

## **Verslag gemeenteraadszitting op 14/10/2020**

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;  
T. Dedecker, voorzitter;  
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, schepenen;  
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, L. Landuyt, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, raadsleden;  
F. Delva, korpschef wnd.;  
J. Vergauwe, algemeen directeur;

Verontschuldigd: K. Claeys-Goemaere, raadslid;

De zitting vindt plaats in de 'Stille Meers' (OCMW), Sluisvaartstraat 19 te 8430 Middelkerke.

Natalie De Cuman, specialist secretariaat, woont de volledige raadszitting bij (uitgezonderd voor agendapunt 13) als deskundige onder meer met het oog op het opmaken van het ontwerpverslag.

Voor de opening van de raadszitting meldt de voorzitter het overlijden van dhr. Eddy Van Muyswinkel. De voorzitter noemt het een groot verlies en een blijvend gemis. Eddy Van Muyswinkel was een bijzonder minzaam en lief persoon met een grote inzet en bekwaamheid.

De voorzitter vermeldt dat er een rouwregister in de zaal ligt waarin iedereen die dit wenst een rouwbericht kan schrijven.

Er wordt 1 minuut stilte gehouden ter nagedachtenis van dhr. Eddy Van Muyswinkel.

De voorzitter opent de vergadering om 19:00 uur.

De raad bijeengeroepen en vergaderd in voldoende aantal overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/09/2020 - goedkeuring**

Raadslid R. De Lille zal zich onthouden bij dit agendapunt omdat hij op de raadszitting van 08/09/2020 niet aanwezig was.

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van R. De Lille die zich onthoudt.

**Stemming:** 22 stemmen voor, 1 onthouding

#### **2. Selectieleidraad voor de aanstelling van een bouwteam voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw gemeentehuis - goedkeuring**



## middelkerke

Raadslid M. Declerck vraagt zich af wat er zal gebeuren met het oud gemeentehuis en vraagt of dit verkocht zal worden. De burgemeester vermeldt dat er op heden nog niet exact geweten is wat er met het oud gemeentehuis zal gebeuren. Alle mogelijkheden blijven open (voor ceremoniën, verkopen,...) Voorlopig is er nog geen definitieve visie.

Op de vraag van raadslid F. Spaey of er een studie of audit is gebeurd voor dit dossier antwoordt de burgemeester dat dit niet is gebeurd. De burgemeester vermeldt dat het oude gebouw zich niet leent voor een moderne service en voor meer digitalisering zowel kwa plaats als faciliteiten. Ook op de vraag van raadslid F. Spaey of er plannen zijn om dit te laten onderzoeken reageert de burgemeester van niet.

Bij de opmerking van raadslid F. Spaey dat het over een hoge kost gaat reageert de burgemeester dat deze kost staat ingeschreven in het meerjarenplan.

Raadslid M. Declerck merkt op dat er een verschuiving is gebeurd van € 10 miljoen euro extra voor het casinoproject die afkomstig was van het project van het nieuwe gemeentehuis. De voorzitter bevestigt dit omdat de gemeente de uitgaven voor het nieuwe gemeentehuis nu nog niet nodig heeft. De voorzitter merkt ook op dat het casino een bonus zal opbrengen van 1,5 miljoen euro per jaar die niet voorzien was in het meerjarenplan. Hierop repliceert raadslid F. Spaey dat deze inkomsten nu ook nog niet binnenkomen.

Raadslid J. Töpke vraagt zich af hoeveel m<sup>2</sup> het huidige gemeentehuis is en hoe men tot het cijfer van 6.000 m<sup>2</sup> komt. De burgemeester reageert dat hij niet weet hoeveel m<sup>2</sup> het huidige gemeentehuis is. De voorzitter licht toe dat het de bedoeling is om in het nieuwe gemeentehuis alle diensten en functies te centraliseren die nu verspreid zitten op diverse locaties. Verder haalt de voorzitter ook aan dat 6.000 m<sup>2</sup> groot lijkt, maar dat dit gaat om de vloeroppervlakte. De burgemeester licht toe dat vandaag de selectieleidraad wordt goedgekeurd. Op basis hiervan kunnen kandidaat-architecten voorstellen indienen en hun creativiteit de vrije loop laten voor de invulling.

Ook raadslid R. De Lille vraagt zich af hoe men weet dat er 6.000 m<sup>2</sup> nodig is voor het nieuwe gebouw en vraagt zich af of dit groter is dan het huidig gebouw van het zwembad. De burgemeester reageert dat alles zal afhangen van wat de kandidaten zullen uitwerken van voorstellen en hoe die 6.000 m<sup>2</sup> zal worden ingevuld (afhankelijk ook van het aantal verdiepingen). Verder vraagt raadslid De Lille zich ook af of de achterliggende tuinen achter het zwembad behouden zullen blijven. De burgemeester reageert dat kandidaat-inschrijvers hun creativiteit de vrije loop kunnen laten voor de invulling.

Op de vraag van raadslid R. De Lille of het alleen administratieve diensten zullen zijn in het nieuwe gebouw reageert de voorzitter dat het inderdaad de bedoeling is om alle administratieve diensten te centraliseren in 1 gebouw. De voorzitter licht toe dat de toeristische balie niet in het nieuwe gemeentehuis komt, want hiervoor is plaats voorzien in het nieuwe casinogebouw.

Raadslid F. Annys vraagt of het niet beter is om te wachten met de bouw van nieuw gemeentehuis bv. in het kader van een eventuele fusie met andere gemeente(n) en merkt op dat het een keuze is van de hogere overheid om gemeenten te laten fusioneren. De burgemeester reageert dat hij niet van plan is om te fusioneren. De voorzitter vermeldt dat dit een moeilijk gegeven is voor een kustgemeente. Een fusie is vooral nuttig voor kleine landelijke gemeenten met een stabiele bezetting. De burgemeester merkt op dat hij niet tegen samenwerking is op diverse vlakken, maar voor een politieke samensmelting is er geen ambitie.

Raadslid R. De Lille vermeldt dat zijn fractie terughoudend is in verband met zulke grote gebouwen. Om die reden zal hij zich onthouden op dit agendapunt, maar als de plannen meer concreet zijn zal het raadslid in de toekomst misschien van gedacht veranderen. Hierop reageert de voorzitter dat het raadslid vroeger ook gekant was tegen het casinoproject en vraagt wat hij nu uiteindelijk vindt van het casinoproject. Raadslid De Lille antwoordt dat hij het project op zich goed vindt, maar dat hij kritisch blijft tegenover een casino.

Raadslid R. De Lille merkt wel op dat er vorige legislatuur veel geïnvesteerd is in het MAC. De burgemeester licht toe dat er in de vorige legislatuur nog plannen klaarlag om gebouwen verder te





integreren in het oud gemeentehuis. De burgemeester wil, bij de vernieuwing van de Spermaliestraat en het Oud Strijdersplein, het oude gebouw met historische waarde vrij zetten zonder aangebouwde koterijen. De burgemeester wil de markt doen leven en gebruik maken van de parking onder het marktplein die nu niet optimaal benut wordt.

