



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 14/09/2022

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeyss-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 2 en 3);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Mededelingen aan gemeenteraad - kennisgeving

2. Verslag gemeenteraadszitting dd. 13/07/2022 - goedkeuring

3. Lokale politie - vacantverklaring 1 INP recherche - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd om volgende betrekking vacant te verklaren:

- 1 betrekking Inspecteur bij de Lokale Opsporingsdienst (recherche).

4. Advies inzake aanvraag verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen in kader van vorming Woonmaatschappij - goedkeuring

De woonmaatschappij moet gevormd te zijn tegen 01/01/2023. Sociale huisvestingsmaatschappijen verliezen op dat ogenblik hun erkenning van rechtswege. Er kan, met het oog op de vorming van de woonmaatschappij, een tijdelijke verlenging van de erkenning aangevraagd worden bij de Vlaams minister van Wonen, op basis van een in te dienen stappenplan inzake de vorming van de woonmaatschappij. Daarnaast dient ook het advies van de gemeenteraad inzake het stappenplan toegevoegd te worden.

Aan de raad wordt gevraagd om de vraag tot verlenging, t.e.m. 30/06/2023 gunstig te adviseren.





5. Samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van een vaccinatiecampagne tegen COVID-19 in het Media Center in Oostende - goedkeuring

De Vlaamse overheid heeft recent beslist om een nieuwe vaccinatiecampagne tegen COVID-19 op te starten vanaf september 2022. Er wordt opnieuw beroep gedaan op de vaccinatiecentra, waardoor de inwoners van Middelkerke zich kunnen laten vaccineren in het Media Center in Oostende. Om zoals bij de vorige vaccinatiecampagnes in 2021 en 2022 praktische en financiële afspraken te maken, is opnieuw een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Oostende en de gemeente Middelkerke voor de organisatie van een vaccinatiecampagne tegen COVID-19 in het Media Center in Oostende goed te keuren.

6. Politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) - goedkeuring

Onaangepaste snelheid is een belangrijke oorzaak van verkeersonveiligheid en is een van de hoofdoorzaken van (dodelijke) verkeersongevallen.

Het verzekeren van een duurzame en veilige verkeersmobiliteit, met daarin bijzondere aandacht voor de bescherming van de kwetsbare weggebruikers is dan ook een prioriteit voor de gemeente.

Het gebruik maken van de mogelijkheid om bepaalde snelheidsovertredingen op plaatsen waar de snelheid beperkt is tot 30 of 50 km per uur te sanctioneren met gemeentelijke administratieve geldboetes laat het lokaal bestuur toe om het handavingsluik van deze overtredingen in eigen handen en beheer te nemen. Handhaving is bovendien ook één van de belangrijkste factoren om te werken aan de noodzakelijke gedragsverandering van elke weggebruiker inzake verkeersveiligheid.

De nieuwe (boete)inkomsten zullen op hun beurt rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot nieuwe structurele investeringen in mobiliteits-, veiligheids- of algemeen beleid. Deze keuze impliceert evenwel dat deze beperkte snelheidsovertredingen niet langer strafrechtelijk kunnen worden gesanctioneerd. Om straffeloosheid te vermijden is de invoering van deze gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen noodzakelijk.

Aan de raad wordt gevraagd om de voorgestelde politieverordening in dit verband goed te keuren. In die verordening worden de decretale en reglementaire bepalingen opgenomen die de invoering van GAS 5 in de gemeente reglementair mogelijk maken.

7. Openbare orde en veiligheid - diverse besluiten burgemeester - aktename

8. Reglement energietoelage 2022 aan organisatoren van opvang voor baby's en peuters - goedkeuring

Naar aanleiding van de stijgende kosten voor energie wenst het gemeentebestuur de organisatoren van kinderopvang voor baby's en peuters te ondersteunen met een eenmalige premie van € 500 per erkende opvanglocatie in de gemeente.



9. Retributieverordening op het straatparkeren - wijzigingen - goedkeuring

Ingrijpende openbare werken kunnen ertoe leiden dat bewoners hun voertuigen gedurende langere periodes niet op hun oprit of in de straat kunnen parkeren. Indien er in de onmiddellijke omgeving van de woningen geen mogelijkheden zijn om voertuigen te parkeren, kan het aangewezen zijn om aan deze bewoners een gratis tijdelijke parkeervergunning toe te kennen in bepaalde parkeerzones.

Volgens de huidige retributieverordening op het straatparkeren kan het college van burgemeester en schepenen enkel vrijstellingen toekennen aan anonieme voertuigen ingezet voor openbare dienstverlening en aan voertuigen ingezet voor evenementen. Het college van burgemeester en schepenen beschikt momenteel dus niet over de bevoegdheid om vrijstellingen op parkeerretributies toe te kennen in het kader van openbare werken.

