



Agenda en beknopte toelichting zitting gemeenteraad op 13/07/2022

Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, S. Ryckeboer, S. Delrue, N. Wauters, J. De Lille, raadsleden;
F. Delva, korpschef wnd. (voor agendapunten 1 en 2);
J. Vergauwe, algemeen directeur

Verontschuldigd:

De zitting wordt geopend om 19:00 uur.

Openbare vergadering

1. Verslag gemeenteraadszitting dd. 08/06/2022 - goedkeuring

2. Lokale politie - interzonaal samenwerkingsprotocol FOCUS - goedkeuring

FOCUS werd ontwikkeld door de lokale politiezone Antwerpen. Er werd een convenant opgesteld waarbij het platform voor de gehele geïntegreerde politie ter beschikking wordt gesteld, in samenwerking met de federale politie (DGR/ DRI). In het basisconvenant FOCUS@GPI van 19/12/2017 staan twee principes centraal: de cofinanciering en de lokale initiatiefruijnte.

Het basisconvenant legt uit hoe PZ Antwerpen en DRI samenwerken om het platform FOCUS ter beschikking te stellen voor de gehele Geïntegreerde Politie. Enerzijds heeft PZ Antwerpen het FOCUS-basispakket gratis ter beschikking gesteld en haar diensten als softwarebouwer aangeboden. Anderzijds heeft DRI het engagement genomen om het platform verder functioneel uit te bouwen en het technisch beheer van het platform te verzorgen.

Door omstandigheden is de verdere uitbouw van FOCUS met federale middelen de afgelopen tijd beperkt gebleven. Het interzonaal samenwerkingsprotocol vult deze leemte in: de projecten die onder het stelsel van het interzonaal samenwerkingsprotocol vallen, zijn een aanvulling op het basispakket en op alle andere functionaliteiten die federaal door DRI worden voorzien. In afwachting van federale initiatieven heeft PZ Antwerpen ondertussen het FOCUS-platform uitgebreid in functie van haar lokale behoeften. Het interzonaal samenwerkingsprotocol is complementair met het basisconvenant en het financiële protocol dat in december 2018 werd overeengekomen door PZ Antwerpen en DGR/ DRI.

Aan de raad wordt gevraagd over te gaan tot de goedkeuring en ondertekening van het Interzonaal Samenwerkingsprotocol FOCUS en het daarbij horende Convenant en Financieel Protocol.



3. Wijziging van de concessieovereenkomst betreffende de aanleg en uitbating van padel- en tennisinfrastructuur in het vrijetijdspark De Krokodiel - goedkeuring

De storm van 18 februari 2022 heeft schade veroorzaakt aan het dak van de sporthal in het vrijetijdspark De Krokodiel, waardoor herstellingswerken moesten worden uitgevoerd vooraleer de concessiehouder kon starten met de werkzaamheden.

De voorziene startdatum van de exploitatie van de volledig afgewerkte padel- en tennisclub is bijgevolg uitgesteld tot in het najaar van 2022.

Om de continuïteit van het padel- en tennisaanbod te waarborgen, is de concessie voor de site in Westende verlengd tot 31 december 2022. Door die verlenging is de concessievergoeding voor deze concessie verschuldigd. Om te vermijden dat gelijktijdig twee concessievergoedingen verschuldigd zijn voor de overgang van de site in Westende naar de site in het vrijetijdspark De Krokodiel, wordt voorgesteld om de concessievergoeding voor de nieuwe concessie pas vanaf 2023 te innen en die concessie met tien maanden te verlengen omwille van de uitgestelde start van de volledige exploitatie.

Deze gebeurtenissen en voorstellen leiden tot de noodzaak om de concessieovereenkomst te wijzigen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wijzigingen van de concessieovereenkomst goed te keuren.

4. Ontwerpakte voor de verkoop aan Fluvius West van een perceel in de Klein Kasteelstraat voor de oprichting van een hoogspanningscabine - goedkeuring

Fluvius West wenst een deel van het perceel gelegen te gemeente Middelkerke, 4e afdeling, sectie A – nummer 266Y2 aan te kopen van de gemeente voor de oprichting van een elektrische hoogspanningscabine.

De verkoopprijs bedraagt € 6.050,00.

Fluvius West draagt alle kosten die uit de verkoopakte voortvloeien.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van verkoopakte goed te keuren.

