - o 75 EUR per camperplaats (CP);

§2. De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd.

Artikel 5: vrijstellingen

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- Terreinen waarop gedurende maximaal 75 kalenderdagen per jaar wordt gekampeerd in het kader van een evenement of waarop door georganiseerde groepen wordt gekampeerd die onder toezicht van één of meer begeleiders staan;
- Toeristische logies die in het kader van het decreet van 18 juli 2003 betreffende de verblijven en verenigingen die een werking uitoefenen in het kader van 'Toerisme voor Allen' als verblijf erkend en ingedeeld zijn in de categorie jeugdverblijfcentrum;
- Een bivakzone, als die aangegeven is in een toegankelijkheidsregeling conform en ter uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990 of het decreet van 21 oktober 1997 op het natuurbehoud en natuurlijk milieu;
- Een inrichting die wordt gebruikt voor de werking van een jeugdwerkinitiatief dat erkend, gesubsidieerd of georganiseerd is door de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschapscommissie of door lokale besturen, waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd gedurende maximaal 60 kalenderdagen per jaar door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van één of meer begeleiders staan.

Om recht te hebben op één van de hierboven vermelde vrijstellingen dient de belastingplichtige de nodige bewijsstukken aan het gemeentebestuur over te maken.

Artikel 6:

De belasting wordt gevestigd op basis van alle gegevens die bij het gemeentebestuur gekend zijn, onder meer de gegevens van Toerisme Vlaanderen en de gegevens van de eigen dienst toerisme. Deze opsomming is niet limitatief.

Artikel 7:

Voor de toepassing van de bepalingen van deze verordening wordt de toestand op 01 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

Artikel 8: invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.





De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen ter zake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

Artikel 9: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de 3^{de} werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning van de belasting.

Het bezwaarschrift kan via één van volgende kanalen worden ingediend:

- Post: College van burgemeester en schepenen, Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke
- E-mail: ontvangerij@middelkerke.be
- Elektronische weg andere dan e-mail indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaarschrift.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na de indiening ervan.

Artikel 10: wetgeving privacy

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekendgemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op www.middelkerke.be.

Artikel 11: bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.





middelkerke

Stemming: 19 stemmen voor, 6 stemmen tegen

12. Intrekking raadsbesluit dd. 15/01/2020 (13) inzake gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone - goedkeuring

Raadslid A. Goethaels vraagt of er zal toegezien worden op de veiligheid.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 2.3.2. §2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Juridisch kader

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening artikel 2.3.1. en artikel 2.3.2.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting van dd. 15/01/2020 (13) de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone definitief vastgesteld;
- De verordening is een disproportionele maatregel gelet op de kosten om werven voor zo'n korte periode stil te leggen en herop te starten;
- De heraanleg van de Zeedijk en Koning Ridderdijk en de installatie van APR camera's zal de toegang tot de Zeedijk en Koning Ridderdijk beperken. Dit zal de overlast terugdringen;
- Tijdens de paasvakantie is er geen collectief verlof voor de bouw. Niet alle werknemers kunnen zomaar naar een andere werf overgeplaatst worden;
- Er wordt dan ook voorgesteld om voornoemd besluit in te trekken. De vroegere regeling blijft van toepassing.

Financiële impact

-

Beslist:

Enig artikel

De gemeenteraadsbeslissing dd. 15/01/2020 (13) betreffende de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het uitvoeren van werken in de toeristische zone wordt ingetrokken (incl. de verordening).

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

-

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

13. Gemeenteraadscommissie algemeen beleid - vervanging H. Vanheste als stemgerechtigd lid

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;





middelkerke

Bevoegdheid

- Artikel 41 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (9).

Juridisch kader

- Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/02/2019(9).

Feiten, context en argumentatie

- Bij gemeenteraadsbesluit dd. 14/02/2019(10) werd Hans Vanheste aangeduid als stemgerechtigd lid van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid namens de fractie Lijst Dedecker;
- Er wordt gevraagd om Hans Vanheste te vervangen in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid door Chris Niville;
- Er is een geheime stemming nodig in toepassing van artikel 35 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze stemming is als volgt: 24 stemmen ja, 0 stemmen neen. Er is 1 blanco stembiljet en er zijn geen ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

- -

Beslist:

Enig artikel

Namens de fractie Lijst Dedecker wordt gemeenteraadslid Hans Vanheste vervangen door gemeenteraadslid Chris Niville in de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan de secretaris van de gemeenteraadscommissie algemeen beleid.

