

## **Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 13/06/2019**

---

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;

T. Dedecker, voorzitter;

H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;

D. Gilliaert, voorzitter BCSD;

B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeyss-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;

J. Duchi, korpschef (voor agendapunten 1 t.e.m. 3);

P. Van Looy, wnd. algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

### **Openbare vergadering**

#### **1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**

#### **2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 09/05/2019 - goedkeuring**

#### **3. Lokale politie - jaarrekening 2018 - vaststelling**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekening 2018 van de politiezone vast te stellen als volgt:

	GEWONE DIENST	BUITENGEWONE DIENST
Begrotingsresultaat dienstjaar	1.569.381,38	167.105,66
Boekhoudkundig resultaat dienstjaar	1.583.265,55	205.297,80

Balanstotaal per 31/12/2018	5.106.913
-----------------------------	-----------

Resultaat van het dienstjaar	159.690
------------------------------	---------



#### **4. Overeenkomst van dading tussen de gemeente Middelkerke en NV Eck - goedkeuring**

De gemeenteraad wordt gevraagd om een dadingsovereenkomst tussen de gemeente en NV Eck goed te keuren. De dadingsovereenkomst heeft betrekking op een geschil tussen de gemeente en NV Eck over het beëindigen van de concessieovereenkomst voor de inrichting en de uitbating van de speelzaal in het nieuwe casino en de huurovereenkomst voor een tijdelijke speelzaal in de overbruggingsperiode tussen de afbraak van het oude casino en de ingebruikname van de speelzaal in het nieuwe casino.

#### **5. Selectieleidraad concessie exploitatie kansspelinrichting - goedkeuring**

Op 10 februari 2017 werd tussen de gemeente en NV Eck een concessieovereenkomst gesloten over de inrichting en exploitatie van de speelzaal in het casino van Middelkerke. Deze concessie en de door de kansspelcommissie afgeleverde vergunningen vervallen op 30 juni 2022.

De gemeente wenst een mededingingsprocedure op te starten tot het verlenen van een nieuwe concessie voor de speelzaal die zal ingaan per 1 juli 2022. De procedure bestaat uit twee fases: een eerste fase waarin kandidaat-exploitanten op basis van een selectieleidraad hun kandidatuur kunnen indienen en een tweede fase waarin de geselecteerde kandidaat-exploitanten op basis van een gunningsleidraad een offerte kunnen indienen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in het kader van de eerste fase goedkeuring te verlenen aan de selectieleidraad 'casinodossier Middelkerke - oproep tot deelneming in het kader van het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een kansspelinrichting klasse I (vergunning A/A+)'.

#### **6. Selectieleidraad overheidsopdracht voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuwe casino**

De gemeente wenst een nieuw casino te realiseren op de zeedijk van Middelkerke. Hiervoor dient de gemeente volgende opdrachten te gunnen aan een bouwteam:

- de opmaak van een architecturaal ontwerp voor een nieuw casino, inclusief zeewering;
- de opmaak van een ontwerp van de buitenaanleg zodat het nieuwe casino ruimtelijk optimaal wordt geïntegreerd ten opzichte van de zee, de zeedijk en het Epernayplein;
- het bouwen van het nieuwe casino, inclusief zeewering;
- het ontwerpen en bouwen van een ondergrondse parking;
- het onderhoud zowel technisch als bouwfysisch (optioneel).

De gunningsprocedure bestaat uit twee fases: een eerste fase waarin kandidaat-inschrijvers op basis van een selectieleidraad hun kandidatuur kunnen indienen en een tweede fase waarin de geselecteerde kandidaat-inschrijvers op basis van een gunningsleidraad een offerte kunnen indienen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in het kader van de eerste fase goedkeuring te verlenen aan de selectieleidraad 'aanstelling van een bouwteam voor het ontwerp, de realisatie en het onderhoud van het nieuw casinogebouw te Middelkerke'.

#### **7. Reglement jumelagecomité Middelkerke - goedkeuring**

Er is sedert jaren een jumelagecomité actief in de gemeente.





