



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 12/07/2023

Aanwezig:	J.M. Dedecker, burgemeester;
	T. Dedecker, voorzitter;
	H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
	D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
	B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;
	F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunt 1);
	P. Van Looy, wnd. algemeen directeur
Verontschuldigd:	J. Vergauwe, algemeen directeur

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadzitting dd. 28/06/2023 - goedkeuring

2. Verkoop van een perceel grond gelegen in de Strandlaan - goedkeuring

De NV Frasal is eigenaar van het hotel gelegen in de Strandlaan 12, 8434 Middelkerke.

De gemeente Middelkerke is eigenaar van de strook grond van 62 vierkante meter waarop vandaag een terras wordt uitgebaat, gelegen in de Strandlaan 12+, 8434 Middelkerke en verbonden aan het hotel. Het perceel heeft voor de gemeente geen nut. Het kan enkel nuttig worden gebruikt door de eigenaar van het aanpalend perceel.

NV Frasal wenst bijgevolg het perceel grond aan te kopen van de gemeente Middelkerke.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van akte houdende de verkoop van het perceel grond aan NV Frasal goed te keuren.

3. Huurovereenkomst voor het restaurant in het nieuwe casinogebouw - goedkeuring

Het gemeentebestuur wenst een concessie te verlenen voor het exploiteren van het restaurant, met inbegrip van het voorzien van de catering in de evenementenzaal van het casinogebouw.

Op 11 januari 2023 keurde de gemeenteraad de 'gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een restaurant in het nieuwe casinogebouw in Middelkerke met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogebouw' goed.





Op 2 mei 2023 (TL1) heeft het college van burgemeester en schepenen de concessie gegund aan Compass Group Belgium NV.

Overeenkomstig de gunningsleidraad, wordt met de best geplaatste inschrijver een huurovereenkomst gesloten met toepassing van de BTW. De huurprijs bedraagt € 40.000 per jaar (excl. BTW en te indexeren).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de huurovereenkomst met Compass Group Belgium NV voor het exploiteren van het restaurant, met inbegrip van het voorzien van de catering in de evenementenzaal van het casinogebouw, goed te keuren.

4. Wijziging APV - regeling toegang tot voetgangerszones - goedkeuring

In de gemeente zijn op de zeedijk (Middelkerke en Westende) voetgangerszones afgebakend. In deze gebieden staan de beleving en het wandelen centraal.

Voor bepaalde categorieën gebruikers/voertuigen is het noodzakelijk dat ze toch door deze zones kunnen rijden.

In een nieuw in de APV te voegen hoofdstuk wordt bepaald wie van de burgemeester een vergunning kan krijgen om toch door een voetgangerszone te rijden en hoe dit aanvullend geregeld wordt, rekening houdende met de wettelijke bepalingen ter zake.

5. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 21/06/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. evenementen Arthur De Greefplein te Middelkerke - aktenaam en bekrachtiging

De burgemeester heeft op 21/06/2023 het volgend politiereglement uitgevaardigd:

“BB/SEC/2023/ct/122 - dd. 21/06/2023 - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. evenementen Arthur De Greefplein te Middelkerke”.

Dit besluit was dringend nodig wegens het verplaatsen van het reuzenrad van de Kwinte naar het Arthur De Greefplein.

Er was geen zitting van het college van burgemeester en schepenen in de betrokken periode, zodat de burgemeester de nodige politimaatregelen diende te nemen in toepassing van artikel 134 §1 van de nieuwe gemeentewet.

Omdat de geldigheidsperiode van sommige maatregelen pas verstrijkt midden september is een bekrachtiging van de regeling door de gemeenteraad noodzakelijk.

6. Gemeentelijk basisonderwijs - schoolreglement (incl. infobrochures) - hervaststelling

Voor de vlotte organisatie van het schoolgebeuren en in uitvoering van decretale verplichtingen is er een schoolreglement en een afsprakennota nodig. Er is één schoolreglement voor alle gemeentescholen van Middelkerke.

Door recente wijzigingen in de regelgeving (o.a. in verband met overeenkomst laptops 3^{de} graad, communicatie met ouders,...) moeten een aantal aanpassingen doorgevoerd worden aan het bestaande schoolreglement en de afsprakennota's.

Om de overeenstemming met het model van OVSG en de scholengemeenschap te behouden is het wetgevingstechnisch aangewezen om het schoolreglement opnieuw vast te stellen. Informatiebrochures per school fungeren als afsprakennota's.



