

## Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 14/03/2019

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;

T. Dedecker, voorzitter;

H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;

G. Galle, B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;

D. Gilliaert, voorzitter BCSD;

J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1 t.e.m. 6);

P. Ryckewaert, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

### Openbare vergadering

#### 1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

#### 2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 14/02/2019 - goedkeuring

#### 3. Lokale politie - begrotingswijziging 1 van 2019 - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de begrotingswijziging 1 van 2019 van de politiezone Middelkerke vast te stellen volgens het voorliggend ontwerp:

GEWONE DIENST	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
Oorspronkelijk budget 2019 Incl. vorige dienstjaren + overboekingen	7.531.212,00	7.546.729,00	-15.517,00
Verhoging kredieten	-	135.922,00	-135.922,00
Vermindering kredieten	-	-	-
<b>Totalen</b>	<b>7.531.212,00</b>	<b>7.682.651,00</b>	<b>-151.439,00</b>
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren	-	-	1.110.999,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar	-	-	959.560,00

BUITENGEWONE DIENST	Ontvangsten	Uitgaven	Saldo
---------------------	-------------	----------	-------



Oorspronkelijk budget 2019	0,00	0,00	0,00
Verhoging kredieten	135.922,00	258.737,00	-122.815,00
Vermindering kredieten		-	-
Totalen	135.922,00	258.737,00	-122.815,00
Geraamd algemeen begrotingsresultaat vorige dienstjaren	-	-	122.815,00
Geraamd resultaat van het dienstjaar			0,00

#### 4. Lokale politie - aankoop van interventiebroeken en polo's - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De lokale politie koopt heel wat interventiekledij via het raamcontract van de federale politie. De ervaring leert dat bepaalde kledingstukken iets minder zijn van kwaliteit en dat de maten niet altijd kloppen. Er wordt daarom voorgesteld om de interventiebroeken en polo's niet langer via het raamcontract aan te kopen, maar om hiervoor een aparte overheidsopdracht uit te schrijven. De totale raming bedraagt € 35.000 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder artikelnummer 330/744-51.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Wet van 17/06/2016, artikel 42§1.1°a) Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Raming	€ 35.000 (BTW incl.).
Artikelnummer	330/744-51

#### 5. Lokale politie - aankoop, levering en installatie van een nieuwe toegangspoort - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

De toegangspoort van het politiecommissariaat is meer dan 15 jaar oud. Bij normaal gebruik zou dit geen probleem opleveren, maar omwille van de opgelegde maatregelen van hogerhand moet de poort de klok rond worden gesloten. Dit betekent dat de poort dagelijks tientallen keren open en dicht gaat. Hierdoor vertonen de motor, de bodemplaat en de wieltes ernstige sporen van slijtage. Er wordt dan ook voorgesteld om deze poort te vervangen. Als optie wordt gevraagd om tegelijkertijd ook de muur te vervangen. Deze vertoont namelijk op verschillende plaatsen barsten. De totale raming bedraagt € 60.000 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht € 60.000 voorzien onder artikelnummer 330/724-51.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Wet van 17/06/2016, artikel 42§1.1°a) Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Raming	€ 60.000 (BTW incl.).
Artikelnummer	330/724-51





## 6. Lokale politie - vacantverklaring 2 INP interventie - goedkeuring

Ingevolge de mobiliteit van AHINP N.D. naar PZ Brugge en van INP N.B. naar PZ Oostende worden 2 bijkomende plaatsen vacant binnen de interventie van de zone.

## 7. Diverse wijzigingen APV - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd enkele wijzigingen aan de gemeentelijke algemene politieverordening (APV) goed te keuren.

Het betreft o.a.:

- verduidelijking regeling geleidehonden en honden op het strand;
- strandvisserij toelaten tijdens paasvakantie;
- verbod benaderen zeehonden;
- verduidelijking regeling toegang Warandetoren en gemeentelijk park.

## 8. AGB - benoeming 8 gemeenteraadsleden in Raad van Bestuur

Tijdens de gemeenteraadszitting van 14/02/2019 werd het aantal deskundigen in de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke vastgesteld op 4. Bijgevolg moeten er 8 raadsleden benoemd worden in de raad van bestuur met toepassing van volgende verdeelsleutel:

CD&V	1
Groen	1
Lijst Dedecker	4
N-VA	1
Open Vld	1

## 9. AGB - benoeming 4 deskundigen in Raad van Bestuur

Tijdens de gemeenteraadszitting van 14/02/2019 werd het aantal deskundigen in de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf vastgesteld op 4.

