



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 11/01/2023

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester-voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd.(voor agendapunten 1 t.e.m. 5, 13 en 14);
- J. Vergauwe, algemeen directeur
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Ontslag van Sofie Delrue als gemeenteraadslid - aktename

2. Verzaking aan het mandaat van gemeenteraadslid in opvolging van Sofie Delrue door diverse opvolgers - aktename

De raad neemt akte van afstand van het mandaat als gemeenteraadslid ter opvolging van Sofie Delrue door:

- Cecile Bulcke-Vandenbussche, achtste opvolger van de lijst Open VLD
- Liliane Viaene, negende opvolger van de lijst Open VLD
- Linda Feys-Peelman, tiende opvolger van de lijst Open VLD
- Sara Peere, elfde opvolger van de lijst Open VLD

3. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van Marika Verbeeke als gemeenteraadslid in opvolging van Sofie Delrue

Mevrouw Marika Verbeeke is de eerst in aanmerking komende plaatsvervanger op de lijst Open VLD waartoe Sofie Delrue behoorde.

Zij voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zij bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid. Bijgevolg mogen haar geloofsbrieven als gemeenteraadslid goedgekeurd worden.

Het nieuwe raadslid wordt bijgevolg toegelaten tot het afleggen van de voorgeschreven eed in handen van de voorzitter.



4. Verslag gemeenteraadszitting dd. 14/12/2022 - goedkeuring

5. Lokale politie - vacantverklaring 2 INP interventie - goedkeuring

Gevraagd wordt om 2 betrekkingen van inspecteur interventie vacant te verklaren.

6. Ontwerpakte voor de verkoop van een perceel tussen de Emiel Raeckestraat en de Langestraat aan S.T. en K.D. - goedkeuring

Aangelanden wensen van de gemeente een stukje grond gelegen tussen de Emiel Raeckestraat 12 en de Langestraat 119 te 8430 Middelkerke aan te kopen, om dit bij hun tuin te voegen.

Het stukje grond heeft geen nut voor de gemeente en er wordt geregeld gesluikstort.

De verkoopprijs bedraagt € 6.295,55. De kopers dragen alle kosten die uit de verkoopakte voortvloeien.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van verkoopakte goed te keuren.

7. Bestek concessies voor de plaatsing en uitbating van strandbars, strandcabines en strandstoelen gedurende de uitbatingsjaren 2024-2032 - goedkeuring

De huidige concessie stranduitbating loopt af op 15 oktober 2023.

De nieuwe concessie loopt van 2024 tot en met 2032 en bestaat uit negen loten: vier loten voor een strandbar, strandcabines en strandstoelen en vijf loten voor uitsluitend een strandbar.

De minimale jaarlijkse concessievergoeding bedraagt € 30.000 voor eerstgenoemde vier loten en € 20.000 voor de loten die louter de uitbating van een strandbar betreffen. In de gunningsprocedure zullen de inschrijvers de mogelijkheid hebben om de jaarlijkse concessievergoeding per opbod te verhogen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek goed te keuren.

8. Intrekking van het besluit van 14 december 2022 (5) tot goedkeuring van de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel in het casino - goedkeuring

De gemeenteraad heeft op 14 december 2022 (5) de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder goedgekeurd. Na de goedkeuring werd vastgesteld dat in de tekst van de huurovereenkomst een materiële vergissing met betrekking tot het bedrag van de huuropbrengst staat. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het besluit van 14 december 2022 (5) in te trekken zodat de verbeterde huurovereenkomst via een afzonderlijke beslissing kan worden goedgekeurd.

9. Casino - huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel - goedkeuring

Op 19 april 2022 gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw aan NV Belcasinos.





Op 4 mei 2022 diende BV Flow Hospitality Group bij de Raad van State een vordering tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid in, waarin hij verzocht om de gunningsbeslissing te schorsen.

Op 3 juni 2022 schorste de Raad van State bij uiterst dringende noodzakelijkheid de beslissing tot gunning van de concessie aan NV Belcasinos.

NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group zijn onderling tot een akkoord gekomen waarbij NV Belcasinos de huurder blijft van het hotel in het casinogebouw en waarbij een onderhuur wordt toegekend aan BV Flow Hospitality Group.

BV Flow Hospitality Group is bereid om haar annulatieberoep bij de Raad van State terug te trekken na goedkeuring van een aangepast ontwerp van huurovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Flow Hospitality Group als onderhuurder goed te keuren.

10. Casino - gunningsleidraad voor het verlenen van een concessie tot het exploiteren van een restaurant in het nieuwe casinogebouw in Middelkerke met inbegrip van het voorzien van catering in de evenementenzaal van het nieuwe casinogebouw - goedkeuring

Afgescheiden van de kansspelactiviteiten wordt in het nieuwe casinogebouw voorzien in een restaurant. De gemeente wenst een concessie te verlenen voor het exploiteren van het restaurant, met inbegrip van het voorzien van de catering in de evenementenzaal van het casinogebouw. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de gunningsleidraad voor deze concessies goed te keuren.

11. Projectvereniging Perspectief - kennisname ontslag als lid met raadgevende stem in de raad van bestuur en aanduiden 1 lid met raadgevende stem in de raad van bestuur

Sofie Delrue heeft haar ontslag ingediend als gemeenteraadslid en moet bijgevolg vervangen worden in de raad van bestuur van de projectvereniging Perspectief.

Naam en Voornaam	Ja	Neen
Marika Verbeeke		

Er zijn blanco stembiljetten. Er zijn ongeldige stembiljetten.

12. Samenvoegen van de parochie Sint-Gulielmus te Wilskerke met de te behouden parochie Sint-Willibrordus te Middelkerke - advies

Aan de raad wordt gevraagd gunstig advies te geven omtrent de aanvraag van het bisdom Brugge i.v.m. de samenvoeging van de parochie Sint-Gulielmus te Wilskerke met de te behouden parochie Sint-Willibrordus te Middelkerke.

Besloten vergadering

13. Lokale politie - toekenning non-activiteit voorafgaande aan de pensionering (NAVAP) aan L. D., met ingang op 01/05/2023 - goedkeuring





14.Lokale politie - verlenen eervol ontslag wegens pensionering aan R.V., eerste inspecteur van politie, met ingang op 01/05/2023 - goedkeuring

Zitting geheven om

de burgemeester-voorzitter

Jean-Marie Dedecker