14. VVW - Westend Surfclub vzw - aanstellen 1 vertegenwoordiger t.v.v. S. Ryckeboer, ontslagnemend

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(57) waarbij dhr. Stijn Ryckeboer werd aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVW – Westend Surfclub vzw.

Feiten, context en argumentatie

- Bij besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(57) werd dhr. Stijn Ryckeboer aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVW – Westend Surfclub vzw.





middelkerke

- Stijn Ryckeboer neemt ontslag als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVW – Westend Surfclub vzw;
- Noëlla Wauters wordt voorgedragen als kandidaat;
- Er is een geheime stemming nodig in toepassing van artikel 4 van het decreet over het lokaal bestuur;
- De uitslag van deze stemming is als volgt: 18 stemmen ja, 1 stem neen. Er zijn 6 blanco stembiljetten en er zijn geen ongeldige stembiljetten.

Financiële impact

-

Beslist:

Enig artikel

Noëlla Wauters, Henri Jasparlaan 165 bus 0402, 8434 Westende wordt aangesteld als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van VVW Westend surfclub vzw ter vervanging van dhr. Stijn Ryckeboer, ontslagnemend.

Indien de gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de gemeenteraad.

Bijlage(n)

- -

Financiële informatie

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit aan VVW – Westend Surfclub vzw.

15. Aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 - vaststelling deel gemeente

De voorzitter geeft een toelichting bij de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 met een powerpointpresentatie.

Raadslid F. Spaey merkt op dat er € 40.000 voorzien is voor de fusie van voetbalploegen en vraagt of er een fusie zal zijn voor alle ploegen. Schepen Dierendonck reageert hierop dat Lombardsijde weigert om mee te doen in de fusie. In verband met de gevolgen die dit kan hebben voor Lombardsijde reageert schepen Dierendonck dat er een regeling zal getroffen worden met Lombardsijde in kader van het gebruik van de terreinen.

Op de vraag van raadslid F. Spaey waarvoor die € 40.000 zal dienen reageert schepen Dierendonck dat dit onder meer is voor nieuwe tenues en nieuwe trainings voor de clubs.

Raadslid M. Declerck vraagt waarom de inkomsten voor het casino in 2022 op € 1.000.000 zijn geraamd en niet hoger. De algemeen directeur licht toe dat dit een raming van de inkomsten is en dat dit te maken heeft met de voorafbetaling.

Verder vraagt het raadslid zich ook af wat de € 50.000 jaarlijkse uitgaven voor het casino inhouden. De algemeen directeur licht toe dat dit wellicht voor juridische ondersteuning is. De burgemeester merkt op dat de raadsleden de kans hadden om op voorhand technische vragen te stellen over de aanpassing van het meerjarenplan. *(De algemeen directeur verduidelijkt na de zitting aan het raadslid dat dit gaat om verwachte exploitatiekosten ten laste van de gemeente voor de uitbating van het gebouw.)*

Verder wordt er ook toelichting gegeven over de € 10.000.000 extra budget die voorzien is voor de uitbreiding van de ondergrondse parking casino.





middelkerke

Raadslid F. Annys vraagt waarom er geen loodsgebouw voor de werf zal worden gebouwd. Raadslid Dierendonck licht toe dit niet nodig is gezien de gemeente het gebouw van Fluvius in de Klein Kasteelstraat zal aankopen en dat daar achteraan veel ruimte vrij is die voldoet.

Raadslid M. Declerck merkt op dat er 6 speelpleinen gerenoveerd zullen worden en vraagt of er overwogen kan worden om aan de nieuwe wijk Ter Yde een extra speelplein te voorzien. Schepen N. Lejaeghere reageert dat dit elk jaar herbekeken wordt.

