



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 13/09/2023

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 2, 20, 21 en 22);
- P. Van Looy, wnd. algemeen directeur
- Verontschuldigd: J. Vergauwe, algemeen directeur

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

- 1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**
- 2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 12/07/2023 - goedkeuring**
- 3. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname**

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt in artikel 263 dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd moet worden aan gemeente- en OCMW-raad.

In het document dat voorgelegd wordt aan de gemeente- en OCMW-raad, wordt een stand van zaken op datum van 30-06-2023 gegeven over de diverse acties die bepaald werden in het meerjarenplan 2020-2025.

- 4. Arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs Middelkerke - toevoeging bijlage 7 inzake deconnectie - goedkeuring**

Er zijn wijzigingen aan het arbeidsreglement van het gemeentelijk onderwijs noodzakelijk of opportuun om het huidige arbeidsreglement af te stemmen op actuele noden en ontwikkelingen. De wijzigingen die voorliggen betreffen:





- het communicatiebeleid, nl. het werken aan een duidelijke en transparante communicatie tussen school – personeelsleden (deconnectie).

5. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 27/07/2023 - DPG Media - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Tien om te zien te Middelkerke van 27/07/2023 tem 07/08/2023 - aktename

6. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 23/08/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. Noordzeefakkeltocht - aanvullende regeling - aktename

7. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 01/09/2023 - KLJ Leffinge - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. fuif 'Nacht in Blote' te Middelkerke op 02/09/2023 - aktename

8. Reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie - hervaststelling

Het reglement tot het toekennen van een gemeentelijke aankoop- en vervolgpremie dient aangepast te worden om een aantal in de praktijk ervaren problemen aan te pakken. Tevens wordt het premiebedrag met 20% verhoogd.

Om praktische redenen wordt voorgesteld om het reglement opnieuw vast te stellen.

9. Opheffing gemeentelijk reglement inzake de toekenning van een gemeentelijke subsidie grote woningen/appartementen aan RSVK Westkust - goedkeuring

Er werd een gemeentelijke subsidie toegekend aan RSVK Westkust met het oog op het inhuren van grote entiteiten. Bij de vorming van Woonsproming werd het patrimonium van RSVK Westkust in Middelkerke overgenomen door Woonsproming, de woonmaatschappij tot wiens grondgebied Middelkerke sinds 01/07/2023 behoort.

De gemeentelijke regeling waarop deze subsidie is gebaseerd moet dus aangepast worden:

- Het gemeentelijk reglement inzake de toekenning van een gemeentelijke subsidie grote woningen/appartementen aan RSVK Westkust, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 19/12/2013 (21), wordt opgeheven met ingang van 01/07/2023.
- Een nieuw gemeentelijk reglement tot toekenning van een gemeentelijke subsidie aan Woonsproming wordt ter goedkeuring voorgelegd (zie volgend agendapunt).

10. Gemeentelijk reglement tot toekenning van een gemeentelijke subsidie aan Woonsproming - goedkeuring

(Zie vorig agendapunt.)





11. Kerkfabrieken - budgetwijzigingen 2023 kerkfabrieken Sint Willibrordus te Middelkerke en Onze Lieve Vrouw te Mannekensvere - aktename

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetwijziging 2023 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage		Investeringsstoelage	
	Voor wijziging	Na wijziging	Voor wijziging	Na wijziging
Sint Willibrordus Middelkerke	13.190,22	13.190,22	0	743.470,52
OLV Mannekensvere	23.346,76	37.346,76	0	0

Deze budgetwijzigingen hebben geen impact op het gemeentelijk budget. Het betreft kredietverschuivingen die passen binnen de meerjarenplannen.

12. Kerkfabrieken - budget 2024 - Kerkfabriek Sint-Willibrordus Middelkerke - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd het budget 2024 van de kerkfabriek Sint-Willibrordus te Middelkerke goed te keuren volgens onderstaande tabel:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investeringen
Sint-Willibrordus Middelkerke	93.753,65	0

De exploitatietoelage is hoger dan voorzien in het meerjarenplan. Deze verhoging is het gevolg van de verruiming van het werkingsgebied van de kerkfabriek (na het opheffen van de kerkfabriek Wilskerke).

