



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 07/06/2023

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;

T. Dedecker, voorzitter;

H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;

D. Gilliaert, voorzitter BCSD;

B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, N. Wauters, J. De Lille, M. Verbeeke, G. Van Kerschaver, raadsleden;

F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunt 1);

J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 20:00 uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadzitting dd. 10/05/2023 - goedkeuring

2. Doortocht Lombardsijde - akte aankoop onroerend goed en vestiging van erfdienstbaarheid - goedkeuring

In het kader van de riool- en wegenwerken in de doortocht van Lombardsijde, moeten erfdienstbaarheden worden gevestigd en moet een eigendomsoverdracht plaatsvinden tussen de Vlaamse Milieumaatschappij en de gemeente Middelkerke. De Vlaamse Milieumaatschappij zal een bovengrondse en een ondergrondse erfdienstbaarheid vestigen en twee kleine percelen grond verkopen aan de gemeente Middelkerke.

De aankoop van de onroerende goederen en de verkrijging van de erfdienstbaarheden gebeuren om reden van openbaar nut, namelijk het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in de doortocht van Lombardsijde.

De erfdienstbaarheden worden verleend voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

De kostprijs voor de aankoop en de vestiging van erfdienstbaarheden bedraagt € 19.722.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van akte, opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst, goed te keuren en om de Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst te machtigen om de gemeente te vertegenwoordigen voor het ondertekenen van de akte.

3. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring





Notarissen en vastgoedmakelaars vragen bij de gemeente Middelkerke informatie over onroerende goederen op het grondgebied van Middelkerke zodat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing nemen over een onroerend goed.

Gemeenten, zoals de gemeente Middelkerke, en Agentschap Digitaal Vlaanderen werken samen aan de ontwikkeling van een Vastgoedinformatieplatform, een elektronisch informatiesysteem, om informatie over onroerend goed efficiënt en veilig te delen met de aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

Met het oog op de elektronische gegevensverwerking en -deling in het kader van het vastgoeddossier, worden de voorwaarden met betrekking tot de naleving van de Algemene Verordening Gegevensbescherming vastgelegd in de verwerkingsovereenkomst.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het aansluiten op het Vlaams Vastgoedinformatieplatform en om de verwerkingsovereenkomst goed te keuren.

4. Intrekking van het besluit van 8 maart 2023 (6) tot goedkeuring van de huurovereenkomst voor de exploitatie van het hotel in het casino - goedkeuring

De gemeenteraad heeft op 8 maart 2023 (6) de huurovereenkomst voor het hotel in het casinogebouw met NV Belcasinos als huurder en BV Bolder Hotel als onderhuurder goedgekeurd. Uit een bijkomende lezing van de huurovereenkomst blijkt het wenselijk te zijn om enkele optimalisaties uit te voeren aan de tekst van de huurovereenkomst. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het besluit van 8 maart 2023 (6) in te trekken.

5. Aanvaarding schenking adviesraad Inclusie & Toegankelijkheid - goedkeuring

De gemeentelijke Adviesraad Inclusie & Toegankelijkheid organiseerde op 6 december 2022 een veiling in het zorghotel Middelpunt in Middelkerke.

De leden van de gemeentelijke Adviesraad Inclusie & Toegankelijkheid hadden als doelstelling vooropgesteld om de opbrengst van de veiling te gebruiken om de toegankelijkheid van onze stranden te verhogen.

Met deze doelstelling voor ogen wil de gemeentelijke Adviesraad een deel van de opbrengst schenken aan het gemeentebestuur met als doel het aankopen van een strandrolstoel en die ter beschikking te stellen van de inwoners, 2^{de} verblijvers en toeristen.

6. Openbare orde en veiligheid - besluit burgemeester - dd. 25/05/2023 - café De Sterre - tijdelijk politiereglement op het verkeer te Middelkerke n.a.v. gelegenheidsterras café De Sterre tijdens rommelmarkt op 28/05/2023 - aktename

7. Huishoudelijk reglement kustreddingsdienst gemeente Middelkerke - hervaststelling

De IKWV stelde een huishoudelijk reglement op dat werd goedgekeurd door de raad van bestuur van de IKWV op 18.12.2019 en door de gemeenteraad van Middelkerke op 14/04/2021.

Ondertussen werd dit reglement gewijzigd door IKWV, na onderhandeling met de representatieve vakbondsorganisaties.





De aanpassingen aan het huishoudelijk reglement zijn er gekomen om de werking van de reddingsdienst te optimaliseren en verouderde informatie werd aangepast.

Dit huishoudelijk reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

8. Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) - diverse wijzigingen - goedkeuring

Bij gemeenteraadsbesluit van 14/09/2022(6) werd de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertreding (GAS 5) goedgekeurd. In deze politieverordening zijn de voorwaarden opgenomen om administratieve geldboetes te bepalen voor beperkte snelheidsovertredingen. Bij decreet van 31 maart 2023 (artikel 2) werden wijzigingen doorgevoerd aan artikel 29quater van de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968.

Ingevolge deze wijzigingen dienen ook wijzigingen aangebracht te worden in de politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 14/09/2022(6).

De wijzigingen kunnen als volgt worden samengevat:

- Ingevolge een eerste wijziging wordt door de sanctionerend ambtenaar niet langer het proces-verbaal van de overtreiding overgemaakt aan de overtreder, maar wel een afschrift ervan;
- Een tweede wijziging bepaalt dat het proces-verbaal mag in bepaalde gevallen vervangen worden door de informatiebrief voor buitenlandse overtreeders;
- Een derde aanpassing betreft de verlenging van de termijn van 30 dagen om verweermiddelen te beoordelen door de sanctionerend ambtenaar naar een termijn van 90 dagen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijzigingen goed te keuren.