Raadslid Declerck stelt zich vragen bij de onroerende voorheffing met terugwerkende kracht in verband met het casino. De voorzitter licht toe dat dit gaat om een steekspel tussen Napoleon games en Gryson (eigenaar gebouw). De gemeente zal doorrekenen wat ons wordt aangerekend.

Tot slot merkt raadslid M. Declerck op dat de inkomsten voor het casino pas gebudgetteerd staan vanaf 2024. De voorzitter reageert dat dit hier een 1^e wijziging aan het meerjarenplan betreft en dat hier een veiligheidsmarge is ingebouwd.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3^o van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr 1. van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2021 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2020;
- Het gunstig advies van het managementteam van 29/10/2020;
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24/11/2020 (TL1).

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die zich onthouden.

Beslist:





middelkerke

Artikel 1

De aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel gemeente) wordt vastgesteld.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025

Financiële informatie

De aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020	21.472.480	9.034.207
2021	8.325.103	9.964.355
2022	500.180	7.437.671
2023	544.938	4.406.623
2024	513.938	3.257.501
2025	4.675.496	3.036.157

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 19 stemmen voor, 6 onthoudingen

16. Aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring deel OCMW

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 3° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus.

Feiten, context en argumentatie

- De lokale besturen moeten hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Indien nodig kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar aangepast worden;
- Het ontwerp van aanpassing nr 1. van het meerjarenplan 2020-2025. In dit ontwerp van aanpassing worden niet alleen de kredieten voor 2021 bepaald, maar worden ook aanpassingen doorgevoerd aan de kredieten van 2020;
- Het gunstig advies van het managementteam van 29/10/2020;





middelkerke

- Het besluit van het vast bureau van 24/11/2020 (TL1);
- Het besluit van de OCMW-raad van 16/12/2020 houdende de vaststelling van de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW).

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die zich onthouden.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 (deel OCMW) wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025

Financiële informatie

De aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020	21.472.480	9.034.207
2021	8.325.103	9.964.355
2022	500.180	7.437.671
2023	544.938	4.406.623
2024	513.938	3.257.501
2025	4.675.496	3.036.157

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: 19 stemmen voor, 6 onthoudingen

17. AGB - aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41, 21° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;





middelkerke

- De omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Statuten van het AGB Middelkerke;
- De beheersovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en het AGB Middelkerke waarin o.a. de modaliteiten van de exploitatie bepaald worden alsook de informatieplicht van het AGB Middelkerke naar de gemeente toe.

Feiten, context en argumentatie

- Het ontwerp van aanpassing nr 1. van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke;
- Het besluit van de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke van 03/12/2020.

Financiële impact

- Het beschikbaar budgettair resultaat is ieder jaar positief;
- De autofinancieringsmarge in het laatste jaar van het meerjarenplan is positief.

Beslist:

Artikel 1

De aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke wordt goedgekeurd.

Bijlage(n)

- Aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke.

Financiële informatie

De aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke is financieel in evenwicht als volgt:

	Beschikbaar budgettair resultaat	Autofinancieringsmarge
2020	3.033.096	-37.387
2021	2.898.011	69.254
2022	2.919.581	60.910
2023	2.941.151	60.910
2024	2.952.923	51.112
2025	2.964.695	51.112

Administratieve opvolging

Dit besluit wordt samen met de documenten aangaande de aanpassing nr. 1 van het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Middelkerke gepubliceerd op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichhoudende overheid. Via de geijkte weg wordt ook digitaal gerapporteerd.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

18. Bouw crematorium Oostende - borgtochtakte t.b.v. € 231.140 - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Art. 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Juridisch kader

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.