Raadslid M. Declerck merkt op dat het moodboard met foto's de look en feel bepaalt en dat er dus weinig vrijheid is voor de kandidaat-architecten. De burgemeester reageert dat de leidraad een idee geeft van wat er gewenst is en de foto's kunnen dienen als voorbeeld.

In verband met de vernieuwing van het Oud Strijderplein haalt schepen H. Dierendonck aan dat er een voorstel van plan is. Dit plan is echter nog embryonaal. Het is de bedoeling om meer groen te integreren en meer een parkgevoel te creëren, maar het blijft wel een parking. Raadslid M. Declerck vraagt of dit voorzien was in het meerjarenplan. De algemeen directeur reageert dat Aquafin bijna alle kosten ten laste zal nemen door de bouw van een pompstation.

Raadslid J. Töpke merkt op dat er in de pers gesproken werd over het MAS in plaats van het MAC. De voorzitter reageert dat de gemeente niet verantwoordelijk is voor de fouten van de journalisten.

Raadslid F. Spaey vraagt of er ook burgerinspraak zal zijn voor dit project van het nieuwe gemeentehuis. De voorzitter reageert dat dit later tijdens de zitting aan bod komt bij de mondelinge vragen.

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het Decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 en 41;

Gelet op de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op het Koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gezien de wens van de gemeente om op de site van het – nog af te breken – zwembad Duinenbad een nieuw gemeentehuis op te richten;

Overwegende dat de gemeente volgende opdrachten wenst te gunnen aan een bouwteam:

- Het opmaken van een masterplan voor de projectsite;
- De afbraak van het zwembad Duinenbad;
- De opmaak van een architecturaal ontwerp voor een nieuw gemeentehuis met een vloeroppervlakte van 6.000 m<sup>2</sup>;
- Het bouwen van het nieuwe gemeentehuis;
- Het onderhoud zowel technisch als bouwfysisch (optioneel) van het nieuw gemeentehuis;

Overwegende dat om volgende redenen wordt gekozen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling waarbij de opdracht wordt gegund aan de geselecteerde inschrijver die een regelmatige offerte heeft ingediend die vanuit het oogpunt van de gemeente de economisch voordeligste is, rekening houdend met de gunningscriteria in het opdrachtdocument:

- Het gemeentehuis moet op maat van de gemeente worden ontworpen, aangezien er verschillende functies moeten worden verenigd en hiervoor geen onmiddellijk beschikbare oplossing bestaat. Hierdoor is voldaan aan artikel 38, §1, 1° a) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten;





## middelkerke

- Er moet een ontwerpoplossing worden toegevoegd in de offerte voor het gemeentehuis, waarna deze oplossing moet worden uitgewerkt door de inschrijvers. Nadien zal dit ontwerp nader moeten worden besproken tijdens de onderhandelingen. Hierdoor is voldaan aan artikel 38, §1, 1° b) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten;
- Het betreft een complexe opdracht, aangezien de gemeente de ganse coördinatie met inbegrip van het coördinatierisico aan de weerhouden inschrijver wenst over te dragen. Er is dan ook overleg noodzakelijk tussen de gemeente en de weerhouden inschrijver. Het kan niet worden uitgesloten dat beperkte aanpassingen aan het ontwerp noodzakelijk zijn en dat deze een invloed hebben op de prijs, zodat het aangewezen is om te onderhandelen. Hierdoor is voldaan aan artikel 38, §1, 1° c) van de wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten;
- Voor een ontwerp- en bouwproject zijn onderhandelingen noodzakelijk, aangezien het ontwerp van de inschrijver beperkt zal moeten worden bijgestuurd om maximaal te kunnen voldoen aan de eisen van de gemeente;

Gelet op het feit dat de mededingingsprocedure met onderhandeling een gunningswijze in twee fasen betreft, zijnde enerzijds de selectie en anderzijds de gunning;

Gelet op het ontwerp van selectieleidraad 'aanstelling van een bouwteam voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw gemeentehuis te Middelkerke' welke betrekking heeft op de eerste fase;

Gelet op het feit dat na selectie van de kandidaten het bestek, ook gunningsleidraad genoemd, ter goedkeuring aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van R. De Lille die zich onthoudt en B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke en M. Vermote die tegen stemmen.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De selectieleidraad 'aanstelling van een bouwteam voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw gemeentehuis te Middelkerke', waarvan de tekst als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken, wordt goedgekeurd.

#### **Artikel 2:**

Na de selectie van de kandidaten zal een ontwerp van gunningsleidraad ter goedkeuring aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

#### **Artikel 3:**

Deze opdracht wordt gepubliceerd in het Bulletin van Aanbesteding en in het Europees Publicatieblad (via E-notification).

#### **Artikel 4:**

Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de betrokken diensten.

**Stemming:** 16 stemmen voor, 6 stemmen tegen, 1 onthouding

### **3. Gebruiksreglement sportinfrastructuur - wijzigingen - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 20/11/2019(13) tot hervaststelling van het gebruiksreglement sportinfrastructuur;





## middelkerke

Gezien dit reglement gewijzigd moet worden omwille van de inrichting van een gymzaal in sporthal De Bamburg;

Gezien het voorstel;

Gezien dit voorstel gunstig geadviseerd werd door de sportraad dd. 16/09/2020;

Gezien artikel 41 van het decreet over het lokaal bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

### Beslist:

#### Artikel 1:

In het gebruiksreglement sportinfrastructuur, zoals hervastgesteld door de gemeenteraad dd. 20/11/2019(13) wordt:

- In artikel 1 – definities de eerste alinea geschrapt en vervangen door:  
“**Zaal/accommodatie:** ruimte(n) in de infrastructuur van het gemeentebestuur waarop dit gebruiksreglement van toepassing is, zijnde sporthal De Barloke, sporthal De Bamburg en de ingerichte gymzaal in sporthal De Bamburg.”
  