7. Reglement terugbetaling kadervorming jeugd - wijziging - goedkeuring

Op voorstel van de jeugddienst wenst het bestuur de geldelijke tussenkomst van 75% van de cursuskostprijs voor wie een basiscursus in het jeugdwerk volgt, te veranderen naar 50%. Dit wegens budgettaire redenen en na vergelijking met de omliggende buurgemeenten. De terugbetaling van 50% voor verdere vorming binnen het jeugdwerk blijft behouden.

Aan de raad wordt gevraagd de voorgestelde wijziging goed te keuren.

8. Retributiereglement Silt (evenementenzaal Casino) - goedkeuring

Eind 2023 staat de oplevering van het nieuwe casinogebouw gepland, waarna het gebouw begin 2024 in gebruik kan worden genomen. Het casinogebouw moet de nieuwe toeristische trekpleister van Middelkerke vormen om toeristen uit Vlaanderen en daarbuiten naar de gemeente te lokken. Om deze doelstelling te bewaken en hierover de regie te behouden, heeft de gemeente besloten om de evenementenzaal die zich in het nieuwe casinogebouw bevindt zelf te exploiteren.

De evenementenzaal kan multifunctioneel opgedeeld worden voor heel uiteenlopende organisaties, gaande van kleine privéactiviteiten tot grote commerciële evenementen. Dit impliceert dat de beheerder op een vlotte manier moet kunnen inspelen op veranderende omstandigheden, commerciële opportuniteiten ... alsook geval per geval een concrete retributie moet kunnen vastleggen.

Het retributiereglement voor de evenementenzaal bepaalt een kader inzake de machtiging tot het heffen van retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen.

9. Protestantse Baptistenkerk Bethel - budget 2024 - aktename

Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van het budget 2024 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel met volgende gegevens:

Exploitatietoelage	€ 23.181,91
Aandeel Middelkerke	€ 13.352,78
Investeringsstoelage	-
Aandeel Middelkerke	-

10. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending gedeelte werkingsbudget voor 105 lestijden personeel ten laste van het werkingsbudget - goedkeuring

Sedert decennia is er het gebruik om extra leerkrachten aan te stellen en dit om een kwaliteitsvol gemeentelijk onderwijs te kunnen aanbieden.

Om de betrokken leerkrachten een volwaardig statuut te geven en om de aanstellingen juridisch te regelen werd vorige schooljaren reeds gebruik gemaakt van de zogenaamde PWB-uren.

Concreet wordt voorgesteld om 105 lestijden van het werkingsbudget aan te wenden voor het gemeentelijk onderwijs tijdens het schooljaar 2023-2024.





Uiteraard voorziet de gemeente voldoende eigen middelen om de optimale werking blijvend te waarborgen.

Voor gemeenteschool Middelkerke 1 wordt er een raming van het reguliere lestijdenpakket met telling op 1/10/2023 gehanteerd. De telling op 1/10/2023 is het gevolg van de herstructurering van de school. Een mogelijke afwijking van het reguliere lestijdenpakket is mogelijk in functie van meer/minder leerlingen op de teldag van 1/10/2023.

Voor gemeenteschool Middelkerke 2 wordt er voor het schooljaar 2023-2024 een extra opsplitsing van graadklassen met personeel ten laste van het werkingsbudget voorzien. Dit ten gevolge van de instroom van leerlingen uit 't Lombartje. Voor deze instroom zijn geen reguliere lestijden voorzien in het lestijdenpakket doordat gemeenteschool Middelkerke 2 de teldag van 1/02/2023 moet hanteren om tijdens het schooljaar 2023-2024 te gebruiken.

11. Gemeentelijk basisonderwijs - kalender klas- en vakantiedagen - vaststelling

De raad wordt gevraagd om de kalender van de klas- en vakantiedagen voor de gemeentescholen - schooljaar 2023-2024 goed te keuren.

12. Gemeentelijk basisonderwijs - nascholingsbeleid gemeentescholen 1 en 2 - goedkeuring

De onderwijsinspectie vraagt de leerkrachten om zich bij te scholen in hun beroepsbekwaamheid. De schoolbesturen krijgen hiervoor extra financiële middelen van de overheid.

Aan de raad wordt gevraagd om het nascholingsbeleid schooljaar 2023-2024 voor de gemeentescholen 1 en 2 goed te keuren.