middelkerke

Feiten, context en argumentatie

- Het besluit van de gemeenteraad dd. 09/11/2017 (17) houdende de principiële goedkeuring van de vraag van OVCO om een waarborg op eerste verzoek te stellen in het kader van de bouw van een crematorium;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 08/03/2018 (6) houdende de goedkeuring van een borgtochtakte voor een bedrag van € 528.320 in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende via OVCO;
- Het besluit van de gemeenteraad dd. 14/06/2018 (15) houdende de goedkeuring van een borgtochtakte voor een bedrag van € 330.200 in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende via OVCO;
- Het schrijven van OVCO dd. 03/11/2020 (ontvangen via mail op 03/11/2020);
- De bouw van het crematorium zit in de laatste fase om te kunnen beginnen technisch cremieren;
- Om het financieringstekort van € 1.400.000,00 te kunnen financieren heeft de Raad van Bestuur van de OVCO in zitting van 24/09/2020 beslist om voor dit bedrag een lening aan te gaan en een marktbevraging te doen bij diverse banken;
- In zitting van 29/10/2020 heeft de Raad van Bestuur van de OVCO beslist om de opdracht toe te wijzen aan kredietinstelling ING;
- Voor deze lening moet aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten een borgstelling t.o.v. kredietinstelling ING gevraagd worden;
- Het bedrag van de borgstelling van elke gemeente is overeenkomstig het participatieaandeel in het geplaatst kapitaal van OVCO;
- De ontwerpakte van de borgtochtakte lastens de gemeente Middelkerke overeenkomstig het participatieaandeel van 16,51%.

Financiële impact

- De borgstelling voor de gemeente, als lid van OVCO, in de lening bedraagt 16,51% van het totaal gewaarborgde leningsbedrag. Voor de gemeente Middelkerke betekent dit een waarborg voor een bedrag van € 231.140;
- Het visum van de financieel directeur is niet noodzakelijk.

Beslist:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de borgtochtakte voor een bedrag van € 231.140 (= participatieaandeel gemeente Middelkerke van 16,51% in totaalbedrag van € 1.400.000) in het kader van de bouw van het crematorium te Oostende via OVCO goed.

Bijlage(n)

- De borgtochtakte voor de lening van 1.400.000 tussen de kredietinstelling ING en gemeente Middelkerke.

Financiële informatie

-

Administratieve opvolging

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan OVCO en aan de financiële dienst.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.





middelkerke

19. Samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in sportpark Krokodiel - goedkeuring

Raadslid F. Spaey merkt op dat Gryson en De Kegel meer zullen moeten betalen. De burgemeester reageert hierop dat dit niet klopt. De kosten zijn verdeeld volgens een verdeelsleutel op basis van de lopende meter. De burgemeester merkt wel op dat Gryson een voordeel heeft door wat hij in het verleden reeds aangelegd heeft van weg.

Raadslid Spaey vraagt of De Kegel wist dat ze zullen moeten uitbreken. Schepen Dierendonck reageert dat de weg niet volstaat.

Raadslid M. Declerck reageert dat De Kegel dacht dat het om een gewoon weggetje ging en nu is er blijkbaar ook sprake van een voetpad.

Schepen Dierendonck merkt op dat De Kegel wist, op basis hun bouwvergunning die verleend werd, dat er een volwaardige weg moest komen.

Raadslid J. Töpke merkt op dat dit wel over serieuze bedragen gaat. De burgemeester repliceert dat zij hebben mogen bouwen in het verleden onder de voorwaarden die in hun bouwvergunning zijn opgenomen. Als ze van de eerste keer geïnvesteerd hadden zoals het moest dan zou de weg nu wellicht voldoen.

Raadslid Töpke vraagt of de partijen ook zelf een studie mogen laten uitvoeren. Schepen Dierendonck reageert dat zij dit uiteraard mogen doen, maar dat er door gemeente een studie bureau werd aangesteld die boringen heeft uitgevoerd op kosten van de gemeente.

Raadslid H. Vanheste reageert dat dit toch een meerwaarde zal zijn voor de mensen van De Kegel. Door meer geïntegreerd te zijn in het sportpark zullen zij wellicht veel meer volk over de vloer hebben.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Bevoegdheid

- Artikel 41,5° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 betreffende het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten welke uitsluitend de bevoegdheid van de gemeenteraad is.