5. Ontwerp van akte houdende de aankoop van de handelszaken in garage Omnia - goedkeuring

Op 13 april 2022 heeft de gemeenteraad de aankoop-verkoopbelofte voor de aankoop van de handelszaken in garage Omnia goedgekeurd.

Notaris Dusselier en notaris Van Damme hebben een ontwerp van akte opgemaakt houdende de aankoop van de handelszaken. De aankoopprijs bedraagt € 1.434.825,21 (zijnde € 330.973,70 voor de grond, € 772.271,96 exclusief BTW voor de constructie van het gebouw en € 331.579,56 exclusief BTW voor de binnenafwerking en - inrichting).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp van akte goed te keuren.

6. Gemeentelijke verordening conformiteitsattest - wijziging - goedkeuring

Bij besluit van de gemeenteraad dd. 09/03/2022(14) werden diverse wijzigingen aan de gemeentelijke verordening conformiteitsattest goedgekeurd. Bij ministerieel besluit dd. 19/05/2022 werd bedoeld raadsbesluit voorwaardelijk goedgekeurd, nl.: op voorwaarde dat:

- Artikel 6 wordt geschrapt;



- Een aangepast reglement wordt voorgelegd.

Aan de raad wordt bijgevolg gevraagd om artikel 6 in voornoemd reglement te schrappen.

7. Arbeidsreglement voor de personeelsleden van het gemeentelijk onderwijs Middelkerke - wijzigingen - goedkeuring

Er zijn wijzigingen aan het arbeidsreglement van het gemeentelijk onderwijs noodzakelijk of opportuun om het huidige arbeidsreglement af te stemmen op actuele noden en ontwikkelingen. De wijzigingen die voorliggen betreffen:

- Het afstemmen van het arbeidsreglement op het model van OVSG;
- De aanpassing van de openingsuren van de scholen, het opnemen van de beleidsmedewerker aan het uurrooster voor het administratief personeel en ICT-personeel en het correct zetten van de middagpauze voor kinderverzorger;
- Afspraken omtrent functiebeschrijvingen en evaluatie;
- Het updaten van de gegevens m.b.t. privacy en gegevensbescherming;
- Het updaten van de contactgegevens van de arbeidsgeneeskundige dienst, externe dienst voor preventie en bescherming op het werk, vertrouwenspersonen en verantwoordelijken EHBO;
- Het updaten van de bijlage alcohol en drugs op het werk.

8. Gebruiksreglement trefpunten de Wiek Leffinge en de Kilt Westende - goedkeuring

In Leffinge is De Wiek, samen met de komst van het trefpunt van de bibliotheek, uitgegroeid tot een centrum met buurtgerichte werking. Er is een samengaan van gemeentelijke werking met het verenigingsleven en individuele vormende niet-commerciële activiteiten.

In Westende is de voormalige zaal De Kilt, na de verhuis naar De Duinpieper, samen met het trefpunt van de bibliotheek uitgegroeid tot een centrum met buurtgerichte werking, waar eveneens gemeentelijke initiatieven samengaan met het verenigingsleven en vormende niet-commerciële initiatieven.

Het gebruikersreglement van de infrastructuur die valt onder cultuur, is onderhevig aan een aantal vereisten die het niet makkelijk maken om buiten de door de cultuurraad erkende verenigingen, initiatieven op spontane, vlotte manier te organiseren.

Met de trefpunten De Wiek en De Kilt is het de bedoeling om buurtgericht te werken, waarbij de plaatselijke gemeenschap aangemoedigd wordt om activiteiten te ontplooiën van niet-commerciële aard. Deze activiteiten kunnen vormend, ontspannend en/of gemeenschapsvormend zijn, en kunnen perfect aansluiten bij de gemeentelijke werking in deze infrastructuur.

Het is daarom wenselijk om het gebruik en beheer van deze infrastructuur niet langer onder te brengen onder cultuur, maar wel onder de bibliotheek, die ook al het beheer heeft over de bibliotheekgerelateerde trefpuntfunctie, en die samen met dienst participatie kan instaan voor alle aspecten hieraan verbonden.

Derhalve werd een gebruiksreglement en een huishoudelijk reglement opgesteld. Beide werden voorgelegd aan en goedgekeurd door het beheersorgaan van de culturele infrastructuur.

Bij deze wordt gevraagd aan de gemeenteraad om deze reglementen te willen goedkeuren.