- In artikel 5 – reserveren de volgende tekst toegevoegd onder de eerste alinea (onder opsomming die eindigt met nummer 7 en voor de zin die begint met “Gebruikers categorie 1”):  
“Bij behandeling van reservatie-aanvragen voor het gebruik van de gymzaal in sporthal De Bamburg wordt in principe volgende rangorde in acht genomen:
  - 1) Periodiek gebruik van de Middelkerkse turnvereniging MTV Sirene
  - 2) Initiatieven van de sportdienst
  - 3) Periodiek gebruik door Middelkerkse scholen
  - 4) Eénmalig gebruik door de Middelkerkse turnvereniging MTV Sirene
  - 5) Periodiek gebruik door een turnverenigingen van buiten Middelkerke.
  - 6) Eénmalig gebruik door een turnverenigingen van buiten Middelkerke”
  
- In artikel 8 – Tarieven de tabel met tarieven geschrapt en vervangen door:

<b>ACCOMMODATIE DE BARLOKE</b>	<b>cat 1</b>	<b>cat 2</b>	<b>cat 3</b>	<b>per</b>
volledige sporthal De Barloke (grote zaalvoetbal-, handbal-, basket-,	12	16	25	uur
badmintonveld	4	6		uur
volleybalveld	6	8		
judolokaal De Barloke (zwevende matten – 2 tatami)	10	14	20	uur
klimmuur (mits begeleider met attest VBF)	15	20		uur
<b>ACCOMMODATIE DE BAMBURG</b>	<b>cat 1</b>	<b>cat 2</b>	<b>cat 3</b>	<b>per</b>
volledige sporthal De Bamburg (2/3 ingerichte gymzaal en 1/3 polyvalent	21	32		
Polyvalent gedeelte sporthal De Bamburg (volleybalveld)	6	8	17	uur
badmintonveld	4	6		uur



Gymzaal volledig (tumbling, grondmat, evenwichtsbalken, rekstokken, ...)	15	24		
Gymzaal: grondmat	5	8		
Gymzaal: tumblingbaan	5	8		
Gymzaal: toestellen + grondmat	10	16		
<b>ALGEMEEN</b>	<b>cat 1</b>	<b>cat 2</b>	<b>cat 3</b>	<b>per</b>
tafeltennistafel	3	5		stuk en uur
douchen zonder gebruik van de sportaccommodatie (max. 30 minuten)	2			persoon
kleedkamer zonder douches zonder gebruik van de sportaccommodatie	3	3	5	uur
kleedkamer met douches zonder gebruik van de sportaccommodatie	8	10	12	uur
organisatie niet-sportieve activiteit of activiteit waarbij accommodatie deels of volledig voor niet-sportieve doeleinden gebruikt wordt	250 borg*			
schoonmaken van de infrastructuur	20	30	40	per begonnen uur per persoon
schoonmaken van de infrastructuur : dieptereiniging	volgens offerte externe firma			
<b>EXTRA</b>				<b>per</b>
wedstrijdklok	50		borg	uitlening van max. 7 dagen
volksspelen (5)	5		borg	spel
sleutel	25		borg	stuk
safety packet (fluohesje, seingeversband, signaalbordje)	5		borg	pakket

- Een bijlage 2 toegevoegd als volgt:

**“Bijlage 2: Te volgen richtlijnen bij het gebruik van de gymzaal in sporthal De Bamburg**

## Gebruikers

- De gymzaal staat open voor zowel competitieve als recreatieve gymnasten
- Hoofdgebruik wordt toegekend aan de erkende Middelkerkse turnvereniging MTV Sirene
- Scholen en sportdienst mogen enkel mits voorafgaandelijke uitleg te hebben gekregen over het correct gebruik van het turnmateriaal, gebruik maken van de zaal
- Niet gekwalificeerde personen mogen geen trainingen geven in de gymzaal
- Gebruikers moeten verzekerd zijn voor persoonlijke ongevallen en burgerlijke aansprakelijkheid
- De gymnasten mogen de gymzaal pas betreden nadat de train(st)er zich in de gymzaal bevindt. Na de training verlaat de train(st)er als laatste de gymzaal
- Groepen en personen jonger dan 16 jaar moeten steeds begeleid worden door een volwassen train(st)er die zich verantwoordelijk stelt
- Specifiek en aangeduid turnmateriaal, saltogordels, lounges en valkuilen mogen niet door de scholen, sportdienst en niet-turnverenigingen gebruikt worden.





- De gymzaal en het polyvalent deel grenzend aan de gymzaal, zijn niet toegankelijk voor publiek.
- Op uitzondering van bijzondere gelegenheden is de gymzaal enkel toegankelijk voor gymnasten, hun begeleiders, bestuursleden van de club waarvan er leden aan het trainen zijn, toezichts- en onderhoudspersoneel.

## Gebruik van materiaal

---

- Het gebruik van de toestellen is enkel toegelaten onder toezicht van een gekwalificeerde train(st)er.
- Al het turnmateriaal wordt volgens de regels en oefeningen van de turndiscipline gebruikt waarvoor deze geconcepieerd en geconstrueerd zijn. Beschadiging aan de zaal of toestellen door oneigenlijk gebruik kunnen ten laste gelegd worden van de verantwoordelijke gebruiker.
- In de turnhal heeft alles (toestellen en materialen) een vaste plaats. Tijdens een training mogen toestellen en matten verplaatst worden, maar na de training moet alles opnieuw op zijn oorspronkelijke plek worden teruggeplaatst. Indien vastgesteld wordt dat een vorige gebruiker dat niet deed, moet dit gesignaleerd worden aan de sportdienst.
- Er mag geen materiaal uit de turnhal tijdelijk of permanent verwijderd worden om elders te gebruiken. Uitzonderingen dienen schriftelijk te worden aangevraagd aan de sportdienst en worden goedgekeurd.
- De gebruikers/huurders zorgen zelf voor het nodige magnesium.
- Magnesium wordt steeds boven de magnesiumbak gebruikt. Deze bakken mogen niet worden verplaatst. Na de trainingssessie wordt het magnesium rond de bakken en rond de gebruikte toestellen steeds opgekuist door de gebruikers. De sportdienst stelt daartoe het nodig materiaal ter beschikking.
- Bijzonder aandacht is vereist voor volgende toestellen:
  - Valkuil (zie bijgevoegde gebruiksnota valkuil)
  - Lounges
  - Trampolines: nooit meer dan 1 gymnast per trampoline
  - Rekstokken, bruggen
  - Leggers van bruggen of rekstokinstallaties mogen niet behandeld worden met kleefstoffen of zoetstoffen. Enkel water, magnesium en schuurspons zijn toegelaten.
- Het gebruik van persoonlijk materiaal (riempjes, koorden, plankjes, ...) kan, maar deze spullen mogen niet achterblijven in de turnhal.
- Er mogen geen bijkomende turntoestellen, sportmaterialen, of andere toestellen en materialen geplaatst of gebruikt worden in de turnsporthal zonder de uitdrukkelijke toestemming van de verantwoordelijke van de turnhal.
- Toegestane bijkomende turn- en sportmaterialen moeten duidelijk zijn getekend.
- Defecten moeten onmiddellijk gemeld worden bij de verantwoordelijke van de turnhal indien aanwezig, of in het ander geval aan de sportdienst (gestaafd met een foto). Indien het defect





van die aard is dat de veiligheid in gedrang komt (bv. losgekomen spankabel) of dat verder gebruik het defect vergroot (bv. scheur in mat) dan mag men het toestel of de opstelling niet meer gebruiken tot na de herstelling.

