



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 08/03/2023

- Aanwezig: J.M. Dedecker, plv. voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, raadsleden;
- F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 en 3);
- J. Vergauwe, algemeen directeur
- Verontschuldigd: T. Dedecker, voorzitter

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

- 1. Onderzoek van de geloofsbrieven, aanstelling en eedaflegging van G. Van Kerschaver als gemeenteraadslid in opvolging van R. Vangenechten**
- 2. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving**
- 3. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/02/2023 - goedkeuring**
- 4. Toekenning pensioencheques aan de leden van het onderwijzend personeel - wijziging beslissing gemeenteraad 10/12/2009 (18) - goedkeuring**

Het minimumbedrag van de pensioencheques (= €120) en het minimum aantal dienstjaren (= 3) om voor pensioencheques in aanmerking te kunnen komen, werden voor het gemeentepersoneel aangepast in de lokale rechtspositieregeling n.a.v. een opmerking van de RSZ. Om billijkheidsredenen worden dezelfde wijzigingen doorgevoerd bij de pensioencheques die toegekend worden aan de leden van onderwijzend personeel.
- 5. Intrekking van het besluit van 11 januari 2023 (9) tot goedkeuring van de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel in het casino - goedkeuring**

De gemeenteraad heeft op 11 januari 2023 (9) de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder goedgekeurd. Op



24 februari 2023 deelden de raadsleden van enerzijds NV Belcasinos en anderzijds BV Bolder Hotel, alsook BV Flow Hospitality Group mee dat het wenselijk zou zijn om de huurovereenkomst op enkele punten te wijzigen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het besluit van 11 januari 2023 (9) in te trekken, zodat de gewijzigde huurovereenkomst via een afzonderlijke beslissing kan worden goedgekeurd.

6. Casino - huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel - goedkeuring

Op 19 april 2022 gunde het college van burgemeester en schepenen de concessie tot het exploiteren van een hotel in het nieuwe casinogebouw aan NV Belcasinos.

Op 4 mei 2022 diende BV Flow Hospitality Group bij de Raad van State een vordering tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid in, waarin hij verzocht om de gunningsbeslissing te schorsen.

Op 3 juni 2022 schorste de Raad van State bij uiterst dringende noodzakelijkheid de beslissing tot gunning van de concessie aan NV Belcasinos.

NV Belcasinos en BV Flow Hospitality Group zijn onderling tot een akkoord gekomen waarbij NV Belcasinos de huurder blijft van het hotel in het casinogebouw en waarbij een onderhuur wordt toegekend aan de door BV Flow Hospitality Group voor de exploitatie van het hotel opgerichte rechtspersoon BV Bolder Hotel.

BV Flow Hospitality Group is bereid om haar annulatieberoep bij de Raad van State terug te trekken na goedkeuring van een ontwerp van huurovereenkomst met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder van het hotel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw goed te keuren.

7. APV - diverse wijzigingen - goedkeuring

Traditioneel worden de gemeentelijke diensten en de lokale politie na het zomerseizoen bevroegd om o.a. voorstellen te formuleren tot aanpassing van de algemene politieverordening (APV). Ook het college wordt bevroegd of er een en ander moet gewijzigd en/of voorzien worden.

De bevraging heeft tot diverse voorstellen en suggesties geleid die na inpassing in het gemeentelijk beleid een vertaling krijgen in de APV.

- Grosso modo kunnen de voorstellen gebundeld worden als volgt:
 - voorzien regeling opladen elektrische wagens op het openbaar domein;
 - voorzien regeling nachtwinkels;
 - bijwerken regeling terrassen en uitstallen koopwaar wegens renovatiewerken zeedijk (GDU- en grasdijkzone);
 - voorzien verbodsregeling oneigenlijk gebruik lachgas;
 - verduidelijken gebruik afvalrecipiënten;
 - verduidelijken regeling tijdelijke verkeerssignalisatie bij einde werken;
 - verbieden alcoholgebruik op openbare plaatsen bij verstoren openbare orde of veroorzaken openbare overlast;
 - voorzien van mogelijkheid tot sanctioneren via gas bij overtreding van de nieuwe bepalingen.
- Ivm regeling opladen elektrische wagens op het openbaar domein:
 - Elektrische wagens zijn in opmars;
 - Laadpalen zijn niet overal beschikbaar. Niet iedereen heeft privé-parking. Soms wordt een wagen opgeladen via de privé-woning en wordt de kabel op het openbaar domein gelegd. Om



de kans op ongevallen en niet geoorloofd gebruik van de openbare weg te vermijden is een regeling nodig;