De werking van dit comité werd geregeld in de schoot van vzw Toerisme Middelkerke. Vermits de gemeente de opdrachten van vzw Toerisme Middelkerke zal overnemen is een regeling van dit jumelagecomité door de gemeente noodzakelijk. Het ontwerp van reglement ivm o.a. samenstelling, werking en opdrachten van het jumelagecomité komt tegemoet aan de gemeentelijke behoeften. Er wordt dan ook gevraagd om dit reglement goed te keuren.

#### **8. Gemeentelijk archiefreglement - wijzigingen - goedkeuring**

In het gemeentelijk archiefreglement, zoals vastgesteld door de gemeenteraad dd. 10/05/2012(7), dient de benaming 'gemeentesecretaris' gewijzigd te worden naar 'algemeen directeur'.

Aan de raad wordt gevraagd deze wijziging goed te keuren

#### **9. Retributieverordening ondergrondse parking Middelkerke-centrum (Marktpllein) - wijzigingen - goedkeuring**

Aan de raad wordt gevraagd om een aanpassing aan de retributieverordening ondergrondse parking Middelkerke-centrum (Marktpllein) goed te keuren zodat ook personeelsleden van het OCMW en leden van de gemeente/OCMW-raad en van het bijzonder comité sociale dienst (BCSD) kunnen genieten van dezelfde tariefregeling als de personeelsleden van de gemeente.

#### **10. Subsidiereglement jeugdverenigingen - wijzigingen - goedkeuring**

Het subsidiereglement jeugdverenigingen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad dd. 28/008/2014(26), dient gewijzigd te worden omwille van de adreswijziging van de gemeentelijke jeugddienst.

#### **11. Retributiereglement voor het containerpark - hervaststelling**

De verplichte bepalingen uit het VLAREMA en de inspanningsverbintenissen uit het uitvoeringsplan huishoudelijk afval stellen dat het brandbaar afval en gelijkaardig bedrijfsafval en de fracties restafval, grofvuil en steenpuin steeds betalend moeten zijn.

In het bestaande retributiereglement zijn de fracties restafval, grofvuil en steenpuin gratis voor de 1ste m<sup>3</sup>.

Het retributiereglement moet dus aangepast worden om te voldoen aan de bepalingen van het VLAREMA.

Daarnaast wordt voorgesteld om geen kost meer aan te rekenen voor vlak glas. Het vlak glas moet niet langer gestort worden, maar kan gerecycleerd worden waardoor er geen verwerkingskost meer aan verbonden is.

Om juridische-technische redenen is het aangewezen om het reglement in zijn geheel opnieuw vast te stellen.

#### **12. Samenstelling raad van bestuur gemeentelijke sportraad - kennisname**

Na de installatie van de gemeenteraad dient ook de samenstelling van de gemeentelijke adviesraad sport vernieuwd te worden.





Volgens de statuten en huishoudelijk reglement van de sportraad werden kandidaturen opgevraagd. Tijdens de algemene vergadering van 29/03/2019 werd een verkiezing van de leden georganiseerd. Tijdens de installatievergadering van de nieuwe sportraad op 08/04/2019 werden onder de leden, verschillende functies (voorzitter, ondervoorzitter, secretaris en penningmeester) verkozen. Aan de raad wordt gevraagd kennis te nemen van de nieuwe samenstelling van de sportraad.

**13.IMWV - algemene vergadering dd. 25/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

**14.IKWV - algemene vergadering dd. 26/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

**15.TMVW ov - kennisname onverenigbaarheid S. Van den Bossche als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering en aanstellen nieuwe plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering**

Naam en Voornaam plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen	Onthouding
De Poortere Dirk			

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten;

**16.TMVW ov - algemene jaarvergadering dd. 21/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

**17.Infrax west - algemene vergadering dd. 24/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

**18.IVOO - gewone algemene vergadering dd. 25/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**

**19.Gemeentelijke Holding NV - algemene vergadering dd. 26/06/2019 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling**