- Voor trainingen met muziek, hetzij in functie van een uitvoering van turnoefeningen, hetzij in functie van ritmiek of dans, zorgt de gebruiker voor een eigen muziekbron.
- Het gebruik van muziek is niet toegestaan als gelijktijdig een andere sportclub gebruik maakt van het polyvalent deel.

## Gebruik Valkuil

---

### Verantwoord gebruik

- De valkuil is ontwikkeld voor pedagogische doeleinden en mag dus niet gebruikt worden als een speelterrein.
- De valkuil vervangt geen trainer, zijn verantwoordelijkheid en technische raadgevingen blijven onmisbaar.
- Het gebruik van de valkuil moet gezien worden als een onderdeel in het aanleren van nieuwe delen of moeilijke combinaties.
- De gymnast mag niet permanent trainen in de valkuil.
- Van zodra de gymnast het element onder de knie heeft, moet het valkuileffect verminderd worden door het installeren van een valmatje in de kuil. Nadien volgt de wedstrijdvoorbereiding op de wedstrijd- en landingsmatten.

### Veiligheid

- De gymnast moet steeds trachten te landen in evenwicht.
- Op het hoofd landen moet ten stelligste vermeden worden.
- Bij het verticaal landen op de voeten in de valkuil is het gebruik van een extra landingsmat verplicht.
- Blijf gespannen bij contact met de valkuil.

### Afspraken

- Alle gebruikte matten worden na elke training verwijderd uit de valkuil. Dit voorkomt overbelasting.
- Er mag enkel een valkuilmat gebruikt worden in de kuil. Dikke valmatten zijn verboden.
- Sportschoenen zijn verboden in de valkuil.
- Nooit 'voor het plezier' herhaaldelijk verticaal springen.
- Geen groepen kinderen tegelijkertijd in de valkuil laten spelen of springen. Dit veroorzaakt een overbelasting. De belasting van de kuil is berekend op 1 gymnast per toestel.

## Kleding

---

- In de gymzaal moeten gymnasten aangepaste sportkledij dragen.







## middelkerke

- De gymnasten betreden de gymzaal enkel met specifieke turnpantoffels, propere sokken of blootvoets.
- Trainers en begeleiders dienen gympantoffels te dragen of op kousenvoeten les te geven. Dit geldt eveneens voor iedereen die de gymzaal betreedt.
- Het dragen van juwelen en uurwerken door de gymnasten is verboden in de gymzaal, dit omwille van veiligheidsredenen en om beschadiging van turnmateriaal te vermijden.

## Orde en netheid

---

- De gebruiker moet alle ruimten (gymzaal, kleedkamers, stortbaden, toiletten,...) ordelijk en zo net mogelijk houden.
- In de gymzaal en polyvalent gedeelte is eten, snoep, frisdrank, isotone dranken ... niet toegestaan. Enkel zuiver water in afsluitbare niet-breekbare drinkbussen of -flessen is toegelaten.
- Roken is absoluut verboden in volledige sportaccommodatie.
- Papier en ander afval moeten in de daartoe voorziene vuilnisbakken worden gedeponereerd.
- De gebruiker(s) brengen zelf magnesium mee. Onmiddellijk na de training worden restanten van magnesium op de vloer of toestellen opgekuist door de gebruiker(s).
- De richtlijnen van de verantwoordelijke van de sportaccommodatie moeten te allen tijde worden opgevolgd."

### Artikel 2:

De wijzigingen bedoeld in artikel 1 treden onmiddellijk in werking.

### Artikel 3:

Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **4. Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering dd. 09/12/2020 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Fluvius OV;

Gezien de gemeente bij brief van 04/09/2020 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius OV op 09/12/2020 om 19 uur;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde buitengewone algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(51) waarbij:

- Lieve Landuyt, gemeenteraadslid werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Chris Niville, gemeenteraadslid werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;





middelkerke

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, M. Vermote en R. De Lille die zich onthouden.

## **B E S L I S T :**

### **Artikel 1:**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Odrachthoudende Vereniging d.d. 9 december 2020 met als agendapunten:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:

- Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I, II en III en schrappen van Hoofdstuk VI •
- Aanpassen van de bestaande artikels 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8ter, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 26bis, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 en bijlage 1
- Toevoegen van een artikel 2bis
- Schrappen van de bestaande artikelen 8bis, 9, 11bis, 27bis, 28, 29, 31, 32 en 33
- Hernummeren van de volledige statuten.

2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1 en 4 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2021.

4. Statutaire benoemingen.

5. Statutaire mededelingen.

### **Artikel 2:**

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Odrachthoudende Vereniging.

### **Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering:**

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Odrachthoudende Vereniging op 9 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

### **Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering:**

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de





middelkerke

gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering

**Artikel 4:**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

**Stemming:** 16 stemmen voor, 7 onthoudingen

**5. Fluvius West - algemene vergadering dd. 10/12/2020 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 10 september 2020 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West die op 10 december 2020 plaatsheeft in "het Fluvius-gebouw, Noordlaan 9 te 8820 Torhout";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 10 september 2020 overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen vooreerst hun oorsprong vinden in de verplichte aanpassing van de statuten aan het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV):

- - Verwijzing naar van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het nieuwe WVV;
- - Vermelding inzake het sui generis karakter van de Opdrachthoudende Vereniging;
- - Terminologie in verband met kapitaal werd in overeenstemming gebracht met het WVV, met invoering van termen zoals vermogen of inbreng (rekening 10/11 van het passief), onderscheid tussen vast en variabel kapitaal is zonder voorwerp geworden en vervangen door de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening;
- - Afstemming op de bepalingen van het WVV wat betreft de procedure schriftelijke besluitvorming Raad van Bestuur en de modaliteiten voor het vergaderen op afstand van de Algemene Vergadering;
- - In overeenstemming brengen statutaire bepaling inzake de alarmbelprocedure.

Gelet op het feit dat daarnaast nog een aantal wijzigingen worden aangebracht:

- - Vermelding van het correspondentieadres van de administratieve zetel in Melle naast de reeds in de statuten opgenomen zetel;
- - Invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- - Toevoeging van een bijkomende onverenigbaarheid in hoofde van een lid of voormalig lid van het personeel van Fluvius System Operator cv of van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;
- - Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Gelet op het feit dat aan het voorwerp (nieuwe aanduiding van het "doel" ten gevolge van de inwerkingtreding van het WVV) enkele wijzigingen worden aangebracht;





middelkerke

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019 (26) waarbij:

- Lieve Landuyt werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Chris Niville werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden: fysiek, digitaal dan wel schriftelijk;

Overwegende dat mogelijk nog federale richtlijnen alsook politiebepalingen van de gouverneurs en richtlijnen via het Agentschap Binnenlands Bestuur kunnen komen omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten te nemen. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, M. Vermote en R. De Lille die zich onthouden.

