



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 08/11/2023

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeyss-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 2 t.e.m. 5);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 18/10/2023 - goedkeuring

3. Lokale politie - herstellingswerken platte daken politiecommissariaat - goedkeuring raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het politiecommissariaat dateert van 2001. Er werd vastgesteld dat er lekken zijn in een aantal platte daken. Aan een aantal dakwerkers zal worden gevraagd om een plaatsbezoek uit te voeren en om een offerte op te maken voor herstelling van deze lekken met roofing. De opdracht wordt geraamd op € 32.000 (BTW incl.). Er is voor deze opdracht voldoende budget voorzien onder begrotingsartikel 330/724-51.

Aard van de opdracht	Levering
Procedure	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wetgeving 17 juni 2016
Raming	€ 32.000 (BTW incl.)
Begrotingsartikel	330/742-51





4. Lokale politie - voorontwerp uitbreiding politiecommissariaat - bestek en wijze van gunning - goedkeuring

In het politiecommissariaat is er nood aan uitbreiding en een aantal aanpassingen/verbouwingen wegens:

- Personeelsverschuivingen en nieuwe aanwervingen
- Verhouding man/vrouw in het personeelsbestand is grondig gewijzigd
- Oprichting van nieuwe diensten;
- Groeiend aantal nieuwe logistieke middelen – wagenpark.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 08/12/2021 werd al een haalbaarheidsstudie goedgekeurd.

Vanuit de haalbaarheidsstudie wenst de lokale politie Middelkerke over te gaan tot de volgende stap, nl. het uitvoeren van een voorontwerp waarin de primaire noden worden opgenomen.

5. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP hondengeleider - goedkeuring

Gevraagd wordt om 1 betrekking van inspecteur hondengeleider vacant te verklaren.

6. UiTPAS regio Middenkust - overeenkomst met de deelnemende gemeenten - goedkeuring

Om te komen tot de realisatie van de UiTPAS Regio Brugge wordt met 6 gemeenten een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Aan de gemeenteraad wordt goedkeuring gevraagd voor deze samenwerkingsovereenkomst.

7. UiTPAS - overeenkomst met Publiq vzw - goedkeuring

In navolging van de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst van de uitrol van de UiTPAS voor de regio Middenkust dient er een overeenkomst afgesloten te worden met Publiq vzw. Er wordt hiervoor de goedkeuring gevraagd.

8. Huishoudelijk reglement van het hoog overlegcomité en het bijzonder onderhandelingscomité gemeentelijk onderwijs Middelkerke - goedkeuring

Overheden hebben een verplichting om met de representatieve vakorganisaties te onderhandelen en te overleggen in overeenstemming met het Koninklijk Besluit van 1984. Er bestaat momenteel geen huishoudelijk reglement voor het overlegorgaan tussen de gemeentelijke scholen en de vakorganisaties. Er werd een ontwerp van reglement opgemaakt. Hiervoor wordt de goedkeuring gevraagd. Er werd een protocol van akkoord gegeven tijdens het ABC dd. 07/09/2023.



9. Retributieverordening op het straatparkeren - wijzigingen - goedkeuring

In de huidige retributieverordening op het straatparkeren staat in artikel 33 vermeld dat er per adres maximum 5 digitale parkeervergunningen 'werkabonnement blauwe zone' kunnen toegekend worden. Eenzelfde bepaling is opgenomen in artikel 37 betreffende de digitale parkeervergunning 'werkabonnement betalende zone'.

Er wordt voorgesteld om deze beperking te schrappen gezien uit de praktijk blijkt dat er in zeer beperkte gevallen nood is aan meer dan 5 parkeervergunningen per adres. De opheffing van deze beperking zal dus niet leiden tot een significante stijging van het aantal aangevraagde werkabonnementsen waardoor ervan uitgegaan kan worden dat een afschaffing niet tot bijkomende parkeerproblemen zal leiden.

Sinds 1 september 2023 traden nieuwe regels in werking inzake de schulden van de consument ten aanzien van ondernemingen. Vanaf 1 december 2023 treedt deze nieuwe regelgeving ook in werking voor schulden die ontstaan na deze datum, maar die voortvloeien uit contracten die voor de inwerkingtreding van de nieuwe regels werden gesloten.