Juridisch kader

- Artikel 3.1 van het Gemeentelijk RUP Sportpark, zoals goedgekeurd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen op 19 januari 2012 die het aanleggen van een ontsluitingsweg oplegt;
- De stedenbouwkundige vergunning van De Kegel bvba met aanvraagnummer 35011-17422-B-2011-261, afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 21 februari 2012;
- De stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan dhr. Gryson Eddy met aanvraagnummer 35011/18012/B/2015/192, door het college van burgemeester en schepenen op 6 oktober 2015 tot herbestemmen tot sportresidentie van een vergund gebouwcomplex, gelegen Westendelaan 94;
- De omgevingsvergunning afgeleverd aan dhr. Vandevelde Gunter met dossiernummer OMV_2019068367, door het college van burgemeester en schepenen op 17 december 2019 tot bouwen van nieuw sport- en zwembadcomplex "De Krokodiel", gelegen Duinenweg 437.

Feiten, context en argumentatie

- Het bedrijfsgebouw van De Kegel is opgericht, maar de ontsluitingsweg zoals vermeld in het RUP sportpark is nog niet gerealiseerd;





middelkerke

- Het bedrijfsgebouw "sporthotel Acropolis" is grotendeels gerealiseerd doch de ontsluitingsweg zoals vermeld in het RUP sportpark is er nog niet of onvolledig;
- Sweco belgium N.V. ontwierp een voorontwerp en raming voor de ventweg dd. 5/03/2020;
- De opstalovereenkomst met Vita Middelkerke N.V. is op 22/09/2020 notarieel verleden;
- Voor de opening van het nieuwe sport- en recreatiebad Vita Krokodiel Middelkerke dient de ontsluitingsweg, via toegangsweg Green Garden waarvan sprake in de MOBER (weg in KWS en minimum 6 meter breedte) een feit te zijn zodat toegang tot het complex mogelijk is . Volgens de concessievoorwaarden is dit ten laste van het gemeentebestuur.

Financiële impact

- Verdeling geraamde kosten ventweg

Berekening	lopende meter	%	Totaal excl. BTW	Totaal incl. BTW
Bijdrage De Kegel	70	14,40%	€ 54.474,27	€ 65.913,87
Bijdrage Sporthotel	146	30,00%	€ 113.488,07	€ 137.320,57
Bijdrage gemeente Middelkerke	271	55,60%	€ 210.331,23	€ 254.500,78
Totaal	487	100,00%	€ 378.293,57	€ 457.735,22

- In het meerjarenplan is onder Beleidsitem 7400/2240007 en actie 2.4.2.1 Vrijetijdspark Krokodiel – ventweg een bedrag van € 432.000 voorzien.

Het resultaat van de mondelinge stemming is als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen.

Beslist:

Enig artikel

Goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in het sportpark Krokodiel.

Bijlage(n)

- Samenwerkingsovereenkomst voor de financiering van de aanleg van een ontsluitingsweg in het sportpark Krokodiel.

Financiële informatie

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten voor het budget 2021 worden geraamd als volgt:

Beleidsitem / AR	AR 07400 / 2240007
Actie / overig beleid	2.4.2.1
Beschikbaar krediet	Budget 2021 - € 432.000,00
Bedrag van de uitgave (incl. BTW)	€ 254.500,78 (€ 457.735,22 - € 65.913,87- € 137.320,57)
Naam en adres van de begunstigde	Nog te bepalen
BTW-nr	/

Administratieve opvolging

Afschrift van deze beslissing over te maken aan:





middelkerke

- de betrokken partijen " De kegel" en " Sporthotel"
- de ontwerper Sweco Belgium N.V.
- de financiële dienst

Stemming: 19 stemmen voor, 6 stemmen tegen

VRAGEN RAADSLEDEN:

Onderwerp: Sanctioneringsbeleid

Vraag van Robin De Lille:

"Wat is het sanctioneringsbeleid van overtredingen tegen de corona-maatregelen? Klopt het dat het CBS de politie de opdracht geeft om zaken door de vingers te zien? Hoeveel PV's werden opgesteld tegen de corona-maatregelen en hoe staat dit in verhouding tot andere kustgemeenten?"