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de oprachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 10 december 2020:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
  - a. Wijziging van het doel/voorwerp;
  - b. Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en bijlage 1 en 3 - Aanpassen van de bestaande artikel 2, 2bis, 3, 3bis, 3ter, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33bis, 34, 35, 36bis, 36quater, 37, 40, 41, 42, 44, en bijlage 1, 2 en 3 - Toevoegen van artikel 7, 8bis, 33ter, 37bis en 46 - Schrappen van de inleiding bij hoofdstuk IV.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen;
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021;
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV;
5. Statutaire benoemingen;
6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 10 december 2020;
- b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten;



**Artikel 2:**

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius West met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het doel/voorwerp van Fluvius West.

**Artikel 3.1 - in geval van een fysieke of digitale algemene vergadering**

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die fysiek dan wel digitaal zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius West op 10 december 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikelen 1 en 2 van onderhavige beslissing.

**Artikel 3.2 – in geval van schriftelijke algemene vergadering**

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten, waaronder de voorgestelde statutenwijzigingen en wijziging van doel/voorwerp. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering (zonder fysieke aanwezigheid van de vertegenwoordiger van de gemeente/stad) als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Buitengewone Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

**Artikel 4:**

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres: [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be)

**Stemming:** 16 stemmen voor, 7 onthoudingen

**6. TMVS dv - algemene vergadering dd. 08/12/2020 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

De Gemeenteraad in openbare gewone zitting bijeen;

Gezien de gemeente aangesloten is bij de intercommunale TMVS dv;

Gezien de gemeente bij brief van 14/09/2020 werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 08/12/2020 om 14u.30;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikels 427 en 432;

Gezien de agenda van voornoemde algemene vergadering;

Gezien de gemeenteraad het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger dient te bepalen;

Overwegende dat kan ingestemd worden met de voorgestelde agendapunten;

Gezien het besluit van de gemeenteraad dd. 14/02/2019(35) waarbij:

- Raadslid Francine Ampe-Duron werd aangeduid als effectief vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;
- Voorzitter BCSD Dirk Gilliaert werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de volledige duur van de legislatuur;

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;



middelkerke

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebesluiten van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, F. Spaey, J. Töpke, M. Vermote en R. De Lille die zich onthouden.

## **B E S L I S T :**

### **Artikel 1 :**

Geen opmerkingen te formuleren, noch bezwaren te hebben tegen de agendapunten te behandelen in de buitengewone algemene vergadering van TMVS ov op 08/12/2020 om 14u.30.

Het mandaat van de door de gemeenteraad van Middelkerke aangeduide vertegenwoordigers is dan ook gericht op goedkeuring van bedoelde agendapunten.

Dit besluit blijft van toepassing indien de datum en/of de wijze van vergaderen wijzigt voor zover het dezelfde agenda blijft.

### **Artikel 2 :**

Afschrift van deze beslissing aan TMVS dv en de gemeentelijke vertegenwoordigers.

**Stemming:** 16 stemmen voor, 7 onthoudingen

### **7. Vaststellen van de werkingsbijdrage van de gemeente Middelkerke in de hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen voor het dienstjaar 2021 - goedkeuring**

Raadslid F. Spaey vraagt zich af waarom de plannen voor de brandweerzone niet doorgaan. De burgemeester licht toe dat het de bedoeling was om 1 veiligheidszone te creëren en geeft een toelichting over wat de plannen waren. De burgemeester licht toe dat er niet meer geopteerd wordt om door te gaan met de plannen voor een veiligheidszone vermits de gemeente Middelkerke heeft kunnen bekomen dat de bijdrage niet zal stijgen wat betreft de brandweerzone.

De burgemeester merkt ook op dat de politie deze zomer met COVID heel goed werk heeft geleverd.

Raadslid F. Spaey vraagt of de plannen voor de brandweer in de toekomst terug ter sprake kunnen komen. De burgemeester antwoordt dat dit kan. Voorlopig blijft de situatie nu zo tot 2024.

Raadslid Spaey merkt op dat de cijfers voor Middelkerke niet stijgen, maar voor andere gemeenten de cijfers wel stijgen en vraagt zich af hoe dat kan. De burgemeester antwoordt dat dit komt omdat andere gemeenten slecht hebben onderhandeld.

Op de vraag van raadslid F. Annys of men teleurgesteld is omdat de plannen niet doorgaan reageert de burgemeester dat dit enerzijds zo is, maar anderzijds is de gemeente wel winnende partij.

Raadslid F. Annys licht toe dat hun fractie dit agendapunt mee zal goedkeuren en merkt op dat de burgemeester in de vorige legislatuur ook razend was omtrent de hoge bijdrage. De voorzitter merkt op dat hij dit in vorige legislatuur voorspeld had wat betreft de hoge kost waarop raadslid F. Annys de voorzitter gelijkt heeft.

Raadslid F. Spaey vraagt zich ook af of er onderhandeld is om de dienstverlening van de brandweer goedkoper te maken. De burgemeester antwoordt dat ze hiermee bezig zijn en haalt als voorbeeld aan dat de hydranten in de toekomst zelf onderhouden zullen worden, want dit laten uitvoeren is heel duur.





middelkerke

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Middelkerke dd. 14/10/2014 (14) houdende de instap in de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vanaf 1 januari 2015 en het goedkeuren van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten;

Gelet op de bespreking van de ontwerpbegroting 2021 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen op de Zoneraad van 15 september 2020;

Overwegende dat het uitgaande van de autonomie van de gemeente aangewezen is dat de gemeente zich akkoord verklaart met de gemeentelijke werkingsbijdrage die in de begroting 2021 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen ingeschreven zal worden;

Gezien de ontwerpbegroting 2021 van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, ontvangen op 07 september 2020 (via mail);

Overwegende dat het benodigde budget voor de financiering van deze uitgave ten bedrage van € 1.054.317 voorzien zal worden op budget sleutel 04100/6494003 van het exploitatiebudget 2021;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Het aandeel van de gemeente Middelkerke in de totale werkingsbijdrage voor de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen vast te stellen op € 1.054.317 (budget sleutel 04100/6494003 van het exploitatiebudget 2021).

### **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit over te maken aan de voorzitter van de Zoneraad van de Hulpverleningszone 1 West-Vlaanderen, Siemenslaan 8, 8020 Oostkamp en aan dienst financiën.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **8. Protestantse Baptistenkerk Bethel - budget 2021 - aktename**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gezien het decreet van 07/05/2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gezien inzonderheid de regeling in verband met financieel beheer;

Gezien artikel 45 en volgende van voornoemd decreet in verband met de budgetten;

Gezien het door de Protestantse Baptistenkerk Bethel ingediende budget 2021;

Gezien de gemeentelijke bijdrage in het budget van de Protestantse Baptistenkerk Bethel binnen de grenzen blijft van het bedrag opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan;

Gezien artikel 48 van voornoemd decreet;

## **Neemt akte:**

### **Artikel 1:**

Van het budget 2021 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel met volgende gegevens:

Exploitatietoelage	€ 23.118,21
Aandeel Middelkerke	€ 13.316,09





Investeringsstoelage	-
Aandeel Middelkerke	-

## **Artikel 2:**

Afschrift van dit besluit aan de Protestantse Baptistenkerk Bethel, de stad Nieuwpoort en de Administratieve Raad van de Protestants-Evangelische Erediensten.