9. Reglement projectsubsidie handelaarsbonden - goedkeuring

Jaarlijks worden subsidies ter beschikking gesteld voor de organisatie van projecten door de Middelkerkse handelaarsbonden.

Er wordt voorgesteld om een reglement goed te keuren met voorwaarden en criteria met betrekking tot de aanvraag, toekenning en uitbetaling van de projectsubsidie aan de erkende handelaarsbonden.

Aan de raad wordt gevraagd het reglement goed te keuren.

10. Retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

Zie agendapunt 3.

Aanvragen via het Vastgoedinformatieplatform dienen eenzelfde retributiebedrag te betalen als de andere aanvragen voor dergelijke documenten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement op het verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform goed te keuren.





11.IKWV - algemene vergadering dd. 21/06/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

12.Farys - algemene vergadering dd. 16/06/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

13.Gemeentelijke Holding NV - in vereffening - algemene vergadering dd. 28/06/2023 - bepalen mandaat vertegenwoordiger en standpuntbepaling

14.Centrum Bouw - bouwen van 54 appartementen, 1 handelsruimte en 4 grondgebonden woningen verspreid over 3 bouwblokken en bouwen van een ondergrondse parking na slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Oostendelaan 2 – 4 – 6A – 6B – 8 – 10 – 12 – 14 en Spermaliestraat 1 – 3A – 3B – beslissing over de zaak van de wegen

Er werd door CENTRUM BOUW een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen van 54 appartementen, 1 handelsruimte en 4 grondgebonden woningen verspreid over 3 bouwblokken en het bouwen van een ondergrondse parking na het slopen van de bestaande bebouwing, gelegen Oostendelaan 2 – 4 – 6A – 6B – 8 – 10 – 12 – 14 en Spermaliestraat 1 – 3A – 3B.

Tussen de drie bouwvolumes en het oude gemeentehuis ontstaat een riante publieke ruimte ingericht als stadstuin en stedelijk plein. Het verharde plein situeert zich rondom het historische gemeentehuis en doet dienst als pleisterplaats en publieke ontmoetingsruimte met stadstuin. De zone tussen de drie nieuwe bouwvolumes wordt intensief vergroend. Op die manier wordt het gemeentehuis verzelfstandigd en krijgt het opnieuw zijn alzijdige oriëntatie waarvoor het oorspronkelijk was ontworpen.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 20/02/2023 tot 21/03/2023 werden er 4 bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag, maar geen enkele inzake de gevraagde wegeniswerken.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis (straten en groenzone) goed te keuren.

15.Rooilijnplan "Sluisvaartstraat" - definitieve vaststelling - goedkeuring

De wegenis en parkeerplaatsen op de OCMW-site behoren momenteel nog tot het privé-domein van het OCMW en de gemeente Middelkerke.

Door het openbaar karakter ervan bestaat de noodzaak om bedoelde gronden in het openbaar domein van de gemeente in te lijven.

Hiervoor is een rooilijnplan Sluisvaarstraat opgemaakt met de aanduiding van lot 1 (2.089 m²) en lot 2 (5.596 m²) die de gemeente zal inlijven.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

De adviesaanvragen bij het departement Mobiliteit en bij de bestendige deputatie van West-Vlaanderen leverden geen advies af.





De raad wordt bijgevolg gevraagd om dit rooilijnplan definitief vast te stellen.

16. Kruiersstraat-Juttersstraat (gedeelte Vanhooren) - inlijving in het openbaar domein van de gemeente - goedkeuring

De mede-verkavelaar “Vanhooren” vraagt om zijn gedeelte van de riolerings- en wegeniswerken in de verkaveling Kruiersstraat en Juttersstraat naar het openbaar domein over te dragen.

De werken zijn immers voltooid en de wegen zijn in gebruik genomen.

De zone is kadastraal gekend als Middelkerke – 1^e afdeling B nummer 20/F4 P0000 en heeft een oppervlakte van 39 a 89 ca en nummer 20/E4 P0000 met een oppervlakte van 5 ca.

De raad wordt gevraagd om de ontwerpakte goed te keuren.

17. Renovatie van de centrumstraten te Slijpe - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Het ontwerp dossier voor de renovatie van de centrumstraten te Slijpe werd door het studiebureau Plantec nv uit Oostende opgemaakt en ingediend voor een totaal geraamd bedrag van 3.480.394,90 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel gemeente), waarvan een bedrag van 2.612.739,68 euro (btw verlegd) t.l.v. de rioolbeheerder en medefinancier Farys.

Dit project omvat de Gistelstraat (deel van), Odiel Spruyttestraat, Sint-Niklaasstraat, Paddenstraat, Klakkaertstraat, Klompaertstraat, Monnikenstraat (deel van) en Sacramentstraat (deel van).

Het rioolaandeel wordt rechtstreeks betaald door Farys, hieraan is een gewestbijdrage gekoppeld ten bedrage van 991.509,49 euro voor de subsidieerbare rioleringswerken en toegekend bij ministerieel besluit van 24/02/2017.

Dit dossier werd heropgestart na realisatie van het KWZI (waterzuiveringsinstallatie) te Slijpe. De omgevingsvergunning werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen op 11/10/2022.

De werken zullen worden gegund bij wijze van een openbare procedure en er wordt een totale uitvoeringstermijn vooropgesteld van 300 werkdagen.

Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om goedkeuring te verlenen aan dit ontwerp en de totale kostenraming ten bedrage van 3.480.394,90 euro (btw 21% incl., enkel op aandeel gemeente). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels voor de overheidsopdrachten.

Zitting geheven om

de voorzitter

Tom Dedecker