Het is van belang dat deze nieuwe wetgeving tijdig en op correcte wijze in de retributieverordening op het straatparkeren wordt geïmplementeerd om de invordering van parkeerretributies niet in het gedrang te brengen.

De belangrijkste wijzigingen van de wet in het kader van de invordering van parkeerretributies betreffen:

- Er moet een eerste gratis herinnering gestuurd worden;
- Het feit dat de kosten van de minnelijke invordering ten laste van de consument volledig worden gedekt door een forfaitaire schadevergoeding. Voor een verschuldigd bedrag lager dan € 150 (hetgeen dus het geval is bij parkeerretributies) is de forfaitaire vergoeding vastgelegd op maximaal € 20 (jaarlijks te indexeren);
- De tweede brief mag ten vroegste na het verstrijken van een termijn van 14 dagen, die in gaat op de 3^{de} werkdag na de verzending van de gratis herinnering, verstuurd worden.

Vanuit de parkeerefederatie werd een voorstel geformuleerd dat naar alle steden en gemeenten werd gecommuniceerd met de vraag deze op uniforme wijze te willen integreren. Op deze manier komt men meer tot éénzelfde manier van invorderen van parkeerretributies over alle steden en gemeenten heen.

In bijlage 1 van de huidige retributieverordening op het straatparkeren zijn de parkeervergunningzones opgenomen. In de zone Westende-dorp is ook het Arthur Meynneplein opgenomen. Het is belangrijk dat op dit plein voldoende ruimte beschikbaar blijft voor rotatie. Bijgevolg wordt voorgesteld om enkel de bewoners en tweede verblijvers met adres Arthur Meynneplein toelating te geven om met hun 'digitale parkeervergunning voor bewoners of tweede verblijvers' te parkeren op het Arthur Meynneplein.

10.WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 13/12/2023 om 19 uur - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

11.OVCO - algemene vergadering dd. 20/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling





12. Farys - algemene vergadering dd. 15/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

13. Fluvius West - buitengewone algemene vergadering dd. 11/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

14. Fluvius OV - buitengewone algemene vergadering dd. 06/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

15. IKWV - algemene vergadering dd. 13/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

16. IVOO - algemene vergadering dd. 19/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

17. Efin bv - algemene vergadering dd. 05/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

18. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - buitengewone algemene vergadering dd. 13/11/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

19. WVI - buitengewone algemene vergadering dd. 13/12/2023 om 18u.30 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

20. TMVS dv - buitengewone algemene vergadering dd. 12/12/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

21. Lijst nominatieve subsidies 2023 (deel 3) - goedkeuring

De gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van nominatieve subsidies. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om diverse nominatieve subsidies voor het jaar 2023 toe te kennen. De kredieten voor deze nominatieve subsidies werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

22. Opmaak provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Toeristische ontsluiting Middelkerke – herbestemmen woonuitbreidingsgebied Slijpe – goedkeuring





De opmaak van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Toeristische Ontsluiting Middelkerke (TOM) heeft als doel om planologisch een zone vast te leggen in functie van de realisatie van de toeristische ontsluiting en bijhorende randinfrastructuur.

Als gevolg van de goedkeuring van het PRUP Toeristische Ontsluiting Middelkerke zal herbevestigd agrarisch gebied (HAG) herbested worden als zone voor de realisatie van de ontsluitingsweg.

Waar HAG wordt aangesneden voor niet-landbouwdoeleinden, hier concreet de realisatie van de toeristische ontsluiting Middelkerke, zal uitgegaan worden van de omzendbrief RO/2010/01/ die stelt dat voor provinciale planningsinitiatieven een marge bestaat om eventueel bestemmingswijzigingen door te voeren in HAG.

Vaak is er binnen het plangebied van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen geen mogelijkheid tot directe compensatie van het herbevestigd agrarisch gebied. Daarom werkt de Provincie West-Vlaanderen met een systeem van monitoring waarin de hoeveelheid HAG wordt bijgehouden in een provinciale ruimtebalans. In deze ruimtebalans wordt enerzijds gemonitord hoeveel HAG wordt ingenomen met provinciale planningsinitiatieven. Anderzijds wordt gekeken hoeveel agrarisch gebied wordt 'herbevestigd' in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen. Het gaat hierbij om agrarisch gebied dat nog in de zogenaamde 'discussiegebieden' van het AGNAS-proces zijn gelegen.