## **9. Samenwerkingsovereenkomst Middelkerke en Nieuwpoort m.b.t. jeugdwerking Lombardsijde - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de vaststelling van de gemeenteraad, dd. 18/12/2019 (19), betreffende het meerjarenplan 2020-2025;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, dd. 21/01/2020 (11) "werkingsgeld jongerenwerking de Caravanne Lombardsijde", om voor de duur van het meerjarenplan 2020-2025 een jaarlijks budget van 5000 euro toe te kennen zodat de continuïteit van de jeugdwerking in Lombardsijde gegarandeerd blijft;

Overwegende de aanstelling van een jeugdopbouwwerker in Nieuwpoort en de vraag van de jeugddienst Nieuwpoort om een samenwerking aan te gaan m.b.t. de jeugdwerking in Lombardsijde;

Overwegende dat de jeugdwerking in Lombardsijde steunt op volgende pijlers:

- enerzijds worden leuke activiteiten samen met de jongeren opgezet, waar ze uitgebreid kunnen experimenteren met kennis, vaardigheden en attitudes;
- anderzijds wordt een vorming op maat aangeboden waar ze hun talenten en sterktes kunnen exploreren en werken aan het versterken van competenties en leerpunten;
- maandelijks maken de jongeren in samenspraak met de begeleiding een activiteitenprogramma op, op basis van de noden, interesses en behoeften van het moment;

Overwegende de vaststelling dat in de jeugdwerking in Lombardsijde de laatste jaren meer en meer jongeren van Nieuwpoort betrokken werden, exacte cijfers werden niet geregistreerd gezien er niet gewerkt werd met lidmaatschap;

Overwegende de vaststellingen dat ook jongeren uit Nieuwpoort frequent gebruik maken van de skate-infrastructuur in Lombardsijde en omgekeerd en dus ook in Lombardsijde soms voor 'overlast' zorgen;

Overwegende dat beide jeugddiensten mekaar kunnen versterken met mankracht, infrastructuur, middelen en ervaring;

Overwegende dat beide jeugddiensten via het lidmaatschap van 'Uit de Marge' ondersteuning kunnen krijgen inzake de aanpak van hangjongeren en de problematieken waarmee deze jongeren kampen;

Overwegende dat het voorstel tot samenwerking kan verder bouwen op de jarenlange ervaring van het project 'De Caravanne' in Lombardsijde met de beoogde doelgroep;

Gelet op de overlegmomenten tussen beide jeugddiensten die plaatsvonden op 18/06/2020 en 26/08/2020;

Overwegende dat wordt voorgesteld om een duurzame samenwerking aan te gaan met de jeugddienst van de stad Nieuwpoort, inzake het buurtgerichte jongerenproject in Lombardsijde (die ondertussen al meer dan 20 jaar werking kan voorleggen) waarbij de jeugdwerker van de jeugddienst Middelkerke samen met de jeugdopbouwwerker van de jeugddienst Nieuwpoort een vrijetijdsaanbod opstelt voor de jongeren van Lombardsijde en Nieuwpoort op woensdagnamiddagen en







**middelkerke**

vrijdagavonden in samenwerking met zowel jeugdhuis de Paravang van Middelkerke als jeugdhuis de Sortie van Nieuwpoort en een goeie mix van aanbod voorziet in beide gemeenten;

Overwegende het voorstel van “Samenwerkingsovereenkomst project jeugdwerking Middelkerke – Nieuwpoort”, waarvoor de goedkeuring wordt gevraagd onder voorbehoud van analoge besluitvorming op de gemeenteraad van de Stad Nieuwpoort dd. 22/10/2020;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en de stad Nieuwpoort m.b.t. de jeugdwerking in Lombardsijde wordt goedgekeurd. De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit toegevoegd om er integraal deel van te blijven uitmaken.

#### **Artikel 2:**

Er wordt een afschrift van dit besluit bezorgd aan de financiële dienst en de jeugddienst Nieuwpoort.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

### **10. Verkaveling Woonwel in de Monnikenstraat - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de uitvoering van de technische werken, aanleg riolering, wegenis en groene zone van de verkaveling “Woonwel in de Monnikenstraat vraagt CVBA “Woonwel”, met maatschappelijke zetel in de Stuiversstraat 401, 8400 Oostende om deze werken bij het openbaar domein van de gemeente in te lijven zoals wettelijk voorzien wordt volgens het decreet Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de ontwerpakte van gratis grondafstand – opgemaakt door Koen Baert, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties;

Gelet op het opmetingsplan dat opgenomen is in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumenten, onder referentie 35018/10071 opgemaakt door studiebureau Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende;

Gezien uit deze documenten blijkt dat de af te stane grond een oppervlakte heeft van 509 m<sup>2</sup> en kadastraal gekend is als Middelkerke, 9<sup>e</sup> afdeling, sectie B, deelnummer van 283B2 en 283/L2;

Overwegende dat de grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald de opname van het goed in het openbaar domein van de gemeente Middelkerke;

### **Beslist:**

#### **Artikel 1:**

Akkoord te gaan met de vraag van de verkavelaar CVBA “Woonwel” met maatschappelijke zetel in de Stuiverstraat 401 te Oostende om de riolerings- en wegeniswerken van de verkaveling in de Monnikenstraat bij het openbaar domein van de gemeente in te lijven zoals wettelijk voorzien wordt volgens het decreet Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening. De inlijving is van algemeen belang.

#### **Artikel 2:**

De ontwerpakte van gratis grondafstand – opgemaakt door Koen Baert, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties goed te keuren. De akte wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van uit te maken.