**20. Oprichting van een gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening:**

**Benoeming deskundigen en hun plaatsvervangers**

**Benoeming vertegenwoordigers van de maatschappelijke geledingen en hun plaatsvervangers**

**Benoeming voorzitter Gecoro**

**Benoeming ondervoorzitter Gecoro**

**Benoeming vaste secretaris Gecoro**

Geselecteerde maatschappelijke geledingen	Verenigingen		
		Effectief	Plaatsvervanger
Verenigingen van werkgevers 1 lid	Voka	Johan Verborgh	Dieter Coussée
Werknemersverenigingen 1 lid	ACV	Sabrina Stragier	Freddy Bluekens
Verenigingen van landbouwers 1 lid	Boerenbond/ABS	Filip Claeys	Johan Vergauwe
Milieuverenigingen 1 lid	Milieuraad Middelkerke	Ronny van der Weijde	Geert Dufoer
Toeristische sector 1 lid	Recread	Bram Vlamynck	Catherine Pauwels
	Horeca Middenkust	Bart Boelens	Xavier Vercaemst

<b>Deskundigen</b>	
8 deskundigen	Allaert André
	Allaert Georges
	Baeteman Dirk
	Bouve Christophe
	Cuyle Werner
	Dauw Jan
	Declercq Luc
	Huyghe Elien
	Panckoucke Piet
	Sissau Alexander
	Van Kerschaver Geert
	Vanden Bussche Lucas



	Vandenberghe Ingrid
	Vanhercke An
	Vermander Dries
	Wauters Noëlla

Voorgedragen voorzitter: Georges Allaert

Voorgedragen ondervoorzitter: Noëlla Wauters

Voorgedragen secretaris: Matthias De Clerck (=personeelslid gemeente)

### **21. Projectvereniging Perspectief - statuten - goedkeuring**

De gemeente Middelkerke maakt, samen met zes andere partners, deel uit van de projectvereniging Perspectief. Die deelname brengt een aantal administratieve verplichtingen met zich mee. Zo dienen de respectievelijke gemeenteraden de statuten goed te keuren. Na de goedkeuring door de raad van bestuur van Perspectief op 24 april 2019 worden de aangepaste statuten ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. (De aangepaste statuten betreffen het in overeenstemming brengen met de nieuwe regelgeving.)

### **22. Projectvereniging Perspectief - jaarrekening 2018 - goedkeuring**

De gemeente Middelkerke maakt, samen met zes andere partners, deel uit van de projectvereniging Perspectief. Die deelname brengt een aantal administratieve verplichtingen met zich mee. Zo dienen de respectievelijke gemeenteraden ieder jaar de jaarrekening, m.b.t. het vorige dienstjaar goed te keuren. Na de goedkeuring door de raad van bestuur van Perspectief dd. 24/04/2019 wordt de jaarrekening 2018 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **23. Projectvereniging Perspectief - budget 2019 - goedkeuring**

De gemeente Middelkerke maakt, samen met zes andere partners, deel uit van de projectvereniging Perspectief. Die deelname brengt een aantal administratieve verplichtingen met zich mee. Zo dienen de respectievelijke gemeenteraden ieder jaar het budget goed te keuren. Na de goedkeuring door de raad van bestuur van Perspectief dd. 24/04/2019 wordt het budget 2019 ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **24. Toerisme Middelkerke vzw - agenda ontbindingsvergadering en bepalen standpunt cat. A - goedkeuring**

Het gemeentebestuur wenst het overleg met het middenveld inzake toerisme op een andere manier te organiseren en de besluitvorming met betrekking tot het toeristisch beleid te centraliseren binnen het gemeentebestuur. De gemeenteraad besliste op 14 februari 2019 om de samenwerkingsovereenkomst met Toerisme Middelkerke vzw op te zeggen. Het verder laten bestaan van Toerisme Middelkerke vzw is in dit geval nutteloos waardoor Toerisme Middelkerke vzw ontbonden zal worden tijdens de algemene vergadering van 20 juni 2018.





De agenda, datum en locatie van de algemene vergadering wordt ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het standpunt van de gemeentelijk vertegenwoordiger (categorie A) in de algemene vergadering van Toerisme Middelkerke vzw te bepalen.