De deskundigen worden aangeduid door de gemeenteraad op basis van een gemotiveerde kandidatenlijst opgemaakt door het college van burgemeester en schepenen.

Voorgesteld wordt om volgende deskundigen te benoemen:

Naam + voornaam	Ja	Nee	Onthouding
Soete Annick			
Stragier Sabrina			
Vanhoutte Tania			
Wauters Noëlla			



**10.AGB - bepalen aantal commissarissen**

Overeenkomstig artikel 20 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke moet de gemeenteraad het aantal commissarissen bepalen. Er wordt voorgesteld om dit aantal vast te stellen op één commissaris.

**11.OVCO - algemene vergadering dd. 28/03/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

**12.IVOO - buitengewone algemene vergadering dd. 26/03/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

**13.TMVS dv - aanduiding 1 vertegenwoordiger voor de algemene vergadering op 20/03/2019**

**14.Projectvereniging Perspectief - aanduiden 1 lid met raadgevende stem in de raad van bestuur**

(Dit mandaat is voorbehouden voor de oppositie.)

**15.Poolstok - aanduiden 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergadering**

Er wordt voorgesteld om personeelsleden van de personeelsdienst aan te duiden.

**16.Beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek - kennisname ontslag en aanstellen nieuwe afgevaardigde van fractie Groen**

Robin De Lille dient zijn ontslag in als afgevaardigde van de inrichtende overheid in het beheersorgaan culturele infrastructuur, musea en bibliotheek. De heer Wieber Ballegeer wordt door de fractie Groen voorgedragen als nieuw lid met raadgevende stem.

Naam en Voornaam lid met raadgevende stem	Ja	Neen
Ballegeer Wieber		

Er zijn geen blanco of ongeldige stembiljetten;

**17.Verslag klachtenbehandeling 2018 - kennisname**

Aan de raad wordt kennis gegeven van het verslag 2018 i.v.m. de toepassing van de klachtenregeling in de gemeente.





### **18. Verbodering/verzustering met de gemeente Glabbeek - goedkeuring**

Gemeente Middelkerke is reeds verboderd met Vresse (B), Epernay (F), Clevedon (GB), Rauschenberg (D), Ettlingen (D), Sohren (D) en Büchenbeuren (D).

De burgemeesters van Middelkerke en Glabbeek namen het initiatief om te verboderen.

De gemeenten hebben een historische band. De Middelkerkse soldaat J. H. Roye sneuvelde tijdens WO I, op 18 augustus 1914, in de Bunsbeekse velden, een deelgemeente van Glabbeek.

Glabbeek is een fruit- en landbouwgemeente in Vlaams-Brabant.

Er wordt gevraagd om enerzijds de verbodering met Glabbeek goed te keuren en anderzijds de initiatieven betreffende de verbodering met Glabbeek op te nemen in de werking van het jumelagecomité.

### **19. RUP nr. 41 “Recreatie Zeelaan” – kennisname gemotiveerd advies GECORO + definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan + goedkeuring charter aangaande de inrichting van het plangebied**

De gemeenteraad heeft op 12/11/2015 het ontwerp en de raming voor de opdracht met als voorwerp “opmaak RUP nr. 41 “Recreatie Zeelaan” goedgekeurd.

In de voorontwerpfase werden volgende adviesorganen gevraagd advies uit te brengen: deputatie van de provincie West-Vlaanderen, Departement Omgeving, Agentschap Wegen en Verkeer, GECORO, Stadsbestuur Nieuwpoort, Toerisme Vlaanderen, Sport Vlaanderen.

Er werd op 06/06/2018 een plenaire vergadering georganiseerd waarbij de bovenvermelde adviezen in detail werden besproken met de betrokken actoren.

De adviezen uitgebracht in het kader van de adviesronde en plenaire vergadering werden door het college van burgemeester en schepenen behandeld dd. 19/06/2018.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 41 “Recreatie Zeelaan” werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad dd. 12/07/2018.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 41 “Recreatie Zeelaan” werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 06/08/2018 tot en met 04/10/2018.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelde alle adviezen, opmerkingen en bezwaren in vergadering van 06/11/2018.