#### **Artikel 3:**

De af te stane grond heeft een oppervlakte van 509 m<sup>2</sup>, dit overeenkomstig het opmetingsplan dat opgenomen is in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie Patrimoniumdocumenten, onder referentie 35018/10071 en is opgemaakt door studiebureau Plantec,





middelkerke

Nieuwpoortsesteenweg 399, 8400 Oostende. Het perceel is kadastraal gekend als Middelkerke, 9<sup>e</sup> afdeling, sectie B, deelnummer van 283B2 en 283L2.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

**11. Aansluiting Leffingebrug via Slijpesteenweg op KWZI Slijpe - regulier en lokaal pact Aquafin - ontwerp - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op de aanstelling als ontwerper van het studiebureau Grontmij Vlaanderen nv uit Brugge, inmiddels Sweco Belgium nv uit Kortrijk, in het college van burgemeester en schepenen dd. 20/12/2011 voor de sanering van de Vaartdijk-Zuid (N358) en de Slijpesteenweg te Leffinge (aansluiting Leffingebrug via Slijpesteenweg op KWZI Slijpe);

Gelet op de studie en de diverse besprekingen met alle betrokken partijen;

Overwegende dat de werken in de Slijpesteenweg grotendeels worden uitgevoerd in opdracht van en lastens Aquafin nv (regulier en lokaal pact) en deze instantie eveneens optreedt als opdrachtgevend bestuur;

Gezien de Slijpesteenweg een gewestweg betreft die bij ministerieel besluit dd. 23/01/2003 werd overgedragen aan het gemeentebestuur en waarvoor een investeringssubsidie zal worden betaald door de Vlaamse overheid, Agentschap Wegen en Verkeer West-Vlaanderen;

Overwegende dat de werken langs de Vaartdijk-Zuid (N358) en de toegangsweg naar de sporthal Leffinge volledig worden bekostigd door het gemeentebestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad dd. 11/05/2006 inzake toetreding van de gemeente Middelkerke tot de zuiveringsdivisie van de TMVW vanaf 01/06/2006, waardoor het rioleringsaandeel van riolerings- en wegeniswerken ten laste wordt genomen door de TMVW (AquaRio);

Gezien het gemeentebestuur de uitvoering van het gedeelte wegenwerken via de eigen meerjarenplanning financiert;

Gelet op het ministerieel besluit dd. 05/10/2015 houdende toekenning van een gewestbijdrage ten bedrage van 172.646,50 euro voor het project genaamd 'sanering van de Vaartdijk-Zuid (N358) en de Slijpesteenweg te Leffinge';

Gelet op het provincieraadsbesluit dd. 22/03/2018 waarbij, in het kader van de bovenlokale en functionele fietsinfrastructuur, er aan de zuidzijde van de Slijpesteenweg een gescheiden fietspad wordt aangelegd voor 100% gesubsidieerd door het provinciaal fietsfonds;

Overwegende dat de samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 10/06/2020;

Gelet op de opmaak en indiening van het ontwerp dossier door het studiebureau Sweco Belgium nv voor het project genaamd 'Aansluiting van de Leffingebrug via de Slijpesteenweg op de KWZI Slijpe' voor een totaal geraamd bedrag van 9.423.128,57 euro (btw 21% incl. op aandeel provincie en gemeente) en samengevat als volgt:

Hoofdstuk 1: Slijpesteenweg:	
Totaal werken t.l.v. Aquafin nv - regulier budget (btw verlegd):	674.994,90 euro
Totaal werken t.l.v. Aquafin nv - lokaal pact cat. 1 (btw verlegd):	1.280.604,15 euro
Totaal werken t.l.v. Aquafin nv - lokaal pact cat. 3 (btw verlegd):	1.234.834,70 euro



Totaal werken t.l.v. Provincie - fietsfonds (btw 21%):	1.176.827,23 euro
Totaal werken t.l.v. TMVW-AquaRio cvba (btw verlegd):	1.190.136,66 euro
Totaal werken t.l.v. gemeente Middelkerke (btw 21%):	2.680.026,82 euro
Hoofdstuk 2: Vaardijk-Zuid (N358):	
Totaal werken t.l.v. TMVW-AquaRio cvba (btw verlegd):	338.373,40 euro
Totaal werken t.l.v. TMVW-AquaRio cvba - subsidieerbaar (btw verlegd):	307.608,50 euro
Totaal werken gemeente Middelkerke (btw 21%):	146.076,71 euro
Hoofdstuk 3: Afkoppelingswerken:	
Totaal werken t.l.v. TMVW-AquaRio cvba (btw verlegd):	393.645,50 euro
Algemeen totaal van de werken:	9.423.128,57 euro

Overwegende dat er voor het gemeentelijk aandeel in het meerjarenplan voor de budgetjaren 2020-2021 een verbinteniscrediet (actie 1.1.3.6.) werd opgenomen ten bedrage van 2.876.345,08 euro voor de heraanleg van de Vaardijk-Zuid (N358) en de Slijpesteenweg te Leffinge;

Gezien er een totale uitvoeringstermijn van 320 werkdagen wordt vooropgesteld;

Gelet op het voorstel om de werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure;

Overwegende dat deze opdracht zal worden aangekondigd zoals wettelijk voorzien;

Gelet op de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18/04/2017 tot plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 22/06/2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 14/01/2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels (AUR) van de overheidsopdrachten;

Gezien alle andere besluiten die ter zake gelden, evenzo alle wijzigingen, errata en aanvullingen;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

Goedkeuring wordt gehecht aan het ontwerp en de raming voor het project genaamd 'Aansluiting van de Leffingebrug via de Slijpesteenweg op de KWZI Slijpe'. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels voor de overheidsopdrachten. De totale kostenraming bedraagt 9.423.128,57 euro (btw 21% incl. op aandeel provincie en gemeente).

### **Artikel 2:**

Akkoord te gaan met het aandeel fietsfonds t.l.v. Provincie West-Vlaanderen voor een bedrag van 1.176.827,23 euro (btw 21% incl.).

### **Artikel 3:**

Akkoord te gaan met het aandeel t.l.v. TMVW-AquaRio voor een bedrag van 2.229.764,06 euro (btw verlegd).

### **Artikel 4:**

Akkoord te gaan met het gemeentelijk aandeel ten bedrage van 2.826.103, 53 euro (btw 21% incl.).

### **Artikel 5:**

De uitgaven ten gevolge van deze beslissing moeten in het meerjarenplan vastgelegd worden als volgt:

Beleidsitem/AR	02000/2240007
Actie/overig beleid	1.1.3.6.
Beschikbaar krediet	€ 2.876.345,08
Bedrag van de raming	€ 2.826.103,53

**Artikel 6:**

De bovengenoemde werken worden gegund bij wijze van een openbare procedure.

**Artikel 7:**

Afschrift van deze beslissing samen met het ontwerp dossier ter goedkeuring over te maken aan de TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent, voor wat betreft het aandeel t.l.v. AquaRio.