#### **25. Projectvereniging Kustergoed - kennisname ontslag R. De Lille en aanstellen nieuwe afgevaardigde met raadgevende stem**

Raadslid R. De Lille (groen) heeft zijn ontslag ingediend als lid met raadgevende stem in de projectvereniging Kustergoed.

Er wordt gevraagd kennis te nemen van dit ontslag en om een nieuw lid aan te duiden. Dit moet een raadslid zijn die behoort tot de oppositie.

#### **26. Projectvereniging Kustergoed - kennisname ontslag L. Verstraete en aanstellen nieuwe afgevaardigde**

Raadslid L. Verstraete heeft haar ontslag ingediend als lid van de projectvereniging Kustergoed. Er wordt gevraagd kennis te nemen van dit ontslag en om een nieuw lid aan te duiden.

#### **27. Aankoop van een nieuwe straatveegmachine - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

Het gemeentebestuur staat via de reinigingsdienst zelf in voor het onderhoud van het openbaar domein (straten, pleinen, voetpaden, fietspaden, enz...). Een groot deel van dit onderhoud gebeurt machinaal. Met behulp van 2 straatveegmachines worden o.a. de straten, pleinen, dijk,.... proper gemaakt. 1 van de 2 straatveegmachines is defect en de herstellkosten lopen té hoog op om herstelling te verantwoorden. Er wordt dan ook voorgesteld om een nieuwe straatveegmachine aan te kopen voor een geraamd bedrag van € 210.000 (BTW incl.), vermeerderd met € 17.500 (BTW incl.) per jaar voor het onderhoud. Het nodige budget is voorzien.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Wet van 17/06/2016, Open Procedure
Raming	Aankoop : € 210.000 (BTW incl.). Onderhoud : € 17.500 (BTW incl.) per jaar
Beleidsitem/alg. rek. nr.	Aankoop : 01193/2430000 (Actie 4.1.3.2.) Onderhoud : 03000/6160303



### 28. Jaarrekening 2018 - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de jaarrekening 2018 van de gemeente vast te stellen als volgt:

budgettair resultaat boekjaar 2018	- 2.619.919
gecumuleerd budgettair resultaat 2018	29.607.773
resultaat op kasbasis op 31/12/2018	29.607.773
autofinancieringsmarge op 31/12/2018	6.989.310
balanstotaal balans per 31/12/2018	235.962.934
resultaat staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2018	3.638.442

### 29. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending lestijdenpakket voor het schooljaar 2019-2020 - goedkeuring

De raad wordt gevraagd om het lestijdenpakket voor het schooljaar 2019-2020 voor de gemeentescholen goed te keuren (ingevolge het protocol in het syndicaal overlegcomité op 08/05/2019).

### 30. Gemeentelijk basisonderwijs - kalender klas- en vakantiedagen - goedkeuring

De raad wordt gevraagd om de kalender van de klas- en vakantiedagen voor de gemeentescholen - schooljaar 2019-2020 goed te keuren.

### 31. Gemeentelijk basisonderwijs - nascholingsbeleid gemeentescholen 1 en 2 - goedkeuring

De onderwijsinspectie vraagt de leerkrachten om zich bij te scholen in hun beroepsbekwaamheid. De schoolbesturen krijgen hiervoor extra financiële middelen van de overheid.

Aan de raad wordt gevraagd om het nascholingsbeleid schooljaar 2019-2020 voor de gemeentescholen 1 en 2 goed te keuren.

### 32. Projectsubsidie Le Dulle D's - goedkeuring

Conform het reglement voor de subsidiëring van Middelkerkse culturele activiteiten, wordt de uitbetaling van de culturele projectsubsidie voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Voorliggende vraag betreft een projectsubsidie van € 250 voor de vereniging Le Dulle D's, voor de organisatie van een modeshow.