Het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening werd behandeld door het college van burgemeester en schepenen dd. 13/11/2018.

Voorliggend agendapunt werd verdaagd tijdens de raadszitting van 20/12/2018 (22).

Er werd een charter opgemaakt aangaande de inrichting van het plangebied teneinde de invulling van het plangebied met een hoogwaardige en innovatieve recreatieve voorziening met bijhorende omkadering te garanderen.

De raad wordt gevraagd het ruimtelijk uitvoeringsplan nr. 41 “Recreatie Zeelaan” definitief vast te stellen.

De raad wordt gevraagd om het charter aangaande de inrichting van het plangebied goed te keuren.

### **20. Charter met betrekking tot de voorwaarden waaronder de woningen in het artikel 4 “zone voor betaalbare woningbouw” van het RUP nr. 19 “Lombardsijde” aangekocht kunnen worden – goedkeuring**





Het ruimtelijk uitvoeringsplan Lombardsijde, in het bijzonder de zone voor betaalbare woningbouw heeft als doel een zone voor te behouden voor mensen die net niet in aanmerking komen voor een sociale woning, maar bij gebrek aan specifieke regeling een woning in een kustgemeente niet kunnen veroorloven ingevolge de hoge prijzen. Daarnaast bepaalt het ruimtelijk uitvoeringsplan dat enkel natuurlijke personen die de woning gebruiken als hoofdverblijfplaats en die geen andere eigendommen voor bewoning bezitten een woning kunnen verwerven.

Havenzijde BVBA, de ontwikkelaar van de zone voor betaalbare woningbouw uit het ruimtelijk uitvoeringsplan "Lombardsijde", geeft aan dat er heel wat mensen van de kopersdoelgroep niet in staat zijn een woning te kopen omdat ze nog eigenaar of mede-eigenaar zijn van een onroerend goed dat voor bewoning vatbaar is.

Verder wordt gevraagd of er kan verkocht worden aan sociale huisvestingsmaatschappijen, aan het sociaal verhuurkantoor of aan een investeerder die zich engageert om te verhuren met het sociaal verhuurkantoor.

Het ontwerp van charter voorziet een uitbreiding van de voorwaarden om een woning in de zone voor betaalbare woningbouw aan te kopen, nl.:

- De koper (= de meerderjarige particuliere persoon, die als (mede-)eigenaar of partner van de eigenaar de woning betreft of zal betrekken na de aankoop/bouw van de woning) mag niet geheel in volle eigendom en/of vruchtgebruik eigenaar zijn van een onroerend goed bestemd tot bewoning. De kandidaat-koper dient een recent attest van het registratiekantoor (formulier B) of een actueel overzicht onroerend vermogen van Myminfir voor te leggen op het ogenblik dat de verplichting inzake eigendom ingaat.
- De koper dient binnen 2 jaar na aankoop in de woning gedomicilieerd te zijn. Aan de verplichting inzake eigendom dient binnen het jaar na de domiciliëring voldaan te zijn.
- Er wordt een boeteclausule van 5% van de aankoopprijs opgelegd ten nadele van de kopers en ten voordele van het gemeentelijke grond- en pandenfonds bij niet nakomen van de hoger aangehaalde voorwaarden.

Verkopen aan sociale huisvestingsmaatschappijen, aan het sociaal verhuurkantoor of aan een investeerder die een overeenkomst heeft afgesloten met het sociaal verhuurkantoor wordt niet weerhouden. Het RUP Lombardsijde voorziet al in de realisatie van 60 sociale wooneenheden in de zone op een totaal van 179 wooneenheden. Een verdere concentratie aan sociale huisvesting is niet gewenst. Sociale huisvesting dient geografisch gespreid te worden over het grondgebied van de gemeente.

De raad wordt gevraagd het charter met betrekking tot de voorwaarden waaronder de woningen in het artikel 4 "zone voor betaalbare woningbouw" van het RUP nr. 19 Lombardsijde aangekocht kunnen worden goed te keuren.

Zitting geheven om ..... uur

de voorzitter

Tom Dedecker