13. Gemeentelijk basisonderwijs - aanwending lestijdenpakket voor het schooljaar 2023 - 2024 - goedkeuring

De raad wordt gevraagd om het lestijdenpakket voor het schooljaar 2023-2024 voor de gemeentescholen goed te keuren (ingevolge het protocol in het syndicaal overlegcomité op 08/06/2023).

14. Verleiding openbare verlichting Spermaliestraat, Dorpsstraat, Oostendelaan, Leffingestraat, Parklaan, Henri Jasparlaan & Paul Grossettilaan, Leopoldlaan, Hector Verhaeghelaan & Koninginnelaan, Cyriel De Grootelaan - goedkeuring

Gezien de hoge energiekosten is het opportuun om zoveel mogelijk openbare verlichtingspunten te laten omzetten in led-verlichting.

Hiervoor werd door de dienst domein en gebouwen een prijsvraag gericht aan Fluvius om diverse gewestwegen tot in Middelkerke te laten verledden.

- Spermaliestraat, va. Driewegen tot huisnummer 251,
- Dorpsstraat, va. Leffingbrug tot Dorpsstraat 115a,
- Oostendelaan va. Huisnummer 2 tot en met 201,





- Leffingestraat (vanaf kruispunt Torhoutsesteenweg tot huisnummer 39b,
- Parklaan (vanaf kruispunt Louis Logierlaan tot huisnummer 21
- Henri Jasparlaan & Paul Grossetilaan (vanaf Henri Jasparlaan 182 tot aan het kruispunt met de Strandlaan)
- Leopoldlaan (vanaf kruispunt Johannastraat tot aan kruispunt met Louis Logierlaan)
- Hector Verhaeghelaan & Koninginnelaan (vanaf Koninginnelaan 5 – 88 en Hector Verhaeghelaan tussen huisnummer 1 en 20)
- Cyriel De Grootelaan (vanaf huisnummer 2B tot aan de Zeedijk)

Fluvius bezorgde 9 offertes voor een totaalbedrag van € 255.153,80. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze offertes goed te keuren.

15. Bouwen van een groepsopvang en het aanleggen van een park op de site van de gemeenteschool Lombardsijde

a) goedkeuring beschrijving en raming

b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunning

Op het eind van het schooljaar 2023 stopt de schoolwerking in de gemeenteschool te Lombardsijde. De klaslokalen zullen dan nog gebruikt worden tot eind augustus door de jeugddienst voor jeugdwerking. De directeurswoning wordt niet meer bewoond en is vrij van gebruik.

De gemeente zal de oude klaslokalen en de directeurswoning slopen om een groepsopvang in te richten in de voormalige refter van de school. In nieuwbouw zullen nog enkele ontbrekende lokalen aangebouwd worden. Op de vrij gekomen oppervlakte zal er een park ingericht worden.

In het college van burgemeester en schepenen van 04/04/2023 werd de ontwerpopdracht gegund aan Luum BV uit Oostende.

In het college van burgemeester en schepenen dd. 06/06/2023 werden het voorontwerp en de raming ten bedrage van € 640.000,- (incl. BTW) principieel goedgekeurd. In dit bedrag zit ook het ereloon vervat.

Er wordt voorgesteld om deze werken te gunnen bij wijze van een openbare procedure.

De totale uitvoeringstermijn bedraagt 280 kalenderdagen.

16. Herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke - samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van werken- goedkeuring.

Door het Agentschap Wegen en Verkeer werd een samenwerkingsovereenkomst voor gezamenlijke opdrachten van werken opgemaakt voor de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke met de volgende partijen: het Vlaamse gewest, Aquafin nv, het gemeentebestuur, Farys ov en de Middenkustpolder.

Er wordt beslist om deze opdracht van werken in het algemeen belang samen te voegen en het Gewest aan te duiden om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als aanbestedende overheid op te treden overeenkomstig artikel 48 van de wet van 17/06/2016 inzake overheidsopdrachten.

Indien Aquafin haar aandeel of een deel ervan valt onder de toepassing van de beslissing van de Vlaamse regering van 17/06/2015, m.b.t. het invullen van het Lokaal Pact, zullen bij eventuele





tegenstrijdigheden de bepalingen van de tussen de gemeentelijke saneringsplichtige en Aquafin nv gesloten gebruiksovereenkomst voorrang genieten boven de bepalingen van deze overeenkomst.

Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Zitting geheven om

de voorzitter

Tom Dedecker