### 33. Uitgaven 2019 - verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen - goedkeuring

Gevraagd wordt goedkeuring te verlenen aan de toekenning van onderstaande toelage:

Verdeling nog door de gemeenteraad te bepalen		€2800
---	--	-------





LRV Jong Spermalieruiters Middelkerke	€250	
Resterend bedrag nog door de gemeenteraad te bepalen		€2550

### **34. Slijpesteenweg en Vaardijk-Noord : ondergronds brengen en vernieuwen openbaar verlichtingsnet, laagspanningsnet en teledistributienet - goedkeuring**

De gemeente plant de uitvoering van riolerings- en wegeniswerken en de aanleg van een fietspad in de Slijpesteenweg en de Vaardijk-Noord.

Het ontwerp voor deze werken is opgemaakt door het studiebureau Sweco, Oostendse Steenweg 146 te 8000 Brugge.

Naar aanleiding van deze werken heeft Fluvius een ontwerp opgemaakt voor het ondergronds brengen van de kabels en het vernieuwen van de openbare verlichtingspalen en –armaturen. De werken worden in totaal op € 218.074 geraamd.

Er zijn voldoende kredieten voorzien op de begroting onder artikel 06700/224007.

De raad wordt gevraagd om het ontwerp en de raming goed te keuren.

### **35. Verkaveling Bostoën in de Prinsenvelddreef - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring**

De uitvoering van de technische werken, aanleg riolering, wegenis en groene zone van de verkaveling “Bostoën” in de Prinsenvelddreef te Lombardsijde zijn voltooid en de verkavelaar nv Bouwonderneming Bostoën, Koninginnelaan 2/3 te 9031 Gent vraagt om deze werken bij het openbaar domein van de gemeente in te lijven zoals wettelijk voorzien wordt volgens het decreet Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening.

Er is een ontwerpakte van gratis grondafstand opgemaakt door notaris Maes Wim – Witte Burg 100/GV01 te 8670 Oostduinkerke – Koksijde.

Volgens het uittreksel uit het kadastraal plan en de kadastrale leggers blijkt dat de af te stane grond een oppervlakte heeft van 40a91ca en kadastraal gekend is als Middelkerke, 10<sup>e</sup> afdeling, sectie C nummers 311X2 en 286L2.

De grondoverdracht geschiedt voor openbaar nut, meer bepaald de opname van het goed in het openbaar domein van de gemeente Middelkerke.

De raad wordt gevraagd deze inlijving goed te keuren

### **36. Containerpark en masterplan werkhuisen - diftarsysteem a) goedkeuring bijzonder bestek en bijbehorende raming b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen**

Door de gemeenteraad werd op 9 mei 2019 (pt. 25) een dossier ivm het containerpark goedgekeurd. Dit besluit dient ingetrokken te worden, want in tegenstelling tot vermeld in het bijzonder bestek betreft het geen opdracht voor werken maar een opdracht voor levering.

Het bijzonder bestek moet bijgevolg aangepast worden. Er wordt gekozen voor de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking (en de containerunit en luifel zijn uit het ontwerp dossier gehaald).

Het nieuwe ontwerp dossier bevat de KGA en hard- en software voor het diftarsysteem (weegbruggen, slagbomen, bedieningszuilen,...) voor een geraamd bedrag van € 243.815 incl. btw.





Aan de raad wordt bijgevolg gevraagd

- om de gemeenteraadsbeslissing "Containerpark en masterplan werkhuisen - diftarsysteem a) goedkeuring bijzonder bestek en bijbehorende raming b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen" van 9 mei 2019 (25) in te trekken.

- om het ontwerpdossier met bijhorende raming voor de levering en plaatsing van hard- en software voor het diftarsysteem (weegbruggen, slagbomen, bedieningszuilen,...) voor het containerpark ten bedrage van € 243.815 incl. btw goed te keuren.

## **Besloten vergadering**

### **37.Samenstelling gemeentelijke verkrottingscommissie - goedkeuring**

In toepassing van de heffingsreglementen leegstand en verwaarlozing enerzijds en verkrotting anderzijds, dient de gemeentelijke verkrottingscommissie samengesteld te worden.

De commissie is samengesteld uit ambtenaren.

Zitting geheven om ..... uur

de voorzitter

Tom Dedecker