- De regeling voorziet een toelating van de burgemeester.
- De kabels moeten afgeschermd worden met kabelmatten. De kabels mogen niet over een fietspad of een rijweg gelegd worden. Er is geen sprake van privatisering van een publieke parkeerplaats. Onmiddellijk na het laden moeten de kabel en de kabelmatten weggenomen worden.
- Ivm regeling nachtwinkels:
 - Middelkerke is erkend als toeristische zone. Dit betekent o.a. dat winkels 7 op 7 en 24 op 24 open mogen zijn, indien niet anders geregeld;
 - Het wordt opportuun geacht om deze openingsuren te regelen en om voor de detailhandel een onderscheid te maken tussen zgn. dagwinkels en nachtwinkels. Dagwinkels zijn open tussen 5 en 23 uur, nachtwinkels tussen 18u tot 6u;
 - Om een nachtwinkel uit te baten is er een vestigings- en een uitbatingsvergunning nodig;
 - Er zijn voorwaarden o.m. ivm ruimtelijke draagkracht en moraliteit. Er is een verbod om alcohol te drinken in een nachtwinkel. Er zijn overgangsbepalingen voor de reeds bestaande nachtwinkels;
 - Met deze regeling wordt een wildgroei van zgn. nachtwinkels vermeden en wordt de overlast die meestal met dergelijke vestigingen gepaard gaat aangepakt.
- Ivm regeling terrassen en uitstallen koopwaar:
 - verwerken van de renovatie van de zeedijk (o.a. GDU- en grasdijkzone). Er worden in dit verband niet meer of minder rechten toegekend in vergelijking met vroeger;
 - de plaatsing van aankondigingsborden bij horecazaken wordt uniform geregeld;
 - bepalingen die zonder inhoud zijn geworden (zoals Leopoldlaan 24) en uitgedoofde overgangsbepalingen worden geschrapt. De oude bijlage 2 (= houten terrassen zeedijk Westende) wordt vervangen door de nieuwe technische beschrijving waaraan terrassen moeten voldoen op de zeedijk GDU- of grasdijkzone.
- Ivm verduidelijken gebruik afvalrecipiënten
 - Er wordt verduidelijkt dat PMD-zakken, dozen en andere recipiënten niet aanvaard worden indien er zich afval in bevindt die er niet in mag;
 - Er wordt expliciet opgenomen dat afvalrecipiënten met een sticker "geweigerd" van het openbaar domein verwijderd moeten worden.
- Ivm regeling verkeerssignalisatie bij einde werken:
 - Weggenomen verkeerssignalisatie moet onmiddellijk bij het einde van de werken teruggeplaatst worden;
 - Tijdelijke verkeersborden in kader gebruik van openbare weg voor werken moeten onmiddellijk bij het einde van de werken verwijderd worden.

De voorgestelde wijzigingen komen tegemoet aan de gestelde verwachtingen. Daarom wordt aan de raad gevraagd om de voorgestelde wijzigingen goed te keuren.

8. Dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke - wijzigingen inzake prints en kopies - goedkeuring

In de bibliotheek worden sedert lange tijd de prints en kopieën aan verschillende tarieven aangerekend. Dat is niet meer relevant, omdat tegenwoordig zowel prints als kopieën op eenzelfde toestel en met dezelfde techniek tot stand komen. Er wordt voorgesteld om de tarieven voor fotokopieën en prints aan te passen.

Aan de raad wordt gevraagd de wijzigingen aan het dienstreglement openbare bibliotheek Middelkerke goed te keuren.



