



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 18/10/2023

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester; T. Dedecker, voorzitter; H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen; D. Gilliaert, voorzitter BCSD; B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden; F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 t.e.m. 3 en 15); J. Vergauwe, algemeen directeur
Verontschuldigd:	L. Verstraete, raadslid

De zitting wordt geopend om 20:00 uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadzitting dd. 13/09/2023 - goedkeuring

2. Lokale politie - aankoop divers ICT-materiaal - goedkeuring raming alsook voorwaarden en wijze van gunnen

Ieder jaar wordt ten behoeve van de lokale politie wat ICT-materiaal aangekocht om de investeringen te spreiden en om het materiaal up-to-date te houden. Aan de hand van een technische beschrijving zal een prijsvraag worden uitgevoerd bij 3 kandidaat-leveranciers. De opdracht wordt geraamd op € 12.000 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/742-53.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wetgeving 17 juni 2016
Raming	€ 12.000 (BTW incl.)
Begrotingsartikel	330/742-53





3. Lokale politie - aanstelling selectiecommissie voor betrekking van commissaris van politie - goedkeuring

De selectiecommissie voor de aanwerving van een commissaris voor de politiezone Middelkerke wordt samengesteld door de gemeenteraad.

Voorgesteld wordt om de selectiecommissie voor de aanwerving van een commissaris voor de politiezone Middelkerke, (vacant verklaard door de gemeenteraad dd. 09/02/2022 (punt 4)) samen te stellen als volgt:

- De titularis van het mandaat van korpschef lokale politie van de politiezone Middelkerke;
- De titularis van de betrekking van personeelsdirecteur van de politiezone Middelkerke;
- De titularis van de betrekking van directeur operaties van de politiezone Spoorkin.

De leden van de selectiecommissie dienen te voldoen aan de voorwaarden vervat in art. VI.II.41 RPPol.

4. Projectvereniging Perspectief - verlenging deelname en goedkeuring statuten

Op 14/09/2017 werd de projectvereniging Perspectief opgericht. De deelname en statuten hieromtrent werden goedgekeurd. De projectvereniging kan verlengd worden voor een termijn van maximaal 6 jaar, (van 1/11/2023 tot 31/10/2029).

Alle betrokken gemeenten (Middelkerke, Oostende, Bredene, De Haan, Ichtergem, Gistel en Oudenburg) dienen hiervoor de goedkeuring te verlenen.

Daarnaast wordt ook de goedkeuring gevraagd voor volgende documenten:

- Het voorontwerp meerjarenplan projectvereniging Perspectief 2024-2029;
- Het activiteitenrapport projectvereniging Perspectief 2017 – 2023;
- Het ontwerp van de statuten van Perspectief versie 2023.

5. Gerechtelijke procedure parkeergebouw Badenlaan - dading - goedkeuring

Tussen de gemeente en de aannemer NV Algemene ondernemingen Himpe is een gerechtelijke procedure hangende met betrekking tot het parkeergebouw Badenlaan. De architecten en verschillende onderaannemers zijn ook betrokken in de gerechtelijke procedure. Gedurende de gerechtelijke procedure werden verschillende herstellingswerken aan het parkeergebouw Badenlaan uitgevoerd. De in de gerechtelijke procedure betrokken partijen hebben op basis van het eindverslag van de gerechtsdeskundige onderhandelingen gevoerd en wensen alle nog bestaande en toekomstige discussies over het parkeergebouw Badenlaan te beëindigen bij dadingovereenkomst. De gemeenteraad wordt gevraagd om de dadingovereenkomst goed te keuren.

6. Bestek voor lot 9 van de concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingjaren 2024-2032 - goedkeuring

Op 11 januari 2023 heeft de gemeenteraad het bestek met als voorwerp 'concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingjaren 2024-2032 goedgekeurd'.





De voorkeursbieder voor lot 9 heeft afstand van inschrijving gedaan, gezien de noodzakelijke financiering van het project en de bankgarantie niet werden verkregen. De concessie voor lot 9 is bijgevolg nog niet gegund.

Er is een bestek opgemaakt om een nieuwe concessieprocedure voor lot 9 'strandbar ter hoogte van de Westenlaan' op te starten. De kandidaten die een ontvankelijke inschrijving indienen, zullen opnieuw worden uitgenodigd om deel te nemen aan een biedingsronde voor lot 9. De instelprijs is € 20.000 per jaar (excl. BTW). De hoogste bieder zal als voorkeursbieder worden aangeduid en moet vervolgens een plan van aanpak, een verzekeringsbewijs en een bankgarantie indienen, alvorens de concessie gegund kan worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek met als voorwerp 'lot 9 van de concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032' goed te keuren.

7. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester dd. 07/09/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken aan Slijpebrug - aktename en bekrachtiging

De burgemeester heeft op 07/09/2023 het volgend politiereglement uitgevaardigd:

"BB/SEC/2023/171/ct - dd. 07/09/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. werken aan Slijpebrug".