Er wordt voorgesteld om de retributieverordening op het straatparkeren aan te passen zodat het college van burgemeester en schepenen ook vrijstellingen kan toekennen aan voertuigen ingezet voor openbare werken en aan voertuigen van aangelanden van openbare werken.

10. Hulpverleningszone 1 - Jaaractieplan 2022 - advies

Er wordt voorgesteld om het jaaractieplan 2022 van de hulpverleningszone 1 gunstig te adviseren.

11. Levering en plaatsing van ondergrondse containers - goedkeuring beschrijving en raming alsook vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen

Een groot deel van de afvalophaling gebeurt via een externe firma. Het gemeentebestuur wil bijkomend een aantal afvaleilanden voorzien waar inwoners, tweedeverblijvers en toeristen hun afval kunnen storten in ondergrondse containers. De opdracht wordt geraamd op € 300.000 (BTW incl.) voor de levering en plaatsing en € 7.000 (BTW incl.) per jaar voor het onderhoud, interventies en datacommunicatie.

Aard van de opdracht	Levering en plaatsing
Procedure	Wet van 17/06/2016, Open Procedure
Raming	Aankoop : € 300.000 (BTW incl.). Onderhoud, interventies en datacommunicatie : € 7.000 (BTW incl.) per jaar
Beleidsitem/alg. rek. nr.	Aankoop : 1.1.2.1./03000/225* Onderhoud, interventies en datacommunicatie : 03000/6150300

12. Tussentijdse rapportage meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt in artikel 263 dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd moet worden aan gemeente- en OCMW-raad.





In het document dat voorgelegd wordt aan de gemeente- en OCMW-raad, wordt een stand van zaken op datum van 30-06-2022 gegeven over de diverse acties die bepaald werden in het meerjarenplan 2020-2025.

13. Lokaal sociaal woonplan - goedkeuring

Met het oog op de regisseursrol van het gemeentebestuur op vlak van sociaal wonen, de opgelegde beleidsprioriteiten op vlak van sociaal wonen, de vorming van de Woonmaatschappij en de noodzaak aan bijkomend sociaal huurpatrimonium, werd een sociaal woonplan opgemaakt, waarbij onder andere, naast een overzicht van het huidig en toekomstig patrimonium, de spelregels inzake het realiseren van bijkomend aanbod enerzijds en de gemeentelijke initiatieven gericht op het verhogen van het sociaal patrimonium anderzijds vastgelegd worden.

14. Luc Vulsteke Industrial + Tegels Delaere - bouwen van een bedrijfsgebouwencomplex met interne wegenis, gelegen Oostendelaan 272 – beslissing over de zaak van de wegen

Er werd door Luc Vulsteke Industrial én Tegels Delaere een omgevingsaanvraag ingediend voor het bouwen van een bedrijfsgebouwencomplex met interne wegenis, gelegen Oostendelaan 272.

Het doel van deze werken is om een secundaire ontsluitingsweg op eigen terrein aan te leggen met openbaar karakter om de verschillende bedrijfsunits te kunnen bereiken en te ontsluiten.

Conform artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning dient de gemeenteraad zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Tijdens het openbaar onderzoek van 24/06/2022 tot 24/07/2022 werden er geen bezwaren ingediend aangaande de omgevingsaanvraag.

De raad wordt gevraagd deze nieuwe wegenis en bijhorend omgevingsaanleg goed te keuren.

15. Nieuwe straatbenaming in verkaveling te Leffinge met uitweg in de Wilskerkestraat - definitieve goedkeuring

De realisatie van een verkaveling te Leffinge met uitweg naar de Wilskerkestraat wordt gepland.

De gemeenteraad keurde de benaming Andreas Inghelramstraat principieel goed in zitting van 08/06/2022.

De sluiting van het openbaar onderzoek gebeurde op 27/07/2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Volgens de bepalingen van het decreet van 28/01/1977 is de gemeenteraad bevoegd om de straatnaam vast te stellen.

16. Omvorming Sint-Theresiakapel Westende-Bad - hervaststelling bijzonder bestek - goedkeuring

De Sint-Theresiakapel krijgt een herbestemming als toerismekantoor en open ontmoetingsruimte.





Het bestek werd tijdens de gemeenteraadszitting van 13 juli 2022 goedgekeurd, maar de technische dienst stelde vast dat er een fout in het bestek was geslopen. De erelonen stonden in het bestek vermeld terwijl dit in de huidige fase van het dossier niet meer wenselijk is.

Vandaar wordt gevraagd om dit bestek in te trekken en om een nieuwe, bijgewerkte versie goed te keuren.

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