9. Gebruiksreglement trefpunten De Wiek Leffinge en De Kilt Westende - wijzigingen openingsuren - goedkeuring

Het bezoekersaantal tijdens de trefpunturen in De Wiek te Leffinge wordt bijgehouden. Er wordt vastgesteld dat op dinsdag- en vrijdagmiddag het bezoekersaantal te laag ligt om deze openingsuren nog te verantwoorden. Daarom wordt voorgesteld om de openingsuren van het trefpunt De Wiek in Leffinge op dinsdag- en vrijdagmiddag te schrappen.

Aan de raad wordt gevraagd om de wijzigingen aan het gebruiksreglement trefpunten De Wiek Leffinge en De Kilt Westende goed te keuren.

10. Reglement tijdelijke uitbreiding terrasruimte rond het Epernayplein en op de zeedijkwandelweg tussen de Jean Van den Heuvelstraat en de Jean Van Hinsberghstraat nav de bouwwerken van het casino - goedkeuring

De houders van een vergunning voor niet-gesloten terrassen (horeca-uitbating) rond het Epernayplein en op de zeedijkwandelweg tussen de Jules Van den Heuvelstraat en de Jean Van Hinsberghstraat ondervinden hinder van de bouwwerken van het casino, o.a. wat de gebruiksmogelijkheden van het openbaar domein betreft.

Er wordt dan ook voorgesteld om in de betrokken zone een tijdelijke uitbreiding van de inname van het openbaar domein toe te staan waarbij de vergunde ruimte op het openbaar domein ten hoogste wordt verdubbeld.

Ter zake is een gemeentelijk reglement nodig. De regeling is enkel geldig gedurende 2023 (tot 21/11/2023).

11. Belastingreglement op nachtwinkels - aanslagjaren 2023-2025 - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor de aanslagjaren 2023-2025 een belastingreglement op nachtwinkels goed te keuren.

Het opleggen van een belasting voor nachtwinkels is verantwoord gezien de activiteiten van de nachtwinkels fundamenteel verschillen van deze van de gewone kleinhandel, gezien de openingsuren zich grotendeels tijdens de nachtrust van de omwonenden situeren en gezien het openhouden van nachtwinkels dikwijls gepaard gaat met overlast die kan leiden tot een grotere inspanning van de gemeente.

De openingsbelasting bedraagt 5.000 euro en is een éénmalige belasting verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel vanaf 01/05/2023. De jaarlijkse belasting bedraagt 1.500 euro per nachtwinkel.

12. Retributieverordening op het straatparkeren - opheffing en hervaststelling

Aan de raad wordt gevraagd om de retributieverordening op het straatparkeren op te heffen en opnieuw vast te stellen.

Volgende zaken werden gewijzigd:

- invoering digitale parkeervergunning 'werkabonnement betalende zone';
- invoering bijzondere regeling parkeerplaatsen bewonerszone;



- aanpassingen in bijlage 1 (parkeervergunningszones).

13. Nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust - aanduiding 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervangend vertegenwoordiger algemene vergaderingen

Naam en Voornaam effectief vertegenwoordiger	Ja	Neen
Desender Rosa		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten.

Naam en Voornaam plaatsvervangend vertegenwoordiger	Ja	Neen
Van Kerschaver Geert		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten.

14. Nieuwe woonmaatschappij van de Regio Midden-Kust - voordracht 2 leden raad van bestuur

Bestuurder 1	Ja	Neen
Gilliaert Dirk		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten.

Bestuurder 2	Ja	Neen
Landuyt Wim		

Er zijn blanco stembiljetten en ongeldige stembiljetten.

15. Advies omtrent lokale netwerkvorming, inbedding en verankering van de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied regio Oostende - goedkeuring

In het kader van de erkenning van de toekomstige Woonmaatschappij dient de gemeenteraad advies te geven omtrent de lokale netwerkvorming, inbedding en verankering.

Er wordt gevraagd om gunstig advies te verlenen.

16. Gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening – jaarverslag 2022 – kennisname

Artikel 4 van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening jaarlijks verslag dient uit te brengen aan de gemeenteraad over het beheer van de werkingsmiddelen.