9. Huishoudelijk reglement trefpunten de Wiek Leffinge en de Kilt Westende - goedkeuring

(Zie vorig agendapunt.)

10. Gemeentelijk basisonderwijs - schoolreglement (incl. infobrochures) - hervaststelling

Voor de vlotte organisatie van het schoolgebeuren en in uitvoering van decretale verplichtingen is er een schoolreglement en een afsprakennota nodig. Er is één schoolreglement voor alle gemeentescholen van Middelkerke.

Door recente wijzigingen in de regelgeving (o.a. in verband met maximumfactuur, toelatingsvoorwaarden, verfijning definitie regelmatige leerling ...) moeten een aantal aanpassingen doorgevoerd worden aan het bestaande schoolreglement en de afsprakennota's.

Om de overeenstemming met het model van OVSG en de scholengemeenschap te behouden is het wetgevingstechnisch aangewezen om het schoolreglement opnieuw vast te stellen. Informatiebrochures per school fungeren als afsprakennota's.

11. Reglement gemeentelijke onderwijscheques - hervaststelling

Het reglement onderwijscheques werd een eerste maal goedgekeurd in de gemeenteraad op 13 juli 2017. Op dat moment werd het bedrag van de onderwijscheques vastgelegd op € 40, wat toen overeen stemde met de maximumfactuur in het kleuteronderwijs. Volgend schooljaar wordt de maximumfactuur verhoogd tot € 45. In voorliggend voorstel wordt het bedrag van de onderwijscheque verhoogd tot € 45. Verder worden nog enkele bepalingen verduidelijkt.

12. Reglement gemeentelijke tussenkomst schoolzwemmen - hervaststelling

In december 2021 sloot het gemeentelijk zwembad en in januari 2022 startte het nieuwe zwembad Vita Krokodiel op. Op 09/2/2022 werd in de gemeenteraad een overgangsreglement goedgekeurd om het schooljaar 2021 / 2022 goed te kunnen afronden.

Voor de komende jaren wordt een nieuw reglement van gemeentelijke tussenkomsten in het schoolzwemmen voorgesteld.

13. Gemeentelijk reglement voor financiële tussenkomst in de schoolabonnementen van het door de school georganiseerd schoolvervoer - goedkeuring

Voor een aantal leerlingen is er onvoldoende aansluiting via het openbaar vervoer naar de school. Voor deze leerlingen organiseren de scholen zelf een busrit, waarvoor de leerlingen een bijdrage dienen te betalen.

De gemeente heeft een overeenkomst met De lijn waarbij elke jongere die een buzzypas aankoopt een korting krijgt van 25 %. De lijn verhaalt deze korting op het gemeentebestuur.

Voorliggend reglement voorziet in een gelijkaardige korting voor leerlingen die geen beroep kunnen doen op de bussen van de lijn.





14. Retributieverordening ondergrondse parking Middelkerke-Centrum (Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke) - toepassing artikel 240 §4 decreet lokaal bestuur - goedkeuring

Via een erfpachtovereenkomst heeft de gemeente Middelkerke eind 2013 een erfpachtrecht verleend aan het AGB Middelkerke op de ondergrondse parking Middelkerke-Centrum.

De huidige tarieven van de ondergrondse parking zijn al gangbaar sinds 2011 en werden nooit geïndexeerd. Een aanpassing van de tarieven, waarbij de tarieven marktconform worden gemaakt, is wenselijk. Ook is het aangewezen om de vrij complexe tarievenstructuur sterk te vereenvoudigen.

De raad van bestuur van het AGB Middelkerke heeft in zitting van 16/06/2022 de aangepaste retributieverordening ondergrondse parking Middelkerke-Centrum vastgesteld.

Ingevolge art. 240 §4 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van de beheersovereenkomst is goedkeuring noodzakelijk van de gemeenteraad betreffende de aangepaste tarieven.

15. Protestantse Baptistenkerk Bethel - budget 2023 - aktename

Aan de raad wordt gevraagd akte te nemen van het budget 2022 van de Protestantse Baptistenkerk Bethel met volgende gegevens:

Exploitatietoelage	€ 14.748,10
Aandeel Middelkerke	€ 8.494,91
Investeringsstoelage	-
Aandeel Middelkerke	-

16. Samenwerkingsovereenkomst met Stad Oostende in het kader van Digibanken 'Leven en Vrije Tijd - Regio Midden-Kust' - toetreding en ondertekenen samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Aan de raad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met de Stad Oostende Digibank 'Leven en Vrije Tijd – Regio Midden-Kust' goed te keuren.