**Artikel 8:**

Aquafin nv en de Provincie West-Vlaanderen schriftelijk op de hoogte te brengen van dit besluit.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

## **Vragen van raadsleden**

**Onderwerp:** Cloudlibrary

Vraag van Robin De Lille:

*"Cloudlibrary is een online platform dat het digitaal ontlenen van boeken mogelijk maakt. Gezien de recente vernieuwingen van het bib-concept in Middelkerke lijkt dit de volgende stap. Stapt de bibliotheek hierin mee?"*

Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"De bibliotheek van Middelkerke stapt voorlopig niet mee in dit project om volgende redenen:

- Dit systeem gaat uiteraard enkel om e-boeken.
- Om gebruik te maken van de Cloud Library dient men in te tekenen per 5 jaar. De prijs bedraagt €790 vaste kost + €155/1000 inw, geïndexeerd.
- Het project is oorspronkelijk opgestart als een collectie Engelstalige non-fictie. Ondertussen telt de collectie (slechts) 4500 titels (inclusief alle Engelstalige non-fictie), te verdelen over alle deelnemende bibliotheken.
- Een titel kan slechts éénmaal uitgeleend worden op hetzelfde ogenblik. Alle lezers van alle deelnemende bibliotheken putten dus uit dezelfde voorraad. De kans op wachtlijsten is dus behoorlijk groot.
- Een centrale werkgroep beslist over de aankoop van de collectie. De afzonderlijke bibliotheken hebben hun collectievorming qua e-boeken niet meer zelf in handen.
- De licenties die via dit systeem aangekocht worden zijn slechts een jaar geldig, daarna vervallen ze en zijn ze niet meer bruikbaar.
- Via dit systeem heeft men de bibliotheek eigenlijk niet meer nodig, behalve éénmalig om zich in te schrijven. Wij werken eigenlijk meer met het systeem van "klantenbinding" om ook onze andere activiteiten en dienstverlening onder de aandacht te brengen.





- Met dit systeem kan men slechts 2 e-boeken uitleenen en 2 reserveringen maken. Men kan ze maximaal 6 weken houden.
- Bibliotheek Middelkerke heeft geïnvesteerd in 20 e-readers die zeer veel gebruikt worden. We hebben momenteel al 811 e-boeken, Nederlandstalige fictie, veel gericht dan het aanbod van de Cloud Library en helemaal ter beschikking van onze leners.
- Onze leners kunnen tot 14 e-boeken ontleen voor 3 weken, en indien niet door iemand anders gereserveerd, tot tweemaal toe verlengen tot maximaal 9 weken. Men kan tot 10 e-boeken reserveren.
- We hebben zelf controle over onze collectievorming ; we kunnen zelf inspelen op vragen van klanten.
- De aangekochte titels door bibliotheek Middelkerke, vervallen niet na een jaar, maar blijven ons eigendom.

Gezien de gedane investeringen, de kost van de Cloud Library, het verschil in keuze en beschikbaarheid tussen de twee systemen, en het afstemmen van de collectievorming op de plaatselijke situatie en de vragen van de klanten, zie ik voorlopig geen meerwaarde in het gebruik van de Cloud Library."

#### Uit de bespreking:

"Raadslid R. De Lille bedankt de burgemeester voor de toelichting. Het raadslid merkt op dat hij dit systeem niet als vervanging zag van het huidige systeem en vermeldt dat het misschien interessant kan zijn in de toekomst.

#### **Onderwerp:** Burgerinspraak Casino

#### Vraag van Robin De Lille:

*"Het werd groots aangekondigd: de burger zou nauw betrokken worden bij het kiezen van het ontwerp van het nieuwe casino-gebouw. Echter, we moeten vaststellen dat pas nadat de officiële beslissing werd genomen, de Middelkerkenaar zeer beperkt zijn stem kon laten horen.*

- a) welke manieren werden onderzocht om burgerinspraak te bekomen?*
- b) is het bestuur tevreden met deze vorm van inspraak en voldoet dit aan wat voorop gesteld werd?*
- c) zal er bij volgende strategische projecten of gelegenheden anders gewerkt worden?"*

#### Antwoord van DEDECKER Jean-Marie:

"a) welke manieren werden onderzocht om burgerinspraak te bekomen?

Het was oorspronkelijk de bedoeling om rechtstreekse burgerinspraak te organiseren en de bevolking te laten stemmen over de ingediende projecten. Het resultaat van die stemming zou vervolgens deel uitmaken van de beoordeling van de offertes. Uit besprekingen met de juridische adviseurs van de gemeente is echter gebleken dat bij rechtstreekse burgerinspraak het procesrisico bijzonder groot is. De projecten moeten immers zo objectief mogelijk beoordeeld worden. Omwille van het grote procesrisico heeft het bestuur afgezien van de rechtstreekse burgerinspraak. Als alternatief werd aan de bevolking gevraagd of zij akkoord kon gaan met de keuze van het bestuur. De bevolking kon eveneens suggestie doen over het gekozen project.

b) is het bestuur tevreden met deze vorm van inspraak en voldoet dit aan wat voorop gesteld werd?





## middelkerke

Het bestuur had bij voorkeur rechtstreekse burgerinspraak georganiseerd, maar is uiteindelijk zeer tevreden over het resultaat van de bevraging. De overgrote meerderheid van de geconsulteerde bevolking is immers akkoord met de keuze van het bestuur.

c) zal er bij volgende strategische projecten of gelegenheden anders gewerkt worden?

Indien dit bij toekomstige projecten gewenst en (juridisch) mogelijk is zal het bestuur overwegen om rechtstreekse burgerinspraak te organiseren."

### Uit de bespreking:

"De burgemeester licht toe dat het de bedoeling was om een referendum te organiseren, maar dat dit juridisch onmogelijk was. Dit zou leiden tot de vernietiging van de aanbesteding.

Elke burger van Middelkerke heeft een formulier in de bus gekregen waar men zijn mening kan geven over het project.

Er zijn 369 antwoorden binnengekomen. Hiervan zijn 352 voorstander van het gekozen project. Bij 16 personen gaat de keuze uit naar een ander project en 1 persoon vindt het project te hoog.

Raadslid De Lille merkt op dat er vooraf niet gezegd geweest is dat dit de manier van werken zou zijn wat inspraak betreft.

De burgemeester licht toe dat hij de wet moet volgen. Een referendum is onmogelijk.

De voorzitter licht toe dat er een selectieleidraad is goedgekeurd met gunningscriteria. De gunning is dus verbonden aan deze criteria. De gunning laten afhangen van de mening van de burger kan dus niet.

De burgemeester licht toe dat, wat het project van het nieuwe gemeentehuis betreft, dezelfde procedure zal gevolgd worden.

Raadslid F. Spaey haalt aan dat hij het project wel genegen is, maar dat burgerinspraak een verkiezingsbelofte was die niet is nagekomen.

De voorzitter licht toe dat tijdens het weekend van de voorstelling van het Casinoproject in De Branding de leden van het winnende team aanwezig waren. Een aantal burgers die aanwezig waren hebben hun mening bijgestuurd naar een positieve reactie na het krijgen van de duidelijke uitleg over het project.

Raadslid F. Spaey vraagt of er burgerinspraak zal zijn bij het dossier van het nieuwe gemeentehuis waarop de burgemeester en voorzitter reageren dat dit niet zo zal zijn. De procedure die gevolgd zal worden zal dezelfde zijn als bij het casinoproject en dus is inspraak niet mogelijk.

Raadslid H. Vanheste merkt ook op dat indien de bevolking niet akkoord zouden zijn met het casinoproject er wellicht meer formulieren zouden teruggekeerd zijn."

De voorzitter sluit de vergadering om 20:15 uur.

de algemeen directeur

de voorzitter





Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