De gecoro heeft in vergadering van 12/01/2023 het jaarverslag 2022 met éénparigheid van stemmen goedgekeurd.

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van het jaarverslag 2022 van de gecoro.





17.Hulpverleningszone 1 - Jaaractieplan 2023 - advies

Er wordt voorgesteld om het jaaractieplan 2023 van de hulpverleningszone 1 gunstig te adviseren.

18.Lijst nominatieve subsidies 2023 (deel 1) - goedkeuring

De gemeenteraad is bevoegd voor het toekennen van nominatieve subsidies. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om diverse nominatieve subsidies voor het jaar 2023 toe te kennen. De kredieten voor deze nominatieve subsidies werden voorzien in het meerjarenplan 2020-2025.

19.Rapportering over de voorafgaande controle van de wettigheid en regelmatigheid van de voorgenomen verbintenissen (visum) periode 01/01/2022 - 31/12/2022 - kennisname

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de rapportering van de financieel directeur omtrent het verlenen van het voorafgaand visum tijdens het jaar 2022.

20.ANPR toegangscntrole zeedijk Westende - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Tot voor kort werd de toegang tot de Zeedijk te Middelkerke geregeld via slagbomen. Om af te stappen van dit systeem werd een ANPR-camerasysteem voorzien om de toegang te controleren en desgevallend overtreders automatisch te bestraffen.

Nu is het de bedoeling om dit systeem ook in te voeren op de Zeedijk/Koning Ridderdijk te Westende in 2 fases van zodra de werken er voltooid zijn.

Om dit systeem in te voeren kan een beroep worden gedaan op een bestaand raamcontract van de Vlaamse Overheid (Telenet), In-House-Opdracht (Fluvius), jaarofferte (Trafiroad) of uitbreiding van een bestaand systeem (Q2C).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de beschrijving en raming alsook de voorwaarden en wijze van gunnen voor het voorzien van een ANPR-camerasysteem op de Zeedijk/Koning Ridderdijk te Westende goed te keuren.

21.Strategisch Veiligheids- en Preventieplan - verlenging 2022 en 2023-2024 - goedkeuring

Het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan is een overeenkomst tussen de federale overheid en steden en gemeenten.

De gemeente gaat de verbintenis aan rond verschillende fenomenen te werken. Er worden acties uitgewerkt (preventieve en sanctionerende via GAS), controles uitgevoerd, opleiding gegeven, enz. Er wordt door de dienst preventie en handhaving bijgehouden welke acties waar werden gehouden, hoeveel acties er waren enz. Er wordt aan de FOD Binnenlandse Zaken hieromtrent gerapporteerd.

De dienst preventie en handhaving werkt rond de fenomenen :

- Inbraak : bv. infostand, brochure en techno-preventief advies aan huis
- Fietsdiefstal : bv. fietslabelacties (voorheen graveeracties)





- Sociale overlast : bv. afval en hondenpoep, controle van en op de staat van het openbaar domein
- Diefstal van en in auto's : bv. sensibilisering
- Verkeersveiligheid : bv. gemachtigd opzicht aan scholen, fietscontroles in de scholen, bijstaan van scholen in de organisatie van het fietsexamen.

In ruil hiervoor heeft het gemeentebestuur recht op een subsidie van maximum € 110.527,81 per jaar en een bijkomende subsidie van maximum € 3.693,26 per jaar voor de tewerkstelling van een personeelslid in het bijkomend contingent gemeenschapswachten.

Aan de raad wordt gevraagd de verlenging met 2022 en het plan 2023-2024 goed te keuren.

22. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout - goedkeuring

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt opgemaakt om een uitbreiding van het WZC Haerlebout juridisch mogelijk te maken. Binnen het vigerende bpa Normandlaan is deze uitbreiding niet mogelijk.

In initiële fase werd een startnota opgemaakt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 06/07/2021. Deze startnota werd voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties. Tevens werd een publieke raadpleging met participatiemoment georganiseerd. De adviezen en opmerkingen naar aanleiding van deze bevragingen werden verwerkt in de scopingnota.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 15/03/2022 de scopingnota en het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd.