In de regio Middenkust woont een grote groep kwetsbare burgers (senioren, werkzoekenden, laaggeletterden, mensen in armoede, mensen met een migratieachtergrond,...). De Vlaamse Regering biedt sinds kort subsidies voor lokale partnerschappen die inspanningen leveren om de digitale kloof te verkleinen voor deze doelgroep. Binnen de regio Middenkust zijn het de Stad Oostende en Perspectief die 2 digibanken hebben opgericht (Leven & Vrije tijd en Perspectief) in een poging om initiatieven hieromtrent te nemen (uitlenen van hardware, vragenloket, duidelijke communicatie, coördineren samenwerking, digibuddies, enz....). De volledige werking kan worden gefinancierd met subsidies van de Vlaamse Regering. Er wordt dus geen eigen inbreng gevraagd. Alle afspraken worden in een samenwerkingsovereenkomst gegoten die namens het gemeentebestuur Middelkerke dient te worden ondertekend door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad. Het schepencollege ging eerder op 7 juni 2022 principieel akkoord met dit voorstel.





17.AGB - jaarrekening 2021:

a) BBC-jaarrekening - advies

b) jaarrekening volgens Wetboek van Vennootschappen - goedkeuring

De Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke heeft in zitting van 16/06/2022 de jaarrekening 2021 van het AGB Middelkerke vastgesteld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- positief advies te geven m.b.t. de 'BBC-jaarrekening 2021' van het AGB Middelkerke;
- goedkeuring te geven m.b.t. de 'jaarrekening 2021 volgens het wetboek van vennootschappen' van het AGB Middelkerke.

18.AGB Middelkerke - verlenen van kwijting aan bestuurders AGB Middelkerke voor het boekjaar 2021 - goedkeuring

De jaarrekening 2021 van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Middelkerke werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van heden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kwijting te verlenen aan de bestuurders van het AGB Middelkerke voor het boekjaar 2021.

19.Werkingssubsidies seniorenverenigingen en gezinsbonden 2022 - goedkeuring

Er wordt gevraagd om de subsidiereglementen voor de seniorenverenigingen en de gezinsbonden voor het kalenderjaar 2022 te schorsen vanwege de coronapandemie. Er wordt voorgesteld om met nominatieve subsidies te werken.

20.Dadingovereenkomst met Golazo Sports NV n.a.v. organisatie BK's Wielrennen 2021-2022 - goedkeuring

Het gemeentebestuur gunde op 27/04/2021 de organisatie van de BK's Trial (17-18/07/2021) Cyclocross (8-9/01/2022) en Elite op de Weg (26/06/2022) aan Golazo Sports NV. Bij de organisatie van het BK Trial en BK Cyclocross werden de organisator en het gemeentebestuur geconfronteerd met een aantal belangrijke hinderpalen, waarvan de verplichting om het BK Cyclocross omwille van de corona-epidemie te organiseren zonder publiek de belangrijkste was. Door deze overmacht liep Golazo Sports belangrijke inkomsten mis waardoor men in de materiële onmogelijkheid was om een aantal verplichtingen naar de gemeente toe, voortvloeiend uit de gunning, na te komen.

Deze dading heeft tot doel om een voor beide partijen billijke regeling te treffen zodat eventuele disputen kunnen worden vermeden.

21.Voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout - goedkeuring

De gemeenteraad heeft in de vergadering van dd. 13/05/2020 het bijzonder bestek en de bijhorende raming ten bedrage van € 250.000 inclusief btw, voor het raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies goedgekeurd.





Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van dd. 06/10/2020 het raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies toegewezen aan studiebureau Sweco.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van dd. 13/04/2021, in het kader van het hogervermelde raamcontract, de opdracht tot het opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout toegewezen aan Sweco.

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt opgemaakt om een uitbreiding van het WZC Haerlebout juridisch mogelijk te maken. Binnen het vigerende bpa Normandlaan is deze uitbreiding niet mogelijk.