13. Kerkfabrieken - budgetten 2024 - aktename

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetten 2024 van onderstaande kerkfabrieken:

Kerkfabriek	Exploitatietoelage	Investeringen
OLV Schore	46.543,57	0
OLV Mannekensvere	16.741,34	0
St. Laurentius Westende	57.236,45	0
St. Niklaas Slijpe	32.324,86	0
OLV Bezoeking Lombardsijde	51.697,85	0

De toelagen zijn voorzien in de meerjarenplannen, zodat een aktename volstaat.

14. Totalspektakel en technische ondersteuning Magisch Middelkerke - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Tijdens de eindejaarsperiode organiseert het gemeentebestuur in het Normandpark het evenement 'Magisch Middelkerke'. Ten behoeve van dit evenement wenst het gemeentebestuur een totalspektakel te organiseren gecombineerd met heel wat klank en licht in en rond het park en de





parkvijver. De totale kostprijs wordt geraamd op € 85.000 (BTW incl.) per jaar. Het nodige budget is voorzien.

Aard van de opdracht	Diensten
Procedure	Wet van 17/06/2016, Open Procedure
Raming	€ 85.000 (BTW incl.) per jaar
Beleidsitem/alg. rek. nr.	05200/6159997

15. Verzoek tot toekenning titel 'stad' aan Middelkerke - goedkeuring

De Middelkerkse deelgemeente Lombardsijde beschikt over historische stadsrechten in 1269 toegekend door Margaretha van Constantinopel, Gravin van Vlaanderen. De gemeente Middelkerke, als rechtsoptvolger van de stad Lombardsijde, is overtuigd nog steeds een legitieme claim te hebben op deze eretitel.

Naast het historische criterium zijn er nog een hele reeks andere hedendaagse elementen die het nastreven van de toekenning van de titel stad aan de gemeente Middelkerke rechtvaardigen. Samengevat komen deze erop neer dat Middelkerke sinds het laatste kwart van de 19^{de} eeuw, en versneld na de Tweede Wereldoorlog, een ongekennde (stedenbouwkundige) groei heeft doorgemaakt met de opkomst van het kusttoerisme. Middelkerke ontpopte zich tot een van de topbestemmingen aan de kust, met een zeer uitgebreide infrastructuur en een toeristisch-recreatieve uitstraling over het hele land.

Op basis hiervan wenst het gemeentebestuur een verzoek te richten aan het Vlaams Parlement om de titel van stad toe te kennen aan de gemeente Middelkerke.

16. Ventweg Westendelaan - rooilijnplan - goedkeuring

De aanleg van de ventweg ter hoogte van het sportpark Krokodiel is voltooid.

Gezien de gewijzigde situatie dienen de grenzen van het openbaar domein alsook de grens tussen de gewestweg en de ventweg bepaald te worden.

In de studieopdracht van het studiebureau Seco was de opmaak van een rooilijnplan opgenomen.

De raad wordt gevraagd om dit rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

17. Nieuwe straatbenamingen in de verkaveling 'Dorpsstraat' te Leffinge - principiële goedkeuring

Naar aanleiding van de plannen voor de realisatie van een nieuwe verkaveling 'Dorpsstraat' te Leffinge met 3 straten moet de gemeente de nieuwe straten een naam geven.

Het schepencollege heeft de benamingen 'Georges Rodtsstraat', 'Maria Claeysstraat' en 'Desiré De Ruytterstraat' voorlopig vastgesteld in zitting van 31 januari 2023 en vraagt de gemeenteraad dit voorstel principieel goed te keuren.

Georges Rodts, Maria Claeys en Desiré De Ruytter zijn 3 bestuurders van het zelfstandige Leffinge vóór de fusie van 1977.





De cultuurraad verleende gunstig advies.

Volgens de bepalingen van het decreet van 28/01/1977 is de gemeenteraad bevoegd om de straatnamen vast te stellen. (Eerst principieel en vervolgens definitief na een openbaar onderzoek.)

18. Bouwen van een groepsopvang en het aanleggen van een park op de site van de gemeenteschool Lombardsijde

- a) goedkeuring beschrijving bestek technieken en raming**
- b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen**

Op het eind van het schooljaar 2023 stopt de schoolwerking in de gemeenteschool te Lombardsijde. De klaslokalen zullen dan nog gebruikt worden tot eind augustus door de jeugddienst voor jeugdwerking. De directeurswoning is niet meer bewoond en staat vrij van gebruik.

De gemeente zal de oude klaslokalen en de directeurswoning slopen om een groepsopvang in te richten in de te behouden refter van de school waartegen in nieuwbouw nog enkele ontbrekende lokalen zullen gebouwd worden. Op de vrije ruimte zal er een park ingericht worden.