Het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties;

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van 31/05/2022 de adviezen behandeld. Aan de hand hiervan werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout opgemaakt.

De gemeenteraad heeft het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout voorlopig vastgesteld in de vergadering van 13/07/2022.

Er werd een openbaar onderzoek naar bezwaren georganiseerd van 12/09/2022 tot en met 10/11/2022. Er werden geen bezwaren ontvangen.

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan het Departement Omgeving. Het ontwerp wordt gunstig geadviseerd.

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan werd voor advies voorgelegd aan de deputatie van de provincie West-Vlaanderen. Het ontwerp wordt gunstig geadviseerd.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft in de vergadering van 8/12/2022 het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout gunstig geadviseerd.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor definitieve vaststelling.





23. Wegen West-Vlaanderen - herinrichten doortocht N318 fase 2, gelegen Lombardsijdelaan – Nieuwpoortlaan – Dorpsplein – Oude Nieuwpoortstraat – Bamburgstraat – Zuidstraat – Weststraat - Zeelaan – Elisabethlaan – Pietestraat - Hoogstraat – Nijverheidstraat – Kleitendijkstraat – Schoolstraat – Santhovenstraat - Koninklijke Baan (N34) – Halvemaanstraat (Nieuwpoort) - beslissing over de zaak van de wegen

Het betreft een gecombineerd dossier voor rekening van de Vlaamse Overheid (Agentschap Wegen en Verkeer), Aquafin, de gemeente Middelkerke en de stad Nieuwpoort. Dit dossier betreft fase 2 van de herinrichting doortocht N318: doortocht Lombardsijde-Dorp.

Fase 1 – doortocht Westende – Dorp werd reeds uitgevoerd. De werken van fase 2 zullen hierop aansluiten. De werken worden grotendeels uitgevoerd op grondgebied Middelkerke. Een deel wordt ook uitgevoerd op grondgebied Nieuwpoort.

De werken omvatten de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel (RWA en DWA), de renovatie van een bestaand Aquafin DWA-pompstation, de bouw van 6 nieuw pompstations, de aanleg van de bijhorende persleidingen en ontluchterput, het dempen en aanleggen van langsgrachten, werken aan waterlopen, de heraanleg en herinrichting van de rijweg en fietspaden, het rooien van bomen, het slopen van een bestaande hoogspanningscabine alsook bouwen van een nieuwe hoogspanningscabine en het voorzien van tijdelijke zones voor retourbemaling.

De werken worden grotendeels uitgevoerd op openbaar domein. In de Zeelaan en Dorpsplein wijzigen de rooilijnen omwille van de overdracht van de zone van de voormalige trambedding van vervoersmaatschappij De Lijn naar de gemeente Middelkerke (reeds openbaar domein) en door inname van de percelen 316N en 238H (11e afdeling sectie B) waarover de voormalige trambedding ook liep.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 22/12/2022 tot 20/01/2023 werden er 13 bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde rooilijnwijzigingen.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis en bijhorend omgevingsaanleg goed te keuren.

24. Rooilijnplan Sluisvaartstraat - voorlopige vaststelling - goedkeuring

De wegenis en parkeerplaatsen op de OCMW-site behoren momenteel nog tot het privé-domein van het OCMW en de gemeente Middelkerke.

Door het openbaar karakter ervan bestaat de noodzaak om bedoelde gronden in het openbaar domein van de gemeente in te lijven.

Hiervoor is een rooilijnplan Sluisvaarstraat opgemaakt met de aanduiding van lot 1 (2.089 m²) en lot 2 (5.596 m²) die de gemeente zal inlijven.

De raad wordt gevraagd om dit rooilijnplan voorlopig vast te stellen.





Besloten vergadering

25.Aanwijzing I.R. als vaststellende ambtenaar administratieve sancties - goedkeuring

Gevraagd wordt volgend personeelslid aan te wijzen als GAS-vaststeller in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties:

<u>Naam</u>	Ja	Neen
Ilse Ravestyn		

Er zijn ... blanco en ... ongeldige stembiljetten.

Zitting geheven om

de plv. voorzitter

Jean-Marie Dededecker