Dit besluit was dringend nodig om tijdens de werken het sluipverkeer op tal van landbouwwegen tussen de kustzone en het hinterland te beperken. Er was geen zitting van het college van burgemeester en schepenen in de betrokken periode, zodat de burgemeester de nodige politie maatregelen diende te nemen in toepassing van artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet. Omdat de geldigheidsperiode van sommige maatregelen pas verstrijkt eind oktober is een bekrachtiging van de regeling door de gemeenteraad noodzakelijk.

8. Gebruiksreglement Silt (evenementenzaal casino) - goedkeuring

Met de opening van SILT in het vooruitzicht is een gebruiksreglement nodig om het kader, waaraan gebruikers zich moeten houden, vast te leggen en om de gemeentelijke uitbating van de evenementenzaal te kunnen starten.

Aan de raad wordt de goedkeuring van het reglement gevraagd.

9. Reglement digitale cadeaubon Middelbon - goedkeuring

Het maken en verwerken van papieren waardebonnen is arbeidsintensief en tijdrovend.

De dienst CPO/team participatie krijgt geregeld de vraag van tweedeverblijvers en inwoners om digitale cadeaubonnen te kunnen aankopen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement in dit verband goed te keuren.

10. Retributieverordening parkeergebouw Badenlaan Westende - opheffing en hervaststelling

In 2020 werd het parkeergebouw in de Badenlaan te Westende in gebruik genomen.





Gezien er problemen waren met de oplevering van het parkeergebouw kon de parking in eerste instantie niet uitgebaat worden zoals de ondergrondse parking Middelkerke-Centrum (Marktplein). Er werd toen beslist om het parkeren te laten verlopen zoals het straatparkeren en om dezelfde tarieven te hanteren als de tarieven die toen van toepassing waren voor het parkeren op de dagparkings in de betalende zone grondgebied Middelkerke.

Intussen heeft de gerechtsdeskundige het parkeergebouw in de Badenlaan vrijgegeven en heeft OPC alles in orde gebracht voor het beheer van het gebouw als een afgesloten parking (speed gates, betaalautomaten, ANPR-camera's, ticketzuilen ...). Er zijn dus geen praktische bezwaren meer tegen het omvormen van het parkeergebouw tot een afgesloten parking.

Er wordt voorgesteld om het huidig retributiereglement op te heffen en dezelfde tarieven in te voeren als voor de ondergrondse parking Middelkerke-Centrum Marktplein.

11. Beleidsplan Ruimte Middelkerke - ontwerp - voorlopige vaststelling

De Vlaamse Regering is overgestapt van ruimtelijke structuurplanning naar ruimtelijke beleidsplanning voor de strategische invulling van het ruimtegebruik in Vlaanderen. Deze ruimtelijke beleidsplannen worden dan vertaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen die de strategische visie van de beleidsplannen omzetten in concrete voorschriften. Deze vorm van beleidsplanning wordt ook geïmplementeerd op provinciaal en gemeentelijk niveau.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Middelkerke werd goedgekeurd in 2008. Sindsdien is een belangrijk deel van de doelstellingen van dit plan gerealiseerd of achterhaald.

Om in te spelen op actuele en toekomstige tendensen en noden op vlak van ruimtelijke ontwikkeling is het aangewezen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te herzien. Deze herziening vertaalt zich in de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 10/03/2021 de opmaak van een gemeentelijk beleidsplan ruimte goedgekeurd.

Het gemeentelijk beleidsplan ruimte zal het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan vervangen en vorm geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van Middelkerke op de lange termijn. Het beleidsplan zal tevens de leidraad vormen voor de opmaak van gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

In een eerste fase werd een conceptnota uitgewerkt. De conceptnota geeft op hoofdlijnen aan welk ruimtelijk beleid men verder wil vastleggen in het ruimtelijk beleidsplan en de beleidskaders. Het geeft krachtig de ambitie weer en bespreekt een aantal ruimtelijke strategieën om deze ambitie waar te maken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de conceptnota van het beleidsplan ruimte bezorgd aan de gemeenteraad dd. 14/07/2021.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van dd. 16/09/2021 advies uitgebracht over de conceptnota van het beleidsplan ruimte.

De conceptnota van het beleidsplan ruimte werd overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. de conceptnota van het beleidsplan ruimte n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 05/10/2021.

Het publiek werd geïnformeerd over de opmaak van de conceptnota van het beleidsplan ruimte. Er werd een publieke raadpleging georganiseerd van 02/08/2021 tot en met 30/09/2021 waarbij een infomarkt plaatsvond op 02/09/2021.





Naar aanleiding van de ontvangen adviezen en inspraakreacties werd een voorontwerp van beleidsplan (strategische visie) en voorontwerp van beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt.

Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening dd. 12/01/2023.

Het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader werden overgemaakt aan de buurgemeenten. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving brachten advies uit m.b.t. het voorontwerp van beleidsplan en beleidskader n.a.v. het overleg dat plaatsvond dd. 15/03/2023 en dd. 21/06/2023.

Naar aanleiding van de ontvangen adviezen werd een ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' opgemaakt.

De raad wordt gevraagd het ontwerp van gemeentelijk beleidsplan ruimte en bijhorend beleidskader 'hoger bouwen en verdichten' voorlopig vast te stellen.

12. Voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan van de vervoerregio Oostende - goedkeuring

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

De gemeente is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Oostende. De gemeenteraad heeft op 14/02/2019 haar vertegenwoordiger(s) in de Vervoerregioraad aangeduid.

Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor.

Ook de Vervoerregio Oostende heeft een mobiliteitsplan opgesteld waarin de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de betrokken besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn wordt vastgelegd. De Vervoerregio werd daarin ondersteund door het consortium Deloitte / Traject / Mint / 02, dat door de Vlaamse Overheid als studie bureau aangesteld werd.

Het regionaal mobiliteitsplan is inhoudelijk breder en strategischer van inslag en mag niet verward worden met de visie op de korte termijn hertekening van het openbaar vervoer die de Vervoerregioraad op 13 november 2020 goedkeurde en die thans gefaseerd in uitvoering is.

De opmaak van het regionaal mobiliteitsplan gebeurde in diverse stappen:

- De Oriëntatienota werd op 22 april 2020 aan de Vervoerregioraad voorgelegd en goedgekeurd.
- De Visienota werd op 23 december 2022 aan de Vervoerregioraad voorgelegd en goedgekeurd.
- De actietabel werd samen met het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan op 30 juni 2023 aan de Vervoerregioraad voorgelegd en goedgekeurd.
- De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken hechtte op 10 juli 2023 haar goedkeuring aan het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan.





Het inhoudelijke debat vindt plaats in de schoot van de Vervoerregioraad. Deze wordt ondersteund door de ambtelijke werkgroep die de inhoudelijke voorbereiding op zich neemt. Er werd ook meerdere malen bilateraal teruggekoppeld tussen het bestuur en het team MOW dat voor deze studie als plangroep optreedt.

Het regionaal mobiliteitsplan maakt onderwerp uit van een strategische milieu-effectrapportage. Het ontwerp MER werd opgemaakt in het eerste kwartaal van 2023 en iteratief in het RMP verwerkt. Op 20 juni 2023 ontvingen we een positief informeel advies met opmerkingen van team omgevingseffecten. De opmerkingen zijn in het finale MER aangebracht.

Het regionaal mobiliteitsplan zit thans in de fase van openbaar onderzoek. Dit loopt van 4 september 2023 tot en met 2 november 2023. De inhoudelijke inbreng van burgers, stakeholders en gemeenteraden kan in deze fase nog aanleiding geven tot een finale bijsturing van het ontwerp regionaal mobiliteitsplan. Het aldus eventueel bijgestuurde mobiliteitsplan zal na goedkeuring door de Vervoerregioraad ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Vlaamse minister voor Mobiliteit en Openbare Werken. Haar goedkeuring en de bekendmaking daarvan in het Belgisch Staatsblad, vormen de afronding van het proces van regionale mobiliteitsplanning.

Aan de gemeenteraden wordt in deze fase gevraagd gunstig advies te willen uitbrengen op het voorlopig ontwerp Regionaal Mobiliteitsplan.

13. WOENST - ontwikkelen woonuibreidingsgebied voor groepswooningbouw - gewijzigde plannen, gelegen Leffingestraat – beslissing over de zaak van de wegen (sentier 24) - goedkeuring

Er werd door WOENST een omgevingsaanvraag ingediend voor het ontwikkelen van het woonuibreidingsgebied Leffinge voor groepswooningbouw (gewijzigde plannen), gelegen Leffingestraat.

Hierbij wordt de bestaande voetweg op de Atlas der Buurtwegen (sentier 24) herbevestigd en lichtjes verplaatst in functie van een betere invulling van het woonuibreidingsgebied en de bijhorende omgevingsaanleg.

Het in ere herstellen van de trage voetweg zal worden uitgewerkt in zomers ogend gestabiliseerd grind en geflankeerd door enkele groene zones.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 26/06/2023 tot 25/07/2023 werd er 1 bezwaar ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde wegeniswerken.

De raad wordt gevraagd deze aanpassing van sentier 24 goed te keuren.

14. Bouwen van een groepsopvang en het aanleggen van een park op de site van de gemeenteschool Lombardsijde - intrekking beslissing gemeenteraad dd. 13/09/2023 (18) en a) goedkeuring beschrijving bestek technieken en raming b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen

Voor de herinrichting van de site van de voormalige gemeenteschool te Lombardsijde werd door de gemeenteraad op 13/09/2023 (18) een bestek met bijhorende raming goedgekeurd.





Er werd vastgesteld dat er in het bestek een onvolledig document werd opgenomen. Om juridische redenen moet voornoemd raadsbesluit dus ingetrokken worden en moet het bestek met bijhorende raming opnieuw vastgesteld worden.

Inhoudelijk én financieel betreft het hetzelfde dossier, nl. het bestek met referentie "Lot 1 (groepsopvang) en lot 2 (park) aanvulling perceel T1 : HVAC + sanitair + elektriciteit".

Besloten vergadering

15.Lokale politie - benoeming inspecteur interventie - goedkeuring

Naam kandidaat	ja	nee
Gregory DELIJS		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.

Zitting geheven om

de voorzitter

Tom Dedecker