Antwoord van wnd. Korpschef F. Delva:

"Het sanctioneringsbeleid is wat het altijd geweest is, er wordt voornamelijk preventief opgetreden, mensen worden aangesproken, voorgelicht, gewezen op, ... repressief wordt het bij overtredingen

-willens nillens begaan (met duidelijke minachting voor ...),

-indien bij herhaling vastgesteld,

-en/of bij onbetamelijk gedrag tegenover de gezagsdrager.

Het is nog altijd de verbalisant die oordeelt over de ernst van de inbreuk en de omstandigheden nagaat die relevant zijn m.b.t. de bestanddelen van de inbreuk om deze te gaan verbaliseren/beboeten

Het CBS heeft de korpschef geen enkele opdracht gegeven zaken door te vingers te zien; het optreden van de politie is geschoeid op de lijst van de gemeenschapsgerichte politiezorg waarbij het houden van een heksenjacht of competitie 'om ter meest PV's' niet tot de strategie behoort van de politiezone Middelkerke

Er werden voor november 9 PV's opgesteld, het debat of dit relevant is tot andere (kust)gemeentes is reeds ruimschoots gevoerd in de media waarbij de burgemeester zijn mening te kennen heeft gegeven. In tegenstelling tot wat in dit debat soms gezegd werd heeft de korpschef geen enkele richtlijn uitgevaardigd niet op te reden bij het vaststellen van overtredingen."

Uit de bespreking:

"De wnd. korpschef licht toe dat de gouverneur onverbiddeijk is.

Raadslid De Lille merkt op dat als de korpschef zegt dat er geen richtlijnen gegeven zijn hij hier niet meer verder op in zal gaan.

Het raadslid vraagt of er gecontroleerd zal worden in vakantiewoningen. De wnd. korpschef reageert dat het niet de bedoeling is om een heksenjacht te houden. Als er klachten of aangiften komen dat daar zeker gevolg aan gegeven worden. De korpschef merkt verder nog op dat de politie niet over drones beschikt en dit ook niet voorzien is in de begroting.

Raadslid De Lille merkt op dat hij als leerkracht ook zijn leerlingen moet aanspreken als zij hun mondkap niet dragen en vindt dat de politie ook verantwoordelijk is dat de regels worden nageleefd. De korpschef reageert dat zij werken volgens de gemeenschapsgerichte politiezorg.





middelkerke

Raadslid De Lille merkt op dat door de opmerking van de burgemeester in de media naar aanleiding van de opmerking van de gouverneur de perceptie wordt geschept dat er meer mag in Middelkerke dan elders.

De burgemeester was zeer verontwaardigd dat de gouverneur deze uitlating heeft gedaan vlak nadat de kustburgemeesters meer dan anderhalf uur overleg hadden gepleegd. Tijdens dit kustburgemeestersoverleg is hierover niets gezegd geweest door de gouverneur. Pas na dit overleg hoort de burgemeester dat de gouverneur zich uitlaat dat Middelkerke te weinig PV's uitschrijft. De burgemeester benadrukt nog dat hij niet akkoord is met een politiestaat.

Extra mondelinge vraag raadslid Robin De Lille:

Raadslid De Lille heeft vastgesteld dat de burgemeester zwarte piet heeft gespeeld voor het woonzorgcentrum. Hij vindt dit een mooi initiatief. Er was een groepsfoto getrokken die op facebook stond. De dag nadien was deze foto weg van op facebook.

De burgemeester reageert hierop dat hij geen idee heeft waarom deze foto plots weg was.

Raadslid De Lille vraagt zich ook af of de burgemeester op de kamers is geweest in het woonzorgcentrum. De burgemeester reageert dat zij op een kraan (hoogtewerker) hebben gestaan buiten om de bewoners te groeten en dat ze ook in 2 eetzalen zijn geweest met mondkmaskers aan.

Tot slot verwijst raadslid R. De Lille naar het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en vraagt als suggestie of dit nodig is om mondelinge vragen op voorhand te stellen en of dit eventueel kan herbekeken worden. De voorzitter reageert dat hun partij in het verleden inderdaad hevig gekant was hiertegen en licht toe dat dit eens herbekeken kan worden, maar dit nog geen prioriteit is geweest van het bestuur gelet op andere dossiers.

De voorzitter sluit de vergadering om 21:41 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