Via provinciale planningsinitiatieven worden hier ruimtelijke keuzes gemaakt en worden delen niet herbevestigd agrarisch gebied opnieuw bestemd (en dus herbevestigd) als agrarisch gebied. Hierdoor heeft de landbouwsector de zekerheid dat de agrarische bestemming op lange termijn principieel behouden blijft.

Het gemeentebestuur Middelkerke werd gevraagd om gedeeltelijke het HAG te compenseren dat verloren gaat als gevolg van de toeristische ontsluiting.

Het woonuitbreidingsgebied (WUG) Slijpe, waarvan het onbebouwde deel circa 5,66 hectare bedraagt, kan aangewend worden om deze, gedeeltelijke, compensatie te realiseren door middel van de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij het WUG wordt herbested naar een agrarische bestemming.

De raad wordt gevraagd haar goedkeuring te hechten aan de herbestedding van het onbebouwde deel van het woonuitbreidingsgebied Slijpe naar agrarisch gebied door middel van de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

23. Herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke - aangepaste raming gemeentelijk aandeel - goedkeuring

Het definitief ontwerp dossier voor de herinrichting van de doortocht Spermaliestraat (N325) te Middelkerke werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 13/09/2023 voor een totaal geraamd bedrag van 13.856.428,24 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel AWV, gemeente en Middenkustpolder) en met een gemeentelijk aandeel (gemeente en module 13) ten bedrage van 2.194.452,98 euro (btw 21% incl.). Na opening van de openbare procedure op 11/09/2023 liggen de inschrijvingen bij de bouwheer het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) ter nazicht en voor prijzenonderzoek. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft ons echter laten weten dat het gemeentelijk aandeel na aanbesteding bij de laagst regelmatige inschrijver TM Vanlerberghe-Norré een bedrag van 3.039.629,63 euro (btw 21% incl.) vertegenwoordigt, wat neerkomt op een overschrijding van de raming met 38,51% of een meerkost ten bedrage van 845.176,65 euro. Het gemeentelijk aandeel ligt bij alle inschrijvingen rond de 3 miljoen euro, waaruit kan worden geconcludeerd dat de prijzen marktconform zijn. Volgens de bouwheer werden deze eenheidsprijzen bij raming echter te laag





ingeschat zodat een goedkeuring van een aangepaste raming voor het gemeentelijk aandeel zich opdringt om nadien de vastlegging en de gunning van dit dossier te kunnen laten doorgaan.

In het meerjarenplan is er voor dit project in de budgetjaren 2023-2025 onder actie 1.1.3.6 onvoldoende krediet, dit wordt aangepast bij de eerstvolgende meerjarenplanwijziging.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om goedkeuring van de aangepaste raming voor het gemeentelijk aandeel (gemeente en module 13) ten bedrage van 3.039.629,63 euro (btw 21% incl.).

24. Verbetering toegang, onthaal en sanitair van CC 'De Zwerver'- aanpassing raming - goedkeuring

Het definitieve ontwerp met bijhorende raming werd in de Gemeenteraad van 10/05/2023 goedgekeurd voor een geraamd bedrag van 201.500,00 euro (btw incl.). Tussentijds werd door de werking van CC 'De Zwerver' gemeld dat de ramen in de voorgevel van het bestaand gebouw rot zijn en dringend vervangen moeten worden. Gezien er in dit lopend dossier aluminiumschrijnwerk werd opgenomen is het raadzaam dat de te vernieuwen ramen van het bestaande gebouw mee in het nieuwe dossier worden opgenomen. Na de opening van de openbare procedure op 12/07/2023 en de opmaak van het gunningsverslag op 11/10/2023 werd er vastgesteld dat de totaliteit van het gunningsbedrag boven de initiële raming zat. Dit als gevolg van een aantal hogere eenheidsprijzen ten opzichte van de raming maar in hoofdzaak door de uitbreiding van het vervangen van het bestaande buitenschrijnwerk.

In het meerjarenplan 2023-2025 is er voor dit project voldoende budget voorzien onder actie 2.4.1.4.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de aangepaste raming goed te keuren ten bedrage van € 242.754,97- (btw incl.).

Zitting geheven om

de voorzitter

Tom Dedecker