In initiële fase werd een startnota opgemaakt en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen dd. 06/07/2021. Deze startnota werd voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties. Tevens werd een publieke raadpleging met participatiemoment georganiseerd. De adviezen en opmerkingen naar aanleiding van deze bevragingen werden verwerkt in de scopingnota.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van dd. 15/03/2022 de scopingnota en het voorontwerp goedgekeurd.

De scopingnota en het voorontwerp werden voor advies voorgelegd aan de decretaal bepaalde adviesinstanties.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de vergadering van dd. 31/05/2022 de adviezen behandeld. Aan de hand hiervan werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout opgemaakt.

Het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan Haerlebout wordt voor voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

22. Raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies – bestek ereloon ontwerper
a) bijzonder bestek en bijhorende raming - goedkeuring
b) vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen - goedkeuring

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 13/05/2020 een bijzonder bestek en de bijhorende raming ten bedrage van € 250.000 inclusief btw, voor een raamcontract voor het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies goedgekeurd.

Het geraamde bedrag werd reeds integraal toegewezen. Het gemeentebestuur heeft de intentie om bijkomende stedenbouwkundige plannen en studies op te maken. Toekomstige opdrachten kunnen gebundeld worden in een nieuw raamcontract. Een raamcontract heeft als voordeel dat de markt niet telkens opnieuw moet bevroegd worden wanneer een nieuw stedenbouwkundig plan of studie wordt opgemaakt. Hierdoor kan de opmaak van dergelijk plan of studie sneller starten. De verschillende opdrachten worden door eenzelfde studiebureau uitgevoerd waardoor de globale visie voor hele grondgebied wordt bewaakt.

De raad heeft het bestek voor deze opdracht goedgekeurd in vergadering van dd. 11/05/2022.

Deze opdracht werd conform de richtlijnen bekendgemaakt in het bulletin der aanbestedingen. Er werd echter geen enkele inschrijving ontvangen.

Volgens de wet van 17 juni 2016, meer bepaald art 42 § 1 1° c), wordt bepaald dat in dit geval de opdracht mag worden gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er werd hiervoor een nieuw bestek opgemaakt.





Aan de raad wordt dan ook gevraagd om goedkeuring van het bestek voor de opdracht met als voorwerp het aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van stedenbouwkundige plannen en studies. De kostenraming bedraagt € 250.000 (btw inbegrepen).

23. Beheer openbaar domein - sportpark evenementenzone:

a) raming, bestek en plannen - goedkeuring

b) aanbestedingsprocedure - goedkeuring

Het is wenselijk de timing van alle nivellerings- en grondverzetwerken op te starten in functie van de komende evenementen. Indien de werken nu zouden worden opgestart is de site niet meer bruikbaar als parking voor de Pop-Up Arena en zijn de pas aangelegde heuvels ook niet berijdbaar tegen de komende NZ-cross gezien de pas aangelegde heuvels nog te modderig zullen zijn. De aanleg van de heuvels wordt dus in dit opzicht beter uitgevoerd na de eerstkomende cross.

De aanleg van de pumptrack site wordt om deze reden ook uitgesteld tot september.

De verdere nivelleringswerken en aanleg van de heuvels + rioleringswerken dienen nog door derden uitgevoerd. Deze werken worden via een openbare procedure uitbesteed.

De gemeentediensten zullen enkele heuvels en wadi aanleggen ter hoogte van de Duinenweg.

24. Beheer openbaar domein - omvorming Sint-Theresiakapel Westende-Bad:

a) bijzonder bestek en bijhorende raming - goedkeuring

b) vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen - goedkeuring

De Sint-Theresiakapel krijgt een herbestemming tot toerismekantoor en open ontmoetingsruimte.

In een eerste fase werden er 3 ontwerp bureaus aangeschreven via de oproepprocedure van WinVorm om deze herbestemming te ontwerpen.

Er dient een studiebureau te worden aangesteld om deze herbestemming vorm te geven en de werken in goede banen te leiden.

Uit de 3 ontwerpen is er door gemengde jury een selectie gebeurd.

De gemeente start de tweede fase, namelijk de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking waarbij aan de laureaten een offerte wordt opgevraagd voor het uitvoeren van een uitvoeringsdossier en het opmaken en opvolgen van de verdere opdracht. Hierbij werd een bestek met de algemene en specifieke voorwaarden voor deze opdracht door de technische dienst opgemaakt en ter goedkeuring voorgelegd.

Zitting geheven om uur

de voorzitter

Tom Dedecker