Om deze werken uit te voeren is het noodzakelijk om een ontwerper aan te stellen.

In het college van burgemeester en schepenen dd. 04/04/2023 werd de ontwerpopdracht gegund aan Luum BV uit Oostende voor een bedrag van € 61.105,- (incl. BTW).

In het college van burgemeester en schepenen dd. 06/06/2023 werd het voorontwerp en de raming ten bedrage van € 640.000 besproken en goedgekeurd.

Het bestek met referte " Lot 1 (groepsopvang en lot 2 (park) aanvulling perceel T1 : HVAC + sanitair + elektriciteit " werd opgemaakt door de ontwerper Luum BV.

De opdracht voor het leveren en plaatsen van HVAC + sanitair + elektriciteit wordt geraamd op € 69.000,- (incl. BTW).

Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure.

De totale uitvoeringstermijn bedraagt 280 kalenderdagen.

19. Herinrichting van de doortocht Spermaliestaat (N325) te Middelkerke - ontwerp - goedkeuring

Het ontwerp dossier voor de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke werd door studie bureau Lobelle bvba uit Jabbeke opgemaakt en ingediend voor een totaal geraamd bedrag van 13.856.428,24 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel AWW, gemeente en Middenkustpolder).

Dit project omvat de aanleg en aanpassing van zowel bovengemeentelijke als gemeentelijke rioolinfrastructuur en een volledige herinrichting van de doortocht in de Spermaliestraat en het kruispunt met de Westendelaan, alsook de vernieuwing van de bovenbouw in de Gas- en Watervlietstraat, het Oudstrijdersplein en een gedeelte van de Fleriskot- en Loviestraat. Alle vuil- en regenwater moet tot op perceelniveau worden gescheiden. De koker van het Graningategeleed tussen de Watervlietstraat en de rotonde voorbij de IJzerlaan wordt eveneens gesaneerd.

De aanleg van het vrijliggend fietspad in de Spermaliestraat tussen nrs. 150 en 192 en de aanpassing van het fietspad t.h.v. de Spermaliestraat 185-187 wordt voor 80% gesubsidieerd (module 13) door de Vlaamse overheid





Het aandeel van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) bedraagt 2.546.738,57 euro (btw 21% incl.).

Het bovengemeentelijk rioolaandeel (regulier budget, lokaal pact cat. 1 en 5) lastens de nv Aquafin bedraagt 6.744.496,69 euro (btw verlegd) en het rioolaandeel t.l.v. de gemeentelijke rioolbeheerder Farys ov bedraagt 2.191.055,01 euro (btw verlegd).

Het gemeentelijk aandeel (gemeente en module 13) bedraagt 2.194.452,98 euro (btw 21% incl.). De Middenkustpolder neemt 179.685,00 euro (btw 21% incl.) voor haar rekening.

In het kader van het algemeen belang zal het Vlaamse gewest in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht optreden als aanbestedende overheid.

De werken zullen worden gegund bij wijze van een openbare procedure en er wordt een totale uitvoeringstermijn vooropgesteld van 380 werkdagen.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om goedkeuring te verlenen aan dit ontwerp en de totale kostenraming ten bedrage van 13.856.428,24 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel AWV, gemeente en Middenkustpolder), alsook aan het gemeentelijk aandeel en het rioolaandeel t.l.v. rioolbeheerder Farys ov. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels voor de overheidsopdrachten.

Besloten vergadering

20.Lokale politie - benoeming consulent slachtofferbejegening - goedkeuring

Naam kandidaat	ja	nee
Elien LALOO		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.

21.Lokale politie - benoeming hoofdinspecteur wachtofficier - goedkeuring

Naam kandidaat	ja	nee
Vicky JODTS		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.

22.Lokale politie - benoeming inspecteur lid van de wijkdienst - goedkeuring

Naam kandidaat	ja	nee
Stefaan MUS		

Er zijn blanco en ongeldige stembiljetten.





23.Overeenkomst inzake terbeschikkingstelling van een statutair personeelslid aan de hulpverleningszone 1- goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst goed te keuren om een statutair personeelslid ter beschikking te stellen aan de hulpverleningszone 1 om er de functie van 'beleidsmedewerker – projectcoördinerend' uit te oefenen.

Zitting geheven om

de voorzitter

Tom Dedecker

